

Số: 124 /CT- TTHT

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 01 năm 2021

V/v lệ phí trước bạ.

Kính gửi: Công ty CP Thức ăn Chăn nuôi Việt Thắng.  
Địa chỉ: Lô II-1, II-2, II-3 Khu C mở rộng,  
KCN Sa Đéc, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Qua nghiên cứu nội dung công văn số 02/21/VT-KT ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Công ty CP Thức ăn Chăn nuôi Việt Thắng V/v lệ phí trước bạ chuyển quyền sử đất.

Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 2 Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ, quy định:

“Điều 2. Đối tượng chịu lệ phí trước bạ

1. Nhà, đất:

a) Nhà, gồm: nhà ở; nhà làm việc; nhà sử dụng cho các mục đích khác.

b) Đất, gồm: các loại đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp theo quy định của Luật Đất đai thuộc quyền quản lý sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (không phân biệt đất đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình).

...”

- Căn cứ Khoản 4, Điều 1 Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09 tháng 04 năm 2019 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 hướng dẫn về lệ phí trước bạ, quy định:

“Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ

...

4. Điều chỉnh khoản 3, khoản 15, điểm c khoản 16, khoản 21 Điều 5 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“Điều 5. Miễn lệ phí trước bạ

Miễn lệ phí trước bạ thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ, cụ thể như sau:

3. Đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào các mục đích sau đây:

c) Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng (không phân biệt đất trong hay ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất), đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng, bao gồm cả trường hợp tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng để tiếp tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng hoặc xây dựng nhà để chuyển nhượng. Các trường hợp này nếu đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng để cho thuê hoặc tự sử dụng thì phải nộp lệ phí trước bạ.

...”

Căn cứ quy định nêu trên và qua nghiên cứu hồ sơ Công ty gửi kèm thì Công ty CP Thức ăn Chăn nuôi Việt Thắng thuê lại đất của tổ chức đã có quyền sử dụng đất hợp pháp thì khi đăng ký quyền sử dụng đất đối với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thuộc đối tượng phải nộp lệ phí trước bạ.

Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp thông báo cho Công ty CP Thức ăn Chăn nuôi Việt Thắng biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng cục Thuế (báo cáo);
- BLĐ Cục Thuế;
- CCT Khu vực 2;
- Phòng NV-DT-PC;
- Trang Web Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đoàn Hữu Hiếu**