

Số: 743 TCT/TS  
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An

Trả lời công văn số 441/CT.THDT ngày 16/2/2005 của Cục Thuế tỉnh Long An về vướng mắc chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Các hồ sơ đủ điều kiện kê khai, nộp các khoản thu liên quan đến nhà đất (gọi tắt là hồ sơ đủ điều kiện) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận trước ngày 1/1/2005 thì giá tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo hướng dẫn tại điểm 2 công văn số 723 TC/TCT ngày 19/1/2005 của Bộ Tài chính về việc giải quyết các hồ sơ về nhà, đất tiếp nhận trước ngày 1/1/2005. Còn về chính sách thu tiền sử dụng đất được áp dụng như sau:

- Các hồ sơ đủ điều kiện đã được tiếp nhận trước ngày 24/12/2004 thì cơ quan Thuế tính thu tiền sử dụng đất theo qui định tại Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 11/12/2000 của Bộ Tài chính và Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23/8/2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

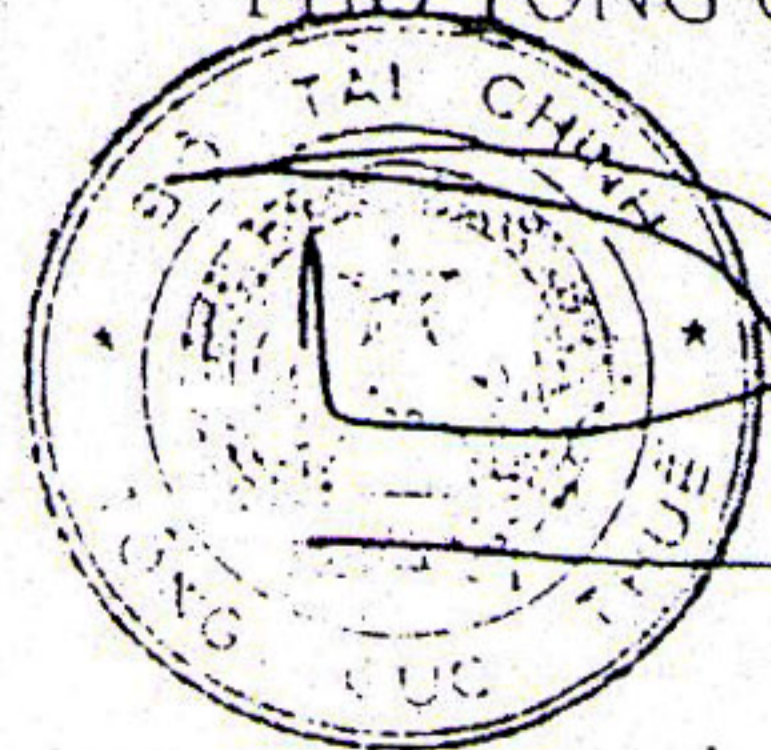
- Các hồ sơ đủ điều kiện đã được tiếp nhận từ ngày 24/12/2004 (ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành) đến hết ngày 31/12/2004 thì tính thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Tuy nhiên, các hồ sơ trên đây nếu cơ quan Thuế tiếp nhận từ ngày 1/7/2004 (ngày Luật đất đai có hiệu lực thi hành) đến hết ngày 31/12/2004 nếu thuộc diện qui định tại khoản 1,2,3,4 Điều 50 hoặc Điều 60 Luật đất đai năm 2003 thì áp dụng không thu tiền sử dụng đất hoặc được miễn, giảm tiền sử dụng đất (Tổng cục Thuế đã có công văn số 2240 TCT/TS ngày 23/7/2004 gửi Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Long An biết và thực hiện./. *ctk*

Nơi nhận:  
- Như trên,  
- Lưu: VP (HIC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*