

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *8228*/CTBRV-TTHT
V/v hướng dẫn hóa đơn.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày *05* tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Kim Tơ
Địa chỉ: Tòa nhà Ocean View Manor, ấp Phước Thắng, xã Phước Tỉnh,
huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
Mã số thuế: 3500436939

Phúc đáp văn bản số 60/CV-KT ngày 22/11/2023 (Cục Thuế nhận ngày 22/11/2023) của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Kim Tơ (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc hướng dẫn doanh nghiệp mua hóa đơn và xuất hóa đơn cho việc bán bất động sản, Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định:

- Tại khoản 3 Điều 17 quy định trách nhiệm của người nộp thuế:

“3. Nộp tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt đầy đủ, đúng thời hạn, đúng địa điểm.”

- Tại khoản 1 Điều 124 quy định trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế:

“1. Người nộp thuế có tiền thuế nợ quá 90 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp theo quy định.”

- Tại điểm d khoản 1, khoản 2 Điều 125 quy định biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế:

“1. Các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bao gồm:

...d) Ngừng sử dụng hóa đơn;

2. Các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế quy định tại khoản 1 Điều này chấm dứt hiệu lực kể từ khi tiền thuế nợ được nộp đủ vào ngân sách nhà nước.”

Căn cứ điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định:

“d) Trường hợp đang áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn mà người nộp thuế có văn bản đề nghị sử dụng hóa đơn để có nguồn thanh toán tiền lương công nhân, thanh toán các khoản chi phí đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục thì cơ quan thuế tiếp tục cho người nộp thuế sử dụng hóa đơn theo từng lần phát sinh với điều kiện người nộp thuế phải nộp ngay ít nhất 18% doanh thu trên hóa đơn được sử dụng vào ngân sách nhà nước.”

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-CTBRV ngày 15/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về

quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn; Thông báo số 6188/TB-CTBRV ngày 15/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc ngừng sử dụng hóa đơn;

Căn cứ các quy định trên, việc cấp hóa đơn theo từng lần phát sinh quy định tại điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 là để người nộp thuế có nguồn thanh toán tiền lương công nhân, thanh toán các khoản chi phí đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục. Theo nội dung vướng mắc được nêu tại văn bản số 60/CV-KT ngày 22/11/2023 của Công ty “trường hợp công ty có phát sinh giao dịch chuyển nhượng bất động sản cần có hóa đơn xuất cho người mua” thì không thuộc trường hợp được cấp hóa đơn theo từng lần phát sinh theo quy định trên.

Công ty đang bị cơ quan thuế áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn do nợ thuế, nay Công ty chuyển nhượng bất động sản là quyền sử dụng đất thì Công ty phải thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuế nợ vào Ngân sách Nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14.

Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu phúc đáp đề Công ty Dịch vụ và Thương mại Kim Tơ được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng: TTKT3, QLN;
- Phòng NV-DT-PC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT. (4b)



Trần Hiệp Hưng