

Kính gửi: Công ty Tư vấn - Đầu tư xây dựng
và phát triển nhà Hà Nội

Tổng cục Thuế đã có công văn số 4301 TCT/DNNN ngày 24/12/2004 trả lời về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án xây nhà để bán. Nay Công ty có công văn giải trình cụ thể hoạt động của Công ty; Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

I - Về ưu đãi đầu tư: Căn cứ Điều 15 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước qui định: “ Dự án đầu tư đáp ứng một trong các điều kiện sau đây được hưởng ưu đãi đầu tư: 1- Đầu tư vào các ngành nghề qui định tại danh mục A phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này”. Điểm 5 - Mục II - danh mục A ngành nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP qui định: “ Đầu tư xây dựng các khu thương mại, siêu thị, các loại nhà ở phục vụ nhu cầu của nhân dân ở thành phố và đô thị ”.

Căn cứ điểm 1.3.2 – Mục II - Phần B - Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn thuế, giảm thuế cho các đối tượng hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ thì thời gian miễn thuế, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp qui định: Được miễn một năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho bốn năm tiếp theo đối với dự án mở rộng qui mô, đầu tư chiều sâu theo qui định tại Điều 23-Nghị Định số 51/1999/NĐ-CP.

Công ty Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển nhà Hà Nội (trước đây là Công ty Thiết kế xây dựng nhà) là chủ án thực hiện các dự án: Xây dựng khu nhà ở 3-5 tầng tại xã Cồ Nhuế; xây dựng khu nhà ở để bán 3,5 tầng tại phường Mai Dịch; xây nhà để bán tại xã Xuân Đình huyện Từ Liêm theo giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 61/GP-UB ngày 6/7/2001 của UBND thành phố Hà Nội là những dự án thuộc danh mục A ngành nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, nếu đáp ứng một trong các điều kiện qui định tại Điều 15 - Nghị định số 51/1999/NĐ-CP, Công ty thực hiện chế độ kế toán, thống kê đúng theo qui định của pháp luật, thì thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo điểm 1.3.2 - Mục II - Phần B - Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính nêu trên và được hưởng ưu đãi theo giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đã được UBND thành phố Hà Nội cấp.

Trường hợp Công ty chỉ làm các dịch vụ tư vấn, thiết kế xây dựng cho các dự án này thì Công ty không thuộc đối tượng hưởng ưu đãi theo Quyết định tại giấy phép ưu đãi trên.

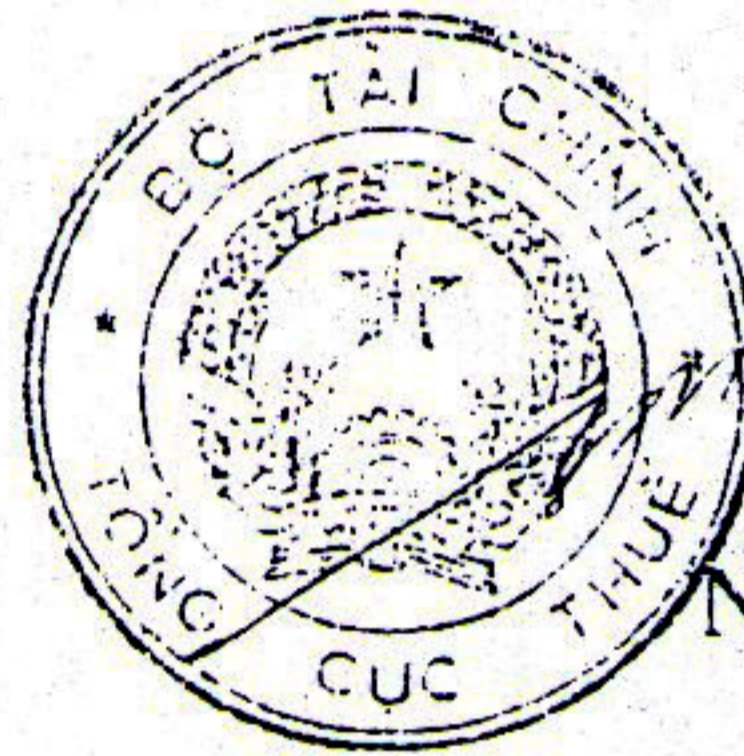
2 - Về Thuế thu nhập bổ sung: Theo qui định tại Điều 24 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên thì Công ty Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển nhà Hà Nội có dự án đầu tư theo khoản 1-Điều 15 Nghị định số 51/1999 này không phải nộp thuế thu nhập bổ sung theo qui định tại khoản 1 Điều 10 của Luật thuế TNDN..

Công văn này thay thế công văn số 4301 TCT/DNNN ngày 24/12/2004 của Tổng cục Thuế . Đề nghị Công ty liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để được hướng dẫn thực hiện./. *Asch*

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên*
- Cục thuế TP Hà Nội
- Lưu: VP(HC), DNNN(2b)



Nguyễn Thị Cúc
Nguyễn Thị Cúc