

Số: 05 /2018/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6432/TTr-STMMT ngày 20 tháng 12 năm 2017; ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 06/HĐND-KTNS ngày 15 tháng 01 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019) (Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 02

năm 2018. Các nội dung khác tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh không bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- Vụ pháp chế, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các Đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đài PT-TH, Báo Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, các phòng N/c, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak76.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng

PHỤ LỤC

Bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 2015 – 2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019)

(Kèm theo Quyết định số 05 /2018/QĐ-UBND ngày 23 /01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

1. Thành phố Quảng Ngãi

a) Đối với khu vực 08 phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú, Lê Hồng Phong, Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường	Loại đường	Hệ số K	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
						Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
142	Khu dân cư Tây Phan Bội Châu	Đường nội bộ	5		2.000	900	700	770	680
143	Khu dân cư Nam Gò Đá	Đường nội bộ	4		2.800	1.000	800	800	720
144	Khu dân cư Bắc Gò Đá	- Đường có mặt cắt nền đường 21m (quy hoạch là đường Trần Nhân Tông) và 28m (quy hoạch thuộc đoạn đường Lê Văn Hưu)	3		4.400	1.100	900	900	770
		- Đường có mặt cắt nền đường từ 11,5m đến 12,5m	4		2.800	1.000	800	800	720
145	Khu dân cư Bắc	Đường nội bộ	4		2.800	1.000	800	800	720

	đường Trương Quang Trọng								
146	Khu dân cư Trần Khánh Dư	Đường nội bộ	4		2.800	1.000	800	800	720
147	Khu dân cư phía đông đường Nguyễn Chí Thanh	Đường nội bộ	5		2.000	900	700	770	680
148	Khu dân cư Tổ 17 phường Quảng Phú	Đường nội bộ	6		1.300	800	680	700	660
149	Đường Trường Sa	Từ đường Bà Triệu đến hết địa phận phường Nghĩa Chánh	4		2.800	1.000	800	800	720
150	Đường Lê Đại Hành	Từ mương Thích Lý đến Nguyễn Công Phương	3		4.400	1.100	900	900	770
151	Đường Hà Huy Tập	Từ Bắc Sơn đến Nguyễn Hoàng	3		4.400	1.100	900	900	770
152	Đường Trà Bông khởi nghĩa	Từ Trần Kiên đến Nguyễn Nghiêm	3		4.400	1.100	900	900	770
153	Đường Trường Chinh	Từ Phan Đình Phùng đến hết đường bê tông nhựa	3		4.400	1.100	900	900	770
154	Khu dân cư Yên Phú	Đất mặt tiền đường Nguyễn Đình Chiểu và đường Trần Tế Xương	4		2.800	1.000	800	800	720
		Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại	5		2.000	900	700	770	680

* Nội dung điều chỉnh:

T T	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh								Nội dung điều chỉnh							
	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3		Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
6	Bùi Thị Xuân	- Từ Chu Văn An đến Trần Tế Xương	3	4.400	1.100	900	900	770	Bùi Thị Xuân	- Từ Chu Văn An đến hết đoạn Bê tông nhựa	3	4.400	1.100	900	900	770
		- Từ Trần Tế Xương đến hết đường xâm nhập nhựa	5	2.000	900	700	770	680		- Đoạn thâm nhập nhựa còn lại	5	2.000	900	700	770	680
10	Chu Huy Mân	Từ đường 11m (chưa đặt tên) đến Nguyễn Du	5	2.000	900	700	770	680	Chu Huy Mân	Từ đường 11m (chưa đặt tên) đến Nguyễn Du	5	2.000	900	700	770	680

		Từ Quang Trung đến Phan Chu Trinh	1	7.700	1.400	1.100	1.200	900								
31	Hoàng Hoa Thám	Cả đường (từ ngã 4 Nguyễn Trãi - Hoàng Văn Thụ đến ranh giới huyện Tư Nghĩa)	4	2.800	1.000	800	800	720	Hoàng Hoa Thám	Cả đường (từ ngã 4 Nguyễn Trãi - Hoàng Văn Thụ đến địa giới huyện Tư Nghĩa)	3	4.400	1.100	900	900	770
36	Huỳnh Thúc Kháng	Từ Nguyễn Tri Phương đến Phan Đình Phùng	5	2.000	900	700	770	680	Huỳnh Thúc Kháng	Từ Nguyễn Tri Phương đến Trần Kỳ Phong	4	2.800	1.000	800	800	720
99	Phan Đình Phùng	- Từ Lê Lợi đến kênh N6	3	4.400	1.100	900	900	770	Phan Đình Phùng	Từ Lê Lợi đến Trường Chinh	3	4.400	1.100	900	900	770
		- Từ kênh N6 đến Trường Chinh	4	2.800	1.000	800	800	720								

c) Đối với khu vực 02 xã: Nghĩa Đông và Nghĩa Dũng

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
6	Đất mặt tiền đường Trường Sa đoạn thuộc xã Nghĩa Đông và xã Nghĩa Dũng	1	1.500
7	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 27m và 20,5m thuộc Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía đông Tỉnh lộ 623C)	2	1.300
8	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 17m và 13,5m thuộc Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía đông Tỉnh lộ 623C)	3	660

d) Đối với khu vực các xã còn lại thuộc thành phố Quảng Ngãi

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	Khu vực	Vị trí	Mức giá
II	Xã Tịnh An		
A	Khu vực 1:		
3	Đất mặt tiền đường Hoàng Sa đoạn thuộc xã Tịnh An	1	1.300
VI	Xã Tịnh Khê		
A	Khu vực 1:		
6	Đất mặt tiền đường Hoàng Sa đoạn thuộc xã Tịnh Khê	2	1.050
7	Đất mặt tiền đường gom có chiều sâu cách tuyến đường Hoàng Sa khoảng 15m đến 20m thuộc Khu tái định cư Đồng Trại – Khê Nam và Khu tái định cư Rừng Cây	5	520
B	Khu vực 2:		
8	Đất mặt tiền các tuyến đường nội bộ còn lại trong Khu tái định cư Đồng Trại – Khê Nam và Khu tái định cư Rừng Cây	1	370
VII	Xã Tịnh Hòa		
B	Khu vực 2:		
7	Đất mặt tiền đường nối từ QL 24B vào Khu tái định cư và đường nội bộ Khu dân cư thôn Xuân An	3	210
8	Đất mặt tiền đường thuộc Khu dân cư Ven sông Chợ Mới	3	210

9	Tuyến đường nối từ Quốc lộ 24B đến giáp xã Bình Châu	3	210
X	Xã Nghĩa Hà		
A	Khu vực 1:		
3	Đất mặt tiền đường Trường Sa đoạn thuộc xã Nghĩa Hà	2	1.050
XI	Xã Nghĩa Phú		
A	Khu vực 1:		
4	Đất mặt tiền đường Trường Sa đoạn thuộc xã Nghĩa Phú	2	1.050
5	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 14,5m và 11,5m thuộc Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1)	6	470
B	Khu vực 2:		
2	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt đường 11m thuộc Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1)	3	210
3	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu tái định cư Đồng Tam Bảo	5	160

* Nội dung điều chỉnh:

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
IV	Xã Tịnh Long					
A	Khu vực 1:					
1	Đất mặt tiền đường Mỹ Khê - Trà Khúc đoạn thuộc khu tái định cư Ruộng Ngõ	5	520	Đất mặt tiền đường Hoàng Sa đoạn thuộc xã Tịnh Long	2	1.050
2	Đất mặt tiền đường Mỹ Khê - Trà Khúc đoạn thuộc khu tái định cư Gò Dệnh	5	520			
3	Đất mặt tiền đường Mỹ Khê - Trà Khúc đoạn thuộc xã Tịnh Long	5	520			
VII	Xã Tịnh Hòa					
B	Khu vực 2:					
3	Đất mặt tiền các đường nối QL 24B vào làng cá Đông Hòa và đường dọc bờ kè	4	190	Đất mặt tiền các đường nối QL 24B vào thôn Đông Thuận và đường dọc bờ kè	4	190

X	Xã Nghĩa Hà					
A	Khu vực 1:					
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến cầu Sắt xã Nghĩa Hà	7	210	Đất mặt tiền đường đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến cầu Sắt xã Nghĩa Hà	VT 3, KV 2	210
2	Đất mặt tiền đường La Hà - Thu Xà đoạn từ cầu Bàu Rán đến giáp ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà	7	210	Đất mặt tiền đường La Hà - Thu Xà đoạn từ cầu Bàu Rán đến giáp ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà	VT 3, KV 2	210

2. Huyện Bình Sơn:

b) Đất ở nông thôn các xã đồng bằng thuộc huyện Bình Sơn

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Bình Hiệp		
B	Khu vực 2:		
4	Đất mặt tiền đường QL 24C đoạn đi qua xã Bình Hiệp	2	400
II	Xã Bình Long		
C	Khu vực 3:		
11	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu tái định cư xã Bình Long	1	180
IX	Xã Bình Phú		
B	Khu vực 2:		
4	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu tái định cư An Thạnh 1	5	270
XV	Xã Bình Dương		
C	Khu vực 3:		
7	Đất mặt tiền đường có mặt cắt nền đường rộng 10,5m thuộc Khu dân cư Vung Am, xóm 5	1	180
8	Đất mặt tiền đường có mặt cắt nền đường rộng 7,5m thuộc Khu dân cư Vung Am, xóm 5	2	150
XVI	Xã Bình Châu		
C	Khu vực 3:		
10	Đất mặt tiền đường có mặt cắt nền đường rộng 10,5m thuộc Khu tái định cư Đồng Trì	1	180
11	Đất mặt tiền đường có mặt cắt nền đường rộng 8,5m thuộc Khu tái định cư Đồng Trì	2	150
XXI	Xã Bình Hải		

A	Khu vực 1:		
6	Đất mặt tiền đường có mặt cắt nền đường rộng 18m thuộc Khu tái định cư Hải Nam	8	500
XXII	Xã Bình Hòa		
A	Khu vực 1:		
4	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu tái định cư A; Khu tái định cư B	8	500

3. Huyện Sơn Tịnh:

a) Đất ở nông thôn các xã đồng bằng thuộc huyện Sơn Tịnh:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Tịnh Hà		
B	Khu vực 2:		
6	Đất mặt tiền đường Chợ Mới – Chợ Đình đoạn từ QL24B đến Vũng Úy	4	180

* Nội dung điều chỉnh:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Tịnh Hà					
B	Khu vực 2:					
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách Quốc lộ 24B không quá 100m thuộc tuyến đường đi, Hà Nhai, Hà Giang - Tịnh Thọ	5	150	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách Quốc lộ 24B không quá 100m thuộc tuyến đường đi, Hà Nhai, Hà Giang - Tịnh Thọ	4	180
VI	Xã Tịnh Thọ					
C	Khu vực 3:					
2	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Ngõ Nhung đi nhà ông Tương Thọ Tây	1	100	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Ngõ Nhung đi nhà ông Tương Thọ Tây	VT 4, KV 2	180

3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ cầu Suối Cát đến ngã 3 Ngõ Nhung	1	100	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ cầu Suối Cát đến ngã 3 Ngõ Nhung	VT 5, KV 2	150
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Miếu Bà Đậu cách đường Tỉnh lộ 622C trên 100m đến giáp Tịnh Hà	3	60	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Miếu Bà Đậu cách đường Tỉnh lộ 622C trên 100m đến giáp Tịnh Hà	1	100
VII	Xã Tịnh Bình					
B	Khu vực 2:					
3	Đất mặt tiền khu vực ngã 4 (Phước Lộc - Chợ Đình giao với đường liên thôn) Bình Nam bán kính 100m	5	150	Đất mặt tiền khu vực ngã 4 Bình Nam (Điểm giao giữa đường Phước Lộc - Chợ Đình với đường Tịnh Hà - Tịnh Bắc) cách nút giao không quá 100m	5	150

4. Huyện Tư Nghĩa:

a) Đất ở tại thị trấn La Hà và thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
I	Thị trấn La Hà		
B	Đường loại 2:		
10	Đất mặt tiền đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn La Hà	1	1.200
11	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 31 m thuộc Khu dân cư phía nam trường Đại học Tài chính - Kế toán	2	1.000
12	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 18 m thuộc Khu dân cư phía nam trường Đại học Tài chính - Kế toán (từ nhà ông Lê Trọng Lai đến nhà ông Lê Tấn Đức)	2	1.000
13	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 21 m thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà	3	800
14	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 13,5 m và 15 m thuộc Khu dân cư phía bắc Trụ sở làm việc UBND huyện Tư Nghĩa (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường trục chính phía tây thị	3	800

	trần La Hà)		
15	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 21 m thuộc Khu dân cư đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn La Hà	3	800
16	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 15 m thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà	4	600
17	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 18 m thuộc Khu dân cư đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn La Hà	4	600
18	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía nam trường Đại học Tài chính – Kế toán	5	500
19	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía nam UBND thị trấn La Hà	5	500
20	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư phía bắc Trụ sở làm việc UBND huyện Tư Nghĩa	5	500
21	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn La Hà	5	500
22	Đất mặt tiền đường trục chính phía đông trung tâm thị trấn La Hà	5	500
23	Đất mặt tiền đường nội bộ khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng trường Đại học Tài chính Kế toán	5	500
24	Đất mặt tiền đường từ QL 1 đến giáp sân vận động huyện Tư Nghĩa	5	500
25	Đất mặt tiền đường nội bộ khu dân cư 725	5	500
26	Đất mặt tiền đường nội bộ khu dân cư C19	5	500
II	Thị trấn Sông Vệ		
B	Đường loại 2:		
7	Đất mặt tiền đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn Sông Vệ	4	600
C	Đường loại 3:		
12	Đất mặt tiền đường nội bộ các khu dân cư dọc đường trục chính phía tây trung tâm thị trấn Sông Vệ	1	450
13	Đất mặt tiền đoạn kè bờ nam sông Cây Bứa (đoạn từ QL 1 đến giáp ranh giới xã Nghĩa Hiệp)	3	250
14	Đất mặt tiền đường bê tông thuộc Khu dân cư Cầu Ông Tổng	4	170

b) Đất ở nông thôn các xã đồng bằng thuộc huyện Tư Nghĩa

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
VII	Xã Nghĩa Phương		
A	Khu vực 1:		
2	Đất mặt tiền đường từ QL1 (cửa hàng mắt kính Thanh Tâm) đến ngõ nhà ông Trần Diệu	7	200

3	Đất mặt tiền đường từ QL1 (ngõ nhà bà Hân) đến ngõ nhà ông Đệ	7	200
4	Đất mặt tiền đường từ QL1 (cầu Cây Búa) đến ngõ nhà ông Nguyễn Thẩm	7	200
5	Đất mặt tiền đường từ QL1 (nhà bà Nguyễn Thị Hồng Nhung) đến giáp khu tái định cư	7	200
6	Đất mặt tiền đường từ QL1 (nhà Ngọc Ý) đến giáp ngõ nhà ông Võ Minh Tân	7	200
7	Đất mặt tiền đường từ QL1 (UBND xã) đến giáp trường THCS Nghĩa Phương	7	200
8	Đất mặt tiền đường từ QL1 (cửa hàng ĐTDD Tấn Đông) đến giáp ngõ nhà ông Nguyễn Khôi	7	200
X	Xã Nghĩa Hòa		
B	Khu vực 2:		
2	Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu dân cư Tân Thanh	3	100

* Nội dung điều chỉnh:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
II	Xã Nghĩa Thuận					
A	Khu vực 1:					
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới xã Nghĩa Kỳ đến ngã 3 (Ngõ Phím đi Nam Phước)	7	200	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới xã Nghĩa Kỳ đến ngã 3 (Ngõ Phím đi Nam Phước)	6	300
B	Khu vực 2:					
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ngã 3 (Ngõ Phím đi Nam Phước) đến giáp địa giới hành chính xã Nghĩa Thắng	1	150	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ngã 3 (Ngõ Phím đi Nam Phước) đến giáp địa giới hành chính xã Nghĩa Thắng	VT 7, KV 1	200
VII	Xã Nghĩa Phương					
B	Khu vực 2:					
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ ngã 3 Chợ Tre đến giáp trụ sở HTX NN	1	150	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ ngã 3 Chợ Tre đến nhà ông Lê Thành	VT 5, KV 1	350

	Bắc Phương			Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ nhà ông Lê Thành đến HTX NN Bắc Phương	VT 7, KV 1	200
C	Khu vực 3:					
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ trụ sở HTX NN Bắc Phương đến giáp ranh giới xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành	1	80	Đất mặt tiền đường đoạn từ trụ sở HTX NN Bắc Phương đến giáp ranh giới xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành	VT 1, KV 2	150
X	Xã Nghĩa Hòa					
B	Khu vực 2:					
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ Cầu sắt đến kênh N8	2	120	Đất mặt tiền đường đoạn từ Cầu Sắt đến Cầu Đá	2	120
Đất mặt tiền đường đoạn từ Cầu Đá đến kênh N8 (phía tây)				1	150	

5. Huyện Mộ Đức:

a) Đất ở tại thị trấn Mộ Đức:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
B	Đường loại 2:		
13	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A, cách QL1A không quá 200m	1	1.000
14	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A đoạn còn lại	3	700

b) Đất ở nông thôn các xã đồng bằng thuộc huyện Mộ Đức:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Đức Tân		
A	Khu vực 1		
7	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A	6	700

B	Khu vực 2		
4	Đất mặt tiền đường Trung tâm hành chính xã Đức Tân đoạn từ Trạm y tế Kim Liên đến nhà ông Khanh	1	500
II	Xã Đức Thạnh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A	6	700
C	Khu vực 3:		
6	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa trừ QL1A	4	80
III	Xã Đức Chánh		
A	Khu vực 1:		
7	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A đoạn cách QL1A không quá 200m	4	1.000
8	Đất mặt tiền đường tránh đông QL1A đoạn còn lại	6	700
B	Khu vực 2:		
12	Đất mặt tiền đường Văn Bản – Xe Bò	5	200
IV	Xã Đức Nhuận		
B	Khu vực 2:		
11	Đất mặt tiền đường Văn Bản – Xe Bò	5	200
VII	Xã Đức Minh		
C	Khu vực 3:		
5	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 3m đến dưới 6m hoặc đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa	3	100
6	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	4	80
VIII	Xã Đức Phong		
C	Khu vực 3:		
6	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 3m đến dưới 6m hoặc đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa	3	100
7	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	4	80
IX	Xã Đức Lâm		
B	Khu vực 2:		
3	Đất mặt tiền đường QL1A đoạn từ ngõ nhà ông Lâm Văn Nghè đến giáp ngõ nhà ông Tô Quốc Thiệu	5	200
4	Đất mặt tiền đường QL1A đoạn từ ngõ nhà ông Châu Văn Vui đến hết đường bê tông	5	200
C	Khu vực 3:		
4	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 3m đến dưới 6m hoặc	2	120

	đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa trừ QL1A		
5	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	3	100
X	Xã Đức Hiệp		
C	Khu vực 3		
4	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa	4	80
5	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	5	60
XI	Xã Đức Hòa		
C	Khu vực 3:		
8	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 3m đến dưới 6m hoặc đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa	4	80
9	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	5	60

* Nội dung điều chỉnh:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
IV	Xã Đức Nhuận					
B	Khu vực 2:					
7	Đất mặt tiền đường tuyến Cầu sắt - Công Đồi đoạn từ QL 1A đến cống thủy lợi (nhà Ông Bốn Sỹ)	5	200	Đất mặt tiền đường tuyến Cầu sắt - Công Đồi đoạn từ QL 1A đến cống thủy lợi (nhà Ông Bốn Sỹ)	2	400
IX	Xã Đức Lân					
A	Khu vực 1:					
2	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ - Phở An đoạn từ QL 1A đến giáp Cống bản Km 0 + 351	2	1.700	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ - Phở An đoạn từ QL 1A đến giáp Cống bản Km 0 + 351	3	1.500

c) Đất ở nông thôn các xã miền núi thuộc huyện Mộ Đức:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Đức Phú		
B	Khu vực 2:		
3	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 3m đến dưới 6m hoặc đường đất rộng từ 5m trở lên nối với tuyến đường nhựa	1	80
4	Đất mặt tiền đường BTXM rộng từ 2m đến dưới 3m hoặc đường đất rộng dưới 5m nối với tuyến đường nhựa	2	50

6. Huyện Đức Phổ:

a) Đất ở tại thị trấn Đức Phổ:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
18	Đất mặt tiền đường nội bộ phía tây chợ Đức Phổ đoạn từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến giáp đường nội bộ Khu dân cư Đồng Bàu	2	2.400
19	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Đồng Bàu đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến giáp đường Phạm Văn Đồng	3	2.000
20	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Trung tâm thượng mại đoạn từ đường Thanh Chương đến giáp đường phía tây Chợ Đức Phổ	3	2.000
21	Đất mặt tiền đường Lê Thánh Tôn đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đi về phía tây không quá 500m	5	1.400
B	Đường loại 2:		
7	Đất mặt tiền phía đông Công viên đoạn từ đường Trương Định đến giáp đường Bùi Thị Xuân	2	1.100
8	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Trung tâm thượng mại đoạn từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến giáp đường Võ Thành Trung	2	1.100
9	Đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Trung tâm thượng mại đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Nguyễn Chánh	3	900
10	Đất mặt tiền đường Võ Thị Sáu đoạn tiếp giáp với đường Phạm Văn Đồng đến giáp ranh giới xã Phổ Minh	3	900

* Nội dung điều chỉnh:

ĐVT: Nghin đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
C	Đường loại 3:					
1	Đất mặt tiền đường Trương Định đoạn từ Cống Suối Điện đến giáp đường sắt	1	500	Đất mặt tiền đường Trương Định đoạn từ Cống Suối Điện đến giáp đường sắt	VT 2, ĐL 2	1.100

b) Đất ở nông thôn các xã đồng bằng thuộc huyện Đức Phổ:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghin đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Phổ Châu		
B	Khu vực 2:		
4	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1 (tuyến tránh) đoạn từ giáp xã Phổ Thạnh đến ngã 3 đường tránh Quốc lộ 1A	1	520
5	Đất mặt tiền đường gom song song với đường QL1 thuộc Khu tái định cư Hưng Long	3	400
6	Đất mặt tiền đường trục chính Khu du lịch Sa Huỳnh (nổi dài) đoạn từ Quốc Lộ 1 đến giáp đường huyện tại thôn Vĩnh Tuy	4	350
7	Đất mặt tiền Khu tái định cư Tấn Lộc	4	350
8	Đất mặt tiền đường gom (từ lô 01 đến lô 15) thuộc Khu dân cư Nam Bà Nủ	4	350
9	Đất mặt tiền Khu tái định cư Đường trục chính Khu du lịch Sa Huỳnh (nổi dài)	4	350
10	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu tái định cư Hưng Long	6	270
C	Khu vực 3:		
4	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư Nam Bà Nủ	2	220
II	Xã Phổ Thạnh		
B	Khu vực 2:		
7	Đất mặt tiền Khu tái định cư Phía nam Nhà máy muối	3	400
8	Đất mặt tiền Khu tái định cư Đồng Ga	4	350
9	Đất mặt tiền Khu tái định cư Đồng Sát	6	270
C	Khu vực 3:		
3	Đất mặt tiền Khu tái định cư Lỗ Lầy	1	250

III	Xã Phổ Khánh		
B	Khu vực 2:		
4	Đất mặt tiền đường Quốc Lộ 1 mới phía đông Cầu Vượt đường sắt đoạn từ nhà ông Võ Ngọc Ánh đến giáp ranh giới xã Phổ Thạnh	2	450
5	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 14,2m thuộc Khu tái định cư Diên Trường	2	450
6	Đất mặt tiền Khu tái định cư Đồng Lù	2	450
7	Đất mặt tiền Khu tái định cư Cầu Ông Vân	2	450
8	Đất mặt tiền Khu tái định cư Cây Vòng	4	350
9	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng 9,2m thuộc Khu tái định cư Diên Trường	5	300
IV	Xã Phổ Cường		
B	Khu vực 2:		
3	Đất mặt tiền đường gom song song với đường QL1 thuộc Khu tái định cư số 6	2	450
4	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu tái định cư số 6	6	270
V	Xã Phổ Hoà		
A	Khu vực 1:		
4	Đất mặt tiền đường Phạm Văn Đồng đoạn từ ranh giới thị trấn Đức Phổ đến đường Hùng Vương	3	1.000
C	Khu vực 3:		
4	Đất mặt tiền đường Hồ Xuân Hương đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến giáp đường sắt	3	200
IX	Xã Phổ Văn		
A	Khu vực 1:		
3	Đất mặt tiền Khu tái định cư Rộc Khải	4	800
B	Khu vực 2:		
5	Đất mặt tiền Khu tái định cư Lô 2	6	270
C	Khu vực 3:		
5	Đất mặt tiền đường bê tông (theo hướng Đông – Tây) thuộc Khu tái định cư dự án Trường Lương Thế Vinh	3	200
6	Đất mặt tiền đường đất (theo hướng Bắc - Nam) thuộc Khu tái định cư dự án Trường Lương Thế Vinh	6	120
X	Xã Phổ Thuận		
A	Khu vực 1:		
2	Đất mặt tiền các khu tái định cư: Khu tái định cư Gò Cờ Trong, Khu tái định cư Đồng Cây Cao, Khu tái định cư Đồng Nã, Khu tái định cư xóm 14 (phía Bắc) và Khu tái định cư xóm 14 (phía Nam)	4	800
XII	Xã Phổ An		

B	Khu vực 2:		
4	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ – Phổ An đi Mỹ Á đoạn từ công chào xã Phổ An đến giáp đường TL 627B	5	300
5	Đất mặt tiền đường TL 627B đoạn từ UBND xã đến giáp ngã 3 Hoài Nam	5	300
C	Khu vực 3:		
4	Đất mặt tiền đường TL 627B đoạn từ ngã 3 Hoài Nam đến giáp giới xã Phổ Quang	1	250
5	Đất mặt tiền đường TL 627B đoạn từ nhà văn hoá thôn Hội An 1 đến giáp ranh giới xã Đức Phong	1	250
6	Đất mặt tiền đường Phổ Thuận – Phổ An đoạn thuộc địa phận xã Phổ An	1	250

* Nội dung điều chỉnh:

DVT: Nghìn đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
III	Xã Phổ Khánh					
A	Khu vực 1:					
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới xã Phổ Cường đến cầu Ông Vân xã Phổ Khánh	6	600	Đất mặt tiền đường QL1A đoạn từ ranh giới xã Phổ Cường đến phía bắc chân cầu vượt đường sắt (nhà bà Mai Thị Lược – Hoà) xóm 3, Diên Trường	6	600
B	Khu vực 2:					
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ cầu Ông Vân đến giáp ranh giới xã Phổ Thạnh	2	450	Đất mặt tiền đường đoạn từ phía nam chân cầu vượt đường sắt (nhà ông Phạm Cu – Sơn) đến giáp ranh giới xã Phổ Thạnh	2	450

7. Huyện Nghĩa Hành:

d) Đất ở tại Cụm công nghiệp:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	Khu vực	Vị trí	Mức giá
I	Cụm Công nghiệp Đồng Dinh		
A	Đường loại 1: Không có		
B	Đường loại 2: Không có		
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội bộ Cụm công nghiệp Đồng Dinh	2	300

8. Huyện Lý Sơn:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã An Vĩnh		
A	Khu vực 1:		
13	Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn từ 0m đến 21m (giai đoạn 2) đoạn từ cầu cảng Lý Sơn đi công Tò Vò	1	1.000
14	Đất mặt tiền đường Trung tâm huyện đi xã An Hải từ 0m đến 21m đoạn từ trụ sở Kho bạc mới đến nhà ông Võ Duy Cường	1	1.000
II	Xã An Hải		
A	Khu vực 1:		
9	Đất mặt tiền đường vào Cảng cá Lý Sơn từ 0m đến 21m đoạn từ BCH Quân sự huyện Lý Sơn đến Vũng neo đậu tàu thuyền	3	750

* Nội dung điều chỉnh:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	Nội dung theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh			Nội dung điều chỉnh		
	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã An Vĩnh					
A	Khu vực 1:					
7	Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn đoạn 0m đến 21m từ	3	750	Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn đoạn 0m đến 21m từ	1	1.000

	cầu cảng đến giáp ranh xã An Hải			cầu cảng đến giáp ranh xã An Hải		
II	Xã An Hải					
A	Khu vực 1:					
5	Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn đoạn 0m đến 21m từ giáp ranh xã An Vĩnh đến Trạm tìm kiếm cứu nạn (Thôn Đông, An Hải)	4	650	Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn từ 0m đến 21m đoạn từ giáp ranh xã An Vĩnh đến đường đi vào Chợ thôn Tây, xã An Hải	1	1.000
				Đất mặt tiền đường cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn từ 0m đến 21m đoạn từ đường đi vào Chợ thôn Tây, xã An Hải đến Trạm tìm kiếm cứu nạn (thôn Đông, xã An Hải)	4	650

9. Huyện Ba Tơ:

a) Đất ở tại thị trấn Ba Tơ:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
16	Đất mặt tiền đường Bờ kè phía đông đoạn từ cầu Tài Năng 1 cầu Tài Năng 2	4	700
17	Đất mặt tiền đường Bờ kè phía bắc đoạn từ cầu Tài Năng 1 đến cuối bờ kè (kể cả đường phía đông và phía tây)	6	500
B	Đường loại 2:		
14	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 đường Trần Toại (nhà ông Kiệt) đến quán cà phê Chú Nguyễn (nhà bà Phục)	2	300

b) Đất ở nông thôn các xã miền núi thuộc huyện Ba Tơ:

* Nội dung bổ sung:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
III	Xã Ba Thành		
A	Khu vực 1:		

1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 24 đoạn từ Bru điện văn hoá xã Ba Động đến giáp Trạm y tế xã Ba Động (bên trái tuyến)	2	250
X	Xã Ba Vi		
B	Khu vực 2:		
3	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 24 đoạn từ Cầu (gần Phòng khám đa khoa Khu Tây) đến hết địa phận xã Ba Vi	1	150

c) Đất ở tại Cụm công nghiệp:

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	Khu vực	Vị trí	Mức giá
I	Cụm Công nghiệp thị trấn Ba Tơ		
A	Đường loại 1: Không có		
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội bộ Cụm công nghiệp thị trấn Ba Tơ	1	400
C	Khu vực 3: Không có		

10. Huyện Trà Bồng:

a) Đất ở tại thị trấn Trà Xuân:

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

STT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
B	Đường loại 2:		
10	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà ông Nguyễn Duy Thanh (tiếp giáp với đường ngã tư nội vùng phía nam đến Tỉnh lộ 622B) đến hết nhà bà Lê Thị Lược thuộc Khu dân cư 54 lô thị trấn Trà Xuân	4	250

11. Huyện Minh Long:

b) Đất ở nông thôn các xã miền núi thuộc huyện Minh Long:

* Nội dung bổ sung:

DVT: Nghìn đồng/m²

STT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Long Hiệp		
A	Khu vực 1:		
21	Đất mặt tiền đường Bờ kè sông Phước Giang đoạn từ nhà ông Trần Kính thôn 2 đến giáp ngã 3 tuyến đường vào	4	200

	nhà ông Nguyễn Hạnh thôn 2		
C	Khu vực 3		
9	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 nhà ông Đinh Tiên Phong thôn Thiệp Xuyên đến giáp ngã 3 đường xã Long Mai – Long Hiệp – Thanh An (trước nhà ông Phạm Văn Xin thôn Hà Liệt)	1	70
10	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 nhà bà Đinh Thị Rã thôn Thiệp Xuyên đến giáp ngã 3 đường nội bộ khu dân cư (nhà ông Đinh Thía khu dân cư tập trung Hà Liệt)	2	50
11	Đất mặt tiền đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư tập trung Hà Liệt	2	50