

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1158 /CT-TTHT
V/v miễn lệ phí trước bạ.

Bình Phước, ngày 15 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường.

Mã số thuế: 1101389698

Địa chỉ: Số 789, ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Cục Thuế Bình Phước nhận được Phiếu chuyển số 1013/PC-TCT ngày 12/09/2022 của Tổng cục Thuế về vướng mắc của Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường hỏi về việc miễn lệ phí trước bạ. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Bình Phước có ý kiến trả lời bà như sau:

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về miễn lệ phí trước bạ:

“Điều 10. Miễn lệ phí trước bạ

*...
3. Đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào các mục đích sau đây:*

c) Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng (không phân biệt đất trong hay ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất), đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng, bao gồm cả trường hợp tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng để tiếp tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng. Các trường hợp này nếu đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng để cho thuê hoặc tự sử dụng thì phải nộp lệ phí trước bạ”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường được Nhà nước giao hoặc cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào các mục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng, bao gồm cả trường hợp công ty nhận chuyển nhượng để tiếp tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng thì được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP nêu trên.

Đề nghị công ty căn cứ tình hình thực tế việc thực hiện các dự án tại đơn vị mình, đối chiếu với quy định nêu trên để áp dụng việc miễn lệ phí trước bạ đúng quy định.

Trên đây là nội dung trả lời vướng mắc của Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường theo phiếu chuyển số 1013/PC-TCT ngày 12/09/2022 của Tổng cục Thuế. Cục Thuế thông báo để công ty biết và thực hiện. */Kater*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng web; *ĐHT*;
- Phòng NV-DT-PC;
- Lưu: VP, TTHT (2b).



Nguyễn Xuân Thành