

Số: /CTHGI-NVDTPC

Hà Giang, ngày tháng 02 năm 2023

V/v giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước
năm 2022 theo Quyết định 01/2023/QĐ-TTg.

Kính gửi: Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hà Giang.

(Địa chỉ: Tổ 8-P. Nguyễn Trãi-TP Hà Giang-Tỉnh Hà Giang)

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng chính phủ, về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Cục Thuế hướng dẫn các Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước một số nội dung chủ yếu của Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg, như sau:

1. Đối tượng áp dụng

+ Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (*sau đây gọi là người thuê đất*). Áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước và trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai (*Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai*) và pháp luật khác có liên quan

+ Mức giảm: Giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 đối với người thuê đất, thuê mặt nước theo Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước còn nợ của các năm trước năm 2022 và tiền chậm nộp (*nếu có*).

2. Hồ sơ giảm tiền thuê đất gồm:

+ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 của người thuê đất, thuê mặt nước (*có phụ lục kèm theo*).

+ Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước hoặc Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

+ Các tổ chức, doanh nghiệp nộp hồ sơ theo địa chỉ: **Phòng Nghiệp vụ- Dự toán- Pháp chế, Cục Thuế tỉnh Hà giang**

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại: **Chi cục Thuế các khu vực, huyện, thành phố.**

3. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất

+ Tại khoản 1,3,4- Điều 5. Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg, quy định:

“1. Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2023. Không áp dụng giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2023.

...

3. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất, thuê mặt nước đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đã nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước có phát sinh thừa tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ sau hoặc năm tiếp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.”

Cục Thuế hướng dẫn để Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình và các cá nhân được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh(Bc);
- VP Cục Thuế;
- Các Phòng: Kiểm tra Thanh tra,
Quản lý nợ & cưỡng chế nợ thuế;
- Các Chi cục Thuế;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT-NVDTTPC.(02)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Vũ Mạnh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT, THUÊ MẶT NƯỚC
NĂM 2022

Kính gửi:

[01] Tên người nộp thuế:

.....

[02] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[03] Địa

chỉ:.....

[04] Số điện

thoại:.....

[05] Tên đại lý thuế (nếu

có):.....

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Địa chỉ khu, thửa đất thuê/khu vực mặt nước

thuê:.....

....

- Quyết định thuê đất/thuê mặt nước số...., ngày...tháng...năm....

- Hợp đồng thuê đất/thuê mặt nước số, ngày...thángnăm....

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số...., ngày...tháng...năm.....

[08] Các thông tin liên quan khác (nếu

có):.....

Tôi cam đoan những nội dung khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:....

Ngày....tháng....năm 2023

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI
NỘP THUẾ

Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu

(nếu có)