

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8092/CT-TTHT  
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2016

Kính gửi : Công ty TNHH MTV dịch vụ công ích Quận 5  
Địa chỉ : Số 153 Lê Hồng Phong, P.3, Quận 5, TP.HCM  
Mã số thuế : 0301259038

Trả lời văn thư số 386/DVCIQ5 ngày 04/07/2016 của Công ty về chính sách thuế (hồ sơ bổ sung ngày 03/08/2016), Cục Thuế TP có ý kiến như sau:


Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT);

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN),

Trường hợp Công ty thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5 đã nhận bàn giao một số căn hộ chung cư và mặt bằng từ Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 5 để bán hoặc cho thuê. Theo trình bày khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ Công ty sẽ lập hóa đơn GTGT xuất giao cho người mua và kê khai nộp thuế (thuế GTGT, thuế TNDN) theo quy định; Công ty được trích chi phí quản lý là 2% trên doanh thu thực hiện (doanh thu trước thuế GTGT) thì khi nhận tiền (dưới mọi hình thức) Công ty phải lập hóa đơn GTGT (thuế suất thuế GTGT là 10%) và tính vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế TNDN.

Về hạch toán kế toán Công ty liên hệ Vụ Chế độ Kế toán và Kiểm toán Bộ Tài chính để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Phòng PC;  
- Phòng KT3;  
- Lưu: HC, TTHT.  
1578&1801\_19057406/16 VNNT

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Trần Thị Lệ Nga**