

Số : 774 /TCT-TS
V/v Miễn, giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2007

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Đồng Nai

Trả lời công văn số 2716/CT-TTHT ngày 22/12/2006 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về việc ưu đãi tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước có hiệu lực thi hành từ ngày 11/12/2005 và áp dụng cho việc tính tiền thuê đất từ ngày 01/01/2006.

Tại Điều 26 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định : "Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất có dự án đầu tư thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định này được miễn, giảm thuế sử dụng đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về thuế".

Theo đó, trường hợp Công ty cổ phần thép Bắc Nam được nhà nước cho thuê đất theo Hợp đồng thuê đất số 653/HĐ/TĐ.Trn, ngày 08/07/2003; Tiền thuê đất tính từ ngày 13/12/2000; Công ty chưa được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, nay (năm 2006) đang tiến hành xây dựng cơ bản : Nếu dự án của Công ty được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì Công ty thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên.

Sau khi xây dựng cơ bản hoàn thành và đi vào hoạt động, nếu dự án đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP (Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP) thì Công ty tiếp tục được hưởng ưu đãi theo quy định.

Đề nghị Cục thuế tỉnh Đồng Nai nghiên cứu, giải quyết cụ thể theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương