

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **913** /UBND-ĐT

V/v triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thị trường bất động sản tại Thông báo số 389/TB-VPCP ngày 06/12/2016 của Văn phòng Chính phủ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **06** tháng **3** năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính;
- Cục Thuế Hà Nội;
- Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố;
- Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Ngày 06/12/2016, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 389/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về tình hình thị trường bất động sản.

Ngày 21/12/2016, UBND Thành phố đã có Văn bản số 443/UBND-ĐT giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan nghiên cứu Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản trên, đề xuất triển khai thực hiện trên địa bàn Thành phố.

Ngày **03**/02/2017, UBND Thành phố nhận được Văn bản số **23**/BC-SXD của Sở Xây dựng Hà Nội (thay mặt Liên ngành) báo cáo, đề xuất triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 389/TB-VPCP ngày 06/12/2016 về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về tình hình thị trường bất động sản.

UBND Thành phố thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư dự án bất động sản thực hiện triển khai đầu tư xây dựng đảm bảo tiến độ; chủ trì cùng các Sở, ngành và cơ quan có liên quan, tiếp tục kiểm tra, rà soát các dự án bất động sản có tiến độ thực hiện dự án chậm so với tiến độ đã được phê duyệt, xác định rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan. Trường hợp dự án chậm tiến độ do nguyên nhân khách quan, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện thủ tục xin gia hạn tiến độ thực hiện dự án, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện theo hướng dẫn hoặc dự án chậm tiến độ hoàn toàn do nguyên nhân chủ quan của chủ đầu tư hoặc dự án đã được gia hạn tiến độ nhưng vẫn bị chậm so với tiến độ được gia hạn, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo quy định.

2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Căn cứ Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu của Thành phố đã được phê duyệt, thông báo đến các chủ đầu tư, hướng dẫn các chủ đầu tư thủ tục giải quyết đối với các dự án cần điều chỉnh để phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Đối với các dự án nằm trong khu vực có Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm tiếp tục triển khai công tác rà soát, phân loại các dự án này sau khi phê duyệt hoặc thông qua các đồ án Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu, hướng dẫn các chủ đầu tư thủ tục giải quyết đối với các dự án cần điều chỉnh để phù hợp.

- Tiếp nhận, thụ lý hồ sơ xin điều chỉnh cơ cấu sản phẩm dự án của các chủ đầu tư để tổ chức thẩm định, đáp ứng nhu cầu thực tế của thị trường, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch và phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu của Thành phố đã được phê duyệt, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

- Đối với việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các khu nhà ở xã hội tập trung, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư đã được UBND Thành phố giao nghiên cứu lập quy hoạch, đẩy nhanh tiến độ thực hiện để bù đắp phần diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội còn thiếu trong giai đoạn từ nay đến năm 2020 so với Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố đã được phê duyệt tại Quyết định số 6336/QĐ-UBND ngày 18/11/2014.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ngành và cơ quan có liên quan, tiếp tục kiểm tra, rà soát, tổng hợp danh mục các dự án bất động sản đã được bàn giao đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng phải xử lý theo quy định tại Luật Đất đai và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định.

4. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế Thành phố trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, thẩm định chủ chương đầu tư, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng đối với các dự án bất động sản cần thực hiện kiểm soát chặt chẽ việc cho phép đầu tư mới các dự án (nhất là các dự án bất động sản cao cấp, các dự án khu du lịch nghỉ dưỡng, biệt thự, căn hộ cao cấp), bảo đảm tuân thủ pháp luật, tuân thủ quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt, hiệu quả đầu tư, ngăn chặn các hành vi trục lợi, tham nhũng, làm thất thoát tài sản nhà nước, nhất là trong sử dụng đất đai; đảm bảo bố trí đủ quỹ đất, nguồn lực tài chính cho phát triển nhà ở xã hội, kiên quyết yêu cầu các chủ đầu tư dự án bất động sản phải dành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật; kiểm soát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng các công trình cao tầng trong khu vực nội đô theo đúng Quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, không để xảy ra quá tải về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực.

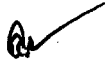
5. Giao Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây tiến hành rà soát các khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của các dự án bất động sản trên địa bàn Thành phố (đặc biệt là dự án nhà ở xã hội); hướng dẫn, hỗ trợ các chủ đầu tư dự án tháo gỡ theo các quy định hiện hành của pháp luật, sớm bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được phê duyệt.

6. Giao các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn Thành phố tiếp tục triển khai thực hiện công tác rà soát, đánh giá các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, kịp thời bổ sung, thay thế, bãi bỏ các quy định, thủ tục hành chính không cần thiết, không còn phù hợp, không đáp ứng được các nguyên tắc về quy định và thực hiện thủ tục hành chính, đảm bảo đơn giản hóa thủ tục hành chính và các quy định có liên quan gắn với tiết kiệm thời gian, chi phí của cá nhân, tổ chức và cơ quan hành chính nhà nước theo Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2017 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7196/QĐ-UBND ngày 28/12/2016; thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả, có trọng tâm, đảm bảo sự công khai, minh bạch trong việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả và sự minh bạch của bộ máy hành chính, cải thiện môi trường đầu tư trên địa bàn Thành phố, đồng thời xác định rõ trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong kiểm soát thủ tục hành chính theo Kế hoạch kiểm soát thủ tục hành chính năm 2017 trên địa bàn Thành phố đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7195/QĐ-UBND ngày 28/12/2016.

7. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản; Sở Xây dựng chỉ đạo Thanh tra Sở, UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây chỉ đạo các Đội thanh tra xây dựng trên địa bàn tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các vi phạm trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn Thành phố. Trong quá trình thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố công khai các dự án bất động sản đang thế chấp ngân hàng, các dự án không thực hiện bảo lãnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố công khai các dự án chậm tiến độ; Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai các dự án đã được giao đất nhưng chủ đầu tư chậm trễ trong việc xác định nghĩa vụ tài chính của dự án, các dự án chủ đầu tư chậm trễ trong việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người dân; Sở Tài chính và Cục Thuế Thành phố công bố công khai các dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Sở Xây dựng công bố công khai các dự án chưa nghiệm thu chất lượng công trình đã đưa vào sử dụng; Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Thành phố công bố


công khai các dự án chưa nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đã đưa vào sử dụng.

Yêu cầu các Sở, ngành, UBND các quận, huyện thị xã Sơn Tây, UBND các xã, phường, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUB: CVP, PCVP P. V. Chiến, Phòng ĐT(c, đ);
- Lưu: VT, ĐTq.

453J(A8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Thế Hùng

www.LuatVietnam.vn

TTDT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389 /TB-VPCP

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2015

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Văn Ninh
tại Hội nghị trực tuyến đẩy mạnh tái cơ cấu
doanh nghiệp nhà nước năm 2015**

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ | |
| ĐẾN | Giờ: ... C ... |
| | Ngày: ... 27/11 ... |

Ngày 13 tháng 11 năm 2015, Phó Thủ tướng Vũ Văn Ninh đã chủ trì Hội nghị đánh giá về tình hình thực hiện tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước (DNNN) 10 tháng đầu năm 2015, nhiệm vụ, giải pháp 2 tháng cuối năm 2015. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các bộ: Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; lãnh đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; các thành viên Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp; lãnh đạo các tập đoàn kinh tế, Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam và Công ty Mua bán nợ Việt Nam. Sau khi nghe báo cáo của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, ý kiến phát biểu của lãnh đạo các Bộ, địa phương, Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Văn Ninh đã kết luận như sau:

1. Triển khai kế hoạch tái cơ cấu DNNN giai đoạn 2011 - 2015, các cấp, các ngành đã quán triệt sâu sắc các Nghị quyết của Đảng và Quốc hội, tổ chức thực hiện tái cơ cấu DNNN theo kế hoạch đề ra, 10 tháng đầu năm 2015 đạt kết quả tích cực.

Chính phủ và các bộ, ngành đã khẩn trương, quyết liệt để ban hành cơ bản đầy đủ cơ chế, chính sách liên quan trực tiếp đến đổi mới tổ chức quản lý, tái cơ cấu DNNN, sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách để tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước.

Các bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và triển khai thực hiện. Năm 2015 (tính đến ngày 10 tháng 11 năm 2015), cả nước đã sắp xếp được 175 doanh nghiệp, trong đó, cổ phần hóa 159 doanh nghiệp. Như vậy, từ năm 2011 đến ngày 10 tháng 11 năm 2015 cả nước đã sắp xếp được 471 doanh nghiệp, trong đó cổ phần hóa được 408 doanh nghiệp trong tổng số 514 doanh nghiệp, đạt gần 80% kế hoạch. Nếu các bộ, ngành, địa phương,

doanh nghiệp quyết tâm trong chỉ đạo và triển khai thực hiện phương án sắp xếp, cổ phần hóa đã được phê duyệt, đặc biệt là 2 tháng cuối năm 2015, số doanh nghiệp cổ phần hóa giai đoạn 2011 - 2015 sẽ đạt 90% kế hoạch giai đoạn này.

Việc thoái vốn đầu tư ngoài ngành của các tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước và bán tiếp phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp cổ phần nhà nước không cần nắm giữ cổ phần chi phối hoặc không cần giữ cổ phần bước đầu đạt yêu cầu, giá trị thu về bình quân bằng 1,5 lần giá trị đầu tư. Được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định, có lộ trình, hiệu quả.

2. Tuy nhiên, một số bộ, ngành, địa phương, tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước thực hiện tái cơ cấu DNNN còn chậm. Một số cơ chế, chính sách về tái cơ cấu, cổ phần hóa DNNN được ban hành chậm so với kế hoạch. Việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn chưa kịp thời.

3. Để hoàn thành kế hoạch tái cơ cấu DNNN giai đoạn 2011 - 2015, trong 2 tháng cuối năm 2015, các bộ, ngành, địa phương, DNNN cần nghiêm túc, quyết liệt thực hiện các phương án tái cơ cấu DNNN đã được phê duyệt. Trong đó, tập trung vào những nhiệm vụ, giải pháp sau:

a) Khẩn trương ban hành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng các cơ chế, chính sách về đổi mới tổ chức quản lý và tái cơ cấu DNNN theo kế hoạch đã đề ra:

- Trong quý IV năm 2015:

+ Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xây dựng, trình Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ: (1) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 37/2014/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ ban hành tiêu chí, danh mục phân loại DNNN; (2) Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành tiêu chí phân loại đơn vị sự nghiệp công lập; (3) Nghị định ban hành quy chế giám sát việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu Nhà nước đối với DNNN; (4) Khung pháp lý về quản lý và giám sát các tập đoàn tài chính Việt Nam trong điều kiện hội nhập kinh tế quốc tế; (5) Chính sách đầu tư hỗ trợ kết cấu hạ tầng, thu hút và khuyến khích đầu tư, đặt hàng, giao nhiệm vụ công ích đối với các công ty nông, lâm nghiệp

+ Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội trình Chính phủ: (1) Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 51/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 quy định chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với thành viên HĐQT hoặc Chủ tịch công ty, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc, Phó Tổng giám đốc hoặc Phó giám đốc, Kế toán trưởng trong công ty TNHH một thành viên do

Nhà nước làm chủ sở hữu; (2) Nghị định quy định chế độ tiền lương, tiền thưởng đối với doanh nghiệp Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ.

+ Bộ Nội vụ trình Chính phủ Đề án thi tuyển, hợp đồng có thời hạn tùy thuộc vào kết quả sản xuất, kinh doanh đối với Tổng giám đốc (Giám đốc) trong doanh nghiệp 100% vốn nhà nước.

+ Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo thẩm quyền, ban hành hoặc trình Thủ tướng Chính phủ ban hành các văn bản hướng dẫn về: (1) việc giao khoán đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản trong các công ty nông, lâm nghiệp; (2) chính sách khuyến khích chuyển giao ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ về giống mới, phân bón, cơ giới hóa, công nghệ sinh học, công nghệ sau thu hoạch và chế biến; (3) Hướng dẫn đơn giá sản xuất và cung ứng sản phẩm công ích để làm căn cứ giao kế hoạch, đặt hàng đối với nhiệm vụ công ích.

- Các bộ, ngành, địa phương khẩn trương ban hành hoặc trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động và Quy chế quản lý tài chính của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư trước ngày 01 tháng 6 năm 2016.

b) Các bộ, ngành, địa phương, tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước:

- Quyết liệt hơn nữa trong chỉ đạo và triển khai các giải pháp thực hiện kế hoạch sắp xếp, cổ phần hóa DNNN, trong đó tập trung vào các doanh nghiệp thuộc diện khó hoàn thành cổ phần hóa. Trong 2 tháng cuối năm 2015, quyết tâm hoàn thành cổ phần hóa khoảng 50 doanh nghiệp và công bố giá trị doanh nghiệp đối với các doanh nghiệp còn lại, phấn đấu đạt 90% kế hoạch cổ phần hóa giai đoạn 2011 - 2015. Các đơn vị thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa còn chậm như: Bộ Công Thương, Bộ Thông tin và Truyền thông, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: TP.Hồ Chí Minh, Nam Định, Bình Dương, Bình Phước, Đắk Lắk, Gia Lai, Quảng Ninh, Tây Ninh, Đồng Tháp, Yên Bái, An Giang, Tiền Giang cần có giải pháp quyết liệt hơn để hoàn thành kế hoạch, xác định nguyên nhân và trách nhiệm của tập thể, cá nhân không hoàn thành kế hoạch cổ phần hóa.

- Tiếp tục thực hiện thoái vốn đầu tư ngoài ngành và vốn nhà nước ở doanh nghiệp mà Nhà nước không cần nắm giữ theo lộ trình hợp lý, không thoái vốn bằng mọi giá. Đối với những trường hợp đầu tư ngoài ngành đang thua lỗ, càng để lâu càng mất vốn nhà nước thì lãnh đạo doanh nghiệp cần sớm báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để xử lý ngay.

- Thực hiện chuyển giao các doanh nghiệp không thuộc diện bộ, địa phương cần giữ quyền quản lý về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước theo quy định. Tiếp tục rà soát, có lộ trình để chuyển về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước các doanh nghiệp đã cổ phần hóa nhưng được Thủ tướng Chính phủ cho phép bộ, địa phương được tiếp tục giữ quyền quản lý trong giai đoạn trước mắt. Khẩn trương nộp tiền thu từ cổ phần hóa về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp tại Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp tại tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước theo quy định.

- Lập phương án xử lý đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc tập đoàn, tổng công ty khi cổ phần hóa. Trường hợp chuyển về bộ quản lý ngành thì không cấp bổ sung vốn, không cấp ngân sách, yêu cầu chuyển sang tự chủ theo Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập. Những đơn vị đủ điều kiện thì cổ phần hóa theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần.

- Các địa phương: Tuyên Quang, Thừa Thiên - Huế, TP.Hồ Chí Minh khẩn trương xây dựng Phương án tổng thể sắp xếp các công ty nông, lâm nghiệp, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định. Các địa phương đã có phương án được thẩm định khẩn trương hoàn thiện phương án và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Những đơn vị đã được phê duyệt phương án cần khẩn trương triển khai thực hiện, báo cáo cấp có thẩm quyền trường hợp có khó khăn vướng mắc.

- Căn cứ tiêu chí, danh mục phân loại DNNN, tiếp tục rà soát, xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án sắp xếp DNNN giai đoạn 2016 - 2020 trong tháng 01 năm 2016 để thực hiện.

- Rà soát, phân loại đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc đủ điều kiện chuyển thành công ty cổ phần trình Thủ tướng Chính phủ hoặc báo cáo Bộ quản lý ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (đối với các tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước) để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong quý I năm 2016.

- Kịp thời báo cáo những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện tái cơ cấu DNNN đến các cơ quan có thẩm quyền.

- Khẩn trương tổ chức tổng kết và báo cáo tình hình sắp xếp, đổi mới và phát triển DNNN giai đoạn 2011 - 2015, nhiệm vụ, giải pháp đến năm 2020. Báo cáo Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp và các cơ quan liên quan theo yêu cầu

tại các công văn số 141/ĐMDN và số 142/ĐMDN ngày 15 tháng 9 năm 2015 của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp.

c) Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp phối hợp với Bộ Tài chính tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giám sát các bộ, ngành, địa phương, tập đoàn, tổng công ty nhà nước trong việc thực hiện tái cơ cấu, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước cùng với thực hiện nhiệm vụ sản xuất - kinh doanh được giao; tiếp tục tổng hợp các vướng mắc, khó khăn của các bộ, ngành địa phương, doanh nghiệp trong thực hiện tái cơ cấu để chuyển các cơ quan xử lý, giải quyết theo thẩm quyền.

d) Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tổng kết công tác sắp xếp, tái cơ cấu DNNN giai đoạn 2011 - 2015, xây dựng phương án tổng thể cho giai đoạn 2016 - 2020.

đ) Tăng cường và chủ động công tác thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận, nhất trí cao giữa các ngành, các cấp, các doanh nghiệp, nhân dân trong thực hiện nhiệm vụ tái cơ cấu DNNN, góp phần thực hiện thắng lợi kế hoạch tái cơ cấu nền kinh tế giai đoạn 2011 - 2015 mà Đảng, Chính phủ đã đề ra.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, các tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Ban Kinh tế Trung ương;
- Đảng ủy Khối doanh nghiệp Trung ương;
- Ủy ban Kinh tế của Quốc hội;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Ủy ban Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp;
- Các tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước;
- VPCP: BTCN, các PCN, TGD Công TTĐT, các Vụ: TH, KTTH, KTN, TKBT;
- Lưu: VT, ĐMDN(3). 245

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Lê Mạnh Hà