

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật có liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 126/TTr-SXD ngày 04/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Giá nhà xây dựng mới tại thành phố Buôn Ma Thuột được áp dụng theo quy định này, giá nhà xây dựng mới trên địa bàn của các huyện, thị xã còn lại tính bằng giá nhà tại thành phố Buôn Ma Thuột nhân với hệ số điều chỉnh của mỗi huyện, thị xã.

Điều 2. Giá nhà xây dựng mới trên đây áp dụng cho các trường hợp sau:

1. Làm căn cứ để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.
2. Làm căn cứ để tính bồi thường thiệt hại về nhà ở, nhà làm việc, nhà kho, nhà chung cư và khách sạn, nhà nghỉ.
3. Làm căn cứ để tính lệ phí trước bạ đối với nhà ở và công trình xây dựng.

4. Làm căn cứ để xác định giá trị nhà ở, nhà làm việc, nhà kho nhà chung cư và khách sạn, nhà nghỉ của các cơ quan, doanh nghiệp Nhà nước khi đánh giá, bán giao và cổ phần hóa theo quy định của Nhà nước.

5. Làm căn cứ để định giá nhà trong tố tụng hình sự, phục vụ công tác thi hành án và xét xử của Tòa án.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì và phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện, theo dõi, kiểm tra và định kỳ 6 tháng/hàng năm báo cáo kết quả thực hiện Quyết định này về UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT UBND tỉnh; (b/c)
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- Như điều 4;
- UBND các xã, phường, thị trấn do UBND huyện, TX, TP sao gửi;
- Báo Đắk Lắk, Đài PTTH tỉnh;
- Website tỉnh, TTTT& Công báo;
- VP UBND tỉnh: GVP, PCVP, các P, TT;
- Lưu: VT, CN. (VT.99) *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Chu
Hoàng Trọng Hải

QUY ĐỊNH

Về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk
(Ban hành kèm theo Quyết định số 022/2014/QĐ-UBND
ngày 07 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Điều 1. Giá nhà xây dựng tại thành phố Buôn Ma Thuột

1. Quy định giá nhà xây dựng mới trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột bao gồm các loại nhà ở, nhà kho, nhà làm việc, nhà chung cư và khách sạn, nhà nghỉ như sau:

TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
I	Nhà ở	
1	Nhà ở một tầng (xây bằng gạch thủ công)	Đồng/m ² sàn XD
a	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng Xi măng, trần ván, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.707.000
	+ Tôn Fibrôximăng	2.690.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	2.996.000
b	Móng xây đá hộc, tường chung xây gạch, nền láng Xi măng, trần ván, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.165.600
	+ Tôn Fibrôximăng	2.152.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	2.396.800
c	Móng xây đá hộc, vách đóng ván, khung cột gỗ, nền láng Xi măng, trần ván, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.559.000
	+ Tôn Fibrôximăng	2.545.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	2.852.000
d	Móng xây đá hộc, tường xây gạch + gỗ kết hợp, nền láng Xi măng, trần ván, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	1.979.000

	+ Tôn Fibroximăng	1.961.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	2.225.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
d	Nhà sàn dân tộc, sàn ván dày 3 em, không đóng trần, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	1.628.000
	+ Tôn Fibroximăng	1.614.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	1.786.000
e	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng Ximăng, trần ván, có sênô mặt đứng, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	3.208.000
	+ Tôn Fibroximăng	3.191.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.324.000
g	Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền láng Ximăng, sàn lầu bằng gỗ (gác lững không đóng trần), mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.815.000
	+ Tôn Fibroximăng	2.782.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.104.000
	(Đơn giá trên đã bao gồm giá của sàn lầu bằng gỗ)	
h	Móng xây đá hộc, cột dầm BTCT, tường xây gạch chịu lực, nền láng Ximăng, sàn lầu bằng BTCT, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	3.503.000
	+ Ngói 10 viên/m ²	3.715.000
	(Đơn giá trên đã bao gồm giá của sàn lầu bằng BTCT)	
i	Nhà ở 1 tầng. Hệ thống chịu lực bằng BTCT mác 200. Tường xây gạch ống VXM mác 75. Gác lững bằng Bê tông cốt thép. Nền nhà lát gạch Ceramic 400x400. Cửa đi, sổ gỗ nhóm II. Toàn nhà bề mặt sơn nước. Mái ngói 10 viên/m ² (Kiểu Mái Thái).	3.911.000
k	Nhà ở 1 tầng: Mái bằng, kết cấu khung cột bê tông chịu lực, nền láng xi măng, tường xây gạch	4.218.000
2	Nhà ở 2 tầng trở lên (xây bằng gạch thủ công)	Đồng/m ² sàn XD
a	Móng xây đá hộc, hệ khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền láng Ximăng, sàn lầu bê tông cốt thép, mái lợp:	
	+ Mái bằng (Mái bê tông cốt thép)	3.797.000

	+ Tôn thiếc	3.008.000
	+ Tôn Fibrôximăng	3.019.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.191.000
b	Nhà mái bằng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường bả matít sơn nước.	4.854.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
c	Nhà mái bằng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường không bả matít sơn nước.	4.588.000
d	Trường hợp đối với nhà xây 2 tầng trở lên có sử dụng phần mái bằng tầng trên cùng xây thêm làm phòng riêng và dùng để che phần cầu thang.	1.168.000
3	Nhà ở 1 tầng (xây bằng gạch tuynel)	Đơn giá
		sàn XD
a	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng Xi măng, trần ván, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.733.000
	+ Tôn Fibrôximăng	2.716.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.022.000
b	Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng Xi măng, trần ván, có sênô mặt đứng, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	3.258.000
	+ Tôn Fibrôximăng	3.241.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.374.000
c	Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền láng Xi măng, sàn lấu bằng gỗ (gác lững không đóng trần), mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	2.873.000
	+ Tôn Fibrôximăng	2.841.000
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.163.000
	<i>(Đơn giá trên đã bao gồm giá của sàn lấu bằng gỗ)</i>	
d	Móng xây đá hộc, móng bằng BTCT, tường xây gạch chịu lực, nền láng Xi măng, sàn lấu bằng BTCT, mái lợp:	
	+ Tôn thiếc	3.565.000
	+ Ngói 10 viên/m ²	3.719.000
	<i>(Đơn giá trên đã bao gồm giá của sàn lấu bằng BTCT)</i>	

đ	Nhà ở 1 tầng: Mái bằng, kết cấu khung cột bê tông chịu lực, nền láng xi măng, tường xây gạch.	4.262.000
4	Nhà ở 2 tầng trở lên (xây bằng gạch tayrel)	Đồng/m ² sàn XD
a	Móng xây đá hộc, hệ khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền láng Xi măng, sàn lầu bê tông cốt thép, mái lợp:	
	+ Mái bằng (Mái bê tông cốt thép)	3.405.000
	+ Tôn thiếc	3.056.000
	+ Tôn Fibrôximăng	3.069.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
	+ Ngói 22 viên/m ²	3.272.000
b	Nhà mái bằng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường bả matít sơn nước.	4.971.000
c	Trường hợp đối với nhà xây 2 tầng trở lên có sử dụng phần mái bằng tầng trên cùng xây thêm làm phòng riêng và dùng để che phần cầu thang.	1.208.000
5	Phần được cộng thêm hoặc trừ đi trong các trường hợp sau:	Đồng/m ² sàn XD
a	Cộng thêm:	
	+ Lát gạch hoa 200x200:	73.000
	+ Lát gạch Ceramic 300x300:	162.000
	+ Lát gạch Ceramic 400x400:	182.000
	+ Lát gạch Ceramic 500x500:	193.000
	+ Lát gạch Ceramic 600x600:	235.000
	+ Lát đá Granit 400x 400:	319.000
	+ Đóng trần ván nhóm III:	29.000
	+ Sơn tường (không bả matít)	70.000
	+ Sơn tường có bả matít	86.000
	+ Lợp mái tôn sóng vuông dày 0,4mm	53.000
	Sử dụng cửa kéo	Đồng/m ² cửa
	+ Cửa kéo bằng công nghệ Đức:	-23.000
	+ Cửa kéo bằng công nghệ Đài Loan:	-128.000
	Sử dụng cửa cuốn	Đồng/m ² cửa
	Cửa cuốn công nghệ Đức	1.502.000

	Cửa cuốn công nghệ Úc	755.000
	Cửa cuốn công nghệ Đài Loan	455.000
b	Trừ đi:	Đồng/m ² sàn XD
	+ Không đóng trần ván nhóm IV	426.000
	+ Đóng trần nhựa Lambris	281.000
	+ Đóng trần tôn lạnh	253.000
	+ Đóng trần tấm thạch cao	164.000
c	Đối với nhà ở 01 tầng trong trường hợp không trát tường và quét vôi thì giá nhà xây dựng mới tính bằng 90% giá nhà xây dựng mới 01 tầng tương ứng.	
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
6	Nhà ở 01 tầng. Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần tôn lạnh, sàn lầu bằng gỗ + bê tông, bả ma tít, sơn nước, có sênô mặt đứng, Mái lợp tôn thiếc dày 0,4mm. Đóng trần:	Đồng/m ² sàn XD
	+ Tôn lạnh	3.048.000
	+ Trần nhựa lambris	3.355.000
	(Đơn giá trên đã bao gồm giá của sàn lầu bằng gỗ + bê tông)	
7	Nhà ở 02 tầng trở lên có tầng hầm	Đồng/m ² sàn XD
a	Nhà cấp III, 04 tầng: 03 tầng và 01 tầng hầm. Nhà hệ khung BTCT đá 1x2 mác 200 chịu lực; Xây tường bằng gạch thủ công VXM mác 50. Cửa đi, sổ kính khung sắt kết hợp với cửa đi gỗ nhóm II. Lát nền gạch Ceramic 400x400 VXM mác 75; Lát gạch chống trượt 200x200 VMX mác 75. Mái bằng BTCT. Toàn nhà bả matít, sơn nước.	8.259.000
b	Nhà cấp III, 04 tầng: 03 tầng và 01 tầng hầm. Nhà hệ khung BTCT đá 1x2 mác 200 chịu lực; Xây tường bằng gạch tuynel VXM mác 50. Cửa đi, sổ kính khung sắt kết hợp với cửa đi gỗ nhóm II. Lát nền gạch Ceramic 400x400 VXM mác 75; Lát gạch chống trượt 200x200 VMX mác 75. Mái bằng BTCT. Toàn nhà bả matít, sơn nước.	8.373.000
8	Nhà ở 02 tầng, sàn ván gỗ nhóm IV	Đồng/m ² sàn XD
a	Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường bao che xây gạch chịu lực, sàn ván gỗ nhóm IV, mái lợp tôn thiếc, trần đóng:	

	- Trần ván ép	1.399.000
	- Trần nhựa	1.438.000
	- Trần nhựa + ván ép	1.418.500
b	Hệ khung bê tông cốt thép chịu lực, móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường bao che xây gạch, sàn ván gỗ nhóm IV, mái lợp tôn thiếc, trần dóng:	
	- Trần ván ép	2.109.000
	- Trần nhựa	2.151.000
	- Trần nhựa + ván ép	2.130.000
c	Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tầng 1: Tường bao che xây gạch chịu lực, sàn ván gỗ nhóm IV, tầng 2: Kết cấu gỗ chịu lực, bao che bằng ván gỗ, mái lợp tôn thiếc, trần dóng:	
	- Trần ván ép	1.643.000
	- Trần nhựa	1.682.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
	- Trần nhựa + ván ép	1.662.500
9	Nhà ở bằng gỗ	Đồng/m² sàn XD
a	Nhà kết cấu gỗ chịu lực 2 tầng nhóm IV, vách ván, sàn gỗ nhóm IV. Trần ván nhóm IV. Nền láng vữa XM mác 50. Móng bó hệ xây gạch ống. Mái lợp:	
	+ Mái lợp tôn thiếc.	1.702.000
	+ Mái lợp ngói 22v/m ²	1.890.000
b	Nhà kết cấu gỗ chịu lực 2 tầng nhóm IV, vách ván, sàn gỗ nhóm V. Trần ván nhóm V. Nền láng vữa XM mác 50. Móng bó hệ xây gạch ống. Mái lợp:	
	+ Mái lợp tôn thiếc	1.628.000
	+ Mái lợp ngói 22v/m ²	1.816.000
II	NHÀ KHO	Đồng/m² xây dựng
1	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Hệ khung cột BTCT; Vì kèo thép chịu lực, xà gỗ thép, hệ khung mái tiền chế giả Tiệp. Mái lợp tôn sóng vuông. Cửa đi sắt xếp. Cửa sổ bằng khung sắt kính cố định. Trờng xây gạch ống VXM mác 75. Cầu kiện bằng thép sơn chống rỉ. Trong đó đã bao gồm chi phí khác.	3.059.000
2	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Hệ khung cột BTCT; Vì kèo	2.635.000

	thép chịu lực, xà gỗ thép. Mái lợp tôn sóng vuông. Cửa đi sắt xếp. Cửa sổ bằng khung sắt cố định. Tường xây gạch ống tuynel VXM mác 50. Cầu kiện bằng thép sơn chống rỉ. Nền nhà đổ BTCT mác 150. Trong đó đã bao gồm chi phí khác.	
3	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Hệ khung cột BTCT. Móng xây đá hộc VXM mác 50. Vỉ kèo gỗ nhóm III. Mái lợp tôn sóng tròn. Cửa đi, sổ Panô nhóm IV Xà gỗ, dầm trần bằng gỗ nhóm IV. Tường xây gạch ống VXM mác 50. Nền láng vữa XM mác 75 dày 20 đánh màu bằng XM nguyên chất. Trong đó đã bao gồm chi phí khác.	2.836.000
4	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Hệ khung chịu lực chính bằng khung thép tiền chế. Móng bằng bê tông cốt thép. Mái lợp tôn sóng vuông. Cửa đi sắt xếp. Cửa sổ bằng khung sắt kính cố định. Tường xây gạch ống tuynel VXM mác 50. Cầu kiện bằng thép sơn chống rỉ. Nền nhà đổ bê tông cốt thép mác 200. Toàn bộ nhà quét vôi. Trong đó đã bao gồm chi phí khác.	2.711.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
5	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Hệ khung kèo chịu lực bằng thép, xà gỗ thép hình. Móng bằng bê tông cốt thép. Mái lợp tôn sóng vuông. Cửa đi sắt xếp. Cửa sổ bằng khung sắt cố định. Tường xây gạch ống VXM mác 50. Cầu kiện bằng thép sơn chống rỉ. Nền nhà láng VXM mác 75 dày 20 đánh màu. Toàn bộ nhà quét vôi. Trong đó đã bao gồm chi phí khác.	3.350.000
III NHÀ LÀM VIỆC		
1	Nhà làm việc cấp IV - 1 tầng	Đồng/m² sàn XD
a	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống thủ công VXM mác 50. Xà gỗ, dầm trần gỗ nhóm IV. Mái lợp tôn thiếc sóng tròn. Cửa đi, cửa sổ Panô kính nhóm III. Trần đồng ván ép sơn nước. Mặt trước có sênô. Nền láng VXM mác 50 dày 20 đánh màu bằng xi măng nguyên chất. Toàn bộ nhà quét vôi. Trong đó đã bao gồm điện nước.	4.024.000
b	Trường hợp được cộng thêm hoặc trừ đi:	Đồng/m² sàn XD
	- Đóng trần tấm nhựa Lambris	-28.000
	- Đóng trần ván Lambri gỗ nhóm III đánh vecni	266.000
	- Lát nền gạch hoa 20x20 VXM mác 50	73.000
	- Lát nền gạch Trung Quốc 30x30 VXM mác 50	91.000

	- Lát nền gạch Ceramic 30x30 VXM mức 50	167.000
	- Lát nền gạch Ceramic 40x40 VXM mức 50	188.000
	- Lát nền gạch Ceramic 50x50 VXM mức 50	200.000
	- Lát nền gạch Ceramic 60x60 VXM mức 50	294.950
	- Mái lợp bằng tôn kẽm màu sóng vuông dày 0,4mm	21.000
	- Mái lợp bằng ngói 22viên/m ²	27.000
	- Mái lợp bằng ngói Đồng Tâm 10viên/m ²	48.000
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung sắt Việt Nam, kính Trung Quốc	-17.000
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm Đài Loan, kính Trung Quốc	-2.000
	- Bả tường Ma tít và Sơn nước	285.749
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
2	Nhà làm việc cấp IV - 02 tầng	Đồng/m² sàn XD
a	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 02 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống tuynel VXM mức 50. Xà gỗ, dầm trần gỗ nhóm IV. Mái lợp tôn thiếc sóng tròn. Cửa đi, cửa sổ Panô kính gỗ nhóm III. Trần đóng ván ép sơn nước. Mặt trước có sênô. Nền láng VXM mức 50 dày 20 đánh màu bằng xi măng nguyên chất. Toàn bộ nhà quét vôi. Trong đó đã bao gồm điện nước	4.781.000
b	Trường hợp được cộng thêm :	Đồng/m² sàn XD
	- Đóng trần tấm nhựa Lambris	-14.000
	- Đóng trần ván Lambri gỗ nhóm III đánh vecni	158.000
	- Lát nền gạch hoa 20x20 VXM mức 50	82.000
	- Lát nền gạch Trung Quốc 30x30 VXM mức 50	99.000
	- Lát nền gạch Ceramic 30x30 VXM mức 50	175.000
	- Lát nền gạch Ceramic 40x40 VXM mức 50	196.000
	- Lát nền gạch Ceramic 50x50 VXM mức 50	208.000
	- Lát nền gạch Ceramic 60x60 VXM mức 50	252.000
	- Mái lợp bằng tôn kẽm màu sóng vuông dày 0,4mm	14.000
	- Mái lợp ngói Đồng Tâm 10v/m ²	87.000
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung sắt Việt Nam, kính Trung Quốc	-25.000
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm Đài Loan, kính Trung Quốc	-4.000

	- Bả tường Ma tít và Sơn nước	183.000
3	Nhà làm việc cấp IV - 03 tầng	Đồng/m² sàn XD
a	Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 03 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống tuynel VXM mác 50. Xà gỗ, dầm trần gỗ nhóm IV. Mái lợp tôn thiếc sóng tròn. Cửa đi, cửa sổ Panô kính nhóm III. Trần đóng ván ép sơn nước. Mặt trước có sênô. Nền láng VXM mác 50 dày 20 đánh màu bằng xi măng nguyên chất. Toàn bộ nhà quét vôi. Trong đó đã bao gồm điện nước	5.480.000
b	Trường hợp được cộng thêm, (trừ) đi:	Đồng/m² sàn XD
	- Đóng trần tấm nhựa Lambris	-15.000
	- Đóng trần ván Lambrì gỗ nhóm III đánh vecni	157.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
	- Lát nền gạch hoa 20x20 VXM mác 50	82.000
	- Lát nền gạch Trung Quốc 30x30 VXM mác 50	99.000
	- Lát nền gạch Cêramíc 30x30 VXM mác 50	175.000
	- Lát nền gạch Cêramíc 40x40 VXM mác 50	196.000
	- Lát nền gạch Cêramíc 50x50 VXM mác 50	208.000
	- Lát nền gạch Cêramíc 60x60 VXM mác 50	294.950
	- Mái lợp bằng tôn kẽm màu sóng vuông dày 0,4mm	13.789
	- Mái lợp ngói Đồng Tâm 10v/m ²	82.773
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung sắt Việt Nam, kính Trung Quốc	-25.000
	- Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm Đài Loan, kính Trung Quốc	-4.000
	- Bả tường Ma tít và Sơn nước	179.000
4	Nhà làm việc cấp III - 03 tầng	Đồng/m² sàn XD
	Nhà tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống tuynel VXM mác 50. Xà gỗ thép. Mái lợp ngói 10viên/m ² . Cửa đi, cửa sổ nhôm kính. Trần đóng tấm thạch cao hoa văn 50x50cm. Nền lát gạch Cêramíc. Toàn bộ nhà bả matít và sơn nước. Trong đó đã bao gồm điện nước	6.864.000
5	Nhà làm việc cấp III - 04 tầng	Đồng/m² sàn XD

	Nhà tiêu chuẩn cấp III, 04 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Tường xây gạch thẻ, ống tuynel VXM mức 50. Mái lợp ngói 10viên/m ² . Cửa đi, cửa sổ Panô kính khung nhôm. Trần đồng thạch cao phẳng dày 9mm. Nền lát gạch Ceramic. Hệ thống đỡ mái bằng Smartruss-Bluescope Lysaght. Toàn bộ nhà bả matit và sơn nước. Trong đó đã bao gồm điện nước	6.547.000
6	Nhà làm việc cấp III - 05 tầng, 01 tầng hầm	Đồng/m ² sàn XD
	Nhà tiêu chuẩn cấp III, 05 tầng, 01 tầng hầm. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch thẻ VXM mức 50. Xà gỗ thép. Mái lợp ngói 22viên/m ² . Cửa đi, cửa sổ Panô kính nhôm III. Trần đồng thạch cao phẳng dày 9mm. Nền lát gạch Ceramic. Toàn bộ nhà bả matit và sơn nước. Trong đó đã bao gồm điện nước	6.176.000
TT	Kết cấu chính của nhà	Đơn giá
7	Nhà làm việc cấp III - 07 tầng, 01 tầng hầm, 01 tầng kỹ thuật	Đồng/m ² sàn XD
	Nhà tiêu chuẩn cấp III, 07 tầng, 01 tầng hầm, 01 tầng kỹ thuật. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống tuynel VXM mức 75. Mái bằng BTCT. Cửa đi, cửa sổ nhôm kính cường lực. Trần đồng thạch cao phẳng dày 9mm. Nền lát gạch đá hoa cương. Toàn bộ nhà bả matit và sơn nước. Trong đó đã bao gồm điện nước	10.632.000
8	Nhà làm việc cấp II - 07 tầng	Đồng/m ² sàn XD
	Nhà tiêu chuẩn cấp II, 07 tầng. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch ống tuynel VXM mức 50. Xà gỗ thép. Mái lợp ngói 10viên/m ² . Cửa đi, cửa sổ nhôm kính. Trần đồng thạch cao hoa văn 50x50cm. Nền lát gạch Granit, Ceramic. Toàn bộ nhà bả matit và sơn nước. Trong đó đã bao gồm điện nước	7.894.000
9	Nhà làm việc cấp II - 05 tầng, 01 tầng hầm	Đồng/m ² sàn XD
	Nhà tiêu chuẩn cấp II, 05 tầng, 01 tầng hầm. Móng, khung cột bê tông cốt thép. Móng tường xây đá hộc. Tường xây gạch thẻ, ống tuynel VXM mức 50. Xà gỗ thép. Mái BTCT. Cửa đi, cửa sổ gỗ kính, lõi nhựa thép EuroWindow. Trần đồng thạch cao phẳng. Nền lát gạch Ceramic. Toàn bộ nhà bả matit và sơn nước. Thang máy. Trong đó đã bao gồm điện nước	6.135.000
IV	NHÀ CHUNG CƯ	Đồng/m²

		sàn XD
	Nhà chung cư cao tầng kết cấu khung bê tông cốt thép (BTCT); tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ. Lát nền gạch Ceramic. Trong đó đã bao gồm điện nước. Chung cư có số tầng:	
1	Số tầng ≤ 7 tầng	5.187.000
2	Số tầng ≤ 18 tầng	6.074.000
V	KHÁCH SẠN, NHÀ NGHỈ	Đồng/m² sàn XD
1	Khách sạn 4 tầng trở lên	8.146.000
2	Khách sạn 3 tầng	5.946.000
3	Khách sạn 2 tầng	5.255.000
4	Khách sạn 1 tầng	4.556.000
5	Khách sạn chưa xếp hạng; nhà nghỉ	3.644.800

(Mức giá trên đây đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)

2. Trong giá nhà ở quy định tại khoản 1 Điều này đã bao gồm giá điện, nước.

Điều 2. Đối với giá các loại nhà xây dựng mới không có trong quy định này Chủ đầu tư, Đơn vị tổ chức thực hiện bồi thường lập dự toán hoặc thuê đơn vị tư vấn lập dự toán theo thực tế được cơ quan quản lý xây dựng cấp huyện thẩm định và đưa vào phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Bảng quy định hệ số điều chỉnh giá nhà ở, nhà kho, nhà làm việc, khách sạn và nhà nghỉ so với giá nhà xây dựng mới tại thành phố Buôn Ma Thuột:

TT	Khu vực	Nhà ở	Nhà kho	Nhà làm việc	Khách sạn và nhà nghỉ
1	Thành phố BMT	1,000	1,000	1,000	1,000
2	Huyện Cư M'gar	0,923	0,950	0,951	0,951
3	Huyện Ea Kar	0,910	0,945	0,945	0,945
4	Huyện M'Drắk	0,927	0,958	0,959	0,959
5	Huyện Krông Păk	0,907	0,940	0,943	0,943
6	Thị xã Buôn Hồ	0,927	0,950	0,954	0,954
7	Huyện Buôn Đôn	0,927	0,951	0,955	0,955
8	Huyện Ea Súp	0,955	0,969	0,986	0,986
9	Huyện Krông Ana	0,919	0,947	0,952	0,952
10	Huyện Cư Kuin	0,910	0,943	0,944	0,944

11	Huyện Lắk	0,920	0,951	0,953	0,953
12	Huyện Krông Bông	0,919	0,957	0,965	0,965
13	Huyện Ea H'leo	0,954	0,977	0,983	0,983
14	Huyện Krông Năng	0,937	0,960	0,965	0,965
15	Huyện Krông Búk	0,971	0,976	0,984	0,984

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Hoàng Trọng Hải

www.LuatVietnam.vn