

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Số: /CTDBI-NVDTPC

V/v hướng dẫn thực hiện Quyết định
số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ về giảm
tiền thuê đất của năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Biên, ngày tháng năm

Kính gửi: Các Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và
cá nhân thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 03/10/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg về giảm tiền thuê đất của năm 2023. Để kịp thời triển khai thực hiện chính sách giảm tiền thuê đất của năm 2023 theo nội dung quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg. Cục Thuế hướng dẫn các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân thuê đất thực hiện lập hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất của năm 2023 như sau:

1. Đối tượng được áp dụng giảm tiền thuê đất

Tại Điều 2 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định về đối tượng áp dụng giảm 30% tiền thuê đất của năm 2023 bao gồm:

Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

2. Mức giảm tiền thuê đất

Tại Điều 3 Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ thì người thuê đất thuộc đối tượng được giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2023; không thực hiện giảm tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

Mức giảm tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng

mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ).

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất

Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất kèm theo (bản sao) các Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

* Lưu ý:

- Người thuê đất có 01 điểm thuê đất duy nhất, Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất của năm 2023 theo mẫu quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg.

- Trường hợp người thuê đất có nhiều điểm thuê đất trên địa bàn các huyện, thị và thành phố, thì tại chỉ tiêu **[07] Địa chỉ khu, thửa đất thuê**: Thực hiện cập nhật thông tin (các Quyết định hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số..., ngày...tháng...năm...của cơ quan nhà nước có thẩm quyền) trong **Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất của năm 2023** theo thứ tự từng khu vực, địa bàn các huyện, thị và thành phố để Cơ quan Thuế căn cứ ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo địa bàn, khu vực đất thuê của người thuê đất theo đúng quy định về phân cấp nguồn thu (theo Mẫu gửi kèm theo Công văn này).

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất.

4. Nơi gửi hồ sơ

- Đối với tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất tại Cục Thuế tỉnh.

- Đối với hộ gia đình và cá nhân thuê đất nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất tại Chi cục Thuế nơi thuê đất.

5. Trình tự, phương thức gửi hồ sơ giảm tiền thuê đất

Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan Thuế quản lý thu tiền thuê đất kể từ ngày 20/11/2023. Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2024. Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất do người thuê đất nộp; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, cơ quan Thuế có thẩm quyền xác

định số tiền thuê đất được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất và pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2023 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Cục Thuế hướng dẫn, triển khai đến các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước cho thuê đất để biết và thực hiện kịp thời. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất liên hệ với Cục Thuế tỉnh Điện Biên (*Phòng Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế theo số điện thoại: 0215.3825509*); hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước cho thuê đất liên hệ với Chi cục Thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế (để b/c);
- Các CCT trực thuộc;
- Các Phòng chức năng thuộc Cục Thuế;
- Trang web Cục Thuế;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Dương Duy Bấy