

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTHNA-TTHT  
V/v lệ phí trước bạ.

Hà Nam, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Minebea Accesssolutions Việt Nam

Mã số thuế: 0700269366

Địa chỉ: KCN Đồng Văn II, phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Trả lời văn bản số 23/2023/CV/MAS-V ngày 29/3/2023 của Công ty TNHH Minebea Accesssolutions Việt Nam (gọi là Công ty) về việc lệ phí trước bạ, Cục Thuế tỉnh Hà Nam có ý kiến như sau:

- Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ:

+ Tại khoản 18 Điều 10 quy định về miễn lệ phí trước bạ:

*“18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ được chia hay góp do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.”*

+ Tại khoản 1 Điều 11 quy định về khai, nộp lệ phí trước bạ:

*“1. Tổ chức, cá nhân khai, nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật về quản lý thuế khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”*

- Căn cứ khoản 7 Điều 5 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định 10/2022/NĐ-CP quy định về lệ phí trước bạ:

*“7. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ được chia hay góp do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 18 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP.*

*Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản, tài sản phải đăng ký lại với cơ quan có thẩm quyền thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ, bao gồm:*

*a) Đổi tên đồng thời thay đổi toàn bộ cổ đông sáng lập (đối với công ty cổ phần có cổ đông sáng lập) hoặc toàn bộ cổ đông sở hữu vốn điều lệ lần đầu (đối với công ty cổ phần không có cổ đông sáng lập) hoặc toàn bộ thành viên công ty (đối với loại hình doanh nghiệp khác) hoặc chủ doanh nghiệp tư nhân (đối với trường hợp bán doanh nghiệp theo quy định tại Điều 192 Luật Doanh nghiệp).*

*b) Đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp quy định tại: điểm c khoản 2 Điều 202 (Công ty trách nhiệm hữu hạn chuyển đổi thành công ty cổ phần*

*theo phương thức bán toàn bộ vốn góp cho một hoặc một số tổ chức, cá nhân khác); điểm b khoản 1 Điều 203 (Công ty cổ phần chuyển đổi thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo phương thức một tổ chức hoặc cá nhân không phải là cổ đông nhận chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của tất cả cổ đông của công ty); điểm c khoản 1 Điều 204 (Công ty cổ phần chuyển đổi thành công ty trách nhiệm hữu hạn theo phương thức chuyển nhượng toàn bộ cho tổ chức, cá nhân khác góp vốn); Điều 205 của Luật Doanh nghiệp, trừ trường hợp chuyển đổi từ doanh nghiệp tư nhân thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do cá nhân đã là chủ doanh nghiệp tư nhân được chuyển đổi làm chủ.”*

Căn cứ các quy định trên và theo trình bày, tài sản của Công ty TNHH Honda Lock Việt Nam đã nộp lệ phí trước bạ và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp Công ty TNHH Honda Lock Việt Nam được đổi tên thành Công ty TNHH Minebea Accesssolutions Việt Nam đồng thời thay đổi chủ sở hữu tài sản, tài sản phải đăng ký lại với cơ quan có thẩm quyền thì chủ sở hữu tài sản phải nộp lệ phí trước bạ.

Công ty khai và nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ tại Cơ quan thuế nơi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Cơ quan thuế căn cứ hồ sơ và các tài liệu cụ thể để xác định đối tượng được miễn lệ phí trước bạ theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Hà Nam trả lời đề Công ty biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- PCT Nguyễn Quang Hệ;
- Các Phòng: HKDCN, TTKT1;
- CCT KV Duy Tiên - Lý Nhân;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Quang Hệ**