

Số: 02/2021/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2021**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11/TTr-STC ngày 25 tháng 02 năm 2021 quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Quyết định này quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, điều chỉnh đơn giá thuê đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 2. Quy định áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất

1. Thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng trong các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

b) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (bao gồm cả trường hợp giao đất ở mới, giao đất ở tái định cư);

c) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức;

d) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản khai thác khoáng sản;

đ) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá;

e) Xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

g) Xác định đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

h) Xác định số tiền mà tổ chức kinh tế đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với thửa đất hoặc khu đất được Nhà nước cho thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản.

3. Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (không bao gồm trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản).

4. Xác định khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn khi được gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 đối với các trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (nhưng cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa xác định đơn giá thuê đất) hoặc thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. Xác định khoản tiền phải nộp bổ sung trong trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (nhưng cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa xác định đơn giá thuê đất) hoặc thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư mà không thuộc đối tượng được gia hạn thời gian sử dụng đất hoặc thuộc đối tượng được gia hạn thời gian sử dụng đất nhưng không làm thủ tục để được gia hạn hoặc đã hết thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 nhưng vẫn không đưa đất vào sử dụng và Nhà nước chưa có quyết định thu hồi đất.

6. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; xác định tiền thuê đất khi sử dụng một phần diện tích đất hoặc tài sản gắn liền với đất vào mục đích cho thuê, kinh doanh,

liên doanh, liên kết đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại khoản 7a Điều 12 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước được bổ sung tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

7. Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất (thuê đất trả tiền hàng năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) đối với đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Điều 3. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021

1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (chi tiết hệ số tại Phụ lục đính kèm).

2. Giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí được tính bằng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định (x) hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Đối với các trường hợp không áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định này thì thực hiện khảo sát giá đất cụ thể theo quy định.

4. Đối với trường hợp dự án có hệ số sử dụng đất (mật độ xây dựng, chiều cao công trình) cao hơn mức bình quân chung hoặc tại khu vực có dự án liền kề đã được xác định giá đất theo phương án giá đất cụ thể mà giá đất cụ thể được phê duyệt cao hơn giá đất xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh thì trong quá trình lập hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố nơi có dự án và các cơ quan có liên quan rà soát, thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá theo phương pháp hệ số điều chỉnh hoặc theo các phương pháp xác định giá khác (so sánh trực tiếp, chiết trừ, thặng dư, thu nhập). Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản gửi Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì Sở Tài nguyên và Môi trường lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án.

Điều 4. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài chính

Hàng năm, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định, thông tin giá đất chuyển nhượng thực tế trên thị trường để rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung, sửa đổi hệ số điều chỉnh giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế.

2. Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế các huyện, thị xã, thành phố

Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định này và các quy định của pháp luật có liên quan để xác định và thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc về giá đất (sau khi áp dụng hệ số) để xác định nghĩa vụ tài chính thì Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các ngành liên quan có trách nhiệm phản ánh, đề xuất ý kiến gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2021 và thay thế Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2020.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.TU, TTr.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Sở Tư pháp (KTVB);
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Báo BR-VT;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (10);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KỶ CHỦ TỊCH

NGUYỄN CÔNG VINH



Nguyễn Công Vinh

Phụ lục I

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn thành phố Vũng Tàu

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHUNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
1	Ba Cu	Trộn đường		1,7
2	Bà Huyện Thanh Quan	Trộn đường		1,7
3	Bà Triệu	Lê Lợi	Yên Bái	1,7
		Yên Bái	Ba Cu	1,7
		Lê Lợi	Lê Ngọc Hân	1,7
4	Bắc Sơn (P.11)	Trộn đường		1,4
5	Bạch Đằng	Trộn đường		1,6
6	Bến Dò (P.9)	Trộn đường		1,7
7	Bến Nôm (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
8	Bình Giã	Lê Hồng Phong	Hẻm 442 Bình Giã	1,7
		Hẻm 442 Bình Giã	Đường 30/4	1,7
9	Hẻm 825 và 875 Bình Giã (P10)	đường vào khu tái định cư 4,1 ha		1,4
10	Cao Bá Quát (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
11	Cao Thắng	Trộn đường		1,7
12	Chi Lăng (P.12)	Trộn đường		1,4
13	Chu Mạnh Trinh	Trộn đường		1,7
14	Cô Bắc	Trộn đường		1,7
15	Cô Giang	Lê Lợi, Lê Ngọc Hân	Triệu Việt Vương	1,7
16	Dã Tượng (P.Thắng Tam)	Trộn đường		1,7
17	Dương Văn An (P.2)	Hoàng Hoa Thám	Đình Tiên Hoàng	1,7
18	Dương Văn Nga (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
19	Đào Duy Từ (P.Thắng Tam)	Trộn đường		1,7
20	Đình Tiên Hoàng	Trộn đường		1,7
21	Đồ Chiểu	Lý Thường Kiệt	Lê Lai	1,7
		Lê Lai	Hẻm 114	1,7
22	Đô Lương (P.11, P.12)	Trộn đường		1,7
23	Đường 2 tháng 9 (tên cũ: Đoạn cuối Quốc lộ 51B)	Lê Hồng Phong	Vòng xoay Tượng đài dầu khí	1,7
24	Đường 2 tháng 9 (tên cũ: Các tuyến đường 51B thuộc địa bàn các P.10, P.11, P.12)	Vòng xoay đường 3/2 thuộc P12	Bình Giã P.10	1,4
25	Đoàn Thị Điểm	Trộn đường		1,7
26	Đội Cấn (P.8)	Trộn đường		1,7
27	Đồng Đa (P.Thắng Nhất, P.10)	Trộn đường		1,7
28	Đồng Khởi	Trộn đường		1,4
29	Đường 3/2	Vòng xoay Đài Liệt sỹ	Nguyễn An Ninh	1,7
		Nguyễn An Ninh	Vòng xoay đường 3/2 và trục đường 51B	1,7
30	Đường 30/4	Ngã 4 Giếng nước	Èo Ông Từ	1,6
31	Các tuyến hẻm 61 đường 30/4 (khu nhà ở chính sách)			1,6
32	Đường D4 (P.10)	Đường N1	hết đường nhựa	1,4
33	Đường D5 (P.10)	Đường 3/2	hết đường nhựa	1,4
34	Đường D10 (P.11)	Đường 3/2	Biển	1,4
35	Đường lên biệt thự đôi sứ	Trần Phú	Nhà số 12/6A	1,6
		Trần Phú	Nhánh đường lên Biệt thự Đôi Sứ	1,6
36	Đường từ biệt thự 14,15 song song với đường Võ Thị Sáu đi ra khu biệt thự Công ty Phát triển nhà xây dựng			1,7
37	Đường vào Xí nghiệp Quyết Tiến	Trộn đường		1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
38	Đường ven biển Hải Đăng	Đường 3/2	Cầu Cửa Lấp	1,4
39	Hạ Long	Trộn đường		1,7
40	Hải Đăng	Hạ Long	Số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ)	1,7
		Số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ)	Đèn Hải Đăng	1,7
		Ngã 3	Tượng Chúa	1,7
		Hẻm Hải Đăng		1,7
41	Hải Thượng Lãn Ông (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
42	Hai tuyến đường nối từ đường Bình Giã vào khu chợ Rạch Dừa (P.Rạch Dừa)			
	Phạm Hữu Lâu	Bình Giã	khu chợ Rạch Dừa	1,4
	Phan Xích Long	Bình Giã	khu chợ Rạch Dừa	1,4
43	Hàn Mặc Tử (P.7)	Trộn đường		1,7
44	Hàn Thuyên (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
45	Hồ Đắc Di	Nguyễn Trường Tộ	Dương Văn An	1,7
46	Hồ Quý Ly	Trộn đường		1,7
47	Hẻm của đường Hồ Quý Ly (thuộc khu nhà ở Tập thể Khách sạn Tháng Mười)			1,7
48	Hồ Thị Kỳ (P.Rạch Dừa)	Nối từ đường 30/4	Khu chợ Rạch Dừa	1,4
49	Hồ Tri Tân (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
50	Hồ Xuân Hương	Trộn đường		1,7
51	Hoa Lư (P.12)	Trộn đường		1,4
52	Hoàng Diệu	Trộn đường		1,7
53	Hoàng Hoa Thám (P.2, P.3, phường Thắng Tam)	Thùy Vân	Võ Thị Sáu	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
54	Hoàng Văn Thụ (P.7)	Trộn đường		1,7
55	Hoàng Việt (P.6)	Trộn đường		1,6
56	Hùng Vương	Trộn đường		1,7
57	Huyền Trân Công Chúa	Trộn đường		1,7
58	Huỳnh Khương An	Trộn đường		1,7
59	Huỳnh Khương Ninh	Trộn đường		1,7
60	Kha Vạn Cân (P.7)	Trộn đường		1,7
61	Kim Đồng (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
62	Ký Con	Trộn đường		1,7
63	Kỳ Đồng	Trộn đường		1,6
64	La Văn Cầu	Trộn đường		1,7
65	Lạc Long Quân	Võ Thị Sáu	Hết phần đất giao Công ty Phát triển Nhà	1,7
66	Lê Hoàn (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
67	Lê Hồng Phong	Lê Lợi	Thùy Vân	1,7
68	Hẻm 05 Lê Hồng Phong nối dài (thuộc đường nội bộ giữa khu Biệt thự Kim Minh và khu Biệt thự Kim Ngân)			1,7
69	Lê Lai	Lê Quý Đôn	Thống Nhất	1,7
		Thống Nhất	Trương Công Định	1,7
70	Lê Lợi	Trộn đường		1,7
71	Lê Ngọc Hân	Trần Phú	Thủ Khoa Huân	1,7
		Thủ Khoa Huân	Bà Triệu	1,7
72	Lê Phụng Hiểu	Trộn đường		1,7
73	Lê Quang Định	Đường 30/4	Bình Giã	1,7
74	Hẻm 135 Lê Quang Định (P.Thắng Nhất)	gồm các đoạn đường nội bộ khu đất PTSC của Công ty Dịch vụ Dầu khí		1,6
75	Các tuyến hẻm 135 Lê Quang Định (B, C, D, E, F, J khu nhà ở PTSC)			1,6
76	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Ngã 5 Lê Quý Đôn - Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
77	Lê Thánh Tông	Trộn đường		1,6
78	Lê Thị Riêng	Trộn đường		1,6
79	Lê Văn Lộc	Đường 30/4	Lê Thị Riêng	1,6
		Lê Thị Riêng	Bờ kè rạch Bến Đình	1,6

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
80	Lê Văn Tâm	Trọn đường		1,7
81	Lương Thế Vinh	Trương Công Định	Đường 30/4	1,7
82	Hẻm 30 Lương Thế Vinh (P9)			1,7
83	Lương Văn Can	Trọn đường		1,7
84	Lưu Chí Hiếu (P9, P10, P.Rạch Dừa, P.Thắng Nhất)	Trọn đường		1,4
85	Lưu Hữu Phước (P.Rạch Dừa, P.Thắng Nhất)	Trọn đường		1,4
86	Lý Thái Tô (P.Rạch Dừa)	Trọn đường		1,4
87	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trường Tộ	Phạm Ngũ Lão	1,7
		Phạm Ngũ Lão	Lê Quý Đôn	1,7
		Lê Quý Đôn	Bà Triệu	1,7
88	Lý Tự Trọng	Lê Lợi	Lê Lai	1,7
		Lê Lai	Hẻm 45, 146 Lý Tự Trọng	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
89	Mạc Đình Chi	Trọn đường		1,7
90	Mai Thúc Loan (P.Rạch Dừa)	Trọn đường		1,4
91	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trọn đường		1,7
92	Ngô Đức Kế	Nguyễn An Ninh	Cao Thắng	1,7
		Cao Thắng	Pasteur	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
93	Ngô Quyền (P. Thắng Nhất, P.Rạch Dừa)	Nguyễn Hữu Cảnh	Nơ Trang Long	1,6
94	Ngô Văn Huyền	Trọn đường		1,7
95	Ngư Phú	Trọn đường		1,6
	Ngư Phú nối dài	Ngư Phú	Tôn Đức Thắng	1,6
96	Nguyễn An Ninh	Trọn đường		1,7
97	Hẻm số 1 Nguyễn An Ninh	Trọn đường		1,7
98	Nguyễn Bảo	Trọn đường		1,6
99	Nguyễn Bình Khiêm	Trọn đường		1,7
100	Nguyễn Bửu (P.Thắng Tam)	Trọn đường		1,7
101	Nguyễn Chí Thanh	Trọn đường		1,7
102	Nguyễn Công Trứ	Trọn đường		1,7
103	Nguyễn Cư Trinh	Trọn đường		1,7
104	Nguyễn Du	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	1,7
		Trần Hưng Đạo	Trương Công Định	1,7
105	Nguyễn Gia Thiều (P.12)	Trọn đường		1,4
106	Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều	Trọn đường		1,4
107	Nguyễn Hiền	Trọn đường		1,7
108	Nguyễn Hới (P.8)	Trọn đường		1,7
109	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường 30/4	Trường Tiểu học Chí Linh	1,6
		Đoạn còn lại		1,6
110	Tuyến hẻm	từ số nhà 217 Nguyễn Hữu Cảnh	số nhà 140 Lưu Chí Hiếu	1,6
111	Các tuyến hẻm 183 Nguyễn Hữu Cảnh (A, B, C, D, E, F, G khu nhà ở C2 Chí Linh)			1,6
112	Các tuyến hẻm 212 Nguyễn Hữu Cảnh (B, C, D, E, F, J, K H khu nhà ở C1 Chí Linh)			1,6
113	Các tuyến hẻm 217 Nguyễn Hữu Cảnh (B, C, D khu nhà ở A Chí Linh)			1,6
114	Nguyễn Hữu Cầu	Trọn đường		1,7
115	Nguyễn Kim	Trọn đường		1,7
116	Nguyễn Lương Bằng	Nguyễn An Ninh	Lương Thế Vinh	1,7
		Lương Thế Vinh	Lý Thái Tông	1,7
117	Hẻm 02, 04, 36, 50 Nguyễn Lương Bằng (P9)			1,7

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
118	Nguyễn Thái Bình	Trộn đường		1,7
119	Nguyễn Thái Học (P.7)	Trộn đường		1,7
120	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Quang Định	Nguyễn Hữu Cảnh	1,6
		Đoạn còn lại		1,6
121	Nguyễn Trãi	Trộn đường		1,7
122	Nguyễn Tri Phương	Ngô Đức Kế	Trương Công Định	1,7
123	Nguyễn Trung Trực	Trộn đường		1,7
124	Nguyễn Trường Tộ	Trộn đường		1,7
125	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn An Ninh	Lương Thế Vinh	1,7
		Lương Thế Vinh	Lý Thái Tông	1,7
126	Nguyễn Văn Trỗi	Trộn đường		1,7
127	Nơ Trang Long	Trộn đường		1,4
128	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Lộc	Hồ Biểu Chánh	1,7
129	Pasteur	Trộn đường		1,7
130	Phạm Cự Lạng (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
131	Phạm Hồng Thái	Trộn đường		1,7
132	Hẻm số 110 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngô Đức Kế	1,7
133	Phạm Ngọc Thạch	Trộn đường		1,7
134	Hẻm 04, 36, 50, 43, 61 đường Phạm Ngọc Thạch (P9)			1,7
135	Phạm Ngũ Lão	Trộn đường		1,7
136	Phạm Thế Hiển	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Xô Viết Nghệ Tĩnh	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
137	Phạm Văn Đình	Trộn đường		1,6
138	Phạm Văn Nghị (P.Thắng Nhất)	Đoạn vuông góc với đường Lê Quang	Nguyễn Thiện Thuật	1,6
139	Phan Bội Châu	Trộn đường		1,7
140	Phan Chu Trinh	Thùy Vân	Võ Thị Sáu	1,7
		Ngã 3 Võ Thị Sáu	Đình Tiên Hoàng	1,7
141	Phan Đăng Lưu	Trộn đường		1,7
142	Hẻm 40 - Phan Đăng Lưu	Trộn đường		1,7
143	Phan Đình Phùng	Trộn đường		1,7
144	Phan Kế Bính	Trộn đường		1,7
145	Phan Văn Trị	Trộn đường		1,7
146	Phó Đức Chính	Trộn đường		1,7
147	Phùng Khắc Khoan	Trộn đường		1,7
148	Phước Thắng	Trộn đường		1,4
149	Quang Trung	Trộn đường		1,7
150	Sương Nguyệt Ánh	Trộn đường		1,7
151	Tạ Uyên	Trộn đường		1,7
152	Tân Đà (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
153	Tăng Bạt Hổ	Trộn đường		1,4
154	Thắng Nhì	Trộn đường		1,4
155	Thị Sách	Trộn đường		1,7
156	Thống Nhất	Quang Trung	Lê Lai	1,7
		Lê Lai	Trương Công Định	1,7
157	Thủ Khoa Huân	Trộn đường		1,7
158	Thùy Vân	Trộn đường		1,7
159	Tiền Cảng	Trộn đường		1,6
160	Tô Hiến Thành	Trộn đường		1,7
161	Tôn Đản (P.Rạch Dừa)	Trộn đường		1,4
162	Tôn Thất Thuyết (nối dài)	Lê Văn Lộc	Lương Văn Nho	1,7

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
163	Tôn Thất Tùng	Trộn đường		1,7
164	Tổng Duy Tân (P.9)	Lương Thế Vinh	Nguyễn Trung Trực	1,7
165	Trần Anh Tông	Trộn đường		1,6
166	Trần Bình Trọng	Trộn đường		1,7
167	Trần Cao Văn	Lê Văn Lộc	Võ Trường Toàn	1,7
		Võ Trường Toàn	Nguyễn Đức Cảnh	1,7
168	Trần Đình Xu	Nối từ đường 30/4	Khu chợ Rạch Dừa	1,4
169	Trần Đông	Trộn đường		1,7
170	Trần Hưng Đạo	Trộn đường		1,7
171	Trần Nguyên Đán	Trộn đường		1,6
172	Trần Nguyên Hân	Trộn đường		1,7
173	Trần Phú (P.1, P.5)	Quang Trung	Nhà số 46 Trần Phú	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
174	Trần Quốc Toàn	Trộn đường		1,6
175	Trần Quý Cáp	Trộn đường		1,7
176	Trần Xuân Độ	Trộn đường		1,6
177	Triệu Việt Vương	Trộn đường		1,7
178	Trịnh Hoài Đức (P.7)	Trộn đường		1,7
179	Trương Công Định	Ngã 3 Hạ Long Quang Trung	Lê Lai	1,7
		Lê Lai	Ngã 5	1,7
		Ngã 5	Nguyễn An Ninh	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
180	Trung Nhị	Trộn đường		1,7
181	Trung Trắc	Trộn đường		1,7
182	Trương Hán Siêu (P.10)	Trộn đường		1,4
183	Trương Ngọc (P.Thắng Tam)	Trộn đường		1,7
184	Trương Văn Bang (P.7)	Trộn đường		1,7
185	Trương Vĩnh Ký	Trộn đường		1,7
186	Trường Sa (P.12)	Võ Nguyên Giáp	Cầu Gò Găng P.12	1,4
187	Tú Xương	Trộn đường		1,7
188	Tuệ Tĩnh (P.RD)	Trộn đường		1,4
189	Tuyến đường nối vuông góc từ đường 30/4, có cùng độ rộng với hẻm 524 (P.Rạch Dừa)	Nằm giữa hẻm 524 và đường Bình Giã	Khu chợ Rạch Dừa	1,4
190	Tuyến đường từ số nhà 04 Võ Văn Tần đến số nhà 05 Trần Nguyên Đán			1,4
191	Văn Cao (P.2)	Trộn đường		1,7
192	Vi Ba	Lê Lợi	Ngã 3 Vi Ba	1,7
		Ngã 3 Vi Ba	Hẻm 105 Lê Lợi	1,7
		Đoạn còn lại		1,7
193	Võ Đình Thành (P.Thắng Tam)	Trộn đường		1,7
194	Võ Nguyên Giáp	Vòng xoay đường 3/2 và trục đường 51B	Ụo Ông Từ	1,4
		Ụo Ông Từ	CS Trung Tín (cầu Cây Khế cũ)	1,4
		CS Trung Tín (cầu Cây Khế cũ)	Hoa Lư	1,4
		Hoa Lư	Cầu Cò May	1,4
195	Võ Thị Sáu	Trộn đường		1,7
196	Võ Văn Tần	Trộn đường		1,6
197	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Trộn đường		1,7
198	Yên Bái	Trộn đường		1,7
199	Yên Đỗ	Trộn đường		1,6
200	Yersin	Trộn đường		1,7
201	Các tuyến đường tại khu nhà ở cao cấp A Châu phường 2			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
a	Đường Phan Huy Ích, đường Thái Văn Lung, đường Bàu Sen 1, 2, 3, 5, 7, 9 theo quy hoạch			1,7
b	Đường Phan Huy Chú			1,7
202	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở đôi 2 CTCP Phát triển nhà P10	Đường số 6, 10, 11 theo qui hoạch		1,4
		Đường số 3, 4, 5 theo qui hoạch		1,4
203	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở Phước Cơ P12	21 lô đất có diện tích 2.600m ²		1,4
		23 lô đất có diện tích 2.762,5m ²		1,4
204	Các tuyến đường thuộc khu Tái định cư 4,1 ha phường 10	Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng từ 5-7m		1,4
		Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa lớn hơn 7m		1,4
Các tuyến đường thuộc khu vực dân cư phường 9				
205	Lý Thái Tông	Trương Công Định	Lương Thế Vinh	1,7
	Nguyễn Đức Thuận	Lương Thế Vinh	Lý Thái Tông	1,7
	Nguyễn Khang	Lương Thế Vinh	Lý Thái Tông	1,7
	Võ Trường Toàn	Đường 30/4	Trần Cao Vân	1,7
		Trần Cao Vân	Tôn Đức Thắng	1,7
Những tuyến đường khu tái định cư Trần Bình Trọng (P. Nguyễn An Ninh):				
206	Lê Trọng Tấn	Trần Bình Trọng	Mai Xuân Thương	1,7
	Mai Xuân Thương	Nguyễn An Ninh	Trần Bình Trọng	1,7
	Nguyễn Hữu Thọ (hẻm 556 Nguyễn An Ninh)	Ranh sân bay	Nguyễn An Ninh	1,7
	Nguyễn Thị Minh Khai	Trộn đường		1,7
Những tuyến đường trong khu Trung tâm thương mại phường 7:				
207	Bế Văn Đàn	Nguyễn Thái Học	Ngô Đức Kế	1,7
	Nam Cao	Tôn Thất Tùng	Ngô Đức Kế	1,7
	Nguyễn Kiệm	Trương Văn Bang	Ngô Đức Kế	1,7
	Nguyễn Oanh	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Kiệm	1,7
	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Thái Học	Phạm Hồng Thái	1,7
	Xuân Diệu	Nguyễn Thái Học	Ngô Đức Kế	1,7
	Xuân Thủy	Cao Thắng	Paster	1,7
	Những tuyến đường nội bộ thuộc các dự án khu tái định cư Bến Đình, khu nhà ở Sao Mai, Tecapro, Decoimex, Đại An:			
208	Đường bờ kè Rạch Bến Đình	Dự án nhà ở đại An	Hết phần đất giao Công ty phát triển Nhà	1,6
	Đường Bến Đình 1, 2, 4, 6, 8 theo quy hoạch (bổ sung)	Trộn đường (đường rải nhựa có lòng đường và vỉa hè rộng 15m)		1,6
	Đường Bến Đình 3 và đường Bến Đình 7	Trộn đường (đường rải nhựa có lòng đường và vỉa hè rộng 10m)		1,6
	Lương Văn Nho	Đường 30/4	Tôn Đức Thắng	1,6
	Nguyễn Thị Định	Đường 30/4	Tôn Đức Thắng	1,6
	Tổ Hữu	Đường 30/4	Ông Ích Khiêm	1,6
	Ngô Tất Tố	Võ Trường Toàn	Lương Văn Nho	1,6
	Ngô Gia Tự	Ngô Tất Tố	Ông Ích Khiêm	1,6
	Nguyễn Bình	Nguyễn Trung Trực	Ngô Gia Tự	1,6
	Nguyễn Thị Thập	Lương Văn Nho	Hẻm giữa 2 đường Ông Ích Khiêm và Trần Quang Diệu	1,6
	Trần Quang Diệu (P.9, P.Thắng Nhì)	Lê Văn Lộc	Bến Đình 2	1,6
	Tôn Đức Thắng	Lê Văn Lộc	Đường QH 100m vào Cảng Sao Mai Bến Đình	1,6
	Hồ Biểu Chánh	Đường 30/4	Trần Cao Vân	1,6
	Nguyễn Thông	Tổ Hữu	Đường QH 100m vào Cảng Sao Mai Bến Đình	1,6
	Hàm Nghi	Tổ Hữu	Nguyễn Đức Cảnh	1,6
	Nguyễn Đức Cảnh	Hàm Nghi	Nguyễn Thông	1,6

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
	Nguyễn Phi Khanh	Đường 30/4	Nguyễn Thông	1,6
	Nguyễn Bá Lân	Lê Văn Lộc	Lương Văn Nho	1,6
	Hoàng Minh Giám	Lê Văn Lộc	Lương Văn Nho	1,6
209	Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5 m trở lên thuộc khu tái định cư 199 lô phường 10			1,4
	Những tuyến đường nội bộ thuộc khu biệt thự Phương Nam			
	Dương Minh Châu	Khu dân cư Bình đoàn 15	Huỳnh Tịnh Của	1,7
	Hoàng Trung Thông	Mạc Thanh Đạm	Huỳnh Tịnh Của	1,7
	Tô Ngọc Vân	Hoàng Lê Kha	Hoàng Trung Thông	1,7
	Hoàng Lê Kha	Bùi Công Minh	Hoàng Trung Thông	1,7
210	Mạc Thanh Đạm (P.8)	Thùy Vân	Dương Minh Châu	1,7
	Nguyễn Hữu Tiến (P.8)	Nguyễn An Ninh	Đường nội bộ khu Biệt thự Phương Nam	1,7
	Hoàng Văn Thái (P.NAN)	Lê Trọng Tấn	Mai Xuân Thương	1,7
	Đường số 10 (P.8)	Đường Mạc Thanh Đạm nối dài	Đoạn đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng	1,7
211	Những tuyến đường thuộc HTKT Khu tái định cư 1,65ha (phường 10)			
	Đường số 1	Trộn đường		1,4
	Đường số 2, 4, 5, 6	Trộn đường		1,4
212	Đường vào Trường THCS Nguyễn Gia Thiệu (P.12) (đoạn trải nhựa từ đường 2/9 đến Trường THPT liên phường 11, 12 và đoạn trải nhựa từ Trường THPT liên phường 11, 12 đến hết mặt tiền Trường THCS Nguyễn Gia Thiệu)			1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG NỘI VUÔNG GÓC ĐƯỜNG 30/4 KHU BẾN ĐÌNH				
1	Đoạn nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình	Đoạn đã trải nhựa rộng 7 m nằm trong dự án nhà ở của Công ty Tecapro		1,7
		Đoạn trải nhựa nối từ đường 30/4 đến đường Trần Cao Vân (phía trước UBND phường 9)		1,7
2	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (đi qua phần đất của dự án nhà ở Đại An)			1,7
3	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (bên cạnh Công ty xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh)			1,7
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU 240 LÊ LỢI, PHƯỜNG 7, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU				
1	Trần Huy Liệu	Trộn đường		1,7
2	Trần Khánh Dư	Trộn đường		1,7
3	Trần Khắc Chung	Trộn đường		1,7
4	Hẻm số 01, 04 Trần Khắc Chung			1,7
5	Hẻm số 03, 05 Trần Khắc Chung			1,7
6	Con đường hình chữ U (Phần kéo dài của đường Trần Khánh Dư có 2 nhánh nối vuông góc với đường Trần Huy Liệu)			1,7
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC TRUNG TÂM CHÍ LINH, PHƯỜNG 10, PHƯỜNG NGUYỄN AN NINH,				
1	Các tuyến đường thuộc khu E2, E4 Trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh qui hoạch phân lô số CHL/QH- 03/C	Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 10,5m		1,6
		Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5-7m		1,6
2	Các tuyến đường A3, A4, C4, C5, H1 Khu trung tâm đô thị Chí Linh			1,6
3	Các tuyến đường trong khu Trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh qui hoạch phân lô số CHL/QH-03/C			
	- Nguyễn Hữu Cảnh	đường 3/2	hết phần đường thi công hoàn chỉnh (khu A8)	1,6
	- Đoạn từ giữa khu A4 đến hết ranh đất dự án về hướng đường 30/4			1,6
	- Các đoạn đường nội bộ bao gồm các lô đất: A3, A4, A7, A8, A9, B11, B12, B13, B13A, B13B, C4, C5, D1, D2, D6, E1, E3, H1			1,6
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Bến Diệp			1,4
2	Cồn Bần			1,4
3	Đông Hồ Mang Cá			1,4
4	Đường thôn 2 Bến Đá			1,4
5	Đường thôn 4			1,4
6	Đường thôn 5			1,4
7	Đường thôn 6			1,4
8	Đường thôn 7			1,4
9	Hẻm số 3 thôn 5			1,4
10	Hoàng Sa (tên cũ: <i>Làng Cát - Long Sơn</i>)			1,4
11	Liên thôn 1- Rạch Lừa			1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
12	Liên thôn 4-6			1,4
13	Liên thôn 5-8			1,4
14	Liên thôn Bến Điệp			1,4
15	Ông Hưng			1,4
16	Số 2 thôn 5			1,4
17	Số 2 thôn 6			1,4
18	Tây Hồ Mang Cá			1,4
19	Đường 28 tháng 4			1,4
20	Ba đường hẻm thuộc khu dân cư thôn 4			1,4
21	Khu vực Gò Găng	Trộn đường		1,4
22	Trường Sa	Cầu Gò Găng P.12 TP VT	Nhà lớn Long Sơn	1,4
23	Đường vào khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (toàn tuyến), xã Long Sơn	Cầu Ba Nanh thôn 10	Dự án tổ hợp hóa dầu Miền Nam thôn 2	1,4
24	Những tuyến đường nội bộ thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn giai đoạn 1:			
	Đường trải nhựa rộng từ 25m đến 36m (bao gồm lòng đường, vỉa hè, giải phân cách)			1,4
	Đường trải nhựa rộng từ 12m đến 16m (bao gồm lòng đường, vỉa hè)			1,4

Phụ lục II

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn thành phố Bà Rịa

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
1	Bạch Đằng	Nguyễn Huệ	Nguyễn Đình Chiểu	1,4
		Nguyễn Đình Chiểu	Vòng xoay Chi Lăng	1,4
		Vòng xoay Chi Lăng	Nguyễn Hữu Thọ	1,4
		Nguyễn Hữu Thọ	Lê Duẩn	1,4
		Lê Duẩn	Phạm Văn Đồng	1,4
		Phạm Văn Đồng	Phạm Hùng	1,4
2	Bình Giã	Nguyễn Hữu Cảnh	Trương Tấn Bửu	1,4
3	Bùi Lâm (P.Phước Nguyên)	Ngã 3 Bùi Lâm	Giáo xứ Dũng Lạc	1,4
4	Các đường xương (trái nhựa) còn lại thuộc phường Long Toàn			1,4
5	Cách Mạng Tháng Tám	Tô Nguyệt Đình	Cầu Long Hương	1,4
		Cầu Long Hương	Tôn Đức Thắng	1,4
		Tôn Đức Thắng	Cầu Thủ Lựu	1,4
		Cầu Thủ Lựu	Giáp Long Điền	1,4
6	Châu Văn Biệt	Lê Duẩn	Hết nhựa	1,4
7	Chi Lăng	Nguyễn Thanh Đăng	Đường phía Đông khu bờ kè sông Dinh GD2	1,4
8	Cù Chính Lan	Trần Quang Diệu	Điện Biên Phủ	1,4
9	Duy Tân (Nguyễn Khuyển)	Nguyễn An Ninh	Cầu Đình Long Hương	1,4
10	Dương Bạch Mai	Quốc lộ 51	Bạch Đằng	1,4
11	Đặng Nguyên Cẩn	Nguyễn Thái Bình	Giáp ranh huyện Long Điền	1,4
12	Đặng Văn Ngữ	Cù Chính Lan	Hết nhựa	1,4
		Đoạn đường đất còn lại		1,4
13	Điện Biên Phủ	Cầu Điện Biên Phủ	Nguyễn Thanh Đăng	1,4
		Nguyễn Thanh Đăng	Hết ranh phường Long Toàn	1,4
14	Đoàn Giỏi (A1 - TĐC Bắc 55)	Nguyễn Thị Minh Khai	Huỳnh Tấn Phát	1,4
15	Đỗ Nhuận (Đường phía Tây chợ Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	1,4
16	Đông Tây Giáo Xứ Dũng Lạc			1,4
17	Đường 27/4	Nhà Tròn	Điện Biên Phủ	1,4
		Điện Biên Phủ	Phạm Ngọc Thạch	1,4
		Phạm Ngọc Thạch	Cầu Nhà máy nước (Hoàng Diệu)	1,4
		Nhà Tròn (CMT8)	Nguyễn Huệ	1,4
18	Đường bên hông trung tâm huấn luyện chó đua	Võ Thị Sáu	Hết nhựa	1,4
19	Nguyễn Thành Long	Đường 27/4	Lê Thành Duy	1,4
20	Đường phía Đông khu bờ kè sông Dinh giai đoạn 2	Nguyễn Thành Long	Lê Thành Duy	1,4
21	Đường trong khu trung tâm thương mại phường Long Hương			1,4
22	Đường vào Nhà máy điện Bà Rịa	Quốc lộ 51	Hết đường nhựa	1,4
23	Đường vào trụ sở khu phố 3	Nguyễn Minh Khanh	Đường bên hông Trung tâm huấn luyện chó đua	1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
24	H1 - Hà Huy Tập (Đường phía Nam trường Nguyễn Du)	Hà Huy Tập	Hết nhựa	1,4
25	H2 - Cách Mạng Tháng Tám (hẻm đình Phước Lễ)	Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	1,4
26	H2 - Lê Duẩn (Khu giáo chức)	Lê Duẩn	Bạch Đằng	1,4
27	H2 - Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Trường Biên phòng	1,4
28	Đoàn Chuẩn (tên cũ: H3 - Hà Huy Tập)	Hà Huy Tập	Hết nhựa	1,4
29	H4 - CMT8 (Khu giáo chức)	Cách Mạng Tháng Tám	H2 - Lê Duẩn	1,4
30	H4 - Lê Duẩn (Khu giáo chức)	Lê Duẩn	H6 - CMT8	1,4
31	H4 - Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Hết nhựa	1,4
32	H6 - CMT8 (Khu giáo chức)	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tất Thành	1,4
33	Hà Huy Tập (P.Phước Nguyên)	Cách Mạng Tháng Tám	Hết nhựa	1,4
34	Hà Huy Tập (P.Phước Trung)	Cách Mạng Tháng Tám	Trường Chinh	1,4
35	Hai Bà Trưng	Lê Thành Duy	Lê Lợi	1,4
		Lê Lợi	Nguyễn Thanh Đăng	1,4
36	Hoàng Diệu	Cầu NM Nước	Hùng Vương	1,4
37	Hoàng Đạo Thành (TĐC Đông QL56)	Mộng Huê Lầu	Nguyễn Tất Thành	1,4
38	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Nguyễn Văn Cừ	1,4
39	Hoàng Việt	Trộn đường		1,4
40	Hồ Tri Tân	Bên hông Trường C.III		1,4
41	Huệ Đăng	Trộn đường		1,4
42	Hùng Vương	Ngã 4 Xóm Cát	Phạm Ngọc Thạch	1,4
		Phạm Ngọc Thạch	Mó Xoài	1,4
43	Hương lộ 2	Ngã 5 Long Điền	Hết địa phận phường Long Tâm	1,4
44	Huỳnh Khương Ninh	Phan Văn Trị	Giáp ranh TX Phú Mỹ	1,4
45	Huỳnh Ngọc Hay			1,4
46	Huỳnh Tấn Phát	Đường 27/4	Nguyễn Tất Thành	1,4
47	Huỳnh Tịnh Cù			1,4
48	Kha Vạn Cân	Võ Văn Kiệt	Trần Phú	1,4
49	Lâm Quang Ky	Hùng Vương	Mộng Huê Lầu	1,4
50	Lê Bảo Tịnh (Khu TĐC Đông QL56)	Lâm Quang Ky	Nguyễn Tất Thành	1,4
51	Lê Bình (D4) (khu TĐC Đông QL56)	Trần Nguyên Đán	Hoàng Đạo Thành	1,4
52	Lê Duẩn	Trộn đường		1,4
53	Lê Lai	Trộn đường		1,4
54	Lê Lợi	Chi Lăng	Hai Bà Trưng	1,4
		Hai Bà Trưng	Huỳnh Ngọc Hay	1,4
		Huỳnh Ngọc Hay	Điện Biên Phủ	1,4
55	Lê Quý Đôn	Huỳnh Tịnh Cù	Dương Bạch Mai	1,4
		Dương Bạch Mai	Nguyễn Thanh Đăng	1,4
		Nguyễn Thanh Đăng	Chi Lăng	1,4
56	Lê Thành Duy	Trương Vĩnh Ký	Nguyễn Đình Chiểu	1,4
		Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Thanh Đăng	1,4
		Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Hữu Thọ	1,4
57	Lê Thị Bạch Vân (Khu tái định cư Đông QL56)	Lâm Quang Ky	Nguyễn Mạnh Tường	1,4
58	Lê Văn Duyệt (p.Long Toàn)	Nguyễn Văn Cừ	Phạm Văn Bạch	1,4
		Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 5	1,4
59	Lương Thế Vinh			1,4
60	Lê Đại Hành (tên cũ: Lý Đại Hành-phường Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Tuyến tránh QL56	1,4
61	Lý Thường Kiệt	Dương Bạch Mai	Nguyễn Thanh Đăng	1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
		Nguyễn Thanh Đăng	Chi Lăng	1,4
62	Lý Tự Trọng			1,4
63	Mô Xoài (P. Phước Hưng - đường bên hông Tỉnh đội)	Hùng Vương	Văn Tiến Dũng	1,4
64	Mộng Huệ Lâu (Khu tái định cư Đông QL56)	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Mạnh Tường	1,4
65	Nam Quốc Cang	Trần Hưng Đạo	Điện Biên Phủ	1,4
66	Ngô Đình Chất (A5 - TĐC Bắc 55)	Nguyễn Bình	Huỳnh Tấn Phát	1,4
67	Ngô Đức Kế			1,4
68	Ngô Gia Tự	Nguyễn Thanh Đăng	Lê Duẩn	1,4
69	Ngô Văn Tĩnh (Cánh Đồng Mắt Mèo)	Cách Mạng Tháng Tám	Quốc lộ 51	1,4
70	Nguyên Hồng (Đường phía sau UBND phường Phước Trung)	Lê Duẩn	Hết nhựa	1,4
71	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Hữu Cảnh	Trương Phúc Phan	1,4
72	Nguyễn Bình (Nguyễn Lương Bằng - tái định cư Bắc 55)	Phi Yến	Lê Duẩn	1,4
73	Nguyễn Bình	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Linh	1,4
		Nguyễn Văn Linh	Huỳnh Tấn Phát	1,4
74	Nguyễn Chánh (Hoàng Văn Thái - TĐC Bắc 55)	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	1,4
75	Nguyễn Chí Thanh	CMT8	Nguyễn Văn Linh	1,4
76	Nguyễn Cư Trinh	Trộn đường		1,4
77	Nguyễn Du	Trộn đường		1,4
78	Nguyễn Đình Chiểu	Quốc lộ 51	Huỳnh Ngọc Hay	1,4
		Huỳnh Ngọc Hay	Đường 27/4	1,4
79	Nguyễn Hồng Lam (TĐC Đông QL56)	Nguyễn Mạnh Tường	Nguyễn Văn Trỗi	1,4
80	Nguyễn Huệ	Trộn đường		1,4
81	Nguyễn Hữu Cảnh	Quốc lộ 51	Suối Lò Ô	1,4
82	Nguyễn Hữu Thọ	Quốc lộ 51	Cách Mạng Tháng Tám	1,4
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Linh	1,4
		Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	1,4
83	Nguyễn Khoa Đăng	Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Phúc Chu	1,4
84	Nguyễn Mạnh Hùng	Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 2	1,4
		Nguyễn Văn Cừ	Giáp đường mòn KP1, giáp huyện Long Điền	1,4
85	Nguyễn Mạnh Tường	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	1,4
86	Nguyễn Minh Khanh (Đình Tiên Hoàng)	Võ Thị Sáu	Hết đường nhựa	1,4
87	Nguyễn Tất Thành (quy hoạch số 2 cũ)	Quốc lộ 51	Điện Biên Phủ	1,4
		Điện Biên Phủ	Hùng Vương	1,4
88	Nguyễn Tất Thành (nối dài)	Hoàng Diệu	Giáo ranh xã Tân Hưng	1,4
89	Nguyễn Thái Bình	Đoạn đã thâm nhựa		1,4
		Đoạn đường đất còn lại		1,4
90	Nguyễn Thành Châu	Trộn đường		1,4
91	Nguyễn Thanh Đăng	Quốc lộ 51	Ngã 4 Xóm Cát	1,4
92	Nguyễn Thị Định	CMT8	Phạm Hùng	1,4
93	Nguyễn Thị Minh Khai	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	1,4
94	Nguyễn Trãi	Trộn đường		1,4
95	Nguyễn Văn Cừ	Quốc lộ 55	Chợ Long Toàn (cống)	1,4
		Chợ Long Toàn	Võ Thị Sáu	1,4
96	Nguyễn Văn Hưởng	Trần Hưng Đạo	Chu Văn An	1,4
97	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thanh Đăng	Nguyễn Tất Thành	1,4
		Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thị Định	1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
98	Nguyễn Văn Trỗi	27/4	Nguyễn Tất Thành	1,4
99	Phạm Hùng	Trần Hưng Đạo	Trường Chinh	1,4
100	Phạm Hữu Chí	Trộn đường		1,4
101	Phạm Ngọc Thạch	Trộn đường		1,4
102	Phạm Ngọc Thạch (Khu tái định cư Đông QL56)	27/4	Hùng Vương	1,4
		Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1,4
103	Phạm Thiệu	Trộn đường		1,4
104	Phạm Văn Bạch	Trộn đường		1,4
105	Phạm Văn Đồng	Trường Chinh	Cách Mạng Tháng Tám	1,4
		Cách Mạng Tháng Tám	Điện Biên Phủ	1,4
106	Phan Châu Trinh (đường phía Bắc trung tâm hành chính tỉnh)	Nguyễn Tất Thành	Phạm Văn Đồng	1,4
	H2- Phan Châu Trinh (đường vào khu nhà ở công ty Địa Lợi)	Phan Châu Trinh	Hết nhựa	1,4
107	Phan Đăng Lưu	Cầu Điện Biên Phủ	Nguyễn Hữu Cảnh	1,4
108	Phân lô Long Kiên			
	H1 - Nguyễn Văn Hường	Nguyễn Văn Hường	Hết đường trải nhựa	1,4
	H3 - Nguyễn Văn Hường	Nguyễn Văn Hường	Nhà thờ Long Kiên	1,4
		Nhà thờ Long Kiên	Hết đường trải nhựa	1,4
	H1- Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Thái Văn Lung	1,4
H3- Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Nhà thờ Long Kiên	1,4	
109	Phan Văn Trị (Đường vào KCN khí thấp áp)	Quốc lộ 51	Hết nhựa	1,4
110	Phan Văn Trị (số 5 cũ)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	1,4
		Trịnh Đình Thảo	Giáp ranh TX Phú Mỹ	1,4
111	Phi Yến (A2 - tái định cư Bắc 55)	Nguyễn Văn Linh	Huỳnh Tấn Phát	1,4
112	Quốc lộ 51	Cầu Cò May	Trạm thu phí	1,4
		Trạm thu phí	Nguyễn Hữu Thọ, Trần Xuân Độ	1,4
		Nguyễn Hữu Thọ, Trần Xuân Độ	Cầu sông Dinh	1,4
		Cầu sông Dinh	Nguyễn Hữu Cảnh	1,4
		Tô Nguyệt Đình	Nguyễn Hữu Cảnh	1,4
		Ngã 3 Hòa Táng (Nguyễn Hữu Cảnh)	Giáp TX Phú Mỹ	1,4
113	Rạch Gầm - Xoài Mút	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	1,4
114	Tạ Quang Bửu	Trộn đường		1,4
115	Tạ Uyên (A4 - tái định cư Bắc 55)	Nguyễn Bình	Huỳnh Tấn Phát	1,4
116	Tô Hiệu (A3 - tái định cư Bắc 55)	Nguyễn Bình	Huỳnh Tấn Phát	1,4
117	Tô Ký (P.Phước Trung)	Bạch Đằng	Ngô Gia Tự	1,4
118	Tô Nguyệt Đình	Quốc lộ 51	Nguyễn An Ninh	1,4
119	Tôn Đức Thắng	Cách Mạng Tháng Tám	Trần Hưng Đạo	1,4
120	Tôn Đức Thắng (TĐC Đông QL56)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	1,4
121	Tinh lộ 44	Vòng xoay Long Toàn	Vũng Vắn	1,4
122	Trần Chánh Chiêu	Võ Thị Sáu	Phạm Văn Bạch	1,4
123	Trần Đại Nghĩa	CMT8	Nguyễn Văn Linh	1,4
124	Trần Huy Liệu	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	1,4
125	Trần Hưng Đạo	Vòng xoay Xóm Cát	Phạm Hùng	1,4
126	Trần Nguyên Đán (TĐC Đông QL56)	Nguyễn Hồng Lam	Mộng Huệ Lầu	1,4
127	Trần Phú	Võ Thị Sáu	Hết địa phận phường Long Tâm	1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
128	Trần Quang Diệu	Trộn đường		1,4
129	Trần Xuân Đổ (P.Phước Trung)	Trộn đường		1,4
130	Trần Xuân Soạn (Cánh đồng Mắt Mèo)	Cách Mạng Tháng Tám	Quốc lộ 51	1,4
131	Trịnh Đình Thảo	Rạch Gầm - Xoài Mút	Phan Văn Trị	1,4
132	Trịnh Đình Thảo (Đường bên hông núi Đức Mẹ)	Nguyễn Hữu Cảnh	Trương Tấn Bửu	1,4
133	Trương Công Quyền (Đường số 22 - Phía đông chợ Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	1,4
134	Trương Định	Đường 27/4	Hùng Vương	1,4
135	Trương Hán Siêu	Trộn đường (đã thảm nhựa)		1,4
136	Trương Phúc Phan			1,4
137	Trương Tấn Bửu	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	1,4
138	Trương Vĩnh Ký	Trộn đường		1,4
139	Trường Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	Phạm Văn Đồng	1,4
		Phạm Văn Đồng	Tỉnh lộ 44A	1,4
140	Tú Mỡ	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Linh	1,4
141	Tuệ Tĩnh	trộn đường		1,4
142	Ung Văn Khiêm (P. Long Toàn)	Phạm Văn Bạch	Võ Văn Tấn	1,4
143	Văn Tiến Dũng (p. Phước Hưng)	Ranh xã Tân Hưng, phường Phước Hưng	Mô Xoài (đường bên hông tỉnh đội)	1,4
144	Võ Ngọc Chấn	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn An Ninh	1,4
		Nguyễn An Ninh	Phan Đăng Lưu	1,4
145	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1,4
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Cừ	1,4
		Nguyễn Văn Cừ	Ngã 5 Long Điền	1,4
146	Võ Văn Kiệt	Võ Thị Sáu	Ranh P. Long Tâm, xã Hòa Long	1,4
147	Võ Văn Tấn	Trộn đường		1,4
148	Vũ Trọng Phụng (Cánh Đồng Mắt Mèo)	Hoàng Việt	Ngô Văn Tịnh	1,4
149	Võ Duy Ninh (P. Long Toàn)	Võ Thị Sáu	Lý Thái Tổ	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU GÒ CÁT				
1	Cao Triều Phát	Trộn đường		1,4
2	Chu Văn An	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	1,4
3	Phan Bá Vành (tên cũ: Đường GD1)	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	1,4
4	Phan Kế Toại (tên cũ: Đường GD2)	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	1,4
5	Đông Hồ (tên cũ: Đường GD3)	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	1,4
6	Hà Huy Giáp			1,4
7	Hàn Mặc Tử (Lê Văn Lương)	Nguyễn Văn Hường	Phan Bội Châu	1,4
8	Kha Vạn Cân	Nguyễn Văn Hường	Lê Hữu Trác	1,4
9	Kỳ Đồng	Thích Thiện Chiếu	Cao Triều Phát	1,4
10	Lê Chân (GN3)	Nguyễn Văn Nguyễn	Võ Văn Kiệt	1,4
11	Lê Hữu Trác (đã điều chỉnh thông tuyến gồm đường Hồ Đắc Di (cũ), đường Hoài Thanh (cũ))	Lê Chân	Chu Văn An	1,4
12	Lê Long Vân	Trộn đường		1,4
13	Lê Văn Hưu	Trộn đường		1,4
14	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	1,4
15	Nguyễn Huỳnh Đức	Thích Thiện Chiếu	Hoàng Hoa Thám	1,4
16	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	1,4
17	Nguyễn Hữu Tiến	Trộn đường		1,4
18	Nguyễn Phúc Chu	Võ Thị Sáu	Hoàng Hoa Thám	1,4
		Nguyễn Hữu Huân	Chu Văn An	1,4
19	Nguyễn Trọng Quán	Hoàng Hoa Thám	Chu Văn An	1,4
20	Nguyễn Văn Nguyễn	Trộn đường		1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
21	Phan Anh (đã điều chỉnh thông tuyến gộp đường Hoàng Văn Thụ (cũ))	Nguyễn Văn Hường	Võ Văn Kiệt	1,4
22	Phan Bội Châu	Trộn đường		1,4
23	Thích Thiện Chiếu	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Văn Nguyễn	1,4
		Nguyễn Hữu Tiến	Lê Hữu Trác (Hồ Đắc Di cũ)	1,4
24	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Văn Hường	Nguyễn Trọng Quân	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ H20				
1	Bùi Xuân Phái (Nguyễn Viết Xuân)			1,4
2	Huỳnh Khương An	Đường 27/4	Phạm Ngọc Thạch	1,4
3	Lưu Chí Hiếu	Đường 27/4	Trần Khánh Dư	1,4
4	Nguyễn Chánh Sắt (Tôn Thất Thuyết)			1,4
5	Phạm Phú Thứ	Trộn đường		1,4
6	Phan Văn Hớn	Tôn Thất Thuyết	Huỳnh Khương An	1,4
7	Tân Đà	Hùng Vương	Huỳnh Khương An	1,4
8	Tăng Bạt Hổ	Trộn đường		1,4
9	Trần Khánh Dư	Nguyễn Văn Trỗi	Huỳnh Khương An	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ TRIỀU PHÁT:				
1	Đặng Thị Mai (Đặng Thai Mai)	Thái Văn Lung	Nguyễn Thần Hiến	1,4
2	Đoàn Thị Diễm (Ngô Quyền)	Thái Văn Lung	Nguyễn Thần Hiến	1,4
3	Lê Thị Riêng (Bùi Thị Xuân)	Trần Huy Liệu	Nguyễn Thị Thập	1,4
4	Lý Ban (QHTP1)	Đặng Thị Mai	Trần Huy Liệu	1,4
5	Nguyễn Khánh Toàn	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thị Thập	1,4
6	Nguyễn Thần Hiến (Nguyễn Văn Thoại)	Nguyễn Tất Thành	Trần Huy Liệu	1,4
7	Nguyễn Siêu (QHTP2)	Trần Huy Liệu	Hết tuyến	1,4
8	Thái Văn Lung	Nguyễn Tất Thành	Hết vỉa hè	1,4
		Không vỉa hè	Nguyễn Văn Hường	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ LONG TOÀN 2				
1	Đặng Thái Thân	Nguyễn Thái Học	Kha Vạn Cân	1,4
2	Hồ Thành Biên (Ông Ích Khiêm)	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Lân	1,4
3	Huỳnh Mẫn Đạt	Trần Phú	Lý Chí Thắng	1,4
4	Lê Anh Xuân (Nguyễn Trung Trực)	Xuân Diệu	Nguyễn Lân	1,4
5	Lý Chí Thắng (Phạm Phú Thứ)	Hoàng Hoa Thám	Phùng Hưng	1,4
6	Mai Hắc Đế	Võ Văn Kiệt	Thiếu Sơn	1,4
7	Nam Cao	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Mẫn Đạt	1,4
8	Nguyễn Biểu	Hoàng Hoa Thám	Kha Vạn Cân	1,4
9	Nguyễn Chích	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trục	1,4
10	Nguyễn Hiền	Trần Phú	Nam Cao	1,4
11	Nguyễn Lân (Võ Trường Toản)	Hồ Thành Biên	Trần Phú	1,4
12	Nguyễn Quyền	Nguyễn Thái Học	Đặng Thái Thân	1,4
13	Nguyễn Thái Học	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Lân	1,4
14	Nguyễn Trục	Xuân Diệu	Kha Vạn Cân	1,4
15	Nguyễn Xí	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Mẫn Đạt	1,4
16	Nhất Chi Mai	Hồ Thành Biên	Trần Phú	1,4
17	Phùng Hưng	Nguyễn Thái Học	Đặng Thái Thân	1,4
18	Thiếu Sơn	Xuân Diệu	Kha Vạn Cân	1,4
19	Xuân Diệu (Lý Nam Đế)	Võ Văn Kiệt	Lý Chính Thắng	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG VIÊN 30-4				
1	Các tuyến đường trong khu TĐC 30-4			1,4
2	Đường D7	Lý Thái Tổ	Lê Văn Duyệt	1,4

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
3	Đường N5 (Ly Thái Tổ)	Phạm Hùng	Đường D7	1,4
4	Đường TDC1	Phạm Hùng	Đường D7	1,4
5	Nguyễn Thị Hoa	Lê Văn Duyệt	Đường TDC6	1,4
6	Đường TDC4	Nguyễn Thị Hoa	Đường TDC5	1,4
7	Đường TDC5	Lê Văn Duyệt	Đường TDC6	1,4
8	Đường TDC6	Phạm Hùng	Đường D7	1,4
9	Đường TDC7	Nguyễn Thị Hoa	Đường TDC5	1,4
10	Lê Văn Duyệt	Phạm Hùng	Đường D7	1,4
11	Hồ Đán	Trộn đường		1,4
12	Hoàng Tuệ	Trộn đường		1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÔNG MẮT MÈO				
1	Trần Quốc Toàn (đường gom QL51)	Trần Xuân Soạn	Hoàng Việt	1,4
2	Tổng Duy Tân (đường song song với Trần Quốc Toàn)	Trần Xuân Soạn	Võ Trường Toàn (đường gom QL51)	1,4
3	Võ Trường Toàn	Trần Quốc Toàn	Vũ Trọng Phụng	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ BẮC HƯƠNG LỘ 10				
1	Lê Long Vân	Trần Phú	Nguyễn Thái Học	1,4
2	Nguyễn Minh Khanh	Hoàng Hoa Thám	Lê Long Vân	1,4
3	Nguyễn Thái Học	Hoàng Hoa Thám	Lê Long Vân	1,4
4	Bùi Dương Lịch	Hoàng Hoa Thám	Đặng Xuân Bảo	1,4
5	Đặng Phúc Thông	Lê Long Vân	Nguyễn Bá Phát	1,4
6	Hà Văn Lao	Lê Long Vân	Nguyễn Bá Phát	1,4
7	Lương Hữu Khánh	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Bá Chánh	1,4
8	Nguyễn Bá Phát	Lương Hữu Khánh	Bùi Dương Lịch	1,4
9	Đặng Xuân Bảo	Nguyễn Thái Học	Đặng Phúc Thông	1,4
10	Huỳnh Bá Chánh	Trần Phú	Hà Văn Lao	1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỚC HƯNG				
1	Đường A2	Đường B (Ngô Tất Tố)	Đường B2	1,4
2	Đường B (Ngô Tất Tố)	Nguyễn Tất Thành	Đường A2	1,4
3	Đường A	Đường B (Ngô Tất Tố)	Đường B2	1,4
4	Đường A1	Đường B (Ngô Tất Tố)	Đường B2	1,4
5	Đường B1	Nguyễn Tất Thành	Đường A2	1,4
6	Đường B2	Nguyễn Tất Thành	Đường A2	1,4
KHU TÁI ĐỊNH CƯ LONG TÂM				
1	Đường D1	Hoàng Hoa Thám	Kha Vạn Cân	1,4
KHU TÁI ĐỊNH CƯ LONG TÂM (GÒ CÁT CÒN LẠI)				
1	Hồ Tùng Mậu	Trộn đường		1,4
2	Hoàng Xuân Nghị	Trộn đường		1,4
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ KIM DINH				
1	Đường D1	Trịnh Đình Thảo	Đường N1	1,4
2	Đường D2	Trịnh Đình Thảo	Đường N2	1,4
3	Rạch Gầm - Xoài Mút (nổi dài)	Trịnh Đình Thảo	Đường N3	1,4
4	Đường N1	Trộn đường		1,4
5	Đường N2	Đường D2	Rạch Gầm - Xoài Mút (nổi dài)	1,4
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Đường 20A	Quốc lộ 56	Giáp ranh khu dân cư Lan Anh	1,4
2	Đường 11B (xã Hòa Long)	Võ Văn Kiệt	Đoạn có vỉa hè	1,3
		Đoạn không có vỉa hè	Tỉnh lộ 52	1,3
3	Đường 69 (sau lưng Chợ Hòa Long)	Hương lộ 2	Đường số 40	1,3

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
4	Hùng Vương (xã Hòa Long)	Mô Xoài	Ngã 4 Hòa Long	1,4
5	Hương lộ 2	Ngã 5 Long Điền	Tiếp giáp đoạn có vỉa hè	1,4
		Đoạn có vỉa hè	Đường 22	1,4
		Đường 22	Hết đoạn không có vỉa hè	1,4
6	Hương lộ 3	Đoạn có vỉa hè		1,4
		Đoạn không có vỉa hè (thuộc xã Hòa Long)		1,3
7	Hương lộ 8	Tỉnh lộ 52	Đường số 1	1,3
		Đường số 1	Ngã 5 Long Điền	1,3
8	Mô Xoài (xã Hòa Long - đường bên hông tỉnh đội)	Hùng Vương	Ranh xã Hòa Long, phường Phước Hưng	1,3
9	Nguyễn Hữu Cảnh (thuộc xã Tân Hưng)	Suối Lò Ô	Đường Phước Tân	1,3
10	Phước Tân - Châu Pha (từ Cầu Nhà máy nước đến giáp Châu Pha)	Cầu Máy nước	Mốc địa giới xã Tân Hưng - Châu Pha 02 X.I	1,3
		Mốc địa giới xã Tân Hưng -Châu Pha 02 X.I	Giáp Châu Pha	1,3
11	Quốc lộ 56	Ngã 4 Hòa Long	Đường số 3	1,3
		Đường số 3	Đường số 13	1,3
		Đường số 13	Giáp Châu Đức	1,3
		Ngã 4 Hòa Long	Đường số 45	1,3
12	Tỉnh lộ 52	Đường số 45	Ranh xã Hòa Long, Long Phước	1,3
		Ranh xã Hòa Long, Long Phước	Đường vào địa đạo Long Phước	1,3
		Đường vào địa đạo Long Phước	Hết địa phận xã Long Phước	1,3
		Quốc lộ 56	Giáp ranh Phường Long Hương	1,3
13	Tuyến tránh Quốc lộ 56	Quốc lộ 56	Giáp ranh Phường Long Hương	1,3
14	Trần Phú	Ngã 4 Hòa Long	Hết địa phận xã Hòa Long	1,3
15	Văn Tiến Dũng (xã Tân Hưng)	Phước Tân - Châu Pha	Ranh xã Tân Hưng, phường Phước Hưng	1,3
16	Võ Văn Kiệt	Ranh phường Long Tâm, xã Hòa Long	Hương Lộ 2	1,3
17	Nguyễn Tất Thành (nổi dài)	Ranh xã Tân Hưng	Tuyến tránh QL56	1,3
18	Đường số 82 (đường vào trường mầm non Long Xuyên, xã Hòa Long)	Hương lộ 2	Hết đoạn có vỉa hè	1,3
19	Đường số 28 (đường vào khu TTCN Hòa Long)	Quốc lộ 56	Hết đoạn có vỉa hè	1,3
20	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, bê tông xi măng có chiều rộng từ 6m trở lên			1,3
21	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa, bê tông xi măng có chiều rộng từ 4m đến dưới 6m			1,3
22	Các tuyến đường giao thông nông thôn (đường đất) có chiều rộng từ 6m trở lên			1,3

Phụ lục III

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn thị xã Phú Mỹ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC ĐÔ THỊ				
ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHÚ MỸ				
1	Bạch Mai	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	1,5
2	Độc Lập (Quốc lộ 51 cũ)	Trộn đường		1,5
3	Đường quy hoạch 8A khu dân cư Ngọc Hà	Quốc lộ 51 (Đường Độc Lập)	Phạm Hữu Chí	1,5
4	Đường 12 nối 13	Lê Lợi	Nguyễn Chí Thanh	1,5
5	Hoàng Diệu	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
6	Hoàng Hoa Thám (quy hoạch đường số 5 khu dân cư Ngọc Hà)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
7	Hoàng Việt (quy hoạch số 7 cũ)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
8	Hùng Vương (quy hoạch đường P)	Trường Chinh	Đường vành đai khu Đô thị mới Phú Mỹ 22 ha	1,5
9	Huỳnh Thúc Kháng (quy hoạch đường số 25)	Quốc lộ 51	Đường vành đai khu tái định cư 25 ha	1,5
10	Huỳnh Tĩnh Cửa (quy hoạch G cũ)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	1,5
11	Lê Duẩn (quy hoạch số 26)	Quốc lộ 51	Ranh Khu TĐC 25ha	1,5
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
12	Lê Lợi (quy hoạch số 12)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	1,5
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,5
13	Lê Quý Đôn (quy hoạch số 2)	Đường Bạch Mai	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
14	Ngô Quyền (quy hoạch số 1)	Từ đường Bạch Mai	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
15	Nguyễn Chí Thanh (quy hoạch số 13)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	1,5
16	Nguyễn Cư Trinh (quy hoạch số 4 cũ)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
17	Nguyễn Du	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Chí Thanh	1,5
18	Nguyễn Huệ (ChínFon cũ)	Quốc lộ 51	Ranh KCN Phú Mỹ 1	1,5
19	Nguyễn Lương Bằng (quy hoạch số 10)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
20	Nguyễn Trãi (quy hoạch số 11)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	1,5
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,5
21	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	1,5
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,5

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
22	Nguyễn Văn Linh (đường chính vào cảng Bà Rịa Serece cũ)	Quốc lộ 51	Ngã 3 Nhà máy thép Vinakyoiei	1,5
23	Phạm Hữu Chí (quy hoạch F)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	1,5
24	Phạm Ngọc Thạch (quy hoạch H)	Trộn đường		1,5
25	Phạm Văn Đồng (quy hoạch số 27 cũ)	Quốc lộ 51	Ranh khu tái định cư 25ha	1,5
26	Phan Bội Châu (quy hoạch số 8)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,5
27	Phan Châu Trinh (vào Nhà máy nhiệt điện cũ)	Quốc lộ 51	Hết tuyến	1,5
28	Tôn Đức Thắng (quy hoạch số 15)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,5
29	Tôn Thất Tùng (Vạn Hạnh cũ)	Quốc lộ 51	Lê Thánh Tôn	1,5
		Lê Thánh Tôn	Hết tuyến	1,5
30	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 51 (vào khu công nghiệp Phú Mỹ I)	Ranh KCN Phú Mỹ 1	1,5
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,5
31	Trương Chính (đường 81)	Quốc lộ 51	Ranh giới xã Tóc Tiên	1,5
32	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu trung tâm thương mại Phú Mỹ			1,5
33	Những tuyến đường giao thông trong đô thị chưa được xác định ở trên, được trải nhựa, bê tông có chiều rộng lòng đường từ 4m trở lên và không phải là vị trí 2 của đường loại 3 và hẻm chính, hẻm phụ hay hẻm của hẻm của các đường phố loại 1,2			1,5
34	Những tuyến đường giao thông trong đô thị chưa được xác định ở trên, được trải nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 (Đường Độc Lập)			1,5
35	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu tái định cư 25ha phường Phú Mỹ, 44ha phường Phú Mỹ, 15 ha phường Phú Mỹ và khu dân cư đợt đầu Đô thị mới Phú Mỹ (22ha)			1,5
36	Đường phía Bắc khu tái định cư 44ha			1,5
37	Đường phía Đông khu tái định cư 44ha			1,5
38	Đường R- Lê Thánh Tôn	Khu tái định cư 15ha	Đường Trần Hưng Đạo	1,5
39	Đường Q – Lý Thường Kiệt	Khu tái định cư 25ha	Trần Hưng Đạo	1,5
40	Nguyễn Tất Thành (QH23)	Đường R – Lê Thánh Tôn	Đường P	1,5
41	Đường QH 80	QL 51	Đường Bắc Khu TĐC 44ha	1,5
42	Đường P	Trương Chính	Hết ranh phường Phú Mỹ	1,5
ĐỊA BÀN CÁC PHƯỜNG MỸ XUÂN, TÂN PHƯỚC, PHƯỚC HOÀ VÀ HẮC DỊCH				
1	Đường 8A phường Mỹ Xuân	Quốc lộ 51	Đường A	1,30
2	Đường 965 (Đường vào cảng Cái Mép)	Quốc lộ 51	Đường 1B	1,30
		Đường 1B	Đường số 3	1,30
		Trộn tuyến		1,30
3	Đường A phường Mỹ Xuân	Đường 8A	Hết đoạn bê tông nhựa về phía Bắc	1,30
4	Đường Hắc Dịch – Bàu Phụng – Châu Pha	Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Ranh giới xã Sông Xoài	1,30
5	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Vòng xoay Hắc Dịch	Về phía Bắc dài 597m (Đoạn đã thi công mới có dải cây xanh phân cách)	1,30

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
		Vòng xoay Hắc Dịch	Về phía Nam dài 775m (Đoạn đã thi công mới có đai cây xanh phân cách)	1,30
		Đoạn còn lại	Ranh giới xã Tóc Tiên	1,30
6	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Quốc lộ 51	Ngã ba đường Hắc Dịch – Bàu Phụng – Châu Pha và đường Hắc Dịch đi Sông Xoài (theo ranh đường H nổi dài đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật)	1,30
		Đoạn còn lại	Ranh giới xã Sông Xoài	1,30
7	Đường Mỹ Xuân - Tóc Tiên	Quốc lộ 51	Ranh giới xã Tóc Tiên	1,30
8	Đường E trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên nổi dài	Hết tuyến	1,30
9	Đường F trung tâm phường Hắc Dịch	Vòng xoay Hắc Dịch	Hết tuyến	1,30
10	Đường I trung tâm phường Hắc Dịch	Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến	1,30
11	Đường số 3 trung tâm phường Hắc Dịch	Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến đường về phía Bắc	1,30
		Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến đường về phía Nam (đoạn đã thi công mới)	1,30
12	Đường số 7 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	1,30
13	Đường số 8 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	1,30
14	Đường số 9 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	1,30
15	Đường số 10 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường F trung tâm phường Hắc Dịch	Hết tuyến	1,30
16	Đường số 29 đô thị mới Phú Mỹ (phường Tân Phước)	Quốc lộ 51	Ranh khu tái định cư 25 ha	1,30
17	Đường tập đoàn 7 Phước Bình	Quốc lộ 51	Đường Hắc Dịch – Tóc Tiên – Châu Pha	1,30
18	Đường vành đai khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	1,30
19	Đường vào khu công nghiệp B1-Tiến Hùng	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	Đường vào khu nhà máy Boomin Vina	1,30
20	Đường vào khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Quốc lộ 51	Ranh KCN Mỹ Xuân B1	1,30
21	Đường vào khu nhà máy Boomin Vina	Đường vào KCN B1 Tiến Hùng	Hết tuyến	1,30
22	Nguyễn Huệ (ChinFon cũ)	Quốc lộ 51	Ranh KCN Phú Mỹ 1	1,30
23	Quốc lộ 51 (các phường: Mỹ Xuân, Tân Phước, Phước Hòa)	Ranh phường Phú Mỹ	200m kể từ ranh phường Phú Mỹ	1,30
		200m kể từ ranh phường Phú Mỹ	400m kể từ ranh phường Phú Mỹ	1,30
		Các đoạn còn lại		1,30
24	Đường vào cụm công nghiệp – tiêu thụ công nghiệp Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường tập đoàn 7 Phước Bình	1,30
25	Đường D trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	1,30
		Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	1,30
26	Đường số 32 khu đô thị mới Phú Mỹ (phường Tân Phước)	Quốc lộ 51	Hết tuyến	1,30
27	Đường số 9 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến đường về phía Bắc	1,30
		Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Đường vành đai khu tái định cư Hắc Dịch	1,30
28	Đường K trung tâm phường Hắc Dịch	Đường số 9	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	1,30
29	Đường nhánh rẽ sau chợ Hắc Dịch	Đường K	Đường vành đai khu tái định cư Hắc Dịch	1,30
30	Đường vào trường mầm non Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến	1,30

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
31	Đường P (Tân Phước)	Ranh phường Phú Mỹ	Hết tuyến	1,30
32	Đường R (Tân Phước)	Ranh phường Phú Mỹ	Hết tuyến	1,30
33	Đường Khu TĐC Hắc Dịch đến đường số 7	Trộn đường		1,30
34	Đường nội bộ các chợ trên địa bàn các phường Phước Hòa, phường Tân Phước, phường Mỹ Xuân, phường Hắc Dịch			1,30
35	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở các vị trí, khu vực trên đã được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 3 m đến dưới 4 m			1,30
36	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở trên, đường được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 4 m trở lên			1,30
37	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m			1,30
38	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 8m trở lên			1,30
39	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m			1,30
40	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 8m trở lên			1,30
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
ĐỊA BÀN CÁC XÃ TÂN HOÀ, TÂN HẢI, TÓC TIÊN, CHÂU PHA VÀ SÔNG XOÀI				
1	Đường Hắc Dịch - Bàu Phụng - Châu Pha	Ranh phường Hắc Dịch	Đường Phước Tân - Châu Pha	1,15
2	Đường Hội Bài - Tóc Tiên - Châu Pha	Quốc lộ 51	Km số 3	1,15
		Đoạn còn lại (từ Km số 3 đến giáp ranh huyện Châu Đức)		1,15
3	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Ranh giới phường Hắc Dịch	Đường Phước Tân - Châu Pha	1,15
4	Đường Láng Cát - Long Sơn (Hoàng Sa)	Quốc lộ 51	Giáp ranh xã Long Sơn	1,15
5	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Ranh giới P. Hắc Dịch	Ranh giới huyện Châu Đức	1,15
6	Đường Mỹ Xuân - Tóc Tiên	Ranh giới P. Mỹ Xuân	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	1,15
7	Đường Phước Tân - Châu Pha	Đoạn giáp ranh thành phố Bà Rịa 300m trở về thị xã Phú Mỹ		1,15
		Đoạn còn lại		1,15
8	Đường Sông Xoài - Cù Bị	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Ranh giới huyện Châu Đức	1,15
9	Đường Tóc Tiên - Phú Mỹ (Thuộc xã Tóc Tiên)	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Ranh giới phường Phú Mỹ	1,15
10	Quốc lộ 51: xã Tân Hòa, Tân Hải	Ranh thành phố Bà Rịa		200m kể từ ranh thành phố Bà Rịa
		200m kể từ ranh thành phố Bà Rịa		300m kể từ ranh thành phố Bà Rịa
		Các đoạn còn lại		1,15
11	Đường nội bộ các chợ trên địa bàn các xã Tóc Tiên, xã Sông Xoài, xã Châu Pha, xã Tân Hòa, xã Tân Hải			1,15
12	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở các vị trí, khu vực trên đã được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 3 m đến dưới 4 m			1,15

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
13	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở trên, đường được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 4 m trở lên			1,15
14	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m			1,15
15	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 8m trở lên			1,15
16	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m			1,15
17	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 8m trở lên			1,15



Phụ lục IV
Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn huyện Châu Đức

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
1	Ấu Cơ	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30/4	1,3
2	Bình Giã	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	1,3
3	Điện Biên Phủ	Ấu Cơ	Đường 30/4	1,3
4	Đình Tiên Hoàng	Phùng Hưng	Hoàng Hoa Thám	1,3
5	Đường 9B	Ngô Quyền	Lê Lai	1,3
6	Đường Huyện Đò (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao)	Quốc lộ 56	Lô cao su Nông trường Bình Ba	1,3
7	Đường giáp ranh xã Bình Ba (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao)	Quốc lộ 56	Lô cao su Nông trường Bình Ba	1,3
8	Hoàng Hoa Thám	Ngô Quyền	Lê Lợi	1,3
		Lạc Long Quân	Ngô Quyền	1,3
		Lê Lợi	Hùng Vương	1,3
9	Hùng Vương (Quốc lộ 56 cũ)	Ấu Cơ	Trần Phú	1,3
		Trần Phú	Hoàng Hoa Thám	1,3
		Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	1,3
		Nguyễn Trãi	Giáp ranh xã Bình Ba	1,3
		Ấu Cơ	Giáp ranh xã Bàu Chinh	1,3
10	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Đến cuối đường	1,3
11	Lê Hồng Phong	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	1,3
		Trần Hưng Đạo	Đường 30/4	1,3
		Đường 30/4	Cầu Bình Giã	1,3
		Lê Lai	Giáp ranh xã Láng Lớn và thị trấn Ngãi Giao	1,3
12	Lê Lai	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	1,3
13	Lê Lợi	Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1,3
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	1,3
		Nguyễn Văn Trỗi	Ấu Cơ	1,3
		Ngô Quyền	Lê Lợi	1,3
14	Lý Thường Kiệt	Lê Lợi	Đường 30/4	1,3
		Ngô Quyền	Lạc Long Quân	1,3
		Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1,3
15	Ngô Quyền	Lê Lợi	Đến cuối đường	1,3
16	Nguyễn Du	Ấu Cơ	Đường 30/4	1,3
17	Nguyễn Chí Thanh	Ấu Cơ	Trần Hưng Đạo	1,3
18	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	1,3
		Những trục đường đối diện nhà lồng chợ trong khu Trung tâm thương mại		1,3
19	Những trục đường còn lại trong khu Trung tâm thương mại			1,3
				1,3
20	Phùng Hưng	Lê Lai	Đến cuối đường	1,3
21	Trần Hưng Đạo	Ấu Cơ	Nguyễn Văn Trỗi	1,3
		Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	1,3
		Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	1,3
22	Trần Phú	Ấu Cơ	Trần Hưng Đạo	1,3
		Trần Hưng Đạo	Đường 30/4	1,3
23	Trần Quốc Toản	Lê Lai	Ngô Quyền	1,3
24	Đường 30/4 (Đường số 25 cũ)	Ấu Cơ	Lý Thường Kiệt	1,3
25	Đường Nguyễn Trãi (đường số 11 cũ)	Lạc Long Quân	Hồ Tùng Mậu	1,3
26	Đường Hồ Tùng Mậu (Đường quy hoạch số 26 cũ)	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	1,3

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
27	Đường quy hoạch Khu 26 lô đất ở mới thị trấn Ngãi Giao	Các tuyến đường đã hoàn thiện theo quy hoạch		1,3
28	Đường Ngãi Giao – Cù Bị	Lê Hồng Phong (đoạn từ Lê Lai	Giáp ranh xã Lăng Lớn) đến	1,3
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Đường 21, xã Nghĩa Thành	Quốc lộ 56	Cuối đường	1,2
2	Đường số 31, xã Nghĩa Thành	Đường Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Đường Suối Nghệ - Mụ Bán	1,2
3	Đường Tỉnh lộ 765	Ranh giới tỉnh Đồng Nai (địa bàn xã Quảng Thành)	Ranh giới huyện Đất Đỏ (địa bàn xã Đá Bạc)	1,2
4	Đường Suối Rao - Xuân Sơn (tên cũ: Đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn)	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao - Hòa Bình	Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	1,2
5	Đường Bình Giã – Đá Bạc – Long Tân	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Giáp ranh huyện Đất Đỏ (địa bàn xã Đá Bạc)	1,2
6	Đường Bình Giã – Ngãi Giao – Quảng Thành	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Đường Kim Long - Quảng Thành	1,2
7	Đường giáp ranh xã Bàu Chanh và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bàu Chanh)	Quốc lộ 56 trở vào	Lô cao su Nông trường Bình Ba	1,2
8	Đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bình Ba)	Quốc lộ 56	Lô cao su Nông trường Bình Ba	1,2
9	Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc - Phước Tân (tên cũ: Đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn)	Quốc lộ 56	Tuyến kênh chính đoạn 2 thuộc công trình hồ chứa nước Sông Ray (txã Suối Nghệ)	1,3
		Tuyến kênh chính đoạn 2 thuộc công trình hồ chứa nước Sông Ray (xã Suối Nghệ)	Hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ)	1,3
		Quốc lộ 56 đến	Hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp H. Xuyên Mộc)	1,3
10	Đường Kim Long - Cầu Sắt	QL 56	Cầu Sắt, xã Kim Long	1,2
11	Đường Kim Long – Láng Lớn	Quốc lộ 56	Đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành	1,2
		Đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành	Đường Xà Bang – Láng Lớn	1,2
12	Đường Kim Long – Quảng Thành	Quốc lộ 56	Đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang	1,2
		Đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang	Giáp ranh tỉnh Đồng Nai	1,2
13	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao - Hoà Bình	Ranh xã Lăng Lớn và TT Ngãi Giao	Ngã 3 đường Suối Nghệ – Láng Lớn	1,3
		Ngã 3 đường Suối Nghệ – Láng Lớn	Giáp ranh thị xã Phú Mỹ	1,3
		Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao - Hoà Bình (cũ)	Giáp ranh thị xã Phú Mỹ	1,3
		Cầu Bình Giã	Đường TL 765	1,3
		Đường TL 765	Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	1,3
Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	Giáp ranh huyện Xuyên Mộc	1,3		
14	Đường liên xã Suối Nghệ – Láng Lớn	Đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	1,2
15	Đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Quốc lộ 56 (địa bàn xã Nghĩa Thành)	Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	1,3
16	Đường Ngãi Giao – Cù Bị	Đường vào xã Cù Bị	Hết ranh giới xã Bàu Chanh (tiếp giáp với thị trấn Ngãi Giao)	1,2
17	Đường Quảng Phú – Phước An	Quốc lộ 56	Đường TL765	1,2
18	Đường Quốc lộ 56 Bàu Chanh	Quốc lộ 56	Đường Bình Giã - Ngãi Giao - Quảng Thành	1,2
19	Đường Suối Nghệ – Mụ Bán	Đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Cuối đường, giáp thị xã Phú Mỹ	1,2

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
20	Đường Thạc Long - Khu 3	Quốc lộ 56	Đường Kim Long - Quảng Thành	1,2
21	Đường vào Bàu Sen (đường Xà Bang – Quảng Thành cũ)	Quốc lộ 56	Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2)	1,2
		Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2)	Bàu Sen	1,2
22	Đường vào thác Sông Ray	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Thác Sông Ray (giáp H. Xuyên Mộc)	1,2
23	Quốc lộ 56	Đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao	Đường vào chợ mới Bình Ba	1,3
		Đường vào chợ mới Bình Ba	Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân	1,3
		Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân	Hết ranh Trường Ngô Quyền	1,3
		Ranh Trường Ngô Quyền	Đường vào ấp Sông Cầu	1,3
		Đường vào ấp Sông Cầu	Giáp ranh thành phố Bà Rịa	1,3
		Ngã ba đường Cùng (đường Huyện Đò)	Hết ranh nhà thờ Kim Long	1,3
		Nhà thờ Kim Long	Ngã ba đường Kim Long – Láng Lớn	1,3
		Ngã ba đường Kim Long - Láng Lớn	Đầu lô cao su Đội 1 thuộc Nông trường cao su Xà Bang	1,3
24	Đường vào xã Cù Bị	Quốc lộ 56	Giáp ranh xã Bàu Cạn, tỉnh Đồng Nai	1,2
			Đường Ngãi Giao – Cù Bị	Cầu Suối Đá
25	Đường Xà Bang – Láng Lớn	Quốc lộ 56	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	1,2
			Cầu Suối Đá	Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân
26	Các tuyến đường đã láng nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Bình Ba			1,2
27	Các tuyến đường đã láng nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Bình Giã, xã Bình Trung, xã Xuân Sơn và xã Sơn Bình			1,2
28	Các tuyến đường đã láng nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành			1,2
29	Đường nối tỉnh lộ 52 và Quốc lộ 56 thuộc xã Đá Bạc	Tỉnh lộ 52 giáp cổng Cây Me (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	Trường Quân sự tỉnh (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	1,2
30	Đường Xuân Sơn – Đá Bạc	đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc - Phước Tân	1,2
31	Đường trong khu tái định cư phục vụ dự án khu công nghiệp - đô thị Châu Đức	Tuyến đường N3 dài 636m (trục đường Suối Nghệ - Mụ Bân cũ)		1,2
		Các tuyến đường còn lại		1,2
32	Đường vào trạm y tế và trụ sở UBND xã Bàu Chinh	Quốc lộ 56	Đến hết đường	1,2
33	Đường vào Bệnh viện Tâm thần	Quốc lộ 56	Hết ranh đất Bệnh viện Tâm thần	1,2
34	Đường Ấp Bắc – xã Hòa Long đi thôn Quảng Phú – xã Đá Bạc	Quốc lộ 56	Hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp thành phố Bà Rịa)	1,2
35	Đường Tỉnh lộ 52	Đoạn thuộc địa phận xã Đá Bạc, huyện Châu Đức		1,3
36	Đường Suối Sỏi - Cánh đồng Don, xã Nghĩa Thành.	Quốc lộ 56 (ranh giới huyện Châu Đức và TP. Bà Rịa)	Cánh đồng Don, xã Nghĩa Thành	1,2

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
37	Đường Trung tâm xã Bàu Chinh	Đường vào trạm y tế và trụ sở UBND xã Bàu Chinh	Đường Kim Long - Láng Lớn	1,2
38	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa được xác định ở trên, đã được láng nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên và các tuyến đường có mặt lộ cấp phối (sỏi đá xô bờ) với chiều rộng từ 06 mét trở lên.			1,2

Phụ lục V

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn huyện Xuyên Mộc

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
1	Bạch Mai	Bình Giã	Phạm Văn Đồng	1,25
2	Bình Giã	QL 55	Giáp Quốc lộ 55 thuộc xã	1,25
3	Các đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu:	Giao đường Huỳnh Minh Thạnh (Tiệm cơ khí Hiền Thủy) vòng sau chợ Phước Bửu	Cửa hàng Honda Đại Hải (giáp Quốc lộ 55)	1,25
		Quốc lộ 55 (tiệm vàng Phú Kim) - Huỳnh Minh Thạnh	Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 30 và thửa 01 tờ bản đồ số 31	1,25
4	Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 113, 114 tờ BĐ số 31) đến giáp đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu (thửa 87,			1,25
5	Đoạn đường từ Quốc lộ 55 đến đường Bình Giã (sau Ủy ban nhân dân huyện)			1,25
6	Trần Bình Trọng	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
7	Tỉnh lộ 329 thuộc Thị trấn Phước Bửu (từ thửa 474,79 tờ 51 đến hết thửa 01 tờ bản đồ số 45) (tên cũ: Đoạn Quốc lộ 55 còn lại thuộc thị trấn Phước Bửu)			1,25
8	Đoạn Quốc lộ 55 nối tắt đi xã Bông Trang			1,25
9	Đường 27/4 thị trấn Phước Bửu			1,25
10	Đường vành đai thị trấn Phước Bửu	Giáp Huỳnh Minh Thạnh	Khu tái định cư thị trấn	1,25
11	Đường Xuyên Phước Cơ	Ngã ba bến xe	Giao đường 27/4, có vỉa hè	1,25
		Đường 27/4	Hết ranh giới thị trấn Phước Bửu	1,25
12	Hoàng Việt	Bình Giã	Hết đường nhựa	1,25
13	Hùng Vương	Đường Xuyên Phước Cơ	Ngã ba giao đường Trần Hưng Đạo	1,25
		Đoạn còn lại		1,25
14	Huỳnh Minh Thạnh	Giáp Quốc lộ 55	Điểm giáp đường 27/4	1,25
		Đường 27/4	Hùng Vương	1,25
		Hùng Vương	Đường Xuyên Phước Cơ	1,25
		Trường Huỳnh Minh Thạnh (đoạn có vỉa hè)		
15	Lê Lợi	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
16	Lý Tự Trọng	Đoạn có trải nhựa		1,25
17	Nguyễn Huệ	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
18	Nguyễn Minh Khanh	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
19	Nguyễn Văn Linh	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
20	Phạm Hùng	Xuyên Phước Cơ	Huỳnh Minh Thạnh	1,25
		Huỳnh Minh Thạnh	Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 113, 114 tờ BĐ số 31) đến giáp đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu	1,25
21	Phạm Văn Đồng	Quốc lộ 55	Bình Giã	1,25
22	Quốc lộ 55	Đoạn đường 1 chiều thị trấn Phước Bửu có vỉa hè (Từ thửa số 10,13 tờ 27 đến hết thửa 213 và 355 tờ 51)		1,25
23	Tôn Đức Thắng	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
24	Tôn Thất Tùng	Quốc lộ 55	Bình Giã	1,25
25	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 55	Hùng Vương	1,25
26	Trần Phú	Đoạn đường nhựa có vỉa hè		1,25
27	Trần Văn Trà	Quốc lộ 55	Đường 27/4	1,25
28	Võ Thị Sáu	Quốc lộ 55	Ranh giới giữa thị trấn Phước Bửu- xã Phước Tân	1,25
29	Đường bên hông Trung tâm văn hóa cộng đồng thị trấn Phước Bửu	Phạm Hùng	Đường 27/4	1,25

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
30	Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 193, 194 tờ BĐ số 32) đến đường Huỳnh Minh Thạnh (thửa 78, 130 tờ BĐ số 82)			1,25
31	Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng nhỏ hơn 6m			1,25
32	Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng từ 6m trở lên			1,25
33	Đường nhựa hoặc đường bê tông có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m			1,25
34	Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, có vỉa hè			1,25
35	Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, không có vỉa hè			1,25
36	Các tuyến đường giao thông đá xò bỏ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên			1,15
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Đoạn đi Hồ Cốc:	Giao Quốc lộ 55	Trụ sở Khu BTTN BC-PB	1,25
		Đoạn còn lại		1,25
2	Đoạn đường từ giao Quốc lộ 55 đến cầu Suối Ráng			1,25
3	Đoạn từ cầu Suối Ráng đến Suối nước nóng Bình Châu			1,25
4	Đường bên hông chợ Bình Châu	Đầu thửa đất số 28 & 246 tờ BĐ số 55 ven biển	Hết thửa đất số 57 & 225 tờ BĐ số 56	1,25
5	Đường Bình Ba- Đá Bạc- Phước Tân			
	a. Đoạn thuộc địa phận xã Xuyên Mộc	Thửa 644 Tờ BĐ số 04; thửa 06 Tờ BĐ số 07 thuộc xã Xuyên Mộc	Ranh giới xã Bông Trang	1,25
		Đầu thửa 642 và 643 Tờ BĐ số 04 thuộc xã Xuyên Mộc	Giáp ranh xã Phước Tân, hết thửa 235 Tờ BĐ số 05	1,25
	b. Đoạn thuộc địa phận xã Phước Tân	Thửa số 112, 89 Tờ BĐ số 48	Hết thửa số 06; 168 Tờ BĐ số 47	1,25
		Thửa số 30, 05 Tờ BĐ số 47	Giáp Tỉnh lộ 328	1,25
		Giáp Tỉnh lộ 328	Hết thửa số 429, 434 Tờ BĐ số 45	1,25
		Thửa số 360, 335 TBD số 45	Hết thửa số 248, 273 Tờ BĐ số 44	1,25
c. Đoạn thuộc địa phận xã Bông Trang	Giáp địa bàn xã Xuyên Mộc	Giao QL55 (Đến hết thửa 39, tờ số 10)	1,25	
6	Đường Bình Giã thuộc địa phận xã Xuyên Mộc			1,25
7	Đường Chuông Quýt Gò Cát:	Quốc lộ 55	Hết thửa đất số 296 & 247 tờ BĐ số 10	1,25
		Thửa đất 244 & 298 tờ bản đồ số 10	Hết thửa 451 & 477 tờ bản đồ số 15	1,25
		Thửa đất 476 & 452 tờ bản đồ số 15	Thửa đất 374 & 390 tờ bản đồ số 16	1,25
		Thửa 376 & 388 tờ BĐ 16	Giao với đường nhựa	1,25
Đường liên Tỉnh lộ 328 (đi qua các xã Phước Thuận, Phước Tân, Hòa Bình, Hòa Hưng, Bàu Lâm, Tân Lâm)				
8	a. Đoạn xã Phước Thuận			
	- Đoạn 1: Đoạn có vỉa hè	Giáp đường Quốc lộ 55 (Bến xe khách Xuyên Mộc)	Giáp đường 27/4 thị trấn Phước Bửu	1,25
	- Đoạn 2	Đường 27/4	Hết ranh giới thị trấn Phước Bửu	1,25
	- Đoạn 3	UBND xã Phước Thuận	Thửa đất số 684, 327 tờ BĐ số 34	1,25
	- Đoạn 4	Các đoạn còn lại		1,15
	b. Đoạn thuộc xã Phước Tân	Giáp ranh thị trấn Phước Bửu thuộc địa phận xã Phước Tân (đoạn có vỉa hè)		1,25
		Giáp đoạn có vỉa hè	Hết thửa đất số 2 tờ BĐ số 1	1,25
		Các đoạn còn lại		1,15
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Bình			
- Đoạn 1: đoạn trung tâm xã	Đầu thửa đất số 107 và 110, tờ BĐ số 02 (bản đồ đo mới)	Hết thửa đất số 172 và thửa số 197, tờ bản đồ số 08 (bản đồ đo mới)	1,25	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
	- Đoạn 2	Các đoạn còn lại		1,15
	d. Đoạn thuộc xã Hòa Hưng	Đầu thửa đất số 335, tờ BĐ số 12	Hết thửa đất số 10, tờ BĐ số 10	1,25
		Các đoạn còn lại		1,15
	e. Đoạn thuộc xã Bàu Lâm	Đầu thửa đất số 697, tờ BĐ số 71	Hết thửa đất số 11, tờ BĐ số 71	1,25
		Các đoạn còn lại		1,15
	g. Đoạn thuộc xã Tân Lâm	Đường GTNT ấp Suối Lê - đầu thửa đất số 519, tờ BĐ số 57	Đường GTNT Tân Lâm-Hòa Hiệp - hết thửa đất số 302, tờ BĐ số 42	1,25
Các đoạn còn lại		1,15		
9	Đường từ ngã ba đường 328 đến cầu Suối Ly			1,25
10	Đường từ Ngã ba Láng Găng đến Bến Lợi Bình Châu	Ngã ba Láng Găng	Giao đường ven biển (ngay chợ Bình Châu)	1,25
		Ngã ba chợ cũ	Bến Lợi	1,25
11	Đường từ ngã ba 328 đến cầu Sông Ray (giáp huyện Châu Đức)			1,25
12	Đường liên Tỉnh lộ 329 (đi qua các xã Xuyên Mộc, Hòa Hội, Hòa Hiệp)			
	a. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc			
	- Đoạn 1: giáp ranh với thị trấn Phước Bửu	Đầu thửa đất số 449 tờ BĐ số 12	Ngã ba đường GTNT - hết thửa đất số 2356 & 1957 tờ BĐ số 10	1,25
	- Đoạn 2	Đầu thửa đất số 1956 & 1958 tờ BĐ số 10	Hết thửa đất số 1161 & 1162, tờ bản đồ số 02	1,25
	- Đoạn 3	Đường giao thông nông thôn - đầu thửa đất 1159 & 1160 tờ BĐ số 2	Cầu 1 giáp xã Hòa Hội - hết thửa 1100 & 1101 tờ BĐ số 2	1,15
	b. Đoạn thuộc xã Hòa Hội	Trường mẫu giáo trung tâm - đầu thửa đất số 380 tờ bản đồ 26	Nhà thờ - hết thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18	1,25
		Đầu thửa 120 tờ BĐ số 15	Hết thửa 340, tờ BĐ số 11	1,15
		Các đoạn còn lại		1,15
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Hiệp:	Trường Trần Đại Nghĩa - đầu thửa đất số 29 & 58, tờ BĐ 113	Ngã ba Bàu Ma - hết thửa đất số 136 & 149, tờ BĐ 104	1,15
		Cầu 4	Trường Trần Đại Nghĩa - hết thửa đất số 59, tờ BĐ 113	1,15
Ngã ba Bàu Ma - hết thửa đất số 149 và đầu thửa 121, tờ BĐ 104		Hết thửa 06 & 214, tờ BĐ 136	1,15	
Đường ven biển:				
13	- Đoạn 1	Cầu Lộc An	Ngã tư Hồ Tràm	1,25
	- Đoạn 2	Ngã ba khu du lịch Vietsovpetro	Hết khu du lịch Ngân Hiệp	1,25
	- Đoạn 3	Ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận	Hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38 xã Bình Châu	1,25
	- Đoạn 4:	Đoạn hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38	Hết thửa đất số 7 & 444 tờ BĐ số 29 xã Bình Châu	1,25
	- Đoạn 5	Hết thửa đất số 7 & 444 tờ BĐ số 29	Giáp QL55	1,25
Quốc lộ 55 đi qua các xã Xuyên Mộc, Bông Trang, Bung Riêng, Bình Châu, Phước Thuận				
14	a. Đoạn thuộc xã Phước Thuận:			
	- Đoạn 1: Giáp ranh với thị trấn Phước Bửu	Đầu thửa đất số 14 & 90, tờ BĐ số 03	Hết thửa đất số 78 & 101, tờ BĐ số 03	1,25
	- Đoạn 2	Thửa đất số 77 & 822, tờ bản đồ số 03	Hết thửa đất số 250 & 280, tờ BĐ số 03	1,25

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
	- Đoạn 3	Đầu thửa đất số 251 & 291, tờ bản đồ số 03	Hết thửa đất số 126 & 136, tờ bản đồ số 06	1,25
	- Đoạn 4	Đầu thửa đất số 127 và 137, tờ bản đồ số 06	Hết thửa đất số 150& 325, tờ bản đồ số 5 – Đầu cầu Trọng	1,25
	b. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc:			
	- Đoạn Quốc lộ 55 mới:	Giáp ranh TT Phước Bửu	Hết thửa đất số 109& 1453 tờ BD 12	1,15
		Đoạn còn lại		1,15
	c. Đoạn thuộc xã Bông Trang:	Thửa đất số 1119& 1275	Thửa 1156&1225 tờ bản đồ số 8	1,15
		Cầu Sông Hòa	Thửa 53, tờ BD số 10 (ngay bùng bình ngã ba)	1,15
		Các đoạn còn lại		1,15
	d. Đoạn thuộc xã Bưng Riềng			
	- Đoạn 1: Đoạn trung tâm xã (1 km) từ xã hướng v	Đầu thửa đất số 659&406, tờ BD số 21&22	Hết thửa đất số 756&791, tờ BD số 21	1,25
	- Đoạn 2	Giáp thửa 276 tờ BD 26	Giáp ranh giới xã Bình Châu	1,25
	- Đoạn 3	Đoạn còn lại		1,25
	e. Đoạn thuộc xã Bình Châu:	Cầu Suối Muồng	Cầu Suối Đá 1	1,25
		Ranh giới xã Bưng Riềng	Cách Trạm kiểm lâm 200m (cách 200m về hướng Bưng Riềng)	1,25
		Đoạn còn lại		1,25
15	Đường Hùng Vương đoạn đi qua xã Xuyên Mộc (giáp ranh thị trấn Phước Bửu đến QL 55)			1,25
16	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m			1,25
17	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã trải nhựa hoặc bê tông có nền đường rộng từ 6m trở lên			1,25
18	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xô bờ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m (theo thiết kế)			1,15
19	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xô bờ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên (theo thiết kế)			1,15
20	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa xác định ở những tuyến đường trên do huyện, xã quản lý	Có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên		1,15
		Có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m		1,15

Phụ lục VI

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn huyện Long Điền

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
THỊ TRẤN LONG ĐIỀN				
1	Bùi Công Minh	Ngã 4 Ngân Hàng	Miếu Cây Quéo	1,3
2	Các tuyến đường nội bộ khu tái định cư số 2 (Miếu Cây Quéo)			1,3
3	Các tuyến đường nội bộ khu tái định cư số 6			1,3
4	Cao Văn Ngọc	Bùi Công Minh	Phạm Hồng Thái	1,3
5	Châu Văn Biếc	Mạc Thanh Đạm	Chùa bà	1,3
6	Dương Bạch Mai	Ngã 5 Long Điền	Cây xăng Bầu Thành	1,3
7	Đường bên hông Trung học Cơ sở Văn Lương	Đường quy hoạch số 10	Đường quy hoạch số 7	1,3
8	Đường chữ U tại khu phố Long An	Ngã 3 Trường Trần Văn Quan	Ngã 3 nhà ông Bảy Vị giáp đường Võ Thị Sáu	1,3
9	Đường nội bộ Khu tái định cư Bắc Nam	Đoạn tiếp giáp đường Trần Xuân Độ - từ lô B35	Đường quy hoạch số 8 (bắt đầu đến hết lô B1)	1,3
10	Đường quy hoạch số 2	Võ Thị Sáu	Mạc Thanh Đạm	1,3
11	Đường quy hoạch số 7	Trần Xuân Độ	Mạc Thanh Đạm	1,3
12	Đường quy hoạch số 8	Võ Thị Sáu	Mạc Thanh Đạm	1,3
13	Đường quy hoạch số 9	Đường quy hoạch số 7	Dương Bạch Mai	1,3
14	Đường quy hoạch số 11	Mạc Thanh Đạm	Đường quy hoạch số 14	1,3
15	Đường quy hoạch số 12	Mạc Thanh Đạm	Đường quy hoạch số 14	1,3
16	Đường quy hoạch số 13	Mạc Thanh Đạm	Đường quy hoạch số 14	1,3
17	Đường quy hoạch số 14	Võ Thị Sáu	Hương lộ 10	1,3
18	Đường quy hoạch số 16	Phạm Hữu Chí	Giáp ranh xã An Ngãi	1,3
19	Đường quy hoạch số 17	Võ Thị Sáu	Quốc lộ 55	1,3
20	Đường Trường Trung học Cơ sở Văn Lương	Mạc Thanh Đạm	Trần Hưng Đạo	1,3
21	Đường từ ngã năm Long Điền đến Cầu bà Sún			1,3
22	Hồ Trí Tân	Võ Thị Sáu	Vòng xoay Vũng Vằn	1,3
23	Hương lộ 10	Ngã 5 Long Điền	Trại huấn luyện chó Long Toàn	1,3
24	Lê Hồng Phong	Đình Long Phụng	Đường quy hoạch số 7	1,3
25	Mạc Đình Chí	Mạc Thanh Đạm	Nguyễn Công Trứ	1,3
26	Mạc Thanh Đạm	Đường bao Công Viên	Ngã 5 Long Điền	1,3
27	Ngô Gia Tự	Ngã 3 Bầu ông Dân	Nguyễn Văn Trỗi	1,3
28	Nguyễn Công Trứ	Mạc Thanh Đạm	Trụ sở khu phố Long Liên	1,3
29	Nguyễn Thị Đẹp: đường Nhà thờ Long Điền	Đường quy hoạch số 17	Phạm Hồng Thái	1,3
30	Nguyễn Thị Minh Khai	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	1,3
31	Nguyễn Văn Trỗi (Đường Bắc - Nam giai đoạn 2)	Võ Thị Sáu	Quốc lộ 55	1,3
32	Phạm Hồng Thái	Võ Thị Sáu	Nguyễn Văn Trỗi	1,3
33	Phạm Hữu Chí	Võ Thị Sáu	Đường TL44A	1,3
34	Phan Đăng Lưu			1,3
35	Quốc lộ 55	Vòng xoay Vũng Vằn	Giáp ranh xã An Ngãi	1,3
36	Tỉnh lộ 44A	Vòng xoay Vũng Vằn	Giáp ranh xã An Ngãi	1,3
37	Tỉnh lộ 44B	Ngã 3 Bầu ông Dân	Giáp ranh xã An Ngãi	1,3
38	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	Dương Bạch Mai	1,3
39	Trần Xuân Độ (Đường Bắc - Nam giai đoạn 1)	Võ Thị Sáu	Dương Bạch Mai	1,3
40	Viễn quanh chợ mới Long Điền	Mạc Thanh Đạm	Đường quy hoạch số 9	1,3
		Cổng sau chợ mới Long Điền	Đường quy hoạch số 9	1,3
		Dương Bạch Mai	Hết dây phố Chợ Mới	1,3
41	Võ Thị Sáu	Miếu ông Hồ	Ngã 3 Bầu ông Dân	1,3
		Ngã 3 Bầu ông Dân	Cây xăng Bầu Thành	1,3

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
THỊ TRẤN LONG HẢI				
1	Đường nội bộ Khu TĐC số 1			1,5
2	Đường quy hoạch số 01	Đoạn viền quanh chợ mới Long Hải		1,5
		Đường viền quanh chợ mới Long Hải (từ thửa số 100, tờ BĐ số 91)	Đường quy hoạch số 8	1,5
		Đường quy hoạch số 8	Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	1,5
		Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	Quy hoạch số 11	1,5
		Đường quy hoạch số 11	Cuối tuyến về hướng núi	1,5
3	Đường quy hoạch số 2	Đường thị trấn Long Hải	Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	1,5
		Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	Cuối tuyến quy hoạch số 2	1,5
4	Đường quy hoạch số 3	Đường trung tâm thị trấn	Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	1,5
		Tỉnh lộ 44A GD2	Cuối tuyến về hướng núi	1,5
5	Đường quy hoạch số 4	Đường thị trấn Long Hải	Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	1,5
		Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	Cuối tuyến quy hoạch số 4	1,5
6	Đường quy hoạch số 6	Ngã 3 Long Hải	Dinh Cô	1,5
7	Đường quy hoạch số 08	Quy hoạch số 01, thị trấn Long Hải	Cuối tuyến (khu vực đô thị)	1,5
8	Đường quy hoạch số 9	Phía sau Dinh Cô	Tỉnh lộ 44A (GD2)	1,5
		Tỉnh lộ 44A (GD2)	Cuối tuyến (gần đường ống dẫn khí về hướng núi)	1,5
9	Đường quy hoạch số 11	Quy hoạch số 01, thị trấn Long Hải	Cuối tuyến (khu vực đô thị)	1,5
10	Đường Tỉnh lộ 44A (GD2)	Giáp ranh xã Phước Hưng	Đường ống dẫn khí	1,5
		Đường ống dẫn khí	Đường Trung tâm thị trấn Long Hải	1,5
11	Đường Trung tâm thị trấn Long Hải	Ngã 3 Lò Vôi	Giáp ranh thị trấn Phước Hải	1,5
12	Đường viền quanh chợ mới Long Hải			1,5
13	Điện Biên Phủ	Võ Thị Sáu	Nguyễn Tất Thành	1,5
		Nguyễn Tất Thành	Hoàng Văn Thụ	1,5
		Hoàng Văn Thụ	Trần Hưng Đạo	1,5
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Bùi Công Minh	Ngã 3 Chợ Bến (địa phận xã An Ngãi)	Giáp ranh thị trấn Long Điền	1,2
2	Đường chữ Y - ấp Phước Thiện, xã Phước Tỉnh	Đường ven biển (đầu thửa số 35, 49, tờ BĐ số 79)	Đường Hương lộ 5 (cuối thửa đất số 62, 63 Tờ BĐ 87 và cuối thửa đất số 37, 42 Tờ BĐ 103)	1,5
3	Đoạn từ cây xăng Bàu Thành đến cổng Bà Sáu			1,2
4	Đường Hải Lâm - Bàu Trú (xã Phước Hưng - xã Tam Phước)	Tỉnh lộ 44A	Tỉnh lộ 44A - GD2	1,3
		Tỉnh lộ 44A - GD2	Trường THCS Nguyễn Trãi (thửa 5 & 18, tờ BĐ số 38)	1,3
		Trường Trung học Cơ sở Nguyễn Trãi (thửa 5 và 18, tờ BĐ số 38)	Ngã 3 Trường bán Tam Phước (thửa số 14 và 20, tờ BĐ số 3)	1,3
		Ngã 3 trường bán Tam Phước (thửa số 14 và 20, tờ BĐ số 3)	Cuối tuyến	1,2
5	Đường liên xã Phước Hưng - Phước Tỉnh			1,3
6	Đường ngã ba Lò Vôi	Giáp ranh thị trấn Long Hải	Cầu Trắng thuộc xã Phước Hưng	1,3
7	Đường nội bộ khu tái định cư Phước Tỉnh	Toàn bộ các tuyến đường nội bộ khu tái định cư Phước Tỉnh		1,5
8	Đường quy hoạch số 16	Đoạn tiếp nối từ ranh thị trấn Long Điền	Quốc lộ 55 (Đoạn thuộc xã An Ngãi)	1,2
9	Đường từ Ngã tư xã Tam Phước đến giáp Quốc lộ 55 (qua Trung tâm Y tế huyện Long Điền)			1,2
10	Đường từ Quốc lộ 55 mới đến Trường bán trú Cao Văn Ngọc (giáp Hương lộ 14)			1,2
11	Đường vào cảng Hồng Kông	Hương lộ 5 (đầu thửa 212 và 132, tờ BĐ số 43)	Cuối tuyến	1,2

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
12	Đường vào cảng Lò Vôi	Hương lộ 5 (đầu thừa 204 và 250, tờ BĐ số 43)	Cuối tuyến	1,2
13	Đường ven biển	Cầu Cửa Lấp	Vòng xoay Phước Tinh	1,2
14	Đường Việt Kiều (xã Phước Hưng)	Hương lộ 5 (đầu thừa 164, tờ BĐ số 50 và đầu thừa 4, tờ BĐ số 93)	Đường liên xã Phước Hưng – Phước Tinh (đầu thừa 241& 278, tờ BĐ số 54)	1,3
15	Hương lộ 5	Ngã 3 Lò Vôi	Vòng xoay Phước Tinh	1,3
		Vòng xoay Phước Tinh	Cảng Phước Tinh	1,5
16	Hương lộ 14	UBND xã Tam Phước	Chợ Bến - An Ngãi	1,2
17	Phan Đăng Lưu (qua xã An Ngãi)	Võ Thị Sáu	Ngã 3 cây Trường giáp đường Bùi Công Minh	1,2
18	Quốc lộ 55	Giáp ranh thị trấn Long Điền	Cầu Đất Đỏ	1,2
19	Tỉnh lộ 44A	Thuộc xã Phước Hưng		1,3
		Thuộc xã An Ngãi		1,2
20	Tỉnh lộ 44A - GĐ2 (Đoạn thuộc xã Phước Hưng)			1,3
21	Tỉnh lộ 44B	Ngã 3 Bà ông Dân	Cổng Bà Sáu	1,2
		Cổng Bà Sáu	Giáp xã Long Mỹ	1,2
22	Võ Thị Sáu	Ngã 3 Bà ông Dân	Cây xăng Đông Nam	1,2
23	Điện Biên Phủ (xã Phước Hưng)	Hương lộ 5	Nguyễn Tất Thành	1,3
		Nguyễn Tất Thành	Trần Hưng Đạo	1,3
24	Các tuyến đường nội bộ thuộc Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư An Ngãi (xã An Ngãi)			1,2
25	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã được trải nhựa (hoặc bê tông) có chiều rộng từ 4m trở lên			1,2
26	Các tuyến đường giao thông nông thôn có mặt lộ cấp phối (sỏi đá xô bờ) với chiều rộng từ 4m trở lên			1,2

Phụ lục VII

Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn huyện Đất Đỏ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ				
THỊ TRẤN ĐẤT ĐỎ				
1	Các tuyến đường nội bộ trong khu vực chợ Đất Đỏ			1,25
2	Đường Phước Thạnh (tên cũ: đường Hàn Mạc Tử - Đường từ ngã 3 Cống Bà Bến (Quốc lộ 55) đến ngã 3 nhà máy Bà Nhị)			1,25
3	Đường Lương Thế Vinh và đường Huyền Trân Công Chúa (tên cũ: Đường Lương Thế Vinh và đường Lê Thị Hồng Gấm - Đường từ ngã 3 Đài nước ông Bạc (Quốc lộ 55) vòng qua ấp Phước Sơn đến ngã 5 cây xăng Công Dững (Quốc lộ 55)			1,25
4	Đường Châu Văn Biết (tên cũ: Phước Thạnh A8 - Đường từ ngã 3 Nhà hát Đất Đỏ đến ngã 4 Bà Thùi)			1,25
5	Nguyễn Hữu Huân (tên cũ: Đường từ ngã 3 nhà máy Bà Hàng (Tỉnh lộ 52) đến Quán Mai Quế)			1,25
6	Đường Phước Thọ (tên cũ: Đường Điện Biên Phủ) Đường từ ngã 3 nhà máy Bà Nga (Quốc lộ 55) đến ngã 3 nhà ông Phụng			1,25
7	Đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Tạ Văn Sáu (tên cũ: Đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng - Đường từ ngã ba Ngân hàng chính sách (Quốc lộ 55) đến ngã 4 nhà Bà Muôn (Tỉnh lộ 52)			1,25
8	Phạm Văn Đồng (tên cũ: Đường từ ngã ba trường học bà Nguyễn Thị Hoa (Quốc lộ 55) đến trạm y tế thị trấn Đất Đỏ (Giáp Tỉnh lộ 52)			1,25
9	Tôn Đức Thắng (tên cũ: Đường từ ngã 3 ông Búa (Tỉnh lộ 52) đến ngã 4 ông Kiềm)			1,25
10	Nguyễn Huệ (tên cũ: Đường từ ngã 3 Thành Thất Cao Đài (Tỉnh lộ 52) đến ngã 4 Bà Đối)			1,25
11	Đường Phan Bội Châu (tên cũ: đường Minh Đạm) (Đường từ ngã 3 Trường học Phước Thới (Quốc lộ 55) đến giếng Bà Mụ)			1,25
12	Mai Chí Thành (tên cũ: Đường từ ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ (Tỉnh lộ 52) đến hết nhà thờ)			1,25
13	Đường Nguyễn Văn Quyết (tên cũ: Cách mạng tháng 8 - Đường từ ngã 4 ông Chín Quảng (Quốc lộ 55) đến ngã 4 nhà Bà Muôn (Tỉnh lộ 52)			1,25
14	Đường Cao Văn Ngọc + Trịnh Hoài Đức (tên cũ: Đường Cao Văn Ngọc - Đường từ ngã 4 Trường Trung học Cơ sở Đất Đỏ đến ngã 3 nhà máy ông Bảy Ngây)			1,25

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
15	Cao Văn Ngọc và đường Lê Duẩn (tên cũ: Đường từ ngã 4 Trường Trung học Cơ sở Đất Đỏ đến ngã 4 Bà Đồi)			1,25
16	Lê Duẩn (tên cũ: Đường từ ngã 5 cây xăng Công Dũng đến ngã 3 nhà ông Phụng)			1,25
17	Quốc lộ 55	Khu vực ngã 4 đường hông trường Nguyễn Thị Hoa và đường hông Ngân hàng chính sách	Ngã 5 cây xăng Công Dũng	1,25
		Cầu Đất Đỏ	Khu vực ngã 4 đường hông trường Nguyễn Thị Hoa và đường hông Ngân hàng chính sách	1,25
		Ngã 5 cây xăng Công Dũng	Công Dầu (suối Bà Tùng)	1,25
18	TL52	Xí nghiệp đá Puzolan (ngã 3 Gò Bà Bình)	Ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ	1,25
		Ngã 4 nhà thờ Đất Đỏ	Ngã 4 Bà Muôn	1,25
		Ngã 4 Bà Muôn qua trung tâm hành chính	Giáp xã Phước Hội	1,25
		Cầu Bà Sạn	Xí nghiệp đá Puzolan (ngã 3 Gò Bà Bình)	1,25
19	Tuyến D1	Tuyến N1 Tuyến N6	Tuyến N6 Tuyến N9	1,25 1,25
20	Tuyến D2	Tuyến N1 Tuyến N7	Tuyến N7 Tuyến N9	1,25 1,25
21	Tuyến D3	Tuyến N1 Tuyến N7	Tuyến N7 Tuyến N9	1,25 1,25
22	Tuyến N1			1,25
23	Tuyến N2, N4, N6			1,25
24	Tuyến N3, N5, N7, N8, N9, D4, D5			1,25
25	Các tuyến đường láng nhựa (hoặc bê tông) còn lại do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,25
26	Các tuyến đường cấp phối do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,25
THỊ TRẤN PHƯỚC HẢI				
1	02 tuyến đường nhựa bên hông nhà lòng chợ chính Phước Hải			1,25
2	Đường Ngô Quyền (tên cũ: Đoạn đường Bưu điện - Chùa Bà)			1,25
3	Nguyễn An Ninh (tên cũ: Đoạn đường từ Ngã 3 Hàng Dương đến Công ty Đại Thành)			1,25
4	Võ Văn Kiệt (tên cũ: Đường cung tránh đường ven biển từ cổng 2 đến cổng 3 khu du lịch Thù Dương)			1,25
5	Nguyễn Tất Thành (tên cũ: Đường EC từ Chợ mới qua Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Hải đến ngã 3 nhà ông Nguyễn Việt Hồng)			1,25
6	Mạc Thanh Đạm (tên cũ: Đường Long Phù)	Tuyến từ nhà Bà Tư Hường (TL44A)	Ngã 3 Long Phù (nhà ông Hoàng)	1,25
7	Võ Văn Kiệt (tên cũ: Đường tránh ven biển dọc núi Minh Đạm từ ngã 3 Chùa Hòn Một đến cầu Bà Mía)			1,25
8	Ngô Quyền (tên cũ: Đường trung tâm: từ Trung tâm Văn hóa qua khu phố Phước An)			1,25
9	Võ Thị Sáu (tên cũ: Đường ven biển)	Mũi Kỳ Vân	Ngã 3 Trường Trung học Cơ sở Phước Hải	1,25

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
		Ngã 3 Trường Trung học Cơ sở Phước Hải	Hết cầu Bà Mía (hết thị trấn Phước Hải)	1,25
10	Trần Hưng Đạo (tên cũ: Đường ven biển Phước Hải - Lộc An)			1,25
11	Nguyễn Văn Linh (tên cũ: Đường QH số 2)			1,25
12	Các tuyến đường láng nhựa (hoặc bê tông) còn lại do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,25
13	Các tuyến đường cấp phối do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,25
B. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN				
1	Đoạn đường thuộc Tỉnh lộ 52 từ Ngã 3 Phước Hội đến giáp Công Cầu làng (giáp TT Đất Đỏ)			1,15
2	Đường trung tâm Long Mỹ từ TL44B qua UBND xã (TL44A) đến ngã 3 ông Quang Hồ			1,15
3	Đường từ Cảng tạm Lộc An đến ngã 3 giáp đường ven biển			1,15
4	Đường từ cầu ông Hem đến giáp QL55 (Phước Hội-Láng Dài- Phước Long Thọ)			1,15
5	Đường từ ngã 3 Lộc An đến Giáp đường ven biển (đường Phước Hội đi Lộc An)			1,15
6	Đường từ ngã 3 Ông Chiếm (TL44A) đến UBND xã Long Mỹ và giáp đường vành đai trung tâm xã			1,15
7	Đường từ ngã 3 trạm xá Lộc An (đoạn qua UBND xã Lộc An) đến cầu ông Hem (giáp xã Phước Hội)			1,15
8	Đường ven biển	Ngã 3 quán Hương	Cầu Sa (giáp xã Lộc An)	1,15
		Cầu Sa	Cầu ông Hem (Quán Sáu An)	1,15
		Cầu ông Hem (Quán Sáu An)	Cầu sông Ray	1,15
9	QL55	Công Dầu	Cầu Trọng (giáp huyện Xuyên Mộc)	1,15
10	TL44A	Cầu Bà Mía	Giáp TL52 (ngã ba UBND xã Phước Hội)	1,15
11	TL44B	Ngã 3 UBND xã Phước Hội	Ngã 3 Bàu Sắn	1,15
		Ngã 3 Bàu Sắn	Giáp xã Tam Phước (Huyện Long Điền)	1,15
12	TL52	Cầu Bà Sắn	Bưng Long Tân (trường THCS Long Tân)	1,15
		Bưng Long Tân qua khu dân cư UBND xã Long Tân	Cầu Khánh Vân (hết xã Long Tân)	1,15
13	Các tuyến đường láng nhựa (hoặc bê tông) còn lại do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,15
14	Các tuyến đường cấp phối do huyện, xã quản lý có nền đường rộng từ 4m trở lên			1,15

**Phụ lục VIII****Hệ số điều chỉnh giá đất của các tuyến đường trên địa bàn huyện Côn Đảo***(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 2 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
1	Đường Bến Đầm	Ngã 3 An Hải	Hà Huy Giáp	1,2
		Hà Huy Giáp	Đường Tây Bắc	1,2
		Đường Tây Bắc	Giáp ranh điểm đầu khu đất Trạm Kiểm lâm Bến Đầm	1,2
		Giáp ranh điểm đầu khu đất Trạm Kiểm lâm Bến Đầm	Đường xuống cầu cảng Bến Đầm	1,2
		Đường xuống cầu cảng Bến Đầm	Đến hết tuyến	1,2
2	Đường Cò Ống (Cách Mạng Tháng 8)	Sân bay Côn Sơn	Đường Tây Bắc (Trạm Kiểm lâm Cò Ống)	1,2
		Đường Tây Bắc (Trạm Kiểm lâm Cò Ống)	Đường Nguyễn Công Tộc	1,2
		Đường Nguyễn Công Tộc	Ngã 3 Tam Lộ	1,2
3	Các tuyến đường chưa xác định tên, đã được huyện trải nhựa và đưa vào sử dụng			1,2
4	Đường quy hoạch Nhánh 1	Trần Phú	Phạm Văn Đồng	1,2
5	Đường quy hoạch Nhánh 2			1,2
6	Đường quy hoạch Nhánh 3 (đường vòng cung phía sau Trường Mầm non Tuổi Thơ)	Hồ Thanh Tông	Hồ Thanh Tông	1,2
7	Đường quy hoạch nhánh 4	Phạm Văn Đồng	Hồ Thanh Tông	1,2
8	Hà Huy Giáp	Hồ Văn Mịch (điểm chờ Nguyễn Văn Linh nối dài)	Đường Bến Đầm	1,2
9	Hồ Thanh Tông	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Linh	1,2
10	Hồ Văn Mịch	Huỳnh Thúc Kháng	Hà Huy Giáp (điểm chờ Nguyễn Văn Linh nối dài)	1,2
11	Hoàng Phi Yến	Ngã 3 An Hải	Huỳnh Thúc Kháng	1,2
		Huỳnh Thúc Kháng	Hồ Văn Mịch	1,2
12	Hoàng Quốc Việt	Phạm Hùng	Vũ Văn Hiếu	1,2
		Hoàng Phi Yến	Hồ Văn Mịch	1,2
13	Huỳnh Thúc Kháng		Ngã 3 Tam Lộ (Võ Thị Sáu - Phan Chu Trinh - Huỳnh Thúc Kháng)	1,2
		Hồ Văn Mịch		
14	Lê Duẩn	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	1,2
15	Lê Đức Thọ	Nguyễn An Ninh	Tôn Đức Thắng	1,2
16	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	1,2
17	Lê Văn Việt	Lê Duẩn	Lê Đức Thọ	1,2
18	Lương Thế Trân	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Văn Linh	1,2
19	Ngô Gia Tự	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Linh	1,2
20	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Linh	1,2
		Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Cừ	1,2
21	Nguyễn Đức Thuận	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Ngã 3 An Hải	1,2
22	Nguyễn Duy Trinh	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Linh	1,2
23	Nguyễn Huệ	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Văn Cừ	1,2
24	Nguyễn Thị Minh Khai	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	1,2
25	Nguyễn Văn Cừ	Công viên Võ Thị Sáu	Lò Vôi	1,2
		Lò Vôi	Nguyễn An Ninh (Lưu Chí Hiếu)	1,2
		Nguyễn An Ninh (Lưu Chí Hiếu)	Tam Lộ	1,2
26	Nguyễn Văn Linh	Huỳnh Thúc Kháng	Vũ Văn Hiếu	1,2
		Vũ Văn Hiếu	Nguyễn An Ninh	1,2

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
27	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	1,2
28	Phạm Quốc Sắc	Võ Thị Sáu	Nguyễn Văn Linh	1,2
29	Phạm Văn Đồng	Vũ Văn Hiếu	Nguyễn An Ninh	1,2
30	Phan Chu Trinh	Ngã 3 Tam Lộ	Nguyễn An Ninh	1,2
		Nguyễn An Ninh	Ngã ba Võ Thị Sáu, Huỳnh Thúc Kháng	1,2
31	Tạ Uyên	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Thúc Kháng	1,2
32	Tô Hiệu	Nguyễn Huệ	Quy hoạch Nhánh 3	1,2
33	Tôn Đức Thắng	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Cừ	1,2
34	Trần Huy Liệu (đường Nguyễn Văn Trỗi cũ)	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Linh	1,2
35	Trần Phú	Vũ Văn Hiếu	Trần Huy Liệu	1,2
36	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ	Đài tiếp hình (Nguyễn Văn Linh)	1,2
		Đoạn còn lại		1,2
37	Vũ Văn Hiếu	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Văn Linh	1,2
38	Đường Song Hành (Song song với đường Nguyễn Huệ)	Phạm Hùng	Hồ Văn Mịch	1,2
39	Đường Nội Bộ số 8	Trần Huy Liệu	Tô Hiệu	1,2
40	Đường Nội bộ Quy hoạch lô G (G1)	Nguyễn Văn Linh	Hồ Thanh Tòng	1,2
41	Đường Nội bộ Quy hoạch lô G (G2)	Nguyễn Văn Linh	Hồ Thanh Tòng	1,2
42	Đường Nội bộ Quy hoạch lô G (G3)	Nguyễn Văn Linh	Hồ Thanh Tòng	1,2
43	Đường Nội bộ Quy hoạch lô G (G4)	Nguyễn Văn Linh	Giáp nhà dân (đường cụt)	1,2
44	Đường vào bãi Đầm Trầu	Cô Ông	Bãi biển Đầm Trầu	1,2