BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 816 /TCT-CS
V/v thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản của Đại sứ quán Lào

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2012

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 27952/CT-QLĐ ngày 01/11/2011 của Cục thuế thành phố Hà Nội về thuế GTGT, TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản của Đại sứ quán Lào, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 3 Luật thuế GTGT quy định:

"Điều 3. Đối tượng chịu thuế

Hàng hóa, dịch vụ sử dụng cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng ở Việt Nam là đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng, trừ các đối tượng quy định tại Điều 5 của Luật này".

Tại Điều 2 Luật thuế TNDN quy định:

"Điều 2. Người nộp thuế

1. Người nộp thuế thu nhập doanh nghiệp là tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập chịu thuế theo quy định của Luật này (sau đây gọi là doanh nghiệp)...".

Căn cứ các quy định trên và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 4965/VPCP-QHTQ ngày 22/7/2009, trường hợp trên cơ sở thoả thuận giữa Đại sứ quán Lào và Công ty LD xây dựng Việt Nam – Cu ba (Công ty Vic) về việc chuyển nhượng bất động sản tại số 7 ngõ 2 phố Hàng Chuối và số 66 Nguyễn Du – Hà Nội, Chính phủ Việt Nam về danh nghĩa mua lại bất động sản tại số 7 ngõ 2 phố Hàng Chuối và số 66 Nguyễn Du – Hà Nội của Đại sứ quán Lào, sau đó Chính phủ Việt Nam ủy quyền cho UBND Thành phố Hà Nội làm thủ tục bán lại cho Công ty Vic với điều kiện bên mua phải chịu các khoản thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng nêu trên thì Công ty Vic phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với giá trị công trình xây dựng trên 02 mảnh đất nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hà Nội biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Vụ PC, Vụ CST, Cục QLCS, Vụ HTQT – BTC;
- Website Tổng cục Thuế;
- Vụ HTQT – TCT;
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

BỘ TÀI CHÍNH TỔNG CỤC THUẾ

Cao Anh Tuấn