

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTKGI-TTHT

Kiên Giang, ngày tháng năm

V/v bù trừ số tiền nộp thừa

Kính gửi: Công ty TNHH Bất động sản Newvision
Mã số thuế: 0105924224
Địa chỉ: Khu tổ hợp Corona Resort và Casino,
khu Du lịch Bãi Dài, xã Gành Dầu,
thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Trả lời Công văn số 69/2023/NVS-CV ngày 13/6/2023 của Công ty TNHH Bất động sản Newvision (sau đây gọi là Công ty) V/v bù trừ số tiền nộp thừa, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 1 Điều 60 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Căn cứ Điều 25, Điều 42, Điều 47 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Căn cứ các quy định trên, Công ty đã nộp tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê lớn hơn số tiền thuê đất phải nộp một lần cho cả thời gian thuê; số tiền thuê đất chênh lệch (giữa số đã nộp trừ đi số phải nộp) thuộc diện nộp thừa và được xem xét hoàn thuế nộp thừa hay hoàn thuế nộp thừa kiêm bù trừ theo Điều 42, Điều 47 Thông tư số 80/2021/TT-BTC.

Khoản nộp thừa tiền thuê đất và các khoản nợ tiền thuế của Công ty không có cùng nội dung kinh tế (không cùng tiểu mục), do đó không được bù trừ lẫn nhau (bù trừ khoản tiền thuê đất với tiền thuế nợ) theo Khoản 1 Điều 25 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính

Để được xem xét hoàn tiền thuế đất nộp thừa đề nghị Công ty liên hệ Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác và Phòng Kế khai và kế toán thuế của Cục Thuế để xác định chính xác số tiền thuê đất nộp thừa có đến thời điểm xin hoàn hoặc hoàn thuế kiêm bù trừ tiền thuế nợ theo quy định.

Cục Thuế thông báo cho Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NVDTPC, KTNB, HKDCN, KK, TTKT1, TTKT2;
- TTT Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT, LVLUAN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Nông