

Số: **85** /KH-UBND

Hà Nội, ngày **30** tháng 3 năm 2021

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Để các quận, huyện, thị xã chủ động triển khai hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn quận, huyện, thị xã nói riêng và địa bàn Thành phố nói chung, theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1526/TTr- STN&MT-CCQLĐĐ ngày 10/3/2021, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2023 trên địa bàn Thành phố, với một số nội dung sau:

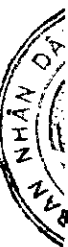
I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới theo chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, UBND Thành phố.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới, các khu đất ở tại khu vực nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội.

3. Bảo đảm hiệu quả sử dụng đất trong việc đấu giá quyền sử dụng đất. Diện tích đất đấu giá năm 2021 theo kế hoạch là 177,29 ha, thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 dự kiến đạt 23.673,33 tỷ đồng; giai đoạn 2021 -2023, diện tích đất đấu giá dự kiến là 1.084,82 ha, thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến đạt 104.002,77 tỷ đồng.

4. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm toàn diện về công tác đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn trả đúng, đủ, kịp thời vốn đã ứng để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, quản lý việc đầu tư, xây dựng của người trúng đấu giá.



II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 VÀ GIAI ĐOẠN 2021 – 2023 THÀNH PHỐ HÀ NỘI:

1. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021:

Tổng số dự án: 446 dự án (284 dự án chuyển tiếp); Tổng diện tích đất để đấu giá: 177,29ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 23.673,33 tỷ đồng; Tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 4.882,78 tỷ đồng; Trong đó:

- Dự án quy mô diện tích trên 5.000m²: 214 dự án (143 dự án chuyển tiếp); Tổng diện tích đất để đấu giá: 140,43ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 17.544,12 tỷ đồng; Tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 4.009,68 tỷ đồng.

- Dự án quy mô diện tích dưới 5.000m²: 232 dự án (141 dự án chuyển tiếp); Tổng diện tích đất để đấu giá: 36,86ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 6.129,21 tỷ đồng; Tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 873,1 tỷ đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

Trong năm thực hiện, trường hợp có điều chỉnh, bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng liên ngành kiểm tra, lập tờ trình báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2022 – 2023:

2.1. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022:

Tổng số dự án: 507 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 422,07ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 38.123,05 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 6.989,76 tỷ đồng; Trong đó:

- Dự án quy mô diện tích trên 5.000m²: 296 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 381,68ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 33.775,64 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 5.913,13 tỷ đồng.

- Dự án quy mô diện tích dưới 5.000m²: 211 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 40,39 ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 4.347,41 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 1.076,62 tỷ đồng.

(Chi tiết có các Phụ lục kèm theo).

Trong năm thực hiện, trường hợp có điều chỉnh, bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng liên ngành kiểm tra, lập tờ trình báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

2.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023:

Tổng số dự án: 531 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 485,46ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 42.206,39 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 12.521,66 tỷ đồng; Trong đó:

- Dự án quy mô diện tích trên 5.000m²: 371 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 410,77ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 35.932,24 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 10.611,68 tỷ đồng.

- Dự án quy mô diện tích dưới 5.000m²: 160 dự án; Tổng diện tích đất để đấu giá: 74,69 ha; Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến: 6.274,15 tỷ đồng; Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả: 1.909,98 tỷ đồng.

(Chi tiết có các Phụ lục kèm theo).

Trong năm thực hiện, trường hợp có điều chỉnh, bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng liên ngành kiểm tra, lập tờ trình báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

3. Công tác thu tiền trúng đấu giá và hoàn trả nguồn vốn đã ứng từ ngân sách Thành phố và để GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá:

- Các đơn vị được UBND Thành phố giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện việc thu đúng, thu đủ, thu kịp thời số tiền của người trúng đấu giá, nộp vào tài khoản của Kho bạc nhà nước các cấp. Đồng thời, thực hiện hoàn trả ngay phần vốn đã ứng (để thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án) từ ngân sách Thành phố (năm 2013 về trước) và từ Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (năm 2014 đến nay), phần còn lại nộp ngân sách các cấp theo tỷ lệ quy định.

- Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố rà soát, đôn đốc và thực hiện thu hồi đúng, đủ, kịp thời vốn ứng; tổng hợp kết quả việc hoàn trả vốn ứng cho các đơn vị, hàng quý báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ và UBND Thành phố để chỉ đạo.

4. Công tác chuẩn bị đầu tư các dự án đấu giá quyền sử dụng đất:

UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất; tiếp tục rà soát, bổ sung chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất phù hợp quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Trách nhiệm của UBND các quận, huyện, thị xã.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật (nếu có) các dự án, đảm bảo điều kiện sớm đưa ra đấu giá; tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất đủ điều kiện đấu giá, hoàn thành Kế hoạch được giao, sớm hoàn trả vốn đã ứng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Tiếp tục rà soát quỹ đất phù hợp quy hoạch để tổ chức đấu giá; khẩn trương xử lý các tồn tại về đất đai theo đúng quy định của pháp luật nhằm bổ sung nguồn thu ngân sách, đồng thời tăng cường công tác quản lý đất đai.

- Tiếp tục rà soát, xác định các khu đất đủ điều kiện đấu giá các năm 2021, 2022 và 2023 (ngoài các dự án trong Kế hoạch này) để trình UBND Thành phố quyết định bổ sung Kế hoạch nhằm phấn đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu thu tiền từ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích, quy mô lớn, UBND các quận, huyện, thị xã có thể đấu giá từng phần khi chưa hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án: xem xét phương án đấu giá từng phần và quay vòng vốn thực hiện các hạng mục còn lại của dự án; nhưng phải lập quy hoạch xây dựng chi tiết cho toàn bộ khu đất đấu giá, bảo đảm kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho tổng thể khu vực trước khi phân đoạn tổ chức đấu giá.

- Thực hiện đơn giản hóa và rút gọn các thủ tục về chuẩn bị đầu tư dự án, thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án về giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm theo quy định của pháp luật và UBND thành phố.

- Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về việc đề xuất vị trí đất; đề xuất chủ trương đầu tư và hiệu quả đầu tư các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; tuyệt đối không được để xảy ra tình trạng: Đầu tư dàn trải, kém hiệu quả, không đấu giá thành công, hoặc đấu giá chậm dẫn đến đất hoang hóa, lãng phí tài nguyên đất đai và vốn đầu tư, chậm hoàn trả vốn đầu tư đã ứng trước để thực hiện dự án.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn về UBND Thành phố (gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) trước ngày 20 tháng cuối quý.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; hàng quý, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND Thành phố; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện với tinh thần cải cách thủ tục hành chính mạnh mẽ, kịp thời đề xuất UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền; Chủ trì cùng Sở Tài chính nghiên cứu, tổng hợp các đề xuất kiến nghị của quận, huyện, thị xã báo cáo UBND Thành phố cải cách thủ tục hành chính trong đấu giá, tạo thuận lợi đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị được UBND Thành phố giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt giá khởi điểm tạo thuận lợi cho các đơn vị đẩy nhanh tiến độ tổ chức đấu giá;

- Tổng hợp kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 25 tháng cuối quý.

- Chủ trì cùng liên ngành xem xét, kiểm tra, lập tờ trình báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch đấu giá, để đảm bảo tính khả thi, hiệu quả.

2.2. Sở Tài chính:

- Phối hợp với các đơn vị được UBND Thành phố giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt giá khởi điểm;

- Đơn đốc các đơn vị thu tiền của người trúng đấu giá, đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo đúng qui định Pháp luật;

- Hàng quý báo cáo UBND Thành phố kết quả nộp ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực đấu giá quyền sử dụng đất Thành phố) để tổng hợp chung.

2.3. Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố:

- Căn cứ danh mục và nhu cầu ứng vốn thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021-2023 trên địa bàn các quận, huyện, thị xã được UBND Thành phố phê duyệt, kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch ứng vốn năm 2021 và giai đoạn 2021-2023 cho các dự án, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ để trình UBND thành phố phê duyệt.

- Chủ động, phối hợp, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý khi ứng vốn tại Quỹ, chỉ được phép ứng vốn khi các quận, huyện, thị xã có cam kết về nguồn vốn và thời gian hoàn trả; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về việc đề xuất Kế hoạch ứng vốn, thực hiện giải ngân và thu hồi đủ vốn ứng để bảo toàn vốn Quỹ; đơn đốc, tổng hợp kết quả việc hoàn trả vốn ứng của các đơn vị, hàng quý báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ và UBND Thành phố; kịp thời báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo dừng việc ứng vốn cho các dự án tại các khu vực mà khả năng đấu giá kém nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, hạn chế rủi ro trong việc ứng vốn cho các dự án.

2.4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất lập, thẩm định, phê duyệt các dự án đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo quy định tại Điều 29, 32 và 33 Luật Đầu tư năm 2020;

- Hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện đơn giản hóa và rút gọn các thủ tục về chuẩn bị đầu tư dự án, thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án về giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; căn cứ các quy định của pháp luật, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND Thành phố các cơ chế về ủy quyền cho Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã phê duyệt, thẩm định đối với các dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

2.5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế thành phố Hà Nội thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã để hoàn thành Kế hoạch đấu giá.

UBND Thành phố yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành; chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, báo cáo UBND Thành phố để kịp thời giải quyết, đảm bảo hoàn thành và phân đấu vượt kế hoạch đầu giá năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2023./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Đ.c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, HĐND TP;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, TP, QHKT, XD;
- Quỹ Đầu tư Phát triển TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm PT quỹ đất Hà Nội;
- VP UBTP: CVP, Các P.CVP, TH, TKBT, KT, KGVX, ĐT(thực,thg,qn);
- Lưu: VT. (5650) 10

(để
báo
cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Trọng Đông

18	Dự án trên 5000m2 (A)	37,03	1.075,03	13	104.591,00	618,65	416,56	202,09	6	67.041,00	491,05	216,95	274,10	7	118.017,00	698,04	443,68	254,35
	Dự án dưới 5000m2 (B)	44,22	13,45	12	22.006,00	144,40	52,15	92,25	1	2.200,00	17,60	5,52	12,08	0	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Bắc Từ Liêm	8,36	340,29	8	48.777,00	1.463,91	296,72	1.167,20	12	203.465,00	4.888,12	717,63	4.170,49	7	110.770,00	2.725,87	390,80	2.335,07
	Dự án trên 5000m2 (A)	0,00	340,29	6	45.931,00	1.402,49	285,11	1.117,38	10	200.765,00	4.830,52	706,83	4.123,69	7	110.770,00	2.725,87	390,80	2.335,07
	Dự án dưới 5000m2 (B)	8,36	0,00	2	2.846,00	61,42	11,61	49,81	2	2.700,00	57,60	10,80	46,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Dan Phượng	2.840,77	0,00	18	117.426,00	1.417,46	527,88	889,58	15	133.914,00	1.384,65	610,39	774,26	11	354.690,00	3.522,92	1.702,51	1.820,41
	Dự án trên 5000m2 (A)	193,49	0,00	11	28.608,00	344,42	114,65	229,77	8	19.555,00	128,10	61,46	66,64	2	3.620,00	41,07	17,38	23,69
	Dự án dưới 5000m2 (B)	2.647,28	0,00	7	88.818,00	1.073,04	413,23	659,81	7	114.359,00	1.256,55	548,92	707,63	9	351.070,00	3.481,85	1.685,13	1.796,72
21	Cần Giẽ	0,00	0,00	2	6.349,40	698,43	0,00	698,43	1	447,60	49,24	0,00	49,24	1	645,20	70,97	0,00	70,97
	Dự án trên 5000m2 (A)	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dự án dưới 5000m2 (B)	0,00	0,00	2	6.349,40	698,43	0,00	698,43	1	447,60	49,24	0,00	49,24	1	645,20	70,97	0,00	70,97
22	Nam Từ Liêm	734,56	0,00	2	5.013,00	291,75	0,00	291,75	3	51.790,00	2.589,50	364,02	2.225,48	7	28.100,00	4.100,00	302,87	3.797,13
	Dự án trên 5000m2 (A)	710,97	0,00	1	1.817,20	100,00	0,00	100,00	2	50.790,00	2.539,50	352,40	2.187,10	6	27.000,00	4.040,00	290,90	3.749,10
	Dự án dưới 5000m2 (B)	23,59	0,00	1	3.195,80	191,75	0,00	191,75	1	1.000,00	50,00	11,62	38,38	1	1.200,00	60,00	11,97	48,03
23	Sóc Sơn	124,30	100,00	11	68.700,00	834,45	223,24	611,21	17	100.860,00	1.933,50	879,73	1.053,77	15	205.040,00	2.376,93	996,76	1.380,17
	Dự án trên 5000m2 (A)	116,20	100,00	9	66.510,00	794,45	219,44	575,01	15	94.360,00	1.883,50	867,68	1.015,82	14	203.040,00	2.366,93	996,76	1.370,17
	Dự án dưới 5000m2 (B)	8,10	0,00	2	2.190,00	40,00	3,80	36,20	2	6.500,00	50,00	12,05	37,95	1	2.000,00	10,00	0,00	10,00
24	Thạch Thất	0,00	1219,66	6	20.280,00	191,80	30,28	161,52	8	55.400,00	406,40	170,70	235,70	19	257.854,00	1.570,42	1.018,58	551,84
	Dự án trên 5000m2 (A)	0,00	1.163,78	1	6.566,00	50,56	0,00	50,56	6	50.500,00	355,00	158,50	196,50	18	253.830,00	1.544,42	1.005,18	539,24
	Dự án dưới 5000m2 (B)	0,00	53,88	5	13.714,00	141,24	30,28	110,96	2	4.900,00	51,40	12,20	39,20	1	4.024,00	26,00	13,40	12,60
25	Tây Hồ	28,6	0,00	5,00	5.401,90	311,69	28,65	283,04	2	4.040,00	272,38	100,00	172,38	1	50,00	0,85	0,00	0,85
	Dự án trên 5000m2 (A)	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dự án dưới 5000m2 (B)	28,6	0,00	5	5.401,90	311,69	28,65	283,04	2	4.040,00	272,38	100,00	172,38	1	50,00	0,85	0,00	0,85
26	TTPTQB Hà Nội	0,00	0,00	10	63.601,00	1.942,00	0,00	1.942,00	13	407.653,00	6.624,00	0,00	6.624,00	13	442.235,00	2.403,00	0,00	2.403,00
	Dự án trên 5000m2 (A)	0,00	0,00	5	58.665,00	1.524,00	0,00	1.524,00	4	396.955,00	6.152,00	0,00	6.152,00	3	416.953,00	1.755,00	0,00	1.755,00
	Dự án dưới 5000m2 (B)	0,00	0,00	5	4.936,00	418,00	0,00	418,00	9	10.698,00	472,00	0,00	472,00	10	25.282,00	648,00	0,00	648,00
T Ô N G	(A+B)	20.604,25	10.811,00	444	1.772.921,14	23.673,33	4.882,78	14.791,56	507	4.220.702,94	38.123,05	6.989,76	31.155,52	531	4.854.630,95	42.206,39	12.521,66	26.817,99
	A	12.362,54	10.673,29	212	1.404.283,84	17.544,12	4.009,69	9.830,52	296	3.816.805,93	33.775,64	5.913,13	27.768,19	371	4.107.681,36	35.932,24	10.611,68	23.676,90
	B	8.241,72	137,71	232	368.637,31	6.129,21	873,10	4.961,04	211	403.897,01	4.347,41	1.076,62	3.387,33	160	746.949,59	6.274,15	1.909,98	3.141,09

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2020, 2021 VÀ 2023 HUYỆN THƯỜNG TÍN
(Kèm theo Kế hoạch số 95 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án(m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trung độ diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chức vụ trọng đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Số phê duyệt quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách		
																							15,0	
1	TỔNG (A+B)	83			1.332.259,74	684.346,25	59.244,64	368.249,61	259.827,00		1.610,76	1.571,55		560,86	334,82	226,02	973,73	609,93	363,79	901,42	665,99	315,44		
A	Dự án có diện tích trên 5.000m ²	36			1.144.097,18	594.485,63	28.164,29	314.694,24	251.627,09		1.403,72	1.403,72		432,81	265,84	156,16	735,11	489,93	245,18	956,82	647,95	308,88		
1	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đầu giá QSD có lô đất tại khu đô thị số 2	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Phúc, Vân Bình, Thị trấn	21.471,00	8.648,00	8.648,00			4414/QĐ-UBND ngày 30/10/2020	24,36	24,36		43,24	24,56	18,69							Phê duyệt QH	
2	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đầu giá QSD có lô đất tại khu đô thị số 7	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Phúc, Di Trạch	18.484,40	6.735,50	6.735,50			4772/QĐ-UBND ngày 30/10/2020	1,72	1,72		33,68	1,72	31,95							Phê duyệt QH	
3	Khu đầu giá An Vương, thôn Tô Dương, xã Tô Hiệu, thành phố Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Tô Hiệu	17.493,00	7.643,96	7.643,96			4824/QĐ-UBND ngày 30/11/2020	12,66	12,66		38,22	12,66	25,56							Phê duyệt QH	
4	Đầu giá QSD đất ở khu xóm 7, xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Liên Phương	10.578,18	5.136,83	5.136,83			4687/QĐ-UBND ngày 25/11/2020	18,66	18,66		25,68	18,66	7,03							Phê duyệt QH	
5	Đầu giá QSD đất ở thôn Nà Bùn, xã Vân Tào (gọi đơn 2), huyện Thường Tín, TP Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Tào	8.112,60	5.077,09		5.077,09		4686/QĐ-UBND ngày 25/11/2020	11,09	11,09		25,39	11,09	14,29							Phê duyệt QH	
6	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đầu giá QSD có lô đất tại khu đô thị số 5	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	48.798,00	17.000,00		17.000,00		01/NQ-HĐND ngày 18/5/2020	50,16	50,16		85,00	50,16	34,84							Phê duyệt QH	
7	Đầu giá QSD đất ở tại xã Vạn Diễn	1	UBND huyện Thường Tín	Vạn diễn	65.800,00	24.400,00		24.400,00			147,00	147,00		170,80	147,00	23,80							Phê duyệt QH	
8	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đầu giá QSD có lô đất tại khu đô thị số 4	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	14.646,00	6.590,70		6.590,70		41/NQ-HĐND ngày 17/11/2020	14,81	14,81				4,97	19,77	14,81				Phê duyệt QH		
9	Xả dống Dông Cua, 3% Dống cưa, đường Công Đồng	1	UBND huyện Thường Tín	Vạn diễn	90.000,00	58.500,00		58.500,00			99,00	99,00				140,25	99,00	47,25				Phê duyệt QH		
10	Đầu giá xã Vân Tào (khu 16 ha) phân Gini đợt 1 (2ha)	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Tào	90.000,00	36.000,00		36.000,00			200,00	200,00				216,00	200,00	16,00				Phê duyệt QH		
11	Khu Lô gạch xóm Thượng Hiền, xã Hà Hải	1	UBND huyện Thường Tín	Hà Hải	8.100,00	5.600,00		5.600,00			5,00	5,00				16,80	5,00	11,80				Phê duyệt QH		
12	Đầu giá Khu Đỗ Kiên xã Vân Bình	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Bình	10.252,00	6.663,80		6.663,80			12,30	12,30				19,99	12,30	7,69				Phê duyệt QH		
13	Làng họ Kỳ Dương	1	UBND huyện Thường Tín	Chương Dương	24.600,00	15.990,00		15.990,00			27,06	27,06				47,97	27,06	20,91				Phê duyệt QH		
14	Xả dống bà Thủy, thôn Nà Bùn	1	UBND huyện Thường Tín	Vân Tào	11.220,00	7.293,00		7.293,00			13,46	13,46				21,88	13,46	8,42				Phê duyệt QH		
15	Đầu giá QSD đất ở tại Xã Vạn Tự (PX03-04)	1	UBND huyện Thường Tín	Vạn Tự	90.815,00	59.029,75		59.029,75			108,98	108,98					177,09	108,98	68,11			Phê duyệt QH		
16	Khu đầu giá QSD đất ở số 01: Tại xã Ninh Khê (trước mặt phố) & quy hoạch có kỹ hiệu C3-6 của Khu đô thị số 55	1	UBND huyện Thường Tín	Ninh Khê	85.000,00	55.250,00		55.250,00			93,30	93,30				165,75	93,30	72,25				Phê duyệt QH		
17	Đô thị số 3	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	39.000,00	14.200,00		14.200,00			42,90	42,90				56,80	42,90	13,90				Phê duyệt QH		
18	Khu đầu giá QSD đất xã Minh Cường	1	UBND huyện Thường Tín	Minh Cường	130.000,00	65.000,00		65.000,00			169,00	169,00				195,00	169,00	26,00				Phê duyệt QH		
19	Khu Ai quan	1	UBND huyện Thường Tín	Chương Dương	23.700,00	11.850,00		11.850,00			26,07	26,07				35,53	26,07	9,48				Phê duyệt QH		
20	Khu quần Nhí	1	UBND huyện Thường Tín	Chương Dương	15.000,00	7.500,00		7.500,00			16,50	16,50				22,50	16,50	6,00				Phê duyệt QH		
21	Khu Mía trắng	1	UBND huyện Thường Tín	Duyên Thái	13.800,00	6.900,00		6.900,00			13,80	13,80				20,70	13,80	6,90				Phê duyệt QH		
22	Khu Dông Kev, thôn An Lăng	1	UBND huyện Thường Tín	Vạn Tự	13.700,00	6.850,00		6.850,00			13,70	13,70				20,55	13,70	6,85				Phê duyệt QH		
23	Khu TT TCN - Kiều Thị	1	UBND huyện Thường Tín	Thắng Lợi	13.800,00	6.900,00		6.900,00			13,80	13,80				20,70	13,80	6,90				Phê duyệt QH		
24	Khu Bàu Chơ - Kiều Thị	1	UBND huyện Thường Tín	Thắng Lợi	13.000,00	7.500,00		7.500,00			15,00	15,00				22,50	15,00	7,50				Phê duyệt QH		

25	Khu Cầu Đình - Hương Dương	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	15.000,00	7.500,00	7.500,00		15,00	15,00				22,50	15,00	7,50			Phù hợp QH	
26	Khu Cầu Đình - Phương Cả	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	15.000,00	7.500,00	7.500,00		15,00	15,00				22,50	15,00	7,50			Phù hợp QH	
27	Khu Nam Công Ngân - Phương Cả	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	45.000,00	22.500,00	22.500,00		45,00	45,00				67,50	45,00	22,50			Phù hợp QH	
28	Ao Đình Cò (Ao Văn Chí) - Khố Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	30.000,00	15.000,00	15.000,00		30,00	30,00				45,00	30,00	15,00			Phù hợp QH	
29	Khu Ao Chấn Rêu - Khố Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	30.000,00	15.000,00	15.000,00		30,00	30,00				45,00	30,00	15,00			Phù hợp QH	
30	Khu Sơn Chay - Khố Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	20.000,00	10.000,00	10.000,00		20,00	20,00				30,00	20,00	10,00			Phù hợp QH	
31	Khu Dục Trại - Khố Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	60.000,00	30.000,00	30.000,00		60,00	60,00				90,00	60,00	30,00			Phù hợp QH	
32	Khu Ao Chấn Lăng - Hồ Giáp	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	15.000,00	7.500,00	7.500,00		15,00	15,00				22,50	15,00	7,50			Phù hợp QH	
33	Khu Hồ Lò Cù - Mai Xá	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	15.000,00	7.500,00	7.500,00		15,00	15,00				22,50	15,00	7,50			Phù hợp QH	
34	Chợ Ké	1	UBND huyện Thường Tín	Tiền Phong	6.700,00	6.700,00	6.700,00		1,00	1,00				33,50	1,00	32,50			Phù hợp QH	
35	Chợ Trích Cùn	1	UBND huyện Thường Tín	Tiền Phong	7.700,00	7.700,00	7.700,00		1,00	1,00				38,50	1,00	37,50			Phù hợp QH	
36	Trạm bơm đường ray Sơn Nam	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	5.327,00	5.327,00	5.327,00		6,00	6,00							26,64	6,00	20,64	Phù hợp QH
B	Dự án cải thiện lịch sử 5.000m ²	47			178.163,56	89.868,62	31.080,35	53.555,27	8.280,00	297,03	167,83	118,15	68,99	69,86	218,41	128,00	118,41	24,60	18,04	6,56
I	Dự án tiếp giáp với đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dự án không tiếp giáp với đường phố	47			178.163	89.861	31.080	53.555	8.280	297,01	167,83	118,15	68,99	69,86	218,41	128,00	118,41	24,60	18,04	6,56
1	Đầu giá QSD đặt ở tại thôn Hoàng Xá, xã Khánh Hà huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Xi Khánh Hà	4.715,87	3.516,66	3.516,66		1260/QĐ-UBND ngày 27/3/2020	2,15	2,15	17,58	2,15	15,44						Phù hợp QH
3	Đầu giá QSD đặt ở tại vị trí (Sơ bản) khu Du Lịch, xã Hòa Hải, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Hà Hải	2.998,12	2.367,10	2.367,10		4453/QĐ-UBND ngày 14/1/2021	8,45	8,45	11,84	8,45	3,39						Phù hợp QH
3	Đầu giá quyền sử dụng đất ở vị trí XI thôn Đào Xá, xã Thăng Lôi	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	3.319,34	2.387,00	2.387,00		3329/QĐ-UBND ngày 11/9/2020	2,46	2,46	11,94	2,46	9,48						Phù hợp QH
4	Đầu giá quyền sử dụng đất ở vị trí XI3 thôn Kiều Thị, xã Thăng Lôi	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	3.471,30	2.151,30	2.151,30		4656/QĐ-UBND ngày 23/1/2020	2,10	2,10	10,76	2,10	8,66						Phù hợp QH
5	Đầu giá quyền sử dụng đất ở thôn Mòi Thượng, xã Thăng Lôi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	1	UBND huyện Thường Tín	Thăng Lôi	6.827,50	3.339,30	3.339,30		4678/QĐ-UBND ngày 24/1/2020	7,26	7,26	16,70	7,26	9,44						Phù hợp QH
6	Đầu giá QSD đất ở ven bờ tại vị trí X9,10,12+13 thôn Thủy Lôi và Khu Tập thể 124 thôn Phúc An, xã Duyên Thái	1	UBND huyện Thường Tín	Duyên Thái	936,63	734,55	734,55		4628/QĐ-UBND ngày 19/11/2020	0,52	0,52	3,67	0,52	3,15						Phù hợp QH
7	Đầu giá QSD đất ở ven bờ tại vị trí X30,31 xã Duyên Thái	1	UBND huyện Thường Tín	Duyên Thái	414,70	402,51	402,51		4663/QĐ-UBND ngày 23/1/2020	0,20	0,20	2,01	0,20	1,81						Phù hợp QH
8	Đầu giá QSD đất xã Tiên Phong thu 1	1	UBND huyện Thường Tín	Tiền Phong	1.500,00	675,00	675,00			3,00	3,00	3,38	3,00	0,38						Phù hợp QH
9	Đầu giá QSD đất thôn Công Xuyên, xã Nghiã Xuyên	1	UBND huyện Thường Tín	Nghiã Xuyên	383,00	198,90	198,90			0,77	0,77	0,99	0,77	0,23						Phù hợp QH
10	Đầu giá QSD đất ở xã Lê Lợi	1	UBND huyện Thường Tín	Lê Lợi	4.000,00	1.800,00	1.800,00			8,00	8,00	9,00	8,00	1,00						Phù hợp QH
11	Đầu giá QSD đất ở khu Đồng Mưu dưới, thôn Thụy Ứng, xã Hòa Bình	1	UBND huyện Thường Tín	Hòa Bình	8.573,40	3.858,03	3.858,03		5531/QĐ-UBND ngày 27/10/2020	14,99	14,99	19,29	14,99	4,30						Phù hợp QH
12	Xây dựng Hạ Tầng Kỹ Thuật khu đất đầu giá QSD đất ở vị trí Ngõ Kéo, thị trấn Thường Tín	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	9.446,00	4.319,12	4.319,12		4676/QĐ-UBND ngày 24/1/2020	13,35	13,35				25,91	13,35	12,57			Phù hợp QH
13	Chi phí phòng ngừa bằng tạo quỹ đất mới để đầu giá QSD và bổ sung tại khu đất kỹ niệm 191.01 thị trấn Thường Tín	1	UBND huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	5.323,70	2.661,85	2.661,85			10,65	10,65				53,20	10,65	42,55			Phù hợp QH

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2020, 2021 VÀ 2023 HUYỆN MỸ ĐỨC
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

(Đơn vị: Tỷ đồng, m²)

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư (UBND huyện Mỹ Đức)	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đất tư phát triển thành phố	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	(15-16)	18	19	(18-19)	21	22	(21-22)	24	
	TỔNG A+B	11			41.419,80	16.479,80	7.476,10	5.843,10	3.160,60		23,80	23,80	0,00	33,70	0,00	33,70	7,98	0,00	7,98	3,50	0,00	3,50		
A	Dự án có diện tích từ 3.000 m ² trở lên	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
B	Dự án có diện tích dưới 3.000 m ²	11			41.419,80	16.479,80	7.476,10	5.843,10	3.160,60		23,80	23,80	0,00	33,70	0,00	33,70	7,98	0,00	7,98	3,50	0,00	3,50		
1	Dự án tiếp giáp với đường, phố	3			8.653,20	2.901,70	2.349,10	552,60	0,00		3,23	3,23	0,00	25,90	0,00	25,90	2,18	0,00	2,18	0,00	0,00	0,00		
1	Khu đầu giá QSD đất tại TT Đại Nghĩa	1		TT Đại Nghĩa	984,30	964,60	600,00	364,60		QĐ số 2119/QĐ-UBND, ngày 21/9/2017	0,66	0,66		13,80		13,80	1,80		1,80				x	
2	Khu đầu giá QSD đất tại xã Phúc Lâm	1		xã Phúc Lâm	7.403,20	1.671,40	1.671,40			QĐ số 2115/QĐ-UBND, ngày 25/9/2017	2,26	2,26		11,70		11,70							x	
3	Khu đầu giá QSD đất tại xã Hương Sơn	1		xã Hương Sơn	263,70	263,70	77,70	188,00		QĐ số 229/QĐ-UBND ngày 23/1/2018	0,30	0,30		0,40		0,40	0,38		0,38				x	
	Dự án không tiếp giáp với đường, phố	8			32.766,60	13.578,10	5.127,00	5.290,50	3.160,60			20,57	20,57	0,00	7,80	0,00	7,80	5,80	0,00	5,80	3,50	0,00	3,50	
1	Khu đầu giá QSD đất tại xã Mỹ Thành	1		Xã Mỹ Thành	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00		QĐ số 253/QĐ-UBND ngày 31/1/2018	2,09	2,09		1,00		1,00	1,00		1,00				x	
2	Khu đầu giá QSD đất tại xã An Tiến	1		Xã An Tiến	6.339,30	5.939,30	1.500,00	2.000,00	2.439,30	QĐ số 228/QĐ-UBND ngày 23/1/2018	5,38	5,38		1,50		1,50	2,00		2,00	2,50		2,50	x	
3	Khu đầu giá QSD đất tại xã Hợp Tiến	1		Xã Hợp Tiến	2.396,00	1.800,00	1.000,00	800,00		QĐ số 2111/QĐ-UBND, ngày 15/9/2017	1,43	1,43		1,00		1,00	0,80		0,80				x	
4	Khu đầu giá QSD đất tại xã Đại Hưng	1		xã Đại Hưng	4.355,00	240,00	240,00			QĐ số 2246/QĐ-UBND ngày 20/11/2018	2,74	2,74		0,80		0,80							x	
5	Khu đầu giá QSD đất tại xã Phùng Xá	1		xã Phùng Xá	4.633,00	522,30	522,30			QĐ số 2283/QĐ-UBND ngày 28/11/2018	2,75	2,75		2,00		2,00							x	
6	Khu đầu giá QSD đất tại xã Đức Tín	1		xã Đức Tín	2.182,70	2.121,30	700,00	700,00	721,30	QĐ số 2120/QĐ-UBND, ngày 25/9/2017	1,20	1,20		1,00		1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	x	
7	Khu đầu giá QSD đất tại xã Hương Sơn	1		xã Hương Sơn	822,00	790,50		790,50		QĐ số 2234/QĐ-UBND, ngày 14/11/2018	0,49	0,49					1,00		1,00				x	
8	Khu đầu giá QSD đất tại xã Hợp Thành	1		xã Hợp Thành	10.036,60	164,70	164,70			QĐ số 235/QĐ-UBND ngày 31/1/2018	4,48	4,48		0,50		0,50							x	

PHỤ LỤC 3: DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2020, 2021 VÀ 2023 HUYỆN THANH OAI
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m²

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đấu giá QSD đất			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt	Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng và QH SDD		
							năm 2021	năm 2022	năm 2023		Số, ngày QD	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng từ Quỹ đầu tư PTTT	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	tổng số tiền nộp thực ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền nộp thực ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá		Hoàn trả chi phí đầu tư	tổng số tiền nộp thực ngân sách
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	15-16	18	19	18-19	21	22	21-22	24	
	TỔNG CỘNG (A+B)	87			1.825.759,71	1.825.759,71	106.883,60	99.308,00	742.910,00		454,08	0,00	0,00	170	0,00	170,00	180	0,00	180,00	200	0,00	200,00		
A	Dự án có diện tích trên 5000 m²	75			1.777.351,71	1.777.351,71	106.883,60	97.308,00	719.950,00		448,08	0,00	0,00	168,00	0,00	168,00	180,00	0,00	180,00	184,00	0,00	184,00		
1	Đấu giá QSD đất thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng cơ sở Giết mổ gia súc gia cầm tập trung tại xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	42.794,00	42.794,00	41.819,00			1397/UBND-KHĐT ngày 08/4/2019	0,00			20,00		20,00							phù hợp	
2	Đấu giá cho thuê QSD đất đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và công trình phụ trợ tại xã Hồng Dương và xã Liên Châu	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Hồng Dương	7.621,21	7.621,21	4.339,00			1331/QĐ-UBND ngày 18/6/2018	0,10			24,00		24,00							phù hợp	
3	Xây dựng đấu giá QSD đất khu Góc Quốc 1, thôn Ngọc Đình, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Hồng Dương	4.629,80	4.629,80	2.117,50			1875/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	9,56			22,00		22,00							phù hợp	
4	Xây dựng đấu giá QSD đất khu Góc Quốc 2, thôn Ngọc Đình, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Hồng Dương	5.841,20	5.841,20	4.338,00			1876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	9,28			22,00		22,00							phù hợp	
5	Đấu giá QSD đất lô K3 thị trấn Kim Bài giai đoạn 1, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	Kim Bài	62.179,10	62.179,10	30.808,50			NQ 08/NQ-UBND ngày 05/3/2020	74,80			30,00		30,00							phù hợp	
6	Xây dựng HTKT Đấu giá QSD đất khu Rừng Sần (giai đoạn 3), thôn Cao Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cao Dương	14.914,00	14.914,00	9.535,60			1701/QĐ-UBND ngày 23/7/2019	33,30			40,00		40,00							phù hợp	
7	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất khu Đồng Đẽ, thôn Châu, xã Cự Khê	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cự Khê	5.546,40	5.546,40	2.376,00			1702/QĐ-UBND ngày 23/7/2019	13,50			5,00		5,00							phù hợp	
8	Đấu giá QSD đất để lựa chọn tổ chức cá nhân thuê đất SXKD tại lô C3 cụm Công nghiệp Thanh Thủy	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Thủy	14.837,00	14.837,00	11.550,00				0,00			5,00		5,00							phù hợp	
9	Đấu giá QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng tại xã đồng Tâm Sơn, xã Phương Trung, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Phương Trung	19.000,00	19.000,00		9.500,00		NQ 13/NQ-UBND ngày 02/7/2020	16,60					20,00			20,00				phù hợp	
10	Xây dựng đấu giá QSD đất khu 1 tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Kim Thư	7.000,00	7.000,00		3.500,00		2569/QĐ-UBND ngày 10/9/2018	13,80					15,00			15,00				phù hợp	
11	Xây dựng đấu giá QSD đất khu 2 tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Kim Thư	7.000,00	7.000,00		3.500,00		2568/QĐ-UBND ngày 10/9/2018	13,80					20,00			20,00				phù hợp	
12	Xây dựng đấu giá QSD đất khu 3 tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Kim Thư	7.000,00	7.000,00		3.500,00		2570/QĐ-UBND ngày 10/9/2018	13,80					30,00			30,00				phù hợp	

13	Đầu giá QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng khu Mộc Dã, thôn Châu Mai, xã Liên Châu	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Liên Châu	32.769,00	32.769,00	17.988,00	NQ 13/NQ-HĐND ngày 02/7/2020	7,57	20,00	20,00	phù hợp	
14	Đầu giá QSD đất lô K3 thị trấn Kim Bài giai đoạn 2, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	Kim Bài	54.000,00	54.000,00	27.000,00	NQ 20/NQ-HĐND ngày 01/9/2020	63,50	50,00	30,00	phù hợp	
15	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Đồng Đậu thôn Thế Hiến, xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	40.000,00	40.000,00	20.000,00	NQ 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020	79,50	20,00	20,00	phù hợp	
16	Đầu giá QSD đất tại Trung tâm hợp tác Việt Hàn, xã Tam Hưng(Kona)	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tam Hưng	12.320,00	12.320,00	12.320,00			5,00	5,00	phù hợp	
17	Đầu giá QSD đất lô K3 thị trấn Kim Bài giai đoạn 3, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	Kim Bài	64.000,00	64.000,00	32.000,00				21,00	21,00	phù hợp
18	Xây dựng đầu giá QSD đất khu 4 tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Kim Thư	10.000,00	10.000,00	5.000,00				10,00	10,00	phù hợp
19	Xây dựng đầu giá QSD đất khu 5 tại xã Kim Thư, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Kim Thư	10.000,00	10.000,00	5.000,00				20,00	20,00	phù hợp
20	Đầu giá QSD đất tại khu đầu giá và dịch vụ xã Bình Minh, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	17.000,00	17.000,00	8.500,00				5,00	5,00	phù hợp
21	Đầu giá QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng tại xã đồng Ao Sen thôn Rùa Hạ xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Thủy	49.000,00	49.000,00	24.500,00				20,00	20,00	phù hợp
22	QPMB đầu giá QSD đất khu Cảng Trong thôn Đại Định, xã Tam Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tam Hưng	43.000,00	43.000,00	21.500,00	1045/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	47,00		10,00	10,00	phù hợp
23	Đầu giá QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng tại khu Trâm Sen, thôn Mĩ Kiều và thôn Tân Tiến xã Phương Trung giai đoạn II, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Phương Trung	48.000,00	48.000,00	24.000,00	29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020	51,97		20,00	20,00	phù hợp
24	Đầu giá QSD đất lô K3 thị trấn Kim Bài giai đoạn 4, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	Kim Bài	33.000,00	33.000,00	16.500,00				2,00	2,00	phù hợp
25	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Đồng 1 thôn Mài xã Bích Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bích Hòa	10.000,00	10.000,00	5.000,00				3,00	3,00	phù hợp
26	Đầu giá QSD đất khu Cầu Trôi, Chùa Mọt, thôn Văn Quán, xã Đỗ Động, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Đỗ Động	5.300,00	5.300,00	2.650,00				1,00	1,00	phù hợp
27	Đầu giá QSD đất tại thôn Kim Bài, Thị trấn Kim Bài	1	UBND huyện Thanh Oai	Thị trấn Kim Bài	5.300,00	5.300,00	2.650,00				1,00	1,00	phù hợp
28	Đầu giá QSD đất tại khu Đầm, thôn Mực Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cao Dương	24.000,00	24.000,00	12.000,00				2,00	2,00	phù hợp
29	Đầu giá QSD đất thôn Phú Thọ, xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	7.000,00	7.000,00	3.500,00				2,00	2,00	phù hợp
30	Đầu giá QSD đất khu Sau Đồng thôn Ước Lễ xã Tân Ước	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tân Ước	6.000,00	6.000,00	3.000,00				1,00	1,00	phù hợp

50	Đầu giá QSD đất khu Đồng Cửa thôn Trì Lễ xã Tân Ước	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tân Ước	20.000,00	20.000,00	10.000,00											2,00	2,00	phù hợp
51	Đầu giá QSD đất khu Cây Đò thôn Trì Lễ	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tân Ước	12.000,00	12.000,00	6.000,00											2,00	2,00	phù hợp
52	Đầu giá QSD đất khu Trạm Bơm và Trung Kinh giai đoạn I thôn Đan Thám xã Mỹ Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Mỹ Hưng	20.000,00	20.000,00	10.000,00											2,00	2,00	phù hợp
53	Đầu giá QSD đất khu Mã Mái thôn Đại Định xã Tam Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tam Hưng	35.000,00	35.000,00	17.500,00											2,00	2,00	phù hợp
54	Đầu giá QSD đất khu Xim Dưới thôn Song Khê xã Tam Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tam Hưng	25.000,00	25.000,00	12.500,00											2,00	2,00	phù hợp
55	Đầu giá QSD đất khu Cung Ngoại thôn Đại Định xã Tam Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Tam Hưng	22.000,00	22.000,00	11.000,00											1,00	1,00	phù hợp
56	Đầu giá QSD đất khu Sau Cầu thôn Chua xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	18.600,00	18.600,00	9.300,00											1,00	1,00	phù hợp
57	Đầu giá QSD đất Khu 1 thôn Sinh Liên xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	23.000,00	23.000,00	11.500,00											3,00	3,00	phù hợp
58	Đầu giá QSD đất khu Cầu Xi thôn Sinh Liên xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	26.000,00	26.000,00	13.000,00											1,00	1,00	phù hợp
59	Đầu giá QSD đất khu Ngõ Lý thôn Sinh Liên xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	16.100,00	16.100,00	8.050,00											1,00	1,00	phù hợp
60	Đầu giá QSD đất khu Đồng Cốc thôn Chua xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	10.000,00	10.000,00	5.000,00											1,00	1,00	phù hợp
61	Đầu giá QSD đất khu Đồng Cốc thôn Quách xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	10.000,00	10.000,00	5.000,00											1,00	1,00	phù hợp
62	Đầu giá QSD đất Khu Mã Tre 5 thôn Sinh Quả xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	6.800,00	6.800,00	3.400,00											1,00	1,00	phù hợp
63	Đầu giá QSD đất khu Cây Trôi Thôn Đa xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	20.000,00	20.000,00	10.000,00											1,00	1,00	phù hợp
64	Đầu giá QSD đất khu Cây Trôi Thôn Dộc xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	20.000,00	20.000,00	10.000,00											1,00	1,00	phù hợp
65	Đầu giá QSD đất khu Ngõ Dừa, thôn Minh Kha xã Bình Minh	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Bình Minh	9.000,00	9.000,00	4.500,00											1,00	1,00	phù hợp
66	Đầu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Sau kho thôn Tiên Văn xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	11.000,00	11.000,00	5.500,00											1,00	1,00	phù hợp
67	Đầu giá QSD đất khu Mẫu Sáu thôn Trần Phú xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	15.000,00	15.000,00	7.500,00											1,00	1,00	phù hợp
68	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Ngõ Ba, thôn Thanh Thôn, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Cao	10.000,00	10.000,00	5.000,00											1,00	1,00	phù hợp
69	Đầu giá QSD đất khu Đồng Cừ xã Phương Trung	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Phương Trung	20.000,00	20.000,00	10.000,00											1,00	1,00	phù hợp

70	Đầu giá QSD đất khu Sau Đông, Láng Trung, thôn Thượng, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cự Khê	20.000,00	20.000,00			10.000,00											1,00	1,00	phù hợp	
71	Đầu giá QSD đất khu Bích Hồ, Cờ Đông, thôn Thượng, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cự Khê	17.000,00	17.000,00			8.500,00											1,00	1,00	phù hợp	
72	Đầu giá QSD đất khu Đầu Cầu, thôn Trung, xã Cao Viên	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cao Viên	51.000,00	51.000,00			25.500,00											1,00	1,00	phù hợp	
73	Đầu giá QSD đất vùng 5,6 thôn Trung, thôn Vỹ, xã Cao Viên	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cao Viên	100.000,00	100.000,00			50.000,00											1,00	1,00	phù hợp	
74	Đầu giá QSD đất khu 10 Mẫu thôn Cầu, thôn Mỹ, xã Cự Khê	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Cự Khê	70.000,00	70.000,00			35.000,00											1,00	1,00	phù hợp	
75	Đầu giá QSD đất thôn Thiên Đông, xã Mỹ Hưng	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Mỹ Hưng	70.000,00	70.000,00			35.000,00											1,00	1,00	phù hợp	
B	Dự án có diện tích dưới 5000 m2	12	0	0	48.408,00	48.408,00	0,00	2.000,00	22.960,00		6,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	16,00	
I	Dự án tiếp giáp đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II	Dự án không tiếp giáp với đường phố	12			48.408,00	48.408,00	0,00	2.000,00	22.960,00		6,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	16,00	
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất khu Trạm Xá, thôn Hoàng Văn Thụ, xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	2.488,00	2.488,00		2.000,00		29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020	6,00			2,00		2,00				1,00	1,00	phù hợp	
2	Đầu giá QSD đất khu Ông Sào thôn Châu Mai xã Liên Châu	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Liên Châu	4.960,00	4.960,00			2.480,00											1,00	1,00	phù hợp	
3	Đầu giá QSD đất khu Trạm Xá thôn Từ Châu xã Liên Châu	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Liên Châu	4.960,00	4.960,00			2.480,00											2,00	2,00	phù hợp	
4	Đầu giá QSD đất khu Bờ Giếng thôn Từ Châu xã Liên Châu	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Liên Châu	4.980,00	4.980,00			2.490,00											1,00	1,00	phù hợp	
5	Đầu giá QSD đất Khu Đông Láng thôn Du Dự, xã Thanh Thủy	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Thủy	4.500,00	4.500,00			2.250,00											1,00	1,00	phù hợp	
6	Đầu giá QSD đất Khu 6 Sào thôn Từ Am xã Thanh Thủy	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Thủy	4.800,00	4.800,00			2.400,00											1,00	1,00	phù hợp	
7	Đầu giá QSD đất Khu M8 Lê thôn Rùa Hạ xã Thanh Thủy	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Thanh Thủy	2.100,00	2.100,00			1.050,00											1,00	1,00	phù hợp	
8	Đầu giá QSD đất tại xóm 2 thôn Trường Xuân xã Xuân Dương	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Xuân Dương	4.960,00	4.960,00			2.480,00											2,00	2,00	phù hợp	
9	Đầu giá QSD đất khu Giếng Lấp thôn Văn Đông, xã Xuân Dương	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Xuân Dương	4.960,00	4.960,00			2.480,00											2,00	2,00	phù hợp	
10	Đầu giá QSD đất khu Vườn Ươm, xã Phương Trung	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Phương Trung	2.500,00	2.500,00			1.250,00											1,00	1,00	phù hợp	
11	Đầu giá quyền sử dụng đất khu địa Trạm Xá thôn Hoàng Văn Thụ xã Dân Hòa	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Dân Hòa	4.000,00	4.000,00			2.000,00											2,00	2,00	phù hợp	
12	Đầu giá QSD đất khu Vòng Giếng thôn Ngô Đông, xã Hồng Dương	1	UBND huyện Thanh Oai	xã Hồng Dương	3.200,00	3.200,00			1.600,00											1,00	1,00	phù hợp	

PHỤ LỤC 4: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2020, 2021 VÀ 2023 HUYỆN CHƯƠNG MỸ
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m²

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất đầu tư (m ²)	Trong đó (tổng diện tích đất giá quyền sử dụng đất (m ²))			Dự án/ Chủ trương đầu tư phê duyệt	Nguồn vốn đầu tư	Dự kiến kết quả đầu tư giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất				
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023			Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ứng quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư		Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17-15-16	18	19	20-18-19	21	22	23-21-22	24		
	TỔNG A+B	88			1.049.609,16	8VALUE!	11.420,74	8VALUE!	467.737,97		1.911,20	248,63	1.662,57	310,16	75,71	234,44	8VALUE!	201,41	8VALUE!	2.343,57	1.624,47	719,10			
A	Dự án có diện tích từ 5.000 m ² trở lên	23			949.896,62	535.124,37	29.810,00	59.481,32	448.770,29		1.785,61	132,70	1.652,91	189,95	58,07	131,88	707,22	155,99	551,23	2.191,80	1.556,63	635,17			
1	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Tả Giàng, thị trấn Chúc Sơn (vị trí CS01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT Chúc Sơn	22.000,00	13.200,00		13.200,00			45,80		45,80				198,00	45,80	152,20				phù hợp		
2	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất thuộc tổ dân phố Đông Sơn và tổ dân phố An Phú, thị trấn Chúc Sơn (vị trí CS02)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT Chúc Sơn	500.000,00	275.000,00		275.000,00			900,00		900,00							1.031,25	900,00	131,25	phù hợp		
3	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Chúc Sơn (vị trí CS03)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT Chúc Sơn	9.800,00			5.880,00			24,20	24,20								147,00	24,20	122,80	Chức phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn sinh thời Chúc Sơn đến năm 2030 của tổ quy hoạch 1-3-2 và 1-2-10		
4	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Chuôm Re, xã Tiên Phương (TP01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	23.000,00	12.650,00		12.650,00			57,50		57,50				189,75	57,50	132,25				phù hợp		
5	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cao Sơn, xã Tiên Phương (vị trí TP02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	100.000,00	60.000,00		4.000,00	56.000,00		210,00		210,00				40,00		40,00	392,00	210,00	182,00	phù hợp		
6	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại thôn Mỹ Lương (vị trí MLO1)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Mỹ Lương	85.000,00	51.000,00		10.000,00	41.000,00		187,00		187,00				50,00		50,00	205,00	187,00	18,00	phù hợp		
7	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở Khu Trại Ôi thôn Ưng Hòa, xã Lam Điền	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	xã Lam Điền	7.630,00	4.578,00	4.578,00							10,00			22,89		12,89				phù hợp		
8	XĐ HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở tại khu Lăng Khương Bào Tiên Trương, thị trấn Xuân Mai	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT. Xuân Mai	8.900,00	7.100,00	7.100,00							47,77			47,77		90,00	47,77	42,23		phù hợp		
9	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở đô thị phát triển mới tại khu Quím Koa, thị trấn Xuân Mai (vị trí XM01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	TT. Xuân Mai	9.520,50	4.760,25		4.760,25			20,92		20,92							33,32	20,92	12,40	phù hợp		
10	Đầu tư giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Tân Xuân, thị trấn Xuân Mai (vị trí XM02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	TT. Xuân Mai	6.796,80			4.757,76			0,50	0,50								33,30	0,50	32,80	phù hợp		
11	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Đám Tiểu, thôn Đông Trù, xã Phú Nghĩa (vị trí PN01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	13.000,00	7.800,00		7.800,00			6,50	6,50					46,80	6,50	40,30				phù hợp		
12	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất tại Khu Đông Trù, xã Phú Nghĩa (vị trí PN02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	45.000,00	22.500,00		22.500,00			99,00		99,00							180,00	99,00	81,00	phù hợp		
13	Xây dựng HTKT khu đầu tư giá quyền sử dụng đất ở tại khu Mái Sấu, thôn Quyết Tiến, xã Hữu Văn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Hữu Văn	8.658,32	4.869,32		4.869,32						10,52			69,00	10,52	58,48				phù hợp		

14	Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Đồng Ngàn, xóm Bùn, xã Tôt Đông (vị trí TB01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tôt Đông	6.500,00	3.900,00		3.900,00		9,80		9,80				23,40	9,80	13,60	phù hợp		
15	Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Công An, xóm Mối, xã Tôt Đông (vị trí TB02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tôt Đông	5.670,00	3.402,00		3.402,00		7,80		7,80				20,41	7,80	12,61	phù hợp		
16	XD HTKT khu dân cư QSD đất ở khu Rộc Đỉnh thôn Đạo Ngạn, xã Hợp Đồng	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Hợp Đồng	6.483,00	3.242,00		3.242,00		14,97		14,97		48,63	14,97	33,66				phù hợp	
17	Khu tái định cư sân golf Hoàng Văn Thụ	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Hoàng Văn Thụ	16.000,00	16.000,00	16.000,00			0,30	0,30		60,00	0,30	59,70					phù hợp	
18	XD HTKT khu dân cư QSD đất ở tại xã Đông Sơn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	9.900,00	5.500,00	2.132,00			14,93		14,93	17,06		17,06					phù hợp	
19	XD HTKT khu dân cư QSD đất ở tại khu Lèn Vét, xã Đông Sơn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	6.200,00	3.720,00		3.720,00		3,80		3,80		26,04	3,80	22,24				phù hợp	
20	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Đới Chính, thôn Trung Hoàng, xã Thanh Bình (vị trí TB01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thanh Bình	24.000,00	14.400,00		14.400,00		46,70	46,70					57,60	46,70	10,90	phù hợp		
21	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu mai làng Đới Chá, xã Thanh Bình (vị trí TB02)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thanh Bình	7.838,00	4.702,80		4.702,80		14,10	14,10					23,51	14,10	9,41	phù hợp		
22	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Đông Mối, Tả Án, xã Trung Hòa (vị trí TH01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Trung Hòa	15.000,00	9.000,00		9.000,00		36,60	36,60					45,00	36,60	8,40	phù hợp		
23	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Đông Chá, xã Đông Phú (vị trí ĐP01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Trung Hòa	13.000,00	7.800,00		7.800,00		16,90		16,90		39,00	16,90	22,10				phù hợp	
B	Dự án có diện tích từ 5.000 m ² trở xuống	65			99.712,54	#VALUE!	11.610,74	#VALUE!	26.967,68	125,58	115,93	9,65	120,21	17,64	102,57	#VALUE!	45,42	#VALUE!	151,77	67,84	83,93
I	Dự án cấp ngân sách	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dự án không cấp ngân sách	65			99.712,54	#VALUE!	11.610,74	#VALUE!	26.967,68	125,58	115,93	9,65	120,21	17,64	102,57	#VALUE!	45,42	#VALUE!	151,77	67,84	83,93
1	XDHTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Đới Trại Thượng, thôn Phú Chính, xã Hòa Chính (vị trí HC01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính	2.000,00	1.400,00		1.400,00		2,40	2,40			7,00	2,40	4,60				phù hợp	
2	XDHTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu dân cư ven loại thôn Phú Chính (vị trí HC02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính	2.100,00			1.260,00		2,52	2,52			5,04	2,52	2,52				phù hợp	
3	Khu nhà Văn hóa số 4	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	600,00	480,00		480,00								2,88		2,88		phù hợp	
4	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu số Ông Tiến, xóm 4, xã Thủy Xuân Tiên (vị trí TX01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	1.000,00	700,00		700,00		2,72	2,72			4,20	2,72	1,48				phù hợp	
5	Khu dân cư QSD đất ở tại khu Chợ Cóc, thôn Tả Án, xã Thủy Xuân Tiên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	1.200,00	1.200,00	1.200,00			0,71	0,71	0,00	9,60	0,71	8,89					phù hợp	
6	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Vĩ Sinh, thôn Xuân Trung (vị trí TX02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	400,00	280,00		280,00		0,20	0,20			1,68	0,20	1,48				phù hợp	
7	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu tái định cư thôn Xuân Long, xã Thủy Xuân Tiên (TX03)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	1.100,00	770,00		770,00		0,50	0,50			4,62	0,50	4,12				phù hợp	

8	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Đô thị K6, thôn Xuân Thủy	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Xuân Tiên	400,00	280,00	280,00			0,20	0,20			1,68	0,20	1,48				phù hợp
9	Xây dựng HTKT đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Thôn Quán Bút thôn 2, xã Quảng Bị	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	xã Quảng Bị	700,00	490,00	490,00			0,84	0,84			2,45	0,84	1,61				phù hợp
10	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Đ1, thôn 5, xã Quảng Bị (vị trí Q902)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	xã Quảng Bị	200,00	180,00	180,00			0,10	0,10			0,90	0,10	0,80				phù hợp
11	Xây dựng HTKT đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại thôn 2, xã Quảng Bị (vị trí Q903)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	xã Quảng Bị	3.800,00	2.660,00	2.660,00							13,30	5,32	7,98				phù hợp
12	Xây dựng HTKT đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Gò Kiền, thôn Bãi Trượng, xã Hoàng Diệu (HD01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Hoàng Diệu	1.941,00	1.358,70	1.358,70			1,94	1,94			4,08	1,94	2,14				phù hợp
13	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Đồng Rá, thôn Trại Hòa (HD02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Hoàng Diệu	1.000,00	700,00	700,00			0,50	0,50			4,00	0,50	3,50				phù hợp
14	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu dân cư thôn Láng Hạ, xã Hoàng Diệu (HD03)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Hoàng Diệu	3.000,00	2.100,00	2.100,00			0,30	0,30			4,20	0,30	3,90				phù hợp
15	Xây dựng HTKT Khu Đầu tư xây dựng QSD đất ở tại khu Ao Dông, xã Tiên Phương	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	1.220,00	743,00	743,00		NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	2,08	2,08			7,43	2,08	5,35				phù hợp
16	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu dân cư thôn Cao Sơn, xã Tiên Phương (vị trí TP03)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	302,00	241,60	241,60			0,10	0,10			1,93	0,10	1,83				phù hợp
17	Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Lạc Đông Châm, thôn Tiên Lê, xã Tiên Phương (vị trí TP04)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	900,00	630,00	630,00			0,30	0,30			3,15	0,30	2,85				phù hợp
18	Xây dựng HTKT Khu Đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Ao Đào Cờ Chén, thôn Cao Sơn, xã Tiên Phương (vị trí TP05)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Tiên Phương	2.000,00	1.400,00	1.400,00			2,40	2,40						11,20	2,40	8,80	phù hợp
19	Khu dân cư QSD đất ở tại khu nhà trẻ cũ thôn Yên Khê, xã Đại Yên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đại Yên	400,00	320,00	320,00		QB số 7096/QĐ-UBND ngày 12/9/2016	0,14	0,14	1,60	0,14	1,46						phù hợp
20	Khu dân cư QSD đất ở tại khu trạm hạ thế cũ thôn Yên Khê, xã Đại Yên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đại Yên	300,00	240,00	240,00		QB số 7097/QĐ-UBND ngày 12/9/2016	0,12	0,12	1,20	0,12	1,08						phù hợp
21	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở tại khu Đình Vía (vị trí 1), xã Đại Yên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đại Yên	1.793,00	1.096,00	1.096,00		QĐ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	2,42	2,42			8,77	2,42	6,35				phù hợp
22	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở tại khu Sân Than, xóm Núi, xã Đại Yên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đại Yên	1.649,00	1.151,00	1.151,00		QĐ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	1,40	1,40			5,76	1,40	4,36				phù hợp
23	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở khu Đình Vía (vị trí 2), xã Đại Yên	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đại Yên	2.000,00	1.400,00	1.400,00		QĐ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	2,81	2,81						7,00	2,81	4,19	phù hợp
24	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Đám mỳ cũ tại Duyệt Ứng, xã Lam Điền (vị trí LD01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	4.800,00	2.880,00	2.880,00			10,56	10,56						14,40	10,56	3,84	phù hợp
25	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu bãi bồi (trong thôn Lương Xá, xã Lam Điền (vị trí LD02)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	3.900,00	2.340,00	2.340,00			7,88	7,88						11,70	7,88	3,82	phù hợp
26	Xây dựng HTKT Khu dân cư đầu tư xây dựng QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu dân cư thôn Ứng Hòa, xã Lam Điền (vị trí LD03)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	380,00	342,00	342,00			0,10	0,10						1,37	0,10	1,27	phù hợp

27	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Vườn Bông thôn Ứng Hòa, xã Lam Điền (vị trí LD04)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	4.000,00	2.400,00			2.400,00								8,40	4,50	3,90	phù hợp	
28	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu Chăn Nuôi thôn Lương Xá (vị trí LD05)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	2.600,00	1.560,00			1.560,00								6,24	5,20	1,04	phù hợp	
29	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Khu nhà dân thôn Đại Từ, xã Lam Điền (vị trí LD06)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Lam Điền	4.000,00	2.400,00			2.400,00								21,60	9,00	12,60	phù hợp	
30	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn tại Khu dân xóm kết tại thôn Lăng Vĩ, xã Đông Phương Yên (BPY01)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Đông Phương Yên	1.477,00	886,20		886,20						1,77	1,77		5,32	1,77	3,54	phù hợp	
31	Khu dân giá QSD đất ở tại khu nhà trẻ cũ thôn Lương Sơn, xã Đông Sơn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	200,00	200,00	200,00												1,10	phù hợp	
32	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Lăng Sứ (thôn Thanh Trì, xã Đông Sơn (vị trí BS03)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	3.500,00	2.100,00			2.100,00									8,40	5,25	3,15	phù hợp
33	Xây dựng HTKT khu dân xóm kết thôn Thanh Trì, xã Đông Sơn (vị trí BS04)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	1.000,00	600,00			600,00									2,40	1,50	0,90	phù hợp
34	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn phát triển mới tại khu Cổn Sỏi, xã Trần Phú (vị trí TTPO1)	1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ	Xã Trần Phú	2.000,00	1.200,00			1.200,00									7,20	0,20	7,00	phù hợp
35	Khu dân giá quyền sử dụng đất ở tại khu xóm kết Hòa Xá, xã Đông Phú	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Phú	93,00	66,00	66,00												0,13	0,20	phù hợp
36	Khu dân giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đầu vườn thôn Hạ Dục, xã Đông Phú	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Phú	142,00	142,00	142,00												0,16	0,34	phù hợp
37	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Ao Đàng Đông thôn Hạ Dục, xã Đông Phú	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Đông Phú	1.250,00	750,00			750,00									3,75	1,30	2,45	phù hợp
38	Khu dân giá quyền sử dụng đất ở tại khu Vòng Duối, xóm Cáp Tiên, thôn Vô Lạc, xã Văn Võ	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Văn Võ	295,00	182,00		182,00											0,18	1,26	phù hợp
39	Xây dựng HTKT Khu dân giá QSD đất ở tại Khu Ao Vạc, xóm 1, thôn Văn La, xã Văn Võ	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Văn Võ	1.753,00	1.051,80		1.051,80										6,31	3,90	2,41	phù hợp
40	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn tại khu Đạo Vuộc, xã Văn Võ (vị trí VV02)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Văn Võ	1.900,00	1.140,00		1.140,00										5,70	0,50	5,20	phù hợp
41	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn tại khu Cờ Hàng, xã Văn Võ (vị trí VV04)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Văn Võ	370,00	222,00		222,00										1,11	0,50	0,61	phù hợp
42	Đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn tại khu Bãi Yên, xã Văn Võ (vị trí VV05)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Văn Võ	547,00	328,20		328,20										1,64	0,50	1,14	phù hợp
43	Đầu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai (vị trí XM 03)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT. Xuân Mai	1.200,00	750,00			750,00										0,60	0,60	phù hợp
44	Đầu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai (vị trí XM 04)	1,0	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai	131,30	78,78			78,78										0,10	0,10	phù hợp
45	Đầu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Tân Trường, thị trấn Xuân Mai (vị trí XM 04)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT. Xuân Mai	140,50	100,00		100,00											0,15	1,67	phù hợp
46	XD HTKT khu dân giá QSD đất ở tại Bạt Lâu xã Phú Nghĩa	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	1.900,00	1.300,00	1.300,00												2,95	2,95	phù hợp
47	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Rộc Thông, xã Phú Nghĩa (PN03)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	2.800,00	1.200,00		1.200,00										7,20	2,40	4,80	phù hợp
48	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu dân cư nông thôn mới tại thôn Nghĩa Hòa, xã Phú Nghĩa (PN04)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	4.000,00	2.400,00		2.400,00										14,40	4,80	9,60	phù hợp

49	Xây dựng HTKT khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu Miếu 2, thôn Trung Vực Ngoại, xã Thượng Vực	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thượng Vực	1.606,00	791,00	791,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	1,66	1,66	7,90	1,66	6,24					phù hợp
50	Xây dựng HTKT khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu Miếu 3, Miếu 4, thôn Trung Vực Trong + thôn Trung Vực Ngoại, xã Thượng Vực	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thượng Vực	2.552,00	1.177,00	1.177,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	1,91	1,91	13,00	1,91	11,09					phù hợp
51	Xây dựng HTKT khu dân cư giải quyết đất ở khu dân cư nông thôn mới tại Ngõ Trì, thôn Đạo Ngạn, xã Hợp Đồng (vị trí HD01)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Hợp Đồng	800,00	560,00		560,00			1,76	1,76				2,80	1,76	1,04	phù hợp	
52	Xây dựng HTKT khu dân cư giải quyết đất ở khu dân cư nông thôn mới tại khu Hồ Đám Mả, thôn Đồng Đa, xã Hợp Đồng (vị trí HD02)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Hợp Đồng	2.000,00	1.200,00		1.200,00			3,50	3,50				6,00	3,50	2,50	phù hợp	
53	Khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu đất xen kẹt thôn Thành Nội, xã Thành Bình	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thành Bình	821,00	708,00	708,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	0,42	0,42	2,48	0,42	2,06					phù hợp
54	Khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu đất xen kẹt, thôn Trung Tiến (vị trí 2.NT), xã Thủy Hương	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Hương	177,00	177,00	177,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	0,27	0,27	1,42	0,27	1,15					phù hợp
55	Khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu đất xen kẹt, thôn Chúc Đông 2 (vị trí 1.M3), xã Thủy Hương	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Thủy Hương	645,00	544,00	544,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	0,34	0,34			3,26	0,34	2,93		phù hợp	
56	Khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu Sân kho ngoài, xã Nam Phương Tiến	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Nam Phương Tiến	573,00	392,00	392,00			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	0,27	0,27	1,76	0,27	1,49					phù hợp
57	Khu dân cư QSD đất ở tại khu sân kho trong xã Nam Phương Tiến	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Nam Phương Tiến	400,00	400,00	400,00			QĐ số 6871/QĐ-UBND ngày 25/8/2014	0,10	0,10	1,36	0,10	1,26					phù hợp
58	KD HTKT khu dân cư giải quyết đất ở tại trại Mía, thôn Đông Nam, xã Nam Phương Tiến	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Nam Phương Tiến	1.200,00	1.000,00	1.000,00			QĐ số 4561/QĐ-UBND ngày 28/6/2017	0,79	0,79			5,00	0,79	4,21			phù hợp
59	Xây dựng HTHT Khu dân cư giải quyết đất ở khu Bốt điện khu cầu trên thôn Phương Bản, xã Phụng Châu	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Phụng Châu	4.000,00	2.400,00		2.400,00			8,80	8,80				16,80	8,80	8,00		phù hợp
60	Đầu tư QSD đất ở khu dân cư nông thôn tại khu cung bảo thôn Long Châu Sơn, xã Phụng Châu (vị trí PC02)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Phụng Châu		#VALUE!	#VALUE!				0,20	0,20			#VALUE!	0,20	#VALUE!			phù hợp
61	Xây dựng HTHT khu dân cư nông thôn mới Cầu Vực thôn Phương Bản, xã Phụng Châu (vị trí PC03)	1	Đầu tư Cầu Vực thôn Phương Bản, xã Phụng Châu	Xã Phụng Châu	1.977,00	1.383,90		1.383,90			2,37	2,37				8,30	2,37	5,93		phù hợp
62	Xây dựng HTHT khu dân cư nông thôn mới tại khu Trùng Kiều, xóm Trại, xã Tốt Động (vị trí TD03)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Tốt Động	2.000,00	1.200,00	1.200,00				2,60	2,60			6,00	2,60	3,40			phù hợp
63	Xây dựng HTHT khu dân cư nông thôn mới tại khu Đồng Sét, xóm Bản, xã Tốt Động (vị trí TD04)	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	Xã Tốt Động	2.280,00	1.368,00	1.368,00				2,96	2,96			6,84	2,96	3,88			phù hợp
64	KD HTKT Khu dân cư giải quyết đất ở tại khu Đồng Tía xóm Xá 1, thị trấn Chúc Sơn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT. Chúc Sơn	4.900,00	4.300,00	4.300,00			QĐ số 4559/QĐ-UBND ngày 28/6/2017	8,53	8,53	64,50	8,53	55,97					phù hợp
65	Khu dân cư giải quyết sử dụng đất ở tại khu đất xen kẹt xóm Nội, thị trấn Chúc Sơn	1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chương Mỹ	TT. Chúc Sơn	197,74	197,74	197,74			NQ số 13/NQ-HĐND ngày 15/9/2020	0,17	0,17	2,97	0,17	2,80					phù hợp

PHỤ LỤC 5: DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2020, 2021 VÀ 2023 HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng, m²

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm số	Chức năng đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá (m ²)	Tổng số diện tích đất đấu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	TMDT	NS cấp Huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách		
																							17=15-16	
	Tổng	123			4.529.792	1.457.530	141.192	372.606	534.950		8.041,28	5.432,34	2.022,00	3.268,21	437,85	2.732,62	6.279,39	598,03	5.646,37	10.073,77	2.331,12	7.652,65		
A	Bầu giá đất dự án (>5.000 m ²)	61	0	0	4.194.127	1.344.133	103.565	349.918	518.450		7.790,96	1.630,26	2.022,00	1.955,68	284,57	1.671,11	5.667,24	539,33	5.127,91	9.930,77	2.313,12	7.617,65		
A.1	Các dự án do Ban QLDA BTXD Huyện thực hiện	34	0	0	3.439.829	1.124.303	86.333	284.694	408.075		6.245	84	2.022	1.299	22	1.277	4.704	301	4.403	6.933	1.509	5.424		
1	Dự án Xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất phía Tây Bắc thôn Lê Pháp, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	50.149	17.443	17.443			8453/QĐ-UBND ngày 8/12/2020	97,42	0,54	17,00	322,69	17,00	303,69			0,00				0,00	
2	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất X2 Kim Chung	1	Xã Kim Chung	Ban QLDA	201.500	60.795	5.522	55.273		4667/QĐ-UBND ngày 4/8/2020	147,02	1,00	100,00	88,35		88,35	884,37	100,00	784,37				0,00	
3	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất phía Tây đường Cổ Loa, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	180.400	31.980	10.614	21.366		8249/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	297,03	22,51	50,00	169,82		169,82	341,86	50,00	291,86				0,00	
4	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất phía Tây đường Đán Di, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	156.800	41.108	2.764	38.344		8250/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	313,18	29,15	40,00	44,22		44,22	613,50	40,00	573,50				0,00	
5	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	1	Xã Thụy Lâm	Ban QLDA	80.940	29.850	3.341	26.509		9068/QĐ-UBND ngày 21/11/2019	166,51		86,00	50,11		50,11	397,64	86,00	311,64				0,00	
6	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Văn Hà, huyện Đông Anh	1	Xã Văn Hà	Ban QLDA	79.400	31.111	3.557	27.554		9067/QĐ-UBND ngày 21/11/2019	169,43	0,47	41,00	53,36		53,36	179,98		179,98	233,33	41,00	192,33		
7	Xây dựng hạ tầng hai bên và cải tạo để cụt Tầm Xã huyện Đông Anh kết hợp làm đường giao thông (Ô đất lý hiệu P)	1	Xã Tầm Xã	Ban QLDA		4.700	4.700			4656/QĐ-UBND ngày 30/8/2018	46,25	21,86		14,10		14,10			0,00				0,00	
8	Cụm công nghiệp Liên Hà, huyện Đông Anh	1	Xã Liên Hà	Ban QLDA	30.240														0,00				0,00	
	Đất làm nhà xưởng sản xuất tiểu thủ công nghiệp					544	544							0,16		0,16			0,00				0,00	
	Văn phòng giới thiệu sản phẩm					4.884	4.884							14,65		14,65			0,00				0,00	
9	Cụm công nghiệp Văn Hà, huyện Đông Anh	1	Xã Văn Hà	Ban QLDA	80.100														0,00				0,00	
	Đất trung tâm điều hành dịch vụ					1.460	1.460							4,38		4,38			0,00				0,00	
	Đất trung tâm điều hành dịch vụ					1.460	1.460							4,38		4,38			0,00				0,00	
	Cây xanh, mặt nước					3.411	3.411							10,23		10,23			0,00				0,00	
	Bãi đỗ xe					2.009	2.009							6,03		6,03			0,00				0,00	
10	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A1, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	220.000	87.600			43.800		06/NQ-HĐND ngày 8/5/2019	439,07	0,70	150,00					0,00	876,00	150,00	726,00		
11	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A2, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	108.000	43.200			14.400		64/HĐND-TT ngày 20/7/2018	233,76	0,57	76,00					0,00	288,00	76,00	212,00		
12	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A3, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	70.000	28.000			12.600		65/HĐND-TT ngày 20/7/2018	152,48	0,46	50,00					0,00	252,00	50,00	202,00		
13	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A4, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	165.000	66.000			29.700		66/HĐND-TT ngày 20/7/2018	311,12	0,65	125,00					0,00	594,00	125,00	469,00		
14	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A5, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	37.000	37.607	10.343	18.803	8.461		8315/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	109,41	0,60	30,00	206,85		206,85	376,07		376,07	169,21	30,00	139,21	
15	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất A7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	198.000	31.925	1.407	15.963	14.556		8251/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	299,00	0,70	70,00	49,25		49,25	558,69		558,69	509,44	70,00	439,44	

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm xđ	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích quy hoạch đề xuất giá (m2)	Tổng số diện tích đầu giá QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	TMBT	NS cấp Huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách		
16	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất A8, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	145.000	58.000		29.000	29.000	06/NQ-HĐND ngày 8/5/2019	292,57	0,99	98,00				580,00		580,00	580,00	98,00	482,00		
17	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất B1, phía Nam thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	49.700	24.299	1.122	12.150	11.028	8219/QĐ-UBND ngày 30/10/2019	111,68	0,60	25,00	20,76		20,76	224,77		224,77	204,01	25,00	179,01		
18	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất phía Đông Nam thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	99.900	39.960		19.980	19.980	74/HĐND-TT ngày 20/7/2018	216,08	0,26	78,00			399,60		399,60	399,60	78,00	321,60			
19	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất B3, phía Đông Nam thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	168.000	67.200		6.720		71/HĐND-TT ngày 20/7/2018	330,97	0,20	94,00			0,00		134,40		94,00	40,40			
20	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất B4, phía Tây Bắc thôn Tuấn Lễ, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	1	Xã Tiên Dương	Ban QLDA	187.000	74.800			37.400	72/HĐND-TT ngày 20/7/2018	367,88	0,30	105,00			0,00		748,00		105,00	643,00			
21	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Đông Nam thôn Bàu, xã Kim Chung, huyện Đông Anh	1	Xã Kim Chung	Ban QLDA	116.600	40.572			20.286	73/HĐND-TT ngày 20/7/2018	259,16	0,24	98,00			0,00		405,72		98,00	307,72			
22	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất xã Dục Tú	1	Xã Dục Tú	Ban QLDA	147.700	39.000			13.000	01/NQ-HĐND ngày 16/1/2019	282,44	0,53	120,00			0,00		195,00		50,00	145,00			
23	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất xã Thụy Lâm 1	1	Xã Thụy Lâm	Ban QLDA	103.000	31.500			15.750	01/NQ-HĐND ngày 16/1/2019	168,09	0,24	72,00			0,00		236,25		72,00	164,25			
24	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất xã Thụy Lâm 2	1	Xã Thụy Lâm	Ban QLDA	115.000	28.750			14.375	01/NQ-HĐND ngày 16/1/2019	182,82	0,25	78,00			0,00		215,63		78,00	137,63			
25	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất xã Việt Hùng 2	1	Xã Việt Hùng	Ban QLDA	49.500	20.000	595	1.405	18.000	7959/QĐ-UBND ngày 25/11/2020	103,09	0,50	40,00	8,93	5,00	3,93	21,08	10,00	11,08	30,00	25,00	5,00		
26	Hoàn thiện HTKT khu đất X4, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	30.000	4.500		4.500		7994/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	91,67	0,20				0,00	13,50		13,50		0,00			
27	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất X5, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	32.000	13.200	10.448	2.752		7980/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	68,16	0,20	30,00	208,96		208,96	55,04		55,04		0,00			
28	Hoàn thiện HTKT khu đất X6, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	34.000	2.000		2.000		7960/QĐ-UBND ngày 25/11/2020	17,05	0,17				6,00		6,00			0,00			
29	Xây dựng HTKT Khu đầu giá QSD đất X7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	25.500	9.000	710	900	1.800	7995/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	83,46	0,20	49,00	21,30		21,30	27,00	15,00	12,00	54,00	34,00	20,00		
30	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Nguyễn Khê 1 (Khu vực xóm 6, thôn Nguyễn Khê)	1	Xã Nguyễn Khê	Ban QLDA	32.400	8.195		8.195		7366/QĐ-UBND ngày 30/10/2020	81,56	0,20				24,59		24,59			0,00			
31	Xây dựng HTKT khu đất công cộng phía Đông Bắc đường Trường Sa, xã Đông Hội, huyện Đông Anh	1	Xã Đông Hội	Ban QLDA	56.000	5.600			5.600		89,04					0,00		16,80			16,80			
32	Xây dựng HTKT khu đất công cộng phía Đông Đông Nam thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Kim Nỗ	Ban QLDA	139.000	61.200			61.200		243,00		110,00			0,00		183,60		110,00	73,60			
33	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Văn Diêm, xã Văn Hà	1	Xã Văn Hà	Ban QLDA	120.000	53.000			21.200		236,81		98,00			0,00		424,00		50,00	374,00			
34	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất phía Đông thôn Lạc Hà, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh	1	Xã Mai Lâm	Ban QLDA	110.000	18.440			9.220		237,80		92,00			0,00		184,40		50,00	134,40			
A.2	Các dự án do TTPTQB Huyện thực hiện	28	0	0	754.298	219.831	17.232	65.224	110.375		0	1.545,97	1.545,97	0,00	657,15	262,57	394,58	963,57	238,33	725,24	2.997,38	804,12	2.193,26	
1	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất thôn Mai Hiền, xã Mai Lâm;	1	Mai Lâm	Trung tâm PTQB	33.000	9.862		9.862		21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019	72,83	72,83		147,93	72,83	75,10			0,00		0,00			

STT	Danh mục	Tổng số dự án hoặc khu đất	Địa điểm xã	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích quy hoạch để đầu tư (m ²)	Tổng số diện tích đầu tư QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	TMBT	NS cấp Huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách			
2	Xây dựng HTKT khu đầu tư QSD đất thôn Tuấn Lễ, xã Tiên Dương	1	Tiên Dương	Trung tâm PTQĐ	33.000	15.019		15.019		21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019	122,66	122,66		225,29	122,66	102,63				0,00		0,00			
3	Xây dựng HTKT khu đất T3 tại xã Dục Tú và xã Mai Lâm, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Dục Tú, Mai Lâm	Trung tâm PTQĐ	180.000	54.000		27.000		4755/QĐ-UBND ngày 06/8/2020	349,63	349,63					0,00		0,00	810,00	349,63	460,37			
4	Xây dựng HTKT khu đất tại xã Đồng Sỹ, đồng Xương thôn Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để phục vụ đầu tư QSD đất	1	Hải Bối	Trung tâm PTQĐ	38.000	13.300		13.300		4754/QĐ-UBND ngày 06/8/2020	73,30	73,30					0,00		0,00	465,50	73,30	392,21			
5	Xây dựng HTKT tại điểm X1, thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	17.000	5.950		5.950		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	32,32	32,32					0,00		0,00	148,75	32,32	116,43			
6	Xây dựng HTKT tại điểm X2, thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	42.000	14.700		14.700		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	79,45	79,45					0,00		0,00	367,50	79,45	288,05			
7	Xây dựng HTKT tại điểm X3, thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	15.000	5.250		5.250		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	28,60	28,60					0,00		0,00	131,25	28,60	102,65			
8	Xây dựng HTKT tại điểm X4, thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	32.000	11.200		11.200		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	60,30	60,30					0,00		0,00	280,00	60,30	219,70			
9	Xây dựng HTKT tại điểm X5, thôn Bắc, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	24.000	8.400		8.400		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	51,85	51,85					0,00		0,00	210,00	51,85	158,15			
10	Xây dựng HTKT tại điểm X7, thôn Đông, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	23.500	8.225		8.225		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	46,61	46,61					0,00		0,00	205,63	46,61	159,01			
11	Xây dựng HTKT tại điểm X10, xóm Trại, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Trung tâm PTQĐ	41.000	14.350		14.350		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	76,49	76,49					0,00		0,00	358,75	76,49	282,27			
12	Xây dựng HTKT khu đất X2 thôn Giao Tác, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để đầu tư QSD đất	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	9.500	3.569		3.569		3143/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	14,32	14,32				89,22	14,32	74,90	0,00			0,00			
13	Xây dựng HTKT khu đất X5 thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để đầu tư QSD đất	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	28.000	10.500		10.500		3144/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	68,40	68,40				262,50	68,40	194,10	0,00			0,00			
14	Xây dựng HTKT khu đất X6 thôn Hà Lễ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để đầu tư QSD đất	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	25.000	9.396		9.396		3145/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	54,73	54,73				234,90	54,73	180,17	0,00			0,00			
15	Xây dựng HTKT khu đất X8 thôn Hà Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để đầu tư QSD đất	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	15.500	3.892		3.892		3147/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	28,18	28,18				97,20	28,18	69,12	0,00			0,00			
16	Xây dựng HTKT khu đất X7 thôn Lê Khê, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để đầu tư QSD đất	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	9.300	2.821		2.821		3146/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	22,10	22,10				70,53	22,10	48,43	0,00			0,00			
17	Xây dựng HTKT khu đất QSD đất tại thôn Dục Tú I, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	1	Dục Tú	Trung tâm PTQĐ	23.000	7.165		7.165		3142/QĐ-UBND ngày 17/6/2020	45,04	45,04				179,13	45,04	134,08	0,00			0,00			
18	Xây dựng HTKT khu đất X1, thôn Đa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất nhằm tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng nông thôn mới	1	Nam Hồng	Trung tâm PTQĐ	9.800	4.052	4.052			4839/QĐ-UBND ngày 07/9/2018	15,00	15,00		60,78	15,00	45,78	0,00		0,00	0,00		0,00			
19	Xây dựng HTKT khu đất X1, thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Mai Lâm	Trung tâm PTQĐ	11.950	3.709	3.709			8230/QĐ-UBND ngày 30/10/2019	27,33	27,33		55,64	27,33	28,31	0,00		0,00	0,00		0,00			
20	Xây dựng HTKT khu đất X2, thôn Thái Bình, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh để đầu tư QSD đất	1	Mai Lâm	Trung tâm PTQĐ	11.000	3.392	3.392			8231/QĐ-UBND ngày 30/10/2019	24,76	24,76		50,88	24,76	26,12	0,00		0,00	0,00		0,00			
21	Xây dựng HTKT khu đất X1 thôn Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Nguyễn Khê	Trung tâm PTQĐ	12.554	927	927			4593/QĐ-UBND ngày 26/10/2016	28,27	28,27		23,16		23,16									

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm xã	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch đề đầu giá (m ²)	Tổng số diện tích đất đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	TMDT	NS cấp Huyện	Ứng Quy đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách			
22	Xây dựng HTKT khu đất X2 thôn Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Nguyễn Khê	Trung tâm PTQĐ	23.426	995	995			4391/QĐ-UBND ngày 26/10/2016	29,53	29,53		14,93		14,93									
23	Xây dựng HTKT khu đất X2 thôn Sơn Du, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Nguyễn Khê	Trung tâm PTQĐ	18.076	1.122	1.122			3889/QĐ-UBND ngày 30/10/2013	49,98	49,98		16,83		16,83									
24	Xây dựng HTKT khu đất X3 thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Nguyễn Khê	Trung tâm PTQĐ	13.054	587	587			3890/QĐ-UBND ngày 30/10/2013	28,30	28,30		8,81		8,81									
25	Xây dựng HTKT khu đất X2 tại thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Hải Bối	Trung tâm PTQĐ	20.357	1.058	1.058			2787/QĐ-UBND ngày 16/9/2013	38,24	38,24		37,03		37,03									
26	Xây dựng HTKT khu đất X2 tại thôn Đồng Trù, xã Đồng Hội để trả nợ đất dịch vụ cho các hộ dân theo chính sách GPMB	1	Đồng Hội	Trung tâm PTQĐ	13.701	198	198			3169/QĐ-UBND ngày 07/11/2014	27,74	27,74		3,96		3,96									
27	Xây dựng HTKT khu đất X4 xã Liên Hà, huyện Đông Anh phục vụ công tác tái định cư	1	Liên Hà	Trung tâm PTQĐ	21.630	1.192	1.192			4902/QĐ-UBND ngày 17/4/2017	38,87	38,87		11,92		11,92									
28	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X2) tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	9.950	5.000		3.000	2.000	số 10200/QĐ-UBND ngày 30/10/2017	11,13	11,13				30,00	5,56	24,44	20,00	5,56	14,44				
B	Đầu giá đất có diện tích dưới 5.000 m ²	61	0	0	335.665	113.397	37.627	22.688	16.500	0	250,32	3.802,08	0,00	1.312,53	153,28	1.061,51	612,16	58,70	518,46	143,00	18,00	35,00			
B.1	Các dự án do Ban QLDA BTXD Huyện thực hiện	2	0	0	9.012	6.455	793	0	0	0	17,53	10,70	0,00	55,52	0,00	55,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
I	Các dự án không tiếp giáp với đường phố	2			9.012	6.455	793	0	0	0	17,53	10,70	0,00	55,52	0,00	55,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất X1 xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	2.538	1.923	105			9296/QĐ-UBND ngày 27/11/2019	2,70	0,60		7,38		7,38		0,00					0,00		
2	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất X3 xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	Xã Uy Nỗ	Ban QLDA	6.474	4.531	688			3879/QĐ-UBND ngày 10/7/2020	14,83	10,10		48,13		48,13		0,00					0,00		
II	Các dự án có tiếp giáp với đường phố	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
B.2	Các dự án do TPTQĐ Huyện thực hiện	59	0	0	326.653	106.942	36.834	22.688	16.500	0	232,79	3.791,38	0,00	1.257,01	153,28	1.005,99	612,16	58,70	518,46	143,00	18,00	35,00			
I	Các dự án không tiếp giáp với đường phố	56	0	0	315.269	99.442	32.834	19.188	16.500	0	210,29	3.768,88	0,00	1.225,01	140,70	986,49	559,66	48,70	475,95	143,00	18,00	35,00			
1	Xây dựng HTKT khu đất tại thôn Đông, xã Tâm Xá, huyện Đông Anh để đầu giá QSD đất	1	Tâm Xá	Trung tâm PTQĐ	4.000	1.200		1.200		5003/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	3,31	3,31				48,00		48,00	0,00			0,00			
2	Xây dựng HTKT khu đất X10 thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh để đầu giá QSD đất	1	Xuân Canh	Trung tâm PTQĐ	4.892	2.368	2.368			882/QĐ-UBND ngày 20/2/2020	9,14	9,14		47,36	9,14	38,22	0,00		0,00			0,00			
3	Xây dựng HTKT khu đất X11 thôn Xuân Trạch, xã Xuân Canh để đầu giá QSD đất	1	Xuân Canh	Trung tâm PTQĐ	4.942	2.153	2.153			6046/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	7,03	7,03		32,29	7,03	25,26	0,00		0,00			0,00			
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại X1 thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đầu giá QSD đất	1	Hải Bối	Trung tâm PTQĐ	7.139	3.695		3.695		3386/QĐ-UBND ngày 19/10/2015	9,05	9,05				147,80		147,80	0,00			0,00			
5	Xây dựng HTKT khu đất X2 thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh để đầu giá quyền sử dụng đất	1	Hải Bối	Trung tâm PTQĐ	4.979	2.490		2.490		3807/QĐ-UBND ngày 30/10/2015	9,26	9,26				99,58		99,58	0,00			0,00			
6	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt X4, Mả Lã, thôn Trung	1	Việt Hùng	Việt Hùng	4950,6	2803,5	2803,5			4584/QĐ-UBND ngày 25/10/2016	8,63	8,63		42,05	8,63	33,43									
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đầu giá đất tại thôn Đình Tráng xã Dục Tú	1	Dục Tú	Dục Tú	3.166	1.986	1.986			3338/QĐ-UBND ngày 19/10/2015	4,87	4,87		29,79	4,87	24,92									
8	Đầu giá quyền sử dụng đất khu đất tại Ngọc Lôi vị trí 2 (thửa số 19-24)	1	Dục Tú	Dục Tú		616	616			5162/QĐ-UBND ngày 20/10/2010	1,23	1,23		9,24	1,23	8,01									

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm xã	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá (m ²)	Tổng số diện tích đấu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	TMDT	NS cấp Huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách			
9	Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X3 tại thôn Đào Thục, xã Thụy Lâm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Thụy Lâm	Thụy Lâm	1339,33	501	501			Quyết định số 9340/QĐ-UBND ngày 25/9/2017	2,90	2,90		4,01	2,90	1,11									
10	Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X4 tại thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Thụy Lâm	Thụy Lâm	4212,94	2.343	2.343			Quyết định số 9339/QĐ-UBND ngày 25/9/2017	5,90	5,90		18,74	5,90	12,84									
11	Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X5 tại thôn Hương Trám, xã Thụy Lâm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Thụy Lâm	Thụy Lâm	2756,04	922	922			Quyết định số 9338/QĐ-UBND ngày 25/9/2017	4,11	4,11		7,38	4,11	3,27									
12	Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X7 tại thôn Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Thụy Lâm	Thụy Lâm	2268,69	1.213	1.213			Quyết định số 9337/QĐ-UBND ngày 25/9/2017	3,59	3,59		12,13	3,59	8,55									
13	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X4 tại thôn Nguyễn Khê phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Nguyễn Khê	Nguyễn Khê	2.062	1.088	1.088			1054/QĐ-UBND ngày 09/02/2018	4,32	4,32		16,32	4,32	12,00									
14	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X5 tại thôn Nguyễn Khê phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Nguyễn Khê	Nguyễn Khê	4.475	2.079	2.079			1055/QĐ-UBND ngày 09/02/2018	11,67	11,67		31,19	11,67	19,52									
15	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X6 tại thôn Nguyễn Khê phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Nguyễn Khê	Nguyễn Khê	3.711	1.329	1.329			1056/QĐ-UBND ngày 09/02/2018	9,51	9,51		19,94	9,51	10,42									
16	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X2 tại xóm Ngõ, thôn Khê Nữ phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Nguyễn Khê	Nguyễn Khê	4.733	1.792	1.792			1057/QĐ-UBND ngày 09/02/2018	8,72	8,72		26,89	8,72	18,16									
17	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X9 tại thôn Cẩm Khê phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Nguyễn Khê	Nguyễn Khê	4.851	3.415	3.415			1053/QĐ-UBND ngày 09/02/2018	14,74	14,74		51,22	14,74	36,48									
18	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X3) tại thôn Đàm, xã Vân Nội phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Vân Nội	Vân Nội	4.500	1.383		1.383			9,00	9,00		20,74	9,00	11,74	20,74	9,00	11,74						
19	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ven lot X7 tại thôn Đàm, xã Vân Nội phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	1	Vân Nội	Vân Nội	4.900	1.371		1.371			9,80	9,80		20,57	9,80	10,77	20,57	9,80	10,77						
20	Đấu giá QSD đất xen lot trong khu dân cư thôn Cổ Đàm, xã Hải Bối	1	Hải Bối	Hải Bối		280	280			2702/QĐ-UBND ngày 04/6/2009 của UBND Thành phố Hà Nội				2,24		2,24									
21	Đấu giá QSD đất tại điểm X2, thôn Lương Nỗ, xã Tiên Dương	1	Tiên Dương	Tiên Dương	1.534	1.136	1.136			686/QĐ-UBND ngày 30/3/2016	1,77	1,77		17,05	1,77	15,28									
22	Đấu giá QSD đất tại điểm X3, thôn Lương Nỗ, xã Tiên Dương	1	Tiên Dương	Tiên Dương	1.908	1.113	1.113			691/QĐ-UBND ngày 28/10/2016	1,55	1,55		16,69	1,55	15,14									
23	Đấu giá QSD đất tại điểm X5, thôn Trung Oai, xã Tiên Dương	1	Tiên Dương	Tiên Dương	3.799	1.866	1.866			688/QĐ-UBND ngày 30/3/2016	6,41	6,41		27,99	6,41	21,58									
24	Đấu giá QSD đất tại điểm X6, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương	1	Tiên Dương	Tiên Dương	2.394	1.589	1.589			690/QĐ-UBND ngày 30/3/2016	1,89	1,89		15,89	1,89	14,00									
25	Xây dựng HTKT Điểm X1 thôn Thọ án, xã Kim Nỗ để đấu giá QSD đất	1	Kim Nỗ	Kim Nỗ	4.950	2733,7	2733,7			4699 ngày 24/12/2012 của UBND huyện Đông Anh	7,50	7,50		41,01	7,50	307,54									

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm xã	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghĩa cử lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu tư (m2)	Tổng số diện tích đầu tư QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2023			Số phê duyệt quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	TMĐT	NS cấp Huyện	Ứng Quy đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách		
																								Tổng số tiền trông đầu tư
26	Xây dựng HTKT Điểm X2 thôn Bắc, xã Kim Nỗ để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Kim Nỗ	4.000	3446,4	3446,4		4698 ngày 24/12/2012 của UBND huyện Đông Anh	6,50	6,50		51,70	6,50	336,02									
27	Xây dựng HTKT điểm X4 thôn Đoài, xã Kim Nỗ để đầu tư QSD đất	1	Kim Nỗ	Kim Nỗ	4.950	2658,8	2658,8		4700 ngày 24/12/2012	7,50	7,50				66,47	7,50	58,97							
28	Đầu tư QSD đất tại điểm X2, thôn Sáp Mai, xã Vòng La	1	Vòng La	Vòng La	4.900	2.450	2.450		5029/QĐ-UBND ngày 20/9/2018	3,90	3,90				73,50	3,90	69,60							
29	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X3) tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	4.800	2.500	2.500		Số 5172/QĐ-UBND ngày 24/9/2018	7,50	7,50				15,00	7,50	7,50							
30	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X4) tại thôn Đường Yên, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	4.800	3.000	3.000		Số 5173/QĐ-UBND ngày 24/9/2018	8,00	8,00				18,00	8,00	10,00							
31	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X5) tại thôn Đường Yên, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	2.000	1.100	1.100		Số 5174/QĐ-UBND ngày 24/9/2018	3,00	3,00				15,00	3,00	12,00							
32	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X7) tại thôn Đình Trung, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	4.800	3.500	3.500		Số 5175/QĐ-UBND ngày 24/9/2018	8,00	8,00						18,00	8,00	10,00					
33	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X9) tại thôn Đình Trung, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	2.600	2.000	2.000			4,00	4,00						20,00	4,00	16,00					
34	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (điểm X8) tại thôn Xuân Nộn, xã Xuân Nộn phục vụ đầu tư QSD đất	1	Xuân Nộn	Xuân Nộn	4.200	2.000	2.000		Số 5176/QĐ-UBND ngày 24/9/2018	6,00	6,00						15,00	6,00	9,00					
35	Xây dựng HTKT khu số 1, xóm Thượng, xã Uy Nỗ để đầu tư QSD đất	1	Uy Nỗ	UBND xã	387	238	238		4598/QĐ-UBND ngày 24/12/2013		630				4									
36	Xây dựng HTKT khu số 2, xóm Thượng, xã Uy Nỗ để đầu tư QSD đất	1	Uy Nỗ	UBND xã	1.253	1253	775		8686/QĐ-UBND ngày 12/11/2019		925				40									
37	Xây dựng HTKT khu số 3, xóm Thượng, xã Uy Nỗ để đầu tư QSD đất	1	Uy Nỗ	UBND xã	4.165	4165	2499		8687/QĐ-UBND ngày 12/11/2019		2000				80									
38	Đầu tư QSD đất khu Đông Dộc thôn Thụy Hà, xã Bắc Hồng phục vụ đầu tư QSD đất	1	Bắc Hồng	UBND xã	4.500	4500		4.500	47/NQ-HĐND ngày 25/12/2020								45,00							
39	Đầu tư QSD đất khu Sau Đền, thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng phục vụ đầu tư QSD đất	1	Bắc Hồng	UBND xã	4.500	4500		4.500	47/NQ-HĐND ngày 25/12/2020								45,00							
40	Xây dựng HTKT khu đất đầu tư QSD đất thôn Dục Tú, xã Dục Tú	1	Dục Tú	TTQĐ	147.700	7385								111										
41	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất phục vụ đầu tư QSD đất X21, Thiêt Bình, Văn Hà	1	Văn Hà	UBND xã Văn Hà	3.343	727								15										
42	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất phục vụ đầu tư QSD đất thôn Văn Diêm, Thiêt Bình, Văn Hà	1	Văn Hà	UBND xã Văn Hà	6.237	551								11										
43	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất Trạn y tá, thôn Đông, xã Tân Xá để đầu tư QSD đất	1	Tân Xá	UBND xã Tân Xá	924	923,5								37		35,00								
44	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xã 1, khu dân cư Vĩnh Thanh, Ngọc Chi để đầu tư QSD đất	1	Vĩnh Ngọc	Vĩnh Ngọc	380	380								7										
45	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X2, khu Tái Định Cư, Ngọc Quang để đầu tư QSD đất	1	Vĩnh Ngọc	Vĩnh Ngọc	1.270	1270								25										
46	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X3, khu Dầm Dầu, Ngọc Chi để đầu tư QSD đất	1	Vĩnh Ngọc	Vĩnh Ngọc	770	770								15										

STT	Danh mục	Tổng số dự án, hoặc khu đất	Địa điểm xd	Chủ đầu tư	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu tư (m2)	Tổng số diện tích đầu tư QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư QSD đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	TMDT	NS cấp Huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trồng đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trồng đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trồng đầu tư	Tổng số tiền phải hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách		
47	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X4, Tây Bắc Chùa Ngọc Quang, thôn Ngọc Chi để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	Vinh Ngọc	120	120								1										
48	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X5, Ven đê cầu láng, thôn Ngọc Giang để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	TTQB	9.673	5803,8								87										
49	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X6, ven đê cuối làng, thôn Ngọc Giang để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	TTQB	6.074	3644,4								55										
50	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X7, giàng Đông, thôn Phương Trạch để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	Vinh Ngọc	1.300	780								16										
51	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X8, Giàng Tây Phương Trạch để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	Vinh Ngọc	600	600								12										
52	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X9, Giàng Đông, thôn Phương Trạch để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	Vinh Ngọc	360	360								8										
53	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X10, Đông Quán, thôn Vinh Thanh để đầu tư QSD đất	1	Vinh Ngọc	Vinh Ngọc	4.500	2700								46										
54	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất X, thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm để đầu tư QSD đất	1	Mai Lâm	UBND xã Mai Lâm	4.939	1548,2								28										
55	Dự án XDHTKT Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm để đầu tư QSD đất	1	Thụy Lâm	UBND xã	2.269	1213				Quyết định số 9337 ngày 25/9/2017	3,583			43										
56	19 ô đất có diện tích khác 80m2 tại dự án Xây dựng HTKT khu đất X1 xã Đông Hội, Mai Lâm để trả nợ đất dịch vụ theo chính sách GPMB	1	Đông Hội	TTPTQ Đ		1532,51	1532,51							23										
II	Các dự án có tiếp giáp với đường phố	3	0	0	11.384	7500	4000	3500	0		22,5	22,5	0	32	13	19,5	52,5	10	43	0	0	0		
1	Đầu tư khu đất X2 tại thôn Phù Liên, xã Bắc Hồng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất	1	Bắc Hồng	Bắc Hồng	4.900	3000	3000			Quyết định số 5026/QĐ-UBND ngày 20/9/2018	9,5	9,5		24	10	14,5								
2	Đầu tư khu đất X3 tại thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất	1	Bắc Hồng	Bắc Hồng	1.500	1000	1000			Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 20/9/2018	3	3		8	3	5								
3	Đầu tư khu công đồng Thượng Phúc (tại thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng) phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất	1	Bắc Hồng	Bắc Hồng	4.984	3500		3500				10	10				52,5	10	43					

PHỤ LỤC 6: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành Phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m2

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nông nghiệp (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch sử dụng đất (m2)	Trung đo diện tích đất giá QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt	Nguồn vốn đầu tư (tỷ đồng)		Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá QSD đất năm 2023			Kỳ phí hợp quy hoạch XD và quy hoạch sử dụng đất					
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023		Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn huyện	Vốn quy đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hiệu trả bình quân đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hiệu trả bình quân đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá		Hiệu trả bình quân đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
TỔNG HỢC (A+B)					18	399.826,51	155.457,37	21.933,59	39.460,06	78.916,08		0,00	0,00	873,13	64,19	588,64	933,61	161,70	761,91	1.682,94	339,77	1.233,17					
A Dự án có diện tích trên 5.000m2.					9	287.319,09	143.238,09	17.134,00	34.596,09	70.000,00		0,00	0,00	473,29	41,09	432,20	783,31	161,70	621,71	1.667,30	325,63	1.312,67					
1	Khu đất giá QSD đất xã Tô Hiệp	1	UBND huyện Thanh Trì	xã Tô Hiệp	49.460,00	25.428,00	336,00			4718/QĐ-UBND ngày 24/10/2006 của UBND huyện Thanh Trì	0,00	0,00	19,82	0,00	19,82												
2	Khu đất giá Đ1-1	1	UBND huyện Thanh Trì	xã Tô Hiệp	7.800,00	7.800,00	7.800,00			5030/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Thanh Trì và việc phê duyệt chủ trương đầu tư	0,00	0,00	136,47	11,70	144,77												
3	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD số 1 xã Tam Hiệp (thôn Hữu Cầm)	1	UBND huyện Thanh Trì	Tam Hiệp	21.113,00	9.000,00	9.000,00			2229/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND huyện Thanh Trì và việc phê duyệt dự án đầu tư	0,00	0,00	297,00	52,79	244,21												
4	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD số 1 xã Liên Ninh (thôn Yên Phú), huyện Thanh Trì	1	UBND huyện Thanh Trì	xã Liên Ninh	16.000,00	10.000,00	10.000,00			4397/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án	0,00	0,00				150,00		40,00					110,00				
5	Khu đất giá QSD đất số 1 xã Ngọc Hải (thôn Yên Kôn)	1	UBND huyện Thanh Trì	xã Ngọc Hải	5.010,00	5.010,00	5.010,00			QĐ số 4222/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	0,00	0,00				85,17		7,32					77,66				
6	Khu đất giá QSD số 2 xã Tam Hiệp (thôn Hữu Cầm)	1	UBND huyện Thanh Trì	Tam Hiệp	19.300,00		11.580,00			NQ số 35NQ/HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND huyện chủ trương đầu tư	0,00	0,00				324,24		48,23						275,99			
7	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD số 4 xã Tam Hiệp (thôn Hữu Cầm)	1	UBND huyện Thanh Trì	Tam Hiệp	26.375,00	8.000,00	8.000,00			Nghị Quyết số 15NQ/HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện và việc phê duyệt chủ trương đầu tư	0,00	0,00				224,00		65,94						138,06			
8	Khu đất giá QSD số 1 xã Hòa Hòa	1	UBND huyện Thanh Trì	Hòa Hòa	18.230,00	13.600,00		13.600,00		Nghị Quyết số 15NQ/HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện và việc phê duyệt chủ trương đầu tư	0,00	0,00												346,00	95,63	450,38	
9	Khu đất giá QSD số 2 xã Tam Hiệp (thôn Hữu Cầm)	1	UBND huyện Thanh Trì	Tam Hiệp	104.000,00	62.400,00		62.400,00		Nghị Quyết số 15NQ/HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện và việc phê duyệt chủ trương đầu tư	0,00	0,00													1.123,20	260,00	863,20
B Dự án có diện tích dưới 5.000m2.					9	22.516,52	12.219,39	5.797,59	4.870,09	916,00		0,00	0,00	99,84	0,00	99,84	140,20	0,00	140,20	32,74	4,13	9,69					
C Dự án thực hiện dự án đầu tư					0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
D Dự án không thực hiện dự án đầu tư					0	22.516,52	12.219,39	4.797,59	4.870,09	916,00		0,00	0,00	99,84	0,00	99,84	140,20	0,00	140,20	32,74	4,13	9,69					
1	Thôn số 93, thôn số 11, (thôn Văn)	1	UBND huyện Thanh Trì	Xã Thanh Liệt	434,80	333,40	333,40			Quyết định số 6082/QĐ-UBND ngày 08/10/2010 của UBND Thành phố	0,00	0,00	13,09	0,00	13,09												
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất số 1 tại thôn Thọ An, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	1	UBND huyện Thanh Trì	Liên Ninh	2.294,00	1.433,40	1.433,40			Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND Thành phố phê duyệt	0,00	0,00	29,11	0,00	29,11												
3	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất xã Đại Áng	1	UBND huyện Thanh Trì	Đại Áng	3.127,60	1.876,56	1.123,94			Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	0,00	0,00	22,52	0,00	22,52												
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất của thôn đất xã Thọ An, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	1	UBND huyện Thanh Trì	Tả Thanh Oai	2.724,60	1.634,76	980,86			QĐ số 4221/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Thanh Trì và việc phê duyệt ĐCKTKT	0,00	0,00	19,62	0,00	19,62												
5	Xây dựng HTKT khu đất giá quyền sử dụng đất xã Thọ An, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	1	UBND huyện Thanh Trì	Vinh Quỳnh	1.886,12	1.131,67	900,00			Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Thanh Trì và việc phê duyệt chủ trương đầu tư	0,00	0,00	13,30	0,00	13,30												
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá quyền sử dụng đất của thôn đất xã Thọ An, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	1	UBND huyện Thanh Trì	Tam Hiệp	2.500,00	700,00	700,00			Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 phê duyệt báo cáo kỹ thuật	0,00	0,00				28,00		28,00									
7	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất xã Tam Hiệp (thôn Thương)	1	UBND huyện Thanh Trì	Thanh Liệt	2.990,40	1.440,00	1.440,00			Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	0,00	0,00				37,60		37,60									
9	Xây dựng HTKT khu đất giá QSD đất của thôn đất XKN, tại xã Ngọc Hải	1	UBND huyện Thanh Trì	xã Ngọc Hải	4.900,00	2.730,00	2.730,00			Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	0,00	0,00				34,60		34,60									
8	XD HTKT khu đất giá QSD đất xã Thanh Liệt	1	UBND huyện Thanh Trì	Vinh Quỳnh	1.659,00	915,60	915,60			Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 10/01/2014 của UBND Thành phố Hà Nội	0,00	0,00													13,74	4,15	9,59

21	Khu An Ninh Lan	1	UBND huyện	xã Đại Xá	4.300,00	1.600,00	700,00	700,00	1,18	1,18	-	-	-	1,54	0,25	1,30	1,34	0,23	1,30
22	Khu an ninh, thôn Đa Chất	1	UBND huyện	xã Đại Xá	600,00	600,00	600,00		0,42	0,42	-	-	-	1,26	0,21	1,05	0,00	0,00	0,00
23	Khu an ninh, thôn Hòa Thái	1	UBND huyện	xã Trí Thủy	2.100,00	1.240,00	600,00	610,00	0,87	0,87	-	-	-	1,20	0,21	0,99	1,28	0,22	1,06
24	Khu an ninh Tả Quý, Bả Xuyên	1	UBND huyện	xã Minh Tân	2.000,00	800,00	800,00		0,56	0,56	-	-	-	1,52	0,28	1,24	0,00	0,00	0,00
25	Khu an ninh, thôn Bả, thôn Trí Lễ	2	UBND huyện	xã Quảng Trung	700,00	700,00	700,00		0,49	0,49	-	-	-	1,19	0,25	0,93	0,00	0,00	0,00
26	Khu an ninh, thôn Trí Lễ	1	UBND huyện	xã Quảng Trung	4.000,00	1.600,00	600,00	600,00	1,12	1,12	-	-	-	1,08	0,21	0,87	1,47	0,28	1,16
27	Khu an ninh, thôn Chính	1	UBND huyện	xã Văn Yên	4.500,00	1.800,00	700,00	700,00	1,26	1,26	-	-	-	1,54	0,25	1,30	1,54	0,23	1,30
28	Khu an ninh, thôn Hòa, thôn Giáp Hòa	1	UBND huyện	xã Bắc Hà	2.300,00	920,00	920,00		0,64	0,64	-	-	-	1,47	0,22	1,19	0,00	0,00	0,00
II.4	Các dự án dự kiến triển khai năm 2024	16			39.594,00	17.418,00	8,00	8,00	18.418,00	10,45	10,45	-	-	-	-	-	12,90	4,37	8,83
1	Khu an ninh Văn hóa thôn Đa Chất	1	UBND huyện	xã Đại Xá	2.000,00	800,00		800,00	0,48	0,48	-	-	-	-	-	-	1,04	0,34	0,70
2	Khu an ninh Văn hóa, thôn Bả	1	UBND huyện	xã Quảng Trung	1.300,00	520,00		520,00	0,31	0,31	-	-	-	-	-	-	0,68	0,22	0,46
3	Khu an ninh Sơn Bằng, thôn 1 thôn Hòa Yên	2	UBND huyện	xã Nam Tân	3.700,00	1.480,00		700,00	0,89	0,89	-	-	-	-	-	-	0,91	0,29	0,62
4	Khu an ninh Sơn Bằng, thôn 2, thôn Hòa Yên	2	UBND huyện	xã Nam Tân	3.900,00	1.360,00		300,00	0,94	0,94	-	-	-	-	-	-	1,04	0,34	0,70
5	Khu an ninh thôn Thương Yên	1	UBND huyện	xã Phú Yên	4.900,00	1.960,00		300,00	1,18	1,18	-	-	-	-	-	-	0,80	0,34	0,46
6	Khu an ninh thôn 2, thôn Đông Lạc, xã Minh Tân	1	UBND huyện	xã Minh Tân	2.500,00	1.000,00		700,00	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	0,91	0,29	0,62
7	Khu an ninh H, TK Đông Đoài	1	UBND huyện	thị trấn Phú Xuyên	1.000,00	600,00		600,00	0,36	0,36	-	-	-	-	-	-	0,72	0,25	0,47
8	Khu an ninh Cao, thôn Lê Thuận	2	UBND huyện	xã Châu Cáo	1.000,00	1.200,00		600,00	0,72	0,72	-	-	-	-	-	-	0,66	0,23	0,41
9	Khu an ninh thôn Cỏ Chiên	1	UBND huyện	xã Châu Cáo	300,00	300,00		300,00	0,30	0,30	-	-	-	-	-	-	0,30	0,21	0,29
10	Khu an ninh thôn Hòa, thôn Hòa Xã	2	UBND huyện	xã Hoàng Lương	2.700,00	1.080,00		500,00	0,63	0,63	-	-	-	-	-	-	0,70	0,21	0,49
11	Khu an ninh thôn Hòa, thôn Lương Mới	2	UBND huyện	xã Hoàng Lương	3.000,00	1.200,00		500,00	0,72	0,72	-	-	-	-	-	-	0,63	0,21	0,45
12	Khu an ninh CA, thôn Phú Nhuận	1	UBND huyện	xã Quảng Trung	800,00	800,00		800,00	0,48	0,48	-	-	-	-	-	-	0,88	0,34	0,54
13	Khu an ninh 2 thôn Hòa	2	UBND huyện	xã Chuyết Chuyết	2.600,00	1.040,00		500,00	0,62	0,62	-	-	-	-	-	-	0,60	0,21	0,39
14	Khu an ninh, thôn Trung	1	UBND huyện	xã Mĩ	4.000,00	1.600,00		600,00	0,95	0,95	-	-	-	-	-	-	0,78	0,25	0,53
15	Khu an ninh thôn Nhân Sơn	1	UBND huyện	xã Trí Thủy	2.700,00	1.080,00		500,00	0,63	0,63	-	-	-	-	-	-	0,63	0,21	0,44
16	Khu an ninh Trại Kháng, thôn Khai Thái	1	UBND huyện	xã Khai Thái	990,00	990,00		990,00	0,59	0,59	-	-	-	-	-	-	1,39	0,42	0,97

PHỤ LỤC 8: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN PHÚC THỌ
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 /3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

(Đơn vị: đồng, m2)

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích quy hoạch, cần lập để đầu giá (m2)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m2)			Dự án/ Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	TỔNG SỐ (I+II)	24			366.782,00	155.952,00	12.280,00	21.691,00	31.756,00		706,28	270,46	435,82	202,08	51,37	150,71	306,51	98,00	208,52	359,66	196,70	162,96		
I	Các dự án chuyển tiếp giai đoạn 2016 - 2020 (đã hoàn thành GPMB, XD Hạ tầng). Tổng (A+B)	14			230.106,00	67.890,00	12.280,00	17.930,00	8.480,00		408,85	215,53	193,32	202,08	51,37	150,71	198,91	82,00	116,92	70,24	11,30	59,84		
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2	6			191.776,00	51.084,00	12.280,00	11.004,00	6.100,00		349,53	178,25	171,29	98,98	39,48	59,50	112,85	35,60	57,25	46,96	11,20	35,76		
1	Khu đồng Cửu Lạc, xã Ngọc Tào	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Ngọc Tào	49.000	9.000	1.500	1.300	2.300	2195/QĐ-UBND ngày 18/3/2013	78.786	78.786		12,30		12,30	10,66		10,66	18,86		18,86	Phù hợp	
2	Khu Đồng Bưởi xã Sen Chiểu	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Sen Chiểu	25.800	3.179	1.680	1.699		3840/QĐ-UBND ngày 27/10/2017	44.460	18.900	25.560	10,08	10,08		10,19		10,19				Phù hợp	
3	Khu Mã máy xã Phùng Thương	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Phùng Thương	16.000	2.705	1.300	1.405		3839/QĐ-UBND ngày 27/10/2017	31.000	17.414	13.586	10,40	10,40		35,00	20,00	15,00				Phù hợp	
4	Khu Đồng Phương, xã Thọ Lộc	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Thọ Lộc	40.500	16.000	1.800	1.600	1.400	6147/QĐ-UBND ngày 7/11/2016	74.674	32,38	42.294	14,40		14,40	18,80	10,00	8,80	11,20	11,20		Phù hợp	
5	Khu Đồng Trê Lỗ Gié, xã Vòng Xuyên	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Thọ Lộc	44.650	16.000	2.000	1.800	1.600	2194/QĐ-UBND ngày 18/8/2013	92.148	27.502	64.646	19,80	9,00	10,80	12,60		12,60	10,50		10,50	Phù hợp	
6	Khu Mềm Rậm cụm 8 xã Phùng Thương	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Phùng Thương	15.820	4.000	4.000	3.200	800	3866/QĐ-UBND ngày 11/12/2018	28.465	3.265	25.200	32,00	10,00	22,00	25,60	25,60		6,40		6,40	Phù hợp	
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m2	8			38.336,00	16.806,00	0,00	6.926,00	2.380,00		59,31	37,28	22,04	103,10	11,89	91,21	86,06	26,40	59,66	23,28		23,28		
B.1	Tiếp giáp đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.2	Không tiếp giáp với đường phố	8			38.336,00	16.806,00	0,00	6.926,00	2.380,00		59,31	37,28	22,04	103,10	11,89	91,21	86,06	26,40	59,66	23,28		23,28		
1	Khu Trường Yên, xã Long Xuyên	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Long Xuyên	4.939	2.980		1.600	1.380	2175/QĐ-UBND ngày 28/10/2016	7,53	3,08	4,45			9,60	4,78	4,82	8,28		8,28		Phù hợp	
2	Khu Hương Nam xã Xuân Phú	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Xuân Đình	4.762	2.125	1.800	325		4978/QĐ-UBND ngày 28/10/2016	8,43	4,14	4,29	12,60	6,45	6,15	2,27		2,27				Phù hợp	
3	Khu Dộc Trinh xã Trạch Mỹ Lộc	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Trạch Mỹ Lộc	4.805	3.049	2.000	1.049		4977/QĐ-UBND ngày 28/10/2016	8,80	4,00	4,81	16,00	5,44	10,56	8,39	5,44	2,95	15,00		15,00	Phù hợp	
4	Khu Đồng Vó xã Tam Hiệp	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Tam Hiệp	4.210	2.650		1.650	1.000	5094/QĐ-UBND ngày 26/02/2016	6,44	6,44				49,50	7,00	42,50					Phù hợp	
5	Khu Chợ xã Tam Hiệp	1	UBND huyện Phúc Thọ	Xã Tam Hiệp	4.900	1.500	1.500			4896/QĐ-UBND ngày 26/10/2016	7,06	7,06		60,00		60,00							Phù hợp	
6	Khu Đồng Cỏ xã Phùng Thương	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Phùng Thương	4.832	900	500	400		4132/QĐ-UBND ngày 7/3/2017	4,13	4,13		2,50		2,50	2,00		2,00				Phù hợp	
7	Khu Đồng Bưởi xã Sen Chiểu	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Phùng Thương	4.920	1.000	700	300		2700/QĐ-UBND ngày 22/01/2014	7,20	7,20		4,20		4,20	1,80		1,80				Phù hợp	

B	Khu XI thôn Lục Xuân xã Vĩnh Xuyên	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Vĩnh Xuyên	4.968	2.602	1.000	1.602	3019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019	9,73	1,23	8,50	7,80	7,80	12,50	9,18	3,32					Phù hợp	
II	Các dự án mới giải đoạn 2021 - 2023	10			136.676	88.062	0	3.762	23.276	0,00	297,43	54,93	242,50	0,00	0,00	0,00	107,60	16,00	91,60	289,42	185,50	103,92	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2	6			116.000	75.000	0	0	15.236	0,00	259,31	40,31	219,00						210,54	162,00	78,54		
1	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Đông Cát xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Phúc Hòa	45.000	29.000			6.226	21/NQ -NBND ngày 26/10/2020	93,74	13,74	80,00							53,54	45,00	8,54	Phù hợp
2	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Đông Võ xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Liên Hiệp	21.000	13.500			2.000	21/NQ -NBND ngày 26/10/2020	45,57	5,57	40,00							34,00	20,00	14,00	Phù hợp
3	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Đốc Trạch (giải đoạn 2) xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Trạch Mỹ Lộc	10.000	6.500			3.000	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	25,00	5,00	20,00							38,00	18,00	20,00	Phù hợp
4	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Cát Chay, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ (giải đoạn 2)	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Tam Hiệp	10.000	6.500			1.500	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	25,00	5,00	20,00							35,00	20,00	15,00	Phù hợp
5	Dự án xây dựng HTKT đầu giá khu X3 Mầu Rơm, xã Phương Thượng, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Phương Thượng	10.000	6.500			1.000	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	30,00	6,00	24,00							35,00	24,00	11,00	Phù hợp
6	Dự án xây dựng HTKT đầu giá khu Đông Đông xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Hiệp Thuận	20.000	13.000			1.500	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	40,00	5,00	35,00							45,00	35,00	10,00	Phù hợp
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m2	4			20.676,00	13.062,00	0,00	3.762,00	8.050,00		38,12	14,62	23,50							48,88	23,50	25,38	
B.1	Tiếp giáp đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.2	Không tiếp giáp với đường phố	4			20.676,00	13.062,00	0,00	3.762,00	8.050,00		38,12	14,62	23,50	0,00	0,00	0,00	53,80	8,00	45,80	48,88	23,50	25,38	
1	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Từ Ché, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Tích Giang	5.000,00	2.800,00			2.800,00	21/NQ -NBND ngày 26/10/2020	11,42	2,42	9,00							16,88	9,00	7,88	Phù hợp
2	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Cát Chay, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ (giải đoạn 2)	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Tích Giang	5.000,00	3.250,00			2.250,00	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	9,50	2,50	7,00			25,20	8,00	17,20	15,50	7,00	8,50	Phù hợp	
3	Khu X10 cụm II thị trấn Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Thị trấn Phúc Thọ	5.676,00	3.762,00		3.762,00		3824/QĐ-UBND ngày 26/10/2017	7,70	7,70				28,60			28,60				Phù hợp
4	Dự án xây dựng hệ thống đầu giá khu Đông Bực, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ	1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Xã Tích Giang	5.000,00	3.250,00			3.000,00	16/NQ -NBND ngày 21/9/2020	9,50	2,00	7,50							16,50	7,50	9,00	Phù hợp
Tổng A		12			307.770,00	176.084,00	12.280,00	11.004,00	21.326,00		608,85	218,56	390,29	98,98	39,48	39,50	112,85	55,68	57,25	287,50	173,20	114,30	
Tổng B		12			59.012,00	29.868,00	0,00	10.688,00	10.430,00		97,43	51,90	45,54	103,10	11,89	91,21	139,86	34,40	105,46	72,16	23,50	48,66	
Tổng (không tính đường phố)		0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tổng (không tiếp giáp đường phố)		12			59.012,00	29.868,00	0,00	10.688,00	10.430,00		97,43	51,90	45,54	103,10	11,89	91,21	139,86	34,40	105,46	72,16	23,50	48,66	
Tổng A + B		24			366.782,00	155.952,00	12.280,00	21.692,00	31.756,00		706,28	270,46	435,82	201,88	51,37	150,71	252,71	90,08	162,72	359,66	196,70	162,96	

PHỤ LỤC 9: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN HOÀI ĐỨC
(Kèm theo Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/13/2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m².

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trung độ diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Tổng số tiền trúng đầu giá	Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	Tổng mức đầu tư		Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
	TỔNG (A+B)	18			639.712,00	264.300,00	82.300,00	92.000,00	89.000,00		1.277,12	1.905,00	761,88	507,87	254,03	696,84	546,47	150,17	446,27	223,59	223,69	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m²	16			639.712,00	259.800,00	88.800,00	90.000,00	89.000,00		1.257,68	1.840,00	721,88	503,06	218,83	671,84	532,83	139,81	446,27	223,59	223,69	
1	Dự án đầu giá xã Lai Yên - Khu Suối Trại	1	TTPTQĐ	Lai Yên	19.112,00	10.000,00	10.000,00	-	-	355/QĐ-KH&ĐT ngày 21/10/2014	43,00	200,00	200,00	43,00	135,00	0,00	0,00	0,00				Phù hợp
2	Dự án đầu giá xã Văn Canh - khu VIET - INC	1	TTPTQĐ	Văn Canh	100.000,00	22.000,00	10.000,00	12.000,00	-	Nghị quyết số 08 ngày 28/06/2018	162,25	200,00	90,91	73,25	17,16	109,09	88,50	20,59				Phù hợp
3	Dự án đầu giá xã Di Trạch - vị trí X7	1	TTPTQĐ	Di Trạch	56.000,00	19.000,00	10.000,00	9.000,00	-	38/TP-TH&ND; 20/10/2017	108,94	150,00	78,95	57,34	21,61	71,05	51,60	19,45				Phù hợp
4	HTKT để thực hiện đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đông La - Khu M4 Trâu, thôn Đông Nhào	1	TTPTQĐ	Đông La	23.600,00	12.800,00	12.800,00	-	-	5237/QĐ-UBND ngày 29/10/2019	53,83	60,00	60,00	53,83	6,17	0,00	0,00	0,00				Phù hợp
5	Dự án đầu giá xã Sơn Đông - vị trí X1 khu Khôn Dâu và Đông Cốc	1	TTPTQĐ	Sơn Đông	60.000,00	17.000,00	7.000,00	10.000,00	-	38/TP-TH&ND; 20/10/2017	149,96	180,00	74,12	61,75	12,37	105,88	88,21	17,67				Phù hợp
6	Dự án đầu giá xã An Thượng - vị trí X2 khu Đông Ang thôn Thanh Quang và thôn An Hạ	1	TTPTQĐ	An Thượng	54.000,00	25.000,00	15.000,00	10.000,00	-		168,50	170,00	102,00	101,10	0,90	68,00	67,40	0,60				Phù hợp
7	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đức Giang - Khu X1	1	TTPTQĐ	Đức Giang	62.000,00	22.000,00	10.000,00	12.000,00	-	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2020	188,78	200,00	90,91	85,81	5,10	109,09	102,97	6,12				Phù hợp
8	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Tiên Yên - Xã nông thôn Mới	1	TTPTQĐ	Tiên Yên	20.000,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00	-	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2020	48,98	50,00	25,00	24,49	0,51	25,00	24,49	0,51				Phù hợp
9	Xây dựng HTKT để thực hiện đầu giá QSD đất trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X1 (Khu Sau Đông, Hồ Lã)	1	TTPTQĐ	An Thượng	15.000,00	8.000,00	-	3.000,00	5.000,00	Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 09/10/2019	33,09	60,00			22,50	12,41	10,09	37,50	20,68	16,82		Phù hợp
10	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đông La - Khu Cũ làng thôn La Tĩnh	1	TTPTQĐ	Đông La	11.000,00	6.000,00	-	3.000,00	3.000,00	Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 30/06/2019	25,73	30,00			15,00	12,86	2,14	15,00	12,86	2,14		Phù hợp
11	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đức Thượng - Khu X3 Thượng Thụy	1	TTPTQĐ	Đức Thượng	21.000,00	11.000,00	-	3.000,00	8.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2020	46,29	70,00			19,09	12,62	6,47	50,91	33,67	17,24		Phù hợp
12	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đức Thượng - Khu X4 Chiến	1	TTPTQĐ	Đức Thượng	24.000,00	12.000,00	-	4.000,00	8.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2021	32,52	80,00			26,67	17,51	9,16	53,33	35,01	18,32		Phù hợp
13	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Văn Canh - Khu X1	1	TTPTQĐ	Văn Canh	24.000,00	12.000,00	-	5.000,00	7.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2022	46,99	80,00			33,33	19,58	13,75	46,67	27,41	19,25		Phù hợp
14	Xây dựng HTKT để thực hiện đầu giá QSD đất trên địa bàn xã An Khánh - Vị trí X2	1	TTPTQĐ	An Khánh	20.000,00	10.000,00	-	3.000,00	7.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2024	43,39	100,00			30,00	13,02	16,98	70,00	30,37	39,63		Phù hợp
15	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đức Giang - Khu X1	1	TTPTQĐ	Đức Giang	82.000,00	41.000,00	-	5.000,00	36.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2020	0,00	120,00			14,63	0,00	14,63	105,37	0,00	105,37		Phù hợp
16	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD đất trên địa bàn xã Đức Thượng - Khu X2 Cao Xá	1	TTPTQĐ	Đức Thượng	39.000,00	20.000,00	-	5.000,00	15.000,00	Nghị Quyết 08/NQ-HĐND ngày 27/6/2019	83,44	90,00			22,50	20,86	1,64	67,50	62,58	4,92		Phù hợp
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m²	2			9.000,00	4.500,00	1.500,00	3.000,00	-		19,44	65,00	-0,00	4,81	35,19	25,00	14,64	10,37	0,88	8,80	0,00	

1	Dự án không tiếp giáp với đường phố	1			6.000,00	3.000,00	-	3.000,00	-		14,64	25,00	0,00	0,00	0,00	25,00	14,64	10,37	0,00	0,00	0,00		
11	Xây dựng HTKT di thực hiện đầu giá QSD các trục dự báo số Yên Sở - Vj Tj X3 (Khu Năm)	1	TTPTQB	Yên Sở	6.000,00	3.000,00	-	3.000,00	-	Quyết định số 4963/QĐ-UBND ngày 09/10/2019	14,64	25,00				25,00	14,64	10,37	0,00	0,00	0,00	Phù hợp	
11	Dự án tiếp giáp với đường phố	1			3.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-		4,81	40,00	40,00	4,81	35,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Hệ thống kỹ thuật đầu giá QSD các trục dự báo số Kim Chung - Khu X2 (Đông Anh)	1	TTPTQB	Kim Chung	3.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-	Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 30/9/2019	4,81	40,00	40,00	4,81	35,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Phù hợp

PHỤ LỤC 10: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 QUẬN HOÀNG MAI
(Kèm theo Kế hoạch số 95 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành Phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m².

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu tư QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu tư QSD đất (ha)			Dự án/ Chủ trương đầu tư được phê duyệt	Nguồn vốn đầu tư		Kết quả thu đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Kết quả thu đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Kết quả thu đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023		Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	NS cấp huyện	Ứng từ Quỹ đầu tư PTPP	Tổng tiền trả đầu giá (tỷ đồng)	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng tiền trả đầu giá (tỷ đồng)	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng tiền trả đầu giá (tỷ đồng)		Hoàn trả chi phí đầu tư
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Tổng A+B	9,00	-	-	354.224,00	166.674,60	3.000,00	35.306,60	128.368,00	-	1.193,86	342,76	851,10	90,00	-	90,00	1.100,80	146,94	953,86	1.967,00	492,18	1.474,82	-
A	Dự án diện tích >9000m ²	9			354.224,00	166.674,60	3.000,00	35.306,60	128.368,00		1.193,86	342,76	851,10	90,00	0,00	90,00	1.100,80	146,94	953,86	1.967,00	492,18	1.474,82	
1	Các ô đất ven bờ còn lại chưa giao tài chính cư thuộc dự án đường Vĩnh đại 3 và Cầu Thanh Trì (Lĩnh Nam, Trần Phú, Yên Sở, Hoàng Mai)	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Yên Sở, Trần Phú, Hoàng Mai, Lĩnh Nam	15.700,00	15.700,00	3.000,00	5.000,00	7.700,00	Thông báo số 121/TĐ-VP ngày 17/6/2016	0,00	0,00	0,00	90,00		90	150,00	0	150,00	231,00		231,00	
2	Dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư ở GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở có đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, diện tích khoảng 0,77ha (ô ký hiệu B10/DK3), phường Yên Sở, quận Hoàng Mai)	1	UBND Quận Hoàng Mai	phường Yên Sở	7.347,00	1.661,60		1.661,60		4888/QĐ-UBND ngày 7/10/2011; 6328/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND TP Hà Nội	237,77	0,00	237,77	0,00		0	50,00	0	50,00				
3	Dự án BT, HT&TĐC ở GPMB, xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở có đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (ô NV3-7.745m ²)	1	UBND Quận Hoàng Mai	phường Yên Sở	78.330,00	7.745,00		7.745,00		1100/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND TP Hà Nội	316,98	0,00	316,98	0,00		0	232,00	0	232,00				
4	Dự án Giải phóng mặt bằng và xây dựng HTKT các ô đất để đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất trong Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai giải đoạn 1 (như trong quy hoạch ô ký hiệu F6/DK1 và F6/DK3, phường Hoàng Mai)	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Hoàng Mai	43.000,00	20.900,00		20.900,00		5051/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; 3603/QĐ-UBND ngày 3/7/2019 của UBND Thành phố Hà Nội	146,94	146,94	0,00	0,00		0	668,80	146,94	521,86				
5	Dự án Giải phóng mặt bằng và xây dựng HTKT các ô đất để đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất trong Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai giải đoạn 2	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Hoàng Mai	60.800,00	29.600,00		29.600,00			195,82	195,82	0,00	0,00		0	0,00		1.036,00	195,82	840,18		
6	Dự án Đãi thường giải phóng mặt bằng, san nền và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để xây dựng nhà ở tái định cư, nhà ở thu nhập thấp và đầu tư đầu giá quyền sử dụng đất trong Khu đô thị chức năng Vĩnh Hưng - Thanh Trì, quận Hoàng Mai	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng - Thanh Trì	70.500,00	10.000,00		10.000,00	20.000,00	531/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND Thành phố Hà Nội	296,33	0,00	296,33	0,00		0	0,00		700,00	296,33	403,67		
7	Ô đất trong khu thương mại Vĩnh Hưng (ô ký hiệu F5A/F5B, F2/C1, F2/C2) có diện tích 33.800m ²	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Vĩnh Hưng	33.800,00	33.800,00		33.800,00		vấn bản số 2049/VP-DT ngày 10/3/2017	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00		0,00				
8	Giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất đầu tư ô ký hiệu C1/DK3 phường Thanh Trì	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Thanh Trì	14.414,00	6.935,00		6.935,00		1789/QĐ-UBND ngày 18/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00		0,00				
9	Ô đất C3/DK3 và C3/DK4 phường Yên Sở theo quy hoạch H24 (ô B11/DK1 và B11/DK2), diện tích dự kiến 30.333m ²	1	UBND Quận Hoàng Mai	Phường Yên Sở	30.333,00	30.333,00		30.333,00		thông báo số 848/TĐ-UBND ngày 5/9/2018 của UBND Thành phố Hà Nội	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00		0,00				

PHỤ LỤC 11: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành Phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m².

STT	Nội dung	Số dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ưng Quy đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	15-16	18	19	18-19	21	22	21-23	24
	TỔNG (A+B)	39			603.066,95	274.842,12	64.135,16	110.800,58	79.532,67		1.201,63	398,56	803,06	599,94	399,62	200,33	855,32	587,33	267,99	568,12	214,68	353,44	-
A	Dự án có diện tích trên 5000m².	34			588.682,35	265.580,8	57.123,80	108.550,58	79.532,67		1.182,11	379,05	803,06	557,16	386,37	170,80	837,32	581,07	256,25	568,12	214,68	353,44	-
1	Xây dựng HTKT đầu giá đất ở khu ao sau làng xóm 2 thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Nam	TT phát triển quỹ đất	7.824,60	3.862,30	3.862,30			số 489/QĐ-UBND ngày 17/6/2019	8,00	4,90	3,10	38,62	8,00	30,62	0,00		0,00	0,00		0,00	-
2	Xây dựng HTKT khu đất DV-CC01, thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	15.811,25	2.635,05	2.635,05			số 40/QĐ-UBND ngày 10/01/2019	39,69	18,89	20,80	47,43	39,69	7,74	0,00		0,00	0,00		0,00	-
3	Xây dựng HTKT đầu giá đất ở khu Đồng Độc Đình, thôn Vũ Ngoại xã Liên Bat, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Liên Bat	TT phát triển quỹ đất	19.433,00	6.034,00	4.525,50	1.508,50			39,26	7,85	31,41	45,26	39,26	6,00	15,09		15,09	0,00		0,00	-
4	Đầu tư Xây dựng HTKT khu đất giá khu Công Ao thôn Tứ Dương xã Cao Thành	1	xã Cao Thành	TT phát triển quỹ đất	11.631,00	5.751,00	4.025,70	1.725,30			30,94	6,19	24,75	36,23	30,94	5,30	15,53		15,53	0,00		0,00	-
5	Xây dựng HTKT khu đất giá khu Lò Gạch cũ giáp thôn lộ 426 thôn Công Khê xã Hòa Lâm	1	Xã Hòa Lâm	TT phát triển quỹ đất	9.275,00	4.088,00	2.044,00	2.044,00			14,46	14,46		16,35	14,46	1,90	16,35		16,35	0,00		0,00	-
6	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Sông mới xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Xá	TT phát triển quỹ đất	18.499,00	6.584,00	4.938,00	1.646,00			39,25	39,25		41,97	39,25	2,72	13,99		13,99	0,00		0,00	-
7	Xây dựng HTKT khu đất giá khu Đồng Chi Tây (thôn Xuân Tĩnh, xã Đồng Tân, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội)	1	xã Đồng Tân	TT phát triển quỹ đất	15.708,00	8.859,00		5.315,40	3.543,60		36,31	7,26	29,05			37,21	36,31	0,90	24,81		24,81	-	
8	Đầu tư xây dựng HTKT khu đất giá đất LK01 thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	15.068,00	7.220,00	4.693,00	2.527,00			39,85	7,97	31,88	56,32	39,85	16,47	30,32		30,32				-
9	Đầu tư xây dựng HTKT khu đất giá đất BT02 thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	20.011,00	6.029,00	6.029,00				46,51	13,62	32,88	72,35	46,51	25,84	0,00			0,00			-
10	Xây dựng HTKT khu đất giá khu Rau Xanh Vườn Ke, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Vạn Thái	TT phát triển quỹ đất	27.570,00	10.256,00		7.179,20	3.076,80		56,09	11,22	44,87			57,43	56,09	1,34	24,61		24,61	-	
11	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá sau làng thôn Nam Dương, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Nam	TT phát triển quỹ đất	7.728,00	6.081,00	3.648,60	2.432,40			14,86	14,86		25,54	14,86	10,68	17,03		17,03	0,00		0,00	-
12	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá khu Đạo Tú giai đoạn 2, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Quảng Phú Cầu	TT phát triển quỹ đất	6.125,59	2.959,70	2.959,70				4,88	4,88		20,72	4,88	15,84	0,00		0,00	0,00		0,00	-
13	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá Quảng Nguyễn giai đoạn 2, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Quảng Phú Cầu	TT phát triển quỹ đất	6.725,40	3.969,44	2.580,14	1.389,30			6,41	6,41		18,06	6,41	11,65	9,73		9,73	0,00		0,00	-
14	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá khu Rọc Bạ, thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Quảng Phú Cầu	TT phát triển quỹ đất	12.273,79	7.422,62	3.711,31	3.711,31			14,99	3,00	12,00	29,69	14,99	14,70	29,69		29,69	0,00		0,00	-
15	Xây dựng HTKT khu đất ở mới và tái định cư thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	12.000,00	5.750,00	2.875,00				24,50	4,90	19,60	25,88	24,50	1,37	0,00		0,00	0,00		0,00	-
16	Xây dựng HTKT khu 1 - TTĐM DV đất ở mới thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	15.063,00	7.765,00	4.659,00	3.106,00			35,85	7,17	28,68	51,25	35,85	15,40	34,17		34,17				-

17	Xây dựng HTKT khu 2 - TTĐM DV đất ở mới thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	20.391,20	10.042,48		5.523,36	4.519,12	số 3527/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	39,58	7,92	31,66			60,76	39,58	21,18	49,71		49,71	
18	Xây dựng HTKT khu 3 - TTĐM DV đất ở mới thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Thị trấn Văn Đình	TT phát triển quỹ đất	21.006,00	5.304,00			3.712,80	số 3528/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	39,58	7,92	31,66						40,84	39,58	1,26	
19	Xây dựng HTKT khu dân cư mới khu đồng Trước Dúi, thôn Đông Đình, xã Đại Cường, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Đại Cường	TT phát triển quỹ đất	15.000,00	6.750,00		4.050,00	2.700,00	số 3519/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	29,98	6,00	23,98			32,40	29,98	2,42	21,60		21,60	
20	Xây dựng HTKT khu dân cư mới khu đồng Trước Trùn, thôn Đông Đình, xã Đại Cường, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Đại Cường	TT phát triển quỹ đất	12.500,00	5.625,00	3.937,50	1.687,50		số 3522/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	26,92	5,39	21,54	31,50	26,92	4,58	13,50		13,50	0,00		0,00
21	Xây dựng HTKT khu dân cư mới khu 1 - thôn Từ Dương, xã Cao Thành, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Cao Thành	TT phát triển quỹ đất	13.112,00	5.621,18		3.633,77	1.967,41	số 3529/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	28,74	5,75	22,99			29,23	28,74	0,49	15,74		15,74	
22	Xây dựng HTKT khu dân cư mới khu 2 - thôn Từ Dương, xã Cao Thành, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Cao Thành	TT phát triển quỹ đất	12.131,52	6.562,48		3.937,49	2.624,99	số 3530/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	26,64	5,33	21,31			31,50	26,64	4,86	21,00		21,00	
23	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất khu Ao Dộc Trên thôn thôn Đông Phú, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Phương Tú	TT phát triển quỹ đất	6.672,00	3.568,00		2.140,80	1.427,20	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	8,97	8,97				17,13	8,97	8,15	11,42		11,42	
24	Xây dựng HTKT khu dân cư mới thôn Phú Yên, xã Viên An, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Viên An	TT phát triển quỹ đất	16.000,00	6.400,00		4.160,00	2.240,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	31,84	9,55	22,29			33,28	31,84	1,44	17,92		17,92	
25	Xây dựng HTKT khu dân cư mới thôn Viên Ngoại, xã Viên An, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Viên An	TT phát triển quỹ đất	15.000,00	6.000,00		3.600,00	2.400,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	24,46	7,34	17,12			28,80	24,46	4,34	19,20		19,20	
26	Xây dựng HTKT khu dân cư mới thôn Đoàn Xá, xã Đông Trùn, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Đông Trùn	TT phát triển quỹ đất	20.000,00	8.000,00		5.200,00	2.800,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	39,54	11,86	27,68			41,60	39,54	2,06	22,40		22,40	
27	Xây dựng HTKT khu dân cư mới - khu 1, thôn Vĩnh Thượng, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Sơn Công	TT phát triển quỹ đất	16.200,00	6.480,00		4.860,00	1.620,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	33,00	9,90	23,10			34,02	33,00	1,02	11,34		11,34	
28	Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu A, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Lâm	TT phát triển quỹ đất	42.200,00	21.100,00		14.770,00	6.330,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	84,22	25,26	58,95			88,62	84,22	4,40	37,98		37,98	
29	Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Lâm	TT phát triển quỹ đất	38.900,00	19.450,00		13.615,00	5.835,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	77,75	23,32	54,42			81,69	77,75	3,94	35,01		35,01	
30	Xây dựng HTKT khu đất ở mới - khu C, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Lâm	TT phát triển quỹ đất	44.100,00	22.050,00			15.435,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	87,94	26,38	61,56			0,00		0,00	92,61	87,94	4,67	
31	Xây dựng HTKT khu đất ở mới - khu D, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Lâm	TT phát triển quỹ đất	43.700,00	21.850,00			15.295,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	87,16	26,15	61,01			0,00		0,00	91,77	87,16	4,61	
32	Xây dựng HTKT khu dân cư mới khu Độc Văn Chi, thôn Đông Giang, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Hòa Phú	TT phát triển quỹ đất	7.523,00	3.761,50		1.880,75	1.880,75	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	13,00	3,90	9,10			13,17	13,00	0,17	13,17		13,17	
33	Xây dựng HTKT khu đất ở mới và tái định cư xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Trầm Lộng	TT phát triển quỹ đất	15.000,00	7.500,00		4.125,00		số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	30,17	9,05	21,12			33,00	30,17	2,83	0,00		0,00	
34	Xây dựng HTKT khu đất ở mới thôn Thu Nội, xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Trầm Lộng	TT phát triển quỹ đất	8.500,00	4.250,00		2.762,50	2.125,00	số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	20,79	6,24	14,55			22,10	20,79	1,31	17,00		17,00	
B	Dự án có diện tích dưới 5000m ²	5			14.384,60	9.261,37	7.011,37	2.250,00	-		19,51	19,51	-	42,78	13,25	29,53	18,00	6,27	11,74	-	-	
I	Dự án không cấp đường phố	5			14.384,60	9.261,4	7.011,4	2.250,0	-		19,51	19,51	0,00	42,78	13,25	29,53	18,00	6,27	11,74	0,00	0,00	
1	Xây dựng HTKT khu đầu giá đất khu Ao ông Ngón thôn Triều khúc xã Đại Bình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Đại Bình	TT phát triển quỹ đất	1.848,00	1.251,00	1.251,00			số 524/QĐ-UBND ngày 02/7/2019	2,68	2,68		9,38	2,68	6,71	-	-	-	-	-	
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu ao ông Sy, thôn Quan Tú, xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Đại Hùng	TT phát triển quỹ đất	1.835,40	1.193,01	1.193,01			số 3525/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	3,88	3,88		7,16	3,88	3,28	-	-	-	-	-	
3	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu Bùn thôn Quan Tú, xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Đại Hùng	TT phát triển quỹ đất	3.442,70	2.237,76	2.237,76			số 3526/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	4,25	4,25		13,43	4,25	9,17	-	-	-	-	-	

4	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất khu Ao Nhà trẻ thôn Nguyễn Xá, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	Xã Phương Tú	TT phát triển quỹ đất	4.277,00	2.250,00		2.250,00		số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020	6,27	6,27		-		-	18,00	6,27	11,74	-		-		
5	Xây dựng HTKT khu đầu giá khu ao sau làng thôn Mạnh Tân, xã Đông Lỗ, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	xã Đông Lỗ	TT phát triển quỹ đất	2.981,50	2.329,60	2.329,60			số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 (m2)	2,44	2,44		12,81	2,44	10,37	-		-	-		-		
II.1	Dự án tiếp giáp đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3	Chính trong họ hàng họ ở quy hoạch G.6-N06, G.6-LN4, G.6-LK3 phía vụ đầu giá QSD đất phường Thuận Bình	1	UBND quận Long Bình	Thuận Bình	372,29	372,29	-	-	372,29	5410 20/10/2017	2,15	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,43	2,05	9,38	
4	Chính trong HTKY ở đất thuộc ở quy hoạch H.3/LK2, G.7/LK1, H.3/LK4, G.3/LK1 phía vùn ngoài đường quy hoạch 25m và đường bình hàng của địa phương Bình - Trung, Quận Thủ Đức, TP. HCM	1	UBND quận Long Bình	Cy Châm	917,00	917,00	917,00	-	-	3341 26/10/2017	6,23	6,23	0,00	16,31	3,91	19,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Chính trong HTKY tại ở quy hoạch B.3/W03, A.3/LK1 phường Thuận Thành, quận Long Bình	1	UBND quận Long Bình	P. Thuận Thành	2.479,00	1.209,20	1.209,30	-	-	3299 25/10/2017	4,33	4,33	0,00	21,77	4,16	17,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch G.6/LK1, D.3/LK1 tại phường Phú Lợi, quận Long Bình	1	UBND quận Long Bình	Phước Lợi	278,00	278,00	-	278,00	-	4477 30/10/2018	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	0,00	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch G.6/LK4, G.6/LK7 tại phường Thuận Bình, quận Long Bình	1	UBND quận Long Bình	Thuận Bình	5.000,00	674,60	674,60	674,60	-	4486 20/10/2018	1,94	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	13,40	1,00	11,60	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch C.3/MC1, C.1/LK1 tại phường Phước Bình, quận Long Bình	1	UBND quận Long Bình	Phước Bình	1.131,00	643,50	-	643,50	-	4489 20/10/2018	2,36	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	12,91	2,15	10,76	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch B.3/W03 và số 314, 316, 378 & các đường ở quy hoạch C.3/LK4, & đất thuộc ở quy hoạch B.1/Q03, phường Dân Trưởng, quận Long Bình		UBND quận Long Bình	Dân Trưởng		103,72	-	103,72	-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	2,87
10	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch C.3/LK3, C.1/LK4, C.1/LK6, C.1/LK8, C.3/LK7 (t/ số 1), C.1/LP1, C.3/LK7 (t/ số 2) phường Vĩnh Hưng, quận Long Bình, H.3/3H		UBND quận Long Bình	Vĩnh Hưng	2.042,00	1.342,87	-	1.342,87	-		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,26	9,32	18,04	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch A.3/CX1, A.3/CX4, A.3/LK1, A.3/P1 phường Thuận Thành, quận Long Bình		UBND quận Long Bình	Thuận Thành		190,00	-	190,00	-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,61	2,40	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Chính trong HTKY của ở quy hoạch C.6/C1, C.6/C2, C.6/C3, C.6/P1, C.6/P2 và D.3/LK1, phía vụ đầu giá QSD đất phường Ông Bình, phường Phước Bình, quận Long Bình, H.3/3H		UBND quận Long Bình	P. Ông Bình, Phước Bình		80,00	-	80,00	-		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Chính trong HTKY ở đất thuộc ở quy hoạch A.3/CX03 và ở A.3/W01 phía vùn ngoài đường quy hoạch 25m, 30m		UBND quận Long Bình	P. Thuận Thành		1.421,19	-	1.421,19	-		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,42	0,00	28,42	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch A.3/LK1, A.3/P1 phường Ngọc Thụy, quận Long Bình		UBND quận Long Bình	Ngọc Thụy		1.037,50	-	1.037,50	-		0,0	0,00	0,00	0,00	19,84	0,00	19,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Chính trong họ hàng họ ở đất thuộc ở quy hoạch B.3/C03, B.3/W04, B.3/LK7 phía vùn ngoài đường quy hoạch 25m, 30m phường Thuận Thành, quận Long Bình		UBND quận Long Bình	Thuận Thành		3.784,70	-	3.784,70	-		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,69	0,00	75,69	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Tổng số thửa đất và diện tích	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

22	Khu thu mua thuốc lá củ, thôn Thủy Phiên	1	UBND huyện Ba Vì	xã Thủy An	3.487,00	2.440,90	500,00	500,00	500,00	Đang xin ý kiến Thành phố cho phép lập dự án đầu tư QSD đất	6,37	6,37	-	3,50	1,31	2,19	3,50	1,31	2,19	3,50	1,31	2,19	Phù hợp	
23	Đề nghị chuyển một phần diện tích dự án: Tái định cư thôn Cẩm Phương, xã Tân Lĩnh sau khi giao đất tái định cư Bãi Rác Xuân Sơn và Bãi rác Ba Vì (5,6ha)	1	UBND huyện Ba Vì	xã Tân Lĩnh	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-	-	2142/QĐ-UBND ngày 04/5/2016	0,50	-	0,50	25,00	0,50	24,50	-	-	-	-	-	-	-	Phù hợp
24	Khu Bãi Đầm, thôn La Phẩm.	1	UBND huyện Ba Vì	xã Tân Lĩnh	20.000,00	12.000,00	-	1.000,00	1.000,00	Đang thực hiện	14,96	14,96	-	-	-	-	5,00	1,25	3,75	5,00	1,25	3,75	Phù hợp	
25	Khu Giáp Đường Trục, thôn La Thượng.	1	UBND huyện Ba Vì	xã Tân Hồng	20.000,00	12.000,00	-	-	1.000,00	Đang thực hiện	14,96	14,96	-	-	-	-	-	-	-	4,00	1,25	2,75	Phù hợp	
26	Khu Vườn Sắn, thôn Đông Lâu	1	UBND huyện Ba Vì	xã Tân Đà	4.000,00	2.400,00	-	-	1.200,00	Đang thực hiện	6,32	6,32	-	-	-	-	-	-	-	8,40	3,16	5,24	Phù hợp	
27	Khu Công Vờ, xã Sơn Đà	1	UBND huyện Ba Vì	xã Sơn Đà	4.102,10	2.934,00	1.467,00	1.467,00	-	-	3,50	3,50	-	8,80	1,75	7,05	8,80	1,75	7,05	-	-	-	-	
II	Dự án tiếp giáp với đường phố.	1			4.415,50	2.379,00	1.189,50	1.189,50	-		3,85	3,85		8,33	1,93	6,40	8,33	1,93	6,40					
1	Khu giáp đường TL 415, thôn Lát	1	UBND huyện Ba Vì	xã Minh Quang	4.415,50	2.379,00	1.189,50	1.189,50	-	3842/QĐ-UBND ngày 14/8/2020	3,85	3,85	-	8,33	1,93	6,40	8,33	1,93	6,40	-	-	-	Phù hợp	

PHỤ LỤC 14: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ QSD ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN GIA LÂM
(Kèm theo Kế hoạch số 05 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: tỷ đồng; m²

STT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu tư QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu tư QSD đất (m ²)			Dự án/chương trình đầu tư được duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu tư quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư quyền sử dụng đất năm 2023			Số phê duyệt xây dựng và quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ứng từ Quỹ đầu tư phát triển TP	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	TỔNG SỐ	89			4.983.868,65	1.447.855,59	448.818,96	1.572.935,18	537.831,95		5.052,81	5.952,81	-	5.955,91	-	1.986,93	4.377,15	-	4.399,38	3.000,99	-	134,25		
1	Dự án cơ điện tích trên 5.000m ²	40			3.684.500,00	1.112.670,71	384.583,46	1.522.983,00	317.864,75			4.088,40	4.088,40	-	5.223,66	-	1.519,75	4.008,42	-	2.906,10	1.686,07	-	42,41	
1	GPMB khu đất đầu tư QSD đất tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	138.340,00	47.775,00	47.775,00			4130 20/6/19	132,45	X		467,46	-	467,46	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Giải phóng mặt bằng ô đất theo quy hoạch khu nhà ở Thập Vũng, thôn Trần Tào, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	52.150,00	26.075,00	26.075,00			5421 14/8/19	36,73	X		168,88	-	168,88	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	1	DQLDA	Gia Lâm	39.583,00	9.895,75	9.895,75			4264 29/6/20	39,03	X		78,02	-	78,02	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD4, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	1	DQLDA	Gia Lâm	43.972,00	10.991,00	10.991,00			5749 31/7/20	46,79	X		86,65	-	86,65	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ công đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C1, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	1	DQLDA	Gia Lâm	8.347,00	4.173,50	4.173,50			8018 14/10/20	8,37	X		23,05	-	23,05	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ công đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C19, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	1	UQLDA	Gia Lâm	7.600,00	3.800,00	3.800,00			8056 16/10/20	5,55	X		35,08	-	35,08	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ công đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	4.600,00	2.300,00	2.300,00			8019 14/10/20	6,41	X		7,61	-	7,61	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ công đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C8-C9, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	9.036,00	4.518,00	4.518,00			8020 14/10/20	11,26	X		22,86	-	22,86	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất khu đất CCK03, BDX4 theo quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 và chỉnh trang đô thị tại xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm	1	DQLDA	Gia Lâm	34.300,00	17.150,00	17.150,00			8068 29/10/19	29,42	X		101,39	-	20,28	0,00	-	81,11	0,00	0,00	0,00		
10	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất khu đất CCK01-8 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dóc Hới - Đại học nông nghiệp 1 và chỉnh trang đô thị tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	46.900,00	12.008,71	12.008,71			8069 29/10/19	19,91	X		67,42	-	13,48	0,00	-	53,94	0,00	0,00	0,00		
11	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng các khu đất thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dóc Hới - Đại học nông nghiệp 1 và quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 và chỉnh trang đô thị tại xã Kiêu Kỵ, Cổ Bi và thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	43.000,00	21.500,00	21.500,00			8070 29/10/19	23,37	X		79,75	-	15,95	0,00	-	63,80	0,00	0,00	0,00		
12	Giải phóng mặt bằng diện tích đất thuê toàn cho Nhà đầu tư xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên theo hình thức Hợp đồng BT và giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại ô đất tại khu đất B, C thuộc Quy hoạch chi tiết khu đất 63ha, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	1	TTPTQB	Gia Lâm	630.000,00	168.897,00	168.897,00			25/NQ-HĐND 30/8/20	707,30	X		2.902,23	-	580,45	0,00	-	2.321,78	0,00	0,00	0,00		
13	GPMD tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất khu X1 thôn Trưng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	94.000,00	20.252,00	20.252,00			9001 31/10/18	80,74	X		364,54	-	0,00	0,00	-	364,54	0,00	0,00	0,00		
14	GPMB khu đất đầu tư quyền sử dụng đất X2 xã Đình Xuyên và xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	29.200,00	5.700,00	5.700,00			4491 7/6/18 1949 7/3/19	23,99	X		102,60	-	0,00	0,00	-	102,60	0,00	0,00	0,00		
15	GPMB khu đất đầu tư quyền sử dụng đất X3 thôn Quy Mông và thôn Trưng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	37.900,00	9.475,00	9.475,00			4494 7/6/18	23,39	X		240,18	-	0,00	0,00	-	240,18	0,00	0,00	0,00		
16	Giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất các ô đất trục đường 179, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm	1	BQLDA	Gia Lâm	15.528,00	3.882,00	3.882,00			8266 5/10/2018	19,28	X		146,12	-	0,00	0,00	-	146,12	0,00	0,00	0,00		

17	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất KKI, xã Kiên Ky, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	33.444,00	8.361,00	8.361,00	8021/15/10/2020	33,71	X	137,87	0,00	0,00	137,87	0,00	0,00	
18	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất KK, xã Kiên Ky, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	31.190,00	7.797,50	7.797,50	8792/4/1/20	52,94	X	191,99	0,00	0,00	191,99	0,00	0,00	
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C14, Thị trấn Triều Quý, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	42.000,00	21.000,00	21.000,00	T1/2021	59,42	X	-	63,00	0,03	0,00	0,00	0,00	
20	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C15, Thị trấn Triều Quý, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	36.429,00	18.214,50	18.214,50	T1/2021	49,17	X	-	54,64	0,03	0,00	0,00	0,00	
21	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C16, Thị trấn Triều Quý, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	34.300,00	17.150,00	17.150,00	T1/2021	45,28	X	-	51,45	0,03	0,00	0,00	0,00	
22	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C18, xã Kiên Ky, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	31.300,00	15.650,00	15.650,00	T1/2021	38,28	X	-	46,95	0,02	0,00	0,00	0,00	
23	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCKQ3+CX3 và CC10 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên huyện đường 179	1	BQLDA	Gio Lâm	21.137,00	10.568,50	10.568,50	NQ04/26/6/20	22,45	X	-	31,71	0,02	0,00	0,00	0,00	
24	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCKX, xã Kiên Ky, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	47.237,00	23.618,50	23.618,50	NQ04/26/6/20	52,90	X	-	0,00	0,00	0,00	70,86	0,07	
25	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCKO1 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên huyện đường 179	1	BQLDA	Gio Lâm	20.000,00	10.000,00	10.000,00	6575/16/9/19	13,50	X	-	30,00	0,02	0,00	0,00	0,00	
26	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng Cụm công nghiệp ven và nhỏ Lâm Giang, xã Kiên Ky, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	227.950,00	113.975,00	113.975,00	-	46,19	X	-	341,93	170,96	0,00	0,00	0,17	
27	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất PDDC1, xã Phú Đông, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	11.126,00	5.563,00	5.563,00	-	7,07	X	-	0,00	0,00	16,69	16,69		
28	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DT3, xã Đa Tốn, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	14.900,00	3.725,00	3.725,00	NQ04/26/6/20	15,13	X	-	29,80	29,80	0,00	0,00	0,00	
29	Phần diện tích chức năng HTKT, công cộng, cây xanh, vườn hoa... thuộc dự án: Xây dựng công viên, vườn hoa cây xanh tại khu vực đầm Nồng, xã Đông Dư, dân Cầu Vàng, xã Đa Tốn, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	7.500,00	1.875,00	7.500,00	-	-	X	-	91,88	0,05	0,00	0,00	0,00	
30	Phần diện tích chức năng HTKT, công cộng, cây xanh, vườn hoa... thuộc dự án: Xây dựng hệ thống khu công viên, vườn hoa, hồ nước phía trước trụ sở Huyện ủy, HĐND-UBND huyện Gio Lâm (khu 31ha)	1	BQLDA	Gio Lâm	7.500,00	1.875,00	7.500,00	-	-	X	-	91,88	0,05	0,00	0,00	0,00	
31	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch để xây dựng khu công viên cây xanh Băm Sen, xã Bình Xuyên, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	150.000,00	37.500,00	150.000,00	-	-	X	-	0,00	0,00	262,50	0,26		
32	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất TQ, thị trấn Triều Quý và xã Dương Xá, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	195.500,00	39.100,00	195.500,00	10936/QĐ-UBND/26/12/18	256,03	X	-	391,00	0,20	0,00	0,00	0,00	
33	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DUX1 xã Dương Xá, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	237.800,00	71.340,00	237.800,00	10963/QĐ-UBND/26/12/18	239,32	X	-	713,40	0,36	0,00	0,00	0,00	
34	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DD, thôn Tả Xuyên, xã Bình Xuyên, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	356.400,00	71.280,00	356.400,00	10962/26/12/18	462,61	X	-	792,80	0,40	0,00	0,00	0,00	
35	Giải phóng mặt bằng ở đất theo quy hoạch khu đất YV xã Yên Viên, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	508.000,00	127.000,00	508.000,00	10955/26/12/18	651,00	X	-	1.270,00	0,23	0,00	0,00	1,27	
36	OPMB, xây dựng hệ thống kỹ thuật ở đất dọc đường 24, xã, xã Bình Xuyên, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	21.000,00	5.790,00	5.790,00	-	-	X	-	-	40,25	0,03	8,03		
37	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất P25 xã Phú Đông, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	44.731,00	11.182,75	11.182,75	10958/26/12/18	47,72	X	-	-	78,28	15,66			
38	OPMB, xây dựng HTKT không tạo quỹ đất tách phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu X1, xã Yên Thuông, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	220.000,00	77.000,00	77.000,00	48/31/5/18	445,50	X	-	-	770,00	0,13			
39	OPMB, xây dựng HTKT không tạo quỹ đất tách phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu X2, xã Yên Thuông, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	76.000,00	26.600,00	26.600,00	47/31/5/18	171,00	X	-	-	266,00	0,05			
40	OPMB, xây dựng HTKT không tạo quỹ đất tách phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu X3, xã Yên Thuông, huyện Gio Lâm	1	BQLDA	Gio Lâm	72.600,00	18.150,00	18.150,00	-	145,20	X	-	-	181,50	0,04			
II	Tổng số chi đầu tư dự án 5.800.000.000	49			819.368,65	335.184,88	64.265,50	26.952,18	219.967,28	964,41	964,41	761,23	467,17	276,73	392,88	1.314,92	91,83
1	XĐ HTKT phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu X7, xã Yên Thuông (X7)	1	BQLDA	Gio Lâm	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
2	Xây dựng hệ thống kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại xã Đông Xá, huyện Gio Lâm (X1, X2)	1	BQLDA	Gio Lâm	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
3	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại xã Cổ Bi, TT Triều Quý, huyện Gio Lâm (khu A26)	1	BQLDA	Gio Lâm	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
4	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng công trình ở đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại xã Yên Viên	1	BQLDA	Gio Lâm	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-

5	Phương án đầu tư xây dựng và lắp đặt hệ thống xử lý nước thải công nghiệp và sinh hoạt	TTPTQD	Giá Lâm							-	X									
6	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng đường trục chính Khu đô thị mới Thủ Đức	TTPTQD	Giá Lâm							-	X									
7	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng đường trục chính Khu đô thị mới Thủ Đức	TTPTQD	Giá Lâm							-	X									
8	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng đường trục chính Khu đô thị mới Thủ Đức	TTPTQD	Giá Lâm							-	X									
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm (vị trí 11 thôn Chí Đồng, Xã thôn Kim Hò)	BQLDA	Giá Lâm	10.084,00	2.009,00	2.009,00		3365 8/12/15	7,37	X		6,80						6,80		
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	1.100,00	506,50	506,50		4106 19/6/19	0,22	X		5,59							5,59	
11	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	8.130,00	2.089,00	2.089,00		4104 19/6/19	11,30	X		16,70							16,70	
12	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm (Xã thôn Đĩnh)	BQLDA	Giá Lâm	2.142,00	246,00	246,00			-	X		2,00							2,00	
13	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	1.980,00	140,00	140,00		4372 20/6/15	3,88	X		1,30							1,30	
14	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	4.200,00	2.100,00	2.100,00		4487 07/6/18; 6200 29/8/19	14,36	X		42,00								42,00
15	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	5.800,00	1.959,00	1.959,00		5679 30/06/16	7,02	X		35,26								35,26
16	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	19.970,00	9.892,00	9.892,00		1267 28/01/19	12,66	X		80,00	8,00	0,00		72,00			0,00	0,00
17	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đô thị Y4/TT xã Yên Viên - Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	12.000,00	6.500,00	6.500,00		1290 7/12/18	1,41	X		97,90	9,75	0,00		87,75			0,00	0,00
18	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	18.909,00	12.291,00	12.291,00		10446 14/12/2018	14,88	X		98,33	9,83	0,00		88,50			0,00	0,00
19	Cải tạo nhà chùa và lắp đặt hệ thống cấp điện tại đình xã thôn Phú Dực, xã Phú Dông, phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	BQLDA	Giá Lâm	12.800,00	275,00	275,00		193 08/10/08	2,52	X		3,99								3,99
20	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	1.771,00	1.771,00	1.771,00			-	X		53,13								53,13
21	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	4.500,00	3.247,00	3.247,00		4876 16/7/19	5,14	X		48,71		0,00		43,83			0,00	0,00
22	Ô tô chở đất tại thôn Hoàng Long, xã Đặng Xá	BQLDA	Giá Lâm	638,00	638,00	638,00			-			6,61								6,61
23	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	BQLDA	Giá Lâm	4.478,00	3.153,00	3.153,00		5423 14/9/19	2,47	X		50,15								50,15
24	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	1.291,00	676,00	676,00		7366 04/10/19	5,14	X		6,76								6,76
25	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	386,00	282,00	282,00		7233 01/10/19	1,25	X		4,23								4,23
26	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	720,00	616,00	616,00		7364 04/10/19	3,58	X		6,16								6,16
27	GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	5.000,00	3.000,00	3.000,00		7363 04/10/19	4,82	X		45,00								45,00
28	GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	4.312,00	2.033,00	2.033,00		7234 01/10/19	11,80	X		16,26								16,26
29	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	95,00	95,00	95,00		04/NQ-HĐND/26/6/20	0,25	X		0,67								0,67
30	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	488,15	300,00	300,00		04/NQ-HĐND/26/6/20	2,20	X		2,10								2,10
31	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	2.700,00	1.900,00	1.900,00		04/NQ-HĐND/26/6/20	7,26	X		19,00								19,00
32	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	1.490,00	900,00	900,00		04/NQ-HĐND/26/6/20	3,34	X		27,00								27,00
33	Dự án GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	350,00	200,00	200,00			-	X		3,00		0,00						3,00
34	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	7.787,00	1.947,00	1.947,00		14406/QĐ 06/10/17 11002/QĐ 31/12/19	14,78	X		29,21								29,21
35	GPMB tạo quỹ đất sạch thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, kết cấu và nội thất, huyện Gia Lâm	TTPTQB	Giá Lâm	13.700,00	5.480,00	5.480,00		258/QĐ 14/01/19	1,43	X		54,80								54,80

36	Xây dựng hệ thống liên thông vùng, nước hoa phục vụ phát triển du lịch tại khu Du lịch, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm.	1	BQLDA	Gia Lâm	2.000,00	1.200,00	1.200,00	-	X	-	0,00	8,40	8,40	0,00	0,00	
37	Xây dựng, hoàn chỉnh hệ thống kỹ thuật các ô đất tại các xã Yên Thường, Yên Viên, huyện Gia Lâm.	1	BQLDA	Gia Lâm	20.467,00	5.116,75	5.116,75	-	X	-	0,00	35,82	0,02	0,00	0,00	
38	Xây dựng đường giao thông, hệ thống kỹ thuật theo quy hoạch tại thị trấn Xương, huyện Gia Lâm.	1	BQLDA	Gia Lâm	65.303,00	11.756,00	11.756,00	-	X	-	0,00	62,29	0,04	0,00	0,00	
39	OPMB, xây dựng công trình hệ thống kỹ thuật nước hoa, hồ nước và khu đất đai giá trị thôn Phú Đồng 3 và thôn Đông Viên, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm.	1	BQLDA	Gia Lâm	14.116,50	3.529,13	3.529,13	-	X	-	0,00	24,70	0,01	0,00	0,00	
40	OPMB, xây dựng HTKT phục vụ đầu tư QSD đất tại vị trí N-PT4 và PT3 xã Phú Thị, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	8.950,00	3.580,00	3.580,00	14/NQ-HĐND 24/9/20	17,02	X	-	0,00	35,80	0,02	0,00	0,00
41	OPMB, XD HT không theo quy hoạch khu đất K33, xã Kim Sơn.	1	TTPTQB	Gia Lâm	9.964,00	750,00	750,00	18/NQ-HĐND 17/12/19 14/NQ-HĐND 24/9/20	14,99	X	-	0,00	11,25	0,00	0,00	0,00
42	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư QSD đất nhỏ, tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	6.200,00	3.100,00	3.100,00	10448/QĐ 14/12/18	9,49	X	-	0,00	31,00	0,00	0,00	0,00
43	Phát triển, chuẩn bị mặt bằng phục vụ đầu tư QSD đất các diện trường mầm non không sử dụng đất tại các xã Phú Đồng, Đông Xá, Lê Chi, Dương Quang, Yên Đức.	1	TTPTQB	Gia Lâm	6.223,00	3.111,50	3.111,50	11001/QĐ -UBND 31/12/19	6,22	X	-	0,00	24,89	0,00	0,00	0,00
44	OPMB phục vụ đầu tư các khu đất có chức năng ĐĐT Đao quy hoạch trong trung tâm văn hóa - thể thao xã, thị trấn Phú Thị, Dương Xá, Cổ Bi, Ninh Hiệp và thị trấn Trầm Quy, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	23.511,00	18.808,80	18.808,80	04/NQ 26/06/20	5,30	X	-	0,00	22,57	0,00	0,00	0,00
45	Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường từ công ty Điện Lực Gia Lâm đến đường Nguyễn Đức Thuận, huyện Gia Lâm.	1	BQLDA	Gia Lâm	3.460,00	1.384,00	1.384,00	-	X	-	-	-	9,69	9,69	0,00	
46	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư QSD đất tại vị trí K28 xã Dương Hà, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	85.400,00	34.160,00	34.160,00	66 17/8/18	94,15	X	-	-	170,80	0,03	0,00	0,00
47	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất CH11 xã Dương Hà, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	82.116,00	32.846,40	32.846,40	10964 26/12/18	174,37	X	-	-	219,00	0,04	0,00	0,00
48	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất BHS xã Dương Hà, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	195.420,00	78.168,00	78.168,00	10965 26/12/18	249,83	X	-	-	390,84	0,08	0,00	0,00
49	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất CS, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	21.400,00	12.840,00	12.840,00	2074 13/3/19	26,89	X	-	-	64,20	0,01	0,00	0,00
50	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất CS tại xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	12.300,00	7.380,00	7.380,00	2075 13/3/19	16,62	X	-	-	36,90	0,01	0,00	0,00
51	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất CS tại xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	19.200,00	11.520,00	11.520,00	2076 13/3/19	24,49	X	-	-	57,60	0,01	0,00	0,00
52	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất CS, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	13.200,00	7.920,00	7.920,00	2113 15/3/19	17,64	X	-	-	39,60	0,01	0,00	0,00
53	OPMB, xây dựng hệ thống không theo quy hoạch khu đất PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6, PT7, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	33.300,00	17.650,00	17.650,00	13/NQ 14/12/18 04/NQ 26/6/20	103,79	X	-	-	211,80	0,04	0,00	0,00
54	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư QSD đất nhỏ, tại các xã Kim Kỵ, Đông Dư, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	8.147,00	3.258,80	3.258,80	10447/QĐ 14/12/18	14,92	X	-	-	32,59	0,01	0,00	0,00
55	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư QSD đất tại vị trí N-K24, N-K33, XI trên địa bàn xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	6.000,00	2.400,00	2.400,00	-	14,52	X	-	-	24,00	0,00	34,00	0,00
56	OPMB phục vụ đầu tư QSD đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại các khu đất giải phóng mặt bằng theo quy hoạch tại xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	31.000,00	9.300,00	9.300,00	-	23,85	X	-	-	46,50	0,00	46,50	0,00
57	Xây dựng HTKT phục vụ đầu tư QSD đất tại vị trí N-LC9, B23, B44 xã Lê Chi, huyện Gia Lâm.	1	TTPTQB	Gia Lâm	2.850,00	1.140,00	1.140,00	-	9,10	X	-	-	11,40	0,00	11,40	0,00

PHỤ LỤC 15: DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 THỊ XÃ SƠN TÂY
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND thành Phố Hà Nội)

Đơn vị: (t) đồng/m²

TT	Nội dung	Số dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đấu giá QSD đất (m ²)			Dự án/CTĐT được phê duyệt	Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp QH xây dựng và QH sử dụng đất		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023		Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển TP Hà Nội	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp NS	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp NS	Tổng số tiền trúng đấu giá		Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp NS
TỔNG MỤC (A+B)							32	343.141,75	173.980,60	7.678,20	15.184,00	27.932,50	619,56	21,16	598,40	83,39	16,22	67,17	145,76	112,33	33,43	256,06	155,04	101,02
A Dự án có diện tích trên 5.000m²							10	310.124,60	151.416,15	5.465,00	12.000,00	22.900,00	598,40	0,00	598,40	68,00	15,00	53,00	132,00	102,00	30,00	222,00	147,00	75,00
1	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Vĩnh Thịnh và một số dự án có thu hồi đất trên địa bàn xã Đường Lâm	1	xã Đường Lâm	UBND thị xã Sơn Tây	7175,60	7175,60	1615,00	0,00	0,00	số 5565/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND TP HN			x		14,00		14,00					0,00	x	
2	Các khu TĐC-DV thuộc dự án khu đô thị HUD-Sơn Tây	1	P.Trung Hưng	UBND thị xã Sơn Tây	12202,00	12202,00	2600,00	2000,00	2000,00	số 4252/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND TP HN					39,00		30,00		30,00		30,00		30,00	x
3	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Văn Gợi - Đông Quận, phường Viên Sơn	1	P.Viên Sơn	UBND thị xã Sơn Tây	43660,00	18000,00	1250,00	5000,00	5000,00	số 439/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND TX Sơn Tây	98,40		x	15,00	15,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	15,00	45,00		x
4	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Cú, xã Sơn Đông	1	X. Sơn Đông	UBND thị xã Sơn Tây	33600,00	17170,00		3000,00	3000,00	số 438/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND TX Sơn Tây	68,76		x	0,00		0,00	18,00	18,00	0,00	30,00	30,00	0,00		x
5	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang, xã Đường Lâm	1	X. Đường Lâm	UBND thị xã Sơn Tây	49800,00	23500,00			2000,00	số 1381/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND TX Sơn Tây	97,40		x	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	14,00	0,00		x
6	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất (tị phường Viên Sơn (khu Đồi Bông - Độc Nưa)	1	P.Viên Sơn	UBND thị xã Sơn Tây	48000,00	19677,00		2000,00	5000,00	số 1610/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND TX. Sơn Tây	120,89		x	0,00		0,00	24,00	24,00	0,00	60,00	60,00	0,00		x
7	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất khu Khoang Nội - Gò Miêu, phường Trung Hưng	1	P.Trung Hưng	UBND thị xã Sơn Tây	44300,00	17400,00			1000,00	số 1497/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND TX Sơn Tây	83,05		x	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00		x
8	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất khu Lăng Cú, xã Kim Sơn (giai đoạn 1)	1	X. Kim Sơn	UBND thị xã Sơn Tây	28400,00	13600,00			1000,00	số 1206/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND TX Sơn Tây	49,90		x	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00		x
9	Khu Dồi Trường Học, thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn	1	X. Kim Sơn	UBND thị xã Sơn Tây	7987,00	5191,33			500,00	số 1160/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND TX Sơn Tây	5,00		x	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00		x

10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dân giá QSD đất khu Gò Gội, phường Viên Sơn	1	P. Viên Sơn	UBND thị xã Sơn Tây	35000,00	17500,00			500,00		75,00		x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	x	
B	Dự án xã diện tích dưới 5.000m ²	22			23017,15	22484,48	2.213,20	3.184,00	5.932,50		21,16	21,16	0,00	15,39	1,22	14,17	12,76	10,33	3,43	34,06	8,04	26,02	
I	Dự án liên quan với đường phố	5			233,10	591,40	124,30	0,00	122,50		0,00	0,00	0,00	4,97	0,00	4,97	0,00	0,00	0,00	5,38	0,00	5,38	
1	Khu cửa hàng lương thực Sơn Lạc, phường Sơn Lạc	1	P. Sơn Lạc	TTPTQB TX Sơn Tây	166,00	124,30	124,30						x	4,97		4,97						x	
2	Một số diện đất thuộc Sở hữu nhà nước (Số 36 phố Phùng Hưng, P. Ngô Quyền; số 49 Phạm Hồng Thái, P. Quang Trung; Số 75 Lê Lợi, phường Lê Lợi; Trụ sở cũ của UBND phường Phú Thịnh)	4	P. Ngô Quyền; Quang Trung; Lê Lợi; Phú Thịnh		767,10	467,10			122,50				x							5,28		5,28	x
II	Dự án không tiếp giáp với đường phố	17			32.084,05	21.893,05	2.088,90	3.184,00	5.810,00		21,16	21,16	0,00	10,41	1,22	9,20	12,76	10,33	3,43	28,78	8,04	20,74	
1	Khu đất xen kẹt Bãi Đông, xã Kim Sơn	1	xã Kim Sơn	TTPTQB TX Sơn Tây	4.246,60	3.087,10	1.142,50				1,57		x	3,20		3,20						x	
2	Khu đất xen kẹt phố Hậu Ninh, phường Lê Lợi	1	P. Lê Lợi	BQLDA BT XD TX Sơn Tây	889,89	488,00	488,00				1,03		x	4,88	1,03	3,85						x	
3	Khu đất xen kẹt TDP2, phường Ngô Quyền	1	P. Ngô Quyền	TTPTQB TX Sơn Tây	516,96	406,80	406,80				0,19		x	2,03	0,19	1,84						x	
4	Khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh	1	P. Xuân Khanh	TTPTQB TX Sơn Tây	1.008,60	1.008,60	51,60						x	0,31	0,00	0,31						x	
5	Đất xen kẹt TDP1, TDP3 phường Trung Sơn Trầm	1	P. TST	TTPTQB TX Sơn Tây	244,00	146,00		146,00					x		0,00	0,00	0,58				0,58	x	
6	Khu Đồng Cửa Hàng, phường Xuân Khanh	1	P. Xuân Khanh	TTPTQB TX Sơn Tây	3.669,00	2.000,00		500,00	1.000,00		4,99		x		0,00	2,50	2,50	0,00	5,00	2,49	2,51	x	
7	Khu đất xen kẹt Ca Cà, xã Sơn Đông	1	X. Sơn Đông	TTPTQB TX Sơn Tây	3.127,00	2.462,00		500,00	1.000,00		3,80		x		0,00	1,75	1,75	0,00	3,50	2,05	1,45	x	
8	Điền đất xen kẹt, phường Phú Thịnh	1	P. Phú Thịnh	TTPTQB TX Sơn Tây	2.200,00	1.320,00		660,00	660,00		2,47		x		0,00	3,30	2,47	0,83	3,30		3,30	x	
9	Điền đất xen kẹt ngõ Lò Da, phường Ngô Quyền	1	P. Ngô Quyền	TTPTQB TX Sơn Tây	2.000,00	1.400,00		750,00	650,00		3,61		x		0,00	3,75	3,61	0,14	2,28		2,28	x	

10	Khu I Trường tiểu học, xã Thanh Mỹ	1	X. Thanh Mỹ	TTPTQB TXSơn Tây	628,00	628,00		628,00				x			0,00	0,00	1,88		1,88	0,00		0,00	x
11	Khu đất Môm Nhanh, thôn Kim Chung, xã Kim Sơn	1	X. Kim Sơn	TTPTQB TXSơn Tây	3.833,00	2.492,75			500,00	QĐ 1160/QĐ-UBND ngày 15/10/2020	1,50	x				0,00				1,50	1,50	0,00	x
12	Điểm đất xen kẹt TDP phố Sa, phường Viên Sơn	1	P. Viên Sơn	TTPTQB TXSơn Tây	216,00	200,00			200,00			x				0,00				0,80		0,80	x
13	Các điểm đất xen kẹt thuộc xã Thanh Mỹ	1	X. Thanh Mỹ	TTPTQB TXSơn Tây	1.380,00	1.380,00			800,00			x				0,00				2,40		2,40	x
14	Một số điểm đất thuộc Sổ hộ nhà nước đang thực hiện sắp xếp xử lý nhà đất theo nghị định 167/2017/NĐ-CP (Trường tiểu học Trưng Hưng, Trường tiểu học Cổ Đông; khu Trại Láng; Trường mầm non Thanh Mỹ; Trường mầm non Đường Lành; Trung tâm giáo dục dạy nghề)	4	P. Trưng Hưng; xã Cổ Đông; xã TM; xã ĐL	TTPTQB TXSơn Tây	8.123,00	4.873,80			1.000,00		2,00	x				0,00				10,00	2,00	8,00	x

PHỤ LỤC 16: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN QUỐC OAI
(Kèm theo Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: m²; tỷ đồng

TT	Tên dự án	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Trong đó diện tích đất giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giả quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giả quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giả quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất		
						Diện tích đất quy hoạch để đầu giá (m ²)	Trong đó			Số, ngày QB	Tổng mức đầu tư	Ngân sách Huyện	Ứng Quỹ ĐTPPT Thành phố	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư		Tổng số tiền thực nộp ngân sách	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023															18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	TỔNG CỘNG (A+B)	44			200.267,33	460.833,72	32.569,89	87.984,75	26.188,08		1.787,06	209,20	477,33	665,44	123,75	382,00	783,34	230,16	453,19	973,11	418,63	554,57		
A	Dự án có diện tích trên 500m²	32			850.341,11	422.105,49	43.593,70	64.004,45	93.827,18		1.734,45	259,63	460,28	585,53	112,60	514,34	668,44	208,76	467,68	937,60	406,58	520,42		
1	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG03 Thị trấn	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn	34.089,04	17.101,30	5.100,00			1448/QĐ-UBND 28/3/2018	78,13		1,00	182,20	1,00	181,20							Phù hợp	
2	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG 05.1 Thị trấn Quốc Oai	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn	4.967,18	2.960,50		2.300,00		4569/QĐ-UBND 27/02/2018	13,07	4,28				0,00	57,50	4,28	53,22				Phù hợp	
3	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG05.2 thị trấn Quốc Oai	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn	6.535,00	3.729,10			3.729,10	1247/QĐ-UBND 14/02/2019	14,08		14,08			0,00				93,23	14,08	79,15	Phù hợp	
4	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG 06 thị trấn Quốc Oai	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn	45.345,08	19.811,90	3.900,00	3.411,90		2100/QĐ-UBND 18/5/2018	92,16		25,37	104,80	12,68	92,12	91,68	12,68	79,00				Phù hợp	
5	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG101 thôn Ngọc Thôn, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Ngọc Mỹ	49.021,13	25.036,26			8.500,00	5057/QĐ-UBND 25/10/2018	102,80		53,76			0,00	127,50	30,00	97,50	75,00	25,76	49,24	Phù hợp	
6	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở diện đất giá số 01 thôn Khánh Tân, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Sài Sơn	16.963,23	7.985,89		4.000,00	3.985,89	215/QĐ-UBND 17/01/2018	34,60		34,60			0,00	40,00	17,30	22,70	39,86	17,30	22,56	Phù hợp	
7	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở diện đất giá số 02 thôn Khánh Tân, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Sài Sơn	35.663,58	15.083,59	10.100,00			884/QĐ-UBND 12/2/2018	82,21		13,53	94,40	13,53	80,86								Phù hợp
8	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở diện đất giá số 03 thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Sài Sơn	48.873,60	28.057,85		7.500,00	7.500,00	217/QĐ-UBND 17/01/2018	98,04		53,38			0,00	75,00	26,69	48,31	75,00	26,69	48,31	Phù hợp	
9	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG08/2019 xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Sài Sơn	12.982,48	5.199,90	700,00			3996/QĐ-UBND 25/10/2019	31,02		3,00	12,60	1,00	9,60							Phù hợp	
10	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG06/2019 thôn Phú Mỹ	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Ngọc Mỹ	48.365,25	20.506,72	6.500,00	6.500,00	7.506,72	3997/QĐ-UBND 25/10/2019	106,42		106,42	65,00	30,00	35,00	65,00	30,00	35,00	75,07	46,42	28,65	Phù hợp	
11	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG12/2019 khu Đăng Sơn, thôn Đông Thu	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Ngọc Lập	11.663,55	5.988,49	1.800,00			3995/QĐ-UBND 25/10/2019	21,32		2,47	25,63	2,47	23,16							Phù hợp	
12	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG02/2019 khu Lâu Thờ, thôn Sơn Trầm	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Yên Sơn	16.484,00	6.909,30	6.909,30			4146/QĐ-UBND 30/10/2019	31,85	31,85		41,40	31,85	9,55							Phù hợp	
13	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG14 thôn Yên Nội, xã Đông Quang	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Đông Quang	10.525,60	4.367,10		4.367,10		4364/QĐ-UBND 31/10/2019	14,87	14,87				0,00	26,20	14,87	11,33				Phù hợp	
14	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG25 thôn Yên Nội, xã Đông Quang	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Đông Quang	19.398,89	7.807,97		3.903,99	3.903,99	4365/QĐ-UBND 31/10/2019	14,89	14,89				0,00	23,42	7,45	15,98	23,42	7,45	15,98	Phù hợp	
15	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG26 thôn Đông Lư, xã Đông Quang	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Đông Quang	34.274,85	16.564,40		5.521,47	5.521,47	1856/QĐ-UBND 16/6/2020	63,46	45,00				0,00	33,13	22,50	10,63	33,13	22,50	10,63	Phù hợp	
16	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG31 thôn Yên Quán, xã Tân Phú	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tân Phú	17.644,68	8.584,40	8.584,40			1857/QĐ-UBND 16/6/2020	18,06	18,06		59,50	18,06	41,45							Phù hợp	
17	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG20/2019 thôn Ngọc Thôn, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Ngọc Mỹ	44.000,00	22.000,00			3.500,00	1944/QĐ-UBND 06/3/2019	81,82		15,00			0,00				35,00	15,00	20,00	Phù hợp	
18	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở DG23/2019 thôn Ngọc Thôn, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Ngọc Mỹ	36.000,00	18.000,00			3.500,00	1948/QĐ-UBND 06/3/2019	73,08		15,00			0,00				35,00	15,00	20,00	Phù hợp	

19	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG21/2019 thôn Ngọc Thuận, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	38.000,00	19.000,00		3.500,00	1949/QĐ-UBND 06/3/2019	78,87	15,00					35,00	15,00	20,00	Phù hợp		
20	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG28 thôn Phồn Đức, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQD	Xã Sài Sơn	28.000,00	14.000,00		3.500,00	3017/QĐ-UBND 18/7/2019	70,56	15,00					21,00	15,00	6,00	Phù hợp		
21	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG29 thôn Phồn Đức, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQD	Xã Sài Sơn	49.000,00	24.500,00		3.500,00	3018/QĐ-UBND 18/7/2019	104,66	15,00					21,00	15,00	6,00	Phù hợp		
22	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG30 thôn Cánh Hè, xã Tuyên Nghĩa	1	Trung tâm PTQD	Xã Tuyên Nghĩa	15.000,00	7.500,00	5.000,00	2.500,00	3019/QĐ-UBND 18/7/2019	30,67	30,67			25,00	20,00	5,00	12,50	10,67	1,83	Phù hợp	
23	Dự kiến số tiền thu năm 2020 chuyển sang																		41,31		
24	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG21.1/2019 thôn Ngọc Thuận, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	50.000,00	25.000,00		3.500,00	1945/QĐ-UBND 06/3/2019	109,16	15,00					35,00	15,00	20,00	Phù hợp		
25	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG21.2/2019 thôn Ngọc Thuận, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	49.000,00	24.500,00		3.500,00	1946/QĐ-UBND 06/3/2019	103,19	15,00					35,00	15,00	20,00	Phù hợp		
26	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG21.3/2019 thôn Ngọc Thuận, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	33.000,00	16.500,00		3.500,00	1947/QĐ-UBND 06/3/2019	70,82	15,00					35,00	15,00	20,00	Phù hợp		
27	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá quyền sử dụng đất ở DG07/2018 xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	1	Trung tâm PTQD	Xã Tân Hòa	6.946,45	3.630,02		3.630,02	4739/QĐ-UBND ngày 05/10/2018	13,50	13,50					29,04	13,50	15,54	Phù hợp		
28	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá quyền sử dụng đất ở xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (vị trí tiếp giáp với trục đường Bắc Nam, thị trấn Quốc Oai)	1	Trung tâm PTQD	Xã Thạch Thán	18.297,52	12.378,80		6.000,00	4558/QĐ-UBND ngày 28/9/2018	44,71	44,71					90,00	44,71	45,29	Phù hợp		
29	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá quyền sử dụng đất ở DG 32 thôn Phồn Đức, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQD	Xã Sài Sơn	27.000,00	13.500,00		6.750,00		62,21	15,00					33,75	15,00	18,75	Phù hợp		
30	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở khu lạt xã Cầu Hưu	1	Trung tâm PTQD	Xã Cầu Hưu	18.000,00	13.000,00	13.000,00			14,99	14,99			104,00	14,99	89,02				Phù hợp	
31	Xây dựng HTKT khu dân cư giá thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	10.000,00	5.000,00		5.000,00		31,50	31,50					75,00	31,50	43,50	Phù hợp		
32	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG01-HT thôn Dịch Thạch, xã Hải Thạch	1	Trung tâm PTQD	Xã Hải Thạch	8.800,00	4.400,00		2.000,00		14,96	6,00					10,00	6,00	4,00	Phù hợp		
33	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG02-IIT thôn Dịch Thạch, xã Hải Thạch	1	Trung tâm PTQD	Xã Hải Thạch	6.500,00	3.600,00		2.000,00		12,80	5,00					10,00	5,00	5,00	Phù hợp		
B	Dự án cơ điện tích dưới 200kw	12			50.621,12	38.728,30	8.967,10	18.888,30	3.888,90	52,68	49,55	12,05	79,91	11,15	68,76	114,99	29,40	85,58	46,21	12,05	34,16
I	Dự án cấp giúp với đường phố	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dự án không cấp giúp với đường phố	12			50.621,12	38.728,30	8.967,10	18.888,30	3.888,90	52,68	49,55	12,05	79,91	11,15	68,76	114,99	29,40	85,58	46,21	12,05	34,16
1	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG06/2016 thôn Sài Khê, xã Sài Sơn	1	Trung tâm PTQD	Xã Sài Sơn	4.998,40	3.080,90		3.080,90	4852/QĐ-UBND 17/10/2018	12,05	12,05					46,21	12,05	34,16	Phù hợp		
2	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG06/2018 thôn Thái Khê, xã Cầu Hưu	1	Trung tâm PTQD	Xã Cầu Hưu	3.915,40	1.267,10	1.267,10			6,60	6,60	23,80	6,60		17,20					Phù hợp	
3	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG04/2019 thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ	1	Trung tâm PTQD	Xã Ngọc Mỹ	4.407,32	2.280,30	2.280,30			11,00	11,00			22,80	11,00	11,00				Phù hợp	
4	Xây dựng HTKT đường khu trung tâm TĐC Vải Ráo	1	Trung tâm PTQD	Xã Phú Cát	6.900,00	6.900,00	6.900,00			4,55	4,55	51,75	4,55		47,20					Phù hợp	
5	Xây dựng HTKT khu dân cư giá QSD đất ở DG06 xã Phú Cát	1	Trung tâm PTQD	Xã Phú Cát	900,00	900,00	200,00					0,76			0,76					Phù hợp	

6	Khu dịch vụ xã Yên Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Yên Sơn	8.500,00	8.500,00	600,00							1,60		1,60						Phù hợp	
7	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Sỏi Sơn	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Sỏi Sơn	3.000,00	2.900,00		2.900,00		2,57	2,57					0,00	20,30	2,57	17,73				Phù hợp
8	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Lấp Trứng	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Lập Trứng	4.000,00	3.000,00		3.000,00		3,27	3,27					0,00	15,00	3,27	11,73				Phù hợp
9	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Trứng Nghĩa	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Trứng Nghĩa	5.000,00	4.000,00		4.000,00		4,49	4,49					0,00	12,00	4,49	7,51				Phù hợp
10	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Nghĩa Hương	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Nghĩa Hương	5.000,00	3.000,00		3.000,00		5,79	5,79					0,00	18,00	5,79	12,21				Phù hợp
11	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Tân Phú	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tân Phú	3.000,00	2.000,00		2.000,00		1,77	1,77					0,00	16,00	1,77	14,23				Phù hợp
12	Xây dựng hệ thống kỹ thuật khu dân cư giá QSD đất ở trên kết cấu Trứng Quốc Chí	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quốc Chí	1.000,00	900,00		900,00		0,51	0,51					0,00	10,80	0,51	10,29				Phù hợp

PHỤ LỤC 17: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 QUẬN BA ĐÌNH
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m2.

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m2)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quy đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá (tỷ đồng)	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách (tỷ đồng)	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	(15-16)	18	19	(18-19)	21	22	(21-22)	24
	TỔNG (A+B)					700,5	700,5								33,22		33,22						
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2.																						
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m2.																						
I	Dự án không tiếp giáp với đường phố.	01																					
1	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất Khu di sản hồ Phúc Xá II					700,5	700,5			Đang xin chủ trương của Thành phố				33,22		33,22							Quy hoạch đất ở di sản
2																							
3																							
4																							
5																							
II	Dự án tiếp giáp với đường phố.																						
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							

Đơn vị: tỷ đồng; m2.

TT	Nội dung	Số dự án	Chức danh tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất sử dụng đất (m2)	Trong đó diện tích đất đấu giá QSD đất (ha)			Chỉ trường đấu tư được phê duyệt (nếu có)		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Dự phê duyệt quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ứng Quỹ ĐTPT Thành phố	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đấu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đấu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đấu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
	TỔNG (A+B)	39	-		614.115,00	313.855,00	124.597,00	69.241,00	118.017,00		1.169,718	81.243	1.088,475	763,050	468,708	294,342	508,646	222,166	286,180	698,037	443,684	254,253	-
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2	26	-		583.655,00	289.649,00	184.591,00	67.041,00	118.017,00	-	1.112,951	37,03	1.075,03	618,65	416,56	202,89	491,05	216,95	274,10	698,04	443,68	254,25	-
1	Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm X4 thôn Nam Cường, xã Tam Đông, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tam Đông	32.300,00	15.100,00	15.100,00		06/NQ-UBND ngày 15/01/2018	55,85		55,85	75,50	55,85	19,65								
2	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại X2 Đông Bối và Bón, Yên Lái, xã Tam Đông.	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tam Đông	11.200,00	3.700,00	3.700,00		63/QĐ-UBND ngày 28/3/2018	22,20		22,20	29,60	22,20	7,40								
3	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại Khu Đông trước xóm 4, thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc	1	UBND huyện Mê Linh	Xã Liên Mạc	75.900,00	27.015,00	27.015,00		VB số 8118/UBND-KIM&ĐT ngày 11/10/2010	149,49		149,49	162,09	149,49	12,60								
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Kim Hoa	35.000,00	18.037,00	18.037,00		284/UBND-VP ngày 04/12/2017	58,98		58,98	90,19	58,98	31,20								
5	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X1, xã Đông Lăng Quán, thôn Văn Lái, xã Tam Đông, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tam Đông	34.400,00	10.400,00	10.400,00		61/UBND-VP ngày 16/4/2018	54,42		54,42	62,40	54,42	7,98								
6	Xây dựng HTKT tại điểm X1 thôn Yên Vĩnh xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh phục vụ đấu giá QSD đất	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Thanh Lâm	5.800,00	2.900,00	2.900,00		531/QĐ-UBND ngày 05/2/2018	10,56		10,56	23,20	10,56	12,64								
7	Xây dựng HTKT tại điểm X2 thôn Yên Vĩnh xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh phục vụ đấu giá QSD đất	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Thanh Lâm	7.200,00	4.000,00	4.000,00		834/QĐ-UBND ngày 17/4/2019	18,23		18,23	32,00	18,23	13,77								
8	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X1 thôn Trung Hậu Đồi, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh,	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiên Phong	7.086,00	3.826,00	3.826,00		QĐ số 01/QĐ-UBND ngày 2/1/2018	9,81		9,81	26,78	9,81	16,97								
9	Dự án: Xây dựng HTKT khu đất tại định cư tại xã Mê Linh, phục vụ OPM&I dự án đường trục trung tâm khu đô thị mới Mê Linh.	1	UBND huyện Mê Linh	Xã Mê Linh	6.934,00	4.100,00	4.100,00		QĐ số 1042/QĐ-UBND ngày 09/7/2012	34,86		34,86	24,60		24,60								
10	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X1, xã dân phố số 2, thị trấn Chí Đông	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Chí Đông	5.935,00	3.413,00	3.413,00		QĐ số 353/QĐ-UBND ngày 03/2/2018	9,41	9,41		23,89	9,41	14,48								
11	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm VY-01 thôn Yên Nội, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Vạn Yên	8.400,00	4.200,00	4.200,00		3535/QĐ-UBND ngày 04/10/2019	9,61	9,61		21,00	9,61	11,40								
12	Xây dựng HTKT để giao đất cho 11 hộ gia đình thôn Yên Thị và kết hợp đấu giá QSD đất tại điểm TT-02, xã Tiên Thịnh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiên Thịnh	7.700,00	4.900,00	4.900,00			11,08	11,08		29,40	11,08	18,32								
13	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại thôn Ngọa Thị, xã Kim Hoa	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Kim Hoa	5.700,00	3.000,00	3.000,00			6,92	6,92		18,00	6,92	11,08								
14	Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm X3 thôn Yên Nhân, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiên Phong	27.900,00	18.000,00	18.000,00		10/NQ-UBND ngày 18/12/2018	56,96		56,96			144,00	56,96	87,04						
15	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X3, xã Đông Lăng Quán, thôn Văn Lái, xã Tam Đông, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tam Đông	39.300,00	13.600,00	13.600,00		60/UBND-VP ngày 16/4/2018	59,68		59,68			81,60	59,68	21,93						
16	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm X7 thôn Nội Châu, xã Chu Phấn, huyện Mê Linh	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Chu Phấn	20.700,00	14.000,00	14.000,00		231/UBND-VP ngày 12/9/2018	47,90		47,90			70,00	47,90	22,10						
17	Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm X5 thôn Trung Hậu Đồi, xã Tiên Phong	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiên Phong	14.000,00	9.000,00	9.000,00		2564/QĐ-UBND ngày 19/10/2018	22,43		22,43			90,00	22,43	67,57						

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu dự án (m ²)	Tổng diện tích đất sử dụng dự án (m ²)	Trung tá diện tích đất đầu tư QSD đất (ha)			(nếu có)		Nguồn vốn đầu tư			năm 2021			năm 2022			năm 2023			Số phê duyệt quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất					
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ứng Quỹ BTPP Thành phố	Tổng số tiền trong đầu tư	Hàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trong đầu tư	Hàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trong đầu tư	Hàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách							
18	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất khu Quán Chè, thôn Đông Mạn, xã Liên Mạc	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Liên Mạc	8.000,00	4.741,00				2888/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	9,87		9,87				28,45	9,87	18,58										
19	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại điểm X2, TDP số 4, thị trấn Quang Minh, huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quang Minh	11.000,00	7.700,00				2865/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	20,11		20,11				77,00	20,11	56,89										
20	Xây dựng HTKT khu đất đầu tư quy hoạch sử dụng đất, kết hợp xây dựng Nhà văn hóa tại thôn Nội Đông, xã Đại Thịnh, huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Đại Thịnh	9.100,00	4.385,00			4.385,00	355/QĐ-UBND ngày 05/2/2018	11,21		11,21							30,70	11,21	19,49							
21	Xây dựng HTKT khu đất đầu tư QSD đất tại (điểm X5) thôn Chư Phan, xã Chư Phan	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Chư Phan	19.400,00	14.500,00			14.500,00	10NQ-HĐND ngày 18/12/2018	43,42		43,42							72,50	43,42	29,08							
22	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại thôn Phố Hòa, xã Thanh Lâm, huyện Mễ Lích, thành phố Hà Nội	1	UBND huyện Mễ Lích	Xã Thanh Lâm	12.600,00	8.082,00			8.082,00	2332/UBND-KHABDT ngày 4/1/2011	27,05		27,05							48,49	27,05	21,44							
23	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại điểm TL-03, thôn Yên Bái, xã Tự Lập, huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tự Lập	54.700,00	27.000,00			27.000,00		109,40		109,40							135,00	109,40	25,60							
24	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại điểm X4 thôn Văn Quan, xã Văn Khê	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Văn Khê	74.300,00	39.500,00			39.500,00		154,40		154,40							237,00	154,40	82,60							
25	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại điểm QM-01 ở dân phố 4,5,6, thị trấn Quang Minh	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quang Minh	34.400,00	17.200,00			17.200,00		68,80		68,80							137,60	68,80	68,80							
26	Xây dựng HTKT để đầu tư tại điểm DT01, thôn Diên Tảo, xã Tiến Thắng	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiến Thắng	14.700,00	7.350,00			7.350,00		29,40		29,40							36,75	29,40	7,35							
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m ²	13			48.460,00	24.204,00	22.096,00	2.208,00	-		57,67	44,23	13,45	144,40	52,15	92,25	17,60	5,52	12,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I	Dự án không tiếp giáp với đường phố	8			26.915,00	17.885,80	14.885,80	2.200,00	-		33,88	27,78	6,81	93,23	38,28	64,94	17,600	5,519	12,881	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại điểm X3 thôn Ngự Tiên, xã Thanh Lâm, huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Thanh Lâm	3.670,00	2.500,00	2.500,00				2,80	2,80		15,00	2,80	12,20													
2	Xây dựng HTKT để giao đất định vụ và kết hợp đầu tư QSD đất tại TDP số 3 (điểm QM-04) TT Quang Minh huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quang Minh	3.500,00	2.000,00	2.000,00				3,10	3,10		16,00	3,10	12,90													
3	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất xen tại (điểm X7) thôn 2, xã Thạch Đà	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Thạch Đà	2.445,00	1.876,00	1.876,00				5,13	5,13		11,26	5,13	6,13													
4	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất xen tại (điểm X3) thôn Khê Ngoại, xã Văn Khê	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Văn Khê	4.900,00	3.197,00	3.197,00				7,06	7,06		15,99	7,06	8,92													
5	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất tại (điểm X5,X14) thôn Ngự Tiên - Lâm Hà, xã Thanh Lâm	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Thanh Lâm	3.300,00	2.200,00	2.200,00				0,86	0,86		13,20	0,86	12,34													
6	Xây dựng HTKT để giao đất TĐC và kết hợp đầu tư QSD đất tại TDP số 11 (điểm QM-03, QM-05, QM-06) TT Quang Minh huyện Mễ Lích	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quang Minh	3.100,00	1.100,00	1.100,00				3,31	3,31		7,70	3,31	4,39													
7	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất khu đất nhỏ II, xen tại tại điểm X4 TDP số 8, thị trấn Quang Minh	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Quang Minh	2.900,00	2.012,00	2.012,00				6,02	6,02		14,08	6,02	8,06													
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đầu tư quy hoạch sử dụng đất tại điểm X1 thôn Phố Yên, xã Tiến Phong	1	Trung tâm PTQĐ	Xã Tiến Phong	3.100,00	2.200,00	2.200,00				5,32	5,32					17,60	5,52	12,08										
II	Dự án tiếp giáp với đường phố	5			13.545,00	7.121,80	7.121,80	-	-		23,86	16,44	7,43	51,18	23,86	27,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Xây dựng HTKT để đầu tư QSD đất nhỏ II, xen tại tại xã dân phố số 2, thị trấn Chi Đông	1	Trung tâm PTQĐ	Thị trấn Chi Đông	4.545,00	2.512,00	2.512,00				7,90	7,90		17,58	7,90	9,68													

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất sử dụng (m ²)	(nếu có)			năm 2021			năm 2022			năm 2023			Số giờ hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất						
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	Ngân sách cấp huyện	Ước QĐ ĐTPT Thành phố	Tổng số tiền trả ứng đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền được hiện nộp nhân sách	Tổng số tiền trả ứng đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư		Tổng số tiền được hiện nộp nhân sách	Tổng số tiền trả ứng đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền được hiện nộp nhân sách		
2	Xây dựng HTKT có đất đấu giá QSD đất xen kẹt (điểm X4) thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm	1	Trung tâm FTQĐ	Xã Thanh Lâm	1.931,00	1.007,00	1.007,00			QĐ số 3814/QĐ-UBND ngày 24/8/2016	1,93	1,93		7,05	1,93	5,12									
3	Xây dựng HTKT có đất đấu giá QSD đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại điểm XI khu giảng Chùa, TDP số 7, thị trấn Quang Minh	1	Trung tâm FTQĐ	Thị trấn Quang Minh	170,00	170,00	170,00			QĐ số 054/QĐ-UBND ngày 2/1/2018	0,01	0,01		1,02	0,01	1,01									
4	Xây dựng HTKT có đất đấu giá QSD đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại điểm XI TDP số 7, thị trấn Quang Minh	1	Trung tâm FTQĐ	Thị trấn Quang Minh	3.599,00	1.932,00	1.932,00			QĐ số 084/QĐ-UBND ngày 02/1/2018	7,43		7,43	13,52	7,43	6,10									
5	Xây dựng HTKT có đất đấu giá QSD đất tại điểm XI thôn Yên Thị, xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh	1	Trung tâm FTQĐ	Xã Tiên Thịnh	1.300,00	1.500,00	1.500,00				6,60	6,60		12,00	6,60	5,40									

PHỤ LỤC 19: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 QUẬN BẮC TỪ LIÊM
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m².

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
	Tổng cộng	27			695.598	48.777,00	203.465,00	110.770,00		348,65	8,36	340,29	1.463,91	296,72	1.167,20	4.888,12	717,63	4.170,49	2.725,87	390,80	2.335,07		
A	Dự án có diện tích từ 5000 m ² trở lên	23			687,202	35.931,00	200.765,00	110.770,00		340,29	-	340,29	1.402,49	285,11	1.117,38	4.820,52	706,83	4.123,69	2.725,87	390,80	2.335,07		
A.1	Dự án mới	19			576,292	15.261,00	200.765,00	110.770,00		-	-	-	610,14	24,70	585,74	4.820,52	706,83	4.123,69	2.725,87	390,80	2.335,07		
1	Đầu giá quyền sử dụng đất ở đất 1,4892 ha tại phường Cổ Nhuế 2, Xuân Đình	1	Ban QLDA đầu tư XD		14.892,00	9.661,00	-	-					386,44		386,44								Phù hợp
2	Xây dựng HTKTD đầu giá quyền sử dụng đất khu đất tại ô đất CT (trong khu 8,5 ha tại phường Phúc Diễn	1	Ban QLDA đầu tư XD		14.400,00	5.600,00	-	-					224,00	24,70	199,30								Phù hợp
3	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, khu đất 1,5 ha phường Minh Khai (Vị trí 2)	1	Ban QLDA đầu tư XD		15.800,00	-	4.500,00	-								180,00	35,63	144,37					Phù hợp
4	GPMB phục vụ Đầu giá QSD đất hai bên tuyến đường trục Tây Thăng Long, phường Tây Tựu (Vị trí DG.2), quận Bắc Từ Liêm	1	Trung tâm		29.600,00	-	20.720,00	-								621,60	59,20	562,40					Phù hợp
5	GPMB phục vụ đầu giá QSD đất khu đất 3,1 ha phường Tây Tựu	1	Trung tâm		30.800,00	-	11.800,00	-								271,40	61,60	209,80					Phù hợp
6	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Tây Tựu (Vị trí 1)	1	Trung tâm		25.000,00	-	17.500,00	-								402,50	50,00	352,50					Phù hợp
7	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Liên Mạc (Vị trí 2)	1	Trung tâm		31.800,00	-	22.300,00	-								512,90	63,60	449,30					Phù hợp
8	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Liên Mạc (Vị trí 3)	1	Trung tâm		25.500,00	-	17.850,00	-								357,00	51,00	306,00					Phù hợp
9	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Phúc Diễn (Vị trí 1)	1	Trung tâm		7.000,00	-	-	7.000,00										280,00	14,00	266,00			Phù hợp
10	Đầu giá quyền sử dụng đất phường Tây Tựu (Vị trí 4)	1	Ban QLDA đầu tư XD		29.000,00	-	-	15.950,00										398,75	58,00	340,75			Phù hợp
11	Đầu giá QSD đất ở đất 3,5ha phường Tây Tựu (trong khu đô thị chức năng Tây Tựu), Vị trí 7 - Tây Tựu	1	Ban QLDA đầu tư XD		35.000,00	-	-	19.250,00										577,50	70,00	507,50			Phù hợp
12	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất phường Tây Tựu (Vị trí 9)	1	Ban QLDA đầu tư XD		11.700,00	-	-	6.435,00										193,05	23,40	169,65			Phù hợp
13	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất phường Tây Tựu (Vị trí 10)	1	Ban QLDA đầu tư XD		6.200,00	-	3.410,00	-								102,30	12,40	89,90					Phù hợp
14	Đầu giá quyền sử dụng đất phường Liên Mạc (Vị trí 5)	1	Ban QLDA đầu tư XD		133.500,00	-	73.425,00	-								1.615,35	267,00	1.348,35					Phù hợp
15	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất phường Liên Mạc (Vị trí 8)	1	Ban QLDA đầu tư XD		40.700,00	-	22.385,00	-								492,47	81,40	411,07					Phù hợp
16	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất phường Liên Mạc (Vị trí 10)	1	Ban QLDA đầu tư XD		12.700,00	-	-	6.985,00										153,67	25,40	128,27			Phù hợp
17	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất phường Liên Mạc (Vị trí 11)	1	Ban QLDA đầu tư XD		19.000,00	-	-	10.450,00										229,90	38,00	191,90			Phù hợp
18	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu đất 1,25 ha, phường Minh Khai quận Bắc Từ Liêm (Vị trí 1)	1	Ban QLDA đầu tư XD		12.500,00	-	6.875,00	-								275,00	25,00	250,00					Phù hợp
19	GPMB tạo quỹ đất tách để đầu giá quyền sử dụng đất các ô đất: A3-CCDDT1, A3-HH3, A3-CC8, A3-DX8, E1-CCDDT1, E1-CX1 thuộc quy hoạch phân khu H2-1 tỷ lệ 1/2000, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm	1			81.200,00	-	-	44.700,00										893,00	162,00	731,00			Phù hợp
A.3	Dự án chuyển tiếp	4			110,910	-30,670			0	340,29	-	340,29	792,05	260,41	531,64	-	-	-	-	-	-	-	
1	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Phúc Diễn (Vị trí 1) khu đất 2,55 ha phường Phúc Diễn	1	Ban QLDA đầu tư XD		25.500,00	1.320,00	-	-	5181/QĐ-UBND ngày 20/9/2019	79,95			79,95	66,00		66,00							Phù hợp
2	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất, phường Thượng Cát (Vị trí 3) khu đất 2,1 ha phường Thượng Cát	1	Ban QLDA đầu tư XD		21.310,00	6.350,00	-	-	5180/QĐ-UBND ngày 20/9/2019	67,37			67,37	146,03	67,37	78,68							Phù hợp
3	Xây dựng HTKT để đầu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính Quận	1	Ban QLDA đầu tư XD		20.600,00	6.000,00	-	-	6105/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	56,34			56,34	240,00	56,38	183,62							Phù hợp

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu tư QSD đất (m2)	Trong đó diện tích đầu tư QSD đất (m2)			Dự án/Chu trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu tư quy hoạch sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu tư quy hoạch sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu tư quy hoạch sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất			
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trông đầu tư	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách				
4	Xây dựng HTKT để đầu tư quy hoạch sử dụng đất khu đất 4,35 ha phường Liên Mạc	1	Ban QLDA đầu tư XD			43.500,00	17.000,00	-	-	5182/QĐ-UBND ngày 20/9/2019	136,64		136,64	340,00	136,66	203,34									Phù hợp	
B	Dự án có diện tích dưới 5000 m2 (nhỏ lẻ xen kẽ)	4				8.396,00	2.846,00	2.700,00	-	0,000	8,36	8,36	-	61,42	11,61	49,81	37,60	10,80	46,80	-	-	-	-	-	-	
B.1	Dự án mới	2				4.800,00	-	2.700,00	-	0,000	-	-	-	-	-	37,60	10,80	46,80	-	-	-	-	-	-		
1	Xây dựng HTKT để đầu tư QSDĐ khu đất kết nhỏ lẻ phường Phố Diễn	1	Trung tâm PTQB			1.200,00	-	720,00	-							18,00	3,60	14,40							Phù hợp	
2	GPMB tạo quỹ đất sạch để đầu tư quy hoạch sử dụng đất ở đất C1-CC4 thuộc quy hoạch phân khu H2-1 tỷ lệ 1/2000, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	1	Chưa giao đơn vị thực hiện			3.600,00	-	1.980,00	-							39,60	7,20	32,40							Phù hợp	
B.2	Dự án chuyển tiếp	2				3.596,00	2.846,00	-	-		8,36	8,36	-	61,42	11,61	49,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Xây dựng HTKT để đầu tư QSDĐ khu đất kết nhỏ lẻ phường Đông Ngạc	1	Trung tâm PTQB			1.650,00	900,00	-	-	8263/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	4,07	4,07		22,50	4,95	17,55									Phù hợp	
2	Xây dựng HTKT để đầu tư QSDĐ khu đất kết nhỏ lẻ phường Tây Phương	1	Trung tâm PTQB			1.946,00	1.946,00	-	-	6106/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	4,28	4,28		38,92	6,66	32,26										Phù hợp

PHỤ LỤC 20: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN HUYỆN ĐƠN PHƯƠNG
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 /3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m².

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	(15-16)	18	19	(18-19)	21	22	(21-22)	24
	TỔNG (A+B)	44			1.183.656,00	599.279,50	117.426,00	133.914,00	354.690,00	-	2.840,77	2.840,77	-	1.417,46	527,88	889,58	1.384,65	610,39	774,26	3.522,92	1.702,51	1.820,41	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m ² .	21			80.621,00	45.033,00	28.608,00	19.555,00	3.620,00	-	193,49	193,49	-	344,42	114,65	229,77	128,10	61,46	66,64	41,07	17,38	23,69	
	Năm 2021	11			47.771,00	28.608,00	28.608,00	-	-	-	114,65	114,65	-	344,42	114,65	229,77	-	-	-	-	-	-	-
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Chân Núi, xã Đông Tháp	1	Huyện Đơn Phương	Xã Đông Tháp	6.305,00	3.783,00	3.783,00			4196/1777/2019	15,13	15,13		47,30	15,13	32,17							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Cây Sung Trong 5, xã Song Phương	1	Huyện Đơn Phương	Xã Song Phương	7.467,00	4.480,00	4.480,00			5375/31/12/2015	17,92	17,92		89,60	17,92	71,68							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
3	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu C, Công Nghệ xã Đông Tháp	1	Huyện Đơn Phương	Xã Đông Tháp	4.721,00	2.833,00	2.833,00			2535/30/5/2013	11,33	11,33		31,20	11,33	19,87							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
4	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Đông Sậy, Trầm Sầu 3, xã Đâu Phương	1	Huyện Đơn Phương	Xã Đâu Phương	5.860,00	3.516,00	3.516,00			5377/31/12/2015	14,06	14,06		70,30	14,06	56,24							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
5	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu cụm 4 trục đường Đan Hoái, xã Liên Hà	1	Huyện Đơn Phương	Xã Liên Hà	6.184,00	3.710,00	3.710,00			4563/24/10/2018	14,84	14,84		27,80	14,84	12,96							Đúng kỹ môi; Phù hợp kế hoạch
6	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Bát Chỉ, xã Thọ An	1	Huyện Đơn Phương	Xã Thọ An	1.662,00	1.277,00	1.277,00			4724/30/10/2018	3,99	3,99		5,10	3,99	1,11							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
7	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Đệ Nhị giai đoạn 2, xã Phương Đình	1	Huyện Đơn Phương	Xã Phương Đình	4.637,00	2.782,00	2.782,00			5372/31/12/2015	11,13	11,13		41,70	11,13	30,57							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
8	Khu san lấp cụm 1, cụm 3, cụm 10 xã Thọ Xuân	1	Huyện Đơn Phương	Thị trấn Xuân	885,00	816,00	816,00			3713/30/10/2015	2,12	2,12		4,08	2,12	1,96							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
9	Khu Hồ Học xã Phương Đình	1	Huyện Đơn Phương	Xã Phương Đình	1.200,00	720,00	720,00			3041/13-10-2014	2,88	2,88		2,52	2,88	-0,36							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
10	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Ven Bốt Điện Bông Lai, xã Hồng Hà	1	Huyện Đơn Phương	Xã Hồng Hà	4.512,00	2.707,00	2.707,00			5381/31/12/2015	10,83	10,83		14,90	10,83	4,07							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
11	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Góc Vải xã Liên Trung	1	Huyện Đơn Phương	Xã Liên Trung	4.338,00	1.984,00	1.984,00			4562/24/10/2018	10,41	10,41		9,92	10,41	-0,49							Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
	Năm 2022	8			25.610,00	12.805,00	-	19.555,00	-	-	61,46	61,46	-	-	-	-	128,10	61,46	66,64	-	-	-	
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Đông Phương 3, xã Thượng Mỗ	1	Huyện Đơn Phương	Xã Thượng Mỗ	4.310,00	2.155,00		2.155,00		5378/31/12/2015	10,34	10,34					21,60	10,34	11,26				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
2	Khu đầu giá QSD đất Hồ Hư xã Liên Hà	1	Huyện Đơn Phương	Xã Liên Hà	430,00	215,00		215,00									2,15	1,03	1,12				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
3	Khu đầu giá QSD đất Hồ Chân Núi xã Liên Hà	1	Huyện Đơn Phương	Xã Liên Hà	710,00	355,00		355,00									3,55	1,70	1,85				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
4	Khu đầu giá quyền sử dụng đất kết hợp ao môi trường Đông Ngòi, xã Liên Trung	1	Huyện Đơn Phương	Xã Liên Trung	1.870,00	935,00		935,00									9,35	4,49	4,86				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
5	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Vung, xã Hạ Mỗ	1	Huyện Đơn Phương	Xã Hạ Mỗ	7.000,00	3.500,00		3.500,00		5376/31/12/2015	16,80	16,80					35,00	16,80	18,20				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch
6	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở khu Quỳ giai đoạn 2 xã Đông Tháp	1	Huyện Đơn Phương	Xã Đông Tháp	4.850,00	2.425,00		2.425,00		5382/31/12/2015	11,64	11,64					24,25	11,64	12,61				Chuyên cấp; Phù hợp kế hoạch

7	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu cụm 6 Lò Gai thôn Bả Núi, xã Hồng Hà	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hồng Hà	4.940,00	2.470,00	2.470,00	5381/31/12/2015	11,86	11,86				24,70	11,86	12,84			Dăng ký mới				
8	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Bả Núi, xã Hồng Hà	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hồng Hà	1.500,00	750,00	7.500,00	5381/31/12/2015	3,60	3,60				7,50	3,60	3,90			Dăng ký mới				
	Năm 2022	2			7.240,00	3.620,00	-	3.620,00	0	17,38	17,38						41,07	17,38	23,69				
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Vạn Lãng cụm 3, giai đoạn 1, xã Hồng Hà	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hồng Hà	4.820,00	2.410,00		2.410,00	5381/31/12/2015	11,57	11,57							16,87	11,57	5,30			
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Độc Trác, xã Hạ Mã	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hạ Mã	2.420,00	1.210,00		1.210,00	5376/31/12/2015	5,81	5,81							24,20	5,81	18,39			
									0,00														
B	Dự án cơ điện tích dưới 5.000m ² .	13			1.103.035	554.247	88.818	114.359	351.070		2.647,28	2.647,28	0,00	1.073,04	413,23	659,81	1.256,55	548,92	707,63	3.481,85	1.685,13	1.796,72	
I	Dự án không tiếp giáp với đường phố.																						
	Năm 2021	7			172.178,00	88.818,00	88.818,00	0		413,23	413,23			1.073,04	413,23	659,81							
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Cây Sùng Trông 4 xã Song Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Song Phượng	8.874,00	5.071,00	5.071,00		7253/02/10/2019	21,30	21,30			101,43	21,30	80,13							
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Đông Phương cụm 5, cụm 6, xã Hạ Mã, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hạ Mã	8.408,00	5.045,00	5.045,00		3391/27/10/2015	20,18	20,18			27,75	20,18	7,57							
3	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Đông Phương cụm 5, cụm 6, xã Hạ Mã giai đoạn 2, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hạ Mã	9.021,00	5.413,00	5.413,00		3591/27/10/2015	21,65	21,65			29,77	21,65	8,12							
4	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Đông Sóc, thị trấn Phùng	1	Huyện Đan Phượng	Thị trấn Phùng	9.025,00	4.864,00	4.864,00			21,66	21,66			72,96	21,66	51,30							
5	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu trục đường N1, xã Hạ Mã	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hạ Mã	13.350,00	6.675,00	6.675,00		100/NQ-HĐND, 16/7/2020	32,04	32,04			100,13	32,04	68,09							
6	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án tại khu dân cư nông thôn xã Thượng Mã - Điểm 1 (QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu 1 xã Thượng Mã)	1	Huyện Đan Phượng	Xã Thượng Mã	48.000,00	24.000,00	24.000,00		100/NQ-HĐND, 16/7/2020	115,20	115,20			288,00	115,20	172,80							
7	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án tại khu dân cư nông thôn xã Thượng Mã - Điểm 1 (QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu 2 xã Thượng Mã)	1	Huyện Đan Phượng	Xã Thượng Mã	75.300,00	37.750,00	37.750,00		100/NQ-HĐND, 16/7/2020	181,20	181,20			453,00	181,20	271,80							
	Năm 2022	7			228.718,00	114.359,00	-	114.359,00	0	548,92	548,92						1.257	549	708				
1	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Đám dài cụm 8, xã Thọ Xuân	1	Huyện Đan Phượng	Xã Thọ Xuân	27.600,00	13.800,00		13.800,00		66,24	66,24						96,60	66,24	30,36				
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Cầu Thâm giai đoạn 2 xã Thọ An	1	Huyện Đan Phượng	Xã Thọ An	19.370,00	9.685,00		9.685,00		46,49	46,49						96,85	46,49	50,36				
3	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu Đông Quán, thôn Thượng Trại, xã Liên Hồng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Liên Hồng	40.000,00	20.000,00		20.000,00		96,00	96,00						140,00	96,00	44,00				
4	Xây dựng HTKT đầu giá QSD các ở khu Đông Mỹ, Trâu Sơn 4, xã Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	xã Đan Phượng	17.748,00	8.874,00		8.874,00		42,60	42,60						133,10	42,60	90,50				
5	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu dân cư thị trấn Xương Mạo xã Phương Đình, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Phương Đình	56.000,00	28.000,00		28.000,00		134,40	134,40						280,00	134,40	145,60				
6	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu dân cư xã X21, Xổ đồng con chim, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Song Phượng	36.000,00	18.000,00		18.000,00		86,40	86,40						270,00	86,40	183,60				
7	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu dân cư thị trấn X29 (N19), huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Thượng Mã	32.000,00	16.000,00		16.000,00		76,80	76,80						240,00	76,80	163,20				
	Năm 2022	9			702.139	351.070		351.070,00	0	1.685,13	1.685,13									3.482	1.685	1.797	
1	Dự án QPMB, sau nên sơ bộ đầu giá dự án khu dân cư thị trấn X3 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	xã Thọ Xuân	28.800	14.400		14.400,00		69,12	69,12									100,80	69,12	31,68	

2	Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất ký hiệu X10, thị trấn Phông, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Thị trấn Phông	18.000	9.000		9.000,00	43,20	43,20								135,00	43,20	91,80	Đang ký mới
3	Dự án OPMB, san nền sơ bộ đấu giá dự án khu đất ký hiệu X12, Cụm 9, Tiên Tân, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hồng Hà	348.000	174.000		174.000,00	835,20	835,20								1.218,00	835,20	382,80	Đấu giá dự án
4	Dự án OPMB, san nền sơ bộ đấu giá dự án khu đất ký hiệu X13, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Hạ Mỗ	63.000	31.500		31.500,00	151,20	151,20								315,00	151,20	163,80	Đấu giá dự án
5	Đấu giá QSD đất ở khu Đồng Sậy - Trãn Sau giai đoạn 2, thị trấn Phông	1	Huyện Đan Phượng	Thị trấn Phông	7.200	3.600		3.600,00	17,28	17,28								72,00	17,28	54,72	Đang ký mới; Phù hợp kế hoạch
6	Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất ký hiệu X21, Đồi điện UBND xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng	1	Huyện Đan Phượng	Xã Đồng Tháp	55.000	27.500		27.500,00	132,00	132,00								275,00	132,00	143,00	Đang ký mới
7	Dự án OPMB, san nền sơ bộ đấu giá dự án khu đất ký hiệu X5 xã Liên Hà	1	Huyện Đan Phượng	Xã Liên Hà	69.040	34.520		34.520,00	165,70	165,70								517,80	165,70	352	Chuyển tiếp; Đấu giá dự án; phù hợp kế hoạch
8	Dự án OPMB, san nền sơ bộ đấu giá dự án khu đất ký hiệu X6 xã Tân Hội	1	Huyện Đan Phượng	Xã Tân Hội	30.099	15.050		15.050,00	72,24	72,24								225,75	72,24	154	Chuyển tiếp; Đấu giá dự án; phù hợp kế hoạch
9	Dự án OPMB, san nền sơ bộ đấu giá dự án khu đất ký hiệu X8 xã Tân Hội	1	Huyện Đan Phượng	Xã Tân Hội	83.000	41.500		41.500,00	199,20	199,20								622,50	199,20	423	Chuyển tiếp; Đấu giá dự án; phù hợp kế hoạch
II	Dự án tiếp giáp với đường phố.																				

PHỤ LỤC 21: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành Phố Hà Nội)

DVT: tỷ đồng, m²

TT	Nội dung	Số dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Tổng Diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích quy hoạch để đấu giá quyền sử dụng đất (m ²)	Trung đó diện tích đất đấu giá QSDĐ			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư			Dự kiến kết quả đấu giá QSDĐ năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá QSDĐ năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá QSDĐ năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và quy hoạch SDD		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng quỹ đầu tư phát triển TP/HH	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực nộp ngân sách				
TỔNG CỘNG																										
A	ĐA có diện tích từ 5.000 m ² trở lên	3			7.442,20	7.442,20	6.349,40	447,60	645,20					698,43		698,43	49,24		49,24		70,97			70,97		
B	ĐA có diện tích dưới 5.000 m ²	3			7.442,20	7.442,20	6.349,40	447,60	645,20					698,43		698,43	49,24		49,24		70,97			70,97		
I	Dự án tiếp giáp với đường, phố	2			6.984,60	6.984,60	6.349,40		645,20					698,43		698,43					70,97			70,97		
	Tổng số 20 thửa, gồm 28 thửa đất thuộc ô D23; 02 thửa đất thuộc ô D18, khu DTM Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	1	Phường Dịch Vọng, Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	UBND quận Cầu Giấy	4.895,00	4.895,00	4.895,00			1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ				538,45		538,45								Phù hợp		
	04 thửa đất thuộc lô E ô D2* Khu DTM Cầu Giấy		Phường Dịch Vọng Hậu	UBND quận Cầu Giấy	645,20	645,20		645,20		1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Chính phủ											70,97			70,97	Phù hợp	
	25 thửa đất thuộc Khu tái định cư X4	1	Phường Mai Dịch	UBND quận Cầu Giấy	1.454,40	1.455,10	1.454,40			5789/QĐ-UB ngày 30/9/2003 của UBND thành phố				159,98		159,98								Phù hợp		
II	Dự án không tiếp giáp với đường, phố	1			447,60			447,60									49,24		49,24							
	08 thửa đất thuộc Khu tái định cư X3	1	Phường Mai Dịch	UBND quận Cầu Giấy	447,60	447,60		447,60		8255/QĐ-UB ngày 02/12/2002 của UBND thành phố							49,24		49,24					Phù hợp		

1902,0

26	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	Ban QLDA DTXD	Xã Hồng Kỳ, xã Trưng, Cầu	438.000,00	193.000,00			24.100,00				993,00				-	399,51	399,51					
27	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	Ban QLDA DTXD	Xã Tân Hưng	17.000,00	7.000,00	3.000,00	3.000,00					33,70					-	113,50	35,70	79,80			
28	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	Ban QLDA DTXD	Xã Tân Hưng	22.000,00	14.000,00	7.300,00	7.300,00					67,30					-	180,00	67,30	40,00	100,00		100,00
29	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	Ban QLDA DTXD	Xã Tân Hưng	200.000,00	116.000,00			34.800,00				805,00					-				163,50		163,50
30	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	3	Ban QLDA DTXD	Xã Tân Dũng, xã Phú Lộc	198.000,00	72.000,00	1.440,00	36.000,00	21.600,00				375,00					-	610,00	370,00	370,00	273,40		273,40
31	Dự án K 3000 ml	4	-	-	15.100,00	16.000,00	2.150,00	6.500,00	3.000,00				10,04	0,10				-	40,00	2,00	36,20	30,00	13,25	27,25
32	Dự án cấp giấy vẽ đường phố	4	-	-	15.100,00	16.000,00	2.150,00	6.500,00	3.000,00				10,04	0,10				-	40,00	2,00	36,20	30,00	13,25	27,25
33	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	TTPP Quý chỉ Sóc Sơn	Xã Thanh Xuân	4.000,00	3.100,00	2.150,00						3,06	0,00				-	34,20	30,00	33,25			33,25
34	Dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	TTPP Quý chỉ Sóc Sơn	Xã Tân Phú	1.200,00	900,00		500,00					1,48	0,30				-	4,00	1,10	4,90			
35	Xây dựng HTKT khu dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	TTPP Quý chỉ Sóc Sơn	Xã Hải Đình	4.500,00	3.000,00		3.000,00					1,48	1,00				-	35,00	6,00	28,00			
36	Dân cư mới ở xã Vĩnh Lộc	1	TTPP Quý chỉ Sóc Sơn		3.000,00	3.000,00		3.000,00					6,00	6,00				-	15,00	6,00	9,00	10,00		10,00

PHỤ LỤC 24: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 HUYỆN THẠCH THÁT

(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành Phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng, m2.

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m2)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QB	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách		
																								15
1	Các dự án trong Kế hoạch 99 thực hiện chuyển tiếp	12			187.639	103.716	19.280	26.400	39.024		276,88	-	276,88	181,80	30,28	151,52	201,40	54,20	147,20	296,00	192,40	103,60		
A1	Dự án có diện tích trên 5.000m2.	5			151.100	82.132	6.566	21.500	35.080		221,00	-	221,00	50,56	-	50,56	150,00	42,00	108,00	270,00	179,00	91,00		
1	Khu đầu giá QSD đất tại Lỗ Đổng - Bồ Cốc xã Đại Đồng	1	TTPT Quy đất	Xã Đại Đồng	49.000	25.632	6.566							50,56	-	50,56	-	-	-	-	-	-	Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
2	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Đổng Thông, Đổng Bán xã Chàng Sơn	1	TTPT Quy đất	Xã Chàng Sơn	49.600	30.000		10.000	20.000	Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	93,00		93,00				60,00		60,00	140,00	93,00	47,00	Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
3	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất tại Công Cầu Tiên xã Bình Phú	1	TTPT Quy đất	Xã Bình Phú	16.000	8.000		8.000		Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 30/10/2018	30,00		30,00			55,00	30,00	25,00					Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
4	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất tại thôn Bình Xá xã Bình Phú (ký hiệu BP 01)	1	TTPT Quy đất	Xã Bình Phú	6.500	3.500		3.500		Nghi quyết số 26/HBND ngày 18/12/2020	12,00		12,00			35,00	12,00	23,00					Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
5	Xây dựng HTKT khu đất để đầu giá QSD đất ở tại khu Đồng Cam Thị trấn Liên Quan	1	TTPT Quy đất	Thị trấn Liên Quan	30.000	15.000			15.000	Nghi quyết số 01/HBND ngày 01/2/2021	86,00		86,00							130,00	86,00	44,00	Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
B1	Dự án có diện tích dưới 5.000m2.	7			36.539	21.584	12.714	4.900	4.024		55,88	-	55,88	131,24	30,28	100,96	51,40	12,20	39,20	26,00	13,40	12,60		
1	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đầu giá QSD đất tại khu Đâu cầu dưới xã Bình Phú	1	TTPT Quy đất	xã Bình Phú	4.985	3.106		3.160		11378/QĐ-UBND ngày 10/11/2016	7,40		7,40	35,00	7,40	27,60								Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND
2	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đầu giá QSD đất tại khu đồng Quán Kép xã Canh Nậu (ký hiệu X1*)	1	TTPT Quy đất	xã Canh Nậu	4.315	3.306		3.306		4738/QĐ-UBND ngày 07/8/2015	5,82		5,82	33,06	5,82	27,24								Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND
3	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đầu giá QSD đất tại khu Mả Cỏ - xã Thạch Xá	1	BQLDA	Xã Thạch Xá	4.800,00	3.109,00		3.100,00			9,60		9,60	38,00	9,60	28,40								Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND
4	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất tại khu Chấn Nuôi xã Phùng Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Phùng Xá	8.958,00	4.024,00			4.024,00	NQ số 01/HBND ngày 01/2/2021	13,40		13,40							26,00	13,40	12,60	Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
5	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đầu giá QSD đất tại khu Đâu cầu dưới xã Bình Phú (ký hiệu X7)	1	TTPT Quy đất	Xã Bình Phú	4.700,00	3.000,00			3.000,00	QB số 16674/QĐ-UBND ngày 31/12/2016	10,70		10,70			40,00	10,70	29,30					Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
6	Xây dựng HTKT khu đất để đầu giá QSD đất tại khu Đồng Cháy xã Hương Ngải (ký hiệu X2)	1	TTPT Quy đất	Xã Hương Ngải	4.881,00	3.148,00		3.148,00		12194/QĐ-UBND ngày 30/11/2016	7,46		7,46	25,18	7,46	17,72								Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND
7	Dự án xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất tại khu Ó Trong xã Phùng Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Phùng Xá	3.900,00	1.900,00		1.900,00		Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 09/3/2006	1,50		1,50			11,40	1,50	9,90					Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
11	Các dự án mới bổ sung giai đoạn 2021-2023 chưa có trong KH 99	18			486.570,00	248.830,00	1.000,00	29.000,00	218.830,00		942,78	-	942,78	10,00	-	10,00	205,00	116,50	88,50	1.274,42	826,18	448,24		
A2	Dự án có diện tích trên 5.000m2.	17			486.570,00	247.830,00	-	29.000,00	218.830,00		942,78	-	942,78	-	-	-	205,00	116,50	88,50	1.274,42	826,18	448,24		
1	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất tại khu Trung Tâm xã Hương Ngải	1	TTPT Quy đất	Xã Hương Ngải	83.000,00	40.700,00		20.000,00	20.700,00	Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 28/10/2019	157,00		157,00			120,00	78,50	41,50	120,00	78,50	41,50		Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
2	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu đồng Ngã (QB 3), xã Hương Ngải	1	TTPT Quy đất	Xã Hương Ngải	16.000,00	4.000,00		4.000,00		Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 30/10/2018	28,00		28,00			55,00	28,00	27,00					Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	
3	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất tại thôn 6 xã Tân Xá (giáp đất Dịch Vụ và đường 419-Tân Xá)	1	TTPT Quy đất	Xã Tân Xá	31.900,00	19.100,00			19.100,00	Văn bản số 77/HBND-KTXH ngày 30/10/2018	60,10		60,10						90,15	60,10	30,05		Phù hợp QH theo QĐ 5785/QĐ-UBND	

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đầu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đầu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đầu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển (thành phố Hà Nội)	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đầu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
4	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất tại Đông Đình xã Di Nâu	1	TTPT Quy đất	Xã Di Nâu	27.900,00	15.000,00		5.000,00	10.000,00	Nghi quyết số 26/UBND ngày 18/12/2020	48,10		48,10			30,00	10,00	20,00	70,00	38,00	32,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
5	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất tại khu Cửa Nâu xã Bình Yên	1	TTPT Quy đất	Xã Bình Yên	34.100,00	16.200,00			16.200,00	Quyết định số 8219/QĐ-UBND ngày 12/12/2012	64,70		64,70						97,03	64,70	32,33	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
6	Đầu giá QSD đất khu trung tâm xã Canh Nậu	1	TTPT Quy đất	Xã Canh Nậu	40.000,00	24.000,00			24.000,00		80,00		80,00						120,00	80,00	40,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
7	Đầu giá QSD đất khu Trung tâm xã Thạch Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Thạch Xá	30.000,00	16.200,00			16.200,00		60,00		60,00						90,00	60,00	30,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
8	Đầu giá QSD đất khu Cửa Quán- Ông Voi xã Kim Quan	1	TTPT Quy đất	Xã Kim Quan	10.000,00	5.000,00			5.000,00		20,00		20,00						30,00	20,00	10,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
9	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu Đồi Hào, thôn Đông Kho xã Đông Trùc	1	TTPT Quy đất	Xã Đông Trùc	12.000,00	6.000,00			6.000,00		24,00		24,00						36,00	24,00	12,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
10	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại thôn Phú Hòa xã Bình Phú	1	TTPT Quy đất	Xã Bình Phú	26.700,00	13.350,00			13.350,00		53,40		53,40						100,00	53,40	46,60	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
11	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu trung tâm thị trấn Liên Quan	1	TTPT Quy đất	Thị trấn Liên Quan	40.000,00	20.000,00			20.000,00		80,00		80,00						120,00	80,00	40,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
12	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu trục Hành Chính thị trấn Liên Quan	1	TTPT Quy đất	Thị trấn Liên Quan	22.000,00	11.000,00			11.000,00		44,00		44,00						66,00	44,00	22,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
13	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu vành đai CNC Hòa Lạc trên địa bàn xã Tân Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Tân Xá	10.000,00	5.000,00			5.000,00		20,00		20,00						30,00	20,00	10,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
14	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại thôn Phú Lễ xã Cẩm KIỆM	1	TTPT Quy đất	xã Cẩm KIỆM	40.000,00	20.000,00			20.000,00		80,00		80,00						120,00	80,00	40,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
15	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất tại khu Dãy dọc (X4) xã Tân Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Tân Xá	7.970,00	4.780,00			4.780,00	QĐ số 9236/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	14,48		14,48						21,72	14,48	7,24	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
16	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu Quán Kép, xã Canh Nậu	1	TTPT Quy đất	Xã Canh Nậu	10.000,00	5.000,00			5.000,00	Nghi quyết số 22/UBND ngày 04/11/2020	19,00		19,00						28,50	19,00	9,50	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
17	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất tại khu Gò Chằm, thôn Trùc Động xã Đông Trùc	1	TTPT Quy đất	Xã Đông Trùc	45.000,00	22.500,00			22.500,00		90,00		90,00						135,00	90,00	45,00	Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
B2	Dự án có diện tích dưới 5.000m ² .	1				1.000,00		1.000,00							10,00								
1	Đầu giá QSD đất tại khu dịch vụ xã Phòng Xá	1	TTPT Quy đất	Xã Phòng Xá		1.000,00		1.000,00							10,00							Phù hợp QH theo QĐ 5783/QĐ-UBND	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m ² .	22			637.670,00	329.962,00	6.566,00	50.500,00	253.830,00		1.163,78		1.163,78	50,56		50,56	353,00	158,58	196,50	1.544,42	1.005,18	539,24	
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m ² .	8			36.539,00	22.584,00	13.714,00	4.908,00	4.024,00		55,88		55,88	141,24	38,28	110,96	51,40	12,20	39,20	26,80	13,40	13,60	
	Tổng A+B	30			674.209,00	352.546,00	20.280,00	55.408,00	257.854,00		1.219,66		1.219,66	191,80	38,28	161,52	406,40	170,78	235,70	1.570,42	1.018,58	551,84	

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m ²)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá QSD đất (m ²)	Trong đó diện tích đấu giá QSD đất (m ²)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tăng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách		

PHỤ LỤC 25: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 QUẬN TÂY HỒ
(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m2.

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá QSD đất (m2)	Trong đó diện tích đấu giá QSD đất (m2)			Dự Án/Chủ trương đầu tư được phê duyệt		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023	Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất		
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tổng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách				
																						18	19
I	TỔNG (A+B)				6.741,90	5.491,80	5.401,90	4.040,00	50,00		28,60	28,60		311,69	28,65	283,04	272,38	100,00	172,38	0,85	0,00	0,85	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2.				6.741,90	5.491,80	5.401,90	4.040,00	50,00		28,60	28,60		311,69	28,65	283,04	272,38	100,00	172,38	0,85	-	0,85	
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m2.				6.741,90	5.491,80	5.401,90	4.040,00	50,00		28,60	28,60		311,69	28,65	283,04	272,38	100,00	172,38	0,85	-	0,85	
1	Dự án không tiếp giáp với đường phố.				90,00	90,00	-	40,00	50,00					-	-	-	0,94	-	0,94	0,85	-	0,85	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm đất Nhà vệ sinh công cộng cũ tại ngõ 32/13/ phố An Dương, Yên Phụ		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Yên Phụ	50,00	50,00			50,00											0,85	0,00	0,85	Phù hợp
2	Đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm đất nhỏ lẻ xen kẹt trong khu dân cư thừa đất tại ngõ 29 Yên Thế, phường Bưởi		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	Phường Bưởi	40,00	40,00		40,00						0,94			0,94						Phù hợp; chuyển tiếp
II	Dự án tiếp giáp với đường phố.				6.652	5.401,80	5.401,90	4.000,00			28,60	28,60		311,69	28,65	283,04	271,44	100,00	171,44				
1	Dự án Xây dựng HTKT, chỉnh trang đô thị và đấu giá quyền sử dụng đất tại phố Phú Gia, phường Phú Thượng		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Phú Thượng	2.250,00	1.700,00	1.700,00				1584/QĐ-UBND ngày 27/10/2018	7,15	7,15		100,00	7,20	92,80						Phù hợp; chuyển tiếp
2	Dự án Xây dựng HTKT, chỉnh trang đô thị và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất nông nghiệp dọc đường Võ Chí Công		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Xuân La	4.200,00	3.500,00	3.500,00				1030/QĐ-UBND ngày 27/10/2017	21,45	21,45		194,00	21,45	172,55						Phù hợp; chuyển tiếp
3	Đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm đất nhỏ lẻ trong khu dân cư số 4, phường Yên Phụ		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Yên Phụ	37,00	36,90	37,00							2,90	0,00	2,90							Phù hợp; chuyển tiếp
4	Đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm đất tại khu đất công nghiệp dọc đường Hồ Tây (số 24,25 cũ) phường Quảng An		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Quảng An	150,00	150,00	150,00							13,46	0,00	13,46							Phù hợp
5	Đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm đất tại ngõ 208 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Thụy Khuê	14,90	14,90	14,90							1,34	0,00	1,34							Phù hợp
6	Dự án xây dựng HTKT, chỉnh trang đô thị và đấu giá quyền sử dụng đất tại ô quy hoạch 20/XL12, phường Quảng An		UBND quận Tây Hồ (Trung tâm PTQĐ)	phường Quảng An	6.380,00			4.000,00									271,44	100,00	171,44				Phù hợp

PHỤ LỤC 26: DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC NĂM 2021, 2022 VÀ 2023 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HÀ NỘI

(Kèm theo Kế hoạch số 85 /KH-UBND ngày 30 /3 /2021 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị: tỷ đồng; m2.

TT	Nội dung	Số dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng diện tích đất nghiên cứu lập dự án (m2)	Tổng diện tích đất quy hoạch để đấu giá QSD đất (m2)	Trong đó diện tích đấu giá QSD đất (m2)			Dự án/Chủ trương đầu tư được phê		Nguồn vốn đầu tư		Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022			Dự kiến kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023			Sự phù hợp quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Số, ngày QĐ	Tăng mức đầu tư	NS cấp huyện	Ứng Quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả chi phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	Tổng số tiền trúng đấu giá	Hoàn trả kinh phí đầu tư	Tổng số tiền thực hiện nộp ngân sách	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	(15-16)	18	19	(18-19)	21	22	(21-22)	24
	TỔNG (A+B)	29			915.560,00	914.146,00	63.601,00	407.653,00	442.235,00					1.942,00	-	1.942,00	6.624,00	-	6.624,00	2.403,00	-	2.403,00	
A	Dự án có diện tích trên 5.000m2.	9			873.987,00	872.573,00	58.665,00	396.955,00	416.953,00					1.524,00	0,00	1.524,00	6.152,00	0,00	6.152,00	1.755,00	0,00	1.755,00	
1	Đấu giá QSD đất đối với ô đất CCKV khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai	1	TTPTQĐHN	p Đại Kim, Q Hoàng Mai	13.141,00	11.727,00	11.727,00							435,00		435,00							
2	Đấu giá QSD đất đối với ô 02 ô đất (cụ hiệu NOC1, NOC2) thuộc khu nhà ở và khu phụ trợ Công nghiệp thực phẩm Hapro, huyện Gia Lâm	1	TTPTQĐHN	xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm	15.787,00	15.787,00	15.787,00							110,00		110,00							Chuyển tiếp
3	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc khu nhà ở đô thị Quang Minh - Vinacomes 2, huyện Mê Linh	1	TTPTQĐHN	huyện Mê Linh	5.610,00	5.610,00	5.610,00							73,00		73,00							Chuyển tiếp
4	Đấu giá QSD đất đối với ô đất 5.A-CC khu tái định cư Đồng Hội, huyện Đông Anh	1	TTPTQĐHN	xã Đồng Hội, huyện Đông Anh	6.720,00	6.720,00	6.720,00							41,00		41,00							Chuyển tiếp
5	Đấu giá QSD đất đối với ô đất II.2-CCKV khu tái định cư Đồng Hội, huyện Đông Anh	1	TTPTQĐHN	xã Đồng Hội, huyện Đông Anh	10.390,00	10.390,00	10.390,00							65,00		65,00							Chuyển tiếp
6	Đấu giá QSD đất đối với các ô đất (CC-02B, NT-02, TH-01, TH-02, NT-01) thuộc khu đô thị mới Thanh - Lâm Đại Thịnh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	1	TTPTQĐHN	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	44.521,00	44.521,00		14.369,00	30.152,00								51,00		51,00	80,00		80,00	
7	Đấu giá QSD đất đối với khu đất (của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam) tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	1	TTPTQĐHN	phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	9.801,00	9.801,00			9.801,00											250,00		250,00	
8	Đấu giá QSD đất đối với các ô đất A3/NO, A4/NO, A5/NO2 khu đô thị mới Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm	1	TTPTQĐHN	quận Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm	11.017,00	11.017,00	8.431,00	2.586,00						800,00		800,00	301,00		301,00				phù hợp kế hoạch
9	Đấu giá QSD đất đối với ô đất đối ứng BT đường Hưng Yên - Hà Nội tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	1	TTPTQĐHN	xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	380.000,00	380.000,00		380.000,00									5.800,00		5.800,00				
10	Đấu giá QSD đất để thực hiện dự án theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	1	TTPTQĐHN	phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Văn Canh, huyện	377.000,00	377.000,00			377.000,00											1.425,00		1.425,00	
B	Dự án có diện tích dưới 5.000m2.	20			41573,00	41573,00	4.936,00	10.698,00	25.282,00					418,00	0,00	418,00	472,00	0,00	472,00	648,00	0,00	648,00	
1	Dự án không tiếp giáp với đường phố.	10			24946,00	24946,00	0,00	2457,00	22489,00					0,00	0,00	0,00	112,00	0,00	112,00	369,00	0,00	369,00	
1	Đấu giá QSD đất đối với ô 01 ô đất khu nhà ở Mai Lâm, huyện Đông Anh	1	TTPTQĐHN	xã Mai Lâm, huyện Đông Anh	737,00	737,00		737,00									23,00		23,00				
2	Đấu giá QSD đất đối với khu đất tại số 20 ngõ 138 đường Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, quận Long Biên	1	TTPTQĐHN	phường Bồ Đề, quận Long Biên	342,00	342,00		342,00									21,00		21,00				
3	Đấu giá QSD đất đối với ô đất E10 Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân	1	TTPTQĐHN	phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân	478,00	478,00		478,00									30,00		30,00				

4	Đầu giá QSD đất đối với các ô đất tại dự án Xây dựng khu văn phòng và nhà ở Phố Điện, quận Nam Từ Liêm	1	TTPTQĐHN	phường Phú Diễn, quận Nam Từ Liêm	900,00	900,00		900,00								38,00		38,00				
5	Đầu giá QSD đất đối với một phần diện tích các ô đất BT6 và BT11 thuộc Khu đô thị sinh thái Xuân Phương	1	TTPTQĐHN	phường Xuân Phương, quận Bắc Từ Liêm	6.900,00	6.900,00		6.900,00										110,00		110,00		
6	Đầu giá QSD đất đối với một phần diện tích thuộc Tổng đài Đại Kim, quận Hoàng Mai (do Tổng công ty Bưu chính Viễn Thông Việt Nam bán giao)	1	TTPTQĐHN	quận Hoàng Mai	671,00	671,00			671,00										20,00		20,00	
7	Đầu giá QSD đất đối với ô đất kỹ thuật 16 thuộc dự án đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê tại Km9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	1	TTPTQĐHN	phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	1.934,00	1.934,00			1.934,00										55,00		55,00	
8	Đầu giá QSD đất đối với các địa điểm thu hồi đất của Trường cán bộ Thanh Tra tại xóm 3, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm.	1	TTPTQĐHN	phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm	2.690,00	2.690,00			2.690,00										75,00		75,00	
9	Đầu giá QSD đất đối với ô đất tìm kiếm tại Cụm Công nghiệp Lại Yên, huyện Hoài Đức.	1	TTPTQĐHN	xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	6.327,00	6.327,00			6.327,00										31,00		31,00	
10	Đầu giá QSD đất đối với ô đất NC6 khu đô thị mới Chu Bươn, huyện Thanh Trì	1	TTPTQĐHN	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	3.967,00	3.967,00			3.967,00										78,00		78,00	
II	Dự án tiếp giáp với đường phố.	10			16.627	16.627	4.936	8.241	2.793				418,00		418,00	360,00		360,00	279,00		279,00	
1	Đầu giá QSD đất đối với ô đất tại số 153 Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ;	1	TTPTQĐHN	phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	2.678,00	2.678,00	2.678,00						135,00		135,00							phù hợp kế hoạch
2	Đầu giá cơ sở nhà, đất tại số 23 Thái Thịnh, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa (đã tiếp nhận từ Công ty Điện ảnh Hà Nội)	1	TTPTQĐHN	phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	1.754,00	1.754,00		1.754,00								88,00		88,00				
3	Đầu giá cơ sở cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận từ Tổng công ty thương mại Hà Nội	1	TTPTQĐHN	Các quận: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Thanh Xuân	3.200,00	3.200,00	994,00	337,00	1.212,00			230,00		230,00		80,00		80,00	200,00		200,00	Chuyển tiếp
4	Đầu giá cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận từ Cục Thuế Hà Nội	1	TTPTQĐHN	quận Hà Đông; các huyện Ba Vì, Ứng Hòa	984,00	984,00	878,00	106,00				27,00		27,00		2,00		2,00				Chuyển tiếp
5	Đầu giá 02 cơ sở nhà đất đã tiếp nhận từ Văn phòng UBND Thành phố (46 phố Phan Đình Phùng và 110 phố Quán Thánh)	1	TTPTQĐHN	quận Ba Đình	374,00	374,00	235,00		139,00			23,00		23,00					9,00		9,00	Chuyển tiếp
6	Đầu giá 03 cơ sở nhà, đất đã tiếp nhận từ Công ty điện ảnh Hà Nội.	1	TTPTQĐHN	huyện Đông Anh	151,00	151,00	151,00					3,00		3,00								Chuyển tiếp
7	Đầu giá QSD đất đối với ô đất tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình.	1	TTPTQĐHN	phường Điện Biên, quận Ba Đình	3.360,00	3.360,00		3.360,00							140,00		140,00					
8	Đầu giá QSD đất đối với ô đất tại xã Nam Hồng, huyện Đông Anh (đã tiếp nhận từ của Cụm cảng hàng không miền Bắc)	1	TTPTQĐHN	xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	2.684,00	2.684,00		2.684,00								50,00		50,00				
9	Đầu giá QSD đất đối với các ô đất H,K thuộc dự án khu nhà ở cán bộ, công nhân viên các ban trực thuộc Trung ương Đảng, ngõ 461 đường Nguyễn Văn Linh, quận Long Biên	1	TTPTQĐHN	phường Sài Đồng, quận Long Biên	1.385,00	1.385,00			1.385,00										60,00		60,00	