

KẾ HOẠCH

Khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn thành phố Hà Nội

Trên địa bàn Thành phố hiện có 1.135 cụm (tòa) nhà chung cư thương mại (trong đó có 132 tòa nhà chung cư xây dựng trước Luật Nhà ở năm 2005) đã đưa vào sử dụng (với tổng số khoảng 348.984 căn hộ, tổng diện tích sàn khoảng 30.360.132 m²). Đã thành lập 804 Ban quản trị nhà chung cư; đã có 723/804 nhà chung cư bàn giao hồ sơ cho Ban quản trị; đã có 567/804 nhà chung cư có kinh phí bảo trì 2% bàn giao kinh phí bảo trì 2% cho Ban quản trị (không tính 132 tòa nhà chung cư xây dựng trước Luật Nhà ở năm 2005 không có kinh phí bảo trì); đã có 709/804 nhà chung cư bàn giao diện tích sở hữu chung cho Ban quản trị; đã có 700/804 nhà chung cư bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng cho Ban quản trị.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại đã được các cấp, các ngành Thành phố triển khai thực hiện theo quy định pháp luật. Việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại đã từng bước đi vào nền nếp, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn, cải thiện điều kiện ở và xây dựng nếp sống văn minh đô thị trên địa bàn Thành phố.

Tuy nhiên trong công tác quản lý, vận hành nhà chung cư thương mại còn một số bất cập, chưa giải quyết triệt để vẫn còn các tranh chấp quỹ bảo trì; quản lý diện tích thuộc sở hữu chung; bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng; chỗ để xe ...

Thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND Thành phố tại Văn bản số 62-CV/BCS ngày 27/01/2022 về việc xây dựng kế hoạch khắc phục hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021;

Để kịp thời khắc phục các hạn chế, bất cập trong công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố, góp phần nâng cao nếp sống văn minh của cộng đồng dân cư tại các nhà chung cư, khu đô thị, UBND Thành phố ban hành kế hoạch khắc phục tồn tại trong công tác quản lý vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực thi các nhiệm vụ được giao liên quan đến công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố, đảm bảo đúng chức năng, thẩm quyền, quy định của pháp luật và tuân thủ đúng chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố.

- Kịp thời đề ra và triển khai các giải pháp quản lý cần thiết, đúng quy định

của pháp luật, để chấn chỉnh và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố, góp phần xây dựng Thủ đô văn minh, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

2. Yêu cầu

- Giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các tranh chấp, bất đồng không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, gây mất trật tự công cộng, đảm bảo trật tự an toàn xã hội, cải thiện điều kiện ở cho người dân và xây dựng nếp sống văn minh trong các khu chung cư trên địa bàn Thành phố.

- Chú trọng nghiên cứu thực tiễn, đề ra hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành biện pháp quản lý đảm bảo khả thi, giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa các chủ thể tham gia hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố.

3. Thời gian thực hiện Kế hoạch: Năm 2022 và những năm tiếp theo.

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Tồn tại, hạn chế.

Công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại trên địa bàn Thành phố vẫn còn đang bộc lộ một số hạn chế, yếu kém trong quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư các quy định của pháp luật còn chưa được thực hiện nghiêm túc; vẫn còn khiếu kiện trong quá trình quản lý, sử dụng nhà chung cư của một số nhà chung cư chủ yếu tập trung trong việc bàn giao tiếp nhận: hồ sơ nhà chung cư, kinh phí bảo trì 2%, diện tích chung sở hữu chung, diện tích sở hữu riêng, tầng hầm để xe...; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của các cơ quan nhà nước có lúc, có nơi còn chưa được thực hiện thường xuyên, nghiêm túc; ứng xử của một số chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư, cộng đồng dân cư và một số cá nhân còn thiếu chuẩn mực, chưa tuân thủ theo các quy định của pháp luật; việc giải quyết đơn thư, kiến nghị chưa được kịp thời dẫn đến một vài khiếu kiện kéo dài gây bức xúc dư luận.

2. Nguyên nhân

Để xảy ra các tồn tại trên có nguyên nhân do hệ thống các quy định pháp luật của Nhà nước trong việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư thương mại còn một số bất cập, chưa đồng bộ; việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng nhà chung cư của một số tổ chức cá nhân chưa nghiêm, cụ thể:

- Một số chủ đầu tư thiếu ý thức thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm theo quy định của pháp luật trong việc tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập Ban quản trị; việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư, bàn giao kinh phí bảo trì, bàn giao diện tích sở hữu chung, diện tích sở hữu riêng... cho các ban quản trị còn chậm và chưa đầy đủ; chạy theo lợi ích của chủ đầu tư mà chưa tôn trọng quyền lợi chính đáng của cư dân; năng lực tài chính, trình độ và kinh nghiệm quản lý còn kém.

- Một số ban quản trị còn vi phạm trong sử dụng kinh phí bảo trì, quản lý, vận hành nhà chung cư; chưa hiểu đầy đủ các quy định của pháp luật về nhà ở trong từng thời kỳ cụ thể nên dẫn đến bất đồng, tranh chấp với chủ đầu tư và cư dân trong một số chung cư. Thậm chí có trường hợp ban quản trị đã kích động cư dân khiếu kiện, tập trung đông người, gây mất an ninh trật tự...

- Một số đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của mình trong việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Không ít cư dân trong quá trình đàm phán và khi ký hợp đồng mua căn hộ đã coi nhẹ các thỏa thuận về quyền và nghĩa vụ của các bên trong quản lý, vận hành, sử dụng chung cư, sau khi nhận bàn giao nên bất lợi về pháp lý khi xảy ra tranh chấp; có cư dân chưa thực hiện đúng quyền và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật trong quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư.

- Nhận thức của một số chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư, người dân trong công tác PCCC&CNCH còn nhiều hạn chế, chủ quan, chưa chấp hành đầy đủ các quy định về PCCC&CNCH. Nhiều khu vực thương mại tại chung cư tự ý ngăn chia mặt bằng, thay đổi công năng sử dụng so với thiết kế đã được phê duyệt gây ảnh hưởng đến hoạt động của các phương tiện PCCC và các điều kiện ngăn cháy, lối thoát nạn.

- UBND các quận huyện chưa thực hiện hết trách nhiệm trong kiểm tra đôn đốc các chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư trong việc tiếp nhận, bàn giao hồ sơ nhà chung cư, kinh phí bảo trì, diện tích chung, riêng, công tác quản lý vận hành nhà chung cư.

- Cấp ủy, chính quyền địa phương có nơi, có lúc chưa thực sự quan tâm đúng mức trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các quy định về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; chưa phổ biến, tuyên truyền đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật có liên quan cho các chủ đầu tư, ban quản trị, đơn vị quản lý, vận hành và cư dân nhà chung cư; chưa kịp thời cũng như chưa giải quyết dứt điểm các đơn thư kiến nghị theo quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG, BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC TỒN TẠI HẠN CHẾ

1. Nội dung khắc phục

- Đẩy mạnh công tác lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, từ khâu phổ biến, quán triệt, tuyên truyền các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật trong việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

- Kiên quyết không cho phép các nhà đầu tư đã vi phạm nghiêm trọng (hoặc đang vi phạm mà chưa được xử lý triệt để) trong đầu tư, quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư được tham gia đầu tư các dự án phát triển nhà ở mới trên địa bàn Thành phố.

- Xác định rõ thẩm quyền và trách nhiệm của người đứng đầu các cấp chính quyền, nhất là cấp cơ sở, trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, chủ động nắm bắt và kịp thời giải quyết các bất đồng, tranh chấp, khiếu kiện của cư dân, ban quản trị, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan phát sinh trong quá trình quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; chú trọng giải quyết tốt những vấn đề dân sinh bức xúc, các vụ việc phức tạp, nhạy cảm về trật tự an toàn xã hội liên quan đến quản lý chung cư.

- Tăng cường công tác kiểm tra và thanh tra của các cấp, các ngành đối với công tác quản lý nhà nước nói riêng và hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư nói chung, công tác phòng cháy, chữa cháy để kịp thời phát

hiện, công bố công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và kiên quyết xử lý nghiêm minh, dứt điểm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả xử lý hình sự đối với các hành vi ảnh hưởng nghiêm trọng đến tính mạng, quyền và lợi ích chính đáng của cư dân.

- Kịp thời tham mưu đề xuất chỉnh sửa, bổ sung các quy định của pháp luật về nhà ở cho phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Biện pháp khắc phục

2.1. Hoàn thiện các quy định của pháp luật

a) Giao Sở Xây dựng:

Chủ động báo cáo xin ý kiến Bộ Xây dựng để kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc về công tác quản lý, sử dụng, vận hành chung cư trên địa bàn Thành phố; nghiên cứu thực tiễn quản lý nhà nước đối với hoạt động quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố để kịp thời tham mưu cho UBND Thành phố góp ý với Bộ Xây dựng, Chính phủ đề xuất chỉnh sửa, bổ sung các quy định của pháp luật về nhà ở cho phù hợp với tình hình thực tiễn.

b) Giao Công an Thành phố:

Xây dựng, triển khai Đề án về “Phòng ngừa giải quyết nguy cơ hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự tại các khu chung cư, đô thị mới trên địa bàn”; Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ, công an quận, huyện, thị xã có các chung cư tiềm ẩn phát sinh khiếu kiện; kịp thời tham mưu, đề xuất các biện pháp ổn định tình hình, không để nảy sinh các điểm nóng về an ninh trật tự tại các nhà chung cư trên địa bàn Thành phố, đồng thời căn cứ Đề án các đơn vị xây dựng chuyên đề cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ được phân công để đảm bảo an ninh trật tự tại khu chung cư; chỉ đạo công an quận, huyện, thị xã tiếp tục triển khai xây dựng quy chế phối hợp giữa cơ quan công an và ban quản trị, ban quản lý chung cư trong công tác đảm bảo an ninh trật tự; Đẩy mạnh phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong các chung cư trên địa bàn Thành phố, đặc biệt là xây dựng các mô hình và chuyên đề cấp quận, phường liên quan đến các nhà chung cư; thường xuyên tập huấn, hướng dẫn, nghiệp vụ công tác bảo vệ cho tất cả các bảo vệ tại các nhà chung cư.

2.2. Về công tác tập huấn, hướng dẫn thực hiện

a) Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức tập huấn các quy định của pháp luật về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư cho UBND các quận, huyện, thị xã và các xã, phường, thị trấn.

- Kịp thời hướng dẫn UBND các quận huyện, các chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư về những khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác quản lý vận hành, sử dụng nhà chung cư.

b) Giao Công an Thành phố:

- Xây dựng nội dung tuyên truyền, hướng dẫn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (theo cả dạng văn bản, hình ảnh, video) đối với loại hình khu chung cư, nhà cao tầng. Hình thức tuyên truyền phải phong phú, đa dạng nhằm tạo sự chuyển biến thực sự về nhận thức, ý thức, trách nhiệm, trình độ, khả năng phòng cháy, chữa cháy, kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm của người dân, Ban quản trị tòa nhà cho đến các cấp ủy Đảng, chính quyền, cán bộ thực hiện quản lý nhà

nước đối với hoạt động quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Chuyển giao sản phẩm tuyên truyền cho UBND các quận, huyện, thị xã để tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn đến các chủ thể có liên quan về công tác phòng cháy chữa cháy.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư, ban quản lý, ban quản trị và cư dân ở tại các chung cư cao tầng thực hiện các quy định của Luật PCCC và các văn bản chỉ đạo của Thành phố; tuyên truyền, vận động, giáo dục kiến thức pháp luật cho cư dân về các quy định của Luật cư trú; kiến thức, kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ cho cấp ủy chính quyền cơ sở và cư dân; tăng cường thanh tra, kiểm tra phòng cháy, chữa cháy, kịp thời phát hiện các tồn tại, thiếu sót để yêu cầu chủ đầu tư, ban quản trị kịp thời khắc phục, xử lý, chủ động xây dựng và tổ chức phương án chữa cháy, cứu nạn cứu hộ có sự phối hợp của nhiều lực lượng, phương tiện sẵn sàng xử lý sự cố cháy, nổ xảy ra.

c) Giao UBND các quận huyện thị xã

- Xây dựng Kế hoạch tập huấn và tổ chức tập huấn các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư, công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (Luật Nhà ở năm 2014, các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn về quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy...) cho cán bộ làm công tác quản lý, các Chủ đầu tư, Ban quản trị, người sử dụng nhà chung cư trên địa bàn, nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà chung cư và công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ cho các Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư, người sử dụng nhà chung cư.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương trong việc hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của pháp luật về nhà ở như: đẩy nhanh tiến độ tổ chức Hội nghị nhà chung cư thành lập Ban quản trị, bàn giao hồ sơ, bàn giao kinh phí bảo 2%, xác định và bàn giao diện tích chung-riêng cho Ban quản trị nhà chung cư; yêu cầu các đơn vị quản lý vận hành thực hiện đúng, đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ trong công tác quản lý vận hành nhà chung cư.

2.3. Tăng cường công tác quản lý nhà nước và công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm, giải quyết tranh chấp trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại, khắc phục tồn tại hạn chế.

a) Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức thanh tra chuyên ngành về công tác quản lý, sử dụng nhà ở trên địa bàn Thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 176 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014, trong đó tăng cường thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì các nhà chung cư. Khi phát hiện tổ chức, cá nhân có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự về quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì thì chuyển cơ quan điều tra theo quy định tại điểm n khoản 1 Điều 55 Luật Thanh tra ngày 15/11/2010 và Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

- Công khai trên phương tiện thông tin đại chúng Danh sách các chủ đầu tư không chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư do UBND các quận, huyện cung cấp.

- Lập hồ sơ, trình UBND Thành phố ủy quyền cho UBND quận, huyện, thị xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định của pháp luật về nhà ở.

- Kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, Ban quản trị nhà chung cư theo thẩm quyền, không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, gây mất trật tự công cộng.

b) Giao Công an Thành phố

- Điều tra, truy cứu trách nhiệm theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm nghiêm trọng trong quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, đặc biệt là hành vi chiếm dụng, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư trái quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về phòng cháy và chữa cháy, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm pháp luật về phòng cháy, chữa cháy theo quy định; giải quyết các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy trong phạm vi thẩm quyền.

- Tổ chức rà soát hồ sơ thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy đối với các tòa nhà chung cư; xử lý nghiêm các trường hợp tự ý thay đổi thiết kế về phòng cháy, chữa cháy; yêu cầu hoàn thiện hồ sơ thiết kế theo đúng quy định hoặc lập danh sách, yêu cầu xây dựng phương án phòng cháy, chữa cháy cụ thể trong thời gian chưa khắc phục được thiết kế tại các chung cư cao tầng; Xây dựng phương án chữa cháy đối với các tòa nhà không thể khắc phục do liên quan đến kiến trúc, kết cấu.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

Xem xét không giới thiệu địa điểm, không giải quyết đề xuất giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư các dự án khác trên địa bàn Thành phố đối với các Chủ đầu tư vi phạm trong đầu tư, không chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

d) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

Kiên quyết không đề xuất lựa chọn các nhà đầu tư đã vi phạm nghiêm trọng (hoặc đang vi phạm mà chưa được xử lý triệt để) trong đầu tư, quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư, được tham gia đầu tư các dự án có sử dụng đất để phát triển nhà ở mới trên địa bàn Thành phố.

e) Giao Cục Thuế Thành phố

Cung cấp thông tin có liên quan đến tài khoản tiền gửi kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư hoặc tài khoản khác của chủ đầu tư theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND các quận, huyện làm căn cứ để ra quyết định cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư trong trường hợp chủ đầu tư không bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư cho Ban quản trị nhà chung cư theo quy định.

f) UBND các huyện, huyện, thị xã

- Có văn bản báo cáo Sở Xây dựng đối với các trường hợp chủ đầu tư cố tình không thực hiện bàn giao kinh phí bảo trì 2% cho Ban quản trị, để Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố có văn bản yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo UBND phường, xã, thị trấn tổ chức Hội nghị nhà chung cư trong trường hợp Chủ đầu tư không tổ chức Hội nghị nhà chung cư hoặc đã tổ chức

Hội nghị nhà chung cư nhưng không thành công theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ các hoạt động đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn, đặc biệt việc chấp hành quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, trật tự xây dựng; phối hợp với Công an thành phố Hà Nội (cảnh sát phòng cháy chữa cháy) Sở Xây dựng thường xuyên tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra, tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với các nhà chung cư để xác định những vấn đề còn tồn tại liên quan đến hoạt động quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư (tổ chức Hội nghị nhà chung cư, thành lập Ban quản trị, ban giao hồ sơ nhà chung cư, bàn giao – tiếp nhận, quản lý quỹ bảo trì, bàn giao diện tích chung, riêng...), từ đó giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các tranh chấp, bất đồng hoặc có biện pháp xử lý phù hợp (giải quyết theo thẩm quyền, hướng dẫn liên hệ với cơ quan có thẩm quyền...), không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, gây mất trật tự công cộng; xử phạt nghiêm các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư thương mại theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, Ban quản trị nhà chung cư không để trở thành các vụ việc khiếu kiện vượt cấp, trở nên phức tạp, gây mất trật tự công cộng.

- Cung cấp danh sách các chủ đầu tư không chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư, gửi Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổ chức công khai trên phương tiện thông tin đại chúng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan có trách nhiệm: căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao và Kế hoạch này để triển khai hoặc xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện của ngành, lĩnh vực, địa phương quản lý; định kỳ 06 tháng (trước ngày 10/6) và 01 năm (trước ngày 25/12), báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện qua Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo.

2. Giao Sở Xây dựng là Cơ quan thường trực theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện Kế hoạch.

Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan của Thành phố; UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý. *m*

Nơi nhận : *✓*

- Thường trực Thành ủy; (để
- Thường trực HĐND TP; báo cáo)
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Sở, ngành TP;
- Công an Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng HĐND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP: Võ Tuấn Anh; ĐT;
- Lưu : VT, ĐT.



Dương Đức Tuấn