

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP.HỒ CHÍ MINH**

Số: 9823/CT-TTHT

V/v: Chính sách thuế

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản – than Đông Bắc
Địa chỉ: 70 Cộng Hoà, Phường 12, Quận Tân Bình, TP.HCM
Mã số thuế: 0305096747

Trả lời văn bản số 275/KSTĐB-TCKT ngày 05/9/2016 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT):

+ Tại Khoản 10 Điều 7 quy định giá tính thuế:

“10. Đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản, giá tính thuế là giá chuyển nhượng bất động sản trừ (-) giá đất được trừ để tính thuế GTGT.

a) Giá đất được trừ để tính thuế GTGT được quy định cụ thể như sau:

...
a.3) Trường hợp thuê đất để đầu tư cơ sở hạ tầng để cho thuê, xây dựng nhà để bán, giá đất được trừ để tính thuế giá trị gia tăng là tiền thuê đất phải nộp ngân sách nhà nước (không bao gồm tiền thuê đất được miễn, giảm) và chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật. Riêng trường hợp thuê đất xây dựng nhà để bán, kể từ ngày 01/7/2014 thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013.

...”

+ Tại Điều 11 quy định thuế suất 10%:

“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này.

Các mức thuế suất thuế GTGT nêu tại Điều 10, Điều 11 được áp dụng thống nhất cho từng loại hàng hóa, dịch vụ ở các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công hay kinh doanh thương mại.”

Trường hợp Công ty theo trình bày trụ sở chính tại TP. Hồ Chí Minh có Chi nhánh trực thuộc hạch toán phụ thuộc là Xí nghiệp khai thác đá Đồng Nai là đơn vị đang quản lý và khai thác mỏ đá xây dựng Núi Nứa tại ấp Phú Mỹ, xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 22/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12296 ngày 20/12/2011 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai, đã được nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. Nay Công ty dự kiến sẽ chuyển nhượng toàn bộ tài sản mỏ đá xây dựng Núi Nứa cho đối tác khác theo quy định của pháp luật thì khi

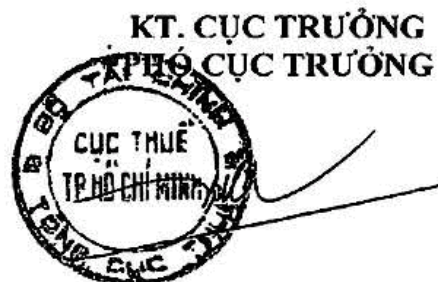
chuyển nhượng, Công ty phải lập hoá đơn, kê khai nộp thuế GTGT theo thuế suất 10% trên giá chuyển nhượng.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *th*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Phòng PC;
- Lưu: HC, TTHT.

2117_19756202 (06/9/2016)



Trần Thị Lệ Nga