

Số: 8080/VPCP-NN

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2020

V/v tăng cường công tác cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất trên địa bàn  
tp. Hồ Chí Minh



Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Vừa qua, trên Báo điện tử vnexpress có các bài “Doanh nghiệp cầu cứu vì vướng tiền sử dụng đất 5 – 7 năm”, “Nhiều hệ lụy vì hàng chục nghìn hộ dân bị treo sổ hồng”, “16 dự án được xóa treo sổ hồng” phản ánh tình trạng chậm chễ trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 09 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 3461/UBND-ĐT gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về kiến nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc xác định, thẩm định giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Về việc này, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tập trung chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tăng cường, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn; chủ động phối hợp với các Bộ liên quan, các doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản để kịp thời có các giải pháp khắc phục các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính khẩn trương nghiên cứu Công văn số 3461/UBND-ĐT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, giải quyết dứt điểm các vướng mắc, khó khăn và kiến nghị nêu trong Công văn theo chức năng, thẩm quyền; trường hợp không thuộc thẩm quyền thì nghiên cứu, đề xuất giải pháp và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết; phối hợp chặt chẽ và kịp thời hướng dẫn, đôn

độc, kiểm tra Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh trong thực hiện công tác này tốt hơn, kịp thời hơn để tạo điều kiện cho người dân Thành phố.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTg, các PTTg;
- VPCP: BTCN, các PCN, Vụ CN, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, NN (02), VLA 12

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**

