

Số: 8514 /CT-HTr
V/v trả lời chính sách thuế

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2015

Kính gửi:

- Chi cục Thuế Quận Cầu Giấy
 - Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
- Mã số thuế: 0106063867

Địa chỉ: số 130 Nguyễn Ngọc Vũ, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Thực hiện công văn số 522/UBND-CT ngày 23/01/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ và đơn đốc xây dựng kế hoạch tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy SXKD cho doanh nghiệp trên địa bàn thành phố năm 2015.

Thực hiện công văn số 27/CT-THNVDT ngày 27/01/2015 của Cục thuế Hà Nội về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ Địa chỉ: số 130 Nguyễn Ngọc Vũ, Quận Cầu Giấy; TP Hà Nội, mã số thuế: 0106063867, Cục thuế Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân;

+ Tại Điều 11 quy định về căn cứ tính thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn;

+ Tại Điều 12 quy định căn cứ tính thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

- Căn cứ khoản 5 Điều 3 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, quy định về tỷ lệ % thuế TNDN tính trên doanh thu.

Do nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ không nêu rõ đối tượng chuyển nhượng hợp đồng nên để có căn cứ hướng dẫn Công ty thực hiện theo đúng quy định, đề nghị Công ty có văn bản nêu rõ đối tượng hợp đồng chuyển nhượng, đặc điểm kê khai nộp thuế của bên bán gửi cơ quan thuế quản lý trực tiếp Công ty (Chi cục Thuế Quận Cầu Giấy) để được giải đáp.

Trong những trường hợp các quy định trong văn bản quy phạm pháp luật chưa rõ hoặc chưa đủ căn cứ để trả lời đơn vị thì Chi cục Thuế Quận Cầu Giấy có trách nhiệm tổng hợp báo cáo và đề xuất để Cục thuế TP Hà Nội nghiên cứu trả lời đơn vị.

Cục thuế Thành phố Hà Nội trả lời đề Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ biết thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng pháp chế;
- Lưu: VT, HTr(2).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Thái Dũng Tiến