

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: **976/TCT-CS**
V/v miễn tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **29 tháng 3** năm **2010**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Nam.

Trả lời công văn số 242/CT-THDT ngày 13/01/2010 của Cục Thuế tỉnh Quảng Nam về việc miễn tiền thuê đất đối với hoạt động phân loại thuốc lá của Công ty Thuốc lá Đà Nẵng. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính Phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước như sau:

“4. Kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể như sau:

a) Ba (3) năm đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư; tại cơ sở sản xuất kinh doanh mới của tổ chức kinh tế thực hiện di dời theo quy hoạch, di dời do ô nhiễm môi trường.”

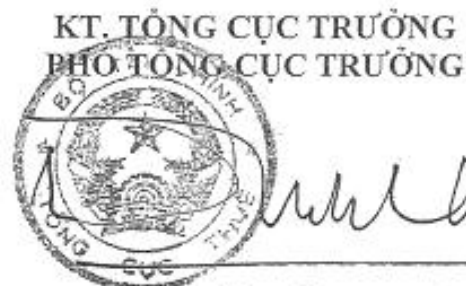
Tại điểm 31 Mục V Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư (Danh mục B) Phụ lục I Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định đầu tư sản xuất trong cụm công nghiệp thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư.

Căn cứ vào các quy định trên, trường hợp Công ty Thuốc lá Đà Nẵng có dự án đầu tư vào cụm công nghiệp thì được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định 142/2005/NĐ-CP. Trường hợp Công ty Thuốc lá Đà Nẵng chỉ xây dựng các lán phân loại thuốc lá, kho chứa thuốc lá thì không được coi là đầu tư sản xuất trong cụm công nghiệp và không được miễn tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).



Phạm Duy Khương