

Số: 8371/VPCP - KTN

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2016

V/v thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, lựa chọn nhà thầu thực hiện các dự án cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn TP Hải Phòng theo hình thức chỉ định thầu.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Về đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (Công văn số 1071/UBND-QH ngày 11 tháng 7 năm 2016), ý kiến các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 6356/BKHĐT-QLĐT ngày 16 tháng 8 năm 2016), Tài chính (Công văn số 11430/BTC-ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2016), Xây dựng (Công văn số 1841/BXD-GĐ ngày 26 tháng 8 năm 2016) về thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, lựa chọn nhà thầu thực hiện các dự án cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo hình thức chỉ định thầu, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo thực hiện kiểm định, lập kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, phê duyệt và công bố theo quy định tại Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tiếp thu ý kiến các Bộ tại các văn bản nêu trên, chỉ đạo thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng trong trường hợp được chỉ định thầu nhà đầu tư, nhà thầu theo quy định tại Điều 22 Luật Đấu thầu.

3. Đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đang trong tình trạng hư hỏng nặng, cấp độ cực kỳ nguy hiểm, có nguy cơ sập đổ trong thời gian ngắn, cần triển khai trước mùa mưa lũ để tránh xảy ra những thiệt hại khó lường: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng căn cứ quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu để trình Thủ tướng Chính phủ áp dụng lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

Đối với trường hợp chung cư cũ có tính cấp bách, đang trong tình trạng cực kỳ nguy hiểm, cần cải tạo, xây dựng ngay để tránh xảy ra những hệ quả khó lường trong mùa mưa lũ: Cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng được thực hiện rút ngắn quá trình đấu thầu thực hiện dự án như ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các quyết định của mình trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các Bộ và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ,
- PTTg Trịnh Đình Dũng;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Cao Lộc,  
các Vụ: KTTH, V.III; Công TTĐT;
- Lưu: Văn thư, KTN (3). 15

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Nguyễn Cao Lộc**

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)