

Số: **760** /TCT-CS
V/v: chính sách thuế.

Hà Nội, ngày **8** tháng **3** năm 2017

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Long An;
- Công ty TNHH TM Đầu tư Minh Hưng.
(số 92, số 3A, đường Tỉnh lộ 835, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 03-MH ngày 29/11/2016 của Công ty TNHH TM Đầu tư Minh Hưng về chính sách thuế. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 6 Điều 4 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn đối tượng không chịu thuế GTGT: “6. Chuyển quyền sử dụng đất.”

Tại điểm a4, khoản 10 Điều 7 Thông tư số 219/2013/TT-BTC nêu trên hướng dẫn về giá đất được trừ để tính thuế GTGT như sau:

“a.4) Trường hợp cơ sở kinh doanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân thì giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá đất tại thời điểm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất bao gồm cả giá trị cơ sở hạ tầng (nếu có); cơ sở kinh doanh không được kê khai, khấu trừ thuế GTGT đầu vào của cơ sở hạ tầng đã tính trong giá trị quyền sử dụng đất được trừ không chịu thuế GTGT.

Nếu giá đất được trừ không bao gồm giá trị cơ sở hạ tầng thì cơ sở kinh doanh được kê khai, khấu trừ thuế giá trị gia tăng đầu vào của cơ sở hạ tầng chưa tính trong giá trị quyền sử dụng đất được trừ không chịu thuế giá trị gia tăng.

Trường hợp không xác định được giá đất tại thời điểm nhận chuyển nhượng thì giá đất được trừ để tính thuế giá trị gia tăng là giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định tại thời điểm ký hợp đồng nhận chuyển nhượng.”

Về vướng mắc của Công ty TNHH TM Đầu tư Minh Hưng, ngày 11/10/2016 Tổng cục Thuế đã có công văn số 4694/TCT-CS trả lời Cục Thuế tỉnh Long An.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Long An hướng dẫn Công ty TNHH TM Đầu tư Minh Hưng thực hiện theo quy định.

Tổng cục Thuế có ý kiến để Cục Thuế tỉnh Long An và Công ty TNHH TM Đầu tư Minh Hưng được biết./.

Nơi nhận: /*lv*

- Như trên;
- PTCT Cao Anh Tuấn (để b/c);
- Vụ PC – BTC;
- Vụ PC, KK&KTT – TCT;
- Lưu: VT, CS (3) *h*

