

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 TCT/TS
V/v thu tiền sử dụng đất
theo Luật đất đai năm 2003

Hà Nội, ngày 10 tháng 1 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 13615/ CT-THDT ngày 7/12/2004 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về thu tiền sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2003, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 6, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì miễn thu tiền sử dụng đất đối với: “Hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đất đó đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà còn nợ tiền sử dụng đất”.

Do đó, trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà còn ghi nợ tiền sử dụng đất mà đất đó có nguồn gốc đã được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 thì được miễn nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu: VP (HC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương