

Số: 85 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2011

V/v Giá đất tính khấu trừ bồi thường, hỗ trợ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

Kính gửi: Ban biên tập Trang thông tin điện tử trên Internet - BTC

Trả lời phiếu hỏi ngày 19/10/2010 do Ban biên tập Trang thông tin điện tử trên Internet - Bộ Tài chính chuyển, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm b, khoản 1 Điều 3 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

“Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất có trách nhiệm chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Nghị định này và được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp;”.

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định:

“Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đã ứng trước tiền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì được trừ số tiền đã bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”.

- Tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định:

“Điều 4. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 197/2004/NĐ-CP

...2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 9

1. Giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích đang sử dụng đã được ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và công bố; không bồi thường theo giá đất sẽ được chuyển mục đích sử dụng; trường hợp tại thời điểm có quyết định thu hồi đất mà giá này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp”.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp năm 2005 Công ty được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, đã thực hiện ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo giá tự thoả thuận cao hơn mức quy định tại phương án đền bù dự án do Hội đồng đền bù cấp huyện lập, được sự thẩm định của Hội đồng thẩm định tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt thì được khấu trừ tiền bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất phải nộp theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Tổng cục Thuế kính chuyển Ban biên tập Trang thông tin điện tử trên Internet để thông báo cho Độc giả được biết./. ✱

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế thành phố Cần Thơ.
- Cục QLCS; Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế; Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai