

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 8506/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2013

V/v thực hiện chỉ đạo của
Thủ tướng Chính phủ về
công tác quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất và quản lý sử
dụng quỹ nhà tại các dự án
phát triển nhà ở trên địa
bàn Thành phố

Kính gửi:

- Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch
Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 5347/BC-STNMT-KHTH ngày 11/10/2013 về kết quả thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố về thực hiện kết luận số 2351/KL-TTCTP ngày 17/9/2012 của Thanh tra Chính phủ về chấp hành pháp luật trong công tác quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1) Đối với công tác quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã còn lại khẩn trương hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011- 2020 và kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011- 2015 cấp huyện; tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 11 năm 2013.

Yêu cầu các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011- 2020 và kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011- 2015 cấp Thành phố và cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tăng cường công tác quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch, không được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục sử dụng đất trái với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền, kịp thời xử lý, đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Hàng năm, UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, có đề xuất kiến nghị cụ thể, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chung toàn Thành phố, đề xuất theo quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

2) Về công tác quản lý quỹ nhà, quỹ đất Thành phố điều tiết sử dụng tại các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố.

a) Đối với quỹ đất 20% tại các dự án.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ thu hồi toàn bộ diện tích đất thuộc quỹ 20% tại các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố (bao gồm cả các khu đất đã được UBND Thành phố chấp thuận giao cho chủ đầu tư khác thực hiện dự án nhưng chậm triển khai thực hiện), giao cho Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất (thuộc Sở Tài nguyên và môi trường) quản lý theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND Thành phố quyết định.

b) Đối với quỹ nhà 30%, 50%.

Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, tổng hợp quỹ nhà 30%, 50% còn lại (sau khi trừ đi các căn hộ đã được UBND Thành phố cho phép bán, giới thiệu đối tượng mua nhà) tại các dự án để xử lý theo hướng: UBND Thành phố mua để làm quỹ nhà tái định cư; các trường hợp Thành phố không mua hoặc không có điều kiện để mua thì đề xuất cho phép chủ đầu tư bán toàn bộ quỹ nhà này ra thị trường để thu hồi vốn và thu nộp tiền chênh lệch giữa giá bán và giá thành (nếu có), báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/12/2013.

c) Đối với quỹ nhà tầng 1 thuộc đối tượng Thành phố quản lý theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB và Quyết định số 76/2004/QĐ-UB của UBND Thành phố.

Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thống kê cụ thể các trường hợp thuộc đối tượng quản lý, vị trí, diện tích, tình trạng quản lý, sử dụng, đề xuất việc quản lý, sử dụng quỹ nhà này theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 31/12/2013./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố
(để báo cáo);
- Phó Chủ tịch Vũ Hồng Khanh;
- Thanh tra Thành phố;
- Chánh Văn phòng, PVP Phạm Chí Công, TH, TNC, đ, n, b, th, TNth;
- Lưu VT. 50

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh