

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NAM

Số: 3991 /CTQNA-TTHT  
V/v chính sách thuế đối với  
phí quản lý khu đô thị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 07 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An,  
MST: 4001115346, Email: nhanvnh@datphuong.vn  
(Địa chỉ: Số nhà SH1.2, Khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Ngày 22/4/2024, Cục Thuế tỉnh Quảng Nam nhận được công văn số 32/CV-DPHA của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty) hỏi về chính sách thuế đối với khoản thu phí quản lý khu đô thị. Vấn đề này, Cục Thuế trả lời như sau:

- Tại Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng (GTGT) quy định:

*“7. Các trường hợp khác:*

*Cơ sở kinh doanh không phải kê khai, nộp thuế trong các trường hợp sau:*

*d) Các khoản thu hộ không liên quan đến việc bán hàng hóa, dịch vụ của cơ sở kinh doanh.”*

- Tại Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ:

*“1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); ...”*

Căn cứ các quy định nêu trên và theo nội dung trình bày trong văn bản hỏi của Công ty, Cục Thuế trả lời như sau:

- Trường hợp Công ty thỏa thuận với khách hàng việc chi hộ các khoản phí vệ sinh môi trường, an ninh, chăm sóc cây xanh, quản lý... trong khu đô thị thì khi chi trả các khoản chi phí này, nhà cung cấp phải lập hóa đơn, ghi tên và mã số thuế của khách hàng. Khi thu lại số tiền chi hộ này, Công ty không phải lập hóa đơn, mà lập chứng từ thu theo quy định. Các khoản thu hộ, chi hộ không liên quan đến việc bán hàng hóa, dịch vụ của Công ty thì Công ty không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT theo Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC.

Trường hợp, nhà cung cấp lập hóa đơn ghi tên, mã số thuế của Công ty, thì Công ty đề nghị nhà cung cấp thu hồi hóa đơn đã lập để lập lại hóa đơn ghi tên khách hàng mà Công ty chi hộ. Nếu không thu hồi hóa đơn đã lập, thì khi thu tiền Công ty phải lập hóa đơn GTGT giao cho khách hàng và tính thuế GTGT theo quy định.

- Trường hợp Công ty thu tiền của khách hàng và cung ứng các dịch vụ quản lý khu đô thị hoặc nhận tiền thù lao từ việc thu hộ, chi hộ thì đây là doanh thu của

Công ty. Công ty phải lập hóa đơn và kê khai nộp thuế như các hoạt động SXKD khác của đơn vị.

Cục Thuế tỉnh Quảng Nam thông báo để Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An biết và thực hiện theo đúng quy định./. *ll*✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng: TTKT2; NVDTPC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT. *ngl*

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



---

**Lương Đình Đường**