

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH NAM ĐỊNH

Số: /CTNDI-TTHT

V/v hướng dẫn chính sách thuế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần công trình đô thị Nam Định
Mã số thuế: 0600001446
Địa chỉ: số 89 đường Quang Trung, phường Quang Trung,
TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

Ngày 10/10/2023, Cục Thuế tỉnh Nam Định nhận được Công văn số 100/CV-CTĐT ngày 09/10/2023 của Công ty Cổ phần công trình đô thị Nam Định (*sau đây gọi là Công ty*) về việc hướng dẫn nộp tiền thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, thu tiền từ công tác chuyển dịch Hợp đồng thuê nhà thuộc SHNN vào ngân sách nhà nước, Cục Thuế tỉnh Nam Định có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 3 Điều 3 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 quy định các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước không do cơ quan quản lý thuế quản lý thu:

“Điều 3: Giải thích từ ngữ

...

3. Các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước không do cơ quan quản lý thuế quản lý thu bao gồm:

a) Tiền sử dụng khu vực biển để nhận chìm theo quy định của pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo;

b) Tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Tiền thu từ xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính, trừ lĩnh vực thuế và hải quan;

d) Tiền nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công từ việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, sau khi thực hiện nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí;

đ) Thu viện trợ;

e) Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật.”

- Căn cứ Điều 3 Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; thanh toán tiền chênh lệch khi thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thu được từ cho thuê nhà ở công vụ theo quy định tại Nghị

định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở quy định quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

“Điều 3. Quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

1. Đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm thu và nộp số tiền thu được từ cho thuê, thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc hướng dẫn người thuê, thuê mua, mua nhà ở nộp trực tiếp vào tài khoản tạm giữ mở tại Kho bạc Nhà nước do cơ quan quản lý nhà ở làm chủ tài khoản trước ngày 30 hàng tháng.

2. Chủ tài khoản tạm giữ là cơ quan quản lý nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư này có trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí quy định tại Điều 4, Điều 5 Thông tư này theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở.

3. Hàng năm đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm lập dự toán, quyết toán các khoản thu, chi và trình duyệt theo quy định của pháp luật ngân sách nhà nước.”

Căn cứ theo quy định nêu trên và theo trình bày của Công ty, trường hợp nộp tiền thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, thu tiền từ công tác chuyển dịch Hợp đồng thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước vào ngân sách nhà nước không do cơ quan quản lý thuế quản lý thu. Đề nghị Công ty liên hệ với các cơ quan liên quan để được hướng dẫn cụ thể.

Cục Thuế tỉnh Nam Định trả lời đề Công ty biết và thực hiện theo đúng các quy định tại văn bản quy phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Thuế;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Các Phòng: KK, NVDTPC, TTKT 1,2,3; HKDCN
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Phạm Thanh Tâm