

Số: 01 /2020/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng
khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 125/TTr-SXD ngày 26/12/2019 và Báo cáo số 09/BC-SXD ngày 13/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Bộ đơn giá kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng tổ chức công bố, hướng dẫn, theo dõi, việc thực hiện Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình ban hành theo quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 10/02/2020 và thay thế Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các ban, ngành thuộc tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử của Tỉnh;
- Báo Thái Bình;
- Công báo Thái Bình;
- Lưu: VT, TKTH, KTXD. *mm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Thang

Đặng Trọng Thăng

BỘ ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 17/01/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

PHẦN I: QUY ĐỊNH CHUNG

1. Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng

a. Đơn giá tính cho một đơn vị m^2 sàn công trình xây dựng mới, là đơn giá tổng hợp được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu của từng công trình, xác định bằng dự toán chi phí tính cho toàn bộ công trình chia cho diện tích sàn theo thiết kế của công trình.

b. Đơn giá tổng hợp tính cho một đơn vị m^2 sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, chi phí khác, chi phí lán trại, chi phí thiết kế, chi phí giám sát, 80% chi phí quản lý dự án.

c. Quy định cách đo vẽ m^2 sàn:

Tầng 1: Đo từ mép ngoài tường móng trước đến mép ngoài tường móng sau và từ mép ngoài tường móng bên đến mép ngoài móng đối diện.

Tầng 2 trở lên: Đo từ mép ngoài tường trước đến mép ngoài tường sau, từ mép ngoài tường bên đến mép ngoài tường đối diện và cộng thêm diện tích ban công, lôgia (nếu có).

Chiều cao nhà tính từ cốt nền đến hết chiều cao tường.

d. Chất lượng công trình: Công trình được thiết kế theo tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng: Móng xử lý theo thiết kế cụ thể cho từng công trình; Gạch xây, vữa xây trát theo thiết kế cho từng loại nhà; Khung cột, sàn mái bằng bê tông cốt thép chịu lực M200.

2. Các công việc chưa tính trong đơn giá tại mục 1 Phần II.

a. Các loại gác xép.

b. Các loại thiết bị như: Chậu rửa, xí xôm, khi lập dự toán, các thiết bị này lấy theo công bố giá hàng tháng của liên sở Tài chính - Xây dựng tại thời điểm kiểm đếm.

- c. Bể chứa nước sạch.
- d. Ốp trần, sơn bả.
- e. Các loại cửa, lấy theo công bố giá hàng tháng của liên sở Tài chính - Xây dựng tại thời điểm kiểm đếm.
- f. Các loại lan can + tay vịn cầu thang.
- g. Chông nóng các loại.
- h. Các thành phần công việc trên được kiểm đếm cụ thể nhân với đơn giá bồi thường của từng loại công việc.
- k. Các thiết bị như: Điều hòa nhiệt độ, thùng đun nước nóng, bồn chứa nước thì tính chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.

1. Hệ thống điện, nước theo quy định tại Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Lập dự toán bồi thường:

a. Dự toán bồi thường được lập trên cơ sở khối lượng kiểm đếm và đơn giá bồi thường tương ứng: $C = M * g$

Trong đó:

C: Là giá trị bồi thường

M: Là khối lượng kiểm đếm

g: Là đơn giá bồi thường tổng hợp tương ứng theo Bộ đơn giá bồi thường ban hành theo quyết định này.

b. Đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành, không tương ứng với một loại nhà nào trong mục 1, Phần II Bộ đơn giá bồi thường, được tính đơn giá bồi thường theo đơn giá thấp nhất trong mục 1 Phần II Bộ đơn giá bồi thường.

c. Đối với nhà, công trình xây dựng có kết cấu khác với kết cấu các loại nhà trong Bộ đơn giá này thì lập dự toán bồi thường theo khối lượng công tác xây lắp của công trình và các đơn giá quy định tại mục 3, phần II.

4. Đối với các công việc xây dựng không có trong Bộ đơn giá:

Căn cứ vào khối lượng kiểm đếm từng loại công tác, định mức, đơn giá và các chế độ chính sách hiện hành, lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

5. Điều chỉnh đơn giá:

Khi có sự thay đổi chính sách của Nhà nước về giá nhân công hoặc thay đổi đột biến giá vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng xác định hệ số điều chỉnh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

6. Hệ số khu vực

Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng ở các khu vực khác nhau được điều chỉnh bằng hệ số khu vực (k).

a. Khu vực Thành phố Thái Bình: $k = 1,022$.

b. Khu vực còn lại trong Tỉnh: $k = 1,0$.

7. Đối với nhà và công trình xây dựng bị phá dỡ một phần, phần còn lại vẫn tồn tại và sử dụng được

Lập dự toán bồi thường phần giá trị công trình bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ với khối lượng từng công việc và đơn giá tương ứng.

PHẦN II. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG

MỤC 1. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC LOẠI NHÀ

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Nhà ở một tầng có chiều cao tường $\geq 3m$		
1	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro Xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.615.039
2	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.145.028
3	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.483.677
4	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.219.480
5	Nhà xây gạch xi, mái bằng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.182.173
6	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.699.730
7	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22 viên/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.962.929
8	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.376.748
9	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 75v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.477.520
10	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.126.841

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
11	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, mái bằng không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.280.748
12	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, hiên tây, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.574.209
13	Nhà xây gạch không nung tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.720.729
14	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.435.734
15	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.158.711
16	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, hiên tây, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.376.288
17	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	1.841.344
18	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.327.490
19	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	2.747.607
20	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 75v/m ² không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.854.913
21	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	2.431.901

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
22	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ.	m ² sàn	2.410.984
23	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ.	m ² sàn	2.783.883
24	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ.	m ² sàn	2.566.054
25	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	3.178.801
26	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220 nền móng gia cố cọc tre, có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	3.445.695
27	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ.	m ² sàn	2.650.557
28	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	2.917.450
29	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220 nền móng gia cố cọc tre, có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.596.114
30	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	1.983.148
31	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	2.891.756
32	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	2.575.794

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
33	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ.	m ² sàn	2.550.472
34	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ.	m ² sàn	2.921.603
35	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ.	m ² sàn	2.516.990
36	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, có công trình phụ khép kín.	m ² sàn	3.356.147
37	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ.	m ² sàn	2.818.309
II	Nhà 2 tầng, mái bằng		
1	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.703.874
2	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.288.596
3	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	3.541.744
4	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.202.125
5	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.797.062
6	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.362.426

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
7	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.943.080
8	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	3.869.876
9	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.018.753
10	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	3.942.851
11	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.414.708
12	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.771.063
13	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.070.527
14	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	3.504.440
15	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.441.923
16	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.777.641

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
17	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.213.897
18	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	3.615.664
19	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.407.539
20	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.836.278
21	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.107.213
22	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	3.810.022
23	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.160.329
24	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	3.849.420
III	Nhà 3 tầng, mái bằng công trình phụ khép kín		
1	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.479.875
2	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.763.060

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
3	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.531.356
4	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.791.808
5	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.310.178
6	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.672.934
7	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.899.503
8	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.732.700
9	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.003.682
IV	Nhà 4 tầng, mái bằng công trình phụ khép kín		
1	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.675.378
2	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.756.820
3	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền gia cố cọc tre	m ² sàn	3.733.589
4	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.895.449

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.880.210
6	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	3.910.808
7	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền gia cố cọc tre	m ² sàn	3.862.170
8	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.025.373
V	Nhà phụ có chiều cao tường < 3m		
1	Nhà xây gạch xi, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.290.925
2	Nhà xây gạch xi, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.187.997
3	Nhà xây gạch xi, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	1.940.797
4	Nhà xây gạch xi, mái bằng	m ² sàn	2.059.016
5	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.554.306
6	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.149.714
7	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	1.941.011
8	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, mái bằng	m ² sàn	2.167.956
9	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.636.472

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
10	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.189.079
11	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.010.019
12	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, mái bằng	m ² sàn	2.460.038
13	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.704.139
14	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.424.023
15	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.114.326
16	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220	m ² sàn	2.414.502
17	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.791.621
18	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.547.011
19	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.225.681
20	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220	m ² sàn	2.632.091

MỤC 2. ĐƠN GIÁ BÒI THƯỜNG CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Rãnh thoát nước nắp bằng tấm đan bê tông		
1	Rãnh thoát nước kích thước 0,4x0,6 xây gạch không nung	m	673.377
2	Rãnh thoát nước kích thước 0,4x0,6 xây gạch chi	m	581.942
3	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,3x0,8	m	640.303
4	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,4x0,8	m	673.502
5	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,5x 0,9	m	706.655
6	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,3x0,6	m	734.057
7	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,4x 0,9	m	835.198
8	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,5x 0,8	m	766.127
II	Bể nước:		
1	Bể xây gạch chỉ khối tích $\leq 4m^3$	m^3	1.251.542
2	Bể xây gạch chỉ khối tích $\leq 10m^3$ có nắp đan bê tông	m^3	1.080.225
3	Bể xây gạch chỉ khối tích $\leq 10m^3$ không có nắp đan bê tông	m^3	661.045

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
4	Bê xây gạch chỉ khối tích > 10m ³ có nắp đan bê tông	m ³	837.102
5	Bê xây gạch chỉ khối tích > 10m ³ không có nắp đan bê tông	m ³	557.722
III	Sân		
1	Sân bê tông gạch vỡ láng vữa XM cát	m ²	127.765
2	Sân lát gạch chỉ	m ²	185.537
3	Sân lát gạch lá nem	m ²	201.091
4	Sân bê tông M200	m ²	195.605
IV	Mái chống nóng, Bán mái		
1	Mái chống nóng, bán mái lợp ngói 22v/m ² kèo gỗ	m ²	836.454
2	Mái chống nóng, bán mái lợp tôn kèo thép	m ²	602.351
3	Mái chống nóng, bán mái lợp brô ximăng kèo tre	m ²	120.757
4	Mái chống nóng bằng gạch 6 lỗ	m ²	251.689
5	Mái chống nóng bằng tấm đan	m ²	338.545
V	Gác xép		
1	Bê tông cốt thép	m ²	836.460

MỤC 3. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC CÔNG TÁC XÂY DỰNG KHÁC

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Công tác đào đắp đất, đóng cọc tre		
1	Đào móng trụ cột bằng thủ công	m ³	289.736
2	Đào móng băng, bằng thủ công	m ³	214.260
3	Đào móng bằng máy đào 0,8m ³	m ³	28.176
4	Đắp đất nền móng công trình, bằng thủ công	m ³	136.347
5	Đắp đất công trình bằng đầm cóc	m ³	49.231
6	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công cát modul 0,7-1,4	m ³	257.431
7	Đắp cát bằng máy đầm cóc cát modul 0,7-1,4	m ³	167.328
8	Đóng cọc tre gia cố nền đất	m	12.740
9	Đào ao, kênh mương bằng máy đào 0,8m ³	m ³	30.187
10	Đào ao, kênh mương bằng thủ công	m ³	202.085
II	Công tác xây gạch		
1	Xây móng gạch chỉ vữa TH M50	m ³	1.260.830
2	Xây móng gạch chỉ vữa XM M75	m ³	1.283.035
3	Xây móng gạch chỉ vữa XM M50	m ³	1.223.937
4	Xây móng bằng gạch không nung vữa XM M75	m ³	1.497.694

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa TH M25	m^3	1.504.852
6	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa TH M50	m^3	1.542.687
7	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{ cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.524.005
8	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.598.210
9	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa TH M25	m^3	1.331.873
10	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa TH M50	m^3	1.378.906
11	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.355.682
12	Xây tường gạch không nung, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.581.073
13	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 4\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.402.216
14	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M25	m^3	1.575.078
15	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M50	m^3	1.614.143

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
16	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.585.442
17	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.635.355
18	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M25	m^3	1.373.696
19	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M50	m^3	1.421.178
20	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.397.733
21	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.444.710
22	Xây tường gạch không nung, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.625.271
23	Xây tường gạch không nung, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.672.248
24	Xây tường gạch không nung 6,5x10,5x22	m^3	1.627.607
25	Xây gạch block bê tông rỗng, chiều dày 10cm, M50	m^3	1.331.259
26	Xây gạch block bê tông rỗng, chiều dày 20cm, M50	m^3	1.203.098
27	Xây gạch xỉ, vữa TH M50	m^3	1.072.395

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
28	Xây gạch xi vữa XM M50	m ³	1.066.207
29	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 4m, vữa TH M50	m ³	1.661.826
30	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 4m, vữa XM M50	m ³	1.637.687
31	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 4m, vữa XM M75	m ³	1.686.055
32	Xây cột, trụ gạch chỉ, cao ≤ 16m, vữa XM M50	m ³	1.927.904
33	Xây cột, trụ gạch chỉ, cao ≤ 16m, vữa XM M75	m ³	1.976.501
34	Xây cột bằng gạch không nung 6,5x10,5x22	m ³	2.199.488
III	Công tác bê tông		
1	Bê tông móng vữa BT mác 200	m ³	1.578.788
2	Bê tông sàn mái vữa BT mác 200	m ³	1.894.655
3	Bê tông cột BT mác 200	m ³	2.468.269
4	Bê tông xà dầm, giằng nhà BT mác 200	m ³	2.207.756
5	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc BT mác 200	m ³	2.051.275
6	Bê tông cầu thang thường vữa BT mác 200	m ³	2.006.147
7	Bê tông nền BT mác 200	m ³	1.569.060
8	Bê tông gạch vữa	m ³	572.596
9	Bê tông tấm đan mác 200	m ³	2.188.225

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
IV	Công tác cốt thép		
1	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	23.420
2	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	23.649
3	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $>18\text{mm}$	kg	23.018
4	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	24.301
5	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	24.366
6	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	24.365
7	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	24.119
8	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $>18\text{mm}$	kg	23.713
9	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	24.714
10	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	24.108
11	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $>18\text{mm}$	kg	23.857
12	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	25.227
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	26.033

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
V	Công tác ván khuôn		
1	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	m ²	82.305
2	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	m ²	130.584
3	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	m ²	165.140
4	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	m ²	141.705
5	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang xoáy trôn ốc	m ²	353.155
6	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	m ²	192.942
VI	Công tác hoàn thiện		
1	Trát tường ngoài vữa XM mác 50	m ²	85.854
2	Trát tường ngoài vữa TH mác 50	m ²	87.156
3	Trát tường trong vữa XM mác 50	m ²	68.581
4	Trát tường trong vữa TH mác 50	m ²	69.883
5	Trát trụ cột, cầu thang vữa XM mác 50	m ²	161.186
6	Trát trụ cột, cầu thang vữa TH mác 50	m ²	162.565
7	Trát xà dầm, vữa XM mác 50	m ²	106.573
8	Trát xà dầm, vữa TH mác 50	m ²	107.952

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
9	Trát trần, vữa XM mác 50	m ²	97.949
10	Trát trần, vữa TH mác 50	m ²	99.329
11	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	71.028
12	Đắp phào kép, vữa XM mác 75	m	88.991
13	Trát gờ chỉ, vữa XM mác 75	m	40.279
14	Trát sênô, mái hắt, lam ngang vữa XM mác 75	m ²	84.321
15	Trát vẩy tường chống vang, vữa XM mác 75	m ²	128.279
16	Trát granitô gờ chỉ, gờ lồi, đổ tường vữa XM mác 75	m	106.031
17	Trát granitô tay vịn cầu thang vữa XM mác 75	m ²	985.544
18	Trát granitô thành ôvăng, sênô vữa XM mác 75	m ²	403.944
19	Trát granitô tường vữa XM mác 75	m ²	275.081
20	Trát granitô trụ cột vữa XM mác 75	m ²	571.142
21	Trát đá rửa tường vữa XM mác 75	m ²	200.256
22	Trát đá rửa trụ cột vữa XM mác 75	m ²	300.860
23	Trát đá rửa lan can, diềm chắn nắng vữa XM mác 75	m ²	424.510
24	Ốp tường gạch, trụ, cột 300x600	m ²	401.995
25	Ốp tường, trụ, cột gạch 200x250mm	m ²	316.444

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
26	Ốp tường, trụ, cột gạch 250x400mm	m ²	338.002
27	Ốp tường, trụ, cột gạch 600x600m	m ²	423.224
28	Ốp tường, trụ, cột gạch 800x800m	m ²	444.823
29	Ốp chân tường, viền tường, viền trụ, cột gạch 120x300mm	m ²	257.472
30	Ốp đá granít tự nhiên vào tường, sử dụng keo dán	m ²	1.191.543
31	Láng nền sàn không đánh màu vữa XM mác 50	m ²	63.797
32	Láng nền sàn có đánh màu vữa XM mác 50	m ²	69.744
33	Láng sênô, mái hắt, máng nước vữa XM mác 50	m ²	46.813
34	Láng bể nước, giếng nước, giếng cáp vữa XM mác 50	m ²	65.270
35	Láng mương cáp, mương rãnh vữa XM mác 50	m ²	46.813
36	Láng hè vữa XM mác 50	m ²	72.479
37	Láng granitô nền sàn	m ²	472.074
38	Láng granitô cầu thang	m ²	852.096
39	Láng sỏi nền, sân, hè đường	m ²	168.032
40	Lát gạch chỉ 6,5x10,5x21cm	m ²	110.069
41	Lát nền, sàn gạch ceramic 200x200mm, vữa XM mác 75	m ²	174.148

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
42	Lát nền, sàn gạch ceramic 300x300mm, vữa XM mác 75	m ²	170.085
43	Lát nền, sàn gạch ceramic 400x400mm, vữa XM mác 75	m ²	162.459
44	Lát nền, sàn gạch ceramic 500x500mm, vữa XM mác 75	m ²	217.559
45	Lát nền, sàn gạch ceramic 600x600mm, vữa XM mác 75	m ²	286.403
46	Lát nền gạch ceramic 800x800mm, vữa XM mác 75	m ²	340.631
47	Lát gạch vi vào các kết cấu, vữa XM mác 50	m ²	138.649
48	Lát gạch granít nhân tạo bậc tam cấp	m ²	372.920
49	Lát gạch granít nhân tạo bậc cầu thang	m ²	407.417
50	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch xi măng	m ²	120.745
51	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch lá dừa 10x20	m ²	123.073
52	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch tự chèn	m ²	149.820
53	Lát gạch đất nung 300x300mm	m ²	144.092
54	Lát gạch đất nung 400x400mm	m ²	163.653
55	Lát gạch đất nung 500x500mm	m ²	178.378
56	Làm trần cốt ép	m ²	160.974
57	Làm trần gỗ dán, ván ép	m ²	222.306
58	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao có khung xương	m ²	388.601

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
59	Làm trần bằng tấm nhựa có khung xương	m ²	161.059
60	Làm vách ngăn bằng ván ép	m ²	170.548
61	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ, kích thước 2x10cm	m	62.074
62	Gia công và lắp đặt tay vịn thang bằng gỗ, kích thước 8x10cm	m	194.397
63	Làm mặt sàn gỗ gõ ván dày 2cm	m ²	385.688
64	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu trong nhà	m ²	12.314
65	Quét vôi 3 nước trắng	m ²	11.590
66	Quét nước ximăng 2 nước	m ²	10.528
67	Bả matít vào tường	m ²	31.731
68	Bả matít vào cột, dầm, trần	m ²	37.480
69	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	38.263
70	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	45.219
71	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	66.009
72	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	55.632
73	Sản xuất lan can	kg	33.924

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
74	Sản xuất cửa sổ trời	kg	38.241
75	Sản xuất hàng rào song Inox	m ²	2.048.216
76	Sản xuất hàng rào lưới thép	m ²	710.052
77	Sản xuất hàng rào khung thép vuông, căng lưới B40	m ²	710.043
78	Sản xuất cửa lưới thép	m ²	826.643
79	Sản xuất hàng rào song sắt	m ²	935.997
80	Sản xuất cửa song sắt	m ²	1.095.227
81	Sản xuất cửa song INOX	m ²	2.233.309
82	Sản xuất cửa song Tuýp nước	m ²	1.224.977
83	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	kg	38.131
84	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 14x14mm	kg	35.943
85	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 16x16mm	kg	34.135
86	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 12x12mm	kg	52.210
87	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 14x14mm	kg	48.127
88	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 16x16mm	kg	44.945
89	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 12x12mm	kg	115.387

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
90	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 14x14mm	kg	111.726
91	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 16x16mm	kg	108.599
92	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 12x12mm	kg	117.041
93	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 14x14mm	kg	113.320
94	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 16x16mm	kg	110.138
95	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 12x12mm	kg	47.249
96	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 14x14mm	kg	44.529
97	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 16x16mm	kg	42.332
98	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 12x12mm	kg	52.620
99	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 14x14mm	kg	49.235
100	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 16x16mm	kg	46.422

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
101	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ gỗ nhóm IV	m ³	11.567.864
102	Sản xuất, lắp dựng cầu phong gỗ gỗ nhóm IV	m ³	8.920.446
103	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái ngói gỗ nhóm IV	m ³	11.468.212
104	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái fibro xi măng gỗ nhóm IV	m ³	11.345.270
105	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ + sắt tròn mái Fibro xi măng gỗ nhóm IV	m ³	11.746.801
106	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ gỗ nhóm III	m ³	30.292.784
107	Sản xuất, lắp dựng cầu phong gỗ gỗ nhóm III	m ³	26.790.836
108	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái ngói gỗ nhóm III	m ³	29.663.518
109	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái fibro xi măng gỗ nhóm III	m ³	29.540.576
110	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ + sắt tròn mái fibro xi măng gỗ nhóm III	m ³	29.942.107
111	Lợp mái, che tường bằng fibrô xi măng	m ²	60.337
112	Lợp mái, che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	m ²	281.210
113	Lợp mái, che tường bằng tấm nhựa	m ²	67.545
114	Lợp mái, che tường bằng tôn xộp chiều dài bất kỳ	m ²	419.819
115	Lợp mái, che tường bằng tôn xộp vì kèo thép	m ²	487.584

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
VII	Tháo dỡ di chuyển		
1	Tháo dỡ điều hòa cục bộ	cái	179.227
2	Tháo dỡ bình đun nước nóng	cái	59.742
3	Lắp đặt máy điều hòa không khí 1 cục bao gồm cả giá đỡ máy	máy	460.328
4	Lắp đặt thùng đun nước nóng	bộ	678.174
5	Lắp đặt bể chứa nước	bể	627.292
VIII	Công tác đào ao, đắp bờ ao trong trường hợp không có hồ sơ pháp lý để xác định tỷ lệ thực hiện bằng máy và thủ công, được xác định là tài sản xây dựng trên đất bị thu hồi		
1	Đơn giá đào ao	m ³	52.149
2	Đơn giá đắp bờ ao	m ³	47.799
IX	Công tác vận chuyển đất đào đổ đi bằng máy		
1	Vận chuyển đất đổ đi trong phạm vi $\leq 300m$	m ³	11.936
2	Vận chuyển đất đổ đi trong phạm vi $\leq 500m$	m ³	14.930
3	Vận chuyển đất đổ đi trong phạm vi $\leq 700m$	m ³	17.062
4	Vận chuyển đất đổ đi trong phạm vi $\leq 1000m$	m ³	19.912

STT	Tên công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
X	Công tác bơm cát nuôi ngao		
1	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 0,5\text{Km}$	m^3	122.764
2	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 1,0\text{Km}$	m^3	129.120
3	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 1,5\text{Km}$	m^3	130.993
4	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 2,0\text{Km}$	m^3	134.422
5	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $> 2\text{Km}$	m^3	136.041