

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTQNA-TTHT
V/v doanh nghiệp chế xuất
cho thuê nhà xưởng

Quảng Nam, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Makitech Việt Nam
MST: 4000981261, Email: hoamikt1984@gmail.com
(Địa chỉ: Lô số 18 KCN Điện Nam Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn,
tỉnh Quảng Nam)

Ngày 31/01/2024, Cục Thuế tỉnh Quảng Nam nhận được văn bản số 01/CV-Maki/2024 ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Makitech Việt Nam (Công ty) hỏi về việc doanh nghiệp chế xuất (DNCX) cho thuê nhà xưởng. Vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 6 Điều 26 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế quy định:

“Điều 26. Quy định riêng áp dụng đối với khu chế xuất, doanh nghiệp chế xuất

...6. Doanh nghiệp chế xuất được thực hiện các hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp và quy định khác của pháp luật có liên quan và đảm bảo đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Việc bố trí khu vực lưu giữ hàng hóa phục vụ hoạt động chế xuất phải bảo đảm ngăn cách với khu vực lưu giữ hàng hóa phục vụ các hoạt động sản xuất, kinh doanh khác;

b) Hạch toán riêng doanh thu, chi phí liên quan đến hoạt động chế xuất và các hoạt động kinh doanh khác;

c) Không được sử dụng tài sản, máy móc thiết bị được hưởng ưu đãi về thuế áp dụng đối với doanh nghiệp chế xuất để phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh khác. Trường hợp sử dụng tài sản, máy móc thiết bị được hưởng ưu đãi về thuế áp dụng đối với doanh nghiệp chế xuất để thực hiện các hoạt động kinh doanh khác thì phải hoàn trả ưu đãi về thuế đã được miễn, giảm theo quy định của pháp luật về thuế.”

Căn cứ quy định trên, Cục Thuế trả lời như sau:

- Trường hợp Công ty TNHH Makitech Việt Nam là DNCX thì không được sử dụng tài sản được hưởng ưu đãi về thuế áp dụng đối với DNCX để phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh khác.

- Về hồ sơ, thủ tục hoàn trả ưu đãi về thuế liên quan đến việc sử dụng tài sản được hưởng ưu đãi về thuế áp dụng đối với DNCX để thực hiện các hoạt động kinh

doanh khác không thuộc thẩm quyền hướng dẫn của cơ quan thuế, đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan hải quan để được hướng dẫn thêm.

Cục Thuế tỉnh Quảng Nam thông báo cho Công ty TNHH Makitech Việt Nam được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng: TTKT1;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Lương Đình Đường