

Số: 43 /KH-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2014

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013

Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Đất đai năm trên địa bàn Thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai có hiệu quả việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ, trọng tâm là công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn Thành phố Hà Nội; xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật đất đai của Thành phố;

- Phân công trách nhiệm cụ thể cho các Sở, ngành và UBND các cấp trong việc phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai; triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013.

2. Yêu cầu

- Công tác phổ biến, giáo dục Luật Đất đai năm 2013 được tiến hành bằng nhiều hình thức với nội dung sâu rộng để các tổ chức, cá nhân hiểu chính xác, đầy đủ cơ bản Luật;

- Xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật đất đai của Thành phố đúng với Luật đất đai năm 2013, Luật Thủ đô, các Nghị định của Chính phủ và Thông tư của các bộ, ngành liên quan và phù hợp với thực tế công tác quản lý đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển của Thành phố;

Các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố phải được ban hành và có hiệu lực thực hiện ngay khi Luật Đất đai 2013, các Nghị định của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

- Rà soát công tác quản lý đất đai trên địa bàn, kịp thời chấn chỉnh các hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai;

- Đối với huyện Từ Liêm, Sở Tài nguyên và Môi trường có kế hoạch riêng để phân công lãnh đạo, cán bộ Sở trực tiếp làm việc và có hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc cụ thể đảm bảo việc thực hiện kế hoạch này trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm và quận Nam Từ Liêm, đáp ứng tiến độ, yêu cầu chất lượng.

Chủ tịch UBND huyện Từ Liêm tập trung chỉ đạo thực hiện kế hoạch này đồng thời với các nội dung công việc chuẩn bị thành lập 2 quận mới.

II. NỘI DUNG

1. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai

1.1 Nội dung phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai

Nội dung phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai phải bám sát Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ và Luật Đất đai 2013, đảm bảo nguyên tắc ngắn gọn, dễ hiểu và dễ truyền đạt, chủ yếu tập trung vào các nội dung quản lý Nhà nước; các nội dung liên quan đến quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất; những điểm quy định mới và khác so với Luật đất đai 2003.

Các nội dung trên được thể hiện thông qua tờ gấp, tờ rơi, hỏi – đáp, bài viết, bài giảng, bài nói chuyện, hình ảnh ... phù hợp với từng đối tượng được phổ biến, giáo dục pháp luật.

1.2. Hình thức thực hiện

a) Hình thức trực tiếp

Thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai thông qua các lớp tập huấn cho cán bộ quản lý Nhà nước về đất đai và các lĩnh vực liên quan, các tổ chức, cá nhân có quan tâm.

b) Hình thức gián tiếp

Thực hiện thông qua các phương tiện thông tin đại chúng: Báo Hà Nội mới, báo Kinh tế & Đô thị, An ninh Thủ đô, Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội..., hệ thống truyền thanh tại các xã, phường, thị trấn; đăng tải trên Công báo thành phố; đăng tải thông tin pháp luật trên trang thông tin điện tử Thành phố, Trang thông tin điện tử của các Sở, Ngành, quận, huyện, thị xã.

1.3. Thời gian tổ chức thực hiện

Việc tổ chức phổ biến, giáo dục Luật Đất đai năm 2013 được tiến hành thường xuyên, liên tục trong cả năm 2014.

- Trong tháng 3 năm 2014 xây dựng xong nội dung phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai.

- Từ quý 2 đến hết năm 2014, tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai (gồm cả các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương và Thành phố);

2. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền UBND Thành phố theo quy định của Luật Đất đai năm 2013

2.1. Nội dung

a) Xây dựng và ban hành các văn bản quy phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền được giao trong Luật Đất đai năm 2013 và trong các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật.

b) Rà soát, sửa đổi bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành UBND Thành phố, của các quận, huyện, thị xã phù hợp với các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

b) Rà soát, sửa đổi bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành UBND Thành phố, của các quận, huyện, thị xã phù hợp với các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2.2. Yêu cầu

Các Sở, ngành chức năng nghiên cứu Luật Đất đai 2013, tiếp cận ngay các dự thảo Nghị định của Chính phủ thi hành Luật Đất đai, dự thảo Thông tư hướng dẫn để cập nhật thông tin, chủ động xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được quy định trong Luật Đất đai năm 2013. Tổng hợp, báo cáo vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 (nếu có), đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc.

2.3. Thời gian thực hiện.

Từ quý I đến hết quý III năm 2014.

3. Kiện toàn tổ chức bộ máy và đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý đất đai

3.1. Triển khai thực hiện Đề án cung cấp thông tin quy hoạch sử dụng đất của Thành phố từ Quý I năm 2014;

3.2. Hoàn thành việc lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn Thành phố; Dự án hệ thống thông tin đất đai (hệ thống thông tin tài nguyên môi trường) theo đúng tiến độ;

3.3. Kiện toàn tổ chức và cán bộ làm công tác giá đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và thành lập Hội đồng thẩm định giá đất để thực hiện việc định giá đất cụ thể xong trước ngày 01/7/2014;

3.4. Xây dựng đề án sắp xếp, ổn định tổ chức và cơ chế hoạt động của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Tổ chức phát triển quỹ đất xong trước ngày 31/12/2014.

4. Chấn chỉnh và hoàn thiện công tác quản lý đất đai

4.1. Tiếp tục công bố công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Thành phố đã được phê duyệt; hoàn thành việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện xong trước ngày 1/7/2014.

UBND cấp huyện triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện để làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất sau khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

4.2. Tiếp tục rà soát quy trình thủ tục và chấn chỉnh công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra kết quả thực hiện các quyết định thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

4.3. Trên cơ sở kết quả đã kiểm tra, rà soát năm 2012, 2013 việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức sự nghiệp công lập, lực lượng vũ trang nhân dân, các nông trường, lâm trường để có chính sách giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013 xong trước ngày 30/9/2014. Hoàn thành việc cấp Giấy

chứng nhận theo Đề án tăng cường công tác cấp Giấy chứng nhận cho các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND Thành phố, các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội; đất tôn giáo tín ngưỡng trên địa bàn Thành phố.

4.4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, trọng tâm là thực hiện Kế hoạch 12/KH-UBND ngày 10/01/2014 của UBND Thành phố, Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ và Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/1/2014 của UBND Thành phố về thanh tra và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm minh các tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật đất đai.

4.5. Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ khiếu nại, tố cáo về quản lý và sử dụng đất đang tồn đọng, đặc biệt là những vụ việc tồn đọng kéo dài.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Kế hoạch này có nhiệm vụ:

1.1 Chủ trì cùng Sở Tư pháp, Sở Thông tin và truyền thông và các Sở, ngành liên quan xây dựng chương trình, nội dung phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai và tổ chức thực hiện.

1.2 Chủ trì rà soát, xây dựng dự thảo sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND Thành phố liên quan đến lĩnh vực thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất và các quy định khác có liên quan.

1.3 Phối hợp với Sở Nội vụ và các Sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại tiết 3.3, 3.4 mục 3 phần II kế hoạch này;

1.4 Chủ trì cùng các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện mục 4 phần II Kế hoạch này.

2. Sở Tư pháp có trách nhiệm thẩm định văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố; là cơ quan thường trực của Hội đồng phổ biến, giáo dục pháp luật Thành phố, có trách nhiệm lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2013 trong chương trình, kế hoạch, đề án trung hạn, dài hạn về phổ biến, giáo dục pháp luật của Thành phố.

3. Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố chủ trì cùng các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, xây dựng dự thảo sửa đổi văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND Thành phố trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư lập danh mục dự kiến các dự án có thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, báo cáo UBND Thành phố để trình HĐND Thành phố thông qua ngay sau khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chủ động phối hợp và đề nghị Ban Tuyên giáo Thành ủy và các cơ quan báo, đài của Thành phố: mở chuyên trang, mục đưa tin, đăng tin đầy đủ, kịp thời tuyên truyền về Luật Đất đai năm 2013.

6. Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung quy định tại mục (1) nêu trên, thẩm tra dự toán, đảm bảo kinh phí và hướng dẫn các đơn vị, địa phương xây dựng bổ sung dự toán kinh phí thực hiện các nội dung công việc nêu tại Kế hoạch này.

7. Sở Nội vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xây dựng đề án kiện toàn, sắp xếp tổ chức và cán bộ làm công tác giá đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chủ trì phối hợp UBND các quận, huyện thị xã và Sở Tài nguyên và môi trường sắp xếp, ổn định tổ chức và cơ chế hoạt động của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Tổ chức phát triển quỹ đất.

8. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm:

8.1 Xây dựng, trình cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của cấp huyện, trình cấp thẩm quyền phê duyệt xong trước ngày 1/7/2014.

8.2 Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành liên quan thực hiện việc phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai tại địa phương.

8.3 Phối hợp với các Sở, ngành liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này.

9. UBND Thành phố đề nghị Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo các cơ quan thông tin đại chúng của thành phố Hà Nội đưa tin, bài, mở các chuyên trang, chuyên mục, chuyên đề, xuất bản ấn phẩm để đăng tải tuyên truyền, phổ biến, tuyên truyền về Luật Đất đai năm 2013.

10. UBND Thành phố đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội chỉ đạo các tổ chức thành viên của Mặt trận phối hợp với các cấp chính quyền thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục pháp luật cho các tầng lớp nhân dân về những nội dung của Luật Đất đai năm 2013.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình./.

Nơi nhận: ✓

- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và MT;
- TTTU, TTHĐNDTP; (để b/c)
- Chủ tịch UBND TP
- Các đ/c PCT UBND TP;
- UBMTQ TP Hà Nội;
- Các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã (để thực hiện);
- VPUB: CPVP, các phòng CV; (để đơn đốc và phối hợp);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh