

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CT-TTHT
V/v chính sách giảm tiền thuê đất,
thuê mặt nước năm 2022

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn.
Mã số thuế: 2800232620

(Địa chỉ : Khu phố 7, phường Ba Đình, TX Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Trả lời Công văn số 274/XMBS-TCKT đề ngày 10/02/2023 của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn (gọi là Công ty) về việc hướng dẫn chính sách giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2 và Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 447/QĐ-TTg ngày 01/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc công bố dịch Covid-19:

“Điều 1. Công bố dịch truyền nhiễm tại Việt Nam

2. Thời gian xảy ra dịch: **từ ngày 23 tháng 01 năm 2020** (thời điểm xác định trường hợp đầu tiên mắc ca bệnh viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của vi rút Corona gây ra).

3. Địa điểm và quy mô xảy ra dịch: **toàn quốc.**”

- Tại Điều 1 và Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 quy định:

“Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 quy định tại Điều 2 Quyết định này.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp

luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.”

Đối chiếu với các quy định nêu trên thì Dịch Covid-19 xảy ra trên quy mô toàn quốc được công bố tại Quyết định số 447/QĐ-TTg ngày 01/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ cho đến thời điểm hiện tại chưa có Quyết định khác của cơ quan có thẩm quyền công bố hết dịch. Trường hợp Công ty bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 đáp ứng quy định tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Chính phủ thì thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg.

Đề nghị Công ty căn cứ hồ sơ thực tế, thực hiện theo quy định tại văn bản pháp luật đã được trích dẫn. Nếu còn vướng mắc, đề nghị đơn vị liên hệ với phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLHKD,CN & Thu khác;
- Website: thanhhoa.gdt.gov.vn;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Mai Đình Tú