

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 8090 /BK&ĐT-ĐTNN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v dự án

Công ty TNHH Pico Hà Nội

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 3268/KH&ĐT-ĐTNN ngày 03/9/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và hồ sơ kèm theo lấy ý kiến về việc chuyển nhượng của nhà đầu tư Công ty TNHH Pico Hà Nội – đặc biệt là giá trị chuyển nhượng phần vốn góp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 164 Bộ Luật dân sự, quyền sở hữu bao gồm quyền chiếm hữu, quyền sử dụng và quyền định đoạt tài sản của chủ sở hữu theo quy định của pháp luật. Chủ sở hữu là cá nhân, pháp nhân, chủ thể khác có đủ ba quyền là quyền chiếm hữu, quyền sử dụng, quyền định đoạt tài sản.

Theo quy định tại Điều 65 Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, tổ chức kinh tế có quyền chuyển nhượng vốn của mình trong doanh nghiệp và thực hiện thủ tục đăng ký thành viên, đăng ký cổ đông trong sổ đăng ký thành viên, sổ đăng ký cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật có liên quan. Đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, khi chuyển nhượng vốn, doanh nghiệp phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy chứng nhận đầu tư về việc chuyển nhượng vốn để được điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư.

Với các quy định của pháp luật nêu trên, Công ty Theme Conecpt Pte., Ltd có quyền chuyển nhượng phần góp vốn của mình cho Công ty Pico Investment (Group) Limited theo hợp đồng; điều kiện chuyển nhượng vốn thực hiện theo quy định tại Điều 65 Nghị định 108/2006/NĐ-CP nêu trên.

Tuy nhiên, về giá trị chuyển nhượng, trong trường hợp có căn cứ cho rằng các bên sử dụng hợp đồng này chỉ để thực hiện thủ tục với cơ quan nhà nước, còn trên thực tế, giao dịch của các bên được thực hiện theo hợp đồng khác, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội kiến nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

Trên đây là một số ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề Quý Sở tham khảo, nghiên cứu và trình Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định theo thẩm quyền. *✓*

Nơi nhận: *✱*

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Vụ GS&TĐĐT;
- Lưu: VT, Cục ĐTNN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG**



[Signature]
Đỗ Nhất Hoàng