

Số: 201/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024  
của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI  
KHÓA XI - KỶ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 20/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 2637/TTr-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh xin ý kiến về việc xem xét thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

*(Có bảng giá các loại đất của các huyện, thị xã, thành phố kèm theo).*

**Điều 2.** Giao UBND tỉnh Gia Lai tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Gia Lai khóa XI, Kỳ họp thứ Mười một thông qua ngày 11/12/2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Ủy ban TVQH;
- VPQH; VPCP;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, TH.



**Dương Văn Trang**



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

*Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	17 Tháng 3	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
2	A Sanh	Lê Thánh Tôn	Ngã tư đầu tiên	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Ngã tư đầu tiên	cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
3	Ama Quang	Cách Mạng Tháng Tám	Đường ngang thứ 2 (dài 250m)	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Đường ngang thứ 2 (dài 250m)	cuối đường	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
4	An Dương Vương	Lê Duẩn	Hết số nhà 38, 37	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Từ hết số nhà	Lạc Long Quân	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		38, 37								
5	Anh Hùng Đôn	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
6	Anh Hùng Núp	Toàn tuyến		23.000.000						
7	Âu Cơ	Lê Duẩn	hết RG nhà số 92, 99	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Từ hết RG nhà số 92, 99	Hết khu nhà công vụ Quân Đoàn 3	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
8	Âu Dương Lân	Lê Thị Hồng Gấm	Tôn Thất Thuyết	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
9	Bà Huyện Thanh Quan	Lê Duẩn	Đến đầu ngã tư thứ 2 (khoảng 300m)	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Từ ngã tư thứ 2 (khoảng 300m)	Đặng Trần Côn	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
10	Bà Triệu	Toàn tuyến		5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
11	Bạch Đằng	Ngã 3 Lữ Gia - Trường Sơn	Hết ranh giới phường Yên Thế	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
12	Bể Vãn Đàn	Lương Định Của	Lê Thánh Tôn	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
13	Bùi Dự	Khu Tái Định Cư tổ 11, Hoa Lư	Tô Vĩnh Diện	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Tô Vĩnh Diện	Hết xương gỗ Đức Trung	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Từ hết xương gỗ Đức Trung	Hết sân bóng làng ộp	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Từ hết sân bóng làng ộp	hết ranh giới quán Pleiku xanh	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
14	Bùi Hữu Nghĩa	Toàn tuyến		18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
15	Bùi Thị Xuân	Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Lý Thái Tổ	Trần Quốc Toàn	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
16	Bùi Viện	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
17	Cách Mạng Tháng 8	Phạm Văn Đồng	Ama Quang	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Ama Quang	Bùi Dự	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Bùi Dư	hẻm 350		6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000
	từ hẻm 350	Tôn Thất Tùng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000	
	Tôn Thất Tùng	Cổng	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000	
18	Cao Bá Quát	Hoàng Văn Thu	Lý Thái Tô	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Trần Quốc Toàn	Cổng nước	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Cổng nước	Phùng Khắc Khoan	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
19	Cao Bằng	Lê Thánh Tôn	Hoàng Sa	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
20	Cao Thắng	Hai Bà Trưng	Tăng Bạt Hồ	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
		Tăng Bạt Hồ	Phan Đình Phùng	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000
		Phan Đình Phùng	Yên Đỗ	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Yên Đỗ	Huỳnh Thúc Kháng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
21	Châu Văn Liêm	Lê Thánh Tôn	Đền mét thứ 330 (ngã ba), nhà số 28	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ mét thứ 330 (ngã ba)	Cuối đường (hết đất nhà ông Ân)		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000
22	Chi Lăng (hẻm 76 Phạm Văn Đồng)	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
23	Chu Mạnh Trinh	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trung Trực	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
24	Chu Văn An	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
25	Cô Bắc	Cách Mạng T. Tâm	Hết ranh giới hội trường TDP 3	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
26	Cô Giang	Đường QH Đ2 - công sau bệnh viện Đồng Ý	Bùi Dự	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
27	Cù Chính Lan	Trần Phú	Lê Hồng Phong	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000
		Lê Hồng Phong	Wừu	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
28	Dã Tượng	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
29	Dương Minh Châu	Ngô Quyền	Hết Trường Lê Văn Tâm	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ hết Trường Lê Văn Tám	Giáp RG Mỏ đá Ô. Trình (Trà Đa)		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000
30	Duy Tân	Ngô Gia Tự	Đình Tiên Hoàng	37.000.000	9.600.000	7.400.000	5.600.000	4.100.000	3.000.000	2.200.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Trường Tô	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Nguyễn Trường Tô	Trần Khánh Dư	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Trần Khánh Dư	Lý Thái Tô	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Trần Quốc Toàn	Hết RG nhà 160,179	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Từ hết RG nhà 160,179	Nguyễn Thiếp	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
31	Đặng Huy Trứ	Trần Văn Bình	Giáp Trung tâm sát hạch lái xe (285 mét)	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
32	Đặng Thái Thân	Phạm Hùng	Đường trục chính thôn 2	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
33	Đặng Văn Ngữ	Trần Văn Bình	Cách Mạng Tháng	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
			Tám							
		Cách Mạng Tháng Tám	Đường QH Đ2	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
34	Đặng Thai Mai	Lê Duẩn	Đến mét thứ 310	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Từ mét thứ 310	Nguyễn Chi Thanh	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
35	Đặng Thùy Trâm	Cách Mạng Tháng Tám	Hết RG bệnh viện Đông Y	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
36	Đặng Trần Côn	Lý Nam Đế	Nguyễn Hữu Thọ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Nguyễn Hữu Thọ	Sân vận động Làng Ngol	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
37	Đào Duy Từ	Phạm Hùng	hết thôn 2 (ranh giới xã Chư Yô)	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
38	Đinh Công Tráng	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
39	Đinh Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Phú	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000
		Trần Phú	Hai Bà Trưng	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
		Hai Bà Trưng	Tăng Bạt Hồ	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Tăng Bạt Hồ	Phan Đình Phùng	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
		Phan Đình Phùng	Yên Đỗ	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Yên Đỗ	Nguyễn Công Trứ	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Nguyễn Công Trứ	Cuối đường	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
40	Đoàn Thị Điểm	Toàn tuyến		13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
41	Đông Đa	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
42	Đông Tiến	Wuu	Quyết Tiến	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Quyết Tiến	Lê Quý Đôn	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Lê Quý Đôn	Võ Trung Thành	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
43	Đường Quy hoạch khu Trần Phú (Hẻm 05 Trần Hưng Đạo)	Toàn tuyến		16.500.000	4.800.000	3.400.000				
44	Đường vào bến xe nội tỉnh	Trần Phú	Nguyễn Thiện Thuật	37.000.000	9.600.000	7.400.000				
		Khu vực bên trong xung quanh Bến xe		23.000.000	7.400.000	5.100.000				

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
45	Hà Huy Tập	Phạm Ngọc Thạch	Lê Văn Huru	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
46	Hai Bà Trưng	Nguyễn Du	Hoàng Văn Thụ	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
		Đình Tiên Hoàng	Trần Khánh Dư	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000
		Trần Khánh Dư	Lý Thái Tổ	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Lý Thái Tổ	Trần Quốc Toàn	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Trần Quốc Toàn	Hết RG nhà số 163,236	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Từ hết RG nhà số 163,236	Hết RG nhà số 233, 330	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG nhà số 233, 330	Nguyễn Thiếp	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
47	Hải Thượng Lãn Ông	Phạm Văn Đồng	Trung tâm Bảo trợ xã hội	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
48	Hàm Nghi	Lê Duẩn	Lý Thường Kiệt	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lý Thường Kiệt	Mô đá Chư Á	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
49	Hàn Mạc Tử	Trương Chinh	Lý Nam Đế	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Lý Nam Đế	Đường nối Lê Duẩn - Nguyễn Chí Thanh	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
50	Hàn Thuyên	Tôn Đức Thắng	Hết RG nhà 82,113	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Từ hết RG nhà 82,113	Phó Đức Chính	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
51	Hồ Đắc Di	Trần Văn Bình	Hết khu QH	1.800.000						
52	Hồ Tùng Mậu	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
53	Hồ Xuân Hương	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
54	Hoàng Hoa Thám	Toàn tuyến		30.000.000						
55	Hoàng Đạo Thúy	Phạm Văn Đồng	Khu liên hợp TDTT tỉnh	4.600.000						
56	Hoàng Quốc Việt	Cô Bắc	Hẻm 187 Cách Mạng Tháng 8	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
57	Hoàng Sa	Nguyễn Văn Cừ	Trần Nhật Duật	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Nhật Duật	Giáp khu TT CN Diễn Phú		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000
58	Hoàng Văn Thái	Cách Mạng Tháng 8	Hết RG nhà 08, 21	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Từ hết RG nhà 08, 21	Bùi Dự	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Bùi Dự	Hết khu TĐC tổ 11	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
59	Hoàng Văn Thụ	Wừu	Hùng Vương	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Hùng Vương	Trần Phú	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Trần Phú	Hai Bà Trưng	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
		Hai Bà Trưng	Tăng Bạt Hổ	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Tăng Bạt Hổ	Phan Đình Phùng	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Phan Đình Phùng	Yên Đỗ	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Yên Đỗ	Trần Quý Cáp	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
60	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	Võ Thị Sáu	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Võ Thị Sáu	Lê Lai	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Lê Lai	Trần Hưng Đạo	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
		Trần Hưng Đạo	Hết KS Hùng Vương, hẻm 268	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000
		Từ hết KS Hùng Vương, hẻm 268	Bà Triệu, Nguyễn Việt Xuân	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
		Bà Triệu, Nguyễn Việt Xuân	Hết RG nhà thờ Thánh Tâm, đường Nguyễn Tất Thành	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
61	Huyện Trần Công Chứa	Lê Duẩn	Hết RG nhà số 19,34	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Từ hết RG nhà số 19,34	Cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
62	Huyện Thúc Kháng	Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Lý Thái Tổ	Trần Quốc Toàn	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Quốc Toàn	Phùng Khắc Khoan		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000
	Phùng Khắc Khoan	Nguyễn Thiếp	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000	
63	Kpa Klong	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
64	Khuất Duy Tiên	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
65	Kim Đồng	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
66	Ký Con	Tôn Đức Thắng	Hết RG trường Nguyễn Bình Khiêm	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Từ hết RG trường Nguyễn Bình Khiêm	Phạm Văn Đồng	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
67	Lạc Long Quân	Lê Duẩn	Hết RG Nhà số 27	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Từ hết RG Nhà số 27	Âu Cơ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Âu Cơ	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
68	Lam Sơn	Ngô Quyền	Ỗ Lan	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Ý Lan	Hẻm 294 Tôn Đức Thắng		500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000
69	Lê Anh Xuân	Lê Duẩn	Đặng Thai Mai	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
70	Lê Chân	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
71	Lê Đại Hành	Vạn Kiếp	Cầu Giao Linh	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Cầu Giao Linh	Phạm Ngọc Thạch	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Phạm Ngọc Thạch	Mai Xuân Thương	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Mai Xuân Thương	Trường Sơn	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Trường Sơn	Phạm Văn Đồng	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
72	Lê Đình Chinh	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
73	Lê Duẩn	Hùng Vương	Huyện Trần Công Chúa, đầu trụ sở Hội sở Tập đoàn Đức Long	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Huyện Trần Công Chúa, trụ sở Hội sở Tập đoàn Đức Long	Hết RG nhà tang lễ, hết nghĩa trang liệt sỹ		7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000
Từ hết RG nhà tang lễ, hết nghĩa trang liệt sỹ	Anh Hùng Đôn, hết RG nhà 443A	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000		
Anh Hùng Đôn, hết RG nhà 443A	Hết RG Cty bê tông Chiến Thắng, Trạm cân cũ	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000		
Từ hết RG Cty bê tông Chiến Thắng, Trạm cân cũ	Bùi Viện	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000		
Bùi Viện	RG huyện Đak Đoa	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000		
74	Lê Đức Thọ	Toàn tuyến		1.400.000	520.000					
75	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tô	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
76	Lê Lai	Hùng Vương	Nguyễn Thiện Thuật, hết ranh giới Nhà hàng Tre Xanh	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
		Nguyễn Thiện Thuật, hết ranh giới Nhà hàng Tre Xanh	Hai Bà Trưng	37.000.000	9.600.000	7.400.000	5.600.000	4.100.000	3.000.000	2.200.000
77	Lê Lợi	Toàn tuyến		16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
78	Lê Quang Định	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
79	Lê Quý Đôn	Thống Nhất	Đồng Tiến	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Đồng Tiến	Sư Vạn Hạnh nối dài	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
80	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Chí Thanh	Hết RG nhà số 347, Trạm biển áp 345	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG nhà số 347, Trạm biển áp 345	Nguyễn Thái Bình	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m		
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
		Nguyễn Thái Bình	Hùng Vương	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000	
81	Lê Thành Phương	Đặng Văn Ngữ	Hoa Viên	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000	
82	Lê Thị Hồng Gấm	Phạm Văn Đồng	Hết ranh giới khu liên hợp thể thao	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000	
			Từ hết khu liên hợp thể thao	Tôn Thất Thuyết	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Tôn Thất Thuyết	Lý Thái Tô	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000	
83	Lê Thị Riêng	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Việt Xuân	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000	
		Nguyễn Việt Xuân	Út Tịch	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000	
84	Lê Văn Hưu	Trương Sơn	Hà Huy Tập	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000	
		Hà Huy Tập	Nguyễn Lữ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000	
85	Lê Văn Sỹ	Phạm Văn Đồng	200m đầu	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000	
		200m đầu	Cầu treo Biển Hồ	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
86	Lê Văn Tâm	Lê Duẩn	Hẻm 46 Phú Đồng	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
87	Lữ Gia	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
88	Lương Định Của	Nguyễn Việt Xuân	Bê Văn Đàn	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Bê Văn Đàn	Trường Chinh	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
89	Lương Thạnh	Cách Mạng Tháng 8	Đường ngang thứ 3	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Đường ngang thứ 3	Cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
90	Lương Thế Vinh	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
91	Lý Chính Thắng	Trường Chinh	Ngã Tư đầu tiên	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Ngã Tư đầu tiên	Nguyễn Bá Ngọc	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Nguyễn Bá Ngọc	Đường đi Châm Nèi	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
92	Lý Nam Đế	Lê Duẩn	Nơ Trang Long, số 45 Lý Nam Đế	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyên đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nợ Trang Long, số 45 Lý Nam Đề	Hàm Mặc Từ		3.200.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000
	Hàm Mặc Từ	Nguyễn Chí Thanh	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000	
93	Lý Thái Tô	Hùng Vương	Phan Đình Phùng	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Phan Đình Phùng	Nguyễn Trãi	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Nguyễn Trãi	Vạn Kiếp	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
94	Lý Thường Kiệt	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
95	Lý Tự Trọng	Toàn tuyến		16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
96	Mạc Đăng Dung	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
97	Mạc Đĩnh Chi	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
98	Mạc Thị Bưởi	Lê Duẩn	Đặng Thai Mai	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Đặng Thai Mai	Nguyễn Chí Thanh	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
99	Mai Thúc Loan	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
100	Mai Xuân Thương	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
101	Nay Der	Hùng Vương	Hết RG nhà 28,47	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG nhà 28,47	Nguyễn Tất Thành	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
102	Ngô Gia Khâm	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
103	Ngô Gia Tự	Toàn tuyến		45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
104	Ngô Mây	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
105	Ngô Quyền	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
106	Ngô Thi Nhậm	Lê Duẩn	Đầu trường học Phan Bội Châu	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		từ đầu trường học Phan Bội Châu	Khu QH VK land (khu cầu sắt)	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
107	Nguyễn An Ninh	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
108	Nguyễn Bá Lại	Nguyễn Chi Thanh	Cầu thứ nhất	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Cầu thứ nhất	công làng Plei Tô Guah		500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000
109	Nguyễn Bá Lân	Cách Mạng Tháng 8	Tô Vĩnh Diện	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
110	Nguyễn Bá Ngọc	Trương Chính	Hết RG nhà 22,25	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Từ hết RG nhà 22,25	Nguyễn Chí Thanh	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Nguyễn Chí Thanh	Lý Chính Thắng	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
111	Nguyễn Biểu	Trương Chính	Ngã tư thứ nhất	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Ngã tư thứ nhất	Trại giam T20	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
112	Nguyễn Bình Khiêm	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
113	Nguyễn Chí Thanh	Trương Chính	Nguyễn Bá Ngọc	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Nguyễn Bá Ngọc	Lê Duẩn	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
114	Nguyễn Công Trứ	Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000
115	Nguyễn Cư Trinh	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
116	Nguyễn Đình Chiểu	Toàn tuyến		18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
117	Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000
118	Nguyễn Đức Cảnh	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
119	Nguyễn Đường	Lê Thánh Tôn	Ngã ba đầu	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Ngã ba đầu	cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
120	Nguyễn Hữu Huân	Phan Đình Phùng	Hết RG nhà ông Báu	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Nguyễn Hữu Huân	Lê Thị Hồng Gấm	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
121	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Duẩn	Đền ngã tư thứ 2 (khoảng 300m)	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Đền ngã tư thứ 2 (khoảng 300m)	Đặng Trần Côn	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
122	Nguyễn Lữ	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
123	Nguyễn Lương Bằng	Toàn tuyến		13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
124	Nguyễn Nhạc	Trường Sơn	Hết RG nhà 17,42	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Từ hết RG nhà 17,42	Nguyễn Lữ	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
125	Nguyễn Tất Thành	Ngã 3 Hoa Lư	Lê Duẩn	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
126	Nguyễn Thái Bình	Lê Thánh Tôn	Ngã tư đầu tiên	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Ngã tư đầu tiên	Cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
127	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Văn Trỗi	Wừu	13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
		Wừu	Nhà số 118 - Nhà số 63	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Hết nhà số 118 - Nhà số 63	Nhánh rẽ qua Sư Vạn Hạnh	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Nhánh rẽ qua Sư Vạn Hạnh	hết nhà số 154	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
128	Nguyễn Thị Định	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
129	Nguyễn Thị Minh Khai	Đinh Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Lý Thái Tổ	Cuối đường	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
130	Nguyễn Thiện Thuật	Toàn tuyến		45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
131	Nguyễn Thiếp	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Hẻm 242 Huỳnh Thúc Kháng	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
132	Nguyễn Thượng Hiền	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
133	Nguyễn Trãi	Phan Đình Phùng	Cao Bá Quát	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000
		Cao Bá Quát	Nguyễn Công Trứ	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Nguyễn Công Trứ	Tô Hiến Thành	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Tô Hiến Thành	Lý Thái Tổ	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
134	Nguyễn Tri Phương	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
135	Nguyễn Trung Trực	Lê Thánh Tôn	Mạc Đăng Dung	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Mạc Đăng Dung	Sư Vạn Hạnh	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
136	Nguyễn Trường Tộ	Toàn tuyến		13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
137	Nguyễn Tuân	Lê Duẩn	Hết RG nhà bà Oanh, ông Chính; nhà số 44	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Từ hết RG nhà bà Oanh, ông Chính; nhà số 44	Trường Mẫu giáo	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
138	Nguyễn Văn Cừ	RG Huyện Ia Grai	Công Nghĩa trang	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Công Nghĩa trang	Trần Nhật Duật, hết RG nhà 172	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Trần Nhật Duật, hết RG nhà 172	Nguyễn Thiếp	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Nguyễn Thiếp	Lý Thái Tổ	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
139	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn tuyến		30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
140	Nguyễn Việt Xuân	Hùng Vương	Cầu Hội Phú	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Cầu Hội Phú	Hết RG nhà 55,62	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Từ hết RG nhà 55,62	Hết RG trường mầm non 20-10, đường Ngô Gia Khâm	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG trường mầm non 20-10, đường Ngô Gia Khâm	Hết RG nhà 389, nhà 478	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG nhà 389, nhà 478	Lê Thánh Tôn	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
141	Nguyễn Xí	Ngô Quyền	Hết RG Hội trường thôn 03	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Từ hết RG Hội trường thôn 03	Cuối đường (rẫy cà phê)	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
142	Nơ Trang Long	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
143	Phạm Hồng Thái	Toàn tuyến		13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
144	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng	Hết RG trường Đồng Bàng	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Từ hết RG trường Đồng Bàng	Hết ranh giới trụ sở UBND xã	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Từ hết ranh giới trụ sở UBND xã	ranh giới xã Hà Bầu	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
145	Phạm Ngọc Thạch	Phạm Văn Đồng	Tới trường dạy nghề 21 - Bộ Quốc phòng	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		Lê Đại Hành	hết ranh giới thành phố Pleiku	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
146	Phạm Ngũ Lão	Trương Chinh	Hẻm 01 qua Nơ Trang Long	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Hẻm 01 qua Nơ Trang Long	Lý Nam Đế	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
147	Phạm Văn Đồng	Cách Mạng Tháng Tám	Hết RG UBND phường Hoa Lư	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ hết RG UBND phường Hoa Lư	Hết RG Trường Phạm Hồng Thái	13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
		Từ hết RG Trường Phạm Hồng Thái	Tôn Thất Thuyết	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Tôn Thất Thuyết	Phạm Ngọc Thạch	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Phạm Ngọc Thạch	Đầu RG Trường Dân tộc nội trú, nhà số 726	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Từ RG Trường Dân tộc nội trú, nhà số 726	Tôn Đức Thắng	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Tôn Đức Thắng	Hết RG nhà 920, 927	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG nhà 920, 927	Lê Chân	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Lê Chân	RG huyện Chư Păh	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
148	Phan Bội Châu	Quang Trung	Hùng Vương	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hùng Vương	Đầu RG Trường THCS Nguyễn Huệ	13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
		Phan Bội Châu	Nguyễn Thái Học	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
149	Phan Chu Trinh	Trường Sơn	Trần Văn Ôn	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
150	Phan Đăng Lưu	Phạm Văn Đồng	Hẻm 55 Phan Đăng Lưu	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Hẻm 55 Phan Đăng Lưu	Hẻm 279 Phạm Văn Đồng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
151	Phan Đình Giót	Tô Vĩnh Diện	Nguyễn Tất Thành	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Nguyễn Tất Thành	Lê Lợi	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
152	Phan Đình Phùng	Phạm Văn Đồng	Hoàng Văn Thụ	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Hoàng Văn Thụ	Lý Thái Tô	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Trần Quốc Toàn	Phùng Khắc Khoan, nhà 325	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phùng Khắc Khoan, nhà 325	Hết RG nhà 360,625		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000
	Từ hết RG nhà 360,625	Nguyễn Thiếp	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000	
	Nguyễn Thiếp	Cầu	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000	
153	Phan Kế Bình	Trần Kiên	Đường Quy hoạch Đ2 khu TĐC có phần cơ giới xây lắp	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
154	Phó Đức Chính	Trần Huy Liệu	Hàn Thuyên	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Hàn Thuyên	Đầu ranh giới nghĩa địa	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Từ đầu ranh giới nghĩa địa	Lê Văn Sỹ	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
155	Phù Đồng	Nguyễn Tất Thành	Cầu qua Hoa Lư	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Cầu qua Hoa Lư	Cách Mạng Tháng Tám	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
156	Phùng Hưng	Lê Lợi	Hết RG Chùa Quang Minh, hết RG nhà 57	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG Chùa Quang Minh, hết RG nhà 57	Cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
157	Phùng Khắc Khoan	Phan Đình Phùng	Huỳnh Thúc Kháng	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Cuối đường	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
158	Quang Trung	Toàn tuyến		30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000
159	Quyết Tiến	Lê Thánh Tôn	Thống Nhất	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Thống Nhất	Đồng Tiến	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Đồng Tiến	Cuối đường	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
160	Siu Bleh	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
161	Sư Vạn Hạnh	Hùng Vương	Hết RG nhà số 27, trường THCS Nguyễn Huệ	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ hết RG nhà số 27, trường THCS Nguyễn Huệ	Nguyễn Tri Phương, hẻm 38	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Nguyễn Tri Phương, hẻm 38	Nhánh rẽ qua Nguyễn Thái Học, nhà 167	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Nhánh rẽ qua Nguyễn Thái Học, nhà 167	Nguyễn Trung Trực	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Nguyễn Trung Trực	Đồng Tiến	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
162	Tân Đà	Phạm Hùng	Hàn Thuyên	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
163	Tân Tiến	Wừu	Quyết Tiến	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
164	Tạ Quang Bửu	Hẻm Phan Đình Giót	Hết RG đường D7 khu phố mới Hoa Lư - Phú Đồng	13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
165	Tăng Bạt Hồ	Hoàng Văn Thụ	Lý Thái Tổ	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích Thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Trần Quốc Toàn	Hết RG nhà 240, 249	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Từ hết RG nhà 240, 249	hết nhà số 279	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
166	Thi Sách	Hai Bà Trưng	Trần Phú	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
167	Thống Nhất	Toàn tuyến		6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
168	Tô Hiến Thành	Trần Quý Cáp	Lý Thái Tô	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Lý Thái Tô	Hội trường TDP 11	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
169	Tô Vĩnh Diện	Phạm Văn Đồng	Phan Đình Giót	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Phan Đình Giót	Nguyễn Bá Lân	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Nguyễn Bá Lân	Hết RG Trường PTTH Pleiku, nhà số 132	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG Trường PTTH Pleiku, nhà số	Hoàng Quốc Việt	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích Thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		132								
170	Tôn Đức Thắng	Phạm Văn Đồng	Hết RG Trường Hoàng Hoa Thám, nhà số 140	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Từ hết RG Trường Hoàng Hoa Thám, nhà số 140	Hết RG trường Tiểu học Phan Đăng Lưu, nhà số 173	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		từ hết RG trường Tiểu học Phan Đăng Lưu, nhà số 173	Phạm Hùng	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
171	Tôn Thất Thuyết	Lê Thị Hồng Gấm	Phạm Văn Đồng	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Phạm Văn Đồng	Chi Lăng	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		Chi Lăng	Hết RG nhà 159, 184/2	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Tiếp (Hai nhánh	suối Phạm Văn	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		đường nhựa)	Đống							
172	Tôn Thất Tùng	Lê Duẩn	Đầu ranh giới bệnh viện da khoa tỉnh, hẻm nối Ngõ Thi Nhậm	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		từ đầu ranh giới bệnh viện da khoa tỉnh, hẻm nối Ngõ Thi Nhậm	Cách Mạng Tháng Tám	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
173	Trần Bình Trọng	Toàn tuyến		9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
174	Trần Bội Cơ	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
175	Trần Cao Vân	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
176	Trần Đại Nghĩa	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
177	Trần Hưng Đạo	Phạm Văn Đồng	Quang Trung	37.000.000	9.600.000	7.400.000	5.600.000	4.100.000	3.000.000	2.200.000
		Quang Trung	Hùng Vương	37.000.000	9.600.000	7.400.000	5.600.000	4.100.000	3.000.000	2.200.000
178	Trần Huy Liệu	Phạm Hùng	Hết RG nhà số 54,63	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ hết RG nhà số 54,63	Tân Đa		500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000
179	Trần Khắc Chân	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
180	Trần Khánh Dư	Toàn tuyến		11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000
181	Trần Kiên (giáp trung tâm thương mại Hội Phú)	Nguyễn Tất Thành	Nay Đer	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
182	Trần Nguyễn Hân	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
183	Trần Nhân Tông	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
184	Trần Nhật Duật	Nguyễn Văn Cừ	Hoàng Sa	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Hoàng Sa	Ngã tư THCS Nguyễn Chí Thanh, xã Diên Phú	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
185	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Đình Tiên Hoàng	45.000.000	12.200.000	9.500.000	7.700.000	5.400.000	4.100.000	2.700.000
		Đình Tiên Hoàng	Trần Khánh Dư	30.000.000	8.100.000	5.700.000	5.100.000	3.900.000	2.700.000	1.800.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Khánh Dư	Lý Thái Tổ	23.000.000	7.400.000	5.100.000	4.800.000	3.500.000	2.500.000	1.600.000
		Lý Thái Tổ	Hết RG Công an tỉnh	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
		Từ hết RG Công an tỉnh	Đường ra trạm điện 35KV (Hẻm 319)	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Đường ra trạm điện 35KV (Hẻm 319)	Hết RG Hội trường tổ dân phố 5, nhà số 333	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		từ hết RG Hội trường tổ dân phố 5, nhà số 333	Nguyễn Thiếp	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
186	Trần Quang Diệu	Toàn tuyến		5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
187	Trần Quang Khải	Toàn tuyến		9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
188	Trần Quốc Toàn	Duy Tân	Phan Đình Phùng	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Phan Đình Phùng	Bùi Thị Xuân	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
189	Trần Quý Cáp	Phan Đình	Huỳnh Thúc Kháng	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phùng	hết RG nhà 68							
		Huỳnh Thúc Kháng, hết RG nhà 68	Cuối đường	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
190	Trần Văn Bình	Cách Mạng Tháng Tám	Đến ngã 3 Hồ nước (đoạn cua), nhà số 28	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		từ ngã 3 Hồ nước (đoạn cua), nhà số 28	Lý Thường Kiệt	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
191	Trần Văn Ổn	Trường Sơn	Nguyễn Lữ	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
192	Triệu Quang Phục	Lê Duẩn	Hết RG nhà 37A, ranh giới tiểu đoàn 27	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		từ hết RG nhà 37A, ranh giới tiểu đoàn 27	cuối đường	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
193	Trường Chinh	Hùng Vương, Lê	Chu Văn An, hẻm	11.600.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	1.600.000	1.200.000	810.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyên đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích Thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Đuán	162 Trường Chinh							
		Chu Văn An, hẻm 162 Trường Chinh	Lê Thánh Tôn	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Lê Thánh Tôn	Đường vào cơ động Bộ,nhà số 609	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
		từ đường vào cơ động Bộ,nhà số 609	Đường vào trại giam T20, nhà số 832	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		từ đường vào trại giam T20, nhà số 832	Đường vào UBND xã Ia Kênh, nhà số 1025	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		từ đường vào UBND xã Ia Kênh, nhà số 1025	Đường đi Ia Tiêm, ngã 3 La Sơn	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		từ đường đi Ia Tiêm, ngã 3 La Sơn	Hết RG Pleiku	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
194	Trương Định	Lê Duẩn	Nguyễn Chí Thanh	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Nguyễn Chí Thanh	Cầu	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Cầu	Hết RG Pleiku	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
195	Trường Sa	Trường Chinh	Hoàng Sa	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
196	Trường Sơn	Lê Đại Hành	Lữ Gia, Bạch Đằng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Lữ Gia, Bạch Đằng	Hết RG nhà 80, 109	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Từ hết RG nhà 80, 109	Hết ranh giới Pleiku (đường Lê Chân)	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
197	Tú Xương	Lê Duẩn	Ngã tư thứ 2	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Ngã tư thứ 2	Hàm Nghi	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
198	Tuệ Tĩnh	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
199	Út Tịch	Nguyễn Việt Xuân	Ngõ 11, số nhà 34 Út Tịch	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Từ ngõ 11, số	Lê Thị Riêng	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		nhà 34 út Tịch								
200	Ung Văn Khiêm	Đường QH 4	Giáp Đường QH Hoa Lư Phù Đổng	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
201	Vạn Kiếp	Toàn tuyến		4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
202	Võ Duy Dương	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
203	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Hùng Vương	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
		Hùng Vương	Wừu	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
204	Võ Trung Thành	Lê Thánh Tôn	Nhánh rẽ số nhà 30	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Nhánh rẽ số nhà 30	cổng nước	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
205	Võ Văn Tần	Lê Duẩn	Ngã tư thứ 3	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		Ngã tư thứ 3	Lạc Long Quân	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
206	Wừu	Lê Thánh Tôn	Thống Nhất	7.800.000	2.300.000	1.600.000	1.500.000	1.100.000	780.000	620.000
		Thống Nhất	Nguyễn Thái Học	9.700.000	2.900.000	2.000.000	1.900.000	1.400.000	970.000	680.000
207	Ỗ Lan	Ngõ Quyền	Tôn Đức Thắng	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
208	Yên Đỗ	Hoàng Văn Thu	Lý Thái Tô	6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
		Lý Thái Tô	Trần Quốc Toàn	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		Trần Quốc Toàn	Cuối đường	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
209	Yết Kiêu	Phạm Văn Đồng	Cuối đường	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
210	Đường cạnh đại đoàn Đồng Bằng	Phạm Hùng	Đặng Thái Thân	500.000	415.000	410.000				
211	Đường trục chính thôn 2, xã Trà Đa	Ngô Quyền	Ngã ba (Dài 675m)	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Ngã ba (Dài 675m)	Cuối đường	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
212	Đường đi La Sơn	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
213	Đường đi làng Chăm Nễ (cạnh UBND xã Chư HDrông)	Trương Chính	hết ranh giới khu QH 32 ha	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
		từ hết ranh giới khu QH 32 ha	Lý Chính Thắng	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
214	Đường đi làng Pleiku Roh	Tô Hiến Thành - Trần Quý Cáp	Lê Thị Hồng Gấm	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
215	Đường di thôn 7, xã An Phú	Lê Duẩn	Ngã tư (dài 400m)	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Ngã tư (dài 400m)	hết RG Pleiku	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
216	Đường Liên xã Gào - Diên Phú	Toàn tuyến		500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
217	Đường QH D1 khu 2287	Toàn tuyến		11.600.000	3.500.000	2.700.000				
218	Đường QH D2 khu 2287	Toàn tuyến		11.600.000	3.500.000	2.700.000				
219	Đường QH D1, khu Trung tâm DV địa chất	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000				
220	Đường QH khu hồ Trạch Sâm, phường Thống Nhất	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000				
221	Ngõ Đức Kế	Nguyễn Tấn Thành	Nay Đer	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
222	Đường Quy hoạch Đ2 khu TĐC cổ phần cơ giới xây lắp	Phan Kế Bình	Hẻm Nay Đer	3.600.000	1.100.000	760.000				

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
223	Đường quy hoạch Đ3 khu TDC Trạm đăng kiểm	Phan Kế Bình	Hẻm Nay Der	3.600.000	1.100.000	760.000				
224	Đường Quy hoạch giáp Trạm Đăng Kiểm	Nguyễn Tất Thành	Hẻm NayDer	3.600.000	1.100.000	760.000				
225	02 tuyến Đường Quy hoạch KDC xã Trà Đa (song song đường Dương Minh Châu)	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000				
226	Đường số 1 song song đường Hoàng Sa	Hẻm Hoàng Sa	Cao Bằng	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
227	Đường số 2 song song đường Hoàng Sa	Trần Nhật Duật	Trường Sa	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
228	Đường vào Cảnh sát cơ động	Trường Chinh	khu TTCN	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
229	Đường vào Chợ Thăng Lợi	Lê Duẩn	Công chợ	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Công chợ	Đặng Thai Mai	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
230	Đường vào Chùa Phố	Toàn tuyến		500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Hiên (xã Trà Đa)									
231	Đường vào làng Ia Lang	Trường Chinh	Ngã tư thứ 3	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Ngã tư thứ 3	Lý Chính Thắng	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
232	Đường vào nhà thờ Phú Thọ	Lê Duẩn	Hết RG nhà ông Diệp, ông Tấn	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		từ hết RG nhà ông Diệp, ông Tấn	Hết RG nhà bà Hân, ông Huệ	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
		từ hết RG nhà bà Hân, ông Huệ	Trương Định	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
233	Đường vào UBND xã Ia Kênh	Trường Chinh	Cầu sắt	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Cầu sắt	đường liên xã Diên Phú, xã Gào	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
234	Hẻm 01 Lê Đại Hành	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
235	Hẻm 03 Nguyễn Thiếp (Song song Nguyễn Văn Cừ)	Nguyễn Thiếp	Cuối đường	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
236	Hẻm 03 Mạc Đăng Dung	Mạc Đăng Dung	Hết hẻm	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
237	Hẻm 09 Mạc Đăng Dung	Mạc Đăng Dung	Hết hẻm	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
238	Hẻm 112 Phan Đình Phùng (nhà hàng Thanh Trúc)	Nhà 112/4/30 Phan Đình Phùng	Hết RG nhà hàng Thanh Trúc, nhà số 112/4/8	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		từ hết RG nhà hàng Thanh Trúc	hẻm 62 Phan Đình Phùng	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
239	Hẻm 113 Tô Vĩnh Diện	Tô Vĩnh Diện	Bụi Dự	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
240	Hẻm 14 Mạc Đình Chi	Mạc Đình Chi	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
241	Hẻm 24 Mạc Đình Chi	Mạc Đình Chi	Hết RG nhà 24/53, 24/21	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
242	Hẻm 17 Lê Đình Chinh	Lê Đình Chinh	Cách Mạng Tháng 8	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
243	Hẻm 17/12 Lê Đình Chinh	Hẻm 17 Lê Đình Chinh	Khu TĐC Tổ 11, phường Hoa Lư	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
244	Hẻm 17/30 Lê Đình Chinh	Hẻm 17 Lê Đình Chinh	Hẻm 390 Cách Mạng Tháng Tám,	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
			hết RG nhà 17/30/30							
245	Hẻm 23 Ngô Thi Nhậm	Ngô Thi Nhậm	Cuối hẻm	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
246	Hẻm 23 Vạn Kiếp	Vạn Kiếp	Hẻm 279 Phạm Văn Đồng	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
247	Hẻm 242 Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Thúc Kháng	hẻm 67 Phùng Khắc Khoan, nhà số 57	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
			hẻm 67 Phùng Khắc Khoan, nhà số 57		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000
248	Hẻm 377 Lý Thái Tô	Lý Thái Tô	Lê Thị Hồng Gấm	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
249	Hẻm 41 Lê Thị Riêng	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
250	Hẻm 432 Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Trung Trực	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
251	Hẻm 37 Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	hẻm 55 Phan Đăng Lưu	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
252	Hẻm 55 Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	Tôn Thất Thuyết	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
253	Hẻm 63 Lê Thị Riêng (Hẻm 71 Chu Mạnh Trinh cũ)	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
254	Hẻm 07 Bê Văn Đàn	Bê Văn Đàn	Hẻm 62 Lương Đình Của	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
255	Hẻm 58 Lạc Long Quân	Lạc Long Quân	Âu Cơ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
256	Hẻm làng Ngol	Đường nối Lê Duẩn- Nguyễn Chí Thanh	Hẻm 274 Lê Duẩn	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
257	Các hẻm 441, 471, 475, 479 Lý Thái Tổ	Lý Thái Tổ	Giáp xã IaDer	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
258	Hẻm 34 Nơ Trang Long	Nơ Trang long	Phạm Ngũ Lão	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
259	Hẻm 39 Nguyễn Biểu	Nguyễn Biểu	đường vào làng Lang (phường Chi Lăng)	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
260	Hẻm 87 Phan Đình Giót	Phan Đình Giót	Tạ Quang Bưu	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
261	Hẻm 83 Trường Sa	Trường Sa	Đường vào Cơ động Bộ	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
262	Khu QH dân cư tổ 04, phường Ia Kring	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
263	Nhánh Huyện Trần Công Chúa B	Huyện Trần Công Chúa	hết ranh giới đất Ô. Hiếu	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
264	Hẻm 58 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Công nhà hàng Thiên Thanh	3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
		Công nhà hàng Thiên Thanh	khu tập thể công ty Xây lắp	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
265	Hẻm 86 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Hết RG nhà 86/3; 86/18 Phạm Văn Đồng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
		từ hết RG nhà 86/3; 86/18 Phạm Văn Đồng	Tôn Thất Thuyết	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
266	Hẻm 96 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Chi Lăng	4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
267	Xuân Diệu	Yết Kiêu	Tôn Thất Thuyết	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
268	Đường QH Đ3 Phạm Văn Đồng (khu	Âu Dương Lân	Tôn Thất Thuyết	4.600.000	1.400.000	920.000				

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	LH.TD(TT)									
269	Hẻm 225 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Ngã ba đầu (giáp nhánh 2 hẻm 225 Phạm Văn Đồng), nhà số 225/9/3	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		từ ngã ba đầu (giáp nhánh 2 hẻm 225 Phạm Văn Đồng), nhà số 225/9/3	hẻm 55 Phan Đăng Lưu, nhà số 225/27	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Nhánh 2 hẻm 225 Phạm Văn Đồng	hẻm 55 Phan Đăng Lưu	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
270	Hẻm 269 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Phan Đăng Lưu	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
271	Hẻm 279 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Hẻm 23 Vạn Kiếp	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Hẻm 23 Vạn Kiếp	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
272	Hẻm 370 Phạm Văn Đồng (cạnh bệnh viện 211)	Phạm Văn Đồng	Hết RG nhà 370/56, 370/27A	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		từ hết RG nhà 370/56, 370/27A	Hồ Tùng Mậu	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
273	Hẻm 494 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Hẻm vào Trường Sao Khuê	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Hẻm vào Trường Sao Khuê	Cuối hẻm	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
274	Hẻm 547 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
275	Hẻm 555 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
276	Hẻm 609 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
277	Đường hẻm 729 Phạm Văn Đồng (cạnh Khu QH tổ 02, Phạm Văn Đồng (cạnh khu tập thể	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	YaLy)									
278	Hẻm 02 Trường Chinh	Trường Chinh	Mét thứ 235	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
		Mét thứ 235	Ngõ Gia Khâm	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
279	Hẻm 90 Trường Chinh	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
280	Hẻm 162 Trường Chinh	Trường Chinh	Ngõ Gia Khâm	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
281	Hẻm 308 Trường Chinh	Trường Chinh	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
282	Hẻm 338 Trường Chinh	Trường Chinh	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
283	Hẻm 376 Trường Chinh	Trường Chinh	cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
284	Hẻm 46 Phù Đổng	Phù Đổng	Huyện Trần Công Chùa nhánh B	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
285	Hẻm 94 Phù Đổng	Phù Đổng	Hẻm 46 Phù Đổng	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Hẻm 94 Phù Đổng	Đường QH 4 TKL	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
286	Đường QH 41m (thuộc QH KDC Lê Thánh Tôn)	Lê Thánh Tôn	Trần Nhật Duật	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
287	Hẻm 163 Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	Ngã tư đầu tiên (1.300m)	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
		từ ngã tư đầu tiên (1.300m)	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
288	Hẻm 194 và hẻm 196 Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	Ngã tư đầu tiên	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Ngã tư đầu tiên	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
289	Hẻm 461 Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	Hẻm Nguyễn Việt Xuân	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
290	Các tuyến đường trong khu quy hoạch Trại kỹ thuật Quân đội	Toàn tuyến		5.600.000	1.700.000	1.200.000				
291	Các tuyến đường QH còn lại trong khu TĐC Trần Văn Bình, khu TĐC 2,5 ha	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000				
292	Hẻm 37 Lê Duẩn	Lê Duẩn	Hẻm 34/1 Huyện Trần Công Chúa	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
293	Hẻm 131 Lê Duẩn	Lê Duẩn	Hẻm 23 Ngô Thi	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
			Nhậm							
294	Hẻm 191 Lê Duẩn	Lê Duẩn	Hẻm 23 Ngõ Thi Nhậm	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
295	Đường nối Lê Duẩn, Nguyễn Chí Thanh	Lê Duẩn	Đặng Trần Côn	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
		Đặng Trần Côn	Nguyễn Chí Thanh	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
296	Hẻm 274 Lê Duẩn	Lê Duẩn	Hẻm 274/11 Lê Duẩn	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
297	Hẻm 187 Cách Mạng Tháng Tám	Cách Mạng Tháng 8	Tô Vĩnh Diện	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
298	Hẻm 169 Cách Mạng Tháng 8	Cách Mạng Tháng 8	Tô Vĩnh Diện	2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
299	Hẻm 390 Cách Mạng Tháng 8	Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 17/30 Lê Đình Chinh	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
300	Hẻm Trần Phú (đường vào quán cà phê Sê San)	Trần Phú	Bùi Hữu Nghĩa	16.500.000	4.800.000	3.400.000	3.300.000	2.300.000	1.600.000	1.100.000
301	Hẻm 2 (283) và hẻm 3 (293) Trần Phú	Trần Phú	Nguyễn Văn Cừ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
302	Hẻm 4 (323) Trần Phú	Trần Phú	Nguyễn Thiếp	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
303	Hẻm 144, 146 Âu Cơ (Đường Băng Sân bay (cũ) Phương Thắng Lợi)	Quân đoàn 3	Khu giao đất thu nhập thấp	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
304	Hẻm 154 Âu Cơ	Âu cơ	cuối đường	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
305	Hẻm 174 Âu Cơ (Hội trường tổ dân phố)	Âu cơ	cuối đường	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
306	Hẻm 176 Âu Cơ	Âu cơ	cuối đường	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
307	Hẻm 184 Âu Cơ	Âu cơ	hết nhà số 184/118 Âu Cơ	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
308	Hẻm 188 Âu Cơ (Hết nhà công vụ)	Âu cơ	cuối đường	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
309	Hẻm 02 Đặng Thai Mai	Đặng Thai Mai	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
310	Hẻm 18 Đặng Thai Mai	Đặng Thai Mai	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
311	Hẻm 24 Đặng Thai Mai	Đặng Thai Mai	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
312	Hẻm 42 Đặng Thai Mai	Đặng Thai Mai	Cuối đường	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích Thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
313	Các đường Quy hoạch khu 280, phường Yên Thế	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
314	Các tuyến đường QH khu phân phố đất ở xã Diên Phú	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
315	Các tuyến đường QH khu giao đất cho người có thu nhập thấp, phường Thăng Lợi	Toàn tuyến		700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
316	Đường QH khu QH trường VHNT	Toàn tuyến		6.600.000	2.000.000	1.500.000	1.300.000	920.000	660.000	590.000
317	Đường QH khu vực đất thu hồi đoàn đại chất 709, phường Hoa Lư	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000
318	Đường quy hoạch Đ1 khu QH giao đất xây dựng nhà ở khu quy hoạch Cầu Sắt khu A	Toàn tuyến		2.800.000	920.000	670.000	590.000	530.000	500.000	450.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
319	Đường quy hoạch Đ1 khu QH giao đất xây dựng nhà ở khu quy hoạch Cầu Sắt khu B	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
320	Đường nối Trương Định, Nguyễn Bá Lại, Lý Chính Thắng	Trương Định	Nguyễn Bá Lại	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
		Nguyễn Bá Lại	Lý Chính Thắng	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
321	Đường Thôn 3 An Phú	Lê Duẩn	Cầu	700.000	430.000	420.000	410.000	400.000	392.000	390.000
		Cầu	Cuối đường	500.000	415.000	410.000	405.000	400.000	395.000	390.000
322	Hẻm 274/11 Lê Duẩn	Hẻm 274 Lê Duẩn	Đặng Thai Mai	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
323	Hẻm 206 Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	cuối đường	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
324	Hẻm 94/24 Nguyễn Chi Thanh	Số nhà 94/24 Nguyễn Chi Thanh	Lý Chính Thắng	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
325	Hẻm 121 Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	hết số nhà 28/121	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
326	Hẻm 225 Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	Cuối đường	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
327	Hẻm 243 Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	hết số nhà 152/243	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
328	Hẻm 273 Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	Cuối đường	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
329	Hẻm 578 Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	Cuối đường	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
330	Hẻm 42 Lê Lợi	Lê Lợi	Cuối đường	1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
331	Hẻm 55 Sư Vạn Hạnh	Sư Vạn Hạnh	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
332	Hẻm 54 Sư Vạn Hạnh	Sư Vạn Hạnh	Cuối đường	2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
333	Hẻm 61 Nguyễn Đình Chiểu	Hết số nhà 61 Nguyễn Đình Chiểu	Lý Tự Trọng	5.600.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000
334	Đường Trường Chinh	Ngã 3 Hàm Rồng	Đi huyện Đức Cơ	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
335	Đường D2 (khu dân cư Phương Hoàng 1)	Đường D1 (khu dân cư Phương Hoàng 1)	Lê Đức Thọ	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
336	Đường D3 (khu dân cư Phương Hoàng 1)	Nguyễn Thượng Hiền	Đường D2 (khu dân cư Phương Hoàng 1)	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
337	Đường D8 (khu dân cư Phường Hoàng 1)	Lý Thường Kiệt	Trần Văn Bình	1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
338	Đường quy hoạch khu đô thị mới Cầu sắt	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
339	Hẻm 591 Phạm Văn Đồng	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
340	Hẻm liên tổ (hẻm giáp ranh với khu quy hoạch suối Hội Phú)	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
341	Hẻm 361 Nguyễn Việt Xuân	Toàn tuyến		1.800.000	540.000	520.000	500.000	470.000	450.000	430.000
342	Hẻm 125 Hoàng Sa	Hoàng Sa	Đường QH 41(thuộc QH KDC Lê Thánh Tôn)	1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
343	Hẻm 360 Phan Đình Phùng	Toàn tuyến		1.100.000	480.000	470.000	450.000	440.000	429.000	400.000
344	Đường QH Đ2 thuộc quy hoạch dự án Kè	Nguyễn Lương Bằng	Bà Triệu	18.000.000	5.900.000	4.100.000	3.600.000	2.700.000	2.000.000	1.400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	chông sạt lở suối Hội Phú	Nguyễn Việt Xuân	Nguyễn Trung Trực	13.600.000	4.100.000	2.900.000	2.700.000	1.900.000	1.400.000	950.000
345	Các tuyến đường trong khu quy hoạch Trà Đa, giai đoạn 2									
	Đường D6	Toàn tuyến		2.200.000	660.000	550.000	530.000	510.000	460.000	440.000
	Các tuyến đường còn lại	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
346	Các tuyến đường QH khu đất thu hồi của công ty 506, phường Thống Nhất			4.600.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
347	Đường QH D4 khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh	Toàn tuyến		3.600.000	1.100.000	760.000	680.000	580.000	520.000	470.000
348	Các tuyến đường quy hoạch khu Bộ đội Biên phòng									
	Đường QH D1	Nguyễn Văn Cừ	Đường QH D2	5.400.000	1.700.000	1.200.000	1.100.000	780.000	620.000	560.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Đường QH D2	Toàn tuyến		4.700.000	1.400.000	920.000	780.000	640.000	580.000	550.000
349	Các hẻm 132, 184, 188, 222, 250 Phạm Văn Đông	Toàn tuyến		1.400.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
350	Đường QH 69m (đường Cách Mạng Tháng Tám nối dài) khu TĐC 2,5 ha xã Trà Đa	Toàn tuyến		1.600.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
351	Cách Mạng Tháng Tám nối dài	Cống thoát nước	Đầu đường QH 69 m	1.600.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000
		Cuối đường QH 69 m	Lý Thường Kiệt	1.600.000	520.000	490.000	480.000	460.000	445.000	420.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã An Phú	1	310.000	240.000
		2	280.000	220.000
		3	260.000	200.000
2	Xã Biển Hồ	1	310.000	240.000
		2	280.000	220.000
		3	260.000	200.000
3	Xã Chư Á	1	310.000	240.000
		2	280.000	220.000
		3	260.000	200.000
4	Xã Chư HDRông	1	310.000	240.000
		2	280.000	220.000
		3	260.000	200.000
5	Xã Diên Phú	1	280.000	220.000
		2	260.000	200.000
		3	230.000	180.000
6	Xã Gào	1	280.000	220.000
		2	260.000	200.000
		3	230.000	180.000
7	Xã Ia Kênh	1	280.000	220.000
		2	260.000	200.000
		3	230.000	180.000
8	Xã Tân Sơn.	1	280.000	220.000
		2	260.000	200.000
		3	230.000	180.000
9	Xã Trà Đa	1	310.000	240.000
		2	280.000	220.000
		3	260.000	200.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường Diên Hồng	135.000		
2	Phường Hoa Lư	135.000		
3	Phường Hội Thương	135.000		
4	Phường Ia Kring	135.000		
5	Phường Phù Đồng	135.000		
6	Phường Tây Sơn	135.000		
7	Phường Yên Đỗ	135.000		
8	Phường Hội Phú	110.000		
9	Phường Trà Bá	110.000		
10	Phường Chi Lăng	100.000		
11	Phường Đồng Đa	135.000		
12	Phường Thắng Lợi	100.000		
13	Phường Thống Nhất	100.000		
14	Phường Yên Thế	90.000		
15	Xã Biển Hồ	70.000	45.000	29.000
16	Xã Chư Á	70.000	45.000	29.000
17	Xã Chư HDRông	70.000	45.000	29.000
18	Xã Diên Phú	70.000	45.000	29.000
19	Xã Trà Đa	70.000	45.000	29.000
20	Xã An Phú	40.000	26.000	17.000
21	Xã Gào	40.000	26.000	17.000
22	Xã Ia Kênh	40.000	26.000	17.000
23	Xã Tân Sơn	40.000	26.000	17.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường Diên Hồng	135.000		
2	Phường Hoa Lư	135.000		
3	Phường Hội Thương	135.000		
4	Phường Ia Kring	135.000		
5	Phường Phù Đổng	135.000		
6	Phường Tây Sơn	135.000		
7	Phường Yên Đỗ	135.000		
8	Phường Hội Phú	120.000		
9	Phường Trà Bá	120.000		
10	Phường Chi Lăng	120.000		
11	Phường Đông Đa	110.000		
12	Phường Thắng Lợi	110.000		
13	Phường Thống Nhất	110.000		
14	Phường Yên Thế	110.000		
15	Xã Biển Hồ	85.000		
16	Xã Chư Á	85.000		
17	Xã Chư HDRông	85.000		
18	Xã Diên Phú	85.000		
19	Xã Trà Đa	85.000		
20	Xã An Phú	85.000		
21	Xã Gào	60.000		
22	Xã Ia Kênh	60.000		
23	Xã Tân Sơn	60.000		

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường Diên Hồng	112.500		
2	Phường Hoa Lư	112.500		
3	Phường Hội Thương	112.500		
4	Phường Ia Kring	112.500		
5	Phường Phù Đổng	112.500		
6	Phường Tây Sơn	112.500		
7	Phường Yên Đỗ	112.500		
8	Phường Hội Phú	112.500		
9	Phường Trà Bá	101.100		
10	Phường Chi Lăng	101.100		
11	Phường Đồng Đa	94.800		
12	Phường Thăng Lợi	94.800		
13	Phường Thống Nhất	94.800		
14	Phường Yên Thế	94.800		
15	Xã Biển Hồ	80.000	60.000	50.000
16	Xã Chư Á	73.100	51.200	35.900
17	Xã Chư HDRông	73.100	51.200	35.900
18	Xã Diên Phú	73.100	51.200	35.900
19	Xã Trà Đa	73.100	51.200	35.900
20	Xã An Phú	73.100	51.200	35.900
21	Xã Gào	53.200	37.200	26.000
22	Xã Ia Kênh	53.200	37.200	26.000
23	Xã Tân Sơn	53.200	37.200	26.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường Ia Kring	21.500		
2	Phường Chi Lăng	21.500		
3	Xã Biển Hồ	19.500	13.700	9.600
4	Xã Chư Á	19.500	13.700	9.600
5	Xã Chư HDRông	19.500	13.700	9.600
6	Xã Diên Phú	19.500	13.700	9.600
7	Xã Trà Đa	19.500	13.700	9.600
8	Xã An Phú	17.400	12.200	8.600
9	Xã Gào	16.100	11.300	7.900
10	Xã Ia Kênh	16.100	11.300	7.900
11	Xã Tân Sơn	16.100	11.300	7.900

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường Diên Hồng	27.000		
2	Phường Hoa Lư	27.000		
3	Phường Hội Thương	27.000		
4	Phường Ia Kring	27.000		
5	Phường Phù Đổng	27.000		
6	Phường Tây Sơn	27.000		
7	Phường Yên Đỗ	27.000		
8	Phường Hội Phú	25.000		
9	Phường Trà Bá	25.000		
10	Phường Chi Lăng	25.000		
11	Phường Đồng Đa	24.000		
12	Phường Thắng Lợi	24.000		
13	Phường Thống Nhất	24.000		

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14	Phường Yên Thế	24.000		
15	Xã Biền Hồ	20.000	14.000	10.000
16	Xã Chư Á	20.000	14.000	10.000
17	Xã Chư HDRông	20.000	14.000	10.000
18	Xã Diên Phú	20.000	14.000	10.000
19	Xã Trà Đa	20.000	14.000	10.000
20	Xã An Phú	17.000	12.000	9.000
21	Xã Gào	16.000	11.000	8.000
22	Xã Ia Kênh	16.000	11.000	8.000
23	Xã Tân Sơn	16.000	11.000	8.000

#### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở quy định tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 80% giá đất ở quy định tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

#### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở quy định tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng (trừ các tuyến đường, đoạn đường có giá đất trên 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Đối với các tuyến đường, đoạn đường quy định tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) có giá đất trên 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup> thì giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị được tính bằng 60%.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>**1. Các khu quy hoạch và tái định cư**

STT	Tên khu quy hoạch	Giá đất
1	<b>Khu quy hoạch chi tiết phân lô quỹ đất thu hồi của Công ty Ong - Dược - Cà phê (phường Thống Nhất)</b>	
	Đường Tôn Thất Thuyết (đoạn từ đường Lê Thị Hồng Gấm đến đường Phạm Văn Đồng): các lô số 78, 85, 90, 93, 94	9.700.000
	Đường Yết Kiêu: '- Từ lô số 42 đến lô số 46 - Từ lô số 95 đến lô số 100	6.600.000
	Đường QH Đ2 Phạm Văn Đồng (công ty Ong): Từ lô số 54 đến lô số 56, từ lô số 59 đến lô số 71; các lô số 75, 77	6.600.000
2	<b>Khu quy hoạch chi tiết phân lô quỹ đất thu hồi của Trung tâm Dịch vụ địa chất, thành phố Pleiku</b>	
	Hẻm 86 Phạm Văn Đồng (đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết ranh giới nhà 863, 86/18 Phạm Văn Đồng) - Các lô số 11, 12, 13	6.600.000
	Đường QH D1 khu Trung tâm Dịch vụ địa chất: các lô số 14, 15	5.600.000
3	<b>Khu tái định cư đường Ngô Gia Khảm, phường Trà Bá</b>	
	Đường Ngô Gia Khảm: - Từ lô số 01 đến lô số 19	9.700.000
	Các tuyến đường QH còn lại trong khu TĐC Ngô Gia Khảm: - Khu B2: Lô số 52, 54 - Khu B3: Lô số 80, 92, 86, 87, 88, 89, 90, 91	4.600.000
4	<b>Khu quy hoạch chi tiết phân lô quỹ đất thu hồi của Quân khu V tại đơn vị 2287, phường Hoa Lư</b>	
	Đường Nguyễn Bá Lân: lô số B-09, B-10	11.600.000
5	<b>Khu quy hoạch phân lô quỹ đất thu hồi của Công ty công trình giao thông tỉnh Gia Lai</b>	
	Đường Âu Dương Lân đoạn từ Lê Thị Hồng Gấm đến Tôn Thất Thuyết, gồm các lô 27, 28, 29, 30, 31	11.600.000
	Đường QH D3 Phạm Văn Đồng (khu LH TĐTT) đoạn từ Âu Dương Lân đến Tôn Thất Thuyết, gồm các lô 10, 11, 12	7.800.000
6	<b>Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu TĐC khu vực thu hồi của Trạm Đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai</b>	
	Đường Quy hoạch D3 khu TĐC Trạm Đăng kiểm, lô số 44, 45, 47, 48	6.600.000
7	<b>Khu quy hoạch phân lô quỹ đất thu hồi của Đoàn Địa chất 709 phường Hoa Lư</b>	
	Đường QH khu vực đất thu hồi đoàn địa chất 709, phường Hoa Lư: lô số 8	9.700.000



STT	Tên khu quy hoạch	Giá đất
8	<b>Khu quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu vực đất thu hồi của Trường Trung học VHNT tỉnh Gia Lai</b>	
	Đường Phạm Văn Đồng đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Phạm Ngọc Thạch, gồm các lô số 02, 03, 04	15.600.000

## 2. Khu công nghiệp Trà Đa

STT	Khu	Giá đất
1	Khu công nghiệp Trà Đa	242.000

## 3. Khu tiêu thụ công nghiệp Diên Phú

STT	Khu	Giá đất
1	Khu tiêu thụ công nghiệp Diên Phú	360.000

### B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đất nông nghiệp có tiếp giáp các tuyến đường đã có tên trong Bảng số 01, được xác định bằng giá đất cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng nhân với hệ số theo quy định sau:

+ Đối với các tuyến đường có mức giá từ 18,0 triệu đồng/m<sup>2</sup> trở lên: áp dụng hệ số 3,0 lần cho đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản; áp dụng hệ số 1,85 lần cho đất trồng lúa nước.

+ Đối với các tuyến đường có mức giá từ 7,8 triệu đồng/m<sup>2</sup> đến dưới 18,0 triệu đồng/m<sup>2</sup>: áp dụng hệ số 2,9 lần cho tất cả các loại đất nông nghiệp.

+ Đối với các tuyến đường có mức giá từ 2,8 triệu đồng/m<sup>2</sup> đến dưới 7,8 triệu đồng/m<sup>2</sup>: áp dụng hệ số 2,8 lần cho tất cả các loại đất nông nghiệp.

+ Đối với các tuyến đường có mức giá dưới 2,8 triệu đồng/m<sup>2</sup>: áp dụng hệ số 2,7 lần cho tất cả các loại đất nông nghiệp.

- Đất nông nghiệp không tiếp giáp các tuyến đường đã có tên trong Bảng số 01 và thuộc các trường hợp sau đây thì được xác định bằng giá đất tại vị trí 1 của loại đất nông nghiệp tương ứng của đơn vị hành chính tương ứng nhân với hệ số 2,5 lần. Cụ thể:

+ Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

+ Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được phê duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, các điểm dân cư tương tự hiện có.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Quang Trung	Lê Thị Hồng Gấm	Hết cầu sông Ba	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Từ hết cầu sông Ba	Hoàng Hoa Thám	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Hoàng Hoa Thám	Bùi Thị Xuân	9.000.000	2.250.000	1.620.000	1.350.000	1.200.000	1.000.000	900.000
		Bùi Thị Xuân	Lê Lai + Đỗ Trạc	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Lê Lai + Đỗ Trạc	Hết ranh giới P.An Tân, Ngõ Mây	5.600.000	1.680.000	1.400.000	1.100.000	1.000.000	900.000	670.000
		Từ hết ranh giới P. An Tân - Ngõ Mây	Đường vào bãi rác	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Từ hết đường vào bãi rác	Cầu Đá Bàn (ranh giới xã Song An)	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
2	Lê Thị Hồng Gấm	Quang Trung	Ngã 3 Phan Đình Giót	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Từ ngã 3 Phan Đình Giót	Đặng Thai Mai	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
		Đặng Thai Mai	Nguyễn Văn Trỗi	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
3	Lý Thường Kiệt	Quang Trung	Hẻm thứ hai bên phải	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
		Từ hết hẻm thứ hai bên phải	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
4	Trần Quốc Toản	Quang Trung	Hết ngã 3 đầu tiên	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
		Từ hết ngã 3 đầu tiên	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
5	Nguyễn Viết Xuân	Quang Trung	Hết ranh giới trường Nguyễn Viết Xuân	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
6	Đào Duy Từ	Quang Trung	Lê Phi Hùng	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
		Lê Phi Hùng	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
7	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Giót	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Phan Đình Giót	Hẻm Lê Lợi (cũ)	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
		Từ hết hẻm Lê Lợi (cũ)	Lê Lợi	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
8	Tô Hiệu	Quang Trung	Lê Phi Hùng	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
9	Lê Lợi	Quang Trung	Phan Đình Giót	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
		Phan Đình Giót	Ngã 3 đi đường hẻm Lê Lợi cũ	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
		Từ hết ngã 3 đi đường hẻm Lê Lợi cũ	Đường số 1 đi nhà máy đường	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000
		Từ hết đường số 1 đi nhà máy đường	Ranh giới P. An Bình-Thành An	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
10	Phan Đình Giót	Lê Lợi	Nguyễn Văn Trỗi	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Lê Thị Hồng Gấm	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
11	Đặng Thai Mai	Phan Đình Giót	Lê Thị Hồng Gấm	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
12	Lê Quý Đôn	Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Thai Mai	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
13	Lê Phi Hùng	Phạm Hồng Thái	Đào Duy Từ	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
14	Phạm Hồng Thái	Quang Trung	Lê Phi Hùng	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Lê Phi Hùng	Hết đường	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
15	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Quang Trung	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Quang Trung	Hết ranh giới Suối tre	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
					Hết ranh giới Suối tre	Hoàng Hoa Thám	2.900.000	1.100.000	950.000	730.000
16	Trần Phú	Quang Trung	Đổng Đa	2.900.000	1.100.000	950.000	730.000	640.000	550.000	400.000
		Đổng Đa	Trần Hưng Đạo	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
		Trần Hưng Đạo	Hoàng Văn Thụ	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000
17	Lê Hồng Phong	Đổng Đa	Đỗ Trạch	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
		Đỗ Trạch	Hẻm 12-Hoàng Hoa Thám	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
18	Trần Đại Nghĩa	Trần Phú	Hoàng Văn Thụ	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000
19	Hoàng Văn Thụ	Quang Trung	Trần Đại Nghĩa	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Trần Đại Nghĩa	Nguyễn Thiếp	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
		Nguyễn Thiếp	Võ Thị Sáu	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Võ Thị Sáu	Suối Cái (ranh giới Đak Pơ)	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
20	Nguyễn Trãi	Nguyễn Công Trứ	Lê Hồng Phong	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
21	Nguyễn Công	Quang Trung	Hết đường	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Trú									
22	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	Đỗ Trạc	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Đỗ Trạc	Chu Văn An	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Chu Văn An	Ngô Máy	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
23	Hai Bà Trưng	Nguyễn Du	Ngã 5 Đỗ Trạc	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
24	Nguyễn T.Minh Khai	Hoàng Hoa Thám	Ngõ Thi Nhậm	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
25	Đỗ Trạc	Quang Trung	Hoàng Hoa Thám	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
		Hoàng Hoa Thám	Bùi Thị Xuân	5.600.000	1.680.000	1.400.000	1.100.000	1.000.000	900.000	670.000
		Bùi Thị Xuân	Quang Trung	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
26	Ngõ Thi Nhậm	Hoàng Hoa Thám	Đỗ Trạc	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
		Đỗ Trạc	Quang Trung	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Quang Trung	Nguyễn Nhạc	2.900.000	1.100.000	950.000	730.000	640.000	550.000	400.000
		Nguyễn Nhạc	Ngô Văn Sở	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Ngô Văn Sở	Võ Thị Sáu	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
27	Nguyễn Du	Quang Trung	Hai Bà Trưng	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
		Hai Bà Trưng	Đỗ Trạc	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
28	Đống Đa	Trần Phú	Hoàng Văn Thụ	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
		Hoàng Văn Thụ	Hết đường	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
29	Nguyễn Thiếp	Đống Đa	Hoàng Văn Thụ	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
		Hoàng Văn Thụ	Ngô Thi Nhậm	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
30	Y Đôn	Ngô Thi Nhậm	Nguyễn Thiếp	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
31	Lý Thái Tổ	Nguyễn Lữ	Hoàng Văn Thụ	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
32	Nguyễn Lữ	Ngô Thi Nhậm	Võ Thị Sáu	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
33	Ngô Văn Sở	Ngô Thi Nhậm	Hết ranh giới Tiểu học Ngô Mây (trường tiểu học Bùi Thị Xuân cũ)	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
34	Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	Lý Thái Tổ	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Lý Thái Tổ	Suối Cái (ranh giới ĐăkPo)	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
35	Trần Quang Diệu	Quang Trung	Phan Chu Trinh	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Phan Chu Trinh	Võ Văn Dũng	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
36	Bùi Thị Xuân	Hoàng Hoa Thám	Anh Hùng Núp	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Anh Hùng Núp	Đỗ Trạch	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Đỗ Trạch	Phan Chu Trinh	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Phan Chu Trinh	Võ Văn Dũng	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Võ Văn Dũng	Hết đường	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
37	Phan Bội Châu	Trần Quang Diệu	Bùi Thị Xuân	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Bùi Thị Xuân	Lê Duẩn	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
		Lê Duẩn	Phan Chu Trinh	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
38	Phan Chu Trinh	Trần Quang Diệu	Bùi Thị Xuân	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
		Bùi Thị Xuân	Ngọc Hân Công Chúa	5.600.000	1.680.000	1.400.000	1.100.000	1.000.000	900.000	670.000
		Ngọc Hân Công Chúa	Lê Lai	2.900.000	1.100.000	950.000	730.000	640.000	550.000	400.000
39	Lê Lai	Quang Trung	Phan Chu Trinh	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phan Chu Trinh	Đường tránh phía Nam		1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000
	Từ đường tránh phía Nam	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000	
40	Ngõ Mây	Sông Ba	Hoàng Hoa Thám	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Hoàng Hoa Thám	Tôn Đức Thắng	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
41	Lê Duẩn	Hoàng Hoa Thám	Anh Hùng Núp	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
		Anh Hùng Núp	Đỗ Trạch	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
		Đỗ Trạch	Nguyễn Nhạc	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
42	Chu Văn An	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	5.000.000	1.500.000	1.300.000	1.000.000	900.000	800.000	560.000
		Quang Trung	Tôn Đức Thắng	6.000.000	1.920.000	1.500.000	1.130.000	1.030.000	940.000	720.000
43	Nguyễn Trung Trục	Chu Văn An	Lê Duẩn	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
		Lê Duẩn	Bùi Thị Xuân	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
44	Nguyễn Nhạc	Ngõ Thi Nhậm	Hết đường	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000
45	Võ Văn Dũng	Nguyễn Đình Chiểu	Hết đường	1.800.000	760.000	590.000	490.000	450.000	420.000	300.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
46	Nguyễn Đình Chiêu	Nguyễn Nhạc	Ngõ Văn Sở	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
47	Anh Hùng Núp	Hoàng Hoa Thám	Lê Duẩn	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
48	Trần Khánh Dư	Phan Chu Trinh	Hẻm thứ ba bên phải	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Từ hết hẻm thứ ba bên phải	Hết đường	1.200.000	540.000	480.000	440.000	360.000	260.000	240.000
49	Duy Tân	Quang Trung	Ngã 5 – Ngõ Mây	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
50	Ngọc Hân Công Chúa	Phan Chu Trinh	Ngõ Văn Sở	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
51	Đường số 1 vào nhà máy đường	Lê Lợi	Ranh giới xã Thành An	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
52	Đường số 2 vào nhà máy đường	Ya Đô	Cuối ranh giới ngầm suối Vối	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
		Cuối ranh giới ngầm suối Vối	Đường trước công nhà máy đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
53	Tôn Đức Thắng	Quang Trung	Phạm Ngũ Lão	2.600.000	1.000.000	850.000	650.000	520.000	490.000	350.000
		Phạm Ngũ Lão	Ngõ Mây	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
		Ngõ Mây	Chu Văn An	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
54	Nguyễn Văn Linh	Chu Văn An	Ngô Mây	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
55	Nguyễn Tri Phương	Quang Trung	Tôn Đức Thắng	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
56	Nguyễn Văn Cử	Quang Trung	Tôn Đức Thắng	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
57	Nguyễn Chi Thanh	Quang Trung	Tôn Đức Thắng	4.000.000	1.400.000	1.120.000	900.000	800.000	700.000	520.000
58	Đường số 4 vào khu đô thị An Tân	Chu Văn An	Đến mét thứ 150	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Từ mét thứ 150	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
59	Nguyễn Hữu Hào	Chu Văn An	Ngô Mây	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
60	Đường Tránh	Chu Văn An	Đến mét thứ 70	3.500.000	1.230.000	1.050.000	880.000	700.000	620.000	470.000
	phía Nam	Từ mét thứ 70	Lê Lai	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000
61	Trần Văn Bình	Ya Đố	Hẻm đầu tiên đi Quang Trung	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Từ hết hẻm đầu tiên đi Quang Trung	Hết đường	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
62	Đường vào chùa Viên Quang	Quang Trung	Đường Ya Đố (đường tỉnh lộ 669)	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
63	Đường vào bãi rác	Quang Trung	Hết ranh giới nhà sinh hoạt cộng	800.000	400.000	360.000	300.000	240.000	190.000	160.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
			đồng TDP 5 (cũ)							
		Từ hết ranh giới nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 5 (cũ)	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
64	Ngô Gia Tự	Quang Trung	Đầu ranh giới Nghĩa trang	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
65	Đường Ya Đố	Từ ngã 5	Trần Văn Bình	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
		Trần Văn Bình	Tới đầu cầu suối Vối	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
		Từ đầu cầu suối Vối	Huỳnh Thúc Kháng (giáp ranh giới kênh dẫn nước thủy điện)	1.000.000	450.000	400.000	380.000	300.000	220.000	200.000
		Huỳnh Thúc Kháng (giáp ranh giới kênh dẫn nước thủy điện)	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
66	Đường trong khu quy hoạch tái định cư Tây Sơn Thượng Đạo	Nguyễn Lữ	Ngô Thi Nhậm	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
67	Phạm Ngũ Lão	Quang Trung	Tôn Đức Thắng	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
68	Lương Thế Vinh	Hoàng Hoa Thám	Lê Duẩn	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
		Lê Duẩn	Chu văn An	2.000.000	800.000	650.000	500.000	470.000	440.000	310.000
69	Cao Bá Quát	Lương Thế Vinh	Hết đường	2.300.000	900.000	750.000	580.000	490.000	460.000	320.000
70	Tăng Bạt Hồ	Tôn Đức Thắng	Hết đường	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
71	Hoàng Diệu	Ngõ Mây	Tôn Đức Thắng	1.600.000	670.000	520.000	460.000	440.000	400.000	280.000
72	Trần Quý Cáp	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Văn Thiệu	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
73	Trần Quang Khải	Ya Đô	Đập thủy điện An Khê - Kanat	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
74	Huỳnh Thúc Kháng	Ya Đô	Ranh giới xã Cửu An	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
75	Trần Văn Thiệu	Ya Đô	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000
76	Mai Xuân Thường	Ya Đô	Hết đường	600.000	300.000	270.000	210.000	190.000	170.000	150.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>1</b>	<b>Xã Song An</b>				
	Khu vực 1	1.400.000	900.000	730.000	
	Khu vực 2	265.000			
	Khu vực 3	120.000	95.000	70.000	
<b>2</b>	<b>Xã Thành An</b>				
	Khu vực 1	660.000	600.000	430.000	
	Khu vực 2	400.000	250.000		
	Khu vực 3	145.000	120.000	95.000	50.000
<b>3</b>	<b>Xã Cửu An</b>				
	Khu vực 1	265.000	200.000	160.000	
	Khu vực 2	120.000	95.000	70.000	
<b>4</b>	<b>Xã Xuân An</b>				
	Khu vực 1	400.000	230.000		
	Khu vực 2	120.000	95.000	70.000	
<b>5</b>	<b>Xã Tú An</b>				
	Khu vực 1	350.000			
	Khu vực 2	120.000	95.000	70.000	50.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	18.000		
2	Phường Tây Sơn	18.000		
3	Phường An Phú	18.000		
4	Phường An Tân	18.000		
5	Phường Ngô Mây	18.000	14.000	12.000
6	Phường An Phước	14.000	12.000	
7	Xã Thành An	12.000	11.000	
8	Xã Song An	14.000	12.000	11.000
9	Xã Cửu An	12.000	11.000	
10	Xã Xuân An	12.000		
11	Xã Tú An	12.000	11.000	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	18.500		
2	Phường Tây Sơn	18.500		
3	Phường An Phú	18.500		
4	Phường An Tân	18.500		
5	Phường Ngô Mây	18.500		
6	Phường An Phước	18.500		
7	Xã Thành An	12.000	9.000	
8	Xã Song An	15.000	12.000	9.000
9	Xã Cửu An	12.000	9.000	
10	Xã Xuân An	12.000		
11	Xã Tú An	12.000	9.000	



**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	17.500		
2	Phường Tây Sơn	17.500		
3	Phường An Phú	17.500		
4	Phường An Tân	17.500		
5	Phường Ngô Mây	17.500	12.500	9.000
6	Phường An Phước	12.500	9.000	
7	Xã Thành An	9.000	6.500	
8	Xã Song An	12.500	9.000	6.500
9	Xã Cửu An	9.000	6.500	
10	Xã Xuân An	9.000		
11	Xã Tú An	9.000	6.500	

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	8.000		
2	Phường Tây Sơn	8.000		
3	Phường An Phú	8.000		
4	Phường An Tân	8.000		
5	Phường Ngô Mây	8.000	6.000	5.000
6	Phường An Phước	7.000	5.000	
7	Xã Thành An	6.000	4.500	
8	Xã Song An	6.000	4.500	4.000
9	Xã Cửu An	5.000	4.000	
10	Xã Xuân An	5.000		
11	Xã Tú An	5.000	4.000	

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Phường An Bình	17.500		
2	Phường Tây Sơn	17.500		
3	Phường An Phú	17.500		
4	Phường An Tân	17.500		
5	Phường Ngô Mỹ	17.500	12.500	9.000
6	Phường An Phước	12.500	9.000	
7	Xã Thành An	9.000	6.500	
8	Xã Song An	12.500	9.000	6.500
9	Xã Cửu An	9.000	6.500	
10	Xã Xuân An	9.000		
11	Xã Tú An	9.000	6.500	

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

## **Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**

### **1. Bảng giá đất ở tại khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 6 (trước đây là tổ dân phố 11), phường Tây Sơn**

<b>STT</b>	<b>Tên đường (lô, khu)</b>	<b>Giá đất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Lô số 01, lô số 92	682.000
2	Từ lô số 02 đến lô số 91. Từ lô số 93 đến lô số 105	600.000

### **2. Bảng giá đất ở tại khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Xuân An**

<b>STT</b>	<b>Tên đường (lô, khu)</b>	<b>Giá đất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Các lô khu QH trung tâm xã	185.000

### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02 .

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, phường quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 90% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính các phường trên địa bàn thị xã được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được phê duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tự trị hiện có được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5- 6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Trần Đạo Hưng	Cầu Ia Hiao	Hết ranh giới đội quản lý thị trường	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Hết ranh giới đội quản lý thị trường	Hết ranh giới phường Cheo Reo	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
		Hết ranh giới phường Cheo Reo	Nguyễn Viết Xuân	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Huệ	4.300.000	1.700.000	1.400.000	1.500.000	1.200.000	1.300.000	1.100.000
		Nguyễn Huệ	Lê Lợi	5.300.000	2.100.000	1.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.400.000
		Lê Lợi	Nay Der	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nay Der	Trần Cao Văn	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
2	Hai Bà Trưng	Trần Cao Vân	Trường Sơn Đông	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
		Trường Sơn Đông	Cầu sông bở	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
3	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Trần Phú	Hoàng Hoa Thám	4.300.000	1.700.000	1.400.000	1.500.000	1.200.000	1.300.000	1.100.000
		Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Công Trứ	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nguyễn Công Trứ	Hết ranh giới Trung Tâm y tế thị xã (Bệnh Viện ĐKKV)	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
4	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Nguyễn Thái Học	Nguyễn Huệ	5.300.000	2.100.000	1.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.400.000
		Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	3.100.000	1.200.000	1.000.000	1.100.000	870.000	900.000	800.000
5	Lê Lai	Lê Lợi	Nay Der nổi dài	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
6	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Lê Lai	2.800.000	1.120.000	900.000	980.000	780.000	840.000	730.000
7	Hoàng Văn Thụ	Trần Hưng Đạo	Lê Hồng Phong	3.450.000	1.400.000	1.100.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	900.000
		Lê Hồng Phong	Trần Quốc Toàn	3.100.000	1.200.000	1.000.000	1.100.000	870.000	900.000	800.000
8	Trần Quốc	Lê Lai	Hoàng Văn Thụ	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Toàn	Hoàng Văn Thụ	Hoàng Hoa Thám	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
9	Trần Phú	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
10	Kpã Klong	Phạm Hồng Thái	Lý Thái Tô	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
11	Nay Der	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lai	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
		Lê Lai	Wừu	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
		Wừu	Hết đường bê tông	650.000	260.000	210.000	230.000	180.000	200.000	170.000
12	Phạm Hồng Thái	Trần Quốc Toàn	Kpã Klong	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
		Kpã Klong	Nguyễn Công Trứ	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Nguyễn Công Trứ	Ranh giới xã Chư Băh	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
13	Hùng Vương (Có 02 đoạn đường)	Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Hai Bà Trưng	Trường Sơn Đông (Cầu Bến Mộng)	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
14	Nguyễn Thái Học	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Quang Khải	Hết khu dân cư	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
15	Nguyễn Văn Trỗi	Ngô Quyền	Phan Đình Giót	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Phan Đình Giót	Nguyễn Viết Xuân	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
		Nguyễn Viết Xuân	Trần Hưng Đạo	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
16	Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
17	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Viết Xuân	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nguyễn Viết Xuân	Hồ Xuân Hương	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
18	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Huệ	Phạm Hồng Thái	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
19	Hoàng Hoa Thám	Lý Thái Tổ	Ngô Mây	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
20	Ngô Mây	Nguyễn Công Trứ	Kpã Klong	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Kpã Klong	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
22	Wuu	Phạm Hồng Thái	Nay Der	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
23	Trần Bình Trọng	Ngô Mây	Phạm Hồng Thái	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000
24	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
25	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
26	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	Võ Thị Sáu	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
27	Tăng Bạt Hổ	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trần Quang Khải	Hết đường	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
28	Phan Đình Phùng	Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000
29	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	1.200.000	480.000	380.000	420.000	340.000	360.000	310.000
30	Cao Bá Quát	Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	1.300.000	520.000	420.000	460.000	360.000	390.000	340.000
31	Lý Tự Trọng	Lê Hồng Phong	Trần Phú	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
32	Nguyễn Du	Trần Hưng Đạo	Hết đường (Khúc cua đầu tiên)	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
33	Nguyễn Đình	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Chiều	Trần Quang Khải	Hết khu dân cư	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
34	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Khu dân cư Bình Hòa (Điểm đầu khu dân cư)	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
35	Trần Cao Vân	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.000.000	400.000	320.000	350.000	280.000	300.000	260.000
36	Hàm Nghi	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
		Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trường Sơn Đông	Ranh giới thị xã Ayun Pa	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
37	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	Ngô Quyền	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
		Ngô Quyền	Khúc cua đầu tiên (150m tiếp theo)	1.000.000	400.000	320.000	350.000	280.000	300.000	260.000
		Khúc cua đầu tiên (150m tiếp theo)	Hết ranh giới quy hoạch khu dân cư	550.000	220.000	180.000	190.000	160.000	170.000	155.000
38	Ama Quang	Trường Sơn Đông	Hết đường	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
39	Đào Duy Từ	Hùng Vương	Trần Quang Khải	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
40	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương	Trần Quang Khải	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
41	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu	Trường Sơn Đông	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
42	Bà Triệu	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Việt Xuân	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
43	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường bê tông	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
44	Phan Đình Giót	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
		Nguyễn Huệ	Nguyễn Thượng Hiền	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
		Nguyễn Thượng Hiền	Hết đường bê tông	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
45	Phạm Ngọc Thạch	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
46	Nguyễn Thượng Hiền	Hồ Xuân Hương	RG P. Hòa Bình và xã Chư Băh	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
47	Trường Sơn Đông	Hàm Nghi	Hùng Vương (Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trường Sơn Đông)	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
		Hùng Vương (Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trường Sơn Đông)	Cầu Bến Mộng	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Cầu Bến Mộng	Hai Bà Trưng	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
48	Đường D1	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường D2	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
49	Đường D2	Ngõ Mây (nối dài)	Đường D1	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
50	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo	Ngã 03 (Đêm nối đường Lý Thái Tổ và đường Nguyễn Văn Trỗi)	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
51	Đường quy hoạch thông tuyến (Bên cạnh UBND phường Chèo Reo)	Trần Hưng Đạo	Ngõ Quyền	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Chư Băh</b>				
	Khu vực 1	1.100.000	650.000		
	Khu vực 2	700.000	688.000	676.000	664.000
	Khu vực 3	540.000	536.000	532.000	528.000
2	<b>Xã Ia Rbol</b>				
	Khu vực 1	630.000			
	Khu vực 2	528.000	524.000	520.000	516.000
3	<b>Xã Ia Sao</b>				
	Khu vực 1	1.000.000	850.000		
	Khu vực 2	600.000	590.000	580.000	570.000
	Khu vực 3	450.000	444.000	438.000	432.000
4	<b>Xã Ia Rtô</b>				
	Khu vực 1	600.000	400.000		
	Khu vực 2	480.000	476.000	472.000	468.000
	Khu vực 3	460.000	457.000	454.000	451.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
2	Phường Hòa Bình	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
3	Phường Đoàn Kết	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
4	Phường Sông Bờ	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
5	Xã Ia Rbol	15.800	11.900	10.200	8.800	7.100
6	Xã Chư Băh	15.400	11.500	10.000	8.400	7.000
7	Xã Ia Rtô	15.400	11.500	10.000	8.400	7.000
8	Xã Ia Sao	14.400	10.800	9.400	7.900	6.500

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
2	Phường Hòa Bình	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
3	Phường Đoàn Kết	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
4	Phường Sông Bờ	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
5	Xã Ia Rbol	21.600	16.800	12.000	9.600	7.600
6	Xã Chư Băh	21.600	16.800	12.000	9.600	7.600
7	Xã Ia Rtô	20.400	15.600	11.300	9.100	7.100
8	Xã Ia Sao	20.400	15.600	11.300	9.100	7.100

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
2	Phường Hòa Bình	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
3	Phường Đoàn Kết	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
4	Phường Sông Bờ	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
5	Xã Ia Rbol	18.400	12.800	10.100	8.300	6.500
6	Xã Chư Băh	18.400	12.800	10.100	8.300	6.500
7	Xã Ia Rtô	17.400	12.100	9.500	7.800	6.100
8	Xã Ia Sao	17.400	12.100	9.500	7.800	6.100

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Xã Ia Rbol	7.900	5.900	5.200	4.300	3.600
2	Xã Chư Băh	7.700	5.800	5.000	4.200	3.400
3	Xã Ia Rtô	7.700	5.800	5.000	4.200	3.400
4	Xã Ia Sao	7.200	5.400	4.700	4.000	3.200

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
2	Phường Hòa Bình	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
3	Phường Đoàn Kết	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
4	Phường Sông Bờ	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
5	Xã Ia Rbol	14.800	10.300	8.900	7.400	5.900
6	Xã Chư Băh	14.400	10.100	8.600	7.200	5.800
7	Xã Ia Rtô	14.400	10.100	8.600	7.200	5.800
8	Xã Ia Sao	13.400	9.400	8.000	6.700	5.400

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Giá đất ở tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết (khu dân cư quy hoạch thông tuyến Phạm Hồng Thái - Nguyễn Công Trứ)***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất
1	Khu A - 70	Lô 01, 02, 03, 04, 05, 06	1.800.000
		Từ lô số 07 đến lô số 70	1.700.000
2	Khu B - 28	Lô 01, 02, 03, 04, 05, 06	1.800.000
		Từ lô số 07 đến lô số 28	1.700.000

**2. Giá đất ở Khu dân cư Bình Hòa, phường Sông Bờ***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất
1	D - 60 Lô	Từ lô 01 đến 60	1.034.000
2	E - 62 Lô	Từ lô 01 đến lô 31	1.034.000
		Từ lô 32 đến lô 62	1.089.000
3	F - 30 Lô	Từ Lô 01 đến lô 30	1.089.000
4	G - 16 Lô	Từ 01 đến lô 16	1.034.000
5	H - 16 Lô	Từ lô 01 đến 08	1.034.000
		Từ lô 09 đến 16	1.089.000
6	I - 8 Lô	Từ lô 01 đến lô 08	1.089.000

**3. Giá đất ở tại Khu dân cư xã Chư Băh***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Lô số	Giá đất
1	Từ lô số 9 đến lô số 24	1.000.000
2	Từ lô số 25 đến lô số 38	1.066.000
3	Từ lô số 4 đến lô số 8	1.066.000
4	Lô số 1 đến lô số 3; lô số 39 đến lô 41	1.100.000



## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, phường quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09 .

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 90% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn: Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính các phường và trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có thì được tính bằng 2,0 lần giá đất tại vị trí 1 của loại đất nông nghiệp tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Quang Trung	Ranh giới xã Đồng-Thị trần	Ngã 3 đường tránh Hoàng Hoa Thám	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ngã 3 đường tránh Hoàng Hoa Thám	Giáp phía Nam cầu Đăklốp	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Phía Bắc cầu Đăklốp	Ngã 3 Ngõ Quyền	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Hết ngã 3 Ngõ Quyền	Ngã 3 đường Y Wưu	6.000.000	2.400.000	2.100.000	1.800.000	1.710.000	1.420.000	1.280.000
		Hết ngã 3 đường Y Wưu	Ngã 3 Hùng Vương	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Hết ngã 3 Hùng Vương	Cù Chính Lan	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Cù Chính Lan	Hết ranh giới đất nhà bà Lý Kinh	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hết ranh giới đất nhà bà Lý Kinh	Trường Sơn Đông	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
Trường Sơn Đông	Ranh giới xã Đăk Smar	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
2	Ngõ Mây	Ngã 3 Quang Trung	Ngã 3 đường liên xã	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Hết ngã 3 đường liên xã	Nguyễn Du	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
3	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Lê Văn Tám	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Lê Văn Tám	Trần Quang Diệu	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Trần Quang Diệu	Y Wưu	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
4	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	Trần Bình Trọng	2.200.000	880.000	770.000	730.000	590.000	510.000	460.000
5	Ngõ Quyền	Quang Trung	Ngõ Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
6	Lý Tự Trọng	Quang Trung	Hai Bà Trưng	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
7	Hai Bà Trưng	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	6.500.000	2.600.000	2.280.000	2.170.000	1.730.000	1.520.000	1.370.000
		Lý Tự Trọng	Ngõ Mây	3.500.000	1.400.000	1.230.000	1.170.000	930.000	820.000	740.000
8	Phan Bội Châu	Quang Trung	Ngõ Mây	6.500.000	2.600.000	2.280.000	2.170.000	1.730.000	1.520.000	1.370.000
9	Lê văn Tám	Ranh giới Thị trấn - xã Lợ Ku	Trường Sơn Đông	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
		Trường Sơn Đông	Phía Tây cầu Lê Văn Tám	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Phía Đông cầu Lê Văn Tám	Mạc Đĩnh Chi	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Mạc Đĩnh Chi	Ngõ Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Ngõ Mây	Võ Thị Sáu	3.500.000	1.400.000	1.230.000	1.170.000	930.000	820.000	740.000
		Võ Thị Sáu	Phía Tây cầu Đăk Ynao	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phía Đông cầu Đăk Ynào	Ngã 4 đường Hoàng Hoa Thám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết ngã 4 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ranh giới trạm nước sạch (Nhà ông Thắng)	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Hết ranh giới trạm nước sạch (Nhà ông Thắng)	Ranh giới xã Đăk Smar	720.000	290.000	250.000	240.000	190.000	170.000	150.000
10	Trần Hưng Đạo	Lê Văn Tám	Võ Thị Sáu	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Võ Thị Sáu	Ngõ Máy	4.000.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.140.000	1.030.000	970.000
		Ngõ Máy	Mạc Đĩnh Chi	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Du	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
11	Y Wini	Quang Trung	Nguyễn Du	3.000.000	1.200.000	1.050.000	1.000.000	800.000	700.000	630.000
		Nguyễn Du	Hùng Vương	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Hùng Vương	Ngã 5 đường Phan Đình Phùng	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hết ngã 5 đường Phan Đình Phùng	Đường Trường Sơn Đông	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Đường Trường Sơn Đông	Hết ranh giới nhà văn hóa tổ dân phố 12 (20 cũ)	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Hết ranh giới nhà văn hóa tổ dân phố 12 (20 cũ)	Ranh giới xã Đăk Smar	550.000	220.000	190.000	180.000	150.000	130.000	120.000
12	Hùng Vương	Quang Trung	Y Wini	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Y Wưu	Nguyễn Du	2.200.000	880.000	770.000	730.000	590.000	510.000	460.000
13	Nguyễn Du	Y Wưu	Ngô Mây	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Ngô Mây	Công CN XN Hiệp Lợi	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Hết công CN XN Hiệp Lợi	Lê Văn Tám	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
14	Tôn Thất Tùng	Quang Trung	Lê Lợi	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
15	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Bùi Thị Xuân	3.000.000	1.200.000	1.050.000	1.000.000	800.000	700.000	630.000
16	Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
17	Hồ Xuân Hương	Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
18	Kấp KLơng	Ngô Mây	Hết ranh giới trường mẫu giáo bông hồng 1	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ranh giới trường mẫu giáo bông hồng 1	Quang Trung	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
19	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Trần Quốc Toản	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Trần Quốc Toản	Hết đường	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
20	Lê Hồng Phong	Quang Trung	Lê Lợi	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
21	Trần Quang Diệu	Lê Lợi	Ngô Mây	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
22	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Tôn Thất Tùng	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
23	Bùi Thị Xuân	Lê Quý Đôn	Lê Văn Tám	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 3
24	Mạc Đình Chi	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
26	Lý Thái Tổ	Y Wưu	Quang Trung	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
27	Cù Chính Lan	Quang Trung	Hoàng Hoa Thám	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hoàng Hoa Thám	Đầu Cầu treo	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết đầu Cầu treo	Đến cổng làng Hợp	500.000	200.000	180.000	170.000	130.000	120.000	110.000
28	Trần Quốc Toàn	Trần Bình Trọng	Hết ranh giới đất nhà ông Tốt	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Tốt	Hết đường	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
29	Mai Thúc Loan	Lê Văn Tám	Hoàng Hoa Thám	720.000	290.000	250.000	240.000	190.000	170.000	150.000
30	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Ngô Máy	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
31	Lê Đình Chánh	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
32	Phan Đình Phùng (đường tránh Tây)	Quang Trung	Lê Văn Tám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
33	Đường liên xã (đi xã Kông Long Khong)	Ngô Máy	Phía Đông cầu Kanak	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Phía Tây cầu Kanak	Hết ranh giới Thị trấn	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
34	Đường QH Phía Tây Dạy nghề và Giáo dục thường xuyên	Lê Văn Tám	Trần Hưng Đạo	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 3
35	Đường Trường Sơn Đông	Quang Trung	Ngã 4 đường Lê Văn Tám đi xã Lợ Ku	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
		Hết ngã 4 đường Lê Văn Tám đi xã Lợ Ku	Ranh giới xã Đông	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
36	Đường TDP 3	Phía Tây Cầu treo TDP 3	Đến ngã 3 đường liên xã	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
37	Đường Lê Thánh Tông	<b>Tôn Thất Tùng</b>	<b>Y Wưu</b>	<b>3.000.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>800.000</b>	<b>700.000</b>	<b>630.000</b>
		Y Wưu	Quang Trung	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Ngã 3 Lê Thánh Tông (từ ranh giới nhà Hậu Định)	Lý Thái Tổ	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
38	Đường Hoàng Hoa Thám (đường tránh Đông)	Đài phát thanh truyền hình	Ngã tư Lê Văn Tám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết ngã tư Lê Văn Tám	Ngã tư Quang Trung	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
39	Đường QH Bờ Kè (Phía Đông Nam Cầu Đăklốp)	Quang Trung	Hết đường	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
40	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	900.000	360.000	320.000	300.000	240.000	210.000	190.000
41	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Ngõ Máy (hết ranh giới đất hộ ông Hùng Hoa)	TDP 5 (giáp ranh giới đất ông Nguyễn Hữu Tư)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
42	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Ngõ Mây (hết ranh giới đất hộ ông Lê Sỹ Sơn)	TDP 5 (giáp ranh giới đất ông Phạm Văn Sặc)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
43	Đường TDP 11 (tổ 18 cũ)	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
44	Đường TDP 7 (Nhà Văn Hóa TDP 7); (tổ 10 cũ)	Quang Trung	Lê Lợi	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
45	Đường TDP 12 (tổ 19 cũ)	Hùng Vương (hết ranh giới đất hộ bà Trương Thị Thanh)	Nguyễn Du (giáp ranh giới đất ông Trần Xuân Hòa)	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
46	Đường TDP 9 (tổ 17 cũ)	Hùng Vương (hết ranh giới đất hộ ông Nhật)	Lê Thánh Tông (hết ranh giới hộ ông Vinh)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
47	Đường TDP 2	Ngõ Mây	Đường liên xã	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
48	Đình Tiên Hoàng	Y Wừu	Phan Đình Phùng	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
49	Hoàng Văn Thụ	Trần Bình Trọng	Hết ranh giới đất nhà ông Thái	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
50	Các tuyến đường nội làng Nak			600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
51	Các tuyến đường nội làng các làng Họp, Chiêng, Htăng, Chreh, Groi			300.000	150.000	130.000	120.000	110.000	100.000	80.000
52	Các đường quy hoạch khu dân cư khu vực trung tâm văn hóa huyện			1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
53	Đường quy hoạch khu dân cư TDP 7	Quang Trung (nhà ông Mai Hồng)	Hết đường	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hèm phụ của hẻm loại 3
54	Các tuyến đường khu QH dân cư Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn			900.000	360.000	320.000	300.000	240.000	210.000	190.000
55	Các tuyến đường Khu quy hoạch dân cư Tô dân phố 9, 12 (14+19 cũ)			1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
56	Các tuyến đường khu quy hoạch đúc khảo sát			600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
57	Đường quy hoạch TDP 6 (Siêu thị)	Giải phóng	Lê Hồng Phong	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
58	Đường QH xí nghiệp khảo sát (TDP 10)	Cù Chính Lan	Hết khu dân cư	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
59	Đường QH TDP 4 (TDP 7 cũ)			800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>1</b>	<b>Xã Tư Tung</b>				
	Khu vực 1	130.000	100.000	65.000	
	Khu vực 2	115.000	65.000	35.000	
	Khu vực 3	40.000	35.000	30.000	
<b>2</b>	<b>Xã Kông Long Khong</b>				
	Khu vực 1	180.000	120.000	100.000	85.000
	Khu vực 2	96.000	75.000	65.000	60.000
<b>3</b>	<b>Xã Kông Bờ La</b>				
	Khu vực 1	150.000	140.000	110.000	75.000
	Khu vực 2	120.000	100.000		
	Khu vực 3	75.000	45.000		
<b>4</b>	<b>Xã Đắk Hlơ</b>				
	Khu vực 1	200.000	155.000	115.000	
	Khu vực 2	112.000	70.000		
	Khu vực 3	85.000	65.000	50.000	
	Khu vực 4	62.000			
	Khu vực 5	45.000	40.000		
<b>5</b>	<b>Xã Nghĩa An</b>				
	Khu vực 1	440.000	270.000	250.000	170.000
	Khu vực 2	160.000	130.000	110.000	
	Khu vực 3	140.000	120.000	90.000	70.000
<b>6</b>	<b>Xã Đông</b>				
	Khu vực 1	360.000	310.000	270.000	
	Khu vực 2	170.000	130.000	100.000	
	Khu vực 3	100.000			
	Khu vực 4	70.000			
<b>7</b>	<b>Xã Lơ Ku</b>				
	Khu vực 1	170.000	150.000	110.000	90.000

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 2	80.000	65.000	55.000	45.000
	Khu vực 3	40.000	35.000	30.000	15.000
<b>8</b>	<b>Xã Krong</b>				
	Khu vực 1	156.000	80.000	54.000	43.000
	Khu vực 2	80.000	43.000	30.000	
<b>9</b>	<b>Đăk Smar</b>				
	Khu vực 1	66.000	60.000		
	Khu vực 2	60.000	48.000	36.000	
	Khu vực 3	42.000			
	Khu vực 4	36.000			
	Khu vực 5	30.000			
<b>10</b>	<b>Xã Sơn Lang</b>				
	Khu vực 1	300.000	230.000	180.000	150.000
	Khu vực 2	140.000	120.000	110.000	100.000
	Khu vực 3	80.000	70.000	50.000	30.000
<b>11</b>	<b>Xã Sơ Pai</b>				
	Khu vực 1	235.000	115.000	70.000	
	Khu vực 2	200.000	108.000	90.000	
	Khu vực 3	80.000	70.000	55.000	
	Khu vực 4	45.000	40.000	35.000	25.000
<b>12</b>	<b>Xã Đăk Rong</b>				
	Khu vực 1	145.000	90.000	65.000	
	Khu vực 2	100.000	70.000	60.000	
	Khu vực 3	20.000			
<b>13</b>	<b>Xã Kon Pne</b>				
	Khu vực 1	21.000	17.000	16.500	16.000
	Khu vực 2	15.500	15.000		

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	13.500	8.000	6.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.400
3	Xã Kông Long Khơng	7.000	6.000	5.300
4	Xã Kông Bờ La	8.000	7.000	6.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	10.000	7.000	5.000
7	Xã Đông	10.000	7.000	6.000
8	Xã Lơ Ku	6.000	5.000	
9	Xã Krong	7.000	6.000	
10	Xã Đăk Smar	7.000	6.000	5.000
11	Xã Sơn Lang	6.000	5.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.300
13	Xã Đăk Rong	6.000	5.000	
14	Xã Kon Pne	6.000	5.000	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	18.000	15.000	12.000
2	Xã Tơ Tung	13.000	11.000	8.500
3	Xã Kông Long Khơng	12.000	9.000	7.400
4	Xã Kông Bờ La	14.000	12.000	9.000
5	Xã Đăk Hlơ	16.000	14.000	12.000
6	Xã Nghĩa An	13.000	12.000	10.000
7	Xã Đông	16.000	15.000	13.500
8	Xã Lơ Ku	13.000	12.000	
9	Xã Krong	12.000	10.000	
10	Xã Đăk Smar	9.000	8.000	7.500
11	Xã Sơn Lang	12.000	10.000	
12	Xã Sơ Pai	13.000	9.000	7.400
13	Xã Đăk Rong	8.000	7.000	
14	Xã Kon Pne	11.000	9.000	

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	14.000	9.000	8.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.400
3	Xã Kông Long Khong	7.000	6.000	5.300
4	Xã Kông Bờ La	8.000	7.000	6.000
5	Xã Đăk Hlơ	9.500	8.500	7.500
6	Xã Nghĩa An	9.000	7.000	5.000
7	Xã Đông	9.000	7.000	6.000
8	Xã Lơ Ku	7.000	6.000	
9	Xã Krong	8.000	7.000	
10	Xã Đăk Smar	7.000	6.000	5.000
11	Xã Sơn Lang	6.000	5.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.300
13	Xã Đăk Rong	6.000	5.000	
14	Xã Kon Pne	6.000	5.000	

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2020		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	4.500
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.000
3	Xã Kông Long Khong	6.000	5.000	4.000
4	Xã Kông Bờ La	7.000	6.000	5.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	7.000	5.000	4.000
7	Xã Đông	7.500	6.000	5.000
8	Xã Lơ Ku	6.000	5.000	-
9	Xã Krong	6.000	5.000	-
10	Xã Đăk Smar	6.000	5.000	4.000
11	Xã Sơn Lang	5.000	4.000	-
12	Xã Sơ Pai	6.000	5.000	4.000
13	Xã Đăk Rong	5.000	4.000	-
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000	-

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	5.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.000
3	Xã Kông Long Khong	6.000	5.000	4.000
4	Xã Kông Bờ La	7.000	6.000	5.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	7.000	5.000	4.000
7	Xã Đông	7.500	6.000	5.000
8	Xã Lơ Ku	5.000	4.000	
9	Xã Krong	6.000	5.000	
10	Xã Đăk Smar	6.000	5.000	4.000
11	Xã Sơn Lang	5.000	4.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.000
13	Xã Đăk Rong	5.000	4.000	
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000	

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.



## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối với giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Kbang được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã Tư Tung, Kông Lơng Khơng, Kông Bờ La, Nghĩa An, Lơ Ku, Đăk Smar, Sơn Lang, Sơ Pai, Đăk HLơ, Kon Pnê, Đông được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng;

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã còn lại được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Nguyễn Huệ	Giáp xã An Phú- TP.Pleiku	Sư Vạn Hạnh và Nay Der	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
		Sư Vạn Hạnh và Nay Der	Nguyễn Du và đầu RG trường Tiểu học số 2	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
		Nguyễn Du và đầu RG trường Tiểu học số 2	Trần Hưng Đạo và Phan Chu Trinh	3.800.000	1.300.000	1.100.000	850.000	680.000	580.000	550.000
		Trần Hưng Đạo và Phan Chu Trinh	Lê Hồng Phong	4.500.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000	810.000	640.000	560.000
		Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	5.100.000	1.800.000	1.400.000	1.100.000	910.000	730.000	600.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu và Hai Bà Trưng	6.000.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000	700.000
		Phan Bội Châu và Hai Bà Trưng	Lê Lợi và hết đất nhà số 431 đường Nguyễn Huệ	7.500.000	2.600.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000
		Lê Lợi và hết đất nhà số 431 đường Nguyễn Huệ	Đường A3 và Lê Quý Đôn	9.000.000	3.200.000	2.500.000	2.000.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000
		Đường A3 và Lê Quý Đôn	Đình Tiên Hoàng - Phan Đình Phùng	12.000.000	4.200.000	3.400.000	2.700.000	2.100.000	1.700.000	1.400.000
		Đình Tiên Hoàng - Phan Đình Phùng	Hết RG đất bến xe và đến ranh giới sân vận động (cũ)	7.500.000	2.600.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000
		Hết RG đất bến xe và đến ranh giới sân vận động (cũ)	Trần Quang Khải và Trần Khánh Dư	6.000.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000	700.000
		Trần Quang Khải và Trần Khánh Dư	Nguyễn Văn Trỗi và Mạc Đĩnh Chi	4.500.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000	810.000	640.000	560.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Văn Trỗi và Mạc Đĩnh Chi	RG xã Tân Bình	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
2	Wừu	Giáp ranh giới thành phố Pleiku	Hoàng Hoa Thám	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
		Hoàng Hoa Thám	Trần Hưng Đạo	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000
		Trần Hưng Đạo	Phạm Ngũ Lão	1.700.000	600.000	480.000	450.000	430.000	410.000	390.000
		Phạm Ngũ Lão	Phan Bội Châu	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
		Phan Bội Châu	Lê Lợi	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
		Lê Lợi	Đình Tiên Hoàng	6.000.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000	700.000
		Đình Tiên Hoàng	Đường B2	4.500.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000	810.000	640.000	560.000
		Đường B2	Trần Quang Khải	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
3	Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Quang Khải	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
		Trần Quang Khải	Lê Lợi	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000
		Lê Lợi	Phan Bội Châu	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phan Bội Châu	Phạm Ngũ Lão	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
		Phạm Ngũ Lão	Lý Thường Kiệt	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
		Lý Thường Kiệt	Hết RG đất QH Khu dân cư Nguyễn Trãi	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Việt Xuân	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
4	Trần Phú	Giáp Pleiku	Trần Hưng Đạo	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
		Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
		Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000
		Phan Bội Châu	Lê Lợi	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
		Lê Lợi	Hết đường	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
5	Nơ Trang Long	Lê Lợi	Đình Tiên Hoàng	2.700.000	950.000	760.000	600.000	580.000	550.000	500.000
		Đình Tiên Hoàng	Trần Quang Khải	2.000.000	700.000	560.000	530.000	480.000	450.000	430.000
6	Cù Chính Lan	Đình Tiên Hoàng	Trần Quang Khải	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
7	Lê Lai	Trần Phú	Wừu	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Wừu	Nguyễn Huệ	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
8	Hoàng Hoa Thám	Trần Phú	Wừu	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
9	Su Van Hạnh	Trần Phú	Wừu	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
10	Nguyễn Du	Trần Phú	Wừu	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
11	Lý Thái Tổ	Trần Phú	Wừu	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
12	Nguyễn Việt Xuân	Trần Phú	Wừu	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
13	Trần Hưng Đạo	Ranh giới xã HNeng	Đường đi Tân Bình, An Phú	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
		Đường đi Tân Bình,	Trần Phú	2.000.000	700.000	560.000	530.000	480.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		An Phú								
		Trần Phú	Wừu	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	3.800.000	1.300.000	1.100.000	850.000	680.000	580.000	550.000
14	Lê Hồng Phong	Công phụ trường THCS Phan Bội Châu	Trần Phú	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
		Trần Phú	Wừu	1.300.000	450.000	390.000	370.000	360.000	350.000	340.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	1.700.000	600.000	480.000	450.000	430.000	410.000	390.000
		Nguyễn Huệ	Trần Quý Cáp	1.400.000	490.000	430.000	410.000	390.000	370.000	360.000
		Trần Quý Cáp	Hết đường	1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
15	Tuệ Tĩnh	Nguyễn Huệ	Hết đường	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
16	Lý Thường Kiệt	Công trường tiểu học số 3	Trần Phú	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
		Trần Phú	Wừu	1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
		Nguyễn Huệ	Hoàng Văn Thụ	2.000.000	700.000	560.000	530.000	480.000	450.000	430.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	1.300.000	450.000	390.000	370.000	360.000	350.000	340.000
17	Phạm Ngũ Lão	Trần Phú	Wừu	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000
18	Trần Quốc Toàn	Toàn tuyến		900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
19	Phan Bội Châu	Trần Phú	Wừu	1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
		Wừu	Nguyễn Huệ	1.400.000	490.000	430.000	410.000	390.000	370.000	360.000
20	Lê Lợi	Nguyễn Huệ	Nơ Trang Long	3.800.000	1.300.000	1.100.000	850.000	680.000	580.000	550.000
		Nơ Trang Long	Trần Phú	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
		Trần Phú	Công viên hóa Thôn 05	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
		Công viên hóa Thôn 05	RG xã HNeng	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
21	Đường A3 (TTM)	Toàn tuyến		5.100.000	1.800.000	1.400.000	1.100.000	910.000	730.000	600.000
22	Đinh Tiên Hoàng	Nguyễn Huệ	Wừu	9.000.000	3.200.000	2.500.000	2.000.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000
		Wừu	Nơ Trang Long	7.500.000	2.600.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nơ Trang Long	Hết đường	2.300.000	810.000	640.000	580.000	550.000	530.000	480.000
23	Đường A2 (TTM)	Toàn tuyến		5.300.000	1.900.000	1.500.000	1.200.000	950.000	760.000	650.000
24	Đường B2 (TTM)	Toàn tuyến		4.500.000	1.600.000	1.300.000	1.000.000	810.000	640.000	560.000
25	Trần Quang Khai	Ranh giới xã HNeng	Trần Phú	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000
		Trần Phú	Nguyễn Trãi	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
		Nguyễn Trãi	Nơ Trang Long	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000
		Nơ Trang Long	Nguyễn Huệ	1.700.000	600.000	480.000	450.000	430.000	410.000	390.000
26	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	Hết đường	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
27	Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Huệ	Hết đường	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
28	Trần Khánh Dư	Nguyễn Huệ	Hết đường	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
29	Ng Thị.M.Khai	Toàn tuyến		600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
30	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	Ranh giới đến trường tiểu học số 1 thị trấn Đak Đoa	7.500.000	2.600.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000	1.100.000	860.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Ranh giới đến trường tiểu học số 1 thị trấn Đak Đoa	Duy Tân	5.300.000	1.900.000	1.500.000	1.200.000	950.000	760.000	650.000
		Duy Tân	Trần Bình Trọng	3.800.000	1.300.000	1.100.000	850.000	680.000	580.000	550.000
31	Chu Văn An	Duy Tân	Trần Bình Trọng	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
32	Ngõ Gia Tự	Duy Tân	Trần Bình Trọng	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
33	Duy Tân	Phan Đ. Phùng	Hai Bà Trưng	1.300.000	450.000	390.000	370.000	360.000	350.000	340.000
34	Trần Bình Trọng	Phan Đ. Phùng	Chu Văn An	300.000						
35	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Duy Tân	1.800.000	630.000	500.000	480.000	450.000	430.000	410.000
36	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Võ Thị Sáu	1.400.000	490.000	430.000	410.000	390.000	370.000	360.000
		Võ Thị Sáu	Duy Tân	1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
		Duy Tân	Hết đường	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
37	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Huệ	Hết đường	1.800.000	630.000	500.000	480.000	450.000	430.000	410.000
38	Cao Bá Quát	Lê Quý Đôn	Hồ Xuân Hương	1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
39	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	Hồ Xuân Hương	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
40	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
41	Trần Quý Cáp	Lê Hồng Phong	Hết đường	700.000	300.000	270.000	260.000	250.000	240.000	230.000
42	Phan Chu Trinh	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
43	Trần Kiên	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
44	Nay Der	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
45	Âu Cơ	Lê Hồng Phong	Hết đường	600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
46	Tuyến đường liên xã thuộc địa giới hành chính thị trấn mở rộng đi xã GLar	Trần Bình Trọng	Công văn hóa thôn Xóm Mới (cũ)	1.500.000	530.000	450.000	430.000	410.000	390.000	370.000
		Công văn hóa thôn Xóm Mới (cũ)	RG xã GLar	900.000	350.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000
47	Tuyến đường liên thôn thuộc địa giới hành chính thị trấn mở rộng	Đoạn từ nhà ông Tự	Ranh giới xã HNeng	800.000	330.000	310.000	300.000	280.000	270.000	260.000
		Công văn hóa Thôn 05	Trần Phú	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000
		RG trường tiểu học số 3	Đường Trần Hưng Đạo đoạn thị trấn nối dài	500.000	250.000	230.000	220.000	210.000	200.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
48	Các tuyến đường nội thôn thuộc địa giới hành chính thị trấn mở rộng	Các tuyến đường thuộc Thôn 3, 4, 5		300.000						
		Các tuyến đường thuộc Thôn 1 và thôn Hlâm		200.000						
49	Các tuyến đường thuộc các thôn Ngol	Toàn tuyến		100.000						
50	Đường QH dẫn vào sân golf, khu biệt thự	Nguyễn Huệ	Đường liên xã	3.000.000	1.100.000	840.000	670.000	640.000	600.000	530.000
51	Đường vành đai ranh giới thị trấn mở rộng đường Nguyễn Huệ giáp RG xã HNeng	Toàn tuyến		600.000	270.000	250.000	240.000	230.000	220.000	210.000
52	Đường từ ranh giới xã HNeng đến ngã 3 đường đi xã Nam Yang	Toàn tuyến		2.100.000	740.000	590.000	560.000	530.000	480.000	450.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
53	Đường liên xã từ ngã 3 đi xã Nam Yang đến ranh giới xã An Phú	Toàn tuyến		1.100.000	390.000	370.000	350.000	330.000	310.000	300.000
54	Đường liên xã từ ngã 3 đi xã An Phú đến đi ranh giới xã Nam Yang	Toàn tuyến		1.200.000	420.000	380.000	360.000	350.000	340.000	320.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	<b>H'Neng</b>			
	Khu vực 1	500.000	360.000	250.000
	Khu vực 2	180.000	120.000	
2	<b>Tân Bình</b>			
	Khu vực 1	1.200.000	720.000	500.000
	Khu vực 2	240.000	150.000	
3	<b>K'Dang</b>			
	Khu vực 1	1.200.000	1.000.000	700.000
	Khu vực 2	650.000	400.000	260.000
	Khu vực 3	260.000	200.000	100.000
4	<b>Ia Băng</b>			
	Khu vực 1	1.500.000	1.000.000	650.000
	Khu vực 2	520.000	390.000	260.000
	Khu vực 3	150.000	120.000	
5	<b>Nam Yang</b>			
	Khu vực 1	1.300.000	910.000	780.000
	Khu vực 2	400.000	260.000	
6	<b>Đak Krong</b>			
	Khu vực 1	750.000	550.000	180.000
	Khu vực 2	120.000	80.000	
7	<b>Glar</b>			
	Khu vực 1	1.200.000	900.000	600.000
	Khu vực 2	250.000	130.000	120.000
	Khu vực 3	100.000	90.000	
8	<b>Hà Bầu</b>			
	Khu vực 1	500.000	360.000	300.000
	Khu vực 2	110.000	85.000	
9	<b>A Đok</b>			
	Khu vực 1	600.000	450.000	300.000
	Khu vực 2	180.000	80.000	60.000
10	<b>Trang</b>			
	Khu vực 1	500.000	360.000	300.000
	Khu vực 2	240.000	180.000	120.000
	Khu vực 3	60.000		
11	<b>Kon Gang</b>			
	Khu vực 1	300.000	200.000	50.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	<b>Ia Pết</b>			
	Khu vực 1	360.000	240.000	150.000
	Khu vực 2	110.000	90.000	50.000
13	<b>Hải Yang</b>			
	Khu vực 1	540.000	420.000	300.000
	Khu vực 2	180.000	120.000	60.000
14	<b>H'Nol</b>			
	Khu vực 1	300.000	240.000	180.000
	Khu vực 2	80.000	60.000	
15	<b>Đak Somei</b>			
	Khu vực 1	600.000	400.000	300.000
	Khu vực 2	140.000	80.000	60.000
16	<b>Hà Đông</b>			
	Khu vực 1	50.000	40.000	30.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	75.000	50.000	40.000
2	H'Neng	25.000	18.000	16.000
3	Tân Bình	50.000	35.000	
4	K'Dang	50.000	35.000	20.000
5	Ia Băng	50.000	35.000	20.000
6	Nam Yang	50.000	35.000	
7	Đak Krong	30.000	20.000	14.000
8	Glar	40.000	30.000	21.000
9	Hà Bầu	30.000	20.000	14.000
10	A Dok	40.000	30.000	25.000
11	Trang	25.000	15.000	10.000
12	Kon Gang	25.000	15.000	11.000
13	Ia Pết	25.000	15.000	11.000
14	Hải Yang	30.000	20.000	14.000
15	H'Nol	25.000	16.000	11.000
16	Đak Somei	25.000	16.000	11.000
17	Hà Đông	7.000	5.000	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	65.000	45.000	
2	H'Neng	40.000	25.000	
3	Tân Bình	50.000		
4	K'Dang	45.000	30.000	24.000
5	Ia Băng	40.000	30.000	24.000
6	Nam Yang	50.000		
7	Đak Krong	40.000	28.000	19.000
8	Glar	60.000	43.000	34.000
9	Hà Bầu	42.000	30.000	
10	A Đok	60.000	50.000	40.000
11	Trang	40.000	28.000	18.000
12	Kon Gang	35.000	25.000	18.000
13	Ia Pét	35.000	24.000	18.000
14	Hải Yang	36.000	26.000	
15	H'Nol	30.000	20.000	
16	Đak Somei	30.000	21.000	15.000
17	Hà Đông	7.000		

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	90.000	60.000	35.000
2	H'Neng	30.000	24.000	18.000
3	Tân Bình	60.000	30.000	
4	K'Dang	60.000	30.000	18.000
5	Ia Băng	60.000	30.000	18.000
6	Nam Yang	60.000	32.000	
7	Đak Krong	30.000	20.000	12.000
8	Glar	50.000	30.000	18.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Hà Bầu	36.000	24.000	18.000
10	A Đơk	48.000	25.000	12.000
11	Trang	30.000	24.000	12.000
12	Kon Gang	30.000	18.000	14.000
13	Ia Pết	30.000	18.000	14.000
14	Hải Yang	36.000	20.000	12.000
15	H'Nol	30.000	16.000	10.000
16	Đak Sơmei	30.000	18.000	12.000
17	Hà Đông	8.000	6.000	

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	20.000	14.000	
2	H'Neng	12.000	8.000	
3	Tân Bình	15.000		
4	K'Dang	15.000	11.000	8.000
5	Ia Băng	15.000	11.000	8.000
6	Nam Yang	15.000		
7	Đak Krong	12.000	8.000	5.000
8	Glar	15.000	11.000	8.000
9	Hà Bầu	12.000	8.000	
10	A Đơk	10.000	7.000	4.000
11	Trang	9.000	6.000	4.000
12	Kon Gang	9.000	6.000	4.000
13	Ia Pết	9.000	6.000	4.000
14	Hải Yang	9.000	6.000	
15	H'Nol	8.000	6.000	
16	Đak Sơmei	8.000	6.000	4.000
17	Hà Đông	6.000		

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	30.000	18.000	
2	H'Neng	20.000	12.000	
3	Tân Bình	25.000		
4	K'Dang	20.000	12.000	10.000
5	Ia Băng	15.000	10.000	8.000
6	Nam Yang	20.000		
7	Đak Krong	12.000	8.000	5.000
8	Glar	15.000	10.000	6.000
9	Hà Bầu	15.000	10.000	
10	A Đok	12.000	8.000	5.000
11	Trang	15.000	10.000	6.000
12	Kon Gang	15.000	10.000	6.000
13	Ia Pết	12.000	8.000	5.000
14	Hải Yang	15.000	9.000	
15	H'Nol	12.000	7.000	
16	Đak Somei	12.000	7.000	5.000
17	Hà Đông	6.000		

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.



## **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Đak Đoa được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

**1. Thị trấn Phú Hòa**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	A Sanh	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	1.300.000	455.000	416.000	390.000	350.000	320.000	290.000
2	Hai Bà Trưng	Quang Trung	Nguyễn Du	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000
		Nguyễn Du	Lý Thường Kiệt	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
3	Hoàng Văn Thu	Lê Lợi	Quang Trung	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
		Quang Trung	Nguyễn Du	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
4	Hùng Vương	Lê Lợi	Lê Hồng Phong	5.600.000	1.960.000	1.792.000	1.680.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Du	5.000.000	1.750.000	1.600.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000	1.100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Du	Phan Đình Phùng	4.400.000	1.540.000	1.408.000	1.320.000	1.190.000	1.070.000	960.000
		Phan Đình Phùng	Giáp ranh giới xã Nghĩa Hoà	3.600.000	1.260.000	1.152.000	1.080.000	970.000	870.000	780.000
5	Kpa Klong	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thị Minh Khai	3.500.000	1.225.000	1.120.000	1.050.000	950.000	860.000	770.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
7	Lê Lợi	Cầu Ninh Hoà	Hoàng Văn Thụ	4.000.000	1.400.000	1.280.000	1.200.000	1.080.000	970.000	870.000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Văn Linh	5.000.000	1.750.000	1.600.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000	1.100.000
		Nguyễn Văn Linh	Hết ranh giới trụ sở BND Thôn 2	4.400.000	1.540.000	1.408.000	1.320.000	1.190.000	1.070.000	960.000
		Từ hết ranh giới trụ sở BND Thôn 2	Phan Đình Phùng (nối dài)	3.300.000	1.155.000	1.056.000	1.000.000	900.000	810.000	730.000
		Phan Đình Phùng (nối dài)	Hết ranh giới Thị trấn	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
8	Lý Thường Kiệt	Từ ranh giới Bệnh viện huyện	Quang Trung	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hai Bà Trưng	Hùng Vương	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
9	Nay Der	Hùng Vương	Lý Thường Kiệt	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
10	Ngõ Máy	Đường vào lô	RG xã Nghĩa Hoà	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
11	Nguyễn Du	Hùng Vương	Hai Bà Trưng	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
12	Nguyễn Đường	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn.Thị Minh Khai	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
13	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Lợi	Quang Trung	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
		Quang Trung	Kpa Klong	2.500.000	875.000	800.000	750.000	680.000	610.000	550.000
14	Nguyễn Văn Linh	Lê Lợi	Hết ranh giới trụ sở công an huyện	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
		Từ hết ranh giới trụ sở công an huyện	Hết đường	2.500.000	875.000	800.000	750.000	680.000	610.000	550.000
15	Phan Đình	Lê Lợi	Quang Trung	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Phùng	Quang Trung	Hùng Vương	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
		Hùng Vương	Quốc lộ 14	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
16	Quang Trung	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	4.000.000	1.400.000	1.280.000	1.200.000	1.080.000	970.000	870.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
17	Trần Phú	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thị Minh Khai	3.500.000	1.225.000	1.120.000	1.050.000	950.000	860.000	770.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
18	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
19	Đường rộng 6m (Khu tập thể Sông Đà cũ)	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
20	Đường hẻm sát Bệnh viện huyện rộng 12m	Lý Thường Kiệt	Phan Đình Phùng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
21	Hẻm đ. Trần	Trần Phú	Hùng Vương và đường	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Phù ( Trước công chợ)		QH rộng 16m							
22	Các đường qui hoạch giữa đ.Hùng Vương và đường Nguyễn Văn Linh	Đường Lê Hồng Phong	Hết RG trụ sở công an huyện	1.300.000	455.000	416.000	390.000	350.000	320.000	290.000
23	Đường mở rộng 8m	Từ đ.Lê Lợi (sát C.ty Cao su)	Phan Đình Phùng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
24	Khu dân cư mới dân cư tại Thôn 2 (vườn ươm cao su cũ)	Toàn tuyến (hẻm đường Lê Lợi)		560.000	196.000	179.000	168.000	150.000	140.000	130.000
25	Các đường bên trong Thôn 1, 2, 4(đường Lê Lợi và đường Hùng Vương)	Toàn tuyến		630.000	221.000	202.000	189.000	170.000	150.000	140.000
26	Đường Anh Hùng Núp	Toàn tuyến		630.000	221.000	202.000	189.000	170.000	150.000	140.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
27	đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku	Toàn tuyến		900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000

## 2. Thị trấn Ia Ly

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương (Tỉnh lộ 661)	Ranh giới xã Ia Mơ Nông	Hết ngã 3 Sê San	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		Hết ngã 3 Sê San	Hết cây xăng Bắc Tây Nguyên	600.000	240.000	210.000	198.000	180.000	162.000	150.000
		Hết cây xăng Bắc Tây Nguyên	Wừu	1.200.000	480.000	420.000	396.000	360.000	324.000	300.000
		Wừu	Hết đường (bên phải)	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		Wừu	Hết đường (bên trái)	650.000	260.000	228.000	215.000	195.000	176.000	163.000
2	Kpã Kolong	Lê Hồng Phong	Trần Phú	200.000						
		Trần Phú	Hùng Vương	250.000	100.000					
3	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	Đường QH D14	200.000						
4	Nguyễn Chi Thanh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	200.000						
5	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Dường D7B	200.000						



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
6	Nguyễn Văn Linh	Phạm Văn Đồng	Đường D29	300.000	120.000					
7	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	150.000						
8	Phạm Văn Đồng	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	1.300.000	520.000	455.000	429.000	390.000	351.000	325.000
		Nguyễn Văn Linh	Trần Phú	900.000	360.000	315.000	297.000	270.000	243.000	225.000
		Trần Phú	Lê hồng Phong	550.000	220.000	193.000	182.000	165.000	149.000	138.000
9	Phan Đình Giót	Đường D14	Nguyễn Thị Minh Khai	150.000						
10	Trần Phú	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Văn Trỗi	200.000						
11	Trường Chinh	Lê Hồng Phong	Trần Phú	200.000						
		Trần Phú	Hùng Vương	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
12	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Hùng Vương	300.000	120.000					
13	Wuu	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	200.000						
14	Đường liên xã la Ly-la Phi	Từ Tinh lộ 661	Mét thứ 300	250.000	100.000					
		từ hết mét thứ 300	Mét thứ 500	150.000						
		từ hết mét thứ 500	Hết đường	100.000						
15	Đường Vào Sê San	Tinh lộ 661	Cầu Ry Ninh 2	250.000	100.000					

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
16	Đường D13 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
17	Đường D14 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
18	Đường D15 (trừ khu quy hoạch)	Đường Hùng Vương – D6		500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		D6 đến hết đường		200.000						
19	Đường D17 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
20	Đường D18 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		300.000	120.000					
21	Đường D19 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		300.000	120.000					
22	Đường D2 1(trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
23	Đường D22 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
24	Đường D23 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
25	Đường D5 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
26	Đường D6 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
27	Đường D7B (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
28	Đường D3 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
29	Đường D31 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
30	Các đường Quy hoạch còn lại tại các tổ dân phố (trừ thôn Ia Sir cũ)	Toàn tuyến		200.000						
31	Các đường còn lại trong các Làng và tổ dân phố 3 (thôn Ia Sir cũ)	Toàn tuyến		100.000						

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>1</b>	<b>Xã Nghĩa Hưng</b>				
	Khu vực 1	3.800.000	2.400.000	1.200.000	1.050.000
	Khu vực 2	1.200.000	950.000	800.000	650.000
	Khu vực 3	850.000	400.000	320.000	200.000
<b>2</b>	<b>Xã Hoà Phú</b>				
	Khu vực 1	750.000	650.000	500.000	
	Khu vực 2	375.000	300.000	240.000	120.000
<b>3</b>	<b>Xã Ia Khươl</b>				
	Khu vực 1	750.000	700.000	550.000	
	Khu vực 2	500.000	450.000	300.000	250.000
	Khu vực 3	220.000	170.000	120.000	100.000
<b>4</b>	<b>Xã Ia Phí</b>				
	Khu vực 1	100.000	60.000		
	Khu vực 2	80.000	40.000		
<b>5</b>	<b>Xã Nghĩa Hoà</b>				
	Khu vực 1	1.500.000	1.200.000	750.000	
	Khu vực 2	270.000	210.000	180.000	120.000
	Khu vực 3	160.000	120.000	100.000	80.000
<b>6</b>	<b>Xã Ia Ninh</b>				
	Khu vực 1	1.500.000	1.200.000	1.140.000	
	Khu vực 2	350.000	300.000	200.000	150.000
	Khu vực 3	170.000	150.000	100.000	
<b>7</b>	<b>Xã Ia Ka</b>				
	Khu vực 1	850.000	525.000	375.000	
	Khu vực 2	240.000	160.000	120.000	
	Khu vực 3	100.000	80.000	70.000	
<b>8</b>	<b>Xã Ia Mơ Nông</b>				
	Khu vực 1	350.000	300.000		
	Khu vực 2	100.000	80.000	70.000	60.000
<b>9</b>	<b>Xã Ia Kreng</b>				
	Khu vực 1	30.000	25.000	20.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 2	15.000			
<b>10</b>	<b>Xã Chư Jôr</b>				
	Khu vực 1	200.000	160.000		
	Khu vực 2	60.000			
<b>11</b>	<b>Xã Chư Đang Ya</b>				
	Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	100.000
	Khu vực 2	120.000	80.000		
<b>12</b>	<b>Xã Đăk Tơ Ver</b>				
	Khu vực 1	150.000	100.000		
	Khu vực 2	80.000			
<b>13</b>	<b>Xã Hà Tây</b>				
	Khu vực 1	100.000	75.000		
	Khu vực 2	50.000			

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	48.000	43.200	38.400
2	Thị trấn Ia Ly	30.000	25.000	20.000
3	Xã Nghĩa Hưng	48.000	43.200	38.400
4	Xã Hoà Phú	45.000	30.000	24.000
5	Xã Ia Khươl	30.000	25.000	16.000
6	Xã Ia Phí	18.000	15.000	13.000
7	Xã Nghĩa Hòa	45.000	40.500	36.000
8	Xã Ia Nhin	35.000	27.000	21.600
9	Xã Ia Ka	30.000	25.000	22.000
10	Xã Ia Mơ Nông	25.000	20.000	17.600
11	Xã Ia Kreng	10.000	9.000	7.800
12	Xã Chư Jôr	15.000	12.000	10.000
13	Xã Chư Đang Ya	22.000	18.000	12.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	20.000	15.000	10.000
15	Xã Hà Tây	15.000	11.700	10.400

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	98.000	77.000	60.000
2	Thị trấn Ia Ly	80.000	64.000	48.000
3	Xã Nghĩa Hưng	105.000	93.000	70.000
4	Xã Hoà Phú	105.000	93.000	70.000
5	Xã Ia Khuol	105.000	90.000	64.800
6	Xã Ia Phí	80.000	60.000	45.000
7	Xã Nghĩa Hòa	95.000	93.000	70.000
8	Xã Ia Nhin	96.000	77.000	58.000
9	Xã Ia Ka	96.000	77.000	58.000
10	Xã Ia Mơ Nông	80.000	60.000	45.000
11	Xã Ia Kreng	29.000	24.000	18.000
12	Xã Chư Jờ	96.000	72.000	54.000
13	Xã Chư Đang Ya	96.000	72.000	54.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	50.000	42.000	35.000
15	Xã Hà Tây	56.000	55.000	34.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	33.000	29.700	26.400
2	Thị trấn Ia Ly	21.000	18.900	16.800
3	Xã Nghĩa Hưng	42.000	37.800	33.600
4	Xã Hoà Phú	30.000	25.000	20.000
5	Xã Ia Khuol	25.000	20.000	12.000
6	Xã Ia Phí	20.000	16.000	12.000
7	Xã Nghĩa Hòa	37.500	33.750	30.000
8	Xã Ia Nhin	27.000	22.000	18.000
9	Xã Ia Ka	28.500	25.650	22.800
10	Xã Ia Mơ Nông	24.000	16.000	13.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Xã Ia Kreng	10.500	9.500	8.400
12	Xã Chư Jôr	20.800	18.720	16.640
13	Xã Chư Đang Ya	18.000	14.000	12.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	16.000	12.000	10.000
15	Xã Hà Tây	17.000	15.000	13.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	10.500	8.000	7.000
2	Thị trấn Ia Ly	8.000	7.200	6.400
3	Xã Nghĩa Hưng	10.500	9.450	8.400
4	Xã Hoà Phú	7.200	6.480	5.760
5	Xã Ia Khuol	7.000	6.000	5.000
6	Xã Ia Phí	6.000	5.000	4.000
7	Xã Nghĩa Hòa	14.000	12.600	11.200
8	Xã Ia Nhin	7.500	6.750	6.000
9	Xã Ia Ka	10.000	9.000	8.000
10	Xã Ia Mơ Nông	7.000	6.000	5.000
11	Xã Ia Kreng	5.000	4.500	4.000
12	Xã Chư Jôr	6.000	5.400	4.800
13	Xã Chư Đang Ya	3.600	3.240	3.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	3.600	3.240	3.000
15	Xã Hà Tây	6.000	5.400	4.800

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	32.000	19.200	14.400
2	Thị trấn Ia Ly	15.000	13.500	12.000
3	Xã Nghĩa Hưng	25.000	22.500	20.000
4	Xã Hoà Phú	20.000	18.000	15.000
5	Xã Ia Khuol	18.000	15.000	12.000
6	Xã Ia Phí	15.000	13.500	10.000
7	Xã Nghĩa Hòa	19.500	17.550	15.600
8	Xã Ia Nhin	20.000	18.000	15.000
9	Xã Ia Ka	19.500	17.550	15.600
10	Xã Ia Mơ Nông	15.000	13.500	12.000
11	Xã Ia Kreng	12.500	11.250	10.000
12	Xã Chư Jôr	20.000	16.000	12.000
13	Xã Chư Đang Ya	20.000	18.000	15.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	18.000	15.000	12.000
15	Xã Hà Tây	10.000	9.000	8.000

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.



## Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch

### 1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chợ Ia Ly, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH Đ16 (Phạm Văn Đồng)	A01; A02; A03; A04; A05; A06	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	Đường QH Đ3	1.300.000
		C05; C01; D06; A07; C02; C03; C04; D02; D03; D04; D05; D21			1.300.000
2	Đường QH Đ3	D07; D08; D09; D10; D11; D12; D13; D14; D15; D16; D17; D18; D19; D20	Đường QH C1	Đường QH Đ16	2.000.000
		D01			900.000
		D22; D23			1.100.000
3	Đường QH C2	A22; A23; A24; A25; A26; A27; A28; A29; A30; A31; A32; A33; A34	Đường QH C1	Đường QH 16 (Phạm Văn Đồng)	850.000
4	Đường QH C1	B01; B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12; B13; B14; B15; B16; B17; B18; B19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	700.000
5	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	A08; A09; A10; A11; A12; A13; A14; A15; A16; A17; A18; A19; A20	Đường QH Đ16 (Phạm Văn Đồng)	Đường QH C1	750.000
		B20; B21; B22; B23	Đường QH C1	Đường QH Đ20 (Võ Thị Sáu)	700.000
6	Đường QH Đ20 (Võ Thị Sáu)	B24; B25; B26; B27; B28; B29; B30; B31; B32; B33; B34; B35; B36; B37; B38; B39; B40; B41; B42; B43; B44; B45; B46; B47; B48; B49	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	Đường QH Đ3	300.000

### 2. Bảng giá đất ở khu quy hoạch đường Tỉnh lộ 661, Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH D4 (Tỉnh lộ 661) Hùng Vương	A1 đến A42	Đường QH D28 (Trường Chinh)	Đường QH D29	650.000
2	Đường QH rộng 16m (khu A, B)	A43 đến A80; B23 đến B44	Đường QH D28 (Trường Chinh)	Đường QH D29	300.000
3	Đường QH rộng 14 m (khu C)	C15 đến C27	Đường QH rộng 16m (khu A, B)	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	300.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
4	Đường QH D28 (Trường Chinh)	A81 đến A84; C1 đến C14	Đường QH D4 (Hùng Vương)	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	500.000
5	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	B1 đến B22	Đường QH rộng 14 m (khu C)	Đường QH D29	250.000

**3. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc đường Tỉnh lộ 661 Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A4; C1 đến C5; C32 đến C51	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	400.000
2	Đường QH rộng 13,5 m	B1 đến B4; D2 đến D26; E1 đến E18	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	150.000
3	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	B5; B6; B7	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	Tỉnh lộ 661	150.000
4	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	D27 đến D45; E19 đến E35	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	Đường QH D29	110.000

**4. Bảng giá đất ở khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nội dài), thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Phan Đình Phùng	A1 đến A28	Đất dân cư	Đường QH Đ3	970.000
		B1 đến B23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	970.000
		C1 đến C30	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	970.000
		D1 đến D32	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	970.000
		E1 đến E23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	970.000
		F1 đến F36	Đường QH Đ3	Đường QH Đ2	970.000
		H1 đến H14	Đường QH Đ2	Đường QH Đ1	970.000
		I1 đến I31	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	970.000
		Khu đất dự trữ	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường QH Đ4	970.000
2	Đường Nguyễn Văn Linh	I104 đến I107	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	600.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
3	Đường QH Đ1	I32 đến I35, I65 đến I68	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	390.000
4	Đường QH Đ2	F38, F48, H24, H25; F37, F49, H23, H26	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	330.000
5	Đường QH Đ4	F39 đến F47, H15 đến H22, H27 đến H32	Đất cao su	Đất dự phòng	350.000
		I36 đến I64, I69 đến I103	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	350.000

### 5. Bảng giá đất ở khu quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Trung tâm xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Liên xã Nghĩa Hưng - Chư Jôr	K1 đến K9; K10 đến K21; K22 đến K38	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	2.250.000
		A1; A10; B1; B10; A3 đến A8; B3 đến B8	Đường QH Đ6	Đường QH Đ8	2.100.000
		E1; E11; E3 đến E9	Đường QH Đ10	Đường QH Đ11	1.800.000
		I22 đến I42	Đường QH Đ12	Đường QH Đ13	1.200.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ11	Đường QH Đ12	2.700.000
2	Đường QH Đ6	A2; A11 đến A31	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.275.000
3	Đường QH Đ7	A9; A32 đến A52; B11 đến B31; B2	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.275.000
4	Đường QH Đ8	B9; B32 đến B52	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.297.500
5	Đường QH Đ10	E2; E12 đến E33	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.102.500
6	Đường QH Đ11	E10; E34 đến E55; G1 đến G10	Đường liên xã	Đường QH Đ16	1.057.500
7	Đường QH Đ2	D23 đến D44	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.297.500
8	Đường QH Đ3	C23 đến C44; D1 đến D22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.275.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
9	Đường QH Đ4	C1 đến C22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.275.000
10	Đường QH Đ15	H34 đến H65; H66; I1 đến I21; G27 đến G42	Đường QH Đ11	Đường QH Đ13	915.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ11	Đường QH Đ12	1.057.500
11	Đường QH Đ16	F1 đến F24; F25 đến F57; H1 đến H33			870.000
12	Đường QH	Khu quy hoạch 4,9 ha	Toàn tuyến		1.035.000
		Khu quy hoạch giáp Hội trường Thôn 11 (nay là Thôn 8)			870.000

#### 6. Bảng giá đất ở khu quy hoạch phân lô dân cư Nhà máy chế biến chè, xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường liên xã Nghĩa Hưng - Chư Jô	Lô 1 đến lô 6	Đường vào nhà máy chè	Trường mầm non (cũ)	2.800.000

#### 7. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chợ cũ, xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Dãy đường liên thôn	Lô 1 đến lô 5	Đường HT rộng 6m	Quốc lộ 14	2.700.000
2	Dãy đường Quốc lộ 14	Lô 1 đến lô 9	Đường liên thôn	Cây xăng BTN	3.800.000

**8. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Nghiên sàng xã Ia Nhin- xã Nghĩa Hoà, huyện Chư Păh**

STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Xã Ia Nhin	Đường QH Đ1	Lô 19 đến lô 48	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	400.000
		Đường QH Đ2	Lô 1 đến lô 5	Đường QH Đ1	Đường QH Đ4	320.000
		Đường QH Đ4	Lô 6 đến lô 18	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	320.000
2	Xã Nghĩa Hoà	Đường QH Đ1	Lô 1 đến lô 49	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	400.000

**9. Bảng giá đất ở khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng điểm dân cư Thôn 4, Thôn 5, xã Nghĩa Hoà, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH Đ7	A27 đến A55	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	450.000
		B37 đến B72	Đường QH Đ4	Đường QH Đ5	450.000
		C24 đến C46	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	450.000
		D44 đến D86	Đường QH Đ6	Đất dân cư hiện trạng	450.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	525.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	525.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	450.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A26	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	900.000
		B1 đến B36	Đường QH Đ4	Đường QH Đ5	900.000
		C1 đến C23	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	900.000
		D1 đến D43	Đường QH Đ6	Đất dân cư hiện trạng	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	900.000

**10. Bảng giá đất ở khu quy hoạch Thôn 1, xã Ia Nhin và thôn Ia Boong, xã Ia Ka, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH D8	D10 đến D13; K1 đến K76	Đường QH D1	Đường QH D7	440.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A9; B2 đến B12; C1 đến C28; E1 đến E11; H1 đến H13	Đường QH D1	Đường QH D7	1.240.000
		1A(A1); 2A(A2); B1; B13; 1C(C1); 2C(C2); 1E(E1); 2E(E2); 1H(H1); 2H(H2);			1.240.000

**11. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chi tiết xây dựng khuôn viên chợ (mới), xã Ia Nhin, Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH D4	A4 đến A16	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	1.480.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A3, A30 đến A32	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH D4	1.700.000
3	Đường liên huyện	A17 đến A23, A24 đến A29	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	1.480.000

**12. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Chợ cũ, xã Ia Ka, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 661	Lô 12 đến lô 23	Đường đi xã Ia Nhin	Đường đi xã Ia Mơ Nông	978.000
2	Đường hiện trạng	Lô 10; Lô 11	Đường hiện trạng	Đường Tỉnh lộ 661	520.000
3	Đường hiện trạng	Lô 1 đến lô 9	Đường hiện trạng	Giáp đất dân cư	458.000



**13. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã 3 Làng Bằng, xã Ia Ka, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 661	A8 đến A31	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	2.090.000
		B1 đến B14	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	2.200.000
2	Đường hiện trạng liên huyện	A1 đến A7	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH Đ1	1.300.000
		C1 đến C9	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	1.100.000
		D1 đến D5	Đất cao su	Đường QH Đ2	900.000
3	Đường QH Đ1	A32 đến A55; C10 đến C22	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		B15 đến B28	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	900.000
4	Đường QH Đ2	C23 đến C37, D6 đến D38	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	700.000
5	Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		Đường QH Đ2	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		Đường QH Đ3	Đường QH Đ1	Đất cao su	900.000
		Đường QH Đ1	Đường QH Đ3	Khu dân cư hiện trạng	900.000

**14. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh mở rộng trung tâm xã Chư Đăng Ya, huyện Chư Păh**

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường hiện trạng	Lô 1 đến lô 22	Đường đi Làng Kó	Đường đi Làng Ya	400.000
2	Đường Quy hoạch Đ5 rộng 16m	Lô 23 đến Lô 52	Toàn tuyến		350.000

**B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng

thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 90% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối những thửa đất nông nghiệp có mặt tiền giáp với trục đường Lê Lợi, Hùng Vương, Phan Đình Phùng (thị trấn Phú Hòa); đường Hùng Vương, Lê Hồng Phong (thị trấn Ia Ly), đường vào Sê San, dọc Quốc lộ 14, đường Quốc lộ 19D và Tỉnh lộ 661: được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024***(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)***A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024****Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
1	Hùng Vương	Ngã 3 đường tránh	Kpã Klông	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Kpã Klông	Hoàng Hoa Thám	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Hoàng Hoa Thám	Võ Thị Sáu	3.900.000	2.600.000	2.400.000	2.300.000	2.100.000
		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	6.600.000	5.300.000	4.800.000	4.600.000	4.200.000
		Hoàng Văn Thụ	Cách Mạng	4.100.000	3.300.000	3.000.000	2.900.000	2.600.000
		Cách Mạng	Đường vào nghĩa địa	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
2	Cách Mạng	Hùng Vương	Quang Trung	1.600.000	1.300.000	1.200.000	1.100.000	1.000.000
		Quang Trung	Lý Thái Tổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
		Lý Thái Tô	Hết ranh giới thị trấn	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
3	Quang Trung	Lê Hồng Phong	Trần Phú	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Trần Phú	Cách Mạng	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
4	Lý Tự Trọng	Hùng Vương	Quang Trung	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
5	Võ Thị Sáu	Lý Thường Kiệt	Hai Bà Trưng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hai Bà Trưng	Quang Trung	2.500.000	2.000.000	1.800.000	1.600.000	1.300.000
		Quang Trung	Lý Thái Tô	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
6	Hoàng Văn Thụ	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hùng Vương	Quang Trung	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
		Quang Trung	Lý Thái Tô	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
7	Trần Phú	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Hùng Vương	Quang Trung	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Quang Trung	Lý Thái Tô	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
8	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thị Minh Khai	Võ Thị Sáu	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Võ Thị Sáu	Lý Tự Trọng	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Lý Tự Trọng	Hoàng Văn Thụ	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
		Hoàng Văn Thụ	Cách Mạng	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Cách Mạng	Hết đường nhựa (khu QH giao đất phía Tây thị trấn Ia Kha)	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
9	Lý Thái Tổ	Trần Phú	Cách Mạng	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
10	Hai Bà Trưng	Nguyễn Thị Minh Khai	Lạc Long Quân	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
11	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lai	Cù Chính Lan	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
12	Cù Chính Lan	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Văn Trỗi	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
13	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã 3 Huỳnh Thúc Kháng - Quang Trung	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
14	Lê Lai	Nguyễn Việt Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
15	Lê Lợi	Nguyễn Việt Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
16	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
17	Nguyễn Trãi	Lý Thường Kiệt	Tăng Bạt Hổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
18	Rơ Châm Ốt	Trần Khánh Dư	Tăng Bạt Hổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
19	Kpá Klong	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
21	Nguyễn Du	Mương Ia Năng	Lý Thường Kiệt	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
22	Bùi Thị Xuân	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
		Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
23	Trần Quốc Toàn	Lý Thường Kiệt	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
24	Ngô Gia Tự	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
25	Huỳnh Thúc Kháng	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
26	Nguyễn Việt Xuân	Rơ Châm Ốt	Đường số 42 (Cạnh sân vận động)	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hoàng Hoa Thám	Lê Lai	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
27	Phan Đình Phùng	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
28	Tăng Bạt Hổ	Rơ Châm Ốt	Hoàng Hoa Thám	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
29	Trần Khánh Dư	Nguyễn Du	Hàng rào khu tập thể trường Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Chu Văn An	Rơ Châm Ốt	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
30	Đình Tiên Hoàng	Ngã 3 đường tránh (Công ty xăng dầu Bắc Tây Nguyên)	Kpã Klong	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Kpã Klong	Nguyễn Trãi	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
31	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toản	Nguyễn Du	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
32	Lý Thường Kiệt	Ngõ Gia Tự	Nguyễn Du	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Nguyễn Du	Ngã 3 Hùng Vương - Cách Mạng - Lý Thường	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
			Kiệt					
33	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng	Quang Trung	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
34	Phan Bội Châu	Hùng Vương	Phan Chu Trinh	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
35	Huyền Trân Công chúa	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
36	Lạc Long Quân	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
37	Âu Cơ	Phan Bội Châu	Cách Mạng	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
38	Tỉnh lộ 664	Ranh giới xã Ia Dêr	Giáp ranh giới nghĩa trang liệt sỹ	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
		Giáp ranh giới nghĩa trang liệt sỹ	Ngã 3 đường tránh	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Ngã 3 đường tránh	Ngõ Gia Tự (đoạn tiếp giáp với Lý Thường Kiệt)	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Đường vào nghĩa địa	Đường vào Thủy điện Ia Kha	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
		Đường vào Thủy điện Ia Kha	Giáp ranh giới xã Ia Tô	390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
39	Cao Bá Quát (Đường sau trường nội trú cũ)	Võ Thị Sáu	Cách Mạng	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
40	Đường số 42 (Cạnh sân vận động)	Nguyễn Việt Xuân (đoạn Hoàng Hoa Thám - Lê Lai)	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
41	Bà Triệu (Đường số 43)	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
42	Tô Hiến Thành (đường cấp đất Biên phòng)	Kpã Klong	Bà Triệu	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
43	Lê Văn Tám (Đường 46)	Lê Hồng Phong	Cù Chính Lan	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
44	Đường số 47	Hùng Vương	Ngã 3 Cách Mạng-Quang Trung	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
45	Đường 49 (đường nhựa thôn Thắng Cường)	Hoàng Hoa Thám	Đường đất	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
46	Đường 50	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
47	Đường 51	Nguyễn Trãi	Đường cụt	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
48	Chu Văn An	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
49	Đường vào CTCP Ia Grai	Đường TL 664	Ranh giới xã Ia Hrug	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
50	Đường khu dân cư còn lại thôn Thắng Cường (Trừ đường số 49)			390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
51	Đường khu dân cư thôn Thắng Trạch 1,2			340.000	280.000	250.000	230.000	220.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
52	Đường khu dân cư thôn còn lại thuộc Thôn 1, Thôn 2		340.000	280.000	250.000	230.000	220.000	
53	Đường khu dân cư thôn còn lại thuộc các tổ dân phố		390.000	310.000	280.000	270.000	230.000	
54	Đường vào nghĩa địa thị trấn		390.000	310.000	280.000	270.000	230.000	
55	Các đường khu dân cư bên trong các làng (Làng Kép, làng Yam)		280.000	230.000	220.000	200.000	190.000	



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Ia Dêr</b>				
	Khu vực 1	1.800.000	1.500.000	980.000	800.000
	Khu vực 2	1.200.000	960.000	830.000	675.000
	Khu vực 3	310.000	280.000	242.000	165000
2	<b>Xã Ia Sao</b>				
	Khu vực 1	1.040.000	780.000	590.000	470.000
	Khu vực 2	442.000	330.000	286.000	
	Khu vực 3	234.000	195.000	156.000	
3	<b>Xã Ia Yok</b>				
	Khu vực 1	1.050.000	830.000	750.000	680.000
	Khu vực 2	600.000	540.000	450.000	375.000
	Khu vực 3	270.000	225.000	180.000	
4	<b>Xã Ia Tô</b>				
	Khu vực 1	680.000	550.000	390.000	325.000
	Khu vực 2	351.000	312.000	286.000	247.000
	Khu vực 3	250.000	182.000	143.000	
5	<b>Xã Ia Pếch</b>				
	Khu vực 1	360.000	290.000	264.000	220.000
	Khu vực 2	264.000	240.000		
	Khu vực 3	220.000	140.000	110.000	
6	<b>Xã Ia Hrug</b>				
	Khu vực 1	420.000	390.000	320.000	
	Khu vực 2	312.000	260.000	234.000	
	Khu vực 3	220.000	150.000	120.000	
7	<b>Xã Ia Krăi</b>				
	Khu vực 1	825.000	550.000	420.000	312.000
	Khu vực 2	470.000	312.000	273.000	234.000
	Khu vực 3	220.000	144.000	108.000	
8	<b>Xã Ia Bă</b>				
	Khu vực 1	520.000	390.000		
	Khu vực 2	420.000	360.000	240.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 3	200.000	154.000	121.000	
9	<b>Xã Ia Chiă</b>				
	Khu vực 1	330.000	310.000	275.000	242.000
	Khu vực 2	294.000			
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
10	<b>Xã Ia O</b>				
	Khu vực 1	840.000	633.000	483.000	414.000
	Khu vực 2	334.000	207.000	180.000	
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
11	<b>Xã Ia Grăng</b>				
	Khu vực 1	200.000	165.000		
	Khu vực 2	130.000	120.000		
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
12	<b>Xã Ia Khai</b>				
	Khu vực 1	260.000	165.000		
	Khu vực 2	160.000			
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	40.000	38.000	36.000	34.000
2	Xã Ia Dêr	40.000	38.000	36.000	34.000
3	Xã Ia Sao	40.000	38.000	36.000	34.000
4	Xã Ia Yok	40.000	38.000	36.000	34.000
5	Xã Ia Tô	31.000	29.000	27.000	25.000
8	Xã Ia Péch	31.000	29.000	27.000	25.000
7	Xã Ia Hrunğ	31.000	29.000	27.000	25.000
8	Xã Ia Krăi	31.000	29.000	27.000	25.000
9	Xã Ia Bă	31.000	29.000	27.000	25.000
10	Xã Ia Chiă	25.000	23.000	22.000	21.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Xã Ia O	25.000	23.000	22.000	21.000
12	Xã Ia Grăng	25.000	23.000	22.000	21.000
13	Xã Ia Khai	25.000	23.000	22.000	21.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	60.000	58.000	56.000	54.000
2	Xã Ia Dêr	60.000	58.000	56.000	54.000
3	Xã Ia Sao	60.000	58.000	56.000	54.000
4	Xã Ia Yok	60.000	58.000	56.000	54.000
5	Xã Ia Tô	54.000	52.000	50.000	48.000
8	Xã Ia Pêch	54.000	52.000	50.000	48.000
7	Xã Ia Hrun	54.000	52.000	50.000	48.000
8	Xã Ia Krăi	54.000	52.000	50.000	48.000
9	Xã Ia Bă	54.000	52.000	50.000	48.000
10	Xã Ia Chiă	48.000	46.000	44.000	42.000
11	Xã Ia O	48.000	46.000	44.000	42.000
12	Xã Ia Grăng	48.000	46.000	44.000	42.000
13	Xã Ia Khai	48.000	46.000	44.000	42.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	36.000	34.000	32.000	30.000
2	Xã Ia Dêr	36.000	34.000	32.000	30.000
3	Xã Ia Sao	36.000	34.000	32.000	30.000
4	Xã Ia Yok	36.000	34.000	32.000	30.000
5	Xã Ia Tô	27.000	25.000	23.000	22.000
8	Xã Ia Pêch	27.000	25.000	23.000	22.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Xã Ia Hrung	27.000	25.000	23.000	22.000
8	Xã Ia Krăi	27.000	25.000	23.000	22.000
9	Xã Ia Bă	27.000	25.000	23.000	22.000
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	15.000	14.000
11	Xã Ia O	18.000	17.000	15.000	14.000
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	15.000	14.000
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	15.000	14.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Dêr	15.000	14.000	13.000	12.000
2	Xã Ia Sao	15.000	14.000	13.000	12.000
3	Xã Ia Yok	15.000	14.000	13.000	12.000
4	Xã Ia Tô	12.000	11.000	10.000	9.000
5	Xã Ia Pêch	12.000	11.000	10.000	9.000
6	Xã Ia Hrung	12.000	11.000	10.000	9.000
7	Xã Ia Krăi	12.000	11.000	10.000	9.000
8	Xã Ia Bă	12.000	11.000	10.000	9.000
9	Xã Ia Chiă	9.000	8.000	7.000	6.000
10	Xã Ia O	9.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Ia Grăng	9.000	8.000	7.000	6.000
12	Xã Ia Khai	9.000	8.000	7.000	6.000

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	24.000	23.000	22.000	21.000
2	Xã Ia Dêr	24.000	23.000	22.000	21.000
3	Xã Ia Sao	24.000	23.000	22.000	21.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Xã Ia Yok	24.000	23.000	22.000	21.000
5	Xã Ia Tô	21.000	20.000	19.000	18.000
8	Xã Ia Péch	21.000	20.000	19.000	18.000
7	Xã Ia Hrung	21.000	20.000	19.000	18.000
8	Xã Ia Krăi	21.000	20.000	19.000	18.000
9	Xã Ia Bă	21.000	20.000	19.000	18.000
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	16.000	15.000
11	Xã Ia O	18.000	17.000	16.000	15.000
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	16.000	15.000
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	16.000	15.000

#### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

#### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

##### **1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha**

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
1	<b>Tỉnh lộ 664</b>			
	Từ lô A01 đến lô A25	Đường QH D2	Đường QH D5	850.000

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
	Từ lô B01 đến lô B18	Đường QH D2	Đường QH D5	850.000
<b>2</b>	<b>Quy hoạch D1 (Các lô 2 mặt đường)</b>			
	Lô B19, C13			600.000
	Lô C14			560.000
<b>3</b>	<b>Quy hoạch D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>			
	Lô A48, D01			600.000
	Lô D44			560.000
<b>4</b>	<b>Quy hoạch D3</b>			
	Từ lô C15 đến lô C34	Đường QH D1	Đường QH D5	420.000
	Từ lô D24 đến lô D43	Đường QH D5	Đường QH D2	420.000
<b>5</b>	<b>Quy hoạch D4</b>			
	Từ lô A26 đến lô A47	Đường QH D2	Đường QH D5	560.000
	Từ lô B20 đến lô B37	Đường QH D5	Đường QH D1	560.000
	Từ lô C01 đến lô C12	Đường QH D1	Đường QH D5	560.000
	Từ lô D02 đến lô D23	Đường QH D5	Đường QH D2	560.000
<b>6</b>	<b>Quy hoạch D5</b>	Tỉnh lộ 664	Đường QH D4	560.000
		Đường QH D5	Đường QH D3	420.000

**2. Bảng giá đất ở thuộc Khu quy hoạch khu đất do Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý tại xã Ia O**

Stt	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất
<b>1</b>	<b>Đoạn từ ngã 3 làng Dăng đến giáp đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý (hết khu đất quy hoạch đất dự trữ công cộng).</b>	
<b>1.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 14C</b>	730.000
<b>1.2</b>	<b>Đường Quy hoạch D1</b>	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000
<b>1.3</b>	<b>Đường Quy hoạch D2</b>	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	280.000

Stt	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	220.000
1.4	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	360.000
2	<b>Đoạn từ đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý hết công trình Thủy điện Sê San 4</b>	
2.1	<b>Đường Quốc lộ 14C</b>	550.000
2.2	<b>Đường Quy hoạch D1</b>	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000
2.2	<b>Đường Quy hoạch D2</b>	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	220.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	150.000
2.4	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	280.000

### 3. Bảng giá đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 6, Thị trấn Ia Kha

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
1	<b>Nguyễn Viết Xuân</b>			
	Từ lô A01 đến lô A15	Đường QH D1	Đường QH D2	850.000
2	<b>Đường QH D1(Các lô 2 mặt đường)</b>			
	Lô A3			650.000
	Lô A34			600.000
	Lô A69			560.000
3	<b>Đường QH D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>			
	Lô A16			650.000
	Lô A51			600.000
	Lô A52			560.000
4	<b>Đường QH D3</b>			
	Từ lô A17 đến lô A32	Đường QH D1	Đường QH D2	560.000
	Từ lô A35 đến lô A 50	Đường QH D1	Đường QH D2	560.000
5	<b>Đường QH D3</b>			
	Từ lô A53 đến lô A68	Đường QH D1	Đường QH D2	530.000



**4. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết đất thu hồi của Ban QLRPH Ia Grai:**

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường QH D1 toàn khu	700.000

**5. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết điểm dân cư, thuộc khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chu Păh bàn giao về địa phương quản lý**

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường Quy hoạch toàn khu	540.000

**6. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Ia Sao**

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường Quy hoạch toàn khu	400.000

**B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 90% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Ia Kha được tính cụ thể:



+ Đường tỉnh lộ 664, đường Hùng Vương được tính bằng 3,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

+ Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với các đường còn lại có trong bảng số 1: được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính cụ thể như sau:

+ Đối những thửa đất nông nghiệp có mặt tiền giáp với trục đường giao thông chính của các xã (gồm các tuyến Quốc lộ 14C, Tỉnh lộ 664, đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, đường liên huyện Chư Păh - Ia Grai - Chư Prông - Đúc Cơ và các tuyến đường liên xã) được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

+ Đối với các khu vực còn lại được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Trần Hưng Đạo (QL 19)	Cầu Châu Khê	Hết ranh giới Công phụ TTTM	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
		từ hết ranh giới Công phụ TTTM	Tôn Đức Thắng	3.300.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.000.000	790.000	590.000
		Tôn Đức Thắng	Tuệ Tĩnh	2.700.000	1.100.000	950.000	810.000	680.000	540.000	410.000
		Tuệ Tĩnh	Đường vào làng Đê Hrel	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
		Đường vào làng Đê Hrel	Cầu Linh Nham	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
2	Trần Phú	Tuệ Tĩnh	Trương Chinh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trương Chinh	Nguyễn Văn Linh	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
3	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong	Ngã 4 vào trường Chu Văn An	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Ngã 4 vào trường Chu Văn An	Hết đường	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
4	Lê Hồng Phong	Tôn Thất Tùng	Trương Chinh	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
		Trương Chinh	Lý Thái Tô	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Lý Thái Tô	Đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
5	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tô	Ngã 4 trường Chu Văn An	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Ngã 4 trường Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
6	Lý Thái Tô	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	3.300.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.000.000	790.000	590.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Quang Trung	Lê Hồng Phong	2.400.000	960.000	840.000	720.000	600.000	480.000	360.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Nguyễn Văn Linh	Cầu 1	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
7	02 đường vào làng Đề Hrel	Trần Hưng Đạo	đến hết đường	330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
8	Tuệ Tĩnh	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Hết RG TT Y tế huyện	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Hết RG TT Y tế huyện	đến hết đường	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
9	Trương Chinh	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Lê Hồng Phong	hết đường	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
10	Lê Duân	Trần Phú	Lê Hồng Phong	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Lê Hồng Phong	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
11	Tôn Đức Thắng	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Lê Hồng Phong	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
12	Đường Wừu	Toàn bộ tuyến đường		460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
13	Tôn Thất Tùng	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Trần Phú	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
14	Quang Trung	Lý Thái Tổ	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
15	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lê Quý Đôn	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Nguyễn Văn Linh	Đường Vành đai phía Bắc	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường Vành đai phía Bắc	đến hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
16	Phạm Văn Đồng	Lý Thái Tổ	Nguyễn Văn Linh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
17	Nguyễn Chí Thanh	Quang Trung	Khu QH nhà văn hóa	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
18	Đường song song ở phía bắc liền kề đường Nguyễn Văn Linh	Lê Lai	Đường phía Tây Trường Chu Văn An	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
19	Đường	Lê Lai	Đường phía Tây Trường	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	song song ở phía Nam liền kề đường vành đai		Chu Văn An							
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
20	Đường vành đai phía bắc thị trần	Lê Hồng Phong	Đường phía Tây Trường Chu Văn An	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
21	Đường song song phía Bắc liền kề với đường Vành đai	Toàn bộ tuyến đường		330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
22	Các đường	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	nhánh của Trần Hưng Đạo đã nhựa hóa, bê tông hóa (chưa có tên đường)	Lê Quý Đôn	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Trần Hưng Đạo	Đường vào công chính Trung tâm thương mại	1.780.000	710.000	620.000	520.000	440.000	350.000	260.000
		Đường vào công chính Trung tâm thương mại	Đến hết đường nhựa	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Trần Hưng Đạo	đến hết ranh giới bến xe huyện	1.780.000	710.000	620.000	520.000	440.000	350.000	260.000
		từ hết ranh giới bến xe huyện	Đến hết ranh giới khu dân cư C10	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		từ hết ranh giới khu dân cư C10	Đến hết đường đi vào làng Đăk Trôk	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
		Các đường nhánh của Trần Hưng Đạo chưa bê tông hóa	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000
23		Lê Quý Đôn	Hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		cầu Châu Khê	Cầu Linh Nham	330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000



STT	Tên đường  (chưa có tên đường)	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
24	Đường xuống hồ nước đối diện UBND huyện	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
25	Đường song song và liền kề phía Tây đường Lê Hồng phong	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Lê Duẩn	Lý Thái Tô	330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
26	Đường vào	Trần Hưng Đạo	Đến đường D2 - Nhánh N2	950.000	570.000	500.000	430.000	360.000	280.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	khu dân cư phía Nam	Đường D2 - Nhánh N2	Đến đường D2 - Nhánh N1	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Đường D2 - Nhánh N1	Đến đường Bê tông hiện trạng	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường Bê tông hiện trạng	Trần Hưng Đạo	950.000	570.000	500.000	430.000	360.000	280.000	220.000
27	Đường D2 nhánh N3	Toàn bộ tuyến đường		1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
28	Đường D2 nhánh N1	Trần Hưng Đạo	đến đường Bê tông hiện trạng	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Đường Bê tông hiện trạng	đến đường vào khu dân cư phía Nam	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
29	Đường D2 nhánh N4	Toàn bộ tuyến đường		640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
30	Đường D2 nhánh N2	Đoạn từ đường vào khu dân cư Phía nam	Cổng hợp đầu lòng hồ nội thị	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Công hợp đầu lòng hồ nội thị	Hết đường		640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã H'ra</b>				
	- Khu vực 1	370.000	260.000	210.000	88.000
	- Khu vực 2	260.000	190.000	140.000	55.000
	- Khu vực 3	156.000	96.000	58.000	39.000
2	<b>Xã Đak Ta Ley</b>				
	- Khu vực 1	840.000	370.000	210.000	110.000
	- Khu vực 2	396.000	240.000	140.000	66.000
	- Khu vực 3	198.000	144.000	69.000	50.000
3	<b>Xã Đak Yă</b>				
	- Khu vực 1	840.000	550.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	330.000	240.000	120.000	90.000
	- Khu vực 3	200.000	120.000	90.000	70.000
4	<b>Xã Đak Djrăng</b>				
	- Khu vực 1	1.380.000	850.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	400.000	300.000	173.000	88.000
	- Khu vực 3	198.000	120.000	92.000	66.000
5	<b>Xã Kon Thụp</b>				
	- Khu vực 1	790.000	480.000	230.000	90.000
	- Khu vực 2	330.000	180.000	90.000	60.000
	- Khu vực 3	130.000	100.000	70.000	50.000
6	<b>Xã Ayun</b>				
	- Khu vực 1	590.000	360.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	260.000	180.000	115.000	66.000
	- Khu vực 3	160.000	96.000	69.000	55.000
7	<b>Xã Đak Jơ Ta</b>				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	80.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	90.000	70.000	60.000	40.000
8	<b>Xã Kon Chiêng</b>				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	60.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	80.000	60.000	50.000	40.000
	<b>Xã Đê Ar</b>				
9	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	60.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	80.000	60.000	45.000	40.000
10	<b>Xã Đăk Trôi</b>				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	63.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	80.000	60.000	45.000	40.000
11	<b>Xã Lơ Pang</b>				
	- Khu vực 1	350.000	180.000	120.000	90.000
	- Khu vực 2	200.000	120.000	90.000	60.000
	- Khu vực 3	110.000	80.000	60.000	40.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	19.000	17.000	16.000	
2	Xã H'ra	11.000	8.400	7.000	6.000
3	Đak Ta Ley	11.000	8.000	6.000	
4	Xã Đăk Yă	11.000	8.000	6.000	
5	Xã Đăk Djrăng	17.000	15.000	14.000	13.000
6	Xã Kon Thụp	11.000	8.000	7.000	6.000
7	Xã Ayun	12.000	9.000	6.000	
8	Xã Đak Jơ Ta	10.000	7.000	5.000	
9	Xã Kon Chiêng	10.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	10.000	7.000	6.500	6.000
11	Xã Đăk Trôi	10.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Lơ Pang	12.000	9.000	7.000	6.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	25.000	23.000	21.000	
2	Xã H'ra	14.000	12.000	10.000	9.000
3	Đak Ta Ley	15.000	12.000	10.000	8.000
4	Xã Đăk Yă	21.000	16.000	14.000	
5	Xã Đăk Djrăng	16.000	13.000	12.000	10.000
6	Xã Kon Thụp	15.000	13.000	10.000	9.000
7	Xã Ayun	15.000	12.000	11.000	9.000
8	Xã Đak Jơ Ta	14.000	12.000	9.000	
9	Xã Kon Chiêng	12.000	10.000	9.000	
10	Xã Đê Ar	13.000	11.000	9.000	8.000
11	Xã Đăk Trôi	13.000	11.000	9.000	8.000
12	Xã Lơ Pang	16.000	14.000	11.000	9.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	20.000	18.000	17.000	
2	Xã H'ra	12.500	8.000	7.000	6.000
3	Đak Ta Ley	11.000	8.000	7.000	
4	Xã Đăk Yă	14.000	11.000	10.000	
5	Xã Đăk Djrăng	12.000	11.000	10.000	9.000
6	Xã Kon Thụp	11.000	9.000	8.000	6.000
7	Xã Ayun	11.900	8.000	7.000	
8	Xã Đak Jơ Ta	10.000	8.000	6.000	
9	Xã Kon Chiêng	10.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	10.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Đăk Trôi	10.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Lơ Pang	11.000	8.000	7.500	7.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	18.000	17.000	16.000	
2	Xã H'ra	8.000	7.000	6.000	5.500
3	Đak Ta Ley	8.000	7.000	6.000	5.500
4	Xã Đăk Yă	9.000	8.000	7.000	
5	Xã Đăk Djrăng	9.000	8.000	7.000	6.500
6	Xã Kon Thụp	8.000	7.000	6.000	5.500
7	Xã Ayun	8.000	7.000	6.500	6.000
8	Xã Đak Jơ Ta	7.000	6.000	4.000	
9	Xã Kon Chiêng	7.000	6.000	5.000	
10	Xã Đê Ar	8.000	7.000	6.000	5.000
11	Xã Đăk Trôi	8.000	6.000	5.500	5.000
12	Xã Lơ Pang	8.000	7.000	6.000	5.500

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	11.000	10.000	8.000	
2	Xã H'ra	10.000	8.000	7.000	5.000
3	Đak Ta Ley	9.000	7.000	6.000	5.000
4	Xã Đăk Yă	11.000	9.000	8.000	
5	Xã Đăk Djrăng	10.000	8.000	7.000	6.000
6	Xã Kon Thụp	9.000	7.000	6.000	5.000
7	Xã Ayun	9.000	7.000	6.000	5.000
8	Xã Đak Jơ Ta	8.000	7.000	4.000	
9	Xã Kon Chiêng	8.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	9.000	8.000	6.000	4.000
11	Xã Đăk Trôi	9.000	7.000	5.000	4.000
12	Xã Lơ Pang	8.000	7.000	6.000	5.000

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Khu quy hoạch Trung tâm thương mại huyện***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên khu (số lô)	Giá đất
1	Khu A1 (các lô 13, 26)	1.780.000
2	Khu A2 (từ lô 137 đến lô 138), A3, A4, A9	1.780.000
3	Khu A5, A6, A7, A8, A10,	1.620.000
4	Phần còn lại khu A1, A9	1.550.000
5	Khu C1 (từ lô 33 đến lô 37)	920.000
6	Khu C2 (từ lô 38 đến 73)	920.000
7	Phần còn lại Khu C2, C1	570.000
8	Phần còn lại của các Khu A, B, C	530.000

**2. Các khu quy hoạch trên địa bàn xã Đak Djrăng***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Giá đất
<b>I</b>	<b>Khu quy hoạch trung tâm xã</b>	
<b>1</b>	<b>Khu A21, A22, A23</b>	



STT	Tên đường	Giá đất
1.1	Khu A22	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp Tỉnh lộ 666	1.380.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ1 (đường vào Cụm Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp)	850.000
	Các lô khu A22 có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ3	650.000
	Các lô còn lại khu A22	400.000
1.2	Khu A23	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ1 (đường vào Cụm Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp)	850.000
	Các lô còn lại khu A23	650.000
1.3	Khu A21	600.000
<b>2</b>	<b>Khu A3, A4, A5, A6, A7, A20</b>	
<b>2.1</b>	<b>Khu A3</b>	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp Tỉnh lộ 666	1.380.000
	Các lô còn lại tiếp giáp với đường quy hoạch Đ5	1.000.000
<b>2.2</b>	<b>Khu A4</b>	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ5	1.000.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường vào chợ xã	1.200.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ4	1.000.000
<b>2.3</b>	<b>Khu A5</b>	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường vào chợ	1.200.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ3	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, Đ5	1.000.000
<b>2.4</b>	<b>Khu A6, A7</b>	1.000.000
<b>2.5</b>	<b>Khu A20</b>	
	Các lô có mặt tiếp giáp đường vào chợ và quy hoạch đường Đ3	1.200.000
	Các lô còn lại	1.000.000
<b>II</b>	<b>Khu QH đất thương mại, dịch vụ</b>	
10	Gồm các khu A8, A9, A10, A11, A12	750.000
<b>III</b>	<b>Khu đấu giá tiểu khu 501</b>	
	Các lô có mặt tiếp giáp vào trục đường chính vào làng Đê Ron	400.000
	Các lô còn lại	300.000
<b>IV</b>	<b>Khu đấu giá 2,52 ha</b>	300.000

## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Kon Dơng được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Lê Lai	RG.xã Kông Yang	Chu Văn An	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Chu Văn An	Hết RG.Cty LN Kông Chro	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG.Cty LN Kông Chro	Nguyễn Văn Trỗi	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
		Nguyễn Văn Trỗi	RG xã Ya Ma	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	95.000	90.000
2	Nguyễn Huệ	Lê Lai	Hết RG. Trường Chu Văn An	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG. Trường Chu Văn An	Hết RG.Đội trồng và quản lý bảo vệ rừng công ty MDF Vinafor Gia Lai	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hết RG.Đội trồng và quản lý bảo vệ rừng công ty MDF Vinafor Gia Lai	Nguyễn Trãi	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
		Trần Hưng Đạo	Kpã Klong	900.000	720.000	575.000	460.000	370.000	295.000	235.000
		Kpã Klong	Hết cầu Yang Trung	1.100.000	880.000	705.000	565.000	450.000	360.000	290.000
3	Nguyễn Huệ (nổi dài)	Cuối Cầu Yang Trung	Anh Hùng Núp	700.000	550.000	450.000	350.000	280.000	220.000	190.000
		Anh Hùng Núp	Đường C1	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
4	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Trần Phú	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	Nguyễn Du	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
		Nguyễn Du	Trần Phú	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000
7	Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong	Kpã Klong	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
8	Kpã Klong	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Phan Bội Châu	Hết RG, điểm trường TH Nguyễn Thị Minh Khai )	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Từ RG, điểm trường TH Nguyễn Thị Minh Khai )	Trần Phú	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
9	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
10	Phan Bội Châu	Trần Phú	Kpã Klong	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Kpã Klong	Võ Thị Sáu	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
11	Trần Phú	Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000
		Phan Bội Châu	Kpã Klong	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Kpã Klong	Hết đường (thác Ya Rung)	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
12	Ngô Mây	Kpá Klong	Trần Phú	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
13	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
14	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo (nối dài)	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Trần Hưng Đạo (nối dài)	Hết RG Thác lớn Ya Rung	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
15	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Hồng Phong	RG ngã 3 đường vào khu quy hoạch giết mổ tập trung	275.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
		RG ngã 3 đường vào khu quy hoạch giết mổ tập trung	Lê Lai	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
16	Anh Hùng Núp	Trương Sơn Đông (QL 662)	Hết RG. Trường PTTH Hà Huy Tập	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG. Trường PTTH Hà Huy Tập	Đường B2	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Đường B2	Nguyễn Huệ	720.000	550.000	450.000	350.000	280.000	220.000	190.000
		Nguyễn Huệ	Tổ dân phố Plei Dong	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Tổ dân phố Plei Dong	Đầu RG Suối P' Yang	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
		Đầu RG Suối P' Yang	RG xã Yang Nam	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
17	Chu Văn An	Lê Lai	Hết RG. điềm trường TH Chu Văn An	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000	55.000	50.000
18	Trường Sơn Đông (QL 662)	GR Thôn 9 xã Yang trung	GR Thôn 10 xã Yang Trung (Suối Hle)	500.000	400.000	320.000	255.000	205.000	170.000	150.000
19	Đường A1;A2	Nguyễn Huệ	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
20	Đường B1	Anh Hùng Núp	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
21	Đường B2	Anh Hùng Núp	Hết đường A1	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
		Anh Hùng Núp	Hết đường C1	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
22	Đường B3; B9	Đường A1	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
23	Đường C1	Nguyễn Huệ (nối dài)	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
24	Nguyễn Thị Minh Khai	Đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	nổi dài		thị trấn							
		Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	Nguyễn Văn Trỗi	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
25	Quy hoạch 1 (QH1)	Đầu ngã 3 UBND thị trấn Kông Chro	Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
		Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	Nguyễn Văn Trỗi	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
26	Quy hoạch 2 (QH2)	Nguyễn Văn Trỗi (phía sau nhà ông Đinh Thanh Xuân)	Nguyễn Thị Minh Khai nổi dài	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Nguyễn Thị Minh Khai nổi dài	Nguyễn Huệ	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
27	Đường B10	Anh Hùng Núp	Đường C2	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
28	Đường C2	Trường Sơn Đông	Đường B10	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
29	Đường D9	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
30	Đường D19	Kpá Klong	Võ Thị Sáu	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã An Trung	Khu vực 1	154.000	99.000	66.000	60.500
		Khu vực 2	90.000	60.000	55.000	40.000
2	Xã Yang Trung	Khu vực 1	110.000	80.000	65.000	45.000
		Khu vực 2	70.000	50.000		
3	Xã Kông Yang	Khu vực 1	125.000	90.000	80.000	65.000
		Khu vực 2	80.000	70.000	60.000	50.000
		Khu vực 3	70.000	60.000	50.000	40.000
4	Xã Chợ Long	Khu vực 1	110.000	100.000	80.000	65.000
		Khu vực 2	90.000	70.000	60.000	50.000
5	Xã Sró	Khu vực 1	90.000	75.000	60.000	50.000
		Khu vực 2	65.000	55.000	50.000	40.000
6	Xã Ya Ma	Khu vực 1	80.000	65.000	45.000	35.000
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	
7	Xã Yang Nam	Khu vực 1	80.000	65.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	65.000	50.000	35.000	
8	Xã Đăk Kơ Ning	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000
9	Xã Đăk Pơ Pho	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	30.000
10	Xã Đăk Song	Khu vực 1	55.000	45.000	35.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	35.000	25.000	20.000
11	Xã Chư Krey	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000
12	Xã Đăk Pling	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000
13	Xã Đăk Tờ Pang	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.400	6.600
2	Xã An Trung	9.000	8.400	6.600
3	Xã Kông Yang	7.000	6.500	6.000
4	Xã Yang Trung	8.100	7.500	6.900
5	Xã Chợ Long	7.000	6.500	6.000
6	Xã Sró	6.500	6.000	5.500
7	Xã Ya Ma	6.500	6.000	5.500
8	Xã Yang Nam	7.000	6.500	6.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.500	6.000	5.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	7.500	7.000	6.500
11	Xã Đăk Song	6.000	5.500	5.000
12	Xã Chư Krey	6.000	5.500	5.000
13	Xã Đăk Pling	6.000	5.500	5.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	6.000	5.500	5.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.500	8.000	7.500
2	Xã An Trung	9.500	8.000	7.500
3	Xã Kông Yang	10.400	8.600	7.500
4	Xã Yang Trung	9.000	7.500	6.500
5	Xã Chợ Long	9.000	7.500	6.500
6	Xã Sró	9.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	9.000	7.500	6.500
8	Xã Yang Nam	9.000	7.500	6.500
9	Xã Đăk Kơ Ning	9.000	7.500	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	9.000	7.500	6.500

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Xã Đăk Song	8.000	7.000	6.000
12	Xã Chư Krey	8.000	7.000	6.000
13	Xã Đăk Pling	8.000	7.000	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	8.000	7.000	6.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	10.400	9.200	8.100
2	Xã An Trung	9.900	8.800	7.700
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000
5	Xã Chơ Long	9.200	8.600	7.500
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000
11	Xã Đăk Song	7.000	6.500	6.000
12	Xã Chư Krey	7.500	7.000	6.500
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	7.000	6.500	6.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	7.000	6.500	6.000
2	Xã An Trung	6.000	5.500	5.000
3	Xã Kông Yang	6.000	5.500	5.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Xã Yang Trung	6.000	5.500	5.000
5	Xã Chợ Long	6.000	5.500	5.000
6	Xã Sró	6.000	5.500	5.000
7	Xã Ya Ma	6.000	5.500	5.000
8	Xã Yang Nam	6.000	5.500	5.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.000	5.500	5.000
10	Xã Đăk Pơ Pho	6.000	5.500	5.000
11	Xã Đăk Song	5.000	4.500	4.000
12	Xã Chư Krey	5.000	4.500	4.000
13	Xã Đăk Pling	5.000	4.500	4.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	5.000	4.500	4.000

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000
5	Xã Chợ Long	8.000	7.500	6.500
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000
11	Xã Đăk Song	7.000	6.500	6.000
12	Xã Chư Krey	7.500	7.000	6.500
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	7.000	6.500	6.000

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 90% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Kông Chro được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Quang Trung	RG thị trấn Chư Ty - xã Ia Krêl	Nguyễn Thái Học	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
		Nguyễn Thái Học	Trần Bình Trọng	1.200.000	670.000	600.000	470.000	400.000	330.000	270.000
		Trần Bình Trọng	Hai Bà Trưng (đường đi vào đài truyền hình)	1.800.000	960.000	800.000	640.000	560.000	480.000	400.000
		Hai Bà Trưng (đường đi vào đài truyền hình)	Nguyễn Văn Trỗi	2.500.000	1.200.000	1.080.000	830.000	750.000	670.000	580.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Tăng Bạt Hổ	4.000.000	2.040.000	1.830.000	1.510.000	1.400.000	1.290.000	1.080.000
		Tăng Bạt Hổ	Chu Văn An	2.500.000	1.200.000	1.080.000	830.000	750.000	670.000	580.000
		Chu Văn An	Đường vào trường THCS Nguyễn Hiền	1.200.000	670.000	600.000	470.000	400.000	330.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Đường vào trường THCS Nguyễn Hiền	Đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ)	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
		Đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ)	Hết RG Thị trấn	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
2	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	1.800.000	960.000	800.000	640.000	560.000	480.000	400.000
3	Trần Phú	Phan Đình Phùng	Siu Blêh	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Siu Blêh	Hết đường	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
4	Tăng Bạt Hổ	Quang Trung	Phan Đình Phùng	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Phan Đình Phùng	Siu Blêh	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Siu Blêh	Hết RG thị trấn	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
		Quang Trung	Nguyễn Chí Thanh	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Nguyễn Chí Thanh	Anh Hùng Núp	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
5	Lê Lợi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Phan Đình Phùng	Siu Blêh	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
		Quang Trung	Anh Hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
6	Kpa Klông	Quang Trung	Siu Blêh	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Siu Blêh	Đường vào làng Trol đen	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Đường vào làng Trol đen	Hết RG thị trấn	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
7	Phan Đình Phùng	Ngã ba trước Đài truyền hình	Kpa Klông	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Kpa Klông	Nguyễn Văn Trỗi	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Tăng Bạt Hồ	1.800.000	960.000	800.000	640.000	560.000	480.000	400.000
8	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	Lê Duẩn	1.200.000	670.000	600.000	470.000	400.000	330.000	270.000
		Lê Duẩn	Lý Thái Tổ	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
		Lý Thái Tổ	Hết ranh giới Trung tâm BDCT huyện	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Hết ranh giới Trung tâm BDCT huyện	Hết đường	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
9	Võ Thị Sáu	Nguyễn Thái Học	Trần Bình Trọng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Trần Bình Trọng	Phan Đình Phùng (trước Đài TTTH)	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
10	Lê Duẩn	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Võ Thị Sáu	Hết đường	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
11	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Võ Thị Sáu	Lê Lai	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
12	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Lê Lai	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
13	Lê Lai	Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
14	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Hết ranh giới thị trấn Chư Ty - xã Ia Krông	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
		Quang Trung	Tôn Đức Thắng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
15	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	Thanh Niên	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
16	Thanh Niên	Quang Trung	Hết ranh giới thị trấn	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
17	Cách Mạng	Quang Trung	Nguyễn Đình Chiểu	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Nguyễn Đình Chiểu	Hết ranh giới thị trấn	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
18	Nguyễn Đình Chiểu	Cách Mạng	Hết đường	200.000	180.000	170.000	160.000	150.000	140.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
19	Siu Blêh	Tăng Bạt Hồ	KpaKlong	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
20	Phạm Văn Đông	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi ( nối dài)	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
		Lê Lợi ( nối dài)	Hoàng Văn Thụ	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000
		Hoàng Văn Thụ	Tăng Bạt Hồ (nối dài)	1.400.000	900.000	750.000	600.000	500.000	400.000	300.000
		Tăng Bạt Hồ (nối dài)	Chu Văn An	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
		Chu Văn An	Cách Mạng	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
21	Trương Chinh	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi ( nối dài)	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Lê Lợi ( nối dài)	Tăng Bạt Hồ (nối dài)	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
		Tăng Bạt Hồ (nối dài)	Chu Văn An	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Chu Văn An	Hết đường	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
22	Nguyễn Chi Thanh	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi (Nối dài)	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Lê Lợi (Nối dài)	Tăng Bạt Hồ	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
		Tăng Bạt Hồ	Hết đường	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
23	Anh Hùng	Trần Hưng Đạo	Hoàng Văn Thụ	900.000	540.000	450.000	360.000	320.000	260.000	230.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Núp	Hoàng Văn Thụ		Đường đất vào khu dân cư TDP 5 (qua bệnh viện)	1.400.000	900.000	750.000	600.000	500.000
		Đường đất vào khu dân cư TDP 5 (qua bệnh viện)	Hết đường	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
24	Hoàng Văn Thụ	Quang Trung	Anh Hùng Núp	1.200.000	670.000	600.000	470.000	400.000	330.000	270.000
25	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tô	Thanh Niên	800.000	470.000	400.000	350.000	310.000	240.000	210.000
26	Đường vào làng Trol Đen	Kpa Klong	Hết đường	150.000						
27	Đường quy hoạch (sau trụ sở UBND thị trấn Chư Ty)	Siu Bleh	Hết đường	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
28	Đường QH sau trụ sở Chi cục Thống kê	Đầu đường	Hết đường	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
29	Đường QH cạnh trại trẻ	Đầu đường	Hết đường	150.000						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	mỏ côi (cũ)									
30	Lê Hồng Phong	Nguyễn Du	Nguyễn Thái Học	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
31	Các đường QH phía tây Nghĩa trang Liệt sỹ	Quang Trung	Nguyễn Đình Chiểu	200.000	180.000	170.000	160.000	150.000	140.000	130.000
32	Các đường QH giữa đường Nguyễn Chí Thanh và đường Anh Hùng Núp	Tầng Bạt Hồ	Hoàng Văn Thụ	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
		Tầng Bạt Hồ	Đường QH D7	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
		Đường QH D7	Anh hùng Núp	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
33	Chu Văn An	Quang Trung	Anh Hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
34	Phan Bội Châu	Quang Trung	Giáp ranh giới TT Chư Ty - xã Ia Pnôn	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
35	Đường tuyến II, III (Khu vực Tô dân phố 7)	Đường vào trường THCS Nguyễn Hiến	Phan Bội Châu	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Công an huyện	Giáp ranh giới xã Ia Pnôn	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
36	Đường QH giữa đường Quang Trung và Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thái Học (nối dài)	Hết đường	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
37	Nguyễn Du	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
38	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
39	Nguyễn Bình Khiêm	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
40	Trần Nhân Tông	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
41	Ngô Mây	Phạm Văn Đồng	Anh hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
42	Nguyễn An Ninh	Phạm Văn Đồng	Anh hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
43	Huỳnh Thúc Kháng	Trương Chính	Anh hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
44	Cù Chính Lan	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Chí Thanh	600.000	340.000	300.000	260.000	240.000	210.000	180.000
		Nguyễn Chí Thanh	Anh Hùng Núp	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
45	Đường liên xã la Krêl - la Kla	Thanh Niên	Đường đất khu dân cư TDP 5 cũ (đường Tôn Đức Thắng nối dài)	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
		Đường đất khu dân cư TDP 5 cũ (đường Tôn Đức Thắng nối dài)	Quang Trung (tổ dân phố 7)	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
		Quang Trung (tổ dân phố 7)	Tăng Bạt Hồ	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
		Kpáh Klóng	Lê Duẩn	300.000	260.000	240.000	230.000	200.000	180.000	150.000
46	Các đường QH khu dân cư phía đông trường Nội trú	Anh Hùng Núp	Đường liên xã	400.000	290.000	270.000	240.000	210.000	190.000	160.000
47	Các đường quy hoạch khu dân cư tổ dân phố 1 (cạnh trường TH Nguyễn Văn Trỗi)	Tôn Đức Thắng	Đường liên xã	500.000	310.000	280.000	250.000	230.000	200.000	170.000
48	Các đường	Tôn Đức Thắng	Giáp ranh giới TT	200.000	180.000	170.000	160.000	150.000	140.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	hiện trạng khu dân cư tổ dân phố 5 (cũ)		Chư Ty - xã Ia Dok							
		Anh Hùng Núp	Hết đường	200.000	180.000	170.000	160.000	150.000	140.000	130.000



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Ia Dìn</b>				
	Khu vực 1	460.000	300.000	165.000	140.000
	Khu vực 2	120.000	85.000	75.000	66.000
2	<b>Xã Ia Lang</b>				
	Khu vực 1	120.000	90.000	65.000	
	Khu vực 2	75.000	66.000	61.000	55.000
3	<b>Xã Ia Krêl</b>				
	Khu vực 1	770.000	460.000	300.000	150.000
	Khu vực 2	150.000	120.000	90.000	66.000
4	<b>Xã Ia Kriêng</b>				
	Khu vực 1	770.000	460.000	400.000	300.000
	Khu vực 2	200.000	150.000	120.000	
	Khu vực 3	90.000	85.000	75.000	66.000
5	<b>Xã Ia Kla</b>				
	Khu vực 1	460.000	300.000		
	Khu vực 2	240.000	180.000	145.000	110.000
	Khu vực 3	90.000	85.000	75.000	66.000
6	<b>Xã Ia Đok</b>				
	Khu vực 1	240.000	180.000	145.000	120.000
	Khu vực 2	100.000	85.000	75.000	66.000
7	<b>Xã Ia Pnôn</b>				
	Khu vực 1	460.000			
	Khu vực 2	180.000	120.000	80.000	66.000
8	<b>Xã Ia Nan</b>				
	Khu vực 1	460.000	300.000	220.000	165.000
	Khu vực 2	180.000	120.000	80.000	
	Khu vực 3	85.000	78.000	66.000	55.000
9	<b>Xã Ia Đom</b>				
	Khu vực 1	460.000	300.000	220.000	165.000
	Khu vực 2	240.000	150.000		
	Khu vực 3	90.000	85.000	75.000	66.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Ty	18.200	15.600	14.400
2	Xã Ia Din	13.200	11.500	9.900
3	Xã Ia Lang	12.000	10.400	8.800
4	Xã Ia Krêl	13.200	11.500	9.900
5	Xã Ia Kriêng	13.200	11.500	9.900
6	Xã Ia Kla	13.200	11.500	9.900
7	Xã Ia Đơk	13.200	11.500	9.900
8	Xã Ia Pnôn	13.200	11.500	9.900
9	Xã Ia Nan	13.200	11.500	9.900
10	Xã Ia Đom	13.200	11.500	9.900

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Ty	20.000	18.000	16.800
2	Xã Ia Din	15.000	13.200	12.100
3	Xã Ia Lang	13.800	12.100	11.000
4	Xã Ia Krêl	15.000	13.200	12.100
5	Xã Ia Kriêng	15.000	13.200	12.100
6	Xã Ia Kla	15.000	13.200	12.100
7	Xã Ia Đơk	15.000	13.200	12.100
8	Xã Ia Pnôn	15.000	13.200	12.100
9	Xã Ia Nan	15.000	13.200	12.100
10	Xã Ia Đom	15.000	13.200	12.100

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Ty	19.500	17.500	15.600
2	Xã Ia Din	14.400	12.700	11.000
3	Xã Ia Lang	13.200	11.500	9.900
4	Xã Ia Krêl	14.400	12.700	11.000
5	Xã Ia Kriêng	14.400	12.700	11.000
6	Xã Ia Kla	14.400	12.700	11.000
7	Xã Ia Đok	14.400	12.700	11.000
8	Xã Ia Pnôn	14.400	12.700	11.000
9	Xã Ia Nan	14.400	12.700	11.000
10	Xã Ia Đom	14.400	12.700	11.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Ia Din	4.400	3.900
2	Xã Ia Lang	4.400	3.900
3	Xã Ia Kriêng	4.400	3.900
4	Xã Ia Kla	4.400	3.900
5	Xã Ia Nan	5.500	5.000
6	Xã Ia Pnôn	4.400	3.900
7	Xã Ia Đom	5.500	5.000

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Ty	10.000	8.400	7.200
2	Xã Ia Din	6.900	5.500	4.400
3	Xã Ia Lang	6.900	5.500	4.400
4	Xã Ia Krêl	6.900	5.500	4.400
5	Xã Ia Kriêng	6.900	5.500	4.400
6	Xã Ia Kla	6.900	5.500	4.400
7	Xã Ia Dok	6.900	5.500	4.400
8	Xã Ia Pnôn	6.900	5.500	4.400
9	Xã Ia Nan	6.900	5.500	4.400
10	Xã Ia Dom	6.900	5.500	4.400

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Bảng giá đất khu trung tâm thương mại (Chợ Đức Cơ)**

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Quang Trung	Nguyễn Văn Trỗi	Hết ranh giới Phòng Giao dịch Ngân hàng NN & PTNT	10.200.000
2	Trần Phú	Quang Trung	Phan Đình Phùng	6.800.000
3	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	5.600.000
4	Phan Đình Phùng	Công chợ phía tây	Nguyễn Văn Trỗi	4.800.000

**2. Bảng giá đất khu sản xuất kinh doanh tập trung huyện**

STT	Tên đường (Khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Đ4	Đường Đ1	Hết đường	1.600.000
2	Đường Đ3	Đường Đ1	Hết đường	1.100.000
3	Khu B			1.100.000

**3. Bảng giá đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh**

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đường Quốc lộ 19</b>	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	470.000
		Đường QH D1 (cạnh lô 67)	Đường D2 (cạnh Bưu điện)	530.000
		Đường D2 (cạnh Bưu điện)	Hết ranh giới Trạm kiểm soát liên hợp	580.000
<b>II</b>	<b>Khu vực phía bắc đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Dom)</b>			
1	Đường tuyến 2	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	420.000
		Đường QH D4 (cạnh Chợ)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	370.000
		Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	320.000
		Đường QH D1 (cạnh lô 67)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	260.000
2	Đường tuyến 3	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	320.000

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
		Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Hết đường	260.000
3	Đường tuyến 4	Đường QH D3 (cạnh bên xe)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	210.000
		Đường QH D1 (cạnh lô 67)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	160.000
4	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	420.000
		Đường QH D1 (cạnh lô 67)	Hết đường (đường QH cạnh lô 77)	370.000
5	Đường quy hoạch (giữa Quốc lộ 19 và đường tuyến 2)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	470.000
		Đường QH D3 (cạnh lô 47)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	370.000
		Đường QH D3 (cạnh lô 65)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	320.000
6	Đường quy hoạch D4 (cạnh chợ)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	470.000
		Đường tuyến 2	Đường tuyến 3	420.000
7	Đường quy hoạch D4 (cạnh lô số 25)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	420.000
		Đường tuyến 2	Đường tuyến 3	370.000
8	Đường quy hoạch D3 (cạnh chợ)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	470.000
		Đường tuyến 2	Đường tuyến 3	450.000
		Đường tuyến 3	Hết đường (cạnh lô 19)	400.000
9	Đường quy hoạch D2 (cạnh Bưu điện)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	400.000
		Đường tuyến 2	Đường tuyến 3	350.000
		Đường tuyến 3	Hết đường (cạnh lô 19)	300.000
10	Đường quy hoạch D4 (cạnh lô 32)	Đường tuyến 2	Đường tuyến 4	350.000
11	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 44)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	400.000
		Đường tuyến 2	Đường tuyến 4	350.000
12	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 53)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	350.000
13	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 60)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	350.000
		Quốc lộ 19	Đường tuyến 4	300.000
14	Đường quy hoạch D1 (cạnh lô 66)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 4	300.000

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
15	Đường quy hoạch (cạnh lô 71)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 4	250.000
16	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 77)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 4	250.000
17	Đường quy hoạch D1 (cạnh lô 79)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 4	250.000
<b>III</b>	<b>Khu vực phía nam đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Nan)</b>			
1	Đường tuyến 2	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D3 (cạnh lô 57)	260.000
2	Đường tuyến 3	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	210.000
3	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Hết đường (đường QH cạnh lô 70)	420.000
4	Đường quy hoạch D2 (cạnh Bưu điện)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	400.000
5	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 44)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	350.000
6	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 53)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	350.000
7	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 60)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	350.000
8	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 66)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	350.000
9	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 80)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	250.000
10	Đường quy hoạch D1 (cạnh lô 79)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 3	250.000
11	Đường quy hoạch D4 (cạnh lô 81)	Đường quy hoạch D3 (cạnh lô 80)	Đường quy hoạch D1 (cạnh lô 79)	250.000

#### **4. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ - Khu trung tâm TM Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh**

STT	Vị trí	Giá đất (Đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu 6B3, 6B4	3.000.000
2	Khu 6B1, 6B2	2.000.000
3	Khu 6A	1.500.000



**5. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp - Khu Công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh**

STT	Tên đường (Khu)	Mô tả vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Q.Lộ 19	Từ đường QH D2 (Giáp với Khu Trung tâm) đến Đường QH D1 (Khu A)	400.000
		Đường QH D1 (Khu A) đến hết khu QH khu công nghiệp (giáp bãi đá)	350.000
2	Lô 12		150.000
3	Khu A	Lô: A1, A2, A3, A4, A5	300.000
		Lô: A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12	250.000
4	Khu B	Lô: B1, B2, B3, B4	300.000
		Lô: B5, B6, B7, B8, B9	250.000
5	Khu C	Lô: C1, C2, C3, C4	300.000
		Lô: C5, C6, C7, C8, C9	250.000
6	Khu D	Lô: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8	250.000
		Lô: D9, D10, D11, D12	200.000
7	Khu E	Lô: E1, E2, E3, E4, E5	250.000
		Lô: E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12	200.000

**B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.



- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 90% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Chư Ty được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới xã Ia Phin	Đầu khu QH 1 (Đường QH D13)	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đầu khu QH 1 (Đường QH D13)	Đường QH D5	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
		Đường QH D5	Hết cầu xi măng	1.500.000	820.000	750.000	550.000	480.000	410.000	340.000
		Hết cầu xi măng	Ngã 3 đường Nguyễn Trãi	2.200.000	1.100.000	1.030.000	730.000	660.000	540.000	460.000
		Ngã 3 đường Nguyễn Trãi	Ranh giới xã Ia Drang	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
2	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
3	Trần Phú	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Nguyễn Trãi	Ngã 3 Nguyễn Văn Trỗi	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
		Ngã 3 Nguyễn Văn Trỗi	Đường vành đai	600.000	190.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
4	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
5	Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	Trần Hưng Đạo	1.500.000	820.000	750.000	550.000	480.000	410.000	340.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.300.000	720.000	650.000	430.000	400.000	360.000	290.000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Đường QH số 15	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
6	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Lê Hồng Phong	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
7	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
8	Kpả Klông	Vô Thị Sáu	Lê Quý Đôn	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lê Quý Đôn	Trần Phú	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
9	Nguyễn Bình Khiêm	Hùng Vương	Lê Quý Đôn	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
10	Lê Quý Đôn	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	1.300.000	720.000	650.000	430.000	400.000	360.000	290.000
		Hùng Vương	Phan Đình Phùng	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
11	Phan Đình Phùng	Hùng Vương (nhà ông Hiền)	Kênh thủy lợi	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Kênh thủy lợi	Phan Bội Châu	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
12	Tôn Thất Tùng	Hùng Vương	Hết đường	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
13	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
14	Lê Lợi	Hùng Vương	Hết đường	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
15	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Hết đường	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
16	Ngô Gia Tự	Lê Hồng Phong	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
17	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
18	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
19	Bà Triệu	Lê Lợi	Phan Bội Châu	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
20	Sư Vạn Hạnh	Hùng Vương	Ngã 3 đường D2 khu QH khu vực I	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
		Ngã 3 đường D2 khu QH khu vực I	Hết đường (cầu đội 2)	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
21	Lý Thái Tổ	Sư Vạn Hạnh	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
22	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
23	Cách Mạng	Tôn Thất Tùng	Lý Thái Tổ	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
24	Wừu	Hùng Vương	Hết đường	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
25	Đường 30 - 4	Tôn Thất Tùng	Sư Vạn Hạnh	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
26	Đường vành đai thôn 6	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Nghiêm	Trần Phú nổi dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(Đường QH số 15)	Trần Phú nổi dài	Hết ranh giới vườn ông Nhẽ	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
27	Đường QH số 1	Nguyễn Trãi	Đường quy hoạch số 2	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
28	Đường QH số 2	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 5	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đường quy hoạch số 5	Lô số 30 - 42 (Đường quy hoạch số 1)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Lô số 30 - 42 (Đường quy hoạch số 1)	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
29	Đường QH số 3	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 5	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đường quy hoạch số 5	Đường quy hoạch số 7 (Lô 58)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Đường quy hoạch số 7 (Lô 58)	Đường quy hoạch số 9	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
30	Đường QH số 4	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 6	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
31	Đường QH số 5	Nguyễn Trãi	Đường quy hoạch số 3	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Đường quy hoạch số 3	Đường quy hoạch số 18	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
		Đường quy hoạch số 18	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
32	Đường QH số 6	Đường quy hoạch số 2	Đường quy hoạch số 3	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
33	Đường QH số 7	Đường quy hoạch số 2	Đường quy hoạch số 3	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
34	Đường QH số 8, 9	Toàn tuyến		275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
35	Đường QH số 20	Đường quy hoạch số 21	Đường vành đai thôn 6	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
36	Đường QH số 21	Lê Hồng Phong	Trần Phú nối dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
37	Đường QH số 29	Đường quy hoạch số 20	Trần Phú nối dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
38	Các đường QH khác còn lại	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	trong khu QH Đồi Tràm									
39	Đường vào Hội trường TDP 5	Hùng Vương	Hết đường	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
40	Đường đi làng La cũ (tổ 3, 5)	Hùng Vương (nhà Ô Mậu Quê)	Ngã 3 nhà ông Xuất	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Ngã 3 nhà ông Xuất	Hết khu dân cư	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
41	Đường bên nhà Ông Phú, thôn Đông Hà	Nguyễn Trãi (Nhà ông Phú)	Nguyễn Văn Trỗi	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
42	Đường bên nhà Bà Toà, thôn Đông Hà	Nguyễn Trãi (Nhà bà Toà)	Đường vành đai thôn 6	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
43	Đường ven hồ thị trấn	Nguyễn Chí Thanh	Đường đi Cầu treo	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
44	Các tuyến đường còn lại trong khu dân	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	cư Làng Bò, tổ 1, 2, 3,5, 6, thôn Đông Hà, thôn 6									
45	Đường liên xã Ia Kly	Nguyễn Trãi	Ranh giới xã Ia Kly	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
46	Đường đi cầu treo	Đường QH D2	Cầu treo	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
47	Đường QH sau UBND huyện	Hùng Vương	Kpăklong	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
48	Đường vào bãi rác	Hùng Vương	Bãi rác	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
49	Đường bên nhà bà Hoa (tổ 1)	Hùng Vương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
50	Đường bên nhà Ông Luật (tổ 1)	Hùng Vương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
51	Đường bên nhà ông Tân Hưng (tổ 4) vào	Hùng Vương	Kpă Klông (nhà ông Hào)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	trường MN Sao Mai									
52	Đường bên nhà bà Vân (tổ 4)	Lê Quý Đôn	Đường vào trường mầm non Sao Mai	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
53	Đường bên nhà ông Bê (tổ 4)	Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
54	Đường liên thôn TDP 6 dãy 2	Ngã 3 đường nhà ông Minh	Đến ngã 3 hội trường TDP 6	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
		Đến ngã 3 hội trường TDP 6	Ngã 3 đường đi bãi rác	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
55	Đường liên thôn Làng Bò dãy 2	Ngã 3 đường Hùng Vương (nhà ông Mạnh)	Ngã 4 hội trường thôn làng Bò	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
56	Đường liên thôn Làng Bò dãy 3	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
57	Đường hẻm Võ Thị Sáu nhà Ông Trang	Võ Thị Sáu	Hùng Vương (nhà Phương Bảy)	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
58	Đường hẻm Kpã Klong	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Hoan	Hết đường nhà ông Lục Mai	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
59	Đường hẻm Lê Quý Đôn	Đầu ranh giới nhà ông Mơ, Lương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
60	Đường liên thôn Đông Hà đi thôn 6	Nguyễn Trãi	Ngã 3 đường vành đai (vườn ông Nhè)	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
61	Đường hẻm Hùng Vương tổ 2	Đầu ranh giới cửa hàng ông Hòa Thủy	Hết ranh giới thửa đất nhà ông Tấn Ngân	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
		Hết ranh giới thửa đất nhà ông Tấn Ngân	Hết đường	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Bàu Cạn</b>				
	- Khu vực 1	900.000	650.000	520.000	
	- Khu vực 2	750.000	450.000	275.000	110.000
	- Khu vực 3	280.000	220.000	132.000	88.000
2	<b>Xã Thăng Hưng</b>				
	- Khu vực 1	600.000	450.000	350.000	
	- Khu vực 2	275.000	220.000	110.000	
	- Khu vực 3	88.000			
3	<b>Xã Bình Giáo</b>				
	- Khu vực 1	540.000	460.000		
	- Khu vực 2	275.000	220.000	165.000	
	- Khu vực 3	100.000			
4	<b>Xã Ia Bàng</b>				
	- Khu vực 1	840.000	720.000	300.000	165.000
	- Khu vực 2	330.000	170.000	150.000	
	- Khu vực 3	100.000			
5	<b>Xã Ia Púch</b>				
	- Khu vực 1	140.000	110.000	90.000	
	- Khu vực 2	80.000	70.000		
	- Khu vực 3	60.000			
6	<b>Xã Ia Mơ</b>				
	- Khu vực 1	130.000	100.000	80.000	
	- Khu vực 2	70.000	60.000		
	- Khu vực 3	50.000			
7	<b>Xã Ia Phìn</b>				
	- Khu vực 1	540.000	460.000	350.000	280.000
	- Khu vực 2	330.000	275.000	220.000	
	- Khu vực 3	110.000			
8	<b>Xã Ia Drang</b>				
	- Khu vực 1	1.700.000	1.300.000	960.000	
	- Khu vực 2	650.000	500.000	385.000	275.000
	- Khu vực 3	165.000	110.000		
9	<b>Xã Ia Bông</b>				
	- Khu vực 1	2.000.000	700.000	220.000	132.000
	- Khu vực 2	300.000	100.000	77.000	
	- Khu vực 3	88.000	66.000		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
10	<b>Xã Ia O</b>				
	- Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	
	- Khu vực 2	110.000	100.000		
	- Khu vực 3	77.000			
11	<b>Xã Ia Tôr</b>				
	- Khu vực 1	420.000	350.000	220.000	
	- Khu vực 2	165.000	110.000	77.000	
	- Khu vực 3	66.000			
12	<b>Xã Ia Me</b>				
	- Khu vực 1	420.000	300.000	165.000	
	- Khu vực 2	132.000	110.000	88.000	
	- Khu vực 3	77.000			
13	<b>Xã Ia Pia</b>				
	- Khu vực 1	420.000	300.000	175.000	
	- Khu vực 2	180.000	145.000		
	- Khu vực 3	77.000			
14	<b>Xã Ia Ga</b>				
	- Khu vực 1	420.000	360.000	290.000	
	- Khu vực 2	210.000	190.000	165.000	
	- Khu vực 3	132.000	110.000	88.000	
15	<b>Xã Ia Lâu</b>				
	- Khu vực 1	480.000	290.000	175.000	88.000
	- Khu vực 2	275.000	200.000	110.000	77.000
	- Khu vực 3	55.000			
16	<b>Xã Ia Pior</b>				
	- Khu vực 1	480.000	300.000	170.000	
	- Khu vực 2	330.000	165.000	145.000	135.000
	- Khu vực 3	70.000	55.000		
17	<b>Xã Ia Kly</b>				
	- Khu vực 1	500.000	260.000	110.000	
	- Khu vực 2	70.000			
18	<b>Xã Ia Bang</b>				
	- Khu vực 1	240.000	210.000		
	- Khu vực 2	130.000	100.000		
	- Khu vực 3	77.000			
19	<b>Xã Ia Vê</b>				
	- Khu vực 1	220.000	132.000	99.000	
	- Khu vực 2	165.000	121.000	88.000	
	- Khu vực 3	77.000			

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	29.000	23.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.500	16.100	14.000
3	Xã Thăng Hưng	17.600	15.500	13.500
4	Xã Bình Giáo	17.600	15.500	13.500
5	Xã Ia Băng	21.000	17.500	14.000
6	Xã Ia Púch	13.500	11.000	8.000
7	Xã Ia Mơ	12.100	11.000	
8	Xã Ia Phìn	21.000	17.500	
9	Xã Ia Drang	22.000	20.000	16.500
10	Xã Ia Bông	20.000	16.500	13.500
11	Xã Ia O	18.000	15.500	13.500
12	Xã Ia Tôr	21.000	17.500	
13	Xã Ia Me	20.000	16.500	13.500
14	Xã Ia Pia	23.000	21.000	17.500
15	Xã Ia Ga	23.000	21.000	
16	Xã Ia Lâu	15.500	13.500	11.000
17	Xã Ia Pior	15.500	13.500	11.000
18	Xã Ia Kly	20.000	16.500	
19	Xã Ia Bang	20.000	16.500	
20	Xã Ia Vê	21.000	17.500	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	22.000	18.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.000	14.000	11.000
3	Xã Thăng Hưng	18.000	14.000	11.000
4	Xã Bình Giáo	18.000	14.000	11.000
5	Xã Ia Băng	18.000	14.000	11.000
6	Xã Ia Púch	16.500	13.500	11.000
7	Xã Ia Mơ	16.000	12.000	
8	Xã Ia Phìn	18.000	14.000	
9	Xã Ia Drang	18.000	14.000	11.000
10	Xã Ia Boòng	18.000	14.000	11.000
11	Xã Ia O	18.000	14.000	11.000
12	Xã Ia Tôr	18.000	14.000	
13	Xã Ia Me	18.000	13.500	11.000
14	Xã Ia Pia	17.000	12.100	10.000
15	Xã Ia Ga	18.000	14.000	
16	Xã Ia Lâu	19.500	15.000	13.000
17	Xã Ia Pior	19.500	15.000	13.000
18	Xã Ia Kly	16.500	13.500	
19	Xã Ia Bang	18.000	14.000	
20	Xã Ia Vê	18.000	14.000	

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	20.000	17.500	
2	Xã Bàu Cạn	17.500	15.000	13.000
3	Xã Thăng Hưng	17.000	15.000	12.100
4	Xã Bình Giáo	17.000	15.000	12.100
5	Xã Ia Băng	17.000	15.000	12.100
6	Xã Ia Púch	12.000	9.000	6.600
7	Xã Ia Mơ	12.000	9.000	
8	Xã Ia Phìn	17.500	15.000	
9	Xã Ia Drang	17.000	15.000	12.100
10	Xã Ia Boòng	16.000	14.000	11.000
11	Xã Ia O	16.000	13.000	10.000
12	Xã Ia Tôr	17.000	15.000	
13	Xã Ia Me	17.000	15.000	12.100
14	Xã Ia Pia	16.500	14.500	10.000
15	Xã Ia Ga	16.500	14.500	
16	Xã Ia Lâu	16.000	13.500	11.000
17	Xã Ia Pior	16.000	13.500	11.000
18	Xã Ia Kly	15.000	13.000	
19	Xã Ia Bang	16.000	13.000	
20	Xã Ia Vê	16.000	13.000	



**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã Bàu Cạn	8.000	6.600	5.500
2	Xã Thăng Hưng	8.000	6.600	5.500
3	Xã Bình Giáo	6.600	5.500	4.500
4	Xã Ia Púch	6.000	4.600	3.500
5	Xã Ia Mơ	6.000	4.600	
6	Xã Ia Boòng	6.600	5.500	4.600
7	Xã Ia O	5.500	4.500	3.500
8	Xã Ia Me	6.600	5.500	4.500
9	Xã Ia Pia	6.600	5.500	4.500
10	Xã Ia Ga	5.500	4.500	
11	Xã Ia Lâu	5.500	4.500	3.500
12	Xã Ia Pior	5.500	4.500	3.500
13	Xã Ia Vê	6.600	5.500	

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	22.000	20.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.000	16.000	14.500
3	Xã Thăng Hưng	18.000	16.000	14.500
4	Xã Bình Giáo	18.000	16.000	14.000
5	Xã Ia Băng	18.000	16.000	14.500
6	Xã Ia Púch	16.000	14.000	12.100
7	Xã Ia Mơ	16.000	14.000	
8	Xã Ia Phìn	18.000	16.000	
9	Xã Ia Drang	22.000	20.000	18.000
10	Xã Ia Boòng	17.000	15.000	13.500
11	Xã Ia O	17.000	15.000	13.500
12	Xã Ia Tôr	17.000	15.000	
13	Xã Ia Me	17.000	15.000	13.500
14	Xã Ia Pia	17.000	15.000	13.500
15	Xã Ia Ga	17.000	15.000	
16	Xã Ia Lâu	18.000	16.100	14.000
17	Xã Ia Pior	17.500	16.100	15.000
18	Xã Ia Kly	15.500	14.500	
19	Xã Ia Bang	17.000	15.000	
20	Xã Ia Vê	17.000	15.000	

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch sau huyện đội**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Nguyễn Trãi	Đường QH	Hết ranh giới lô số 05	2.000.000
2	Đường quy hoạch	Đ. Nguyễn Trãi	Đất Huyện đội	500.000

**2. Khu quy hoạch phía Tây thị trấn (khu vực II, 42ha)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Hùng Vương	Đường QH D9	Ngã 4 đi xã Ia Me	2.000.000
	Đường Tỉnh lộ 663 (Hùng Vương nối dài)	Ngã 4 đi xã Ia Me	Đường QH D10	1.700.000
2	Đường QH D9	Hùng Vương	Hết đường	500.000
3	Đường QH D3	Đường QH D9	Đường QH D2	700.000
4	Đường QH D1	Đường QH D6	Đường QH D10	700.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
5	Đường QH D5 (Đi đội 3)	Hùng Vương	Hết đường QH D10	1.000.000
		Đường QH D10	Hết đường (trong khu QH)	800.000
6	Đường QH D6	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	500.000
7	Đường QH D7	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	600.000
8	Đường QH D8	Hùng Vương	Đường QH D11	500.000
9	Đường QH D9	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	500.000
10	Đường QH D10	Đường QH D7	Đường QH D2	500.000
11	Đường QH D11	Đường QH D7	Đường QH D2	400.000
12	Đường QH D12	Đường QH D7	Đường QH D2	400.000
13	Đường QH D13	Đường QH D7	Đường QH D9	500.000
14	Đường QH D14	Đường QH D7	Đường QH D9	400.000
15	Đường QH D15	Đường QH D7	Đường QH D9	400.000
16	Các đường QH khác còn lại trong khu QH	Toàn tuyến		400.000

### 3. Khu quy hoạch phía Đông bắc thị trấn (khu vực I)

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Hùng Vương	Đường QH D13	Đường QH D5	1.000.000
2	Đường QH D2	Đường QH D13	Đường QH D5	400.000
		Đường QH D6	Đường Sư Vạn Hạnh	350.000
3	Đường QH D8	Sư Vạn Hạnh	Đường QH D9	300.000
4	Đường QH D6	Sư Vạn Hạnh	Đường QH D9	300.000
5	Đường QH D3	Hùng Vương	Đường QH D6	400.000
		Đường QH D6	Hết đường	350.000
6	Đường QH D5	Hùng Vương	Đường QH D6	500.000
		Đường QH D6	Hết đường	400.000
7	Đường QH D9	Hùng Vương	Đường QH D6	400.000
		Đường QH D6	Hết đường	350.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
8	Đường QH D11	Hùng Vương	Hết đường	250.000
9	Đường QH D12	Hùng Vương	Hết đường	250.000
10	Đường QH D13	Hùng Vương	Hết đường	300.000
11	Các đường QH khác còn lại trong khu QH	Toàn tuyến		250.000

#### 4. Bảng giá đất ở khu quy hoạch dân cư xã Ia Tôr - Ia Băng

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tinh lộ 665	Đường quy hoạch A1	Đường quy hoạch A9	420.000
2	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch A1	Hết lô 01 (IL1B)	200.000
3	Đường quy hoạch D2	Đường quy hoạch A3	Đường quy hoạch A5	150.000
4	Đường quy hoạch D3	Đường quy hoạch A6	Hết lô 16 (IL2)	200.000
5	Đường quy hoạch A3	Đường Tinh lộ 665	Đường quy hoạch D2	200.000
6	Đường quy hoạch A5	Đường Tinh lộ 665	Đường quy hoạch D2	200.000
7	Đường quy hoạch A7	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch D3	200.000
8	Đường quy hoạch C1	Đường liên xã	Hết lô 02 (IL19)	200.000
9	Đường quy hoạch C2	Đường liên xã	Đường quy hoạch C3	200.000
10	Đường quy hoạch C3	Đường quy hoạch C1	Đường quy hoạch C2	200.000

#### 5. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xã Ia Me

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường liên xã	Đường QH D7	Đường QH D11	500.000
	Đường liên xã	Đường QH D1	Đường QH D4	450.000
2	Đường quy hoạch Đ1	Đường liên xã	Hết đường	200.000
3	Đường quy hoạch Đ2	Đường liên xã	Hết đường	200.000
4	Đường quy hoạch Đ3	Đường liên xã	Hết đường	200.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
5	Đường quy hoạch Đ4	Đường liên xã	Hết đường	200.000
6	Đường quy hoạch Đ5	Đường quy hoạch Đ2	Đường quy hoạch Đ3	200.000
7	Đường quy hoạch Đ6	Đường quy hoạch Đ3	Đường quy hoạch Đ4	200.000
8	Đường quy hoạch Đ7	Đường liên xã	Hết đường	300.000
9	Đường quy hoạch Đ8	Đường liên xã	Hết đường	300.000
10	Đường quy hoạch Đ9	Đường quy hoạch Đ7	Đường quy hoạch Đ11	300.000
11	Đường quy hoạch Đ10	Đường liên xã	Hết đường	300.000
12	Đường quy hoạch Đ11	Đường liên xã	Hết đường	300.000

**6. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Quốc lộ 19	Đường QH A1	Đường QH A3	900.000
2	Đường quy hoạch A1	Quốc lộ 19	Hết đường	500.000
3	Đường quy hoạch A2	Đường QH A1	Đường QH A3	500.000
4	Đường quy hoạch A3	Quốc lộ 19	Hết đường	500.000

**7. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn (trụ sở UBND xã cũ)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Quốc lộ 19	Đường QH A2	Đường QH A3	900.000
2	Đường quy hoạch A1	Đường QH A2	Đường QH A3	550.000

**8. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và các công trình công cộng xã Bàu Cạn (Đối diện UBND xã Bàu Cạn 12,9ha)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Đường QH A4	Đường QH A1	900.000
	Đường quy hoạch A1	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	300.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
2		Đường QH A6	Đường QH A5	250.000
3	Đường quy hoạch A2	Đường QH A8	Đường QH A6	300.000
		Đường QH A6	Đường QH A5	250.000
4	Đường quy hoạch A3	Đường QH A8	Đường QH A6	300.000
5	Đường quy hoạch A4	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	300.000
6	Đường quy hoạch A5	Đường QH A1	Hết đường	250.000
7	Đường quy hoạch A6	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000
8	Đường quy hoạch A7	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000
9	Đường quy hoạch A8	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000

**9. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư dọc Tỉnh lộ 663 (thôn Ninh Hòa, xã Ia Boông)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Đường QH A1 (ngã 3 C1 cũ)	Hết đất lô C11	700.000
2	Đường quy hoạch A3	Đường QH A1 (ngã 3 C1 cũ)	Đường QH A2	150.000
3	Đường quy hoạch A1	Đường QH A2 (lô D154)	Lô D84	150.000

**10. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư (Làng Iắt, xã Ia Boông)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Lô số 01	Hết đất lô 09	700.000
2	Đường quy hoạch B1	Tỉnh lộ 663	Hết đường	150.000
3	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 663	Đường QH A2	200.000

**11. Bảng giá đất khu công nghiệp Nam Pleiku**

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Gồm các lô: G, H, J, M, TT3	210.000



## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, đất lúa rẫy: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Giá đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Giá đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi thị trấn Chư Prông được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới thị trấn	Trần Nhân Tông	1.200.000	820.000	740.000	680.000	610.000	490.000	450.000
		Trần Nhân Tông	Hết ranh giới công làng Hằng Rìng	4.500.000	2.200.000	1.980.000	1.680.000	1.450.000	1.160.000	1.020.000
		Hết ranh giới công làng Hằng Rìng	Hết ranh giới trường Lê Quý Đôn	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
		Hết ranh giới trường Lê Quý Đôn	Đường Nguyễn Thiện Thuật	4.600.000	2.300.000	2.070.000	1.750.000	1.500.000	1.210.000	1.070.000
		Đường Nguyễn Thiện Thuật	Ngã 4 Cách Mạng-Quang Trung	6.000.000	3.000.000	2.760.000	2.210.000	1.900.000	1.520.000	1.340.000
		Ngã 4 Cách Mạng- Quang Trung	Nguyễn Trãi	7.200.000	3.500.000	3.150.000	2.520.000	2.200.000	1.630.000	1.450.000
		Nguyễn Trãi	Đường 17-8	8.580.000	3.700.000	3.330.000	2.660.000	2.290.000	1.700.000	1.550.000
		Đường 17-8	Hoàng Văn Thụ	9.000.000	3.900.000	3.510.000	2.810.000	2.410.000	1.890.000	1.600.000
		Hoàng Văn Thụ	Trần Quốc Toàn	12.000.000	5.000.000	4.500.000	3.600.000	3.100.000	2.170.000	1.900.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Quốc Toàn	Ngõ Thời Nhậm	7.200.000	3.500.000	3.150.000	2.520.000	2.200.000	1.630.000	1.450.000
		Ngõ Thời Nhậm	Võ Thị Sáu	6.000.000	3.000.000	2.760.000	2.210.000	1.900.000	1.520.000	1.340.000
		Võ Thị Sáu	Hết ranh giới Thị trấn	6.500.000	3.300.000	2.970.000	2.380.000	2.050.000	1.550.000	1.400.000
2	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Võ Nguyên Giáp	800.000	470.000	420.000	380.000	350.000	290.000	275.000
		Võ Nguyên Giáp	Hết ranh giới trường THPT Trường Chinh	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Hết ranh giới trường THPT Trường Chinh	Cầu Ia Rìng (cầu Tốt Tầu)	420.000	360.000	320.000	300.000	270.000	230.000	228.000
		Cầu Ia Rìng (cầu Tốt Tầu)	Hết ranh giới thị trấn	360.000	330.000	300.000	280.000	250.000	220.000	210.000
3	Đường 17/3	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	9.000.000	3.900.000	3.510.000	2.810.000	2.410.000	1.890.000	1.600.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	6.500.000	3.300.000	2.970.000	2.380.000	2.050.000	1.550.000	1.400.000
		Hoàng Hoa Thám	Võ Thị Sáu	6.000.000	3.000.000	2.760.000	2.210.000	1.900.000	1.520.000	1.340.000
		Võ Thị Sáu	Hết ranh giới thị trấn	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
4	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
5	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
6	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Trần Quang Khải	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Quang Khải	Hết Đường	420.000	360.000	320.000	300.000	270.000	230.000	228.000
7	Yết Kiêu	Hùng Vương	Trần Quang Khải	840.000	530.000	480.000	430.000	390.000	320.000	290.000
		Trần Quang Khải	Hết đường	480.000	380.000	340.000	310.000	280.000	235.000	230.000
8	Mạc Thị Bưởi	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
		Trần Khánh Dư	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
9	Lê Lai	Hùng Vương	Trần Quang Khải	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Trần Quang Khải	Trần Khánh Dư	360.000	330.000	300.000	280.000	250.000	220.000	210.000
10	Phan Thềm	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Trần Khánh Dư	Hết đường	360.000	330.000	300.000	280.000	250.000	220.000	210.000
11	Nguyễn Đức Cảnh	Hùng Vương	Trần Quang Khải	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Trần Quang Khải	Trần Khánh Dư	360.000	330.000	300.000	280.000	250.000	220.000	210.000
12	Nguyễn Văn Cừ	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	870.000	560.000	500.000	450.000	420.000	330.000	310.000
		Trần Khánh Dư	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
13	Kim Đồng	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	870.000	560.000	500.000	450.000	420.000	330.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Khánh Dư	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
14	Trường Chinh	Nguyễn Chí Thanh	Trần Khánh Dư	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
		Trần Khánh Dư	Hết đường (phía Đông)	600.000	400.000	360.000	330.000	300.000	250.000	245.000
		Nguyễn Chí Thanh	Hết đường (phía Tây)	420.000	360.000	320.000	300.000	270.000	230.000	228.000
15	Nguyễn Bình Khiêm	Nguyễn Chí Thanh	Trần Khánh Dư	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	420.000	360.000	320.000	300.000	270.000	230.000	228.000
16	Lê Văn Tám	Trường Chinh	Nguyễn Thiện Thuật	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
17	Lý Tự Trọng	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	1.400.000	930.000	840.000	750.000	690.000	550.000	510.000
18	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Hết đất ông Nguyễn Văn Khoa (Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 56)	600.000	400.000	360.000	330.000	300.000	250.000	245.000
		Đầu ranh giới phía Nam đất ông Hoàng Anh Bắc (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 22)	Đường vào nghĩa địa thị trấn	1.400.000	930.000	840.000	750.000	690.000	550.000	510.000
		Hết đất ông Hoàng Anh Bắc	Sân Vận động	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
		Sân Vận động	Nguyễn Thái Học	1.800.000	1.320.000	1.200.000	1.000.000	870.000	690.000	640.000
19	Trần Quang Khải	Kim Đồng	Hà Huy Tập	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
20	Nguyễn Thiện Thuật	Hùng Vương	Hết đường	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
21	Đoàn Thị Điểm	Hùng Vương	Ngô Mây	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
		Ngô Mây	Hết đường	960.000	610.000	550.000	490.000	450.000	360.000	330.000
22	Cách Mạng	Hùng Vương	Lê Lợi	5.500.000	2.800.000	2.520.000	2.020.000	1.730.000	1.400.000	1.220.000
		Lê Lợi	Đầu cầu Ia Hlốt	3.200.000	1.650.000	1.500.000	1.300.000	1.090.000	900.000	800.000
		Đầu cầu Ia Hlốt	Hết ranh giới thị trấn	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
23	Lê Duẩn	Quang Trung	Hùng Vương	5.100.000	2.500.000	2.250.000	1.850.000	1.600.000	1.300.000	1.090.000
		Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	5.800.000	2.900.000	2.610.000	2.090.000	1.800.000	1.440.000	1.260.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	5.100.000	2.500.000	2.250.000	1.850.000	1.600.000	1.300.000	1.090.000
		Lê Lợi	Võ Nguyên Giáp	3.200.000	1.650.000	1.500.000	1.300.000	1.090.000	900.000	800.000
		Võ Nguyên Giáp	Hết đường	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
24	Tôn Đức Thắng	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	900.000	590.000	530.000	480.000	440.000	350.000	320.000
		Trần Khánh Dư	Hết đường (phía Đông)	660.000	420.000	380.000	340.000	310.000	260.000	250.000
		Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
25	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	6.000.000	3.000.000	2.760.000	2.210.000	1.900.000	1.520.000	1.340.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	5.100.000	2.500.000	2.250.000	1.850.000	1.600.000	1.300.000	1.090.000
		Lê Lợi	Võ Nguyên Giáp	3.500.000	1.760.000	1.580.000	1.350.000	1.160.000	950.000	850.000
		Võ Nguyên Giáp	Hết đường	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
26	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	7.500.000	3.600.000	3.240.000	2.590.000	2.230.000	1.650.000	1.480.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
		Lê Lợi	Hết đường	1.500.000	1.010.000	950.000	850.000	780.000	600.000	550.000
27	Kpả Klông	Hùng Vương	Đường 17/3	9.750.000	4.400.000	3.960.000	3.170.000	2.720.000	1.910.000	1.700.000
		Đường 17/3	Trần Hưng Đạo	7.200.000	3.500.000	3.150.000	2.520.000	2.200.000	1.630.000	1.450.000
28	Sư Vạn Hạnh	Đường 17/3	Trần Hưng Đạo	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	1.500.000	1.010.000	950.000	850.000	780.000	600.000	550.000
		Lê Lợi	Hết đường	870.000	560.000	500.000	450.000	420.000	330.000	310.000
29	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 17/3	Hai Bà Trưng	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hai Bà Trưng	Lê Lợi	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
30	Hoàng Hoa Thám	Đường 17/3	Hai Bà Trưng	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
		Hai Bà Trưng	Hết đường	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
31	Nguyễn Thị Định	Hoàng Hoa Thám	Võ Thị Sáu	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
32	Duy Tân	Hoàng Hoa Thám	Võ Thị Sáu	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
33	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	5.400.000	2.600.000	2.340.000	1.900.000	1.650.000	1.350.000	1.130.000
		Đình Tiên Hoàng	Hết nhà ông Hà	3.200.000	1.650.000	1.500.000	1.300.000	1.090.000	900.000	800.000
		Từ nhà ông Hà	Quy hoạch D2	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Quy hoạch D2	Quang Trung	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
		Hùng Vương	Công tròn thoát nước ngang đường	6.600.000	3.400.000	3.000.000	2.470.000	2.100.000	1.600.000	1.430.000
		Công tròn thoát nước ngang đường	Đường 17/3	4.320.000	2.100.000	1.890.000	1.600.000	1.380.000	1.110.000	990.000
		Đường 17/3	Duy Tân	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
		Duy Tân	Hết đường	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
34	Trần Nhật Duật	Phạm Văn Đồng	Trần Hưng Đạo	2.200.000	1.430.000	1.300.000	1.100.000	940.000	750.000	690.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
35	Đình Núp	Đường 17/3	Duy Tân	960.000	610.000	550.000	490.000	450.000	360.000	330.000
		Duy Tân	Hết đường	550.000	390.000	350.000	320.000	290.000	240.000	238.000
36	Hồ Xuân Hương	Đường 17/3	Hết đường	800.000	470.000	420.000	380.000	350.000	290.000	275.000
37	Trần Phú	Phạm Văn Đồng	Trần Hưng Đạo	1.500.000	1.010.000	950.000	850.000	780.000	600.000	550.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2.200.000	1.430.000	1.300.000	1.100.000	940.000	750.000	690.000
		Lê Lợi	Hết đường	1.140.000	740.000	700.000	600.000	550.000	440.000	410.000
38	Lê Lợi	Cách Mạng	Nguyễn Tri Phương	4.320.000	2.100.000	1.890.000	1.600.000	1.380.000	1.110.000	990.000
		Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Văn Trỗi	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
39	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng	Lê Duẩn	4.320.000	2.100.000	1.890.000	1.600.000	1.380.000	1.110.000	990.000
		Lê Duẩn	Kpá Klông	5.100.000	2.500.000	2.250.000	1.850.000	1.600.000	1.300.000	1.090.000
		Kpá Klông	Nguyễn Văn Trỗi	4.500.000	2.200.000	1.980.000	1.680.000	1.450.000	1.160.000	1.020.000
40	Hai Bà Trưng	Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
41	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Thiện Thuật	Cách Mạng	4.600.000	2.300.000	2.070.000	1.750.000	1.500.000	1.210.000	1.070.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Cách Mạng	Lê Duẩn	4.320.000	2.100.000	1.890.000	1.600.000	1.380.000	1.110.000	990.000
		Lê Duẩn	Hết đường	5.000.000	2.400.000	2.120.000	1.800.000	1.550.000	1.250.000	1.080.000
42	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Văn Trỗi	Ngõ Thời Nhậm	1.300.000	870.000	780.000	700.000	650.000	520.000	480.000
43	Ngô Mây	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Thái Học	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
44	Quang Trung	Hùng Vương	Lê Duẩn	5.400.000	2.600.000	2.340.000	1.900.000	1.650.000	1.350.000	1.130.000
		Lê Duẩn	Phan Đình Giót	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
		Phan Đình Giót	Công văn hoá làng Kê	2.900.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.050.000	840.000	770.000
		Công văn hoá làng Kê	Hết đường (hết ranh giới thị trấn)	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
45	Phan Đình Giót	Quang Trung	Hết đường dây 500KV	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
		Hết đường dây 500KV	Hết ranh giới thị trấn	1.200.000	820.000	740.000	680.000	610.000	490.000	450.000
46	Tuệ Tĩnh	Hùng Vương	Quang Trung	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
47	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Nguyễn Du	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Nguyễn Du	Quang Trung	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
48	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Nguyễn Chí Thanh	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Chí Thanh	Ngô Mây	1.500.000	1.010.000	950.000	850.000	780.000	600.000	550.000
		Ngô Mây	Hết đường	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
49	Cao Bá Quát	Quang Trung	Hết đường	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
50	Wiu	Hùng Vương	Quang Trung	6.000.000	3.000.000	2.760.000	2.210.000	1.900.000	1.520.000	1.340.000
51	Đường 17/8	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
52	Phan Bội Châu	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Thị Minh Khai	1.400.000	930.000	840.000	750.000	690.000	550.000	510.000
53	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	6.600.000	3.400.000	3.000.000	2.470.000	2.100.000	1.600.000	1.430.000
		Đình Tiên Hoàng	Quang Trung	4.500.000	2.200.000	1.980.000	1.680.000	1.450.000	1.160.000	1.020.000
54	Hoàng Quốc Việt	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	7.200.000	3.500.000	3.150.000	2.520.000	2.200.000	1.630.000	1.450.000
55	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	4.200.000	2.000.000	1.800.000	1.500.000	1.320.000	1.050.000	970.000
		Đình Tiên Hoàng	Hết đường	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
56	Trần Quốc Toản	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
57	Ngô Thời Nhậm	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Đường 17/3	Lê Lợi	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
58	Âu Cơ	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.500.000	1.010.000	950.000	850.000	780.000	600.000	550.000
		Đình Tiên Hoàng	Võ Thị Sáu	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
		Võ Thị Sáu	Hết đường	900.000	590.000	530.000	480.000	440.000	350.000	320.000
59	Nguyễn Thị Minh Khai	Wuu	Hoàng Văn Thụ	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
		Hoàng Văn Thụ	Đến hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
60	Nguyễn Viết Xuân	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
		Hùng Vương	Hết đường	900.000	590.000	530.000	480.000	440.000	350.000	320.000
61	Nay Der	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.300.000	870.000	780.000	700.000	650.000	520.000	480.000
		Hùng Vương	Đường 17/3	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
62	Lê Quý Đôn	Hoàng Văn Thụ	Wuu	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
		Wuu	Hết đường	1.800.000	1.320.000	1.200.000	1.000.000	870.000	690.000	640.000
63	Nguyễn Du	Quang Trung	Hoàng Văn Thụ	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
64	Đình Tiên Hoàng	Quang Trung	Nguyễn Trãi	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Trãi	Hoàng Văn Thụ	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Hoàng Văn Thụ	Trần Quốc Toàn	5.400.000	2.600.000	2.340.000	1.900.000	1.650.000	1.350.000	1.130.000
		Trần Quốc Toàn	Ấu Cơ	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Ấu Cơ	Võ Thị Sáu	4.320.000	2.100.000	1.890.000	1.600.000	1.380.000	1.110.000	990.000
65	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Trãi	Tô Vinh Diện	1.400.000	930.000	840.000	750.000	690.000	550.000	510.000
		Tô Vinh Diện	Hết đường	960.000	610.000	550.000	490.000	450.000	360.000	330.000
66	Phan Chu Trinh	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Viết Xuân	1.200.000	820.000	740.000	680.000	610.000	490.000	450.000
		Nguyễn Viết Xuân	Võ Thị Sáu	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
67	Nguyễn Trường Tộ	Đường 17/3	Hết đường	1.152.000	810.000	730.000	650.000	600.000	480.000	440.000
68	Cao Thắng	Nay Der	Hết đường	870.000	560.000	500.000	450.000	420.000	330.000	310.000
69	Tân Tiến	Nguyễn Trường Tộ	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
70	Cù Chính Lan	Đường 17/3	Hết đường	900.000	590.000	530.000	480.000	440.000	350.000	320.000
71	Tôn Thất Tùng	Nay Der	Võ Thị Sáu	2.200.000	1.430.000	1.300.000	1.100.000	940.000	750.000	690.000
72	D1-thôn Hồ nước	Đất ông Hoàn	Hết đường	480.000	380.000	340.000	310.000	280.000	235.000	230.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
73	D2-thôn Hồ nước	Đất ông Tuất	Hết đường	480.000	380.000	340.000	310.000	280.000	235.000	230.000
74	Hẻm đường Hùng Vương (Thôn Thanh Bình cũ)	Đất ông Lợi (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 48)	Hết đường	480.000	380.000	340.000	310.000	280.000	235.000	230.000
75	Tổ Hữu (D3-thôn Hồ nước)	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học	480.000	380.000	340.000	310.000	280.000	235.000	230.000
76	D4-hẻm đường Hùng Vương	Đất ông Tuấn (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 48)	Hết đường	600.000	400.000	360.000	330.000	300.000	250.000	245.000
77	Bà Triệu (D5-hẻm đường Hùng vương)	Sát cây xăng Hiền Hoà (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 51)	Hết đường	660.000	420.000	380.000	340.000	310.000	260.000	250.000
78	Hàm Nghi (D9-làng Hăng Rìng)	Đường vào làng Hăng Rìng (nhựa)	Hết ranh giới trường Nguyễn Thị Minh Khai	680.000	430.000	390.000	350.000	320.000	270.000	260.000
		Hết ranh giới trường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	350.000	300.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000
79	D10-cạnh huyện đội	Số nhà 466 HV	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
80	Nguyễn Hữu Thọ (D11-cạnh huyện đội)	Số nhà 470 HV	Hết đường	816.000	500.000	450.000	410.000	370.000	300.000	280.000
81	Võ Trung Thành	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
82	Trần Văn Bình	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.450.000	990.000	890.000	800.000	740.000	590.000	540.000
83	Lý Nam Đế	Cách Mạng	Ngã 3 đi làng Dun Bêu	1.000.000	620.000	600.000	500.000	460.000	370.000	340.000
		Ngã 3 đi làng Dun Bêu	Hết đường	600.000	400.000	360.000	330.000	300.000	250.000	245.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
84	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Chí Thanh	Đường quy hoạch	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
85	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	4.200.000	2.000.000	1.800.000	1.500.000	1.320.000	1.050.000	970.000
		Đình Tiên Hoàng	Hết đường	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
86	D12-Đường nhựa vào làng Dun Béo	Đường Tránh Hồ Chí Minh	Hết đường	550.000	390.000	350.000	320.000	290.000	240.000	238.000
87	D13-Sau lưng nhà sách Tuệ Tâm	Từ Hoàng Sa	Tòa án (cũ)	1.700.000	1.270.000	1.150.000	950.000	860.000	680.000	630.000
88	D14-Sát nhà ông Nguyễn Văn Tâm	Nguyễn Thiệt Thuật	Đường Nguyễn Bình Khiêm	900.000	590.000	530.000	480.000	440.000	350.000	320.000
89	Đường vào chợ Chư Sê (02 bên)	Hùng Vương	Hết đường	7.200.000	3.500.000	3.150.000	2.520.000	2.200.000	1.630.000	1.450.000
90	Đường vào chợ Mỹ Thạch	Hùng Vương	Chợ Mỹ Thạch	1.600.000	1.100.000	1.000.000	890.000	820.000	660.000	600.000
91	Đường quanh chợ, trong chợ Mỹ thạch (QH)	Hết tuyến		1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
92	Các đường hai bên chợ phía Nam	Võ Thị Sáu	Hết đường	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
93	Đường QH số 2- Công viên Bầu Ngựa	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
94	D 15-Đường chữ U (sát nhà ông, bà Liên Chức)	Trần Hưng Đạo	Hết đường (nhà ông bà Phượng, Sinh)	1.200.000	820.000	740.000	680.000	610.000	490.000	450.000
95	D 16-Hẻm đường Cách Mạng (từ thửa đất số 14, tờ bản đồ	Cách Mạng	Hết đường	1.200.000	820.000	740.000	680.000	610.000	490.000	450.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	<i>số 66)</i>									
96	D 17-Hẻm đường Cách Mạng (từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 66) (Nguyễn Nhạc)	Cách Mạng	Hết đường	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
97	D 18-Đường lô 2 phía Tây đường Hùng Vương, TDP 12	Từ đường Võ Thị Sáu	Đường D 27 (Cây xăng Quang Anh)	1.100.000	680.000	650.000	550.000	510.000	410.000	370.000
		Đường D 27 (Cây xăng Quang Anh)	Hết đường	600.000	400.000	360.000	330.000	300.000	250.000	245.000
98	D 19-Hẻm đường Hùng Vương (sát cây xăng Quang Anh, thửa đất số 230, tờ bản đồ số 38)	Hùng Vương	Hết đường	800.000	470.000	420.000	380.000	350.000	290.000	275.000
99	D 20-Hẻm đường Hùng vương (sát đất bà Ngọc, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 41)	Hùng Vương	Hết đường	800.000	470.000	420.000	380.000	350.000	290.000	275.000
100	Trần Khánh Dư (Đường Lê Lợi cũ)	Cách Mạng	Nguyễn Thiện Thuật	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
		Nguyễn Thiện Thuật	Nguyễn Văn Cừ	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
		Nguyễn Văn Cừ	Yết Kiêu	1.400.000	930.000	840.000	750.000	690.000	550.000	510.000
		Yết Kiêu	Hết đường	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
101	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Đường quy hoạch	550.000	390.000	350.000	320.000	290.000	240.000	238.000
102	Tôn Thất Thuyết	Hùng Vương	Trần Nhân Tông	380.000	350.000	315.000	290.000	260.000	225.000	220.000
103	Võ Nguyên Giáp	Từ giáp xã Ia Glai	Trần Khánh Dư	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
		Trần Khánh Dư	Võ Thị Sáu	4.500.000	2.200.000	1.980.000	1.680.000	1.450.000	1.160.000	1.020.000
		Võ Thị Sáu	Hết đường	3.600.000	1.930.000	1.740.000	1.480.000	1.270.000	1.020.000	930.000
104	Đường 30/4	Phạm Văn Đồng	Quy hoạch số 4	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
105	Hoàng Sa	Nguyễn Tri Phương	Phan Đình Phùng	5.000.000	2.400.000	2.120.000	1.800.000	1.550.000	1.250.000	1.080.000
		Phan Đình Phùng	UBMT TQ huyện	2.900.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.050.000	840.000	770.000
		Hùng Vương	Sân Vận động cũ	3.200.000	1.650.000	1.500.000	1.300.000	1.090.000	900.000	800.000
106	Trường Sa	Phan Đình Phùng	Trần Phú	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
107	02 tháng 9	Phạm Văn Đồng	Hết đường	3.000.000	1.620.000	1.450.000	1.250.000	1.070.000	860.000	780.000
108	Ngô Quyền	Quang Trung	Đường dây điện 500KV	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
		Đường dây điện 500KV	Hết đường	420.000	360.000	320.000	300.000	270.000	230.000	228.000
109	Nay Phin (công vào làng Kê)	Quang Trung	Đường quy hoạch	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
110	Lê Đức Thọ (đường vào thôn Thanh Bình)	Hùng Vương	Đường quy hoạch	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
111	Huỳnh Thúc Kháng	Đường quy hoạch	Lê Đức Thọ	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
112	Lê Trọng Tấn	Hùng Vương	Đường quy hoạch	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
113	Trần Bình Trọng	Hùng Vương	Võ Nguyên Giáp	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
114	Chu Văn An	Hùng Vương	Trần Nhân Tông	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
115	Trần Cao Văn	Nguyễn Chí Thanh	Lý Thường Kiệt	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
116	Nguyễn Đường	Phan Đình Phùng	Nguyễn Chi Phương	2.000.000	1.380.000	1.240.000	1.050.000	910.000	730.000	670.000
117	Đường vào thôn Hồ nước	Hùng Vương	Võ Nguyên Giáp	720.000	450.000	410.000	360.000	340.000	280.000	270.000
<b>Các đường trong khu Trung tâm hành chính và khu đô thị sinh thái phía đông thị trấn Chư Sê</b>										
118	Đường N14	Võ Nguyên Giáp	hết đường	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
119	Đường N15	D22	D26	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
120	Đường N16	D22	D26	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
121	Đường N17	D22	D26	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
122	Đường N18	D20	D23	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
123	Đường N19	D20	D24	2.400.000	1.520.000	1.350.000	1.150.000	1.000.000	800.000	740.000
124	Đường D16	Phan Đình Phùng	N14	2.500.000						
125	Đường D20	Phan Đình Phùng	Cách Mạng	2.900.000						
126	Đường D22	Phan Đình Phùng	N14	2.500.000						
127	Đường D23	N17	N19	2.400.000						
128	Đường D24	N17	Lê Duẩn (N10)	2.400.000						
129	Đường D25	Phan Đình Phùng	Cách Mạng	2.900.000						
130	Đường ven hồ nhánh phía Đông	Cách Mạng	Phan Đình Phùng	2.000.000						
131	Đường ven hồ nhánh phía Tây	Cách Mạng	Phan Đình Phùng	2.000.000						

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>1</b>	<b>Xã Ia Blang</b>					
	Khu vực 1	1.500.000	1.300.000	1.100.000	1.000.000	700.000
	Khu vực 2	530.000	370.000	270.000	200.000	
	Khu vực 3	250.000	180.000	150.000	120.000	
	Khu vực 4	200.000	160.000	130.000	114.000	96.000
<b>2</b>	<b>Xã Đun</b>					
	Khu vực 1	1.500.000				
	Khu vực 2	1.000.000	850.000			
	Khu vực 3	700.000	550.000	450.000		
	Khu vực 4	350.000	280.000			
	Khu vực 5	300.000	200.000	150.000		
	Khu vực 6	130.000	110.000			
<b>3</b>	<b>Xã Ia Hlốp</b>					
	Khu vực 1	1.000.000	900.000	800.000	420.000	
	Khu vực 2	900.000	700.000	550.000		
	Khu vực 3	500.000	450.000	400.000		
	Khu vực 4	300.000	250.000	200.000	100.000	
<b>4</b>	<b>Xã H'ông</b>					
	Khu vực 1	700.000	350.000	260.000	180.000	150.000
	Khu vực 2	170.000	150.000	120.000	100.000	
<b>5</b>	<b>Xã Ia Tiêm</b>					
	Khu vực 1	840.000	630.000	400.000	300.000	200.000
	Khu vực 2	700.000	550.000	350.000	150.000	
	Khu vực 3	260.000	220.000			
	Khu vực 4	150.000	120.000	80.000		
<b>6</b>	<b>Xã Bờ Ngoong</b>					
	Khu vực 1	1.400.000	1.060.000	660.000	410.000	250.000
	Khu vực 2	1.050.000				
	Khu vực 3	850.000	480.000	240.000	200.000	
	Khu vực 4	460.000	230.000	160.000		
	Khu vực 5	150.000	120.000	100.000		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	<b>Xã Al Bá</b>					
	Khu vực 1	580.000	530.000	450.000	350.000	
	Khu vực 2	320.000	210.000	150.000		
	Khu vực 3	110.000	90.000			
8	<b>Xã Ia Pal</b>					
	Khu vực 1	1.550.000	1.230.000	1.020.000	700.000	500.000
	Khu vực 2	1.000.000	900.000	750.000		
	Khu vực 3	650.000	500.000	350.000		
	Khu vực 4	600.000	450.000	320.000	200.000	
	Khu vực 5	400.000	300.000	220.000	150.000	
	Khu vực 6	330.000	270.000	200.000	100.000	
9	<b>Xã Chư Pông</b>					
	Khu vực 1	370.000	310.000	250.000		
	Khu vực 2	280.000	210.000			
	Khu vực 3	200.000	180.000	150.000		
10	<b>Xã Ayun</b>					
	Khu vực 1	100.000	80.000	70.000	60.000	
11	<b>Xã Ia Ko</b>					
	Khu vực 1	350.000	300.000	250.000		
	Khu vực 2	110.000	80.000	65.000		
12	<b>Xã Ia Glai</b>					
	Khu vực 1	770.000	720.000	600.000		
	Khu vực 2	700.000				
	Khu vực 3	550.000	470.000	400.000		
	Khu vực 4	320.000	220.000	140.000		
	Khu vực 5	170.000	120.000	90.000		
13	<b>Xã Kông Htok</b>					
	Khu vực 1	660.000	580.000	540.000		
	Khu vực 2	210.000	160.000	100.000	80.000	
14	<b>Xã Bar Maih</b>					
	Khu vực 1	310.000	250.000	200.000	150.000	
	Khu vực 2	140.000	100.000	80.000		

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	TT Chư Sê	70.000	60.000	55.000	
2	Xã Ia Blang	40.000	35.000	28.000	20.000
3	Xã Dun	32.000	30.000	22.000	
4	Xã Ia Hlốp	32.000	25.000	22.000	18.000
5	Xã H'ông	30.000	25.000	22.000	
6	Xã Ia Tiêm	38.000	30.000	25.000	
7	Xã Bờ Ngoong	40.000	32.000	28.000	
8	Xã Al Bá	33.000	28.000	22.000	20.000
9	Xã Ia Pal	46.000	36.000	26.000	
10	Xã Chư Pong	35.000	30.000	25.000	
11	Xã Ayun	20.000	16.000	10.000	
12	Xã Ia Ko	24.000	20.000	15.000	
13	Xã Ia Glai	32.000	26.000	22.000	
14	Xã Kông Htok	32.000	28.000	20.000	
15	Xã Bar Maih	30.000	25.000	20.000	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	TT Chư Sê	78.000	70.000	66.000	
2	Xã Ia Blang	40.000	36.000	32.000	24.000
3	Xã Dun	40.000	38.000	33.000	
4	Xã Ia Hlốp	44.000	40.000	35.000	26.000
5	Xã H'ông	30.000	25.000	22.000	
6	Xã Ia Tiêm	39.000	33.000	28.000	
7	Xã Bờ Ngoong	44.000	35.000	29.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8	Xã Al Bá	44.000	42.000	40.000	31.000
9	Xã Ia Pal	42.000	37.000	32.000	
10	Xã Chư Pông	39.000	33.000	31.000	
11	Xã Ayun	30.000	20.000	18.000	
12	Xã Ia Ko	31.000	24.000	18.000	
13	Xã Ia Glai	40.000	38.000	34.000	
14	Xã Kông Htok	40.000	35.000	31.000	
15	Xã Bar Maih	30.000	28.000	24.000	

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	TT Chư Sê	55.000	50.000	44.000	
2	Xã Ia Blang	30.000	24.000	22.000	17.000
3	Xã Dưn	25.000	24.000	20.000	
4	Xã Ia Hlóp	30.000	25.000	23.000	19.000
5	Xã H'Bông	22.000	20.000	18.000	
6	Xã Ia Tiêm	26.000	24.000	22.000	
7	Xã Bờ Ngoong	26.000	24.000	22.000	
8	Xã Al Bá	25.000	22.000	20.000	15.000
9	Xã Ia Pal	30.000	24.000	22.000	
10	Xã Chư Pông	26.000	24.000	22.000	
11	Xã Ayun	16.000	15.000	10.000	
12	Xã Ia Ko	17.000	13.000	10.000	
13	Xã Ia Glai	29.000	24.000	22.000	
14	Xã Kông Htok	24.000	22.000	17.000	
15	Xã Bar Maih	28.000	22.000	20.000	

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã H'ông	14.000	12.000	10.000	
2	Xã Bờ Ngoong	11.000	9.000	7.000	
3	Xã Al Bá	13.000	11.000	9.000	8.000
4	Xã Ia Pal	11.000	9.000	7.000	
5	Xã Ayun	12.000	10.000	8.000	
6	Xã Ia Ko	12.000	10.000	7.000	
7	Xã Kông Htok	12.000	10.000	8.000	
8	Xã Bar Maih	20.000	15.000	10.000	

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Chư Sê	36.000	30.000	26.000	
2	Xã Ia Blang	13.000	11.000	9.000	7.000
3	Xã Dun	11.000	9.000	7.000	
4	Xã Ia Hlóp	13.000	11.000	9.000	7.000
5	Xã H'ông	12.000	10.000	8.000	
6	Xã Ia Tiêm	13.000	11.000	9.000	
7	Xã Bờ Ngoong	13.000	11.000	9.000	
8	Xã Al Bá	13.000	11.000	7.000	4.000
9	Xã Ia Pal	11.000	9.000	7.000	
10	Xã Chư Pong	14.000	12.000	10.000	
11	Xã Ayun	10.000	8.000	6.000	
12	Xã Ia Ko	9.000	7.000	4.000	
13	Xã Ia Glai	13.000	11.000	9.000	
14	Xã Kông Htok	11.000	9.000	7.000	
15	Xã Bar Maih	16.000	14.000	12.000	

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chi tiết phân lô TDP 12, thị trấn Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	D29 (Đường vào chợ phía Nam, thị trấn Chư Sê)	Đường Hùng Vương	Nhà Ban quản lý chợ phía Nam thị trấn	5.400.000

**2. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chợ phía Nam, thị trấn Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	D30 - Đường trong chợ phía Đông	Nhà ông Lý Viết Trám	Hết đường	3.000.000
2	D31 - Đường trong chợ phía Tây	Nhà BQL chợ phía Nam	Hết đường	3.000.000
3	D32 - Đường trong chợ phía Bắc	Nhà BQL chợ phía Nam	Đất ông Lý Viết Trám	2.900.000



**3. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ khu vực quy hoạch chợ xã Al Bá, huyện Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	D1 - Đường trong chợ phía Đông	Lô số 21	Hết Lô số 27	550.000
2	D2 - Đường trong chợ phía Bắc	Lô số 18	Hết lô số 01	500.000
3	D3 - Đường trong chợ phía Nam	Lô số 47	Hết lô số 29	500.000

**4. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết dân cư tại xã Ia Pal, huyện Chư Sê**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	D1 - Đường quy hoạch rộng 10m	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 31	320.000
2	D2 - Đường quy hoạch rộng 10m	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 15	220.000
3	D3 - Đường quy hoạch rộng 10m	Bên cạnh trụ sở UBND xã Ia Pal	Hết đường	270.000

**5. Bảng giá đất khu quy hoạch cụm công nghiệp huyện Chư Sê**

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Các lô: Từ lô A01 đến lô A03	420.000
2	Gồm các lô: Từ lô B01 đến lô B14; Từ lô C01 đến lô C10	380.000
3	Gồm các lô: từ lô D01 đến lô D24	340.000

**6. Bảng giá đất khu thương mại - dịch vụ thôn Hồ Nước, thị trấn Chư Sê**

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Gồm các lô: 1,2,3,4	1.250.000

### 7. Bảng giá đất khu dân cư quy hoạch xã Ia Hlốp

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu quy hoạch khu vực trạm y tế cũ	450.000
2	Khu quy hoạch chi tiết làng Á	400.000

### 8. Bảng giá đất khu dân cư quy hoạch xã Ia Glai

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu quy hoạch làng Pang	320.000
2	Khu quy hoạch thôn Nông Trường	550.000

### 9. Bảng giá đất khu công nghiệp Nam Pleiku

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Gồm các lô: TT1; TT2; F; A (từ lô A1 đến lô A9); B; E; G; C; D; H	210.000

#### B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm

khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Chư Sê được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.



**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới thị trấn Đak Pơ	Cầu Cư An (Cầu 23)	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hết Cầu Cư An (Cầu 23)	Cầu Cà Tung (Cầu 24)	1.670.000	750.000	690.000	410.000	370.000	270.000	250.000
		Hết Cầu Cà Tung (Cầu 24)	Lê Lợi	1.800.000	900.000	740.000	450.000	410.000	290.000	270.000
		Lê Lợi	Cột mốc Km 93 (Quốc lộ 19)	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
		Cột mốc Km 93 (Quốc	Cột mốc Km 95 (Suối	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		lộ 19)	Đak Pơ)							
2	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Nguyễn Tất Thành	1.400.000	650.000	600.000	370.000	310.000	250.000	230.000
		Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
3	Quang Trung	Nguyễn Trãi	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Hùng Vương	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	1.670.000	750.000	690.000	410.000	370.000	270.000	250.000
		Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
4	Lê Lợi	Đầu đường Lê Lợi	Võ Nguyên Giáp	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Võ Nguyên Giáp	Hùng Vương	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hùng Vương	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
5	Nguyễn Tất Thành	Đình Núp	Lê Hồng Phong	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Lê Hồng Phong	Lê Lợi	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Lê Lợi	Hết ranh giới phía tây trung tâm sát hạch lái xe	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Hết ranh giới phía tây trung tâm sát hạch lái xe	Hùng Vương	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
6	Phạm Văn Đồng	Trần Phú	Quang Trung	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Quang Trung	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
7	Nguyễn Minh Châu	Chu Văn An	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
8	Lê Thánh Tông	Nguyễn Trãi	Võ Nguyên Giáp	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
		Võ Nguyên Giáp	Hùng Vương	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hùng Vương	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Phú	Lý Thái Tô	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Lý Thái Tô	Suối Đèo Nai	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
9	Các đường nhánh TDP 3			300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
10	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Trần Phú	Lý Thái Tô	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000
11	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
12	Võ Nguyên Giáp	Lê Thánh Tông	Trần Hưng Đạo	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
		Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Quang Trung	Đường D22	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Đường D22	Kpã Klông	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
13	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
14	Chu Văn An	Wiru	Lê Thánh Tông	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Lê Thánh Tông	Quang Trung	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000
15	Nguyễn Trãi	Lê Thánh Tông	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
16	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.400.000	650.000	600.000	370.000	310.000	250.000	230.000
17	Kpà Klong	Hùng Vương	Hết ranh giới đất phía bắc sân bóng TDP 4	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
		Hết ranh giới đất phía bắc sân bóng TDP 4	Ranh giới xã An Thành	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
18	Các tuyến đường làng Gliêk			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
19	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	Hết đường	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
21	Phan Bội Châu	Suối Cà Tung	Nguyễn Văn Trỗi	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
22	Bùi Thị Xuân	Hùng Vương	Trần Quang Khải	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
23	Nguyễn Lương Bảng	Hùng Vương	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
24	Nguyễn Văn Trỗi	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
25	Hàm Nghi	Đầu ranh giới đất Trung đoàn BB 38	Hùng Vương	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
26	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Suối Cà Tung	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
27	Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
28	Trần Quang Khải	Nguyễn Lương Bảng	Nguyễn Việt Xuân	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Nguyễn Việt Xuân	Hoàng Văn Thụ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
29	Nguyễn Việt Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Quang Khải	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
30	Phan Chu Trinh	Trần Quang Khải	Hết ranh giới Cầu gỗ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
31	Đình Núp	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Nguyễn Tất Thành	Hết đường	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
32	Các đường nhánh làng Leng Tô			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
33	Wừu	Hùng Vương	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Suối Ca Tung	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
34	Các nhánh làng H'ven			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
35	Y Đôn	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
36	Đường nội bộ Khu Quy hoạch Nam Y Đôn			700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
37	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
38	Tô Vĩnh Diện	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
39	Lý Thái Tô	Lê Hồng Phong	Lê Lợi	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
40	Đường D22	Võ Nguyên Giáp	Nguyễn Tất Thành	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
41	Đường D21	Võ Nguyên Giáp	Nguyễn Tất Thành	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	<b>Cư An</b>					
	Khu vực 1	1.380.000	1.070.000	600.000	400.000	
	Khu vực 2	900.000	700.000	250.000	200.000	165.000
	Khu vực 3	150.000	130.000	110.000	100.000	80.000
2	<b>Tân An</b>					
	Khu vực 1	1.380.000	1.070.000	600.000	550.000	
	Khu vực 2	400.000	330.000	220.000	165.000	
	Khu vực 3	150.000	120.000	100.000	80.000	
3	<b>Phú An</b>					
	Khu vực 1	500.000	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	155.000	145.000	120.000		
	Khu vực 3	100.000	90.000	80.000		
4	<b>An Thành</b>					
	Khu vực 1	400.000	300.000	220.000	175.000	
	Khu vực 2	115.000	70.000	60.000		
	Khu vực 3	50.000				
5	<b>Hà Tam</b>					
	Khu vực 1	350.000	250.000	175.000		
	Khu vực 2	110.000	100.000	90.000		
	Khu vực 3	70.000	60.000	50.000		
6	<b>Yang Bắc</b>					
	Khu vực 1	140.000	110.000	100.000	70.000	
	Khu vực 2	50.000				
7	<b>Ya Hội</b>					
	Khu vực 1	70.000	60.000			
	Khu vực 2	50.000				

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	9.300	8.400	7.600	6.900
2	Xã Cư An	9.300	8.400	7.600	6.900
3	Xã Tân An	9.300	8.400	7.600	6.900
4	Xã Phú An	8.400	7.600	6.900	6.200
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.700	6.000
6	Xã Hà Tam	8.200	7.400	6.800	6.100
7	Xã Yang Bắc	8.000	7.200	6.600	5.900
8	Xã Ya Hội	7.300	6.700	6.000	5.600

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	20.700	18.600	16.800	15.100
2	Xã Cư An	20.700	18.600	16.800	15.100
3	Xã Tân An	20.700	18.600	16.800	15.100
4	Xã Phú An	18.600	16.800	15.100	13.800
5	Xã An Thành	18.000	16.200	14.500	13.300
6	Xã Hà Tam	18.000	16.200	14.500	13.300
7	Xã Yang Bắc	17.800	16.000	14.300	13.100
8	Xã Ya Hội	16.200	14.500	13.300	12.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	10.400	9.300	8.400	7.600
2	Xã Cư An	10.400	9.300	8.400	7.600
3	Xã Tân An	10.400	9.300	8.400	7.600
4	Xã Phú An	9.300	8.400	7.600	6.800

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Xã An Thành	9.000	8.100	7.300	6.500
6	Xã Hà Tam	9.100	8.200	7.400	6.600
7	Xã Yang Bắc	8.900	8.000	7.200	6.400
8	Xã Ya Hội	8.100	7.300	6.500	5.900

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	6.900	6.300	5.600	5.100
2	Xã Cư An	6.900	6.300	5.600	5.100
3	Xã Tân An	6.900	6.300	5.600	5.100
4	Xã Phú An	6.300	5.600	5.100	4.500
5	Xã An Thành	6.300	5.600	5.100	4.500
6	Xã Hà Tam	6.300	5.600	5.100	4.500
7	Xã Yang Bắc	6.300	5.600	5.100	4.500
8	Xã Ya Hội	6.300	5.600	5.100	4.500

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	9.900	8.900	8.000	7.300
2	Xã Cư An	9.900	8.900	8.000	7.300
3	Xã Tân An	9.900	8.900	8.000	7.300
4	Xã Phú An	8.900	8.000	7.300	6.500
5	Xã An Thành	8.900	8.000	7.300	6.500
6	Xã Hà Tam	8.900	8.000	7.300	6.500
7	Xã Yang Bắc	8.900	8.000	7.300	6.500
8	Xã Ya Hội	8.000	7.300	6.500	5.800

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Giá đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Giá đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Đak Pơ được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,3 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại nông thôn**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Mron	KV1	1.150.000	935.000	650.000	
		KV2	350.000	230.000	200.000	160.000
		KV3	160.000	130.000	100.000	80.000
2	Xã Ia Tróck	KV1	612.000	508.800	480.000	
		KV2	320.000	230.000	190.000	145.000
		KV3	150.000	110.000	90.000	60.000
3	Xã Kim Tân	KV1	588.000	432.000	360.000	
		KV2	300.000	210.000	165.000	130.000
		KV3	140.000	100.000	75.000	60.000
4	Xã Pờ Tó	KV1	588.000	432.000	384.000	
		KV2	320.000	210.000	180.000	140.000
		KV3	140.000	110.000	90.000	70.000
5	Xã Chư Răng	KV1	516.000	300.000	240.000	
		KV2	170.000	150.000	120.000	100.000
		KV3	85.000	72.000	60.000	50.000
6	Xã Ia Broái	KV1	432.000	288.000	228.000	
		KV2	190.000	160.000	130.000	115.000
		KV3	115.000	60.000	55.000	45.000
7	Xã Ia Tul	KV1	432.000	264.000	216.000	
		KV2	190.000	130.000	100.000	70.000
		KV3	115.000	60.000	50.000	40.000
8	Xã Chư Mố	KV1	336.000	228.000	204.000	
		KV2	110.000	90.000	75.000	60.000
		KV3	70.000	60.000	50.000	40.000
9	Xã Ia Kdăm	KV1	360.000	276.000	216.000	
		KV2	110.000	90.000	75.000	60.000
		KV3	70.000	60.000	50.000	40.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tó	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	33.500	31.000	28.500	26.000
2	Xã Ia Mron	33.500	31.000	28.500	26.000
3	Xã Kim Tân	31.500	29.000	26.500	24.000
4	Xã Pờ Tó	31.500	29.000	26.500	24.000
5	Xã Chư Răng	31.500	29.000	26.500	24.000
6	Xã Ia Broái	31.500	29.000	26.500	24.000
7	Xã Ia Tul	31.500	29.000	26.500	24.000
8	Xã Chư Mố	31.500	29.000	26.500	24.000
9	Xã Ia Kdăm	31.500	29.000	26.500	24.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trôk	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tó	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

**Bảng số 05: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Mron	14.400	10.000	8.000	6.000
2	Xã Kim Tân	14.400	10.000	8.000	6.000
3	Xã Pờ Tó	14.400	10.000	8.000	6.000
4	Xã Chư Răng	14.400	10.000	8.000	6.000
5	Xã Ia Broái	12.000	9.000	7.500	6.000
6	Xã Ia Tul	12.000	9.000	7.500	6.000
7	Xã Chư Mố	12.000	9.000	7.500	6.000
8	Xã Ia Kdăm	12.000	9.000	7.500	6.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trôk	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tô	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

**Bảng số 07: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 08: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất ở tại khu quy hoạch trung tâm huyện***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
		Từ nơi	Đến nơi	
1	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ5	Hùng Vương	280.000
		Hùng Vương	Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	220.000
		Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	Đường QH Đ6	200.000
		Đường QH Đ6	Lê Lợi	170.000
2	Đường QH Đ1	Phạm Hồng Thái	Đường QH Đ8	200.000
3	Đường QH Đ2	Phan Đình Phùng	Đường QH Đ8	220.000
4	Phan Bội Châu	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ7	170.000
5	Ama Quang	Hùng Vương	Đường QH Đ6	200.000
6	Ngô Quyền	Hùng Vương	Đường QH Đ6	280.000
		Đường QH Đ6	Lê Lợi	200.000
7	Đường QH Đ6	Võ Thị Sáu	Hai Bà Trưng	200.000
8	Đường QH Đ7	Lê Lợi	Đường QH Đ6	170.000
9	Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	Hai Bà Trưng	Võ Thị Sáu	220.000
10	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Đường QH Đ6	280.000
11	Đường QH Đ4	Hùng Vương	Đường QH Đ5	170.000
12	Đường QH Đ5	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ4	120.000
13	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	220.000
14	Phạm Hồng Thái	Hùng Vương	Võ Thị Sáu	280.000
15	Đường QH Đ8	Hùng Vương	Đường QH Đ2	280.000
16	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
17	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
18	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
19	Trường Chinh	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
		Từ nơi	Đến nơi	
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	170.000
20	Lê Duẩn	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
21	Trần Phú	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	220.000
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	200.000
22	Quang Trung	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	480.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	340.000
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	280.000
23	Kpă Klong	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
24	Trần Quang Khải	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
25	Trần Quốc Toàn	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	200.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	160.000
26	Đường QH Đ2B	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	160.000
27	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	120.000
28	Cao Bá Quát	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	120.000
29	Đường QH Đ10	Hùng Vương	Lê Lợi	160.000
30	Đường QH Đ11	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	120.000
31	Đường QH Đ12	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
32	Đường QH Đ13	Hùng Vương	Đường QH Đ12	120.000
33	Nguyễn Văn Cừ	Trần Quốc Toàn	Cao Bá Quát	120.000
34	Đường QH Đ14	Trần Quốc Toàn	Lý Thường Kiệt	120.000
35	Lý Thái Tổ	Trường Chinh	Kpă Klong	132.000
		Kpă Klong	Đường QH Đ2B	120.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
		Từ nơi	Đến nơi	
36	Nguyễn Du	Trần Quốc Toàn	Kpã Klong	120.000
		Kpã Klong	Trần Phú	132.000
		Trần Phú	Trường Chinh	120.000
37	Hùng Vương	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	480.000
38	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái	Trường Chinh	220.000
		Trường Chinh	Quang Trung	280.000
		Quang Trung	Hùng Vương	170.000
39	Lê Lợi	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ10	120.000
40	Đường QH Đ3	Hùng Vương	Cầu đi Ia Kdăm (200m)	340.000
41	Đường QH Đ9	Trường Chinh	Quang Trung	120.000
42	Đường QH Đ15	Lê Lợi	Đường QH Đ9	120.000
43	Đường QH Đ16	Lê Lợi	Đường QH Đ9	120.000
44	Đường QH Đ17	Trường Chinh	Trần Phú	120.000

### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 09.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã quy định tại Bảng số 06; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 08.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 08.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 03.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu quy hoạch trung tâm huyện, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong khu quy hoạch trung tâm huyện đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được tính bằng 1,8 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Cuối Cầu Chà Và	Hết ranh giới Cầu Cây Me	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Hết ranh giới Cầu Cây Me	Mương thủy lợi	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Mương thủy lợi	Đầu đường đôi	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Đầu đường đôi	Đầu cầu II	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Đầu cầu II	Anh Hùng Núp	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Anh Hùng Núp	Lê Hồng Phong	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Lê Hồng Phong	Tô Vĩnh Diện	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
		Tô Vĩnh Diện	Hai Bà Trưng	5.000.000	3.000.000	2.100.000	2.000.000	1.400.000	1.000.000	700.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hai Bà Trưng	Thống Nhất	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
2	Trần Hưng Đạo	Kpá Klong	Nguyễn Văn Trỗi	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Hùng Vương	Quang Trung	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
		Quang Trung	Trần Phú	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Trần Phú	Kiểm lâm huyện	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Kiểm lâm huyện	Cuối Đường đôi	1.850.000	982.000	687.000	655.000	573.000	409.000	286.000
		Cuối Đường đôi	Ranh giới xã Phú Cần	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
3	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	Đường hẻm đối diện BHXH huyện	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
		Đường hẻm đối diện BHXH huyện	Kpá Klong	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Kpá Klong	Ngã 3 Phú Cần	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
4	Kpá Tit	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Quang Trung	Hẻm vào nhà ông Kiếm	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Hẻm vào nhà ông Kiếm	Trần Phú	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Trần Phú	Hết đường	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
5	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	Kpá Tit	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
		Kpá Tit	Võ Thị Sáu	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Võ Thị Sáu	Hùng Vương	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
6	Hai Bà Trung	Quang Trung	Trần Phú	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Trần Phú	Kpá Tit	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Kpá Tit	Đầu đường Nay Đer	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Thống Nhất	Quang Trung	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
7	Bạch Đằng	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Thống Nhất	Nguyễn Thị Minh Khai	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
8	Kpá Klong	Thống Nhất	Nguyễn Thị Minh Khai	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Lê Hồng Phong	Hùng Vương	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
9	Nguyễn Văn Trỗi	Kpá Klong	Đường hẻm đối diện BHXH huyện	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Đường hẻm đối diện BHXH huyện	Hai Bà Trưng	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Hai Bà Trưng	Kpá Tit	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Kpá Tit	Tô Vinh Diện	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Tô Vinh Diện	Lê Hồng Phong	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
10	Lê Hồng Phong	R.G Phú Cẩn	Kpá Klong	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Kpá Klong	Quang Trung	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Quang Trung	Trần Phú	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Trần Phú	Đường hẻm giáp đất ông Trọng	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Đường hẻm giáp đất ông Trọng	Nguyễn Bình	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
11	Nay Der	Hai Bà Trưng	Hẻm vào nhà ông Tin	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hẻm vào nhà ông Tin	Đường Bê tông vào khu sản xuất	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Đường Bê tông vào khu sản xuất	Cầu ban thứ nhất	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Cầu ban thứ nhất	Đường vào khu sản xuất (gần nhà Ha Hai)	838.000	502.000	351.000	335.000	234.000	167.000	117.000
		Đường vào khu sản xuất (gần nhà Ha Hai)	Hết RG. TT Phú Túc đi xã Ia Mlah	671.000	402.000	281.000	268.000	187.000	134.000	93.000
12	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
13	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Quang Trung	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
14	Thanh Niên	Hai Bà Trưng	Kpã Tit	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
15	Tô Vinh Diện	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Kpã Klong	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Kpã Klong	Hết đường	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
16	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng 8	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
17	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000	2.400.000	1.680.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Kpã Klong	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
		Kpã Klong	Hết đường	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
18	Đường QH sau UBND huyện	Quang Trung	Trần Phú	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000
		Hẻm xuống nhà ông Lý	Nhà máy nước	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
19	Bê Văn Đàn	Trần Hưng Đạo	Đầu sân bóng	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Đầu sân bóng	Hết đường	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
20	Ngõ Gia Tự	Trần Hưng Đạo	Hết ranh giới nghĩa địa	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Hết ranh giới nghĩa địa	Hết đường	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
21	Thắng Lợi	Trần Hưng Đạo	Hết Từ đường họ Phan	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Hết Từ đường họ Phan	Công chào Buôn MLáh	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Công chào Buôn MLáh	Hết đường	671.000	402.000	281.000	268.000	187.000	134.000	93.000
22	Phan	Trần Hưng Đạo	Nhà Văn Hóa	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Đình Phùng	Nhà Văn Hóa	Hết đường	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
23	Lê Văn Tâm	Hùng Vương	Kpá Klong	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
24	Nguyễn Việt Xuân	Hùng Vương	Hẻm đầu bên tay phải	838.000	502.000	351.000	335.000	234.000	167.000	117.000
		Hẻm đầu bên tay phải	Hết đất nhà ông Tuấn	671.000	402.000	281.000	268.000	187.000	134.000	93.000
		Hết đất nhà ông Tuấn	Hết đường	536.000	321.000	225.000	214.000	150.000	107.000	75.000
25	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
26	Nguyễn Bình	Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Lê Hồng Phong	Cách Mạng	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Cách Mạng	Hết đường	838.000	502.000	351.000	335.000	234.000	167.000	117.000
27	Lê Lợi	Kpá Klong	Hẻm vào nhà ông Rô Mô Kiên	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Hẻm vào nhà ông Rô Mô Kiên	Hẻm vào nhà ông Nguyễn Huy Lý	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Hẻm vào nhà ông Nguyễn Huy Lý	Hồ Phú Cản	838.000	502.000	351.000	335.000	234.000	167.000	117.000
28	Ngô Quyền	Thống Nhất	Hết đất ông Ksor Tam	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hết đất ông Ksor Tam	Hẻm vào nhà ông Tá	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
		Hẻm vào nhà ông Tá	Hồ Phú Cẩn	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
29	Đường Cách Mạng	Quang Trung	Trần Phú	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Trần Phú	Đường hẻm đi rẫy (giáp nhà ông Ké)	1.048.000	628.000	440.000	419.000	293.000	209.000	146.000
		Đường hẻm đi rẫy (giáp nhà ông Ké)	Nguyễn Bình	838.000	502.000	351.000	335.000	234.000	167.000	117.000
30	Đường Anh Hùng Núp	Hùng Vương	Quang Trung	2.048.000	1.228.000	860.000	819.000	573.000	409.000	286.000
31	Nay Der (mới mở)	Trần Hưng Đạo	Hẻm giáp đất ông Hùng	1.638.000	982.000	687.000	655.000	458.000	327.000	229.000
		Hẻm giáp đất ông Hùng	Nguyễn Bình	1.310.000	786.000	550.000	524.000	366.000	262.000	183.000
32	Lê Lai	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	3.200.000	1.920.000	1.344.000	1.280.000	896.000	640.000	448.000
33	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Quang Trung	2.560.000	1.536.000	1.075.000	1.024.000	716.000	512.000	358.000



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Ia RSuom</b>				
	- Khu vực 1	1.141.000	800.000	560.000	392.000
	- Khu vực 2	815.000	570.000	400.000	280.000
	- Khu vực 3	150.000	100.000		
2	<b>Xã Chư RCăm</b>				
	- Khu vực 1	1.630.000	1.141.000	800.000	560.000
	- Khu vực 2	815.000	570.000	400.000	280.000
	- Khu vực 3	196.000	150.000	100.000	
3	<b>Xã Ia Rsai</b>				
	- Khu vực 1	329.000	230.000		
	- Khu vực 2	200.000	132.000		
	- Khu vực 3	80.000			
4	<b>Xã Ia Mlah</b>				
	- Khu vực 1	470.000	329.000	230.000	
	- Khu vực 2	250.000	175.000	122.000	
	- Khu vực 3	80.000			
5	<b>Xã Đất Bằng</b>				
	- Khu vực 1	329.000	230.000		
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
6	<b>Xã Ia Dreh</b>				
	- Khu vực 1	400.000	280.000		
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
7	<b>Xã Phú Cản</b>				
	- Khu vực 1	1.280.000	896.000	627.000	439.000
	- Khu vực 2	800.000	560.000	307.000	
	- Khu vực 3	150.000	80.000		
8	<b>Xã Krông Năng</b>				
	- Khu vực 1	400.000	280.000		
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
9	<b>Xã Ia Rmok</b>				
	- Khu vực 1	400.000	280.000		
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
10	<b>Xã Chư Gu</b>				
	- Khu vực 1	800.000	560.000	392.000	
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
11	<b>Xã Chư Ngọc</b>				
	- Khu vực 1	800.000	560.000	392.000	
	- Khu vực 2	175.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
12	<b>Xã Chư Drăng</b>				
	- Khu vực 1	400.000	280.000		
	- Khu vực 2	180.000	122.000		
	- Khu vực 3	80.000			
13	<b>Xã Uar</b>				
	- Khu vực 1	400.000	280.000		
	- Khu vực 2	188.000	132.000		
	- Khu vực 3	80.000			

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	14.000	12.000	10.500	9.000
2	Xã Chư Ngọc	12.000	9.500	8.500	7.500
3	Xã Phú Cần	12.000	10.500	9.500	8.500
4	Xã Ia Mlah	13.500	10.500	9.000	7.500
5	Xã Đất Bằng	10.500	9.000	8.000	7.000
6	Xã Krông Năng	10.500	9.000	8.000	7.000
7	Xã Ia Dreh	10.500	9.000	8.000	7.000
8	Xã Ia Rmok	10.500	9.000	8.000	7.000
9	Xã Chư Drăng	10.500	9.000	8.000	7.000
10	Xã Chu Gu	12.000	9.500	8.000	6.500
11	Xã Chư Rcăm	12.000	10.500	9.000	7.500
12	Xã Uar	13.500	11.500	9.000	7.500
13	Xã Ia Rsai	10.000	9.000	8.000	6.500
14	Xã Ia Rsum	12.000	10.500	9.000	7.500

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	24.000	22.000	20.000	16.500
2	Xã Chư Ngọc	20.500	17.500	14.500	12.000
3	Xã Phú Cần	22.000	18.500	16.500	15.000
4	Xã Ia Mlah	20.500	17.500	14.500	12.000
5	Xã Đất Bằng	17.500	14.500	13.000	11.000
6	Xã Krông Năng	17.500	14.500	13.000	11.000
7	Xã Ia Dreh	17.500	14.500	13.000	11.000
8	Xã Ia Rmok	20.000	16.500	14.000	11.000
9	Xã Chư Drăng	17.500	14.500	13.000	11.000
10	Xã Chu Gu	20.500	17.500	14.500	12.000
11	Xã Chư Rcăm	20.500	17.500	14.500	12.000
12	Xã Uar	24.000	21.000	18.000	15.000
13	Xã Ia Rsai	17.500	14.500	13.000	11.000
14	Xã Ia Rsum	20.500	17.500	14.500	12.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	15.000	13.500	11.500	10.000
2	Xã Chư Ngọc	14.500	13.000	11.000	9.000
3	Xã Phú Cần	14.500	13.000	11.000	9.000
4	Xã Ia Mlah	14.500	13.000	11.000	9.000
5	Xã Đất Bằng	13.000	11.000	9.500	8.000
6	Xã Krông Năng	13.000	11.000	9.500	8.000
7	Xã Ia Dreh	13.000	11.000	9.500	8.000
8	Xã Ia Rmok	13.000	11.000	9.500	8.000
9	Xã Chư Drăng	13.000	11.000	9.500	8.000
10	Xã Chu Gu	14.500	13.000	11.000	9.000
11	Xã Chư Rcăm	14.500	13.000	11.000	9.000
12	Xã Uar	14.500	13.000	11.000	9.000
13	Xã Ia Rsai	13.000	11.000	9.500	8.000
14	Xã Ia Rsum	14.500	13.000	11.000	9.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	9.500	8.000	6.500	5.000
2	Xã Chư Ngọc	9.500	8.000	6.500	5.000
3	Xã Phú Cản	9.500	8.000	6.500	5.000
4	Xã Ia Mlah	9.500	8.000	6.500	5.000
5	Xã Đát Bằng	9.500	8.000	6.500	5.000
6	Xã Krông Năng	9.500	8.000	6.500	5.000
7	Xã Ia Dreh	9.500	8.000	6.500	5.000
8	Xã Ia Rmok	9.500	8.000	6.500	5.000
9	Xã Chư Drăng	9.500	8.000	6.500	5.000
10	Xã Chu Gu	9.500	8.000	6.500	5.000
11	Xã Chư Rcăm	9.500	8.000	6.500	5.000
12	Xã Uar	9.500	8.000	6.500	5.000
13	Xã Ia Rsai	9.500	8.000	6.500	5.000
14	Xã Ia Rsum	9.500	8.000	6.500	5.000

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	14.000	12.500	10.500	9.000
2	Xã Chư Ngọc	13.500	12.000	10.000	8.000
3	Xã Phú Cản	13.500	12.000	10.000	8.000
4	Xã Ia Mlah	13.500	12.000	10.000	8.000
5	Xã Đát Bằng	12.000	10.000	8.500	7.000
6	Xã Krông Năng	12.000	10.000	8.500	7.000
7	Xã Ia Dreh	12.000	10.000	8.500	7.000
8	Xã Ia Rmok	12.000	10.000	8.500	7.000
9	Xã Chư Drăng	12.000	10.000	8.500	7.000
10	Xã Chu Gu	13.500	12.000	10.000	8.000
11	Xã Chư Rcăm	13.500	12.000	10.000	8.000
12	Xã Uar	13.500	12.000	10.000	8.000
13	Xã Ia Rsai	12.000	10.000	8.500	7.000
14	Xã Ia Rsum	13.500	12.000	10.000	8.000

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối với giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Phú được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã Phú Cần, Chư Răm, Ia Rươom được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng;

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã còn lại được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	RG xã Ia Ake	Giáp phía Tây đường vào Trường TH Ngõ Mây	1.400.000	700.000	610.000	540.000	470.000	450.000	410.000
		Giáp phía Tây đường vào Trường TH Ngõ Mây	Giáp phía Tây Cầu Ia Sol	1.700.000	810.000	780.000	670.000	610.000	550.000	470.000
		Giáp phía Tây Cầu Ia Sol	Giáp phía Tây đường Trần Phú (ngã 3 đường đi Thăng Lợi)	2.600.000	1.150.000	1.050.000	940.000	840.000	730.000	630.000
		Giáp phía Tây đường Trần Phú (ngã 3 đường đi	Hết trường Chu Văn An	1.700.000	810.000	780.000	670.000	610.000	550.000	470.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét		
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
		Thắng Lợi)									
		Hết trường Chu Văn An	Ranh giới xã la Sol		1.400.000	700.000	610.000	540.000	470.000	450.000	410.000
2	Võ Nguyễn Giáp	Trần Hưng Đạo	Đường A1	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000	
3	Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	Quang Trung	1.300.000	650.000	580.000	490.000	460.000	430.000	380.000	
4	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000	
5	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000	
		Trần Hưng Đạo	Chu Văn An	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000	
6	Đường Đ6	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000	
7	Nguyễn Hữu Thọ	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000	
8	Ngô Gia Tự	Đường A2	Đường Đ58	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000	



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
9	Trần Bình Trọng	Đường A2	Đường Đ71	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
10	Lê Trọng Tấn	Đường A2	Đường Đ26	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
11	Wiu	Hùng Vương	Hàm Nghi	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000
		Hàm Nghi	Đường A2	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
12	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Đường A2	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
13	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
14	Đường Đ16	Hùng Vương	Đường A2	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
15	Trường Chinh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	900.000	450.000	400.000	350.000	300.000	270.000	250.000
		Trần Hưng Đạo	Đường A1	450.000	190.000	170.000	150.000	130.000	120.000	110.000
16	Nay Der	Trần Hưng Đạo	Đường A1	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
17	Đinh Núp	Trần Hưng Đạo	Đường Đ41	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
18	Đường Đ22	Lê Đại Hành	Hùng Vương	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
19	Đường Đ23	Đường Đ72	Đường Đ26	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
20	Đường Đ24	Đường Đ72	Lê Trọng Tấn	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
21	Đường Đ25	Đường Đ72	Trần Phú	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
22	Trần Cao Vân	Trần Phú	Lê Trọng Tấn	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
23	Trần Hưng Đạo	Trường Chinh	Trần Phú	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000
		Trần Phú	Đường Đ26	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
24	Đường Đ26	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
25	Chu Văn An	Trường Chinh	Trần Phú	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
26	Lý Thái Tổ	Đường Đ72	Đường Đ41	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
27	Tôn Thất Tùng	Đường Đ92	Nay Der	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
28	Quang Trung	Trường Trinh	Đình Núp	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
29	Lê Lợi	Nay Der	Trần Phú	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
30	Phạm Ngọc Thạch	Đường Đ72	Đường Đ41	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
31	Đường Đ34	Hùng Vương	Đường Đ35A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
32	Đường Đ35A	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
33	Đường Đ37A	Đường A1	Đường Đ73	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
34	Đường Đ37B	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
35	Đường Đ39A	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
36	Đường Đ40A	Đường A1	Đường Đ80	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
37	Đường Đ41	Đường A1	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
38	Hoàng Văn Thụ	Phạm Ngọc Thạch	Đường A1	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
39	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
40	Bùi Thị Xuân	Lê Lợi	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
41	Đường Đ49	Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
42	Tôn Đức Thắng	Toàn tuyến		460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
43	Ngô Quyền	Hà Huy Tập	Đường Đ72	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
44	Hàm Nghi	Hà Huy Tập	Đường Đ72	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
45	Đường Đ55	Đường Đ22	Đường A2	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
46	Kpă Klong	Lê Trọng Tấn	Hà Huy Tập	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
47	Hoàng Quốc Việt	Hùng Vương	Đường A2	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
48	Đường Đ58	Trần Bình Trọng	Đường Đ72	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
49	Đường Đ59	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
50	Đường Đ60	Ngô Gia Tự	Tổ Hữu	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
51	Đường Đ61	Đường Đ23	Trần Cao Vân	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
52	Đường Đ62	Đường Đ23	Đường Đ26	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
53	Đường Đ63	Đường Đ64	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
54	Đường Đ64	Trần Phú	Đường Đ69	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
55	Đường Đ65	Trần Phú	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
56	Đường Đ66	Trần Phú	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
57	Đường Đ67	Trần Phú	Đường Đ68	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
58	Đường Đ68	Đường Đ64	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
59	Đường Đ69	Trần Hưng Đạo	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
60	Đường Đ70	Trần Hưng Đạo	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
61	Đường Đ71	Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
62	Đường Đ72	Đường A1	Đường A2	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
63	Đường Đ73	Đường A1	Đường A2	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
64	Đường Đ74	Đường A1	Đường Đ37A	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
65	Đường Đ75	Đường Đ73	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
66	Đường Đ76	Hùng Vương	Đường Đ37A	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
67	Đường Đ77	Hùng Vương	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
68	Đường Đ78	Đường Đ35A	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
69	Đường Đ79	Đường Đ35A	Đường Đ40A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
70	Đường Đ80	Hùng Vương	Đường A1	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
71	Đường Đ81, Đ82, Đ83, Đ84, Đ86, Đ87, Đ88	Đường Đ80	Đường A1	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
72	Đường Đ85	Đường Đ74	Đường Đ80	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
73	Đường Đ89	Đường Đ91	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
74	Đường Đ90	Hùng Vương	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
75	Đường Đ91	Hùng Vương	Đường A2	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
76	Đường A1	Toàn tuyến		390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
77	Đường A2	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
78	Đường 28A	Hoàng Văn Thụ	Nay Der	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
79	Đường 28B	Hoàng Văn Thụ	Đường Đ41	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
80	Đường Đ49A	Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
81	Đường Đ92	Đường A1	Đường Đ19B	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
82	Đường Đ92A	Đường Đ92	Đường Đ19B	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
83	Đường Đ92B	Đường Đ92A	Đường Đ19B	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
84	Đường Đ93	Đường A1	Đường Đ41	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
85	Đường Đ93A	Toàn tuyến		210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
86	Đường Đ19A	Tôn Thất Tùng	Phạm Ngọc Thạch	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
87	Đường Đ19B	Tôn Thất Tùng	Đường Đ72	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
88	Đường Đ32A	Hoàng Văn Thụ	Đường Đ41	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
89	Đường Đ32B	Đường Đ92	Đường Đ19A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
90	Tổ Hữu	Trần Hưng Đạo	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

<b>Đơn vị hành chính</b>	<b>Khu vực</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
<b>Xã Ayun Hạ</b>	Khu vực 1	675.000	550.000	500.000		
	Khu vực 2	187.000	140.000	103.000	85.000	50.000
	Khu vực 3	160.000	113.300	81.000	75.000	45.000
	Khu vực 4	137.000	93.000	71.000	50.000	40.000
<b>Xã Ia AKe</b>	Khu vực 1	688.000	550.000			
	Khu vực 2	171.000	121.000	82.400	75.000	45.000
	Khu vực 3	158.000	113.300	71.000	50.000	
	Khu vực 4	137.000	93.000	51.000	40.000	30.000
<b>Xã Ia Sol</b>	Khu vực 1	750.000	610.000	494000		
	Khu vực 2	196.000	161.000	124.000	94.000	77.000
	Khu vực 3	180.000	134.500	106.000	77.000	60.000
	Khu vực 4	134.500	97.000	69.000	64.000	40.000
	Khu vực 5	30.000	20.000			
<b>Xã Ia Piar</b>	Khu vực 1	438.000	290.000			
	Khu vực 2	99.000	84.000	46.500	40.000	30.000
	Khu vực 3	74.000	67.000	35.500	30.000	25.000
<b>Xã Ia Peng</b>	Khu vực 1	563.000	440.000			
	Khu vực 2	121.000	84.000	62.000	45.000	37.000
	Khu vực 3	110.500	82.000	55.000	41.000	35.000
	Khu vực 4	105.000	77.500	51.000	40.000	
	Khu vực 5	95.000	72.500	40.500	30.000	
<b>Xã Chrôh Ponan</b>	Khu vực 1	438.000				
	Khu vực 2	121.000	95.000	57.000	40.000	
	Khu vực 3	95.000	72.500	45.500	35.000	30.000
<b>Xã Ia Hiao</b>	Khu vực 1	500.000				
	Khu vực 2	132.000	100.000	62.000	45.000	
	Khu vực 3	105.000	77.500	51.000	40.000	34.000
<b>Xã Chư A Thai</b>	Khu vực 1	150.000	105.000	82.500		
	Khu vực 2	77.000	62.000	56.000	40.000	30.000
	Khu vực 3	53.000	42.000	35.500	25.000	20.000
	Khu vực 4	47.500	41.500	30.500	25.000	15.000

Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>Xã Ia Yeng</b>	Khu vực 1	92.000	74.000	62.000	50.000	
	Khu vực 2	66.000	52.000	40.500	35.000	30.000
	Khu vực 3	53.000	41.500	35.500	30.000	20.000
	Khu vực 4	47.500	36.500	30.500	25.000	18.000
	Khu vực 5	42.000	31.000	25.500	20.000	15.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	10.600	10.000	9.400	8.800	8.100	7.500
2	Xã Ayun Hạ	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
3	Xã Ia Ake	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
4	Xã Ia Sol	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
5	Xã Ia Hiao	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
6	Xã Ia Piar	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
7	Xã Chrôh Ponan	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
8	Xã Ia Peng	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
9	Xã Chư A Thai	8.600	8.100	7.500	6.900	6.300	5.800
10	Xã Ia Yeng	8.600	8.100	7.500	6.900	6.300	5.800

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	21.300	18.800	17.500	15.000	13.800	12.500
2	Xã Ayun Hạ	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
3	Xã Ia Ake	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
4	Xã Ia Sol	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
5	Xã Ia Hiao	19.600	17.300	16.100	13.800	12.700	11.500
6	Xã Ia Piar	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
7	Xã Chrôh Ponan	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
8	Xã Ia Peng	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
9	Xã Chư A Thai	12.100	11.000	9.900	8.800	7.700	6.600
10	Xã Ia Yeng	12.100	11.000	9.900	8.800	7.700	6.600

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	12.500	11.900	11.300	10.600	10.000	9.400
2	Xã Ayun Hạ	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
3	Xã Ia Ake	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
4	Xã Ia Sol	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
5	Xã Ia Hiao	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
6	Xã Ia Piar	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
7	Xã Chrôh Ponan	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
8	Xã Ia Peng	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
9	Xã Chư A Thai	8.800	8.300	7.700	7.200	6.600	6.100
10	Xã Ia Yeng	8.800	8.300	7.700	7.200	6.600	6.100

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	7.200	6.000	5.400	4.800	4.200	3.600
2	Xã Ayun Hạ	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
3	Xã Ia Ake	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
4	Xã Ia Sol	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
5	Xã Ia Hiao	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
6	Xã Ia Piar	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
7	Xã Chrôh Ponan	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
8	Xã Ia Peng	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
9	Xã Chư A Thai	5.000	4.400	3.900	3.300	2.800	2.200
10	Xã Ia Yeng	5.000	4.400	3.900	3.300	2.800	2.200

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	11.300	10.600	9.400	8.100	7.500	6.900
2	Xã Ayun Hạ	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
3	Xã Ia Ake	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
4	Xã Ia Sol	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
5	Xã Ia Hiao	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
6	Xã Ia Piar	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
7	Xã Chrôh Ponan	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
8	Xã Ia Peng	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
9	Xã Chư A Thai	7.700	7.200	6.600	5.500	5.000	4.400
10	Xã Ia Yeng	7.700	7.200	6.600	5.500	5.000	4.400

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trừ lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối với giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Phú Thiện được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.





**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Kinh Dương Vương	Ranh giới xã Ia Hrú	Nguyễn Đức Cảnh, hết ranh giới thửa 32 tờ bản đồ 118	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Nguyễn Đức Cảnh, Hết ranh giới thửa 32 tờ bản đồ 118	Hết ranh giới CH xăng dầu số 43 và đường QH vào công viên Hồ Sen	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
2	Hùng Vương	Hết ranh giới CH xăng dầu số 43 và đường QH vào công viên Hồ Sen	Nguyễn Văn Trỗi và Hoàng Văn Thụ	2.470.000	1.320.000	1.100.000	880.000	660.000	440.000	330.000
		Nguyễn Văn Trỗi và Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng và hết ranh giới trung tâm truyền giáo Plei Kly	5.200.000	2.760.000	2.300.000	1.840.000	1.380.000	920.000	690.000
		Đình Tiên Hoàng và hết ranh giới trung tâm	Lý Thái Tổ và Phù Đồng	5.850.000	3.120.000	2.600.000	2.080.000	1.560.000	1.040.000	780.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		truyền giáo Plei Kly								
		Lý Thái Tổ và Phù Đông	Nguyễn Chí Thanh và hết CH xăng dầu	6.500.000	3.480.000	2.900.000	2.320.000	1.740.000	1.160.000	870.000
		Nguyễn Chí Thanh và hết CH xăng dầu	Huỳnh Thúc Kháng và Phạm Văn Đồng	4.800.000	2.700.000	2.250.000	1.800.000	1.350.000	900.000	680.000
		Huỳnh Thúc Kháng và Phạm Văn Đồng	Văn Cao (đường QH), hết ranh giới thửa đất số 10, tờ bản đồ 151	3.250.000	1.740.000	1.450.000	1.160.000	870.000	580.000	440.000
		Văn Cao (đường QH), hết ranh giới thửa đất số 10, tờ bản đồ 151	Hết ranh giới Thị trấn	2.200.000	1.200.000	1.000.000	800.000	600.000	400.000	300.000
3	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
4	Lê Duẩn	Khu QH trước Trường Nguyễn Trãi	Đình Tiên Hoàng	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	
		Đình Tiên Hoàng	Huỳnh Khúc Kháng (đường QH)	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
5	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
		Nguyễn Thái Học	Quang Trung	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Quang Trung	Bắt đầu thôn Tông Will	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Bắt đầu thôn Tông	Hết khu dân cư làng Tông	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Will	Will							
6	Lý Thái Tô	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học và hết ranh giới Ngân hàng Chính sách	1.560.000	900.000	750.000	600.000	450.000	300.000	230.000
		Nguyễn Thái Học và hết ranh giới Ngân hàng Chính sách	Quang Trung	1.050.000	570.000	480.000	380.000	290.000	190.000	143.000
		Quang Trung	Hết ranh giới thửa đất số 61, 71 từ bản đồ 138	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
7	Nguyễn Đình Chiểu	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.050.000	570.000	480.000	380.000	290.000	190.000	143.000
		Anh Hùng Núp	Hai Bà Trưng (Đường QH)	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết khu dân cư (Hết ranh giới thị trấn)	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
8	Đường QH Phù Đổng- Bên cạnh thị trấn Nhơn Hòa	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
9	Anh Hùng Núp	Kpã Klông	Kpã Klông nối dài (hết khu dân cư)	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
		Kpã Klông nối dài (hết khu dân cư)	Trần Hưng Đạo	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		khu dân cư)								
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đồng	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
10	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.300.000	780.000	650.000	520.000	390.000	260.000	200.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đồng	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
11	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	2.600.000	1.380.000	1.150.000	920.000	690.000	460.000	350.000
		Anh Hùng Núp	Lê Hồng Phong	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
		Lê Hồng Phong	Hai Bà Trưng (Đường QH)	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết ranh giới thị trấn	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
12	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Hết ranh giới TT	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
13	Ngô Thời Nhậm	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000
14	Trần Quang	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Khải									
15	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
		Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
16	Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	Nguyễn Chí Thanh	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thúc Kháng	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Phan Bội Châu (đường QH)	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
17	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Quang Trung	Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thiện	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thiện	Nghĩa trang nhân dân thị trấn	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
18	Phạm Văn Đồng	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
19	Phan Bội Châu (đường QH)	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Nguyễn Tất Thành	Hết đường	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
20	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đồng	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
21	D25	Anh Hùng Núp	Hai Bà Trưng (Đường QH)	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết ranh giới TT	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	
22	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.000.000	540.000	450.000	360.000	270.000	180.000	140.000
23	Kpa Klông	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Anh Hùng Núp	Hết ranh giới TT	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
24	Quang Trung	Đường QH Duy Tân	Nguyễn Văn Cừ	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Văn Cừ	Đình Tiên Hoàng	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Chí Thanh	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Nguyễn Chí Thanh	Hết ranh giới Thị trấn	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
25	30 tháng 4	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	2.600.000	1.380.000	1.150.000	920.000	690.000	460.000	350.000
26	D22(Đường QH)	Lý Thái Tổ	Hết đường	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
27	Triệu Thị Trình (Đường QH)	Nguyễn Thái Học	Đình Tiên Hoàng	1.560.000	900.000	750.000	600.000	450.000	300.000	230.000
28	17 tháng 3	Đình Tiên Hoàng	Khu quy hoạch nhà thờ Phú Nhơn	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
29	QH Hai Bà Trung	Đường D30 (Đường QH)	D25	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
		D25	Hết Đường	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
30	Đường Vành Đai (D25)	Kpả Klông	Nguyễn Trãi	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
31	Trường Chính	Kinh Dương Vương	An Dương Vương (Đường QH)	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		An Dương Vương (Đường QH)	Hàm Nghi	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
		Hàm Nghi	Hết ranh giới Thị trấn	300.000	180.000	150.000	130.000			
32	Nguyễn Đức Cảnh	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
33	Lê Lợi	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
34	Wừu	Kinh Dương Vương	Hết đường	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
35	A Sanh	Anh Hùng Núp	D25	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
36	Hoàng Hoa Thám (QH)	Đường 17 tháng 3	Quang Trung	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
37	Cao Bá Quát	Đường 17 tháng 3	Lê Duẩn	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Lê Duẩn	Quang Trung	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
38	D34 (Đường QH)	Lý Thái Tổ	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
39	Duy Tân (đường QH)	Khu đầu giá Đông Nam Nguyễn Trãi	Quang Trung đến hết ranh giới đất ông Nay Hiếu	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Quang Trung đến hết ranh giới đất ông Nay Hiếu	Hết khu quy hoạch dân cư	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
40	Trần Phú	Kinh Dương Vương	Lê Thánh Tông	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		Hàm Nghi	Đường liên xã (đường vành đai)	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
41	An Dương Vương	Trần Phú	Trường Chinh	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
42	Lê Thánh Tông	Trường Chinh	Tô Đức Thắng	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
43	Hàm Nghi	Trường Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
44	Văn Cao	Hùng Vương	Quang Trung	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
		Quang Trung	Đường vào đất sản xuất	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
45	Nguyễn Thái Học	Hùng Vương	Điện lực huyện Chư Pưh	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
		Điện lực huyện Chư Pưh	Đình Tiên Hoàng	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	1.000.000	540.000	450.000	360.000	270.000	180.000	140.000
46	Chu Văn An	Lê Duẩn	Quang Trung	1.150.000	660.000	550.000	440.000	330.000	220.000	165.000
47	Nguyễn Bình	Nguyễn Văn Linh	Trường Chinh	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
48	Nguyễn Văn Linh	Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
49	Phan Đăng Lưu	Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		
50	Nguyễn Văn Cừ	Lê Duẩn	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
51	Tôn Thất Thuyết	Lê Duẩn	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
52	Phạm Hồng	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	300.000	180.000	150.000	130.000			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Thái									
53	Hoàng Văn Thu	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
54	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Nguyễn Du	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
		Nguyễn Du	Hết khu quy hoạch dân cư	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
55	Nay Der	Hùng Vương	Nguyễn Du	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
56	Nguyễn Du	Phạm Hồng Thái	Kpã Klong	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
57	D1 (QH số 1)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
58	D2 (QH số 2)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
59	D3 (QH số 3)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
60	D4 (QH số 4)	Hai Bà Trưng (QH)	D25	300.000	180.000	150.000	130.000			
61	Lý Tự Trọng	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	300.000	180.000	150.000	130.000			

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	<b>Xã Ia Rong</b>						
	- Khu vực 1	520.000	420.000	360.000	220.000	180.000	
	- Khu vực 2	170.000	140.000	120.000	100.000	90.000	
	- Khu vực 3	90.000	80.000	75.000	70.000		
2	<b>Xã Ia Hnú</b>						
	- Khu vực 1	1.170.000	940.000	780.000	580.000		
	- Khu vực 2	520.000	320.000	200.000	140.000		
	- Khu vực 3	100.000	95.000	90.000	85.000		
3	<b>Xã Ia Dreng</b>						
	- Khu vực 1	220.000	210.000	170.000	140.000		
	- Khu vực 2	110.000	100.000	75.000	70.000		
4	<b>Xã Ia Phang</b>						
	- Khu vực 1	1.800.000	1.170.000	1.040.000	780.000	570.000	460.000
	- Khu vực 2	390.000	220.000	170.000	140.000		
	- Khu vực 3	120.000	100.000	85.000	80.000		
5	<b>Xã Chư Don</b>						
	- Khu vực 1	460.000	300.000	200.000	120.000		
	- Khu vực 2	100.000	90.000	80.000	70.000		
	- Khu vực 3	50.000	45.000	40.000			
6	<b>Xã Ia Le</b>						
	- Khu vực 1	1.580.000	990.000	880.000	600.000	480.000	
	- Khu vực 2	460.000	300.000	240.000	200.000		
	- Khu vực 3	140.000	130.000	110.000	80.000	75.000	
7	<b>Xã Ia Blúr</b>						
	- Khu vực 1	420.000	360.000	340.000	300.000	260.000	220.000
	- Khu vực 2	140.000	120.000	110.000	100.000		
	- Khu vực 3	100.000	90.000	80.000	70.000		
8	<b>Xã Ia Hla</b>						
	- Khu vực 1	130.000	110.000	80.000			
	- Khu vực 2	60.000	50.000	40.000			



**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	46.000	42.000	36.000
2	Xã Ia Rong	28.000	24.000	20.000
3	Xã Ia Hrú	41.000	32.000	24.000
4	Xã Ia Dreng	26.000	24.000	22.000
5	Xã Ia Phang	46.000	42.000	36.000
6	Xã Ia Le	33.000	28.000	23.000
7	Xã Ia Blứ	28.000	22.000	17.000
8	Xã Ia Hla	24.000	20.000	13.000
9	Xã Chư Don	35.000	20.000	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	72.000	62.000	50.000
2	Xã Ia Rong	41.000	34.000	26.000
3	Xã Ia Hrú	54.000	47.000	36.000
4	Xã Ia Dreng	41.000	32.000	22.000
5	Xã Ia Phang	46.000	36.000	26.000
6	Xã Ia Le	44.000	34.000	24.000
7	Xã Ia Blứ	40.000	30.000	20.000
8	Xã Ia Hla	43.000	32.000	22.000
9	Xã Chư Don	34.000	24.000	20.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	42.000	40.000	36.000
2	Xã Ia Rong	22.000	18.000	16.000
3	Xã Ia Hrú	25.000	21.000	18.000
4	Xã Ia Dreng	23.000	19.000	14.000
5	Xã Ia Phang	30.000	26.000	22.000
6	Xã Ia Le	22.000	15.000	11.000
7	Xã Ia Blứ	24.000	18.000	13.000
8	Xã Ia Hla	22.000	18.000	13.000
9	Xã Chư Don	22.000	15.000	10.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã Ia Hrú	5.400	3.600	3.000
2	Xã Ia Phang	5.400	3.600	2.400
3	Xã Ia Le	5.500	3.900	2.800
4	Xã Ia Blứ	5.500	3.900	2.800
5	Xã Ia Hla	6.000	4.800	3.600
6	Xã Chư Don	5.400	2.400	

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	7.200	4.800	4.200
2	Xã Ia Rong	5.000	4.200	4.000
3	Xã Ia Hrú	5.000	4.400	4.200
4	Xã Ia Dreng	5.400	4.200	4.000
5	Xã Ia Phang	6.000	4.200	4.000
6	Xã Ia Le	5.500	4.200	4.000
7	Xã Ia Blứ	5.500	4.500	4.000
8	Xã Ia Hla	6.000	4.800	4.200
9	Xã Chư Don	5.400	4.000	

**Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

**Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

**Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch****1. Bảng giá đất khu quy hoạch dân cư trước Trường THCS Nguyễn Trãi, thị trấn Nhơn Hòa**

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường D6-1	Đường D7	Đường D7-1	1.200.000
2	Đường D7-1	Quốc lộ 14	Đường D6-1	1.400.000
3	Đường D7	Quốc lộ 14	Đường D6	1.400.000
		Đường D6	Đường D6-1	1.200.000
4	Đường D6	Đường 7-1	Đường D7	1.500.000

**2. Bảng giá đất ở khu quy hoạch thôn Plei Dj Riék, thị trấn Nhơn Hòa**

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường quy hoạch (2 đường Đông - Tây)	Quốc lộ 14	Đường vành đai	700.000
2	Đường quy hoạch lô 2 (Bắc - Nam)	Giáp Huyện đội	Hết đường	600.000
3	Đường quy hoạch lô 3,4,5 (Bắc - Nam)	Giáp Huyện đội	Hết đường	500.000

**3. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THCS Nguyễn Thị Minh Khai và KDC xung quanh, thị trấn Nhơn Hòa**

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường QH R 30 m	Từ lô số 169	đến hết lô 203	370.000
2	Đường QH R 17,5 m	Từ lô số 86	đến hết lô số 200	370.000
		Từ lô số 34	đến hết lô số 169	370.000
3	Đường QH R 13 m	Từ lô số 34	đến hết lô 234	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 85	đến hết lô 120	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 153	đến hết lô 168	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 35	đến hết lô 68	350.000

## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 90% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Nhơn Hòa được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp có cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có thuộc các xã Ia Hnú, Ia Phang, Ia Le, Ia Rong được tính bằng 1,8 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có thuộc các xã Ia Hla, Ia Dreng, Chư Don, Ia Blứ được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.