TỔNG CỤC THUẾ **CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9871 /CTDAN-TTHT V/v lập hóa đơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 9 năm 2023*

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư dầu khí G4S
Mã số thuế: 4001245401
Địa chỉ trụ sở: 10 Lê Thánh Tôn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Ngày 24/8/2023 Cục Thuế TP. Đà Nẵng có nhận văn bản số 09/2023/CV-G4S của Công ty cổ phần Đầu tư dầu khí G4S (gọi tắt là Công ty) về việc lập hóa đơn đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Cục Thuế TP. Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại:

- Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 49/2022/NĐ-CP ngày 29/7/2023 của Chính phủ quy định về giá tính thuế giá trị gia tăng đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Điều 10 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về nội dung của hóa đơn.

Theo đó, đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản, giá tính thuế giá trị gia tăng là giá chuyển nhượng bất động sản trừ (-) giá đất được trừ để tính thuế giá trị gia tăng theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung nêu trên). Trường hợp Công ty nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH xe nâng Hòa Bình là quyền sử dụng đất có nguồn gốc từ đất thuê trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp cho thuê lại thì không phát sinh giá đất được trừ khi xác định giá tính thuế giá trị gia tăng. Việc lập hóa đơn đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP.

Cục Thuế TP.Đà Nẵng có ý kiến trả lời để Công ty được biết. Trường hợp cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ trực tiếp với Cục Thuế TP. Đà Nẵng (Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác) để được hướng dẫn chi tiết hoặc tham khảo thêm các thông tin về chính sách thuế tại Trang Thông tin điện tử Cục Thuế TP.Đà Nẵng theo địa chỉ: http://danang.gdt.gov.vn.

Đơn vị vui lòng truy cập vào Cổng dịch vụ công thành phố tại địa chỉ https://dichvucong.danang.gov.vn để khảo sát mức độ hài lòng đối với chất lượng cung cấp dịch vụ hành chính công của Cục Thuế. Xin trân trọng cám ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng NVDTPC;
- Phòng QLHKDCN & TK;
- Lưu: VT, TTHT (02).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Trương Công Khoái