

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8927 /BGTVT-TC

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

V/v về việc thu hồi một phần diện tích đất tại Ga Lưu Xá để thực hiện Dự án Chương trình Đô thị miền núi phía Bắc, Tp Thái Nguyên.

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Đường sắt Việt Nam;
- Tổng công ty Đường sắt Việt Nam.

Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) nhận được văn bản số 2923/UBND-CNN&XD ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên và văn bản số 7851/BTC-QLCS ngày 16/7/2021 của Bộ Tài chính về việc thu hồi một phần diện tích đất tại Ga Lưu Xá để thực hiện Dự án Chương trình Đô thị miền núi phía Bắc, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Trên cơ sở báo cáo của Cục Đường sắt Việt Nam¹ (cơ quan quản lý chuyên ngành lĩnh vực đường sắt), các cơ quan tham mưu của Bộ GTVT², Tổng công ty Đường sắt Việt Nam³ (Tổng công ty ĐSVN - đơn vị đang khai thác, sử dụng tài sản tại Ga Lưu Xá), UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên⁴, về vấn đề này Bộ GTVT có ý kiến như sau:

1. Hạng mục Nâng cấp đường Việt Bắc (giai đoạn II) thuộc dự án Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - thành phố Thái Nguyên (Dự án) đã được Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt theo thẩm quyền. Đối với khu vực ga Lưu Xá, Bộ GTVT cũng đã có Công văn số 3783/BGTVT-KCHT ngày 30/3/2015 trả lời UBND tỉnh Thái Nguyên về phương án sử dụng hành lang chông lán giữa đường sắt và đường bộ của dự án Đầu tư xây dựng đường Việt Bắc, TP Thái Nguyên (giai đoạn II).

Ga Lưu Xá là ga đường sắt nằm trong quy hoạch chung của mạng lưới

¹ Văn bản số 1586/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 07/7/2021; số 1743/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 28/7/2021; số 1867/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 13/8/2021.

² Vụ KH-ĐT (số 788/KHĐT ngày 22/7/2021); Vụ KCHT (số 390/KCHT ngày 14/7/2021, số 430/KCHT ngày 03/8/2021, số 475/KCHT ngày 17/8/2021); Vụ VT (số 475/KCHT ngày 18/8/2021); Vụ VT (số 382/KCHT ngày 08/7/2021); Vụ QLDN (số 214/QLDN ngày 27/7/2021); Vụ MT (số 302/MT ngày 09/7/2021).

³ Văn bản số 1757/ĐS-QLHT ngày 06/7/2021, số 2171/ĐS-QLHT ngày 12/8/2021, số 2191/ĐS-QLHT ngày 13/8/2021.

⁴ Văn bản số 2587/UBND-TTPTQĐ ngày 02/8/2021.

đường sắt quốc gia, hiện trạng phục vụ hỗn hợp cả hành khách và hàng hóa. Vì vậy việc xử lý đất và tài sản trên đất tại ga Lưu Xá phải được thực hiện trên nguyên tắc theo hiện hữu, theo đó trường hợp UBND tỉnh Thái Nguyên thực hiện thu hồi một phần diện tích đất tại ga Lưu Xá để thực hiện phát triển kinh tế xã hội của địa phương (Dự án) ảnh hưởng đến tài sản của Nhà nước và doanh nghiệp, thì phải có phương án xử lý (đền bù, hoàn trả diện tích đất) phù hợp theo hiện trạng thực tế nhằm duy trì hoạt động bình thường của lĩnh vực đường sắt tại khu ga và đảm bảo công năng sử dụng của ga Lưu Xá.

2. Phân loại tài sản:

a) Đất tại ga Lưu Xá:

Căn cứ Khoản 6 và 15 Điều 3 Luật Đường sắt (số 06/2017/OH14), Khoản 1, 2.b, Điều 4 Nghị định số 46/2018/NĐ-CP ngày 14/3/2018 của Chính phủ: ga Lưu Xá là tài sản KCHT đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, bao gồm cả đất gắn với KCHT đường sắt quốc gia. Do đó đất tại ga Lưu Xá thuộc tài sản của Nhà nước.

b) Tài sản trên đất tại ga Lưu Xá: hiện nay, theo báo cáo của Tổng công ty ĐSVN⁵ thể hiện trong số diện tích **2309m²** đất mà UBND tỉnh Thái Nguyên dự kiến thu hồi gồm những tài sản:

- (1) Trụ sở làm việc cung đường Lưu Xá;
- (2) Khu tập thể cung đường sắt Lưu Xá;
- (3) Ao đường sắt ga Lưu Xá;
- (4) Trụ sở chính ga Lưu Xá;
- (5) Trạm khám chữa toa xe đường sắt Lưu Xá;
- (6) Tập thể trạm khám xe đường sắt.

Căn cứ quy định tại điểm b, điểm c, điểm e khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 46/2018/NĐ-CP của Chính phủ, các tài sản trên phân loại như sau:

- Trụ sở làm việc cung đường Lưu Xá; Trụ sở chính ga Lưu Xá; Trạm khám chữa toa xe đường sắt: là tài sản KCHT đường sắt quốc gia trực tiếp liên quan đến chạy tàu.

- Các tài sản còn lại (Khu tập thể cung đường sắt Lưu Xá; Tập thể trạm khám xe đường sắt; Ao đường sắt ga Lưu Xá): là tài sản KCHT đường sắt quốc gia không trực tiếp liên quan đến chạy tàu.

⁵ Văn bản số 1757/ĐS-QLHT ngày 06/7/2021, số 2171/ĐS-QLHT ngày 12/8/2021, số 2191/ĐS-QLHT ngày 13/8/2021.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ của Bộ GTVT:

a) Giao Tổng công ty Đường sắt Việt Nam:

- Trực tiếp làm việc với địa phương về phương án cụ thể, chi tiết xử lý thu hồi đất, tài sản trên đất tại ga Lưú Xá theo nguyên tắc: đảm bảo đúng quy định pháp luật; không làm ảnh hưởng hoạt động bình thường của lĩnh vực đường sắt tại khu ga và đảm bảo công năng sử dụng của ga Lưú Xá.

- Kịp thời xử lý các vướng mắc, tồn tại trong việc thu hồi đất, tài sản trên đất tại ga Lưú Xá theo thẩm quyền. Trường hợp có vấn đề cần xử lý mà vượt thẩm quyền: Tổng công ty ĐSVN khẩn trương có báo cáo gửi Cục ĐSVN, Bộ GTVT để Bộ xem xét, quyết định.

- Báo cáo phương án xử lý tài sản, tiến độ, kết quả thực hiện và các kiến nghị đề xuất gửi Cục ĐSVN, Bộ GTVT theo quy định.

LuatVietnam

- Phối hợp cơ quan địa phương thực hiện việc đền bù tái định cư theo quy định pháp luật.

b) Giao Cục Đường sắt Việt Nam: chủ trì theo dõi và tổng hợp kết quả thực hiện của các bên liên quan; thực hiện việc rà soát, kiểm tra, thẩm định, theo dõi thực hiện và đề xuất xử lý các vướng mắc, tồn tại trong việc thu hồi đất, tài sản trên đất tại ga Lưú Xá; báo cáo Bộ GTVT theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ GTVT về việc thu hồi một phần diện tích đất tại Ga Lưú Xá để thực hiện Dự án Chương trình Đô thị miền núi phía Bắc, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên gửi Bộ Tài chính và UBND tỉnh Thái Nguyên. Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, hướng dẫn thực hiện của các cơ quan

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBQLVNN tại DN;
- Bộ Tài chính - Cục QLCS;
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Các Vụ KCHTGT, KHĐT, QLDN, MT, VT;
- Lưú: VT, TC (Tp.2bn).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Ngọc Đông