

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8624 / CT-TTHT
V/v: chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH Song Nga
Địa chỉ: Lô D3/L Đường số 1B, KCN Vĩnh Lộc
Mã số thuế: 0302351999

Trả lời văn bản số 01/CST-SN ngày 18/06/2016 (hồ sơ giải trình bổ sung ngày 17/08/2016) của Công ty về chính sách thuế; Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Giá trị gia tăng (GTGT);

+ Tại Khoản 10 Điều 7 quy định giá tính thuế:

“10. Đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản, giá tính thuế là giá chuyển nhượng bất động sản trừ (-) giá đất được trừ để tính thuế GTGT.

a) Giá đất được trừ để tính thuế GTGT được quy định cụ thể như sau:

...

a.3) Trường hợp thuê đất để đầu tư cơ sở hạ tầng để cho thuê, xây dựng nhà để bán, giá đất được trừ để tính thuế giá trị gia tăng là tiền thuê đất phải nộp ngân sách nhà nước (không bao gồm tiền thuê đất được miễn, giảm) và chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật. Riêng trường hợp thuê đất xây dựng nhà để bán, kể từ ngày 01/7/2014 thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013.

...”

+ Tại Điều 11 quy định thuế suất 10%:

“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này.

...”

Trường hợp Công ty thuê đất của Công ty XNK và Đầu tư Chợ Lớn tại Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc với thời hạn 46 năm để xây dựng văn phòng, nhà xưởng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, nay Công ty chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho người mua mới thì phải lập hóa đơn tính thuế GTGT trên toàn bộ giá trị hợp đồng chuyển nhượng với thuế suất thuế GTGT 10%.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *q*

Nơi nhận: *k*

- Như trên;
 - P.KT1;
 - P.PC;
 - Lưu (TTHT, VT).
- 1971 Lnlmh
162409



KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Trần Thị Lệ Nga