

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **8305** /UBND-TNMT
V/v rà soát, công khai trên trang
thông tin điện tử đối với các trường
hợp đang có vi phạm pháp luật
đất đai.

Hà Nội, ngày **23** tháng **10** năm 2014

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Thành phố.

Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4383/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/10/2014 về việc rà soát, công khai trên trang thông tin điện tử đối với các trường hợp đang có vi phạm pháp luật đất đai, UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

1) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Thanh tra Thành phố, các đơn vị liên quan rà soát các kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về sử dụng đất của các tổ chức do các ngành và các cấp đã thực hiện trong các năm qua để xác định và gửi Văn phòng UBND Thành phố đăng công khai trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố các tổ chức sử dụng đất đang còn vi phạm pháp luật đất đai quy định tại Điều 64 của Luật Đất đai nhưng chưa được xử lý theo quy định của pháp luật; đồng thời gửi báo cáo về Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo mẫu gửi kèm) để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai.

2) Kể từ ngày 01/7/2014 năm 2014, sau khi thực hiện thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thanh tra, kiểm tra có trách nhiệm công bố công khai kết quả thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật thanh tra; đồng thời gửi báo cáo (theo mẫu gửi kèm) về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai đã phát hiện, các trường hợp vi phạm đã được xử lý để đăng công khai trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai.

3) Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan khi thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất cho các tổ chức có trách nhiệm tra cứu thông tin về tình hình vi phạm sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố và của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai. Trường hợp tổ chức đang sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì không được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm bản VB số 4383);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
(để báo cáo)
- Các PCT UBND TP;
- Các sở, ngành;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VP UBND TP: CVP, Các PCVP, Các phòng NCTH; TT Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, TN t,đ,b,n.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh

Số: 4383/BNMT-TCQLĐĐ

V/v rà soát, công khai trên trang thông tin điện tử đối với các trường hợp đang có vi phạm pháp luật đất đai

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Đất đai, Luật Thanh tra, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 09 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra; để tăng cường kiểm soát xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai nhằm nâng cao hiệu lực của pháp luật, hiệu quả quản lý nhà nước, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo thực hiện một số nội dung, biện pháp sau:

1. Rà soát các kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về sử dụng đất của các tổ chức do các ngành, các cấp đã thực hiện trong các năm qua để xác định và đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương các tổ chức sử dụng đất đang còn vi phạm pháp luật đất đai quy định tại Điều 64 của Luật Đất đai nhưng chưa được xử lý theo quy định của pháp luật; đồng thời gửi báo cáo về Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo mẫu gửi kèm Công văn này) để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ và của Tổng cục Quản lý đất đai.

Nội dung công khai trên trang thông tin điện tử cần thể hiện thống nhất các thông tin gồm: Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm, địa chỉ sử dụng đất có vi phạm, hình thức, mức độ vi phạm, thời điểm vi phạm, tình hình xử lý vi phạm.

2. Kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014, sau khi thực hiện thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, cơ quan có thẩm quyền thực hiện thanh tra, kiểm tra có trách nhiệm công bố công khai kết quả thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật thanh tra; đồng thời gửi báo cáo (theo mẫu gửi kèm Công văn này) về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai đã phát hiện, các trường hợp vi phạm đã được xử lý để đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai.

3. Các địa phương khi thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất cho các tổ chức có trách nhiệm tra cứu thông tin về tình hình vi phạm sử dụng đất trên

trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố và của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai. Trường hợp tổ chức đang sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì không được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang (để báo cáo);
- Văn phòng Bộ (Công TTĐT);
- Lưu VT, VP (TH), TCQLĐĐ.

Je Lu

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Minh Hiền
Nguyễn Minh Hiền

www.LuatVietnam.vn

Đơn vị báo cáo

.....

Số:...../.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm.....

BÁO CÁO

Trường hợp vi phạm pháp luật đất đai

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý

Người lập biểu
(ký ghi rõ họ và tên)

Thủ trưởng đơn vị
(ký tên, đóng dấu)