

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 843 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2017

V/v: giải đáp chính sách thu lệ phí trước bạ.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.

Trả lời Công văn số 10778/CT-QLCKTTĐ của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về vướng mắc chính sách lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ:

+ Điều 3 quy định:

“Điều 3. Người nộp lệ phí trước bạ

Tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ quy định tại Điều 2 Nghị định này phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ các trường hợp thuộc diện miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Điều 9 Nghị định này.”

+ Khoản 25 Điều 9 quy định:

“Điều 9. Miễn lệ phí trước bạ

25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất; nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh.”

- Tại Khoản 25 Điều 5 Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“Điều 5. Miễn lệ phí trước bạ

25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, bao gồm cả nhà bảo vệ, nhà điều hành, nhà để máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh; nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh.”

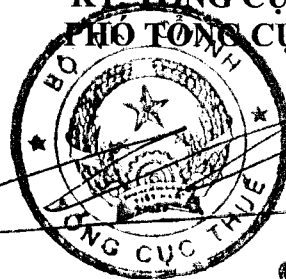
Căn cứ quy định nêu trên và theo công văn của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, người nộp thuế là doanh nghiệp có ngành, nghề kinh doanh ghi trên Giấy chứng nhận đầu tư là cho thuê nhà xưởng (không phải là cơ sở sản xuất), do đó, khi doanh nghiệp kinh doanh đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà xưởng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cho thuê thì không thuộc đối tượng được miễn lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Đồng Nai được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, Vụ CST (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu:VT, CS (3b).

**KT TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TUNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**