

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /NQ-CP

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Sóc Trăng**

CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2017, Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2018, Công văn số 1103/UBND-KT ngày 18 tháng 6 năm 2018, Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2018), của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 112/TTr-BTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2017, Công văn số 1405/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 26 tháng 3 năm 2018, Công văn số 2334/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 11 tháng 5 năm 2018, Công văn số 3810/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2018),

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Sóc Trăng với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Cấp tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)+(6)	(8)
I	LOẠI ĐẤT	331.164				331.187	100,00
1	Đất nông nghiệp	276.690	83,55	262.606	482	263.087	79,44
	Trong đó:						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Cấp tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)+(6)	(8)
1.1	Đất trồng lúa	146.586	44,26	138.002		138.002	41,67
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	142.856	43,14	138.002		138.002	41,67
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	18.690	5,64		19.421	19.421	5,86
1.3	Đất trồng cây lâu năm	42.911	12,96		37.055	37.055	11,19
1.4	Đất rừng phòng hộ	5.433	1,64	6.368		6.368	1,92
1.5	Đất rừng sản xuất	4.961	1,50	1.900		1.900	0,57
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản (**)	54.492	16,45	64.000	38	64.038	19,34
1.7	Đất làm muối	597	0,18	500		500	0,15
2	Đất phi nông nghiệp	53.522	16,16	68.100		68.100	20,56
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	443	0,13	1.173		1.173	0,22
2.2	Đất an ninh	168	0,05	254		254	0,08
2.3	Đất khu công nghiệp	443	0,13	1.106		1.106	0,33
2.4	Đất cụm công nghiệp				768	768	0,23
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	6			1.512	1.512	0,46
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	352	0,11		1.419	1.419	0,43
2.7	Đất phát triển hạ tầng	21.564	6,51	27.595		27.595	8,33
	Trong đó:						
-	Đất cơ sở văn hóa	105	0,03	352		352	0,11
-	Đất cơ sở y tế	76	0,02	165		165	0,05
-	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	333	0,10	829		829	0,25
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	52	0,02	382		382	0,12
2.8	Đất có di tích, danh thắng	10	0,01	1.676		1.676	0,01
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	59	0,02	201		201	0,06
2.10	Đất ở tại nông thôn	4.978	1,50		5.101	5.101	1,54
2.11	Đất ở tại đô thị	1.159	0,35	2.390		2.390	0,72
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	230	0,07		226	226	0,07
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp				17	17	0,01
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	396	0,12		351	351	0,11
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	611	0,18		508	508	0,15
3	Đất chưa sử dụng	952	0,29	482	-482		
4	Đất đô thị*	27.610		47.767	4.606	52.373	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Cấp tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)+(6)	(8)
II	KHU CHỨC NĂNG*						
1	Khu sản xuất nông nghiệp					211.709	
2	Khu lâm nghiệp					68.036	
3	Khu phát triển công nghiệp					4.600	
4	Khu đô thị					52.373	
5	Khu thương mại - dịch vụ					3.236	
6	Khu dân cư nông thôn					34.944	

Ghi chú:

- (*) Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.
- (**) Trong diện tích đất nuôi trồng thủy sản quy hoạch đến năm 2020 là 64.038 ha, có 7.700 ha là diện tích đất bãi bồi ven biển nằm ngoài địa giới hành chính, không tính vào tổng diện tích tự nhiên của Tỉnh.

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Kỳ đầu 2011 - 2015 (*)	Kỳ cuối 2016 - 2020					
				Tổng số	Chia ra các năm				
					Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	20.304	1.977	18.327	60	4.406	3.978	4.615	5.268
	Trong đó:								
1.1	Đất trồng lúa	5.422	690	4.732	23	1.272	864	1.118	1.455
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	5.076	690	4.386	23	1.107	809	1.052	1.395
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.853	225	2.628	13	527	576	729	783
1.3	Đất trồng cây lâu năm	9.055	575	8.481	21	2.032	1.988	2.164	2.276
1.4	Đất rừng phòng hộ	144	100	45		4	30		11
1.5	Đất rừng sản xuất	374	8	366		311		1	54
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	2.426	354	2.073	3	260	520	601	689
1.7	Đất làm muối	1		1		1			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Kỳ đầu 2011 - 2015 (*)	Kỳ cuối 2016 - 2020					
				Tổng số	Chia ra các năm				
					Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng trong nội bộ đất nông nghiệp								
	Trong đó:								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	4.266	2.900	1.366		336	234	429	367
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	3.433	1.335	2.098		577	507	489	525
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	747	709	38	16		22		
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	3.105	857	2.248	4	174	479	247	1.344
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	179	147	32	4	8	8	12	

Ghi chú: (*) Diện tích đã chuyển mục đích

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Cả thời kỳ 2011 - 2020	Kỳ đầu 2011 - 2015 (*)	Kỳ cuối 2016 - 2020					
				Tổng diện tích	Chia ra các năm				
					Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
1	Đất nông nghiệp	921	387	534		114	129	130	161
	Trong đó:								
	Đất rừng phòng hộ	534		534		114	129	130	161
2	Đất phi nông nghiệp	31	17	14		2			12
	Trong đó:								
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	4		4		2			2
2.2	Đất phát triển hạ tầng	10		10					10

Ghi chú: (*) Diện tích đã đưa vào sử dụng cho các mục đích

(Vị trí các loại đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) được thể hiện trên Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020), tỷ lệ 1/50.000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xác lập ngày 25 tháng 9 năm 2017).

4. Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020):

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm hiện trạng 2015	Các năm kế hoạch				
			Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	280.879	280.818	276.527	272.679	268.194	263.087
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	149.405	149.404	146.460	143.981	141.158	138.002
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	147.164	147.186	144.907	142.984	140.649	138.002
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	19.712	19.610	19.673	19.728	19.605	19.421
1.3	Đất trồng cây lâu năm	44.295	44.325	42.540	40.752	38.990	37.055
1.4	Đất rừng phòng hộ	5.223	5.223	5.483	5.713	5.973	6.368
1.5	Đất rừng sản xuất	4.588	4.584	4.104	3.624	3.376	1.900
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản (**)	56.840	56.855	58.700	60.584	62.352	64.038
1.7	Đất làm muối	608	608	607	607	557	500
2	Đất phi nông nghiệp	49.760	49.821	54.227	58.205	62.820	68.100
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	485	486	512	535	607	732
2.2	Đất an ninh	183	183	216	228	236	254
2.3	Đất khu công nghiệp	243	243	398	548	798	1.106
2.4	Đất cụm công nghiệp	3	3	133	367	523	768
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	246	246	698	955	1.184	1.512
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	220	221	758	949	1.153	1.419
2.7	Đất phát triển hạ tầng	18.781	18.839	21.114	23.139	25.225	27.595
	Trong đó:						
-	Đất cơ sở văn hóa	49	69	154	227	286	352
-	Đất cơ sở y tế	74	74	101	133	153	165
-	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	412	416	503	581	699	829
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	45	45	131	223	303	382

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm hiện trạng 2015	Các năm kế hoạch				
			Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
2.8	Đất di tích, danh thắng	27	27	29	32	32	32
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	70	70	116	152	180	201
2.10	Đất ở tại nông thôn	4.171	4.175	4.476	4.682	4.898	5.101
2.11	Đất ở tại đô thị	1.514	1.527	1.732	1.931	2.137	2.390
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	174	176	203	205	212	226
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	16	16	17	17	17	17
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	351	351	352	351	351	351
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	469	469	482	487	496	508
3	Đất chưa sử dụng	548	548	433	303	173	0
4	Đất đô thị	52.373	52.373	52.373	52.373	52.373	52.373

Ghi chú:

- (*) Diện tích đã thực hiện;

- (**) Trong diện tích đất nuôi trồng thủy sản quy hoạch đến năm 2020 là 64.038 ha, có 7.700 ha là diện tích đất bãi bồi ven biển nằm ngoài địa giới hành chính, không tính vào tổng diện tích tự nhiên của Tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

1. Điều chỉnh Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của Tỉnh (gồm bản đồ, bảng biểu, số liệu và báo cáo thuyết minh tổng hợp) theo chỉ tiêu các loại đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này. Tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020), trong đó rà soát điều chỉnh quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, các địa phương trong tỉnh có sử dụng đất cho thống nhất với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của Tỉnh; việc tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh.

2. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực.

3. Tiếp tục chỉ đạo việc lập và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật đất đai làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Tỉnh.

4. Chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong việc tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang các mục đích khác, hạn chế tối đa việc chuyển mục đích đất rừng; rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án theo quy định; thực hiện thanh tra, kiểm tra các hoạt động khai thác cát sỏi lòng sông, ven biển, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm pháp luật; triển khai các giải pháp đồng bộ chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu, tăng cường bảo vệ, phát triển rừng phòng hộ, rừng ngập mặn ven biển, ven đê nhằm giữ đất, khắc phục, ngăn ngừa tình trạng xói mòn, sạt lở; rà soát, chủ động di dời các khu vực dân cư có nguy cơ sạt lở đến khu vực an toàn.

Đối với các công trình, dự án có sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên thuộc trường hợp phải báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ thì gửi báo cáo về Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ trước khi quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

6. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và đã cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

8. Tăng cường điều tra đánh giá về chất lượng, tiềm năng đất đai; đánh giá thoái hóa đất, ô nhiễm đất; hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về đất đai; đào tạo nguồn nhân lực; nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ cao trong quản lý đất đai, nâng cao chất lượng công tác dự báo, lập, thẩm định, quản lý, tổ chức thực hiện và giám sát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

9. Tăng cường công tác dự báo, thông tin, tuyên truyền để các cấp, các ngành và người dân địa phương chủ động ứng phó với ảnh hưởng của biến đổi khí hậu và nước biển dâng.

10. Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Chính phủ trình Quốc hội theo quy định.

Điều 3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo, kiểm tra việc chuyển đổi đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất là rừng tự nhiên theo đúng quy hoạch được phê duyệt và quy định của pháp luật.

Điều 4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, Thủ trưởng các bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ủy ban trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Quốc phòng, Công an, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, NN (2). 60



Nguyễn Xuân Phúc