

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTNDI-TTHT
V/v lập hóa đơn

Nam Định, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dệt nhuộm SVT
Mã số thuế: 0600977710
Địa chỉ: Khu công nghiệp Bảo Minh, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Ngày 06/11/2023 Cục Thuế tỉnh Nam Định nhận được Công văn số 0611/CV-SVT ngày 06/11/2023 của Công ty Cổ phần Dệt nhuộm SVT (Công ty) về việc đề nghị hướng dẫn xuất hóa đơn đối với hoạt động cho thuê nhà xưởng. Về vấn đề này, Cục Thuế Nam Định có ý kiến như sau:

- Căn cứ Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ:

+ Tại khoản 1 Điều 4 quy định về nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ:

“1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hóa) và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định này, trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử thì phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.”

+ Tại khoản 2 Điều 9 quy định về thời điểm lập hóa đơn như sau:

“2. Thời điểm lập hóa đơn đối với cung cấp dịch vụ là thời điểm hoàn thành việc cung cấp dịch vụ không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp người cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ thì thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền (không bao gồm trường hợp thu tiền đặt cọc hoặc tạm ứng để đảm bảo thực hiện hợp đồng cung cấp các dịch vụ: kế toán, kiểm toán, tư vấn tài chính, thuế; thẩm định giá; khảo sát, thiết kế kỹ thuật; tư vấn giám sát; lập dự án đầu tư xây dựng).”

Căn cứ theo các quy định nêu trên và nội dung Công văn hỏi của đơn vị, trường hợp nếu Công ty có hoạt động cho thuê nhà xưởng thì Công ty phải lập hóa đơn điện tử giao cho người mua theo quy định tại khoản 1 Điều 4 và khoản 2 Điều 9 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP nêu trên.

Đề nghị Công ty căn cứ tình hình thực tế tại đơn vị và đối chiếu với văn bản quy phạm pháp luật nêu trên để kê khai và nộp thuế theo đúng quy định.

Cục Thuế tỉnh Nam Định trả lời để Công ty Cổ phần Dệt nhuộm SVT được biết và thực hiện theo đúng các quy định tại văn bản quy phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Thuế;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Các Phòng: HKDCN, NVDTPC, KK, TTKT 1,2,3;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Phạm Thanh Tâm