

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 733 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2011.

V/v chính sách miễn, giảm tiền thuê đất

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2364/CT-THNDT ngày 24/11/2010 của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi đề nghị hướng dẫn chính sách miễn, giảm tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước quy định:

Tại khoản 1: “ 1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư”

Tại khoản 5: “ 5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại.”

- Tại Điều 5 Nghị định số 25/2010/NĐ-CP ngày 19/3/2010 của Chính phủ về chuyển đổi công ty nhà nước thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và tổ chức quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu quy định:

“ Điều 5: Kế thừa quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp trước chuyển đổi: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên có trách nhiệm kế thừa các quyền, lợi ích hợp pháp và các nghĩa vụ của doanh nghiệp chuyển đổi theo quy định của pháp luật.”

Theo hồ sơ kèm theo công văn số 2364/CT-THNVDT ngày 24/11/2010 của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi thì:

Công ty Sản xuất thương mại và dịch vụ Quảng Ngãi được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khu nuôi tôm công nghiệp trên cát. Công ty được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 7422 BKH/PTDN ngày 22/11/2004.

Ngày 18/6/2010 Công ty Sản xuất thương mại và Dịch vụ Quảng Ngãi chuyển thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Sản xuất thương mại và Dịch vụ Quảng Ngãi.

Tháng 9/2010 Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Sản xuất thương mại và Dịch vụ Quảng Ngãi làm thủ tục với cơ quan thuế xin miễn, giảm tiền thuê đất.

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo thì dự án của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất thương mại và dịch vụ Quảng Ngãi thuộc diện dự án đang hoạt động mà được ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ.

Do đó, việc xét miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án khu nuôi tôm công nghiệp trên cát của Công ty được căn cứ vào quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP như sau:

Trường hợp thời hạn ưu đãi về tiền thuê đất ghi trên Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 7422 BKH/PTDN ngày 22/11/2004 đã hết thì Công ty phải nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành.

Trường hợp thời hạn ưu đãi về tiền thuê đất ghi trên Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 7422 BKH/PTDN ngày 22/11/2004 vẫn còn thì: Nếu mức ưu đãi trên Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cao hơn mức quy định tại Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ thì Công ty được miễn, giảm tiền thuê đất theo mức ghi trên Giấy chứng nhận ưu đãi cho thời gian còn lại; Nếu mức miễn, giảm tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư thấp hơn quy định tại Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ thì Công ty được miễn, giảm tiền thuê đất theo mức quy định tại Nghị định 142/2005/NĐ-CP cho thời gian còn lại. Số tiền thuê đất được miễn, giảm; Thời gian được miễn, giảm được xác định tương ứng với diện tích đất được nhà nước cho thuê để thực hiện dự án ghi tại các hợp đồng thuê đất.

Đề nghị Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi căn cứ vào hồ sơ thực tế của đơn vị để xác định chế độ ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất và các quy định khác theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST, QLCS (B6).
- Vụ Pháp chế TCT (2b)
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Vũ Thị Mai