

Số: 05/2013/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2013

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội  
Giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 7  
(Từ ngày 01/7/2013 đến ngày 06/7/2013)**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005 và Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 10/5/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND Thành phố,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung cơ bản Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030 do UBND Thành phố trình tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 10/5/2013. Đồng thời UBND Thành phố có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện một số điểm theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách và của Đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp, tập trung vào những nội dung sau:

1. Đánh giá kỹ hơn kết quả thực hiện chương trình phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2000 - 2010. Việc đánh giá cần bám sát vào những quan điểm, mục tiêu, giải pháp đã đề ra để chỉ rõ những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân để rút ra những bài học kinh nghiệm. Bổ sung đánh giá thực trạng nhà ở, giải quyết đất giãn dân ở khu vực nông thôn để phát triển nhà ở.

2. Rà soát số liệu về thực trạng dân số năm 2011 nêu trong báo cáo tại phụ lục để đảm bảo thống nhất. Từ đó rà soát lại số liệu tính toán về nhu cầu diện

tích nhà ở, diện tích ở bình quân của các quận, huyện, thị xã và toàn Thành phố để đảm bảo tính khả thi.

3. Rà soát, làm rõ tính khả thi của chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2015; tính khả thi của chỉ tiêu dân số đô thị tại các huyện để xác định nhu cầu nhà ở tại các địa phương.

4. Rà soát đưa những nội dung mang tính quan điểm vào phần Quan điểm, những nội dung mang tính giải pháp đưa vào phần Giải pháp và chỉnh sửa nội dung Mục tiêu chung cho phù hợp.

Về quan điểm: Cần nhấn mạnh vị trí, vai trò của nhà ở đối với đời sống nhân dân để có quan điểm nhất quán trong phát triển nhà ở của Thành phố; tiếp tục thực hiện chủ trương xóa bỏ bao cấp về nhà ở; bổ sung định hướng tăng tỷ lệ nhà ở kiên cố, nhà chung cư, nhà ở cho thuê trong quan điểm phát triển về nhà ở. Đồng thời đề nghị cụ thể hóa thêm vào phần Quan điểm một số quan điểm trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia: Phát triển nhà ở là một trong những nội dung quan trọng của chính sách phát triển kinh tế - xã hội; phát triển nhà ở là trách nhiệm của toàn bộ hệ thống chính trị của Thành phố, của xã hội và của người dân; nhà ở phải đảm bảo an toàn và đáp ứng các điều kiện về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, tiện nghi và môi trường; đủ khả năng ứng phó biến đổi khí hậu, thảm họa thiên tai; đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

5. Bổ sung nội dung phân bổ chỉ tiêu về dân số và nhà ở theo định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại khu vực đô thị trung tâm, đô thị vệ tinh, các phân khu đô thị, khu vực hành lang xanh, vành đai xanh, khu vực nông thôn, ngoại thành; gắn quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị khi xây dựng và phát triển nhà ở.

6. Bổ sung nội dung về kế hoạch phát triển nhà ở trong từng năm; quy hoạch các khu dự án phát triển nhà ở; phương án huy động các nguồn vốn tham gia xây dựng nhà ở, các hình thức hỗ trợ xây dựng nhà ở.

7. Bổ sung nhiệm vụ và giải pháp nhằm thực hiện chủ trương quan tâm, tạo điều kiện để người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài có nhu cầu mua nhà ở Hà Nội được mua nhà.

8. Trong các nhiệm vụ và giải pháp cần xác định rõ nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, khâu đột phá trong từng giai đoạn cụ thể. Về các nhóm giải pháp cần cụ thể hơn. Bổ sung đầy đủ hơn nội dung giải pháp quản lý về quy hoạch kiến trúc; cơ chế chính sách khuyến khích tạo điều kiện để người dân xây dựng, cải tạo nhà ở; giải pháp tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của các tổ chức, cá nhân để tạo sự đồng thuận trong tổ chức thực hiện.

**Điều 2.** Giao UBND Thành phố hoàn thiện những nội dung nêu tại điều 1, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và tổ chức triển khai theo quy định.

**Điều 3.** Giao Thường trực HĐND, các Ban, các Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 7./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP QH, VP CP;
- Ban Công tác ĐBQH;
- Các Bộ, Ngành Trung ương;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- TT HĐND TP; UBND TP; UBMTTQ TP;
- Các Ban HĐND TP; Đại biểu HĐND TP;
- VPTU, VPĐDBQH&HĐNDTP; VPUBNDTP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí;
- Lưu: VT./.

**CHỦ TỊCH**



**Ngô Thị Doãn Thanh**

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)