

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84530 /CT-HTr  
V/v thuế nhà thầu.

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 3, Văn phòng phía Đông, TT thương mại Aeon Mall Long Biên,  
Số 27 Cổ Linh, P. Long Biên, Q. Long Biên, TP. Hà Nội  
MST: 0106099581

Trả lời công văn số CV-151201 (không ghi ngày tháng) năm 2015 của Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam (sau đây gọi là Công ty) hỏi về chính sách thuế nhà thầu, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 103/2014/TT-BTC ngày 06/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế áp dụng đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài kinh doanh tại Việt Nam hoặc có thu nhập tại Việt Nam:

+ Tại Điều 1 quy định đối tượng áp dụng:

*"1. Tổ chức nước ngoài kinh doanh có cơ sở thường trú tại Việt Nam hoặc không có cơ sở thường trú tại Việt Nam; cá nhân nước ngoài kinh doanh là đối tượng cư trú tại Việt Nam hoặc không là đối tượng cư trú tại Việt Nam (sau đây gọi chung là Nhà thầu nước ngoài, Nhà thầu phụ nước ngoài) kinh doanh tại Việt Nam hoặc có thu nhập phát sinh tại Việt Nam trên cơ sở hợp đồng, thoả thuận, hoặc cam kết giữa Nhà thầu nước ngoài với tổ chức, cá nhân Việt Nam hoặc giữa Nhà thầu nước ngoài với Nhà thầu phụ nước ngoài để thực hiện một phần công việc của Hợp đồng nhà thầu..."*

+ Tại Điều 4 quy định người nộp thuế;

+ Tại Điều 8 quy định đối tượng và điều kiện áp dụng phương pháp kê khai đối với Nhà thầu nước ngoài, Nhà thầu phụ nước ngoài;

+ Tại Điều 11 quy định đối tượng và điều kiện áp dụng phương pháp trực tiếp:


*"Nhà thầu nước ngoài, Nhà thầu phụ nước ngoài không đáp ứng được một trong các điều kiện nêu tại Điều 8 Mục 2 Chương II thì Bên Việt Nam nộp thay thuế cho Nhà thầu nước ngoài, Nhà thầu phụ nước ngoài theo hướng dẫn tại Điều 12, Điều 13 Mục 3 Chương II."*

Căn cứ các quy định trên, Cục Thuế TP Hà Nội hướng dẫn về nguyên tắc như sau:

Trường hợp Công ty ký hợp đồng với nhà thầu nước ngoài để thiết kế trung tâm thương mại Aeon Mall Bình Tân (TP. Hồ Chí Minh) và các hoạt động quản lý, giám sát, điều phối khách thuê trung tâm thương mại, nếu nhà thầu nước ngoài không đáp ứng được một trong các điều kiện nêu tại Điều 8 Mục 2 Chương

II Thông tư số 103/2014/TT-BTC ngày 06/8/2014 của Bộ Tài chính thì Công ty có trách nhiệm khấu trừ, kê khai nộp thuế thay nhà thầu nước ngoài theo quy định.

Các nội dung vướng mắc liên quan đến thanh toán tiền vào tài khoản nhà thầu tại nước ngoài, giấy phép xây dựng tại Việt Nam, đề nghị Công ty liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty được biết và thực hiện./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT thuế số 1;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr (2).

/ 63

