

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~41495~~ /CTHN-TTHT
V/v lập hóa đơn giá trị gia tăng

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MTV ĐT & PT NÔNG NGHIỆP
HÀ NỘI - XN VƯỜN QUẢ DU LỊCH TỪ LIÊM

MST: 0100103305-010

Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Trì, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Cục Thuế TP Hà Nội nhận được văn bản số 35/CV-XN ngày 11/09/2023 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội- Xí nghiệp Vườn quả Du lịch Từ Liêm (Xí nghiệp) về việc lập hóa đơn giá trị gia tăng và mức thuế suất đối với hợp đồng giao khoán nội bộ với Công nhân viên Xí nghiệp. Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ:

“1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hóa) và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định này, trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử thì phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.”

Căn cứ Điều 11 Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính quy định về thuế suất 10%:

“Điều 11. Thuế suất 10%

Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hợp đồng giao nhà hàng của Xí nghiệp cho cá nhân phù hợp với quy định của pháp luật, thì khi cung cấp dịch vụ, Xí nghiệp phải lập hóa đơn để giao cho người mua theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP. Dịch vụ Xí nghiệp cung cấp là hoạt động cho thuê bất động sản chịu thuế suất thuế giá trị gia tăng 10%.

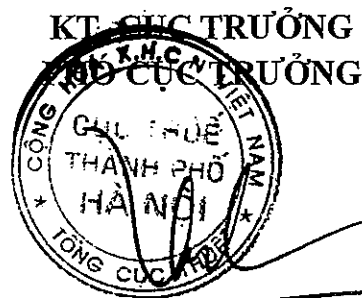
Trong quá trình thực hiện chính sách thuế, trường hợp còn vướng mắc, Xí nghiệp có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn của Cục Thuế TP Hà Nội được

đăng tải trên website <http://hanoi.gdt.gov.vn> hoặc liên hệ với Phòng Thanh tra kiểm tra thuế số 4 để được hỗ trợ giải quyết.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TTKT4;
- Phòng NVDTPC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(2) *TKg* (6,3)



Nguyễn Hồng Thái