

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định khung giá các loại rừng
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Thông tư số 32/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định phương pháp định giá rừng; khung giá rừng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 74/TTr-SNN ngày 06/3/2020 và Tờ trình số 490/TTr-SNN ngày 26/12/2019 về việc Ban hành qui định khung giá các loại rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định khung giá các loại rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 4 năm 2020.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Ba Vì, Chương Mỹ, Mỹ Đức, Quốc Oai, Thạch Thất, Sóc Sơn; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây; Cục trưởng Cục Thuế Thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm Hà Nội; Giám đốc Ban Quản lý rừng Phòng hộ - Đặc dụng Hà Nội; thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *đ*

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Các Sở: TP, QHKT, XD;
- VPUB: Các PCVP, KT, ĐT, TKBT, KSTTHC;
- Trung tâm THCB, Công GTĐT TP;
- Lưu: VT, KT. *đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *đ*

KT. CHỦ TỊCH

PHỖ CHỦ TỊCH *đ*



Nguyễn Văn Sửu

QUY ĐỊNH

Khung giá các loại rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 06 /2020/QĐ-UBND ngày 26 /3 /2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Khung giá các loại rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội được xác định gồm:

a) Khung giá rừng tự nhiên là: rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và rừng sản xuất.

b) Khung giá rừng trồng là: rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và rừng sản xuất.

2. Khung giá rừng tự nhiên phân theo trạng thái rừng áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội

Điều 2. Đối tượng áp dụng và phạm vi áp dụng

1. Đối tượng áp dụng.

Áp dụng đối với cơ quan nhà nước, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước, người nước ngoài định cư ở Việt Nam, tổ chức, cá nhân nước ngoài liên quan đến việc xác định và áp dụng khung giá các loại rừng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Phạm vi áp dụng:

Khung giá các loại rừng được xây dựng trên toàn địa bàn thành phố Hà Nội, bao gồm khung bảng giá cho các huyện, thị xã có rừng như sau:

a) Huyện Ba Vì.

b) Huyện Chương Mỹ.

c) Huyện Mỹ Đức.

d) Huyện Quốc Oai.

e) Huyện Sóc Sơn.

f) Huyện Thạch Thất.

g) Thị xã Sơn Tây.

AL

Chương II

KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

Điều 3. Xác định khung giá rừng

1. Khung giá rừng được xác định bằng phương pháp định giá chung đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng sản xuất thuộc sở hữu toàn dân theo quy định tại Thông tư số 32/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định phương pháp định giá rừng; khung giá rừng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Bảng khung giá rừng thành phố Hà Nội.

(Chi tiết khung giá các loại rừng cho từng huyện, thị xã có rừng có phụ lục kèm theo).

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 4. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các cấp và các chủ rừng

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn các địa phương, đơn vị liên quan về Quy định khung giá các loại rừng trên địa bàn Thành phố để áp dụng, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về trình tự thủ tục thực hiện giao, cho thuê rừng, thu hồi rừng. Tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện theo đúng quy định;

- Tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan trong việc thẩm định, trình UBND Thành phố giá rừng đối với từng chương trình, dự án cụ thể, trên cơ sở khung giá các loại rừng trên địa bàn Thành phố.

- Hướng dẫn việc thu và quản lý sử dụng nguồn thu từ việc giao rừng, cho thuê rừng, bồi thường rừng, thu hồi rừng theo các quy định hiện hành;

- Hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có quản lý rừng trong việc xác định giá trị doanh nghiệp và một số nội dung có liên quan đến lĩnh vực tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã có rừng tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất, cho thuê đất trên

diện tích đã giao rừng, cho thuê rừng; việc thu hồi chuyển mục đích đất rừng để thực hiện các dự án đã được ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt..

4. Cục Thuế Thành phố

Tiếp nhận, xác định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ đề nghị giao rừng, cho thuê rừng của các tổ chức do các cơ quan chức năng gửi đến.

Chỉ đạo hướng dẫn các Chi cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính đối với hồ sơ đề nghị giao rừng, cho thuê rừng của hộ gia đình, cá nhân do cơ quan chức năng có liên quan gửi đến.

5. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã có rừng

a) Chỉ đạo các cơ quan chức năng và Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đề nghị giao rừng, cho thuê rừng của hộ gia đình, cá nhân đúng trình tự, thủ tục; triển khai thực hiện các quyết định giao rừng, cho thuê rừng, nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Thực hiện thẩm quyền về giao rừng, cho thuê rừng; quyết định giá cho thuê rừng và ký hợp đồng thuê rừng đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở Quy định giá các loại rừng trên địa bàn Thành phố đã được ban hành; thu hồi quyết định cho thuê rừng đối với hộ gia đình, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật.

c) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong việc tổ chức triển khai quyết định giao rừng, cho thuê rừng của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với tổ chức trên địa bàn; phối hợp theo dõi, kiểm tra việc thực hiện mục tiêu, nội dung, tiến độ dự án đầu tư có liên quan đến phát triển, bảo vệ rừng của tổ chức đã được cấp có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận.

d) Chỉ đạo việc lưu trữ, theo dõi hồ sơ cho thuê rừng của hộ gia đình, cá nhân; báo cáo định kỳ hằng năm về tình hình giao rừng, cho thuê rừng của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp chung trong toàn Thành phố.

6. Chủ rừng

Là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được Nhà nước giao rừng, cho thuê rừng; giao đất, cho thuê đất để trồng rừng; tự phục hồi, phát triển rừng; nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế rừng theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

PHỤ LỤC 01: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN

(Kèm theo Quyết định số: 06 /2020/QĐ-UBND ngày 26 / 3 /2020 của UBND thành phố Hà Nội)

PHỤ LỤC 01A: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN HUYỆN QUỐC OAI

I. Khung giá rừng tự nhiên là rừng đặc dụng huyện Quốc Oai

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>1.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh phục hồi (TXP: 10-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.300.724	5.723.816	5.097.668	2.520.759	25.488.338	12.603.797
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	96.407.757	66.171.838	93.204.700	62.968.781	466.023.501	314.843.906

II. Khung giá rừng tự nhiên là rừng phòng hộ huyện Quốc Oai

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>2.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh phục hồi (TXP: 10-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.849.355	6.075.570	5.646.298	2.872.513	22.585.194	11.490.054
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	88.493.550	60.755.700	85.290.493	57.552.643	341.161.974	230.210.574
<i>2.3. Rừng tre nứa tự nhiên</i>							
1	Trữ lượng 1.000 cây/ha	3.200.000	2.325.000	3.196.943	1.446.943	12.787.774	5.787.774
2	Trữ lượng 1.500 cây/ha	6.400.000	4.650.000	6.396.943	3.771.943	25.587.774	15.087.774
3	Trữ lượng 2.000 cây/ha	9.600.000	6.975.000	9.596.943	6.096.943	38.387.774	24.387.774
4	Trữ lượng 2.500 cây/ha	12.800.000	9.300.000	12.796.943	8.421.943	51.187.774	33.687.774
5	Trữ lượng 3.000 cây/ha	16.000.000	11.625.000	15.996.943	10.746.943	63.987.774	42.987.774
6	Trữ lượng 3.500 cây/ha	19.200.000	13.950.000	19.196.943	13.071.943	76.787.774	52.287.774
7	Trữ lượng 4.000 cây/ha	22.400.000	16.275.000	22.396.943	15.396.943	89.587.774	61.587.774
8	Trữ lượng 4.500 cây/ha	25.600.000	18.600.000	25.596.943	17.721.943	102.387.774	70.887.774
9	Trữ lượng 5.000 cây/ha	28.800.000	20.925.000	28.796.943	20.046.943	115.187.774	80.187.774

10	Trữ lượng 5.500 cây/ha	32.000.000	23.250.000	31.996.943	22.371.943	127.987.774	89.487.774
11	Trữ lượng 6.000 cây/ha	35.200.000	25.575.000	35.196.943	24.696.943	140.787.774	98.787.774
13	Trữ lượng 6.500 cây/ha	38.400.000	27.900.000	38.396.943	27.021.943	153.587.774	108.087.774
14	Trữ lượng 7.000 cây/ha	41.600.000	30.225.000	41.596.943	29.346.943	166.387.774	117.387.774
15	Trữ lượng 7.500 cây/ha	44.800.000	32.550.000	44.796.943	31.671.943	179.187.774	126.687.774
16	Trữ lượng 8.000 cây/ha	48.000.000	34.875.000	47.996.943	33.996.943	191.987.774	135.987.774

III. Khung giá rừng tự nhiên là rừng sản xuất huyện Quốc Oai

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
3.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh nghèo kiệt (TXK: 10-50m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.300.724	5.723.816	5.097.668	2.520.759	15.293.003	7.562.278
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	41.503.620	28.619.080	38.300.564	25.416.024	114.901.692	76.248.071
3.2. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh nghèo (TXN: 51-100m³/ha)							
-	Trữ lượng 51 m ³ /ha	49.167.956	33.747.637	45.964.899	30.544.581	137.894.698	91.633.742
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	96.407.757	66.171.838	93.204.700	62.968.781	279.614.100	188.906.344
3.3. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh phục hồi (TXN: 10-100m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.300.724	5.723.816	5.097.668	2.520.759	15.293.003	7.562.278
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	96.407.757	66.171.838	93.204.700	62.968.781	279.614.100	188.906.344
3.4. Rừng hỗn giao tre nửa gỗ (10-50 m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.589.805	5.916.537	13.022.749	6.209.480	39.068.247	18.628.441
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	42.949.027	29.582.685	47.381.971	29.875.628	142.145.912	89.626.885
3.5. Rừng hỗn giao gỗ tre nửa (51-100m³/ha)							
-	Trữ lượng 51 m ³ /ha	43.808.008	30.174.338	48.240.951	30.467.282	144.722.853	91.401.846
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	85.898.054	59.165.369	90.330.998	59.458.313	270.992.993	178.374.939
3.6. Rừng tre nửa tự nhiên							
1	Trữ lượng 1.000 cây/ha	5.800.000	4.300.000	2.596.943	1.096.943	7.790.830	3.290.830

2	Trữ lượng 1.500 cây/ha	8.700.000	6.450.000	5.496.943	3.246.943	16.490.830	9.740.830
3	Trữ lượng 2.000 cây/ha	11.600.000	8.600.000	8.396.943	5.396.943	25.190.830	16.190.830
4	Trữ lượng 2.500 cây/ha	14.500.000	10.750.000	11.296.943	7.546.943	33.890.830	22.640.830
5	Trữ lượng 3.000 cây/ha	17.400.000	12.900.000	14.196.943	9.696.943	42.590.830	29.090.830
6	Trữ lượng 3.500 cây/ha	20.300.000	15.050.000	17.096.943	11.846.943	51.290.830	35.540.830
7	Trữ lượng 4.000 cây/ha	23.200.000	17.200.000	19.996.943	13.996.943	59.990.830	41.990.830
8	Trữ lượng 4.500 cây/ha	26.100.000	19.350.000	22.896.943	16.146.943	68.690.830	48.440.830
9	Trữ lượng 5.000 cây/ha	29.000.000	21.500.000	25.796.943	18.296.943	77.390.830	54.890.830
10	Trữ lượng 5.500 cây/ha	31.900.000	23.650.000	28.696.943	20.446.943	86.090.830	61.340.830
11	Trữ lượng 6.000 cây/ha	34.800.000	25.800.000	31.596.943	22.596.943	94.790.830	67.790.830
12	Trữ lượng 6.500 cây/ha	37.700.000	27.950.000	34.496.943	24.746.943	103.490.830	74.240.830
13	Trữ lượng 7.000 cây/ha	40.600.000	30.100.000	37.396.943	26.896.943	112.190.830	80.690.830
14	Trữ lượng 7.500 cây/ha	43.500.000	32.250.000	40.296.943	29.046.943	120.890.830	87.140.830
15	Trữ lượng 8.000 cây/ha	46.400.000	34.400.000	43.196.943	31.196.943	129.590.830	93.590.830

IV. Khung giá quyền sử dụng và giá cho thuê rừng huyện Quốc Oai

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha/năm)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
4.1.	Rừng đặc dụng	1.277.798	850.723	1.195.321	744.446
4.2.	Rừng sản xuất	1.277.798	850.723	1.195.321	744.446

PHỤ LỤC 01-B: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN HUYỆN BA VÌ

I. Khung giá rừng tự nhiên là rừng đặc dụng huyện Ba Vì

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>1.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh nghèo kiệt (TXK: 10-50m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	3.386.086	607.307	9.775.075	4.860.924	48.875.373	24.304.621
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	16.930.431	3.036.534	23.319.419	7.290.151	116.597.095	36.450.757
<i>1.2. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh nghèo (TXN: 51-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 51 m ³ /ha	29.804.882	11.454.493	36.193.870	15.708.110	180.969.351	78.540.552
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	58.440.945	22.459.790	64.829.933	26.713.408	324.149.666	133.567.039
<i>1.3. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh trung bình (TXB: 101-200m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 101 m ³ /ha	56.466.961	20.978.793	62.855.949	25.232.410	314.279.747	126.162.051
-	Trữ lượng 200 m ³ /ha	111.815.764	41.542.164	118.204.753	45.795.782	591.023.764	228.978.908
<i>1.4. Rừng hỗn giao tre nứa- gỗ (HG1: 10-50 m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.968.748	5.979.165	19.157.736	12.532.782	95.788.680	62.663.912
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	44.843.738	29.895.826	55.032.727	36.449.443	275.163.634	182.247.215
<i>1.5. Rừng hỗn giao gỗ- tre nứa (HG2: 51-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 51 m ³ /ha	45.740.613	30.493.742	55.929.602	37.047.359	279.648.008	185.236.797
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	89.687.477	59.791.651	99.876.465	66.345.269	499.382.326	331.726.343

II. Khung giá rừng tự nhiên là rừng sản xuất huyện Ba Vì

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>2.1. Rừng lá rộng thường xanh trung bình (TXB: 101-200m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 101 m ³ /ha	116.241.462	62.747.460	113.038.405	59.544.403	339.115.215	178.633.210
-	Trữ lượng 200 m ³ /ha	230.181.112	124.252.396	226.978.056	121.049.339	680.934.167	363.148.018

III. Khung giá quyền sử dụng và giá cho thuê rừng huyện Ba Vì

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha/năm)	
		<i>Cao nhất</i>	<i>Thấp nhất</i>	<i>Cao nhất</i>	<i>Thấp nhất</i>
3.1.	<i>Rừng đặc dụng</i>	6.388.988	4.253.617	5.976.603	3.722.228
3.2.	<i>Rừng sản xuất</i>	6.388.988	4.253.617	5.976.603	3.722.228

PHỤ LỤC 01-C: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN HUYỆN MỸ ĐỨC

I. Khung giá rừng tự nhiên là rừng đặc dụng huyện Mỹ Đức

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
1.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh kiệt (TXDK: 10-50m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	9.019.932	6.203.288	9.007.954	6.195.303	45.039.770	30.976.513
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	45.099.659	31.016.440	45.087.681	31.008.454	225.438.407	155.042.271
1.2. Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh phục hồi (TXDP: 10-100m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	9.019.932	6.203.288	9.007.954	6.195.303	45.039.770	30.976.513
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	86.783.594	59.755.729	86.771.616	59.747.744	433.858.081	298.738.721

II. Khung giá rừng sản xuất là rừng tự nhiên huyện Mỹ Đức

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
2.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh kiệt (TXDK: 10-50m³/ha)							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.279.873	5.709.915	5.051.660	2.481.703	15.154.981	7.445.108
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	41.399.365	28.549.577	38.171.152	25.321.364	114.513.457	75.964.092

III. Khung giá quyền sử dụng và giá cho thuê rừng huyện Mỹ Đức

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha/năm)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
3.1.	Rừng đặc dụng	3.194.494	2.126.809	2.988.301	1.861.114
3.2.	Rừng sản xuất	3.194.494	2.126.809	2.988.301	1.861.114

PHỤ LỤC 01-D: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN HUYỆN THẠCH THẮT

I. Khung giá rừng tự nhiên là rừng đặc dụng huyện Thạch Thất

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>1.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh phục hồi (TXP: 10-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.678.359	5.975.573	5.548.966	2.846.179	27.744.828	14.230.896
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	90.199.319	62.032.879	87.069.925	58.903.485	435.349.624	294.517.427

II. Khung giá rừng tự nhiên là rừng phòng hộ huyện Thạch Thất

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>2.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh nghèo kiệt (TXK: 10-50m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.640.733	5.950.489	5.511.340	2.821.095	22.045.358	11.284.381
-	Trữ lượng 50 m ³ /ha	43.203.667	29.752.444	40.074.273	26.623.051	160.297.091	106.492.203

III. Khung giá rừng tự nhiên là rừng sản xuất huyện Thạch Thất

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>3.1. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh phục hồi (TXP: 10-100m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 10 m ³ /ha	8.631.179	5.944.119	5.501.785	2.814.725	6.505.355	8.444.176
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	86.311.788	59.441.192	83.182.394	56.311.798	249.547.182	168.935.394

IV. Khung giá quyền sử dụng và giá cho thuê rừng huyện Thạch Thất

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha/năm)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
4.1.	Rừng đặc dụng	1.916.697	1.276.085	1.792.981	1.116.669
4.2.	Rừng sản xuất	1.916.697	1.276.085	1.792.981	1.116.669

PHỤ LỤC 01-E: KHUNG GIÁ CÁC LOẠI RỪNG TỰ NHIÊN THỊ XÃ SƠN TÂY

I. Khung giá rừng tự nhiên là rừng đặc dụng Thị xã Sơn Tây

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá trị cây đứng (đồng/ha)		Giá rừng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
<i>I. Rừng gỗ tự nhiên núi đất lá rộng thường xanh trung bình (TXB: 101-200m³/ha)</i>							
-	Trữ lượng 100 m ³ /ha	207.204.007	123.389.157	207.204.007	123.389.157	1.036.020.033	616.945.783
-	Trữ lượng 200 m ³ /ha	410.304.964	244.334.964	410.304.964	244.334.964	2.051.524.818	1.221.674.818

II Khung giá quyền sử dụng và giá cho thuê rừng Thị xã Sơn Tây

TT	Trữ lượng (m ³ /ha)	Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha/năm)	
		Cao nhất	Thấp nhất	Cao nhất	Thấp nhất
2.1.	<i>Rừng đặc dụng</i>	6.388.988	4.253.617	5.976.603	3.722.228

PHỤ LỤC 02: BẢNG KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG

(Kèm theo Quyết định số: 06 /2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội)

PHỤ LỤC 02 A: BẢNG KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN QUỐC OAI

I. Khung giá rừng trồng là rừng phòng hộ huyện Quốc Oai

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.177.860	13.009.730	43.340.559	23.045.128	43.340.559 x t	23.045.128 x t	43.340.559	23.045.128	56.350.289	42.222.988	169.050.867	126.668.963
2	Giá trị rừng năm 2	25.772.263	16.438.013	50.493.269	26.830.368	50.493.269 x t	26.830.368 x t	50.493.269	26.830.368	66.931.282	52.602.631	200.793.845	157.807.894
3	Giá trị rừng năm 3	31.682.707	20.102.848	58.482.092	36.797.056	58.482.092 x t	36.797.056 x t	58.482.092	36.797.056	78.584.939	68.479.763	235.754.818	205.439.289
4	Giá trị rừng năm 4	32.074.478	20.494.618	59.555.498	37.699.360	59.555.498 x t	37.699.360 x t	59.555.498	37.699.360	80.050.116	69.773.838	240.150.348	209.321.514
5	Giá trị rừng năm 5	32.493.281	20.913.421	60.628.903	37.097.824	60.628.903 x t	37.097.824 x t	60.628.903	37.097.824	81.542.325	69.591.105	244.626.974	208.773.315
6	Giá trị rừng năm 6	32.940.981	21.361.122	61.702.309	38.000.128	61.702.309 x t	38.000.128 x t	61.702.309	38.000.128	83.063.431	70.941.109	249.190.292	212.823.328
7	Giá trị rừng năm 7	33.419.573	21.839.713	62.775.714	37.398.592	62.775.714 x t	37.398.592 x t	62.775.714	37.398.592	84.615.428	70.818.165	253.846.284	212.454.495
8	Giá trị rừng năm 8	33.931.188	22.351.328	63.849.120	38.300.896	63.849.120 x t	38.300.896 x t	63.849.120	38.300.896	86.200.448	72.232.084	258.601.344	216.696.252
9	Giá trị rừng năm 9	34.478.104	22.898.244	64.922.526	37.699.360	64.922.526 x t	37.699.360 x t	64.922.526	37.699.360	87.820.770	72.177.464	263.462.309	216.532.391
10	Giá trị rừng năm 10	35.062.757	23.482.897	65.995.931	38.601.664	65.995.931 x t	38.601.664 x t	65.995.931	38.601.664	89.478.829	73.664.421	268.436.486	220.993.263
11	Giá trị rừng năm 15	38.649.771	27.069.911	71.362.959	43.113.185	71.362.959 x t	43.113.185 x t	71.362.959	43.113.185	98.432.871	81.762.956	295.298.612	245.288.868
12	Giá trị rừng năm 20	43.657.278	32.077.418	76.729.988	48.226.242	76.729.988 x t	48.226.242 x t	76.729.988	48.226.242	108.807.406	91.883.520	326.422.218	275.650.561

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	11.785.725	41.675.085	19.474.212	41.675.085 x t	19.474.212 x t	41.675.085	19.474.212	53.460.810	35.509.212	160.382.429	106.527.637
2	Giá trị rừng năm 2	21.405.977	15.671.112	47.658.843	23.520.901	47.658.843 x t	23.520.901 x t	47.658.843	23.520.901	63.329.956	44.926.878	189.989.867	134.780.634
3	Giá trị rừng năm 3	26.292.423	18.969.463	54.470.996	31.432.337	54.470.996 x t	31.432.337 x t	54.470.996	31.432.337	73.440.459	57.724.760	220.321.378	173.174.279
4	Giá trị rừng năm 4	26.684.194	19.361.234	55.413.555	32.203.794	55.413.555 x t	32.203.794 x t	55.413.555	32.203.794	74.774.789	58.887.988	224.324.367	176.663.963
5	Giá trị rừng năm 5	27.102.997	19.780.037	56.356.114	31.689.489	56.356.114 x t	31.689.489 x t	56.356.114	31.689.489	76.136.151	58.792.486	228.408.453	176.377.458
6	Giá trị rừng năm 6	27.550.697	20.227.738	57.298.672	32.460.947	57.298.672 x t	32.460.947 x t	57.298.672	32.460.947	77.526.410	60.011.644	232.579.230	180.034.931
7	Giá trị rừng năm 7	28.029.289	20.706.329	58.241.231	31.946.642	58.241.231 x t	31.946.642 x t	58.241.231	31.946.642	78.947.561	59.975.930	236.842.682	179.927.791
8	Giá trị rừng năm 8	28.540.903	21.217.944	59.183.790	32.718.099	59.183.790 x t	32.718.099 x t	59.183.790	32.718.099	80.401.734	61.259.002	241.205.202	183.777.007
9	Giá trị rừng năm 9	29.087.819	21.764.860	60.126.349	32.203.794	60.126.349 x t	32.203.794 x t	60.126.349	32.203.794	81.891.209	61.291.613	245.673.626	183.874.840
10	Giá trị rừng năm 10	29.672.472	22.349.513	61.068.908	32.975.252	61.068.908 x t	32.975.252 x t	61.068.908	32.975.252	83.418.421	62.647.724	250.255.262	187.943.172
11	Giá trị rừng năm 15	33.259.486	25.936.527	65.781.702	36.832.539	65.781.702 x t	36.832.539 x t	65.781.702	36.832.539	91.718.229	70.092.025	275.154.686	210.276.074
12	Giá trị rừng năm 20	38.266.994	30.944.034	70.494.496	41.204.130	70.494.496 x t	41.204.130 x t	70.494.496	41.204.130	101.438.530	79.471.124	304.315.591	238.413.372

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Tách, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/Giá quyền sử dụng (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.500.500	11.785.725	22.642.305	14.356.633	22.642.305 x t	14.356.633 x t	22.642.305	14.356.633	34.428.030	29.857.133	103.284.091	89.571.398
2	Giá trị rừng năm 2	22.928.447	17.499.530	34.783.049	23.254.522	34.783.049 x t	23.254.522 x t	34.783.049	23.254.522	52.282.579	46.182.969	156.847.736	138.548.907
3	Giá trị rừng năm 3	29.036.504	22.385.976	45.900.052	31.564.357	45.900.052 x t	31.564.357 x t	45.900.052	31.564.357	68.286.028	60.600.861	204.858.084	181.802.583
4	Giá trị rừng năm 4	34.913.066	25.650.733	52.004.569	35.685.415	52.004.569 x t	35.685.415 x t	52.004.569	35.685.415	77.655.302	70.598.481	232.965.905	211.795.442
5	Giá trị rừng năm 5	35.331.869	26.069.536	57.750.319	39.634.954	57.750.319 x t	39.634.954 x t	57.750.319	39.634.954	83.819.855	74.966.823	251.459.565	224.900.468
6	Giá trị rừng năm 6	35.779.570	26.517.236	63.601.496	43.656.961	63.601.496 x t	43.656.961 x t	63.601.496	43.656.961	90.118.732	79.436.531	270.356.196	238.309.592
7	Giá trị rừng năm 7	36.258.161	26.995.828	68.451.120	46.990.517	68.451.120 x t	46.990.517 x t	68.451.120	46.990.517	95.446.948	83.248.678	286.340.843	249.746.035
8	Giá trị rừng năm 8	36.769.776	27.507.442	73.195.317	50.251.604	73.195.317 x t	50.251.604 x t	73.195.317	50.251.604	100.702.760	87.021.380	302.108.279	261.064.141
9	Giá trị rừng năm 9	37.316.692	28.054.358	77.781.375	53.403.989	77.781.375 x t	53.403.989 x t	77.781.375	53.403.989	105.835.733	90.720.681	317.507.199	272.162.042
10	Giá trị rừng năm 10	37.901.345	28.639.012	82.209.292	56.447.670	82.209.292 x t	56.447.670 x t	82.209.292	56.447.670	110.848.304	94.349.015	332.544.911	283.047.046
11	Giá trị rừng năm 11	38.526.339	29.264.006	86.373.643	59.310.180	86.373.643 x t	59.310.180 x t	86.373.643	59.310.180	115.637.649	97.836.519	346.912.947	293.509.558
12	Giá trị rừng năm 12	39.194.458	29.932.125	90.274.428	61.991.519	90.274.428 x t	61.991.519 x t	90.274.428	61.991.519	120.206.552	101.185.977	360.619.657	303.557.930
13	Giá trị rừng năm 13	39.908.677	30.646.344	93.911.646	64.491.685	93.911.646 x t	64.491.685 x t	93.911.646	64.491.685	124.557.989	104.400.363	373.673.968	313.201.088
14	Giá trị rừng năm 14	40.672.177	31.409.844	97.232.584	66.774.447	97.232.584 x t	66.774.447 x t	97.232.584	66.774.447	128.642.428	107.446.624	385.927.283	322.339.871
15	Giá trị rừng năm 15	41.488.359	32.226.026	100.237.242	68.839.802	100.237.242 x t	68.839.802 x t	100.237.242	68.839.802	132.463.268	110.328.161	397.389.803	330.984.482
16	Giá trị rừng năm 16	42.360.857	33.098.524	102.872.907	70.651.517	102.872.907 x t	70.651.517 x t	102.872.907	70.651.517	135.971.431	113.012.374	407.914.293	339.037.122
17	Giá trị rừng năm 17	43.293.558	34.031.224	106.035.705	72.825.575	106.035.705 x t	72.825.575 x t	106.035.705	72.825.575	140.066.930	116.119.133	420.200.789	348.357.398
18	Giá trị rừng năm 18	44.290.615	35.028.281	109.198.504	74.999.633	109.198.504 x t	74.999.633 x t	109.198.504	74.999.633	144.226.785	119.290.248	432.680.354	357.870.744
19	Giá trị rừng năm 19	45.356.468	36.094.135	111.834.169	76.811.348	111.834.169 x t	76.811.348 x t	111.834.169	76.811.348	147.928.304	122.167.817	443.784.912	366.503.451
20	Giá trị rừng năm 20	46.495.866	37.233.533	114.469.834	78.623.064	114.469.834 x t	78.623.064 x t	114.469.834	78.623.064	151.703.367	125.118.930	455.110.100	375.356.789
21	Giá trị rừng năm 21	47.713.882	38.451.549	117.105.499	80.434.779	117.105.499 x t	80.434.779 x t	117.105.499	80.434.779	155.557.048	128.148.661	466.671.145	384.445.983
22	Giá trị rừng năm 22	49.015.942	39.753.608	119.741.164	82.246.494	119.741.164 x t	82.246.494 x t	119.741.164	82.246.494	159.494.773	131.262.436	478.484.318	393.787.307
23	Giá trị rừng năm 23	50.407.843	41.145.510	121.849.696	83.695.866	121.849.696 x t	83.695.866 x t	121.849.696	83.695.866	162.995.206	134.103.709	488.985.619	402.311.127
24	Giá trị rừng năm 24	51.895.786	42.633.452	123.958.229	85.145.238	123.958.229 x t	85.145.238 x t	123.958.229	85.145.238	166.591.681	137.041.024	499.775.043	411.123.072
25	Giá trị rừng năm 25	53.486.396	44.224.063	126.066.761	86.594.610	126.066.761 x t	86.594.610 x t	126.066.761	86.594.610	170.290.824	140.081.007	510.872.471	420.243.020
26	Giá trị rừng năm 30	63.245.246	53.982.913	129.229.559	70.071.768	129.229.559 x t	70.071.768 x t	129.229.559	70.071.768	183.212.472	133.317.014	549.637.416	399.951.043
27	Giá trị rừng năm 35	76.868.698	67.606.365	142.407.885	79.130.344	142.407.885 x t	79.130.344 x t	142.407.885	79.130.344	210.014.250	155.999.042	630.042.750	467.997.127
28	Giá trị rừng năm 40	95.887.174	86.624.840	155.586.211	88.188.920	155.586.211 x t	88.188.920 x t	155.586.211	88.188.920	242.211.051	184.076.093	726.633.153	552.228.279

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

II. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất huyện Quốc Oai

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.177.860	13.009.730	47.033.187	37.265.347	47.033.187 x t	37.265.347 x t	47.033.187	37.265.347	60.042.917	56.443.207	60.042.917	56.443.207
2	Giá trị rừng năm 2	25.772.263	16.438.013	56.344.306	43.131.897	56.344.306 x t	43.131.897 x t	56.344.306	43.131.897	72.782.319	68.904.160	72.782.319	68.904.160
3	Giá trị rừng năm 3	31.682.707	20.102.848	65.332.704	49.370.403	65.332.704 x t	49.370.403 x t	65.332.704	49.370.403	85.435.551	81.053.110	85.435.551	81.053.110
4	Giá trị rừng năm 4	32.074.478	20.494.618	69.344.502	52.280.803	69.344.502 x t	52.280.803 x t	69.344.502	52.280.803	89.839.120	84.355.280	89.839.120	84.355.280

5	Giá trị rừng năm 5	32.493.281	20.913.421	74.166.724	55.925.630	74.166.724 x t	55.925.630 x t	74.166.724	55.925.630	95.080.145	88.418.911	95.080.145	88.418.911
6	Giá trị rừng năm 6	32.940.981	21.361.122	79.321.746	59.822.016	79.321.746 x t	59.822.016 x t	79.321.746	59.822.016	100.682.868	92.762.998	100.682.868	92.762.998
7	Giá trị rừng năm 7	33.419.573	21.839.713	84.831.774	63.986.563	84.831.774 x t	63.986.563 x t	84.831.774	63.986.563	106.671.488	97.406.136	106.671.488	97.406.136
8	Giá trị rừng năm 8	33.931.188	22.351.328	90.985.167	68.701.636	90.985.167 x t	68.701.636 x t	90.985.167	68.701.636	113.336.495	102.632.823	113.336.495	102.632.823
9	Giá trị rừng năm 9	34.478.104	22.898.244	97.563.143	73.742.049	97.563.143 x t	73.742.049 x t	97.563.143	73.742.049	120.461.387	108.220.152	120.461.387	108.220.152
10	Giá trị rừng năm 10	35.062.757	23.482.897	100.498.457	76.209.471	100.498.457 x t	76.209.471 x t	100.498.457	76.209.471	123.981.354	111.272.228	123.981.354	111.272.228
11	Giá trị rừng năm 11	35.687.751	24.107.891	103.433.770	78.676.894	103.433.770 x t	78.676.894 x t	103.433.770	78.676.894	127.541.661	114.364.645	127.541.661	114.364.645
12	Giá trị rừng năm 12	36.355.870	24.776.010	106.369.083	81.144.317	106.369.083 x t	81.144.317 x t	106.369.083	81.144.317	131.145.093	117.500.187	131.145.093	117.500.187
13	Giá trị rừng năm 13	37.070.089	25.490.229	109.304.397	83.611.740	109.304.397 x t	83.611.740 x t	109.304.397	83.611.740	134.794.626	120.681.829	134.794.626	120.681.829
14	Giá trị rừng năm 14	37.833.589	26.253.729	112.239.710	86.079.163	112.239.710 x t	86.079.163 x t	112.239.710	86.079.163	138.493.439	123.912.752	138.493.439	123.912.752
15	Giá trị rừng năm 15	38.649.771	27.069.911	115.175.023	88.546.586	115.175.023 x t	88.546.586 x t	115.175.023	88.546.586	142.244.934	127.196.356	142.244.934	127.196.356
16	Giá trị rừng năm 16	39.522.269	27.942.409	118.110.337	91.014.008	118.110.337 x t	91.014.008 x t	118.110.337	91.014.008	146.052.746	130.536.277	146.052.746	130.536.277
17	Giá trị rừng năm 17	40.454.969	28.875.110	121.045.650	93.481.431	121.045.650 x t	93.481.431 x t	121.045.650	93.481.431	149.920.760	133.936.401	149.920.760	133.936.401
18	Giá trị rừng năm 18	41.452.026	29.872.167	123.980.964	95.948.854	123.980.964 x t	95.948.854 x t	123.980.964	95.948.854	153.853.130	137.400.880	153.853.130	137.400.880
19	Giá trị rừng năm 19	42.517.880	30.938.021	126.916.277	98.416.277	126.916.277 x t	98.416.277 x t	126.916.277	98.416.277	157.854.298	140.934.157	157.854.298	140.934.157
20	Giá trị rừng năm 20	43.657.278	32.077.418	129.851.590	100.883.700	129.851.590 x t	100.883.700 x t	129.851.590	100.883.700	161.929.009	144.540.978	161.929.009	144.540.978

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	11.785.725	50.179.559	28.546.012	50.179.559 x t	28.546.012 x t	50.179.559	28.546.012	61.965.284	44.581.012	61.965.284	44.581.012
2	Giá trị rừng năm 2	21.405.977	15.671.112	58.637.189	34.210.928	58.637.189 x t	34.210.928 x t	58.637.189	34.210.928	74.308.302	55.616.905	74.308.302	55.616.905
3	Giá trị rừng năm 3	26.292.423	18.969.463	66.945.561	39.533.888	66.945.561 x t	39.533.888 x t	66.945.561	39.533.888	85.915.024	65.826.310	85.915.024	65.826.310
4	Giá trị rừng năm 4	26.684.194	19.361.234	71.068.646	41.765.567	71.068.646 x t	41.765.567 x t	71.068.646	41.765.567	90.429.880	68.449.761	90.429.880	68.449.761
5	Giá trị rừng năm 5	27.102.997	19.780.037	76.009.834	44.684.843	76.009.834 x t	44.684.843 x t	76.009.834	44.684.843	95.789.871	71.787.840	95.789.871	71.787.840
6	Giá trị rừng năm 6	27.550.697	20.227.738	81.292.031	47.805.616	81.292.031 x t	47.805.616 x t	81.292.031	47.805.616	101.519.769	75.356.313	101.519.769	75.356.313
7	Giá trị rừng năm 7	28.029.289	20.706.329	86.938.008	51.141.031	86.938.008 x t	51.141.031 x t	86.938.008	51.141.031	107.644.338	79.170.319	107.644.338	79.170.319
8	Giá trị rừng năm 8	28.540.903	21.217.944	93.236.731	54.969.762	93.236.731 x t	54.969.762 x t	93.236.731	54.969.762	114.454.675	83.510.665	114.454.675	83.510.665
9	Giá trị rừng năm 9	29.087.819	21.764.860	99.970.065	59.062.675	99.970.065 x t	59.062.675 x t	99.970.065	59.062.675	121.734.925	88.150.495	121.734.925	88.150.495
10	Giá trị rừng năm 10	29.672.472	22.349.513	102.789.616	61.288.050	102.789.616 x t	61.288.050 x t	102.789.616	61.288.050	125.139.130	90.960.522	125.139.130	90.960.522
11	Giá trị rừng năm 11	30.297.467	22.974.507	105.609.167	63.513.424	105.609.167 x t	63.513.424 x t	105.609.167	63.513.424	128.583.675	93.810.890	128.583.675	93.810.890
12	Giá trị rừng năm 12	30.965.585	23.642.626	108.428.718	65.738.798	108.428.718 x t	65.738.798 x t	108.428.718	65.738.798	132.071.345	96.704.383	132.071.345	96.704.383
13	Giá trị rừng năm 13	31.679.804	24.356.845	111.248.269	67.964.172	111.248.269 x t	67.964.172 x t	111.248.269	67.964.172	135.605.115	99.643.977	135.605.115	99.643.977
14	Giá trị rừng năm 14	32.443.305	25.120.345	114.067.820	70.189.546	114.067.820 x t	70.189.546 x t	114.067.820	70.189.546	139.188.166	102.632.851	139.188.166	102.632.851
15	Giá trị rừng năm 15	33.259.486	25.936.527	116.887.371	72.414.920	116.887.371 x t	72.414.920 x t	116.887.371	72.414.920	142.823.898	105.674.407	142.823.898	105.674.407
16	Giá trị rừng năm 16	34.131.984	26.809.025	119.706.922	74.640.295	119.706.922 x t	74.640.295 x t	119.706.922	74.640.295	146.515.948	108.772.279	146.515.948	108.772.279
17	Giá trị rừng năm 17	35.064.685	27.741.726	122.526.473	76.865.669	122.526.473 x t	76.865.669 x t	122.526.473	76.865.669	150.268.199	111.930.354	150.268.199	111.930.354
18	Giá trị rừng năm 18	36.061.742	28.738.783	125.346.024	79.091.043	125.346.024 x t	79.091.043 x t	125.346.024	79.091.043	154.084.807	115.152.785	154.084.807	115.152.785
19	Giá trị rừng năm 19	37.127.596	29.804.637	128.165.575	81.316.417	128.165.575 x t	81.316.417 x t	128.165.575	81.316.417	157.970.212	118.444.013	157.970.212	118.444.013
20	Giá trị rừng năm 20	38.266.994	30.944.034	130.985.126	83.541.791	130.985.126 x t	83.541.791 x t	130.985.126	83.541.791	161.929.161	121.808.785	161.929.161	121.808.785

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Keo+Vài, mật độ trồng: 600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	24.052.500	14.966.000	41.831.126	19.196.952	41.831.126 x t	19.196.952 x t	41.831.126	19.196.952	56.797.126	43.249.452	56.797.126	43.249.452
2	Giá trị rừng năm 2	32.051.827	20.679.805	51.950.367	25.775.218	51.950.367 x t	25.775.218 x t	51.950.367	25.775.218	72.630.172	57.827.045	72.630.172	57.827.045
3	Giá trị rừng năm 3	38.159.885	25.566.251	60.304.807	31.487.752	60.304.807 x t	31.487.752 x t	60.304.807	31.487.752	85.871.058	69.647.637	85.871.058	69.647.637
4	Giá trị rừng năm 4	44.036.447	29.483.959	65.077.762	34.069.356	65.077.762 x t	34.069.356 x t	65.077.762	34.069.356	94.561.721	78.105.803	94.561.721	78.105.803
5	Giá trị rừng năm 5	44.455.250	29.902.762	69.571.128	36.423.142	69.571.128 x t	36.423.142 x t	69.571.128	36.423.142	99.473.890	80.878.392	99.473.890	80.878.392
6	Giá trị rừng năm 6	44.902.950	30.350.463	74.374.536	38.939.339	74.374.536 x t	38.939.339 x t	74.374.536	38.939.339	104.724.998	83.842.289	104.724.998	83.842.289
7	Giá trị rừng năm 7	45.381.542	30.829.054	79.509.379	41.629.153	79.509.379 x t	41.629.153 x t	79.509.379	41.629.153	110.338.433	87.010.695	110.338.433	87.010.695
8	Giá trị rừng năm 8	45.893.156	31.340.669	84.998.526	44.504.565	84.998.526 x t	44.504.565 x t	84.998.526	44.504.565	116.339.195	90.397.721	116.339.195	90.397.721
9	Giá trị rừng năm 9	46.440.072	31.887.585	90.866.426	47.578.381	90.866.426 x t	47.578.381 x t	90.866.426	47.578.381	122.754.010	94.018.453	122.754.010	94.018.453
10	Giá trị rừng năm 10	47.024.726	32.472.238	97.139.219	50.864.299	97.139.219 x t	50.864.299 x t	97.139.219	50.864.299	129.611.457	97.889.025	129.611.457	97.889.025
11	Giá trị rừng năm 11	47.649.720	33.097.232	103.844.901	54.377.012	103.844.901 x t	54.377.012 x t	103.844.901	54.377.012	136.942.133	102.026.732	136.942.133	102.026.732
12	Giá trị rừng năm 12	48.317.839	33.765.351	111.013.801	58.132.628	111.013.801 x t	58.132.628 x t	111.013.801	58.132.628	144.779.152	106.450.467	144.779.152	106.450.467
13	Giá trị rừng năm 13	49.032.058	34.479.570	118.681.513	62.151.538	118.681.513 x t	62.151.538 x t	118.681.513	62.151.538	153.161.083	111.183.596	153.161.083	111.183.596
14	Giá trị rừng năm 14	49.795.558	35.243.070	126.911.132	66.480.589	126.911.132 x t	66.480.589 x t	126.911.132	66.480.589	162.154.202	116.276.147	162.154.202	116.276.147
15	Giá trị rừng năm 15	50.611.739	36.059.252	130.488.400	68.458.700	130.488.400 x t	68.458.700 x t	130.488.400	68.458.700	166.547.652	119.070.439	166.547.652	119.070.439

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Xoan+ Keo, mật độ trồng 600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	11.759.000	82.722.438	35.634.940	82.722.438 x t	35.634.940 x t	82.722.438	35.634.940	94.481.438	52.738.940	94.481.438	52.738.940
2	Giá trị rừng năm 2	23.389.186	16.901.425	94.183.963	42.861.283	94.183.963 x t	42.861.283 x t	94.183.963	42.861.283	111.085.388	66.250.468	111.085.388	66.250.468
3	Giá trị rừng năm 3	28.275.632	20.566.259	104.616.701	48.862.209	104.616.701 x t	48.862.209 x t	104.616.701	48.862.209	125.182.960	77.137.841	125.182.960	77.137.841
4	Giá trị rừng năm 4	32.193.340	23.178.064	111.745.044	52.008.176	111.745.044 x t	52.008.176 x t	111.745.044	52.008.176	134.923.109	84.201.516	134.923.109	84.201.516
5	Giá trị rừng năm 5	32.612.143	23.596.867	119.492.904	55.634.192	119.492.904 x t	55.634.192 x t	119.492.904	55.634.192	143.089.771	88.246.335	143.089.771	88.246.335
6	Giá trị rừng năm 6	33.059.843	24.044.568	127.775.433	59.510.469	127.775.433 x t	59.510.469 x t	127.775.433	59.510.469	151.820.000	92.570.312	151.820.000	92.570.312
7	Giá trị rừng năm 7	33.538.435	24.523.160	136.628.765	63.653.519	136.628.765 x t	63.653.519 x t	136.628.765	63.653.519	161.151.924	97.191.954	161.151.924	97.191.954
8	Giá trị rừng năm 8	34.050.049	25.034.774	146.356.150	68.345.612	146.356.150 x t	68.345.612 x t	146.356.150	68.345.612	171.390.924	102.395.661	171.390.924	102.395.661
9	Giá trị rừng năm 9	34.596.965	25.581.690	156.754.724	73.361.459	156.754.724 x t	73.361.459 x t	156.754.724	73.361.459	182.336.414	107.958.425	182.336.414	107.958.425
10	Giá trị rừng năm 10	35.181.618	26.166.343	161.594.855	76.218.265	161.594.855 x t	76.218.265 x t	161.594.855	76.218.265	187.761.198	111.399.883	187.761.198	111.399.883
11	Giá trị rừng năm 11	35.806.613	26.791.337	166.434.986	79.075.070	166.434.986 x t	79.075.070 x t	166.434.986	79.075.070	193.226.323	114.881.683	193.226.323	114.881.683
12	Giá trị rừng năm 12	36.474.732	27.459.456	171.275.117	81.931.876	171.275.117 x t	81.931.876 x t	171.275.117	81.931.876	198.734.573	118.406.607	198.734.573	118.406.607
13	Giá trị rừng năm 13	37.188.951	28.173.675	176.115.248	84.788.681	176.115.248 x t	84.788.681 x t	176.115.248	84.788.681	204.288.923	121.977.632	204.288.923	121.977.632
14	Giá trị rừng năm 14	37.952.451	28.937.176	180.955.379	87.645.486	180.955.379 x t	87.645.486 x t	180.955.379	87.645.486	209.892.554	125.597.937	209.892.554	125.597.937
15	Giá trị rừng năm 15	38.768.632	29.753.357	185.795.510	90.502.292	185.795.510 x t	90.502.292 x t	185.795.510	90.502.292	215.548.867	129.270.924	215.548.867	129.270.924
16	Giá trị rừng năm 16	39.641.131	30.625.855	190.635.641	93.359.097	190.635.641 x t	93.359.097 x t	190.635.641	93.359.097	221.261.496	133.000.228	221.261.496	133.000.228
17	Giá trị rừng năm 17	40.573.831	31.558.556	195.475.772	96.215.903	195.475.772 x t	96.215.903 x t	195.475.772	96.215.903	227.034.328	136.789.734	227.034.328	136.789.734
18	Giá trị rừng năm 18	41.570.888	32.555.613	200.315.903	99.072.708	200.315.903 x t	99.072.708 x t	200.315.903	99.072.708	232.871.516	140.643.596	232.871.516	140.643.596

19	Giá trị rừng năm 19	42.636.742	33.621.467	205.156.034	101.929.514	205.156.034 x t	101.929.514 x t	205.156.034	101.929.514	238.777.500	144.566.255	238.777.500	144.566.255
20	Giá trị rừng năm 20	43.776.140	34.760.864	209.996.165	104.786.319	209.996.165 x t	104.786.319 x t	209.996.165	104.786.319	244.757.029	148.562.459	244.757.029	148.562.459

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Tách, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.500.500	11.785.725	20.121.657	8.381.960	20.121.657 x t	8.381.960 x t	20.121.657	8.381.960	31.907.382	23.882.460	31.907.382	23.882.460
2	Giá trị rừng năm 2	22.928.447	17.499.530	28.242.946	14.220.919	28.242.946 x t	14.220.919 x t	28.242.946	14.220.919	45.742.476	37.149.365	45.742.476	37.149.365
3	Giá trị rừng năm 3	29.036.504	22.385.976	34.961.573	19.190.933	34.961.573 x t	19.190.933 x t	34.961.573	19.190.933	57.347.549	48.227.437	57.347.549	48.227.437
4	Giá trị rừng năm 4	34.913.066	25.650.733	37.985.845	20.856.399	37.985.845 x t	20.856.399 x t	37.985.845	20.856.399	63.636.578	55.769.465	63.636.578	55.769.465
5	Giá trị rừng năm 5	35.331.869	26.069.536	40.609.869	22.298.490	40.609.869 x t	22.298.490 x t	40.609.869	22.298.490	66.679.404	57.630.359	66.679.404	57.630.359
6	Giá trị rừng năm 6	35.779.570	26.517.236	43.414.950	23.840.086	43.414.950 x t	23.840.086 x t	43.414.950	23.840.086	69.932.186	59.619.656	69.932.186	59.619.656
7	Giá trị rừng năm 7	36.258.161	26.995.828	46.413.581	25.488.052	46.413.581 x t	25.488.052 x t	46.413.581	25.488.052	73.409.409	61.746.213	73.409.409	61.746.213
8	Giá trị rừng năm 8	36.769.776	27.507.442	49.619.118	27.249.727	49.619.118 x t	27.249.727 x t	49.619.118	27.249.727	77.126.561	64.019.503	77.126.561	64.019.503
9	Giá trị rừng năm 9	37.316.692	28.054.358	53.045.837	29.132.959	53.045.837 x t	29.132.959 x t	53.045.837	29.132.959	81.100.196	66.449.650	81.100.196	66.449.650
10	Giá trị rừng năm 10	37.901.345	28.639.012	56.709.000	31.146.133	56.709.000 x t	31.146.133 x t	56.709.000	31.146.133	85.348.012	69.047.478	85.348.012	69.047.478
11	Giá trị rừng năm 11	38.526.339	29.264.006	60.624.921	33.298.216	60.624.921 x t	33.298.216 x t	60.624.921	33.298.216	89.888.927	71.824.555	89.888.927	71.824.555
12	Giá trị rừng năm 12	39.194.458	29.932.125	64.811.041	35.598.793	64.811.041 x t	35.598.793 x t	64.811.041	35.598.793	94.743.165	74.793.251	94.743.165	74.793.251
13	Giá trị rừng năm 13	39.908.677	30.646.344	69.286.002	38.058.110	69.286.002 x t	38.058.110 x t	69.286.002	38.058.110	99.932.346	77.966.787	99.932.346	77.966.787
14	Giá trị rừng năm 14	40.672.177	31.409.844	74.069.737	40.687.119	74.069.737 x t	40.687.119 x t	74.069.737	40.687.119	105.479.580	81.359.296	105.479.580	81.359.296
15	Giá trị rừng năm 15	41.488.359	32.226.026	79.183.548	43.497.530	79.183.548 x t	43.497.530 x t	79.183.548	43.497.530	111.409.574	84.985.889	111.409.574	84.985.889
16	Giá trị rừng năm 16	42.360.857	33.098.524	84.650.213	46.501.860	84.650.213 x t	46.501.860 x t	84.650.213	46.501.860	117.748.737	88.862.717	117.748.737	88.862.717
17	Giá trị rừng năm 17	43.293.558	34.031.224	90.494.078	49.713.488	90.494.078 x t	49.713.488 x t	90.494.078	49.713.488	124.525.302	93.007.046	124.525.302	93.007.046
18	Giá trị rừng năm 18	44.290.615	35.028.281	96.741.170	53.146.719	96.741.170 x t	53.146.719 x t	96.741.170	53.146.719	131.769.451	97.437.334	131.769.451	97.437.334
19	Giá trị rừng năm 19	45.356.468	36.094.135	103.419.311	56.816.844	103.419.311 x t	56.816.844 x t	103.419.311	56.816.844	139.513.447	102.173.312	139.513.447	102.173.312
20	Giá trị rừng năm 20	46.495.866	37.233.533	110.558.254	60.740.216	110.558.254 x t	60.740.216 x t	110.558.254	60.740.216	147.791.786	107.236.082	147.791.786	107.236.082
21	Giá trị rừng năm 21	47.713.882	38.451.549	118.189.849	64.934.367	118.189.849 x t	64.934.367 x t	118.189.849	64.934.367	156.641.398	112.648.249	156.641.398	112.648.249
22	Giá trị rừng năm 22	49.015.942	39.753.608	126.348.551	69.418.441	126.348.551 x t	69.418.441 x t	126.348.551	69.418.441	166.102.160	118.434.382	166.102.160	118.434.382
23	Giá trị rừng năm 23	50.407.843	41.145.510	135.074.360	74.216.072	135.074.360 x t	74.216.072 x t	135.074.360	74.216.072	176.219.870	124.623.915	176.219.870	124.623.915
24	Giá trị rừng năm 24	51.895.786	42.633.452	144.435.086	79.377.576	144.435.086 x t	79.377.576 x t	144.435.086	79.377.576	187.068.538	131.273.362	187.068.538	131.273.362
25	Giá trị rừng năm 25	53.486.396	44.224.063	148.759.548	82.350.144	148.759.548 x t	82.350.144 x t	148.759.548	82.350.144	192.983.611	135.836.540	192.983.611	135.836.540

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Xoan, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.707.500	13.362.500	39.816.959	27.597.683	39.816.959 x t	27.597.683 x t	39.816.959	27.597.683	53.179.459	46.305.183	53.179.459	46.305.183
2	Giá trị rừng năm 2	26.135.447	18.504.925	49.304.151	34.255.599	49.304.151 x t	34.255.599 x t	49.304.151	34.255.599	67.809.076	60.391.046	67.809.076	60.391.046
3	Giá trị rừng năm 3	32.243.504	23.391.371	57.530.728	40.553.280	57.530.728 x t	40.553.280 x t	57.530.728	40.553.280	80.922.099	72.796.784	80.922.099	72.796.784
4	Giá trị rừng năm 4	37.467.115	27.309.079	62.044.614	43.760.406	62.044.614 x t	43.760.406 x t	62.044.614	43.760.406	89.353.693	81.227.521	89.353.693	81.227.521
5	Giá trị rừng năm 5	37.885.918	27.727.882	66.328.693	46.782.874	66.328.693 x t	46.782.874 x t	66.328.693	46.782.874	94.056.574	84.668.792	94.056.574	84.668.792
6	Giá trị rừng năm 6	38.333.618	28.175.582	70.908.373	50.013.892	70.908.373 x t	50.013.892 x t	70.908.373	50.013.892	99.083.955	88.347.510	99.083.955	88.347.510

7	Giá trị rừng năm 7	38.812.210	28.654.174	75.804.050	53.467.851	75.804.050 x t	53.467.851 x t	75.804.050	53.467.851	104.458.224	92.280.061	104.458.224	92.280.061
8	Giá trị rừng năm 8	39.323.825	29.165.788	81.037.530	57.160.132	81.037.530 x t	57.160.132 x t	81.037.530	57.160.132	110.203.318	96.483.957	110.203.318	96.483.957
9	Giá trị rừng năm 9	39.870.741	29.712.704	86.632.121	61.107.183	86.632.121 x t	61.107.183 x t	86.632.121	61.107.183	116.344.825	100.977.923	116.344.825	100.977.923
10	Giá trị rừng năm 10	40.455.394	30.297.357	92.612.747	65.326.588	92.612.747 x t	65.326.588 x t	92.612.747	65.326.588	122.910.104	105.781.982	122.910.104	105.781.982
11	Giá trị rừng năm 11	41.080.388	30.922.352	99.006.102	69.837.199	99.006.102 x t	69.837.199 x t	99.006.102	69.837.199	129.928.454	110.917.587	129.928.454	110.917.587
12	Giá trị rừng năm 12	41.748.507	31.590.471	105.841.126	74.659.568	105.841.126 x t	74.659.568 x t	105.841.126	74.659.568	137.431.596	116.408.075	137.431.596	116.408.075
13	Giá trị rừng năm 13	42.462.726	32.304.690	113.151.922	79.818.837	113.151.922 x t	79.818.837 x t	113.151.922	79.818.837	145.456.612	122.281.563	145.456.612	122.281.563
14	Giá trị rừng năm 14	43.226.226	33.068.190	121.000.000	85.366.932	121.000.000 x t	85.366.932 x t	121.000.000	85.366.932	154.068.190	128.593.158	154.068.190	128.593.158
15	Giá trị rừng năm 15	44.042.408	33.884.371	125.664.640	88.345.978	125.664.640 x t	88.345.978 x t	125.664.640	88.345.978	159.549.011	132.388.385	159.549.011	132.388.385

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Lát hoa, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.676.400	15.500.500	29.598.518	13.221.961	29.598.518 x t	13.221.961 x t	29.598.518	13.221.961	45.099.018	29.898.361	45.099.018	29.898.361
2	Giá trị rừng năm 2	24.675.727	22.357.066	38.880.638	20.401.808	38.880.638 x t	20.401.808 x t	38.880.638	20.401.808	61.237.704	45.077.535	61.237.704	45.077.535
3	Giá trị rừng năm 3	30.783.785	27.243.512	46.387.992	25.853.031	46.387.992 x t	25.853.031 x t	46.387.992	25.853.031	73.631.505	56.636.815	73.631.505	56.636.815
4	Giá trị rừng năm 4	36.007.395	29.855.317	50.133.030	27.910.523	50.133.030 x t	27.910.523 x t	50.133.030	27.910.523	79.988.347	63.917.918	79.988.347	63.917.918
5	Giá trị rừng năm 5	36.426.198	30.274.120	53.595.209	29.839.349	53.595.209 x t	29.839.349 x t	53.595.209	29.839.349	83.869.329	66.265.547	83.869.329	66.265.547
6	Giá trị rừng năm 6	36.873.899	30.721.821	57.296.278	31.901.264	57.296.278 x t	31.901.264 x t	57.296.278	31.901.264	88.018.099	68.775.163	88.018.099	68.775.163
7	Giá trị rừng năm 7	37.352.490	31.200.413	61.252.721	34.105.451	61.252.721 x t	34.105.451 x t	61.252.721	34.105.451	92.453.134	71.457.942	92.453.134	71.457.942
8	Giá trị rừng năm 8	37.864.105	31.712.027	65.482.159	36.461.727	65.482.159 x t	36.461.727 x t	65.482.159	36.461.727	97.194.186	74.325.832	97.194.186	74.325.832
9	Giá trị rừng năm 9	38.411.021	32.258.943	70.003.428	38.980.586	70.003.428 x t	38.980.586 x t	70.003.428	38.980.586	102.262.371	77.391.607	102.262.371	77.391.607
10	Giá trị rừng năm 10	38.995.674	32.843.596	74.836.665	41.673.247	74.836.665 x t	41.673.247 x t	74.836.665	41.673.247	107.680.261	80.668.921	107.680.261	80.668.921
11	Giá trị rừng năm 11	39.620.668	33.468.591	80.003.395	44.551.701	80.003.395 x t	44.551.701 x t	80.003.395	44.551.701	113.471.985	84.172.369	113.471.985	84.172.369
12	Giá trị rừng năm 12	40.288.787	34.136.709	85.526.629	47.628.768	85.526.629 x t	47.628.768 x t	85.526.629	47.628.768	119.663.338	87.917.556	119.663.338	87.917.556
13	Giá trị rừng năm 13	41.003.006	34.850.928	91.430.966	50.918.153	91.430.966 x t	50.918.153 x t	91.430.966	50.918.153	126.281.895	91.921.160	126.281.895	91.921.160
14	Giá trị rừng năm 14	41.766.506	35.614.429	97.742.703	54.434.506	97.742.703 x t	54.434.506 x t	97.742.703	54.434.506	133.357.131	96.201.012	133.357.131	96.201.012
15	Giá trị rừng năm 15	42.582.688	36.430.610	104.489.949	58.193.487	104.489.949 x t	58.193.487 x t	104.489.949	58.193.487	140.920.560	100.776.175	140.920.560	100.776.175
16	Giá trị rừng năm 16	43.455.186	37.303.108	111.702.756	62.211.837	111.702.756 x t	62.211.837 x t	111.702.756	62.211.837	149.005.864	105.667.024	149.005.864	105.667.024
17	Giá trị rừng năm 17	44.387.887	38.235.809	119.413.246	66.507.454	119.413.246 x t	66.507.454 x t	119.413.246	66.507.454	157.649.055	110.895.341	157.649.055	110.895.341
18	Giá trị rừng năm 18	45.384.944	39.232.866	127.655.760	71.099.469	127.655.760 x t	71.099.469 x t	127.655.760	71.099.469	166.888.626	116.484.412	166.888.626	116.484.412
19	Giá trị rừng năm 19	46.450.798	40.298.720	136.467.009	76.008.333	136.467.009 x t	76.008.333 x t	136.467.009	76.008.333	176.765.729	122.459.131	176.765.729	122.459.131
20	Giá trị rừng năm 20	47.590.195	41.438.117	145.886.242	81.255.918	145.886.242 x t	81.255.918 x t	145.886.242	81.255.918	187.324.360	128.846.113	187.324.360	128.846.113
21	Giá trị rừng năm 21	48.808.212	42.656.134	155.955.469	86.865.652	155.955.469 x t	86.865.652 x t	155.955.469	86.865.652	198.611.603	135.673.864	198.611.603	135.673.864
22	Giá trị rừng năm 22	50.110.271	43.958.193	166.719.999	92.862.985	166.719.999 x t	92.862.985 x t	166.719.999	92.862.985	210.678.192	142.973.256	210.678.192	142.973.256
23	Giá trị rừng năm 23	51.502.172	45.350.094	178.231.438	99.278.290	178.231.438 x t	99.278.290 x t	178.231.438	99.278.290	223.581.532	150.780.462	223.581.532	150.780.462
24	Giá trị rừng năm 24	52.990.115	46.838.037	190.570.002	106.169.087	190.570.002 x t	106.169.087 x t	190.570.002	106.169.087	237.408.039	159.159.201	237.408.039	159.159.201
25	Giá trị rừng năm 25	54.580.726	48.428.648	194.372.060	107.934.568	194.372.060 x t	107.934.568 x t	194.372.060	107.934.568	242.800.708	162.515.294	242.800.708	162.515.294

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Bạch đàn+Vài, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	14.966.000	57.624.246	27.250.435	57.624.246 x t	27.250.435 x t	57.624.246	27.250.435	72.590.246	48.630.435	72.590.246	48.630.435
2	Giá trị rừng năm 2	28.236.566	20.108.425	67.847.068	33.898.246	67.847.068 x t	33.898.246 x t	67.847.068	33.898.246	87.955.493	62.134.812	87.955.493	62.134.812
3	Giá trị rừng năm 3	33.123.012	23.773.259	76.407.834	39.280.723	76.407.834 x t	39.280.723 x t	76.407.834	39.280.723	100.181.093	72.403.735	100.181.093	72.403.735
4	Giá trị rừng năm 4	37.693.671	26.385.064	81.657.423	41.765.567	81.657.423 x t	41.765.567 x t	81.657.423	41.765.567	108.042.488	79.459.239	108.042.488	79.459.239
5	Giá trị rừng năm 5	38.112.474	26.803.867	87.329.237	44.684.843	87.329.237 x t	44.684.843 x t	87.329.237	44.684.843	114.133.105	82.797.318	114.133.105	82.797.318
6	Giá trị rừng năm 6	38.560.175	27.251.568	93.392.473	47.805.616	93.392.473 x t	47.805.616 x t	93.392.473	47.805.616	120.644.041	86.365.791	120.644.041	86.365.791
7	Giá trị rừng năm 7	39.038.767	27.730.160	99.873.381	51.141.031	99.873.381 x t	51.141.031 x t	99.873.381	51.141.031	127.603.541	90.179.797	127.603.541	90.179.797
8	Giá trị rừng năm 8	39.550.381	28.241.774	107.064.644	54.969.762	107.064.644 x t	54.969.762 x t	107.064.644	54.969.762	135.306.418	94.520.143	135.306.418	94.520.143
9	Giá trị rừng năm 9	40.097.297	28.788.690	114.752.105	59.062.675	114.752.105 x t	59.062.675 x t	114.752.105	59.062.675	143.540.795	99.159.973	143.540.795	99.159.973
10	Giá trị rừng năm 10	40.681.950	29.373.343	118.203.087	61.288.050	118.203.087 x t	61.288.050 x t	118.203.087	61.288.050	147.576.430	101.970.000	147.576.430	101.970.000
11	Giá trị rừng năm 11	41.306.945	29.998.337	121.654.069	63.513.424	121.654.069 x t	63.513.424 x t	121.654.069	63.513.424	151.652.407	104.820.368	151.652.407	104.820.368
12	Giá trị rừng năm 12	41.975.063	30.666.456	125.105.051	65.738.798	125.105.051 x t	65.738.798 x t	125.105.051	65.738.798	155.771.508	107.713.861	155.771.508	107.713.861
13	Giá trị rừng năm 13	42.689.282	31.380.675	128.556.034	67.964.172	128.556.034 x t	67.964.172 x t	128.556.034	67.964.172	159.936.709	110.653.455	159.936.709	110.653.455
14	Giá trị rừng năm 14	43.452.783	32.144.176	132.007.016	70.189.546	132.007.016 x t	70.189.546 x t	132.007.016	70.189.546	164.151.191	113.642.329	164.151.191	113.642.329
15	Giá trị rừng năm 15	44.268.964	32.960.357	135.457.998	72.414.920	135.457.998 x t	72.414.920 x t	135.457.998	72.414.920	168.418.355	116.683.885	168.418.355	116.683.885
16	Giá trị rừng năm 16	45.141.462	33.832.855	138.908.980	74.640.295	138.908.980 x t	74.640.295 x t	138.908.980	74.640.295	172.741.836	119.781.757	172.741.836	119.781.757
17	Giá trị rừng năm 17	46.074.163	34.765.556	142.359.963	76.865.669	142.359.963 x t	76.865.669 x t	142.359.963	76.865.669	177.125.519	122.939.832	177.125.519	122.939.832
18	Giá trị rừng năm 18	47.071.220	35.762.613	145.810.945	79.091.043	145.810.945 x t	79.091.043 x t	145.810.945	79.091.043	181.573.558	126.162.263	181.573.558	126.162.263
19	Giá trị rừng năm 19	48.137.074	36.828.467	149.261.927	81.316.417	149.261.927 x t	81.316.417 x t	149.261.927	81.316.417	186.090.394	129.453.491	186.090.394	129.453.491
20	Giá trị rừng năm 20	49.276.472	37.967.864	152.712.909	83.541.791	152.712.909 x t	83.541.791 x t	152.712.909	83.541.791	190.680.774	132.818.263	190.680.774	132.818.263

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Bằng lăng+Keo, mật độ trồng: 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	11.759.000	25.844.413	13.927.879	25.844.413 x t	13.927.879 x t	25.844.413	13.927.879	37.603.413	31.031.879	37.603.413	31.031.879
2	Giá trị rừng năm 2	22.246.425	15.758.664	32.381.354	18.663.361	32.381.354 x t	18.663.361 x t	32.381.354	18.663.361	48.140.017	40.909.786	48.140.017	40.909.786
3	Giá trị rừng năm 3	27.132.871	19.423.498	38.549.711	23.049.358	38.549.711 x t	23.049.358 x t	38.549.711	23.049.358	57.973.209	50.182.228	57.973.209	50.182.228
4	Giá trị rừng năm 4	31.050.579	21.382.352	41.618.591	24.845.738	41.618.591 x t	24.845.738 x t	41.618.591	24.845.738	63.000.943	55.896.317	63.000.943	55.896.317
5	Giá trị rừng năm 5	31.469.382	21.801.155	44.493.274	26.563.094	44.493.274 x t	26.563.094 x t	44.493.274	26.563.094	66.294.429	58.032.476	66.294.429	58.032.476
6	Giá trị rừng năm 6	31.917.082	22.248.855	47.566.309	28.398.948	47.566.309 x t	28.398.948 x t	47.566.309	28.398.948	69.815.165	60.316.030	69.815.165	60.316.030
7	Giá trị rừng năm 7	32.395.674	22.727.447	50.851.385	30.361.475	50.851.385 x t	30.361.475 x t	50.851.385	30.361.475	73.578.832	62.757.149	73.578.832	62.757.149
8	Giá trị rừng năm 8	32.907.288	23.239.062	54.363.130	32.459.417	54.363.130 x t	32.459.417 x t	54.363.130	32.459.417	77.602.192	65.366.705	77.602.192	65.366.705
9	Giá trị rừng năm 9	33.454.204	23.785.978	58.117.186	34.702.116	58.117.186 x t	34.702.116 x t	58.117.186	34.702.116	81.903.164	68.156.321	81.903.164	68.156.321
10	Giá trị rừng năm 10	34.038.857	24.370.631	62.130.272	37.099.563	62.130.272 x t	37.099.563 x t	62.130.272	37.099.563	86.500.903	71.138.420	86.500.903	71.138.420
11	Giá trị rừng năm 11	34.663.852	24.995.625	66.420.261	39.662.432	66.420.261 x t	39.662.432 x t	66.420.261	39.662.432	91.415.886	74.326.284	91.415.886	74.326.284
12	Giá trị rừng năm 12	35.331.971	25.663.744	71.006.259	42.402.140	71.006.259 x t	42.402.140 x t	71.006.259	42.402.140	96.670.003	77.734.111	96.670.003	77.734.111
13	Giá trị rừng năm 13	36.046.190	26.377.963	75.908.691	45.330.888	75.908.691 x t	45.330.888 x t	75.908.691	45.330.888	102.286.654	81.377.077	102.286.654	81.377.077
14	Giá trị rừng năm 14	36.809.690	27.141.463	81.149.391	48.461.719	81.149.391 x t	48.461.719 x t	81.149.391	48.461.719	108.290.854	85.271.409	108.290.854	85.271.409

15	Giá trị rừng năm 15	37.625.871	27.957.645	86.751.698	51.808.578	86.751.698 x t	51.808.578 x t	86.751.698	51.808.578	114.709.343	89.434.449	114.709.343	89.434.449
16	Giá trị rừng năm 16	38.498.370	28.830.143	92.740.566	55.386.370	92.740.566 x t	55.386.370 x t	92.740.566	55.386.370	121.570.709	93.884.739	121.570.709	93.884.739
17	Giá trị rừng năm 17	39.431.070	29.762.844	99.142.665	59.211.029	99.142.665 x t	59.211.029 x t	99.142.665	59.211.029	128.905.508	98.642.099	128.905.508	98.642.099
18	Giá trị rừng năm 18	40.428.127	30.759.901	105.986.509	63.299.590	105.986.509 x t	63.299.590 x t	105.986.509	63.299.590	136.746.409	103.727.717	136.746.409	103.727.717
19	Giá trị rừng năm 19	41.493.981	31.825.754	113.302.579	67.670.263	113.302.579 x t	67.670.263 x t	113.302.579	67.670.263	145.128.333	109.164.244	145.128.333	109.164.244
20	Giá trị rừng năm 20	42.633.379	32.965.152	121.123.467	72.342.521	121.123.467 x t	72.342.521 x t	121.123.467	72.342.521	154.088.619	114.975.900	154.088.619	114.975.900
21	Giá trị rừng năm 21	43.851.395	34.183.168	129.484.062	77.337.231	129.484.062 x t	77.337.231 x t	129.484.062	77.337.231	163.667.230	121.188.626	163.667.230	121.188.626
22	Giá trị rừng năm 22	45.153.454	35.485.228	138.422.065	82.677.103	138.422.065 x t	82.677.103 x t	138.422.065	82.677.103	173.907.292	127.830.557	173.907.292	127.830.557
23	Giá trị rừng năm 23	46.545.356	36.877.129	147.980.946	88.389.581	147.980.946 x t	88.389.581 x t	147.980.946	88.389.581	184.858.075	134.934.937	184.858.075	134.934.937
24	Giá trị rừng năm 24	48.033.298	38.365.072	158.232.226	94.529.058	158.232.226 x t	94.529.058 x t	158.232.226	94.529.058	196.597.298	142.562.356	196.597.298	142.562.356
25	Giá trị rừng năm 25	49.623.909	39.955.682	160.785.454	95.742.622	160.785.454 x t	95.742.622 x t	160.785.454	95.742.622	200.741.136	145.366.530	200.741.136	145.366.530

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Bảng lãng+ Xoan, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.707.500	13.362.500	34.057.313	18.114.031	34.057.313 x t	18.114.031 x t	34.057.313	18.114.031	47.419.813	36.821.531	47.419.813	36.821.531
2	Giá trị rừng năm 2	24.421.305	17.933.544	41.654.016	23.631.430	41.654.016 x t	23.631.430 x t	41.654.016	23.631.430	59.587.560	48.052.735	59.587.560	48.052.735
3	Giá trị rừng năm 3	29.307.751	21.598.379	48.407.461	28.305.497	48.407.461 x t	28.305.497 x t	48.407.461	28.305.497	70.005.839	57.613.248	70.005.839	57.613.248
4	Giá trị rừng năm 4	33.878.410	24.210.184	52.224.183	30.532.209	52.224.183 x t	30.532.209 x t	52.224.183	30.532.209	76.434.367	64.410.619	76.434.367	64.410.619
5	Giá trị rừng năm 5	34.297.213	24.628.987	55.830.652	32.641.931	55.830.652 x t	32.641.931 x t	55.830.652	32.641.931	80.459.639	66.939.145	80.459.639	66.939.145
6	Giá trị rừng năm 6	34.744.914	25.076.687	59.685.967	34.897.224	59.685.967 x t	34.897.224 x t	59.685.967	34.897.224	84.762.654	69.642.138	84.762.654	69.642.138
7	Giá trị rừng năm 7	35.223.506	25.555.279	63.807.299	37.308.133	63.807.299 x t	37.308.133 x t	63.807.299	37.308.133	89.362.578	72.531.638	89.362.578	72.531.638
8	Giá trị rừng năm 8	35.735.120	26.066.894	68.213.002	39.885.394	68.213.002 x t	39.885.394 x t	68.213.002	39.885.394	94.279.896	75.620.514	94.279.896	75.620.514
9	Giá trị rừng năm 9	36.282.036	26.613.810	72.922.699	42.640.486	72.922.699 x t	42.640.486 x t	72.922.699	42.640.486	99.536.509	78.922.522	99.536.509	78.922.522
10	Giá trị rừng năm 10	36.866.689	27.198.463	77.957.366	45.585.680	77.957.366 x t	45.585.680 x t	77.957.366	45.585.680	105.155.828	82.452.369	105.155.828	82.452.369
11	Giá trị rừng năm 11	37.491.684	27.823.457	83.339.424	48.734.092	83.339.424 x t	48.734.092 x t	83.339.424	48.734.092	111.162.881	86.225.775	111.162.881	86.225.775
12	Giá trị rừng năm 12	38.159.802	28.491.576	89.092.844	52.099.744	89.092.844 x t	52.099.744 x t	89.092.844	52.099.744	117.584.420	90.259.546	117.584.420	90.259.546
13	Giá trị rừng năm 13	38.874.021	29.205.795	95.243.250	55.697.626	95.243.250 x t	55.697.626 x t	95.243.250	55.697.626	124.449.045	94.571.648	124.449.045	94.571.648
14	Giá trị rừng năm 14	39.637.522	29.969.295	101.818.035	59.543.762	101.818.035 x t	59.543.762 x t	101.818.035	59.543.762	131.787.330	99.181.284	131.787.330	99.181.284
15	Giá trị rừng năm 15	40.453.703	30.785.477	108.846.479	63.655.282	108.846.479 x t	63.655.282 x t	108.846.479	63.655.282	139.631.956	104.108.985	139.631.956	104.108.985
16	Giá trị rừng năm 16	41.326.201	31.657.975	116.359.886	68.050.497	116.359.886 x t	68.050.497 x t	116.359.886	68.050.497	148.017.861	109.376.698	148.017.861	109.376.698
17	Giá trị rừng năm 17	42.258.902	32.590.675	124.391.718	72.748.981	124.391.718 x t	72.748.981 x t	124.391.718	72.748.981	156.982.394	115.007.883	156.982.394	115.007.883
18	Giá trị rừng năm 18	43.255.959	33.587.732	132.977.747	77.771.661	132.977.747 x t	77.771.661 x t	132.977.747	77.771.661	166.565.479	121.027.620	166.565.479	121.027.620
19	Giá trị rừng năm 19	44.321.813	34.653.586	142.156.213	83.140.906	142.156.213 x t	83.140.906 x t	142.156.213	83.140.906	176.809.799	127.462.719	176.809.799	127.462.719
20	Giá trị rừng năm 20	45.461.211	35.792.984	151.968.001	88.880.639	151.968.001 x t	88.880.639 x t	151.968.001	88.880.639	187.760.985	134.341.849	187.760.985	134.341.849
21	Giá trị rừng năm 21	46.679.227	37.011.000	162.456.869	95.016.479	162.456.869 x t	95.016.479 x t	162.456.869	95.016.479	199.467.869	141.695.706	199.467.869	141.695.706
22	Giá trị rừng năm 22	47.981.286	38.313.059	173.669.996	101.576.218	173.669.996 x t	101.576.218 x t	173.669.996	101.576.218	211.983.055	149.557.504	211.983.055	149.557.504
23	Giá trị rừng năm 23	49.373.187	39.704.961	185.660.984	108.592.736	185.660.984 x t	108.592.736 x t	185.660.984	108.592.736	225.365.945	157.965.924	225.365.945	157.965.924
24	Giá trị rừng năm 24	50.861.130	41.192.903	198.512.187	116.126.230	198.512.187 x t	116.126.230 x t	198.512.187	116.126.230	239.705.091	166.987.360	239.705.091	166.987.360
25	Giá trị rừng năm 25	52.451.741	42.783.514	201.402.178	117.452.049	201.402.178 x t	117.452.049 x t	201.402.178	117.452.049	244.185.692	169.903.789	244.185.692	169.903.789

12. Loài cây: Giò bầu, mật độ trồng 1.600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở hữu (đồng/ha)		Giá khởi điểm cho thuê rừng (đồng/ha)		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	28.863.000	26.725.000	27.864.716	15.827.505	27.864.716 x t	15.827.505 x t	27.864.716	15.827.505	54.589.716	44.690.505	54.589.716	44.690.505
2	Giá trị rừng năm 2	38.005.088	33.581.566	38.034.130	23.187.134	38.034.130 x t	23.187.134 x t	38.034.130	23.187.134	71.615.696	61.192.222	71.615.696	61.192.222
3	Giá trị rừng năm 3	46.312.046	38.468.012	47.337.803	28.830.544	47.337.803 x t	28.830.544 x t	47.337.803	28.830.544	85.805.815	75.142.590	85.805.815	75.142.590
4	Giá trị rừng năm 4	50.882.706	41.079.817	51.080.719	31.093.484	51.080.719 x t	31.093.484 x t	51.080.719	31.093.484	92.160.536	81.976.190	92.160.536	81.976.190
5	Giá trị rừng năm 5	51.301.509	41.498.620	54.608.288	33.241.935	54.608.288 x t	33.241.935 x t	54.608.288	33.241.935	96.106.909	84.543.444	96.106.909	84.543.444
6	Giá trị rừng năm 6	51.749.209	41.946.321	58.379.260	35.538.628	58.379.260 x t	35.538.628 x t	58.379.260	35.538.628	100.325.581	87.287.838	100.325.581	87.287.838
7	Giá trị rừng năm 7	52.227.801	42.424.913	62.410.429	37.993.794	62.410.429 x t	37.993.794 x t	62.410.429	37.993.794	104.835.342	90.221.595	104.835.342	90.221.595
8	Giá trị rừng năm 8	52.739.415	42.936.527	66.719.749	40.618.366	66.719.749 x t	40.618.366 x t	66.719.749	40.618.366	109.656.276	93.357.781	109.656.276	93.357.781
9	Giá trị rừng năm 9	53.286.331	43.483.443	71.326.411	43.424.033	71.326.411 x t	43.424.033 x t	71.326.411	43.424.033	114.809.854	96.710.364	114.809.854	96.710.364
10	Giá trị rừng năm 10	53.870.985	44.068.096	76.250.934	46.423.291	76.250.934 x t	46.423.291 x t	76.250.934	46.423.291	120.319.030	100.294.276	120.319.030	100.294.276
11	Giá trị rừng năm 11	54.495.979	44.693.091	81.515.248	49.629.498	81.515.248 x t	49.629.498 x t	81.515.248	49.629.498	126.208.339	104.125.477	126.208.339	104.125.477
12	Giá trị rừng năm 12	55.164.098	45.361.209	87.142.800	53.056.933	87.142.800 x t	53.056.933 x t	87.142.800	53.056.933	132.504.010	108.221.031	132.504.010	108.221.031
13	Giá trị rừng năm 13	55.878.317	46.075.428	93.158.654	56.720.862	93.158.654 x t	56.720.862 x t	93.158.654	56.720.862	139.234.082	112.599.179	139.234.082	112.599.179
14	Giá trị rừng năm 14	56.641.817	46.838.929	99.589.601	60.637.601	99.589.601 x t	60.637.601 x t	99.589.601	60.637.601	146.428.529	117.279.418	146.428.529	117.279.418
15	Giá trị rừng năm 15	57.457.998	47.655.110	106.464.283	64.824.596	106.464.283 x t	64.824.596 x t	106.464.283	64.824.596	154.119.393	122.282.594	154.119.393	122.282.594
16	Giá trị rừng năm 16	58.330.497	48.527.608	113.813.319	69.300.493	113.813.319 x t	69.300.493 x t	113.813.319	69.300.493	162.340.927	127.630.990	162.340.927	127.630.990
17	Giá trị rừng năm 17	59.263.197	49.460.309	121.669.438	74.085.227	121.669.438 x t	74.085.227 x t	121.669.438	74.085.227	171.129.747	133.348.424	171.129.747	133.348.424
18	Giá trị rừng năm 18	60.260.254	50.457.366	130.067.629	79.200.108	130.067.629 x t	79.200.108 x t	130.067.629	79.200.108	180.524.995	139.460.362	180.524.995	139.460.362
19	Giá trị rừng năm 19	61.326.108	51.523.220	139.045.297	84.667.917	139.045.297 x t	84.667.917 x t	139.045.297	84.667.917	190.568.516	145.994.024	190.568.516	145.994.024
20	Giá trị rừng năm 20	62.465.506	52.662.617	148.642.432	90.513.012	148.642.432 x t	90.513.012 x t	148.642.432	90.513.012	201.305.049	152.978.518	201.305.049	152.978.518
21	Giá trị rừng năm 21	63.683.522	53.880.634	158.901.836	96.761.487	158.901.836 x t	96.761.487 x t	158.901.836	96.761.487	212.782.469	160.445.008	212.782.469	160.445.008
22	Giá trị rừng năm 22	64.985.581	55.182.693	169.869.665	103.441.631	169.869.665 x t	103.441.631 x t	169.869.665	103.441.631	225.052.358	168.427.213	225.052.358	168.427.213
23	Giá trị rừng năm 23	66.377.483	56.574.594	181.598.430	110.586.863	181.598.430 x t	110.586.863 x t	181.598.430	110.586.863	238.173.025	176.964.346	238.173.025	176.964.346
24	Giá trị rừng năm 24	67.865.425	58.062.537	194.169.317	118.257.951	194.169.317 x t	118.257.951 x t	194.169.317	118.257.951	252.231.854	186.123.377	252.231.854	186.123.377
25	Giá trị rừng năm 25	69.456.036	59.653.148	197.704.771	120.014.079	197.704.771 x t	120.014.079 x t	197.704.771	120.014.079	257.357.918	189.470.115	257.357.918	189.470.115

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

PHỤ LỤC 02 - B: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN BA VÌ

I. Khung giá rừng trồng là rừng đặc dụng huyện Ba Vì

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	12.368.998	52.058.829	21.347.098	52.058.829 x t	21.347.098 x t	52.058.829	21.347.098	64.427.827	38.799.685	193.283.480	116.399.055
2	Giá trị rừng năm 2	22.704.319	16.368.662	58.298.301	25.660.445	58.298.301 x t	25.660.445 x t	58.298.301	25.660.445	74.666.963	48.364.764	224.000.889	145.094.293
3	Giá trị rừng năm 3	26.411.644	18.811.885	64.738.622	36.797.056	64.738.622 x t	36.797.056 x t	64.738.622	36.797.056	83.550.506	63.208.700	250.651.519	189.626.101
4	Giá trị rừng năm 4	26.803.415	19.203.655	65.858.209	37.699.360	65.858.209 x t	37.699.360 x t	65.858.209	37.699.360	85.061.864	64.502.775	255.185.592	193.508.326
5	Giá trị rừng năm 5	27.222.218	19.622.458	66.977.796	37.097.824	66.977.796 x t	37.097.824 x t	66.977.796	37.097.824	86.600.254	64.320.042	259.800.762	192.960.127
6	Giá trị rừng năm 6	27.669.919	20.070.159	68.097.382	38.000.128	68.097.382 x t	38.000.128 x t	68.097.382	38.000.128	88.167.541	65.670.047	264.502.624	197.010.140
7	Giá trị rừng năm 7	28.148.510	20.548.751	69.216.969	37.398.592	69.216.969 x t	37.398.592 x t	69.216.969	37.398.592	89.765.720	65.547.102	269.297.159	196.641.307
8	Giá trị rừng năm 8	28.660.125	21.060.365	70.336.556	38.300.896	70.336.556 x t	38.300.896 x t	70.336.556	38.300.896	91.396.921	66.961.021	274.190.764	200.883.063
9	Giá trị rừng năm 9	29.207.041	21.607.281	71.456.143	37.699.360	71.456.143 x t	37.699.360 x t	71.456.143	37.699.360	93.063.424	66.906.401	279.190.272	200.719.203
10	Giá trị rừng năm 10	29.791.694	22.191.934	72.575.730	38.601.664	72.575.730 x t	38.601.664 x t	72.575.730	38.601.664	94.767.664	68.393.358	284.302.992	205.180.075
11	Giá trị rừng năm 15	33.378.708	25.778.948	78.173.664	43.113.185	78.173.664 x t	43.113.185 x t	78.173.664	43.113.185	103.952.612	76.491.893	311.857.837	229.475.680
12	Giá trị rừng năm 20	38.386.215	30.786.455	83.771.598	48.226.242	83.771.598 x t	48.226.242 x t	83.771.598	48.226.242	114.558.054	86.612.458	343.674.161	259.837.373

* Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.899.920	14.153.560	45.549.944	22.128.383	45.549.944 x t	22.128.383 x t	45.549.944	22.128.383	59.703.504	41.028.303	179.110.513	123.084.910
2	Giá trị rừng năm 2	25.870.762	18.701.749	53.102.157	26.830.368	53.102.157 x t	26.830.368 x t	53.102.157	26.830.368	71.803.905	52.701.130	215.411.716	158.103.390
3	Giá trị rừng năm 3	31.490.175	22.366.583	61.006.666	36.797.056	61.006.666 x t	36.797.056 x t	61.006.666	36.797.056	83.373.249	68.287.231	250.119.747	204.861.693
4	Giá trị rừng năm 4	31.881.946	22.758.354	62.126.252	37.699.360	62.126.252 x t	37.699.360 x t	62.126.252	37.699.360	84.884.607	69.581.306	254.653.820	208.743.918
5	Giá trị rừng năm 5	32.300.749	23.177.157	63.245.839	37.097.824	63.245.839 x t	37.097.824 x t	63.245.839	37.097.824	86.422.996	69.398.573	259.268.989	208.195.719
6	Giá trị rừng năm 6	32.748.449	23.624.858	64.365.426	38.000.128	64.365.426 x t	38.000.128 x t	64.365.426	38.000.128	87.990.284	70.748.577	263.970.851	212.245.732
7	Giá trị rừng năm 7	33.227.041	24.103.449	65.485.013	37.398.592	65.485.013 x t	37.398.592 x t	65.485.013	37.398.592	89.588.462	70.625.633	268.765.387	211.876.899
8	Giá trị rừng năm 8	33.738.656	24.615.064	66.604.600	38.300.896	66.604.600 x t	38.300.896 x t	66.604.600	38.300.896	91.219.664	72.039.552	273.658.991	216.118.655
9	Giá trị rừng năm 9	34.285.572	25.161.980	67.724.187	37.699.360	67.724.187 x t	37.699.360 x t	67.724.187	37.699.360	92.886.167	71.984.932	278.658.500	215.954.795
10	Giá trị rừng năm 10	34.870.225	25.746.633	68.843.774	38.601.664	68.843.774 x t	38.601.664 x t	68.843.774	38.601.664	94.590.407	73.471.889	283.771.220	220.415.667
11	Giá trị rừng năm 15	38.457.239	29.333.647	74.441.708	43.113.185	74.441.708 x t	43.113.185 x t	74.441.708	43.113.185	103.775.355	81.570.424	311.326.064	244.711.271
12	Giá trị rừng năm 20	43.464.746	34.341.154	80.039.642	48.226.242	80.039.642 x t	48.226.242 x t	80.039.642	48.226.242	114.380.796	91.690.988	343.142.389	275.072.964

* Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.237.625	12.293.500	44.332.038	20.781.550	44.332.038 x t	20.781.550 x t	44.332.038	20.781.550	56.625.538	38.019.175	169.876.614	114.057.526
2	Giá trị rừng năm 2	20.765.900	15.864.628	48.886.626	24.643.446	48.886.626 x t	24.643.446 x t	48.886.626	24.643.446	64.751.254	45.409.345	194.253.763	136.228.036
3	Giá trị rừng năm 3	24.048.981	17.697.045	54.470.996	31.432.337	54.470.996 x t	31.432.337 x t	54.470.996	31.432.337	72.168.041	55.481.317	216.504.124	166.443.952
4	Giá trị rừng năm 4	24.440.751	18.088.816	55.413.555	32.203.794	55.413.555 x t	32.203.794 x t	55.413.555	32.203.794	73.502.371	56.644.546	220.507.113	169.933.637

5	Giá trị rừng năm 5	24.859.554	18.507.619	56.356.114	31.689.489	56.356.114 x t	31.689.489 x t	56.356.114	31.689.489	74.863.733	56.549.044	224.591.198	169.647.131
6	Giá trị rừng năm 6	25.307.255	18.955.320	57.298.672	32.460.947	57.298.672 x t	32.460.947 x t	57.298.672	32.460.947	76.253.992	57.768.201	228.761.976	173.304.604
7	Giá trị rừng năm 7	25.785.846	19.433.911	58.241.231	31.946.642	58.241.231 x t	31.946.642 x t	58.241.231	31.946.642	77.675.143	57.732.488	233.025.428	173.197.465
8	Giá trị rừng năm 8	26.297.461	19.945.526	59.183.790	32.718.099	59.183.790 x t	32.718.099 x t	59.183.790	32.718.099	79.129.316	59.015.560	237.387.948	177.046.681
9	Giá trị rừng năm 9	26.844.377	20.492.442	60.126.349	32.203.794	60.126.349 x t	32.203.794 x t	60.126.349	32.203.794	80.618.791	59.048.171	241.856.372	177.144.514
10	Giá trị rừng năm 10	27.429.030	21.077.095	61.068.908	32.975.252	61.068.908 x t	32.975.252 x t	61.068.908	32.975.252	82.146.003	60.404.282	246.438.008	181.212.845
11	Giá trị rừng năm 15	31.016.044	24.664.109	65.781.702	36.832.539	65.781.702 x t	36.832.539 x t	65.781.702	36.832.539	90.445.811	67.848.583	271.337.432	203.545.748
12	Giá trị rừng năm 20	36.023.551	29.671.616	70.494.496	41.204.130	70.494.496 x t	41.204.130 x t	70.494.496	41.204.130	100.166.112	77.227.682	300.498.336	231.683.045

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Thông mã vĩ, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	25.656.000	18.226.450	23.486.792	9.361.380	23.486.792 x t	9.361.380 x t	23.486.792	9.361.380	41.713.242	35.017.380	125.139.726	105.052.141
2	Giá trị rừng năm 2	31.369.805	22.797.494	38.047.034	17.516.669	38.047.034 x t	17.516.669 x t	38.047.034	17.516.669	60.844.528	48.886.474	182.533.584	146.659.422
3	Giá trị rừng năm 3	35.645.445	26.462.329	49.421.008	24.757.744	49.421.008 x t	24.757.744 x t	49.421.008	24.757.744	75.883.336	60.403.189	227.650.009	181.209.568
4	Giá trị rừng năm 4	38.910.202	28.421.183	58.566.267	28.821.299	58.566.267 x t	28.821.299 x t	58.566.267	28.821.299	86.987.450	67.731.501	260.962.349	203.194.503
5	Giá trị rừng năm 5	39.329.005	28.839.986	65.865.672	31.726.560	65.865.672 x t	31.726.560 x t	65.865.672	31.726.560	94.705.657	71.055.565	284.116.971	213.166.694
6	Giá trị rừng năm 6	39.776.705	29.287.686	73.443.149	34.631.821	73.443.149 x t	34.631.821 x t	73.443.149	34.631.821	102.730.835	74.408.526	308.192.504	223.225.578
7	Giá trị rừng năm 7	40.255.297	29.766.278	81.159.662	37.537.082	81.159.662 x t	37.537.082 x t	81.159.662	37.537.082	110.925.940	77.792.379	332.777.819	233.377.136
8	Giá trị rừng năm 8	40.766.912	30.277.892	87.555.331	40.442.343	87.555.331 x t	40.442.343 x t	87.555.331	40.442.343	117.833.223	81.209.254	353.499.669	243.627.763
9	Giá trị rừng năm 9	41.313.828	30.824.808	93.811.963	43.347.603	93.811.963 x t	43.347.603 x t	93.811.963	43.347.603	124.636.772	84.661.431	373.910.315	253.984.293
10	Giá trị rừng năm 10	41.898.481	31.409.461	99.860.041	46.252.864	99.860.041 x t	46.252.864 x t	99.860.041	46.252.864	131.269.503	88.151.345	393.808.508	264.454.036
11	Giá trị rừng năm 11	42.523.475	32.034.456	105.699.565	48.673.915	105.699.565 x t	48.673.915 x t	105.699.565	48.673.915	137.734.021	91.197.390	413.202.062	273.592.171
12	Giá trị rừng năm 12	43.191.594	32.702.574	109.105.954	51.094.966	109.105.954 x t	51.094.966 x t	109.105.954	51.094.966	141.808.528	94.286.560	425.425.585	282.859.680
13	Giá trị rừng năm 13	43.905.813	33.416.794	112.859.933	53.516.017	112.859.933 x t	53.516.017 x t	112.859.933	53.516.017	146.276.727	97.421.830	438.830.181	292.265.489
14	Giá trị rừng năm 14	44.669.313	34.180.294	117.656.685	55.937.067	117.656.685 x t	55.937.067 x t	117.656.685	55.937.067	151.836.979	100.606.381	455.510.936	301.819.142
15	Giá trị rừng năm 15	45.485.495	34.996.475	120.645.965	57.389.698	120.645.965 x t	57.389.698 x t	120.645.965	57.389.698	155.642.440	102.875.193	466.927.321	308.625.578
16	Giá trị rừng năm 16	46.357.993	35.868.974	121.827.773	59.810.749	121.827.773 x t	59.810.749 x t	121.827.773	59.810.749	157.696.747	106.168.742	473.090.240	318.506.225
17	Giá trị rừng năm 17	47.290.694	36.801.674	125.303.680	62.231.799	125.303.680 x t	62.231.799 x t	125.303.680	62.231.799	162.105.354	109.522.493	486.316.063	328.567.479
18	Giá trị rừng năm 18	48.287.750	37.798.731	128.779.587	64.652.850	128.779.587 x t	64.652.850 x t	128.779.587	64.652.850	166.578.318	112.940.601	499.734.954	338.821.802
19	Giá trị rừng năm 19	49.353.604	38.864.585	132.255.494	67.073.901	132.255.494 x t	67.073.901 x t	132.255.494	67.073.901	171.120.079	116.427.505	513.360.237	349.282.516
20	Giá trị rừng năm 20	50.493.002	40.003.983	135.731.401	69.494.952	135.731.401 x t	69.494.952 x t	135.731.401	69.494.952	175.735.384	119.987.954	527.206.151	359.963.861
21	Giá trị rừng năm 21	51.711.018	41.221.999	139.207.308	71.916.003	139.207.308 x t	71.916.003 x t	139.207.308	71.916.003	180.429.307	123.627.021	541.287.920	370.881.062
22	Giá trị rừng năm 22	53.013.078	42.524.058	142.683.215	74.337.053	142.683.215 x t	74.337.053 x t	142.683.215	74.337.053	185.207.273	127.350.131	555.621.819	382.050.393
23	Giá trị rừng năm 23	54.404.979	43.915.960	146.159.122	76.758.104	146.159.122 x t	76.758.104 x t	146.159.122	76.758.104	190.075.081	131.163.083	570.225.244	393.489.249
24	Giá trị rừng năm 24	55.892.922	45.403.902	149.635.029	79.179.155	149.635.029 x t	79.179.155 x t	149.635.029	79.179.155	195.038.931	135.072.076	585.116.793	405.216.229
25	Giá trị rừng năm 25	57.483.532	46.994.513	153.110.936	81.600.206	153.110.936 x t	81.600.206 x t	153.110.936	81.600.206	200.105.448	139.083.738	600.316.345	417.251.213
26	Giá trị rừng năm 30	67.242.382	56.753.363	170.490.470	93.705.459	170.490.470 x t	93.705.459 x t	170.490.470	93.705.459	227.243.833	160.947.842	681.731.499	482.843.525
27	Giá trị rừng năm 35	80.865.834	70.376.815	187.870.005	105.810.713	187.870.005 x t	105.810.713 x t	187.870.005	105.810.713	258.246.820	186.676.547	774.740.459	560.029.642
28	Giá trị rừng năm 40	99.884.309	89.395.290	205.249.540	117.915.967	205.249.540 x t	117.915.967 x t	205.249.540	117.915.967	294.644.830	217.800.276	883.934.489	653.400.829

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	24.800.800	16.836.750	32.674.342	8.797.195	32.674.342 x t	8.797.195 x t	32.674.342	8.797.195	49.511.092	33.597.995	148.533.275	100.793.986
2	Giá trị rừng năm 2	30.971.709	21.464.932	45.899.478	17.969.603	45.899.478 x t	17.969.603 x t	45.899.478	17.969.603	67.364.410	48.941.313	202.093.230	146.823.939
3	Giá trị rừng năm 3	34.709.841	24.518.961	57.573.617	26.088.249	57.573.617 x t	26.088.249 x t	57.573.617	26.088.249	82.092.578	60.798.089	246.277.734	182.394.268
4	Giá trị rừng năm 4	37.778.712	27.130.766	65.170.490	31.102.351	65.170.490 x t	31.102.351 x t	65.170.490	31.102.351	92.301.256	68.881.063	276.903.769	206.643.190
5	Giá trị rừng năm 5	38.197.515	27.549.569	72.747.967	36.044.658	72.747.967 x t	36.044.658 x t	72.747.967	36.044.658	100.297.537	74.242.173	300.892.610	222.726.520
6	Giá trị rừng năm 6	38.645.215	27.997.270	80.464.481	41.077.650	80.464.481 x t	41.077.650 x t	80.464.481	41.077.650	108.461.750	79.722.865	325.385.251	239.168.596
7	Giá trị rừng năm 7	39.123.807	28.475.861	86.860.149	45.249.139	86.860.149 x t	45.249.139 x t	86.860.149	45.249.139	115.336.011	84.372.946	346.008.032	253.118.837
8	Giá trị rừng năm 8	39.635.422	28.987.476	93.116.782	49.329.943	93.116.782 x t	49.329.943 x t	93.116.782	49.329.943	122.104.258	88.965.364	366.312.774	266.896.093
9	Giá trị rừng năm 9	40.182.338	29.534.392	99.164.860	53.274.720	99.164.860 x t	53.274.720 x t	99.164.860	53.274.720	128.699.252	93.457.057	386.097.756	280.371.172
10	Giá trị rừng năm 10	40.766.991	30.119.045	105.004.384	57.083.470	105.004.384 x t	57.083.470 x t	105.004.384	57.083.470	135.123.429	97.850.461	405.370.286	293.551.383
11	Giá trị rừng năm 11	41.391.985	30.744.039	110.496.317	60.665.509	110.496.317 x t	60.665.509 x t	110.496.317	60.665.509	141.240.356	102.057.494	423.721.068	306.172.483
12	Giá trị rừng năm 12	42.060.104	31.412.158	115.640.659	64.020.837	115.640.659 x t	64.020.837 x t	115.640.659	64.020.837	147.052.817	106.080.941	441.158.451	318.242.823
13	Giá trị rừng năm 13	42.774.323	32.126.377	120.437.410	67.149.453	120.437.410 x t	67.149.453 x t	120.437.410	67.149.453	152.563.788	109.923.776	457.691.363	329.771.329
14	Giá trị rừng năm 14	43.537.823	32.889.877	124.817.053	70.006.016	124.817.053 x t	70.006.016 x t	124.817.053	70.006.016	157.706.931	113.543.839	473.120.792	340.631.518
15	Giá trị rừng năm 15	44.354.005	33.706.059	128.779.587	72.590.525	128.779.587 x t	72.590.525 x t	128.779.587	72.590.525	162.485.646	116.944.530	487.456.938	350.833.591
16	Giá trị rừng năm 16	45.226.503	34.578.557	132.255.494	74.857.639	132.255.494 x t	74.857.639 x t	132.255.494	74.857.639	166.834.051	120.084.142	500.502.154	360.252.425
17	Giá trị rừng năm 17	46.159.203	35.511.258	136.426.582	77.578.175	136.426.582 x t	77.578.175 x t	136.426.582	77.578.175	171.937.840	123.737.378	515.813.520	371.212.135
18	Giá trị rừng năm 18	47.156.260	36.508.315	140.597.671	80.298.711	140.597.671 x t	80.298.711 x t	140.597.671	80.298.711	177.105.985	127.454.971	531.317.956	382.364.914
19	Giá trị rừng năm 19	48.222.114	37.574.169	144.073.578	82.565.824	144.073.578 x t	82.565.824 x t	144.073.578	82.565.824	181.647.746	130.787.938	544.943.238	392.363.815
20	Giá trị rừng năm 20	49.361.512	38.713.566	147.549.485	84.832.938	147.549.485 x t	84.832.938 x t	147.549.485	84.832.938	186.263.051	134.194.450	558.789.152	402.583.349
21	Giá trị rừng năm 21	50.579.528	39.931.582	151.025.392	87.100.051	151.025.392 x t	87.100.051 x t	151.025.392	87.100.051	190.956.974	137.679.579	572.870.922	413.038.737
22	Giá trị rừng năm 22	51.881.588	41.233.642	154.501.298	89.367.164	154.501.298 x t	89.367.164 x t	154.501.298	89.367.164	195.734.940	141.248.752	587.204.821	423.746.255
23	Giá trị rừng năm 23	53.273.489	42.625.543	157.282.024	91.180.855	157.282.024 x t	91.180.855 x t	157.282.024	91.180.855	199.907.567	144.454.344	599.722.702	433.363.032
24	Giá trị rừng năm 24	54.761.432	44.113.486	160.062.750	92.994.546	160.062.750 x t	92.994.546 x t	160.062.750	92.994.546	204.176.235	147.755.977	612.528.706	443.267.931
25	Giá trị rừng năm 25	56.352.042	45.704.096	162.843.475	94.808.236	162.843.475 x t	94.808.236 x t	162.843.475	94.808.236	208.547.572	151.160.278	625.642.715	453.480.835
26	Giá trị rừng năm 30	66.110.892	55.462.946	176.747.103	103.876.690	176.747.103 x t	103.876.690 x t	176.747.103	103.876.690	232.210.049	169.987.582	696.630.148	509.962.745
27	Giá trị rừng năm 35	79.734.344	69.086.398	190.650.731	112.945.143	190.650.731 x t	112.945.143 x t	190.650.731	112.945.143	259.737.129	192.679.487	779.211.387	578.038.462
28	Giá trị rừng năm 40	98.752.819	88.104.874	204.554.358	122.013.596	204.554.358 x t	122.013.596 x t	204.554.358	122.013.596	292.659.232	220.766.416	877.977.696	662.299.247

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Sa mộc, mật độ trồng: 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	16.569.500	32.985.081	6.524.474	32.985.081 x t	6.524.474 x t	32.985.081	6.524.474	49.554.581	27.904.474	148.663.744	83.713.423
2	Giá trị rừng năm 2	28.236.566	21.243.392	46.480.158	15.508.822	46.480.158 x t	15.508.822 x t	46.480.158	15.508.822	67.723.550	43.745.388	203.170.651	131.236.165
3	Giá trị rừng năm 3	34.344.624	25.519.033	59.718.005	24.383.712	59.718.005 x t	24.383.712 x t	59.718.005	24.383.712	85.237.038	58.728.336	255.711.113	176.185.008
4	Giá trị rừng năm 4	38.262.332	28.130.838	67.248.992	29.249.650	67.248.992 x t	29.249.650 x t	67.248.992	29.249.650	95.379.830	67.511.982	286.139.490	202.535.946
5	Giá trị rừng năm 5	38.681.135	28.549.641	74.672.660	34.038.148	74.672.660 x t	34.038.148 x t	74.672.660	34.038.148	103.222.301	72.719.283	309.666.903	218.157.849
6	Giá trị rừng năm 6	39.128.835	28.997.342	82.232.542	38.914.508	82.232.542 x t	38.914.508 x t	82.232.542	38.914.508	111.229.883	78.043.344	333.689.650	234.130.031

7	Giá trị rừng năm 7	39.607.427	29.475.933	88.498.390	42.956.176	88.498.390 x t	42.956.176 x t	88.498.390	42.956.176	117.974.323	82.563.603	353.922.970	247.690.810
8	Giá trị rừng năm 8	40.119.041	29.987.548	94.628.024	46.909.982	94.628.024 x t	46.909.982 x t	94.628.024	46.909.982	124.615.572	87.029.024	373.846.716	261.087.071
9	Giá trị rừng năm 9	40.665.957	30.534.464	100.553.337	50.731.994	100.553.337 x t	50.731.994 x t	100.553.337	50.731.994	131.087.801	91.397.952	393.263.403	274.193.855
10	Giá trị rừng năm 10	41.250.610	31.119.117	106.274.329	54.422.213	106.274.329 x t	54.422.213 x t	106.274.329	54.422.213	137.393.446	95.672.823	412.180.338	287.018.470
11	Giá trị rừng năm 11	41.875.605	31.744.111	111.654.786	57.892.776	111.654.786 x t	57.892.776 x t	111.654.786	57.892.776	143.398.897	99.768.380	430.196.690	299.305.141
12	Giá trị rừng năm 12	42.543.724	32.412.230	116.694.707	61.143.683	116.694.707 x t	61.143.683 x t	116.694.707	61.143.683	149.106.937	103.687.406	447.320.811	311.062.218
13	Giá trị rừng năm 13	43.257.943	33.126.449	121.394.093	64.174.934	121.394.093 x t	64.174.934 x t	121.394.093	64.174.934	154.520.542	107.432.876	463.561.626	322.298.628
14	Giá trị rừng năm 14	44.021.443	33.889.949	125.684.837	66.942.597	125.684.837 x t	66.942.597 x t	125.684.837	66.942.597	159.574.786	110.964.040	478.724.359	332.892.121
15	Giá trị rừng năm 15	44.837.624	34.706.131	129.566.939	69.446.674	129.566.939 x t	69.446.674 x t	129.566.939	69.446.674	164.273.069	114.284.299	492.819.208	342.852.896
16	Giá trị rừng năm 16	45.710.123	35.578.629	132.972.291	71.643.233	132.972.291 x t	71.643.233 x t	132.972.291	71.643.233	168.550.920	117.353.356	505.652.760	352.060.067
17	Giá trị rừng năm 17	46.642.823	36.511.330	137.058.714	74.279.104	137.058.714 x t	74.279.104 x t	137.058.714	74.279.104	173.570.043	120.921.927	520.710.130	362.765.780
18	Giá trị rừng năm 18	47.639.880	37.508.387	141.145.136	76.914.974	141.145.136 x t	76.914.974 x t	141.145.136	76.914.974	178.653.523	124.554.854	535.960.569	373.664.562
19	Giá trị rừng năm 19	48.705.734	38.574.240	144.550.489	79.111.533	144.550.489 x t	79.111.533 x t	144.550.489	79.111.533	183.124.729	127.817.267	549.374.187	383.451.800
20	Giá trị rừng năm 20	49.845.132	39.713.638	147.955.841	81.308.091	147.955.841 x t	81.308.091 x t	147.955.841	81.308.091	187.669.479	131.153.223	563.008.437	393.459.669
21	Giá trị rừng năm 21	51.063.148	40.931.654	151.361.193	83.504.650	151.361.193 x t	83.504.650 x t	151.361.193	83.504.650	192.292.848	134.567.798	576.878.543	403.703.394
22	Giá trị rừng năm 22	52.365.207	42.233.714	154.766.545	85.701.209	154.766.545 x t	85.701.209 x t	154.766.545	85.701.209	197.000.259	138.066.416	591.000.778	414.199.248
23	Giá trị rừng năm 23	53.757.109	43.625.615	157.490.827	87.458.456	157.490.827 x t	87.458.456 x t	157.490.827	87.458.456	201.116.442	141.215.564	603.349.327	423.646.693
24	Giá trị rừng năm 24	55.245.051	45.113.558	160.215.109	89.215.703	160.215.109 x t	89.215.703 x t	160.215.109	89.215.703	205.328.667	144.460.754	615.986.001	433.382.262
25	Giá trị rừng năm 25	56.835.662	46.704.168	162.939.391	90.972.950	162.939.391 x t	90.972.950 x t	162.939.391	90.972.950	209.643.559	147.808.611	628.930.678	443.425.834
26	Giá trị rừng năm 30	66.594.512	56.463.018	176.560.800	99.759.184	176.560.800 x t	99.759.184 x t	176.560.800	99.759.184	233.023.818	166.353.696	699.071.455	499.061.089
27	Giá trị rừng năm 35	80.217.964	70.086.470	190.182.209	108.545.419	190.182.209 x t	108.545.419 x t	190.182.209	108.545.419	260.268.680	188.763.383	780.806.039	566.290.149
28	Giá trị rừng năm 40	99.236.439	89.104.945	203.803.618	117.331.654	203.803.618 x t	117.331.654 x t	203.803.618	117.331.654	292.908.564	216.568.093	878.725.692	649.704.279

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Rừng hỗn giao cây bản địa, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.638.500	12.828.000	23.608.329	8.519.465	23.608.329 x t	8.519.465 x t	23.608.329	8.519.465	36.436.329	26.157.965	109.308.986	78.473.895
2	Giá trị rừng năm 2	25.180.723	17.970.425	36.542.785	16.259.934	36.542.785 x t	16.259.934 x t	36.542.785	16.259.934	54.513.209	41.440.657	163.539.628	124.321.971
3	Giá trị rừng năm 3	32.143.908	22.856.871	49.168.179	23.123.319	49.168.179 x t	23.123.319 x t	49.168.179	23.123.319	72.025.050	55.267.227	216.075.149	165.801.682
4	Giá trị rừng năm 4	37.367.519	26.121.627	55.869.412	25.806.255	55.869.412 x t	25.806.255 x t	55.869.412	25.806.255	81.991.039	63.173.774	245.973.117	189.521.322
5	Giá trị rừng năm 5	37.786.322	26.540.430	62.300.312	28.172.735	62.300.312 x t	28.172.735 x t	62.300.312	28.172.735	88.840.742	65.959.057	266.522.226	197.877.171
6	Giá trị rừng năm 6	38.234.022	26.988.131	68.849.210	30.539.215	68.849.210 x t	30.539.215 x t	68.849.210	30.539.215	95.837.340	68.773.237	287.512.021	206.319.712
7	Giá trị rừng năm 7	38.712.614	27.466.722	74.277.125	32.905.695	74.277.125 x t	32.905.695 x t	74.277.125	32.905.695	101.743.848	71.618.309	305.231.543	214.854.927
8	Giá trị rừng năm 8	39.224.229	27.978.337	79.587.043	35.272.175	79.587.043 x t	35.272.175 x t	79.587.043	35.272.175	107.565.380	74.496.403	322.696.139	223.489.210
9	Giá trị rừng năm 9	39.771.145	28.525.253	84.719.963	37.638.655	84.719.963 x t	37.638.655 x t	84.719.963	37.638.655	113.245.216	77.409.799	339.735.647	232.229.398
10	Giá trị rừng năm 10	40.355.798	29.109.906	89.675.886	39.610.721	89.675.886 x t	39.610.721 x t	89.675.886	39.610.721	118.785.792	79.966.519	356.357.375	239.899.557
11	Giá trị rừng năm 11	40.980.792	29.734.900	94.336.813	41.582.788	94.336.813 x t	41.582.788 x t	94.336.813	41.582.788	124.071.713	82.563.580	372.215.140	247.690.740
12	Giá trị rừng năm 12	41.648.911	30.403.019	98.702.745	43.554.855	98.702.745 x t	43.554.855 x t	98.702.745	43.554.855	129.105.764	85.203.765	387.317.293	255.611.296
13	Giá trị rừng năm 13	42.363.130	31.117.238	99.823.728	45.526.921	99.823.728 x t	45.526.921 x t	99.823.728	45.526.921	130.940.966	87.890.051	392.822.897	263.670.153
14	Giá trị rừng năm 14	43.126.630	31.880.738	102.773.682	47.498.988	102.773.682 x t	47.498.988 x t	102.773.682	47.498.988	134.654.420	90.625.618	403.963.260	271.876.854
15	Giá trị rừng năm 15	43.942.812	32.696.920	105.723.636	49.471.054	105.723.636 x t	49.471.054 x t	105.723.636	49.471.054	138.420.556	93.413.866	415.261.667	280.241.598

16	Giá trị rừng năm 16	44.815.310	33.569.418	112.803.526	51.443.121	112.803.526 x t	51.443.121 x t	112.803.526	51.443.121	146.372.944	96.258.431	439.118.831	288.775.293
17	Giá trị rừng năm 17	45.748.011	34.502.119	116.343.470	53.415.188	116.343.470 x t	53.415.188 x t	116.343.470	53.415.188	150.845.589	99.163.198	452.536.768	297.489.595
18	Giá trị rừng năm 18	46.745.067	35.499.176	119.883.415	55.387.254	119.883.415 x t	55.387.254 x t	119.883.415	55.387.254	155.382.591	102.132.322	466.147.773	306.396.965
19	Giá trị rừng năm 19	47.810.921	36.565.030	122.833.369	57.359.321	122.833.369 x t	57.359.321 x t	122.833.369	57.359.321	159.398.399	105.170.242	478.195.197	315.510.727
20	Giá trị rừng năm 20	48.950.319	37.704.427	125.783.324	59.331.388	125.783.324 x t	59.331.388 x t	125.783.324	59.331.388	163.487.751	108.281.707	490.463.253	324.845.120
21	Giá trị rừng năm 21	50.168.335	38.922.444	128.733.278	61.303.454	128.733.278 x t	61.303.454 x t	128.733.278	61.303.454	167.655.721	111.471.789	502.967.163	334.415.368
22	Giá trị rừng năm 22	51.470.395	40.224.503	131.683.232	63.275.521	131.683.232 x t	63.275.521 x t	131.683.232	63.275.521	171.907.735	114.745.915	515.723.204	344.237.746
23	Giá trị rừng năm 23	52.862.296	41.616.404	134.043.195	65.247.587	134.043.195 x t	65.247.587 x t	134.043.195	65.247.587	175.659.599	118.109.883	526.978.798	354.329.650
24	Giá trị rừng năm 24	54.350.239	43.104.347	136.403.158	67.219.654	136.403.158 x t	67.219.654 x t	136.403.158	67.219.654	179.507.505	121.569.893	538.522.515	364.709.678
25	Giá trị rừng năm 25	55.940.849	44.694.957	138.763.122	69.191.721	138.763.122 x t	69.191.721 x t	138.763.122	69.191.721	183.458.079	125.132.570	550.374.237	375.397.710
26	Giá trị rừng năm 30	65.699.699	54.453.807	150.562.938	79.052.054	150.562.938 x t	79.052.054 x t	150.562.938	79.052.054	205.016.745	144.751.753	615.050.236	434.255.259
27	Giá trị rừng năm 35	79.323.151	68.077.259	162.362.754	88.912.387	162.362.754 x t	88.912.387 x t	162.362.754	88.912.387	230.440.014	168.235.538	691.320.041	504.706.614
28	Giá trị rừng năm 40	98.341.626	87.095.735	174.162.571	98.772.720	174.162.571 x t	98.772.720 x t	174.162.571	98.772.720	261.258.305	197.114.346	783.774.915	591.343.039

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Keo+Cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.745.400	14.966.000	17.338.451	5.898.160	17.338.451 x t	5.898.160 x t	17.338.451	5.898.160	32.304.451	23.643.560	96.913.353	70.930.679
2	Giá trị rừng năm 2	23.459.205	19.537.044	27.091.754	12.407.018	27.091.754 x t	12.407.018 x t	27.091.754	12.407.018	46.628.798	35.866.223	139.886.395	107.598.668
3	Giá trị rừng năm 3	28.345.651	23.201.879	36.282.431	17.651.329	36.282.431 x t	17.651.329 x t	36.282.431	17.651.329	59.484.310	45.996.980	178.452.929	137.990.939
4	Giá trị rừng năm 4	32.263.359	25.813.684	41.240.739	19.716.798	41.240.739 x t	19.716.798 x t	41.240.739	19.716.798	67.054.423	51.980.158	201.163.268	155.940.473
5	Giá trị rừng năm 5	32.682.162	26.232.487	45.993.721	21.529.104	45.993.721 x t	21.529.104 x t	45.993.721	21.529.104	72.226.208	54.211.266	216.678.623	162.633.797
6	Giá trị rừng năm 6	33.129.863	26.680.187	50.833.913	23.341.409	50.833.913 x t	23.341.409 x t	50.833.913	23.341.409	77.514.101	56.471.271	232.542.302	169.413.814
7	Giá trị rừng năm 7	33.608.454	27.158.779	54.845.605	25.153.714	54.845.605 x t	25.153.714 x t	54.845.605	25.153.714	82.004.384	58.762.168	246.013.151	176.286.505
8	Giá trị rừng năm 8	34.120.069	27.670.394	58.770.085	26.966.019	58.770.085 x t	26.966.019 x t	58.770.085	26.966.019	86.440.479	61.086.088	259.321.437	183.258.265
9	Giá trị rừng năm 9	34.666.985	28.217.310	62.563.750	28.778.325	62.563.750 x t	28.778.325 x t	62.563.750	28.778.325	90.781.059	63.445.309	272.343.178	190.335.928
10	Giá trị rừng năm 10	35.251.638	28.801.963	66.226.598	30.288.579	66.226.598 x t	30.288.579 x t	66.226.598	30.288.579	95.028.561	65.540.217	285.085.683	196.620.651
11	Giá trị rừng năm 11	35.876.632	29.426.957	69.671.420	31.798.833	69.671.420 x t	31.798.833 x t	69.671.420	31.798.833	99.098.377	67.675.466	297.295.132	203.026.397
12	Giá trị rừng năm 12	36.544.751	30.095.076	72.898.215	33.309.088	72.898.215 x t	33.309.088 x t	72.898.215	33.309.088	102.993.291	69.853.839	308.979.874	209.561.516
13	Giá trị rừng năm 13	37.258.970	30.809.295	73.726.717	34.819.342	73.726.717 x t	34.819.342 x t	73.726.717	34.819.342	104.536.012	72.078.312	313.608.035	216.234.937
14	Giá trị rừng năm 14	38.022.470	31.572.795	75.906.984	36.329.596	75.906.984 x t	36.329.596 x t	75.906.984	36.329.596	107.479.779	74.352.067	322.439.336	223.056.200
15	Giá trị rừng năm 15	38.838.652	32.388.977	79.831.464	37.839.851	79.831.464 x t	37.839.851 x t	79.831.464	37.839.851	112.220.441	76.678.503	336.661.323	230.035.508
16	Giá trị rừng năm 16	39.711.150	33.261.475	83.319.892	39.350.105	83.319.892 x t	39.350.105 x t	83.319.892	39.350.105	116.581.366	79.061.255	349.744.099	237.183.766
17	Giá trị rừng năm 17	40.643.851	34.194.175	85.936.212	40.860.360	85.936.212 x t	40.860.360 x t	85.936.212	40.860.360	120.130.387	81.504.210	360.391.162	244.512.631
18	Giá trị rừng năm 18	41.640.908	35.191.232	88.552.532	42.370.614	88.552.532 x t	42.370.614 x t	88.552.532	42.370.614	123.743.765	84.011.522	371.231.294	252.034.565
19	Giá trị rừng năm 19	42.706.761	36.257.086	90.732.799	43.880.868	90.732.799 x t	43.880.868 x t	90.732.799	43.880.868	126.989.886	86.587.630	380.969.657	259.762.889
20	Giá trị rừng năm 20	43.846.159	37.396.484	92.913.066	45.391.123	92.913.066 x t	45.391.123 x t	92.913.066	45.391.123	130.309.550	89.237.282	390.928.651	267.711.846
21	Giá trị rừng năm 21	45.064.175	38.614.500	95.093.333	46.901.377	95.093.333 x t	46.901.377 x t	95.093.333	46.901.377	133.707.833	91.965.552	401.123.500	275.896.657
22	Giá trị rừng năm 22	46.366.235	39.916.559	97.273.600	48.411.631	97.273.600 x t	48.411.631 x t	97.273.600	48.411.631	137.190.160	94.777.866	411.570.479	284.333.598
23	Giá trị rừng năm 23	47.758.136	41.308.461	99.017.814	49.921.886	99.017.814 x t	49.921.886 x t	99.017.814	49.921.886	140.326.275	97.680.022	420.978.824	293.040.066
24	Giá trị rừng năm 24	49.246.079	42.796.403	100.762.027	51.432.140	100.762.027 x t	51.432.140 x t	100.762.027	51.432.140	143.558.431	100.678.219	430.675.293	302.034.657

25	Giá trị rừng năm 25	50.836.689	44.387.014	102.506.241	52.942.395	102.506.241 x t	52.942.395 x t	102.506.241	52.942.395	146.893.255	103.779.084	440.679.766	311.337.252
26	Giá trị rừng năm 30	60.595.539	54.145.864	111.227.309	60.493.666	111.227.309 x t	60.493.666 x t	111.227.309	60.493.666	165.373.173	121.089.206	496.119.519	363.267.617
27	Giá trị rừng năm 35	74.218.991	67.769.316	119.948.377	68.044.938	119.948.377 x t	68.044.938 x t	119.948.377	68.044.938	187.717.693	142.263.930	563.153.079	426.791.789
28	Giá trị rừng năm 40	93.237.466	86.787.791	128.669.445	75.596.210	128.669.445 x t	75.596.210 x t	128.669.445	75.596.210	215.457.236	168.833.677	646.371.708	506.501.030

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Bạch đàn+cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	12.828.000	13.237.107	3.232.638	13.237.107 x t	3.232.638 x t	13.237.107	3.232.638	26.065.107	19.267.638	78.195.321	57.802.915
2	Giá trị rừng năm 2	22.891.566	17.970.425	23.461.086	9.864.758	23.461.086 x t	9.864.758 x t	23.461.086	9.864.758	41.431.510	32.756.324	124.294.531	98.268.973
3	Giá trị rừng năm 3	29.610.429	22.856.871	33.553.383	15.742.944	33.553.383 x t	15.742.944 x t	33.553.383	15.742.944	56.410.253	45.353.373	169.230.760	136.060.119
4	Giá trị rừng năm 4	34.834.040	26.121.627	38.315.004	17.686.980	38.315.004 x t	17.686.980 x t	38.315.004	17.686.980	64.436.631	52.521.020	193.309.894	157.563.059
5	Giá trị rừng năm 5	35.252.843	26.540.430	42.732.403	19.314.560	42.732.403 x t	19.314.560 x t	42.732.403	19.314.560	69.272.833	54.567.403	207.818.499	163.702.209
6	Giá trị rừng năm 6	35.700.544	26.988.131	47.230.854	20.942.140	47.230.854 x t	20.942.140 x t	47.230.854	20.942.140	74.218.985	56.642.684	222.656.955	169.928.051
7	Giá trị rừng năm 7	36.179.135	27.466.722	50.959.301	22.569.721	50.959.301 x t	22.569.721 x t	50.959.301	22.569.721	78.426.023	58.748.856	235.278.069	176.246.568
8	Giá trị rừng năm 8	36.690.750	27.978.337	54.606.694	24.197.301	54.606.694 x t	24.197.301 x t	54.606.694	24.197.301	82.585.031	60.888.051	247.755.092	182.664.152
9	Giá trị rừng năm 9	37.237.666	28.525.253	58.132.507	25.824.881	58.132.507 x t	25.824.881 x t	58.132.507	25.824.881	86.657.760	63.062.547	259.973.281	189.187.641
10	Giá trị rừng năm 10	37.822.319	29.109.906	61.536.741	27.181.198	61.536.741 x t	27.181.198 x t	61.536.741	27.181.198	90.646.647	65.003.517	271.939.941	195.010.552
11	Giá trị rừng năm 11	38.447.313	29.734.900	64.738.342	28.537.515	64.738.342 x t	28.537.515 x t	64.738.342	28.537.515	94.473.242	66.984.828	283.419.726	200.954.485
12	Giá trị rừng năm 12	39.115.432	30.403.019	67.737.309	29.893.832	67.737.309 x t	29.893.832 x t	67.737.309	29.893.832	98.140.329	69.009.264	294.420.986	207.027.792
13	Giá trị rừng năm 13	39.829.651	31.117.238	68.507.315	31.250.149	68.507.315 x t	31.250.149 x t	68.507.315	31.250.149	99.624.553	71.079.800	298.873.659	213.239.400
14	Giá trị rừng năm 14	40.593.151	31.880.738	70.533.644	32.606.466	70.533.644 x t	32.606.466 x t	70.533.644	32.606.466	102.414.383	73.199.617	307.243.148	219.598.852
15	Giá trị rừng năm 15	41.409.333	32.696.920	74.181.037	33.962.783	74.181.037 x t	33.962.783 x t	74.181.037	33.962.783	106.877.957	75.372.116	320.633.872	226.116.348
16	Giá trị rừng năm 16	42.281.831	33.569.418	77.423.165	35.319.100	77.423.165 x t	35.319.100 x t	77.423.165	35.319.100	110.992.583	77.600.931	332.977.749	232.802.793
17	Giá trị rừng năm 17	43.214.532	34.502.119	79.854.760	36.675.417	79.854.760 x t	36.675.417 x t	79.854.760	36.675.417	114.356.879	79.889.949	343.070.637	239.669.846
18	Giá trị rừng năm 18	44.211.589	35.499.176	82.286.356	38.031.734	82.286.356 x t	38.031.734 x t	82.286.356	38.031.734	117.785.531	82.243.322	353.356.594	246.729.967
19	Giá trị rừng năm 19	45.277.442	36.565.030	84.312.685	39.388.051	84.312.685 x t	39.388.051 x t	84.312.685	39.388.051	120.877.715	84.665.493	362.633.145	253.996.480
20	Giá trị rừng năm 20	46.416.840	37.704.427	86.339.015	40.744.368	86.339.015 x t	40.744.368 x t	86.339.015	40.744.368	124.043.442	87.161.208	372.130.327	261.483.624
21	Giá trị rừng năm 21	47.634.856	38.922.444	88.365.344	42.100.685	88.365.344 x t	42.100.685 x t	88.365.344	42.100.685	127.287.788	89.735.541	381.863.364	269.206.623
22	Giá trị rừng năm 22	48.936.916	40.224.503	90.391.674	43.457.002	90.391.674 x t	43.457.002 x t	90.391.674	43.457.002	130.616.177	92.393.917	391.848.530	277.181.752
23	Giá trị rừng năm 23	50.328.817	41.616.404	92.012.738	44.813.319	92.012.738 x t	44.813.319 x t	92.012.738	44.813.319	133.629.142	95.142.136	400.887.426	285.426.407
24	Giá trị rừng năm 24	51.816.760	43.104.347	93.633.801	46.169.636	93.633.801 x t	46.169.636 x t	93.633.801	46.169.636	136.738.148	97.986.395	410.214.444	293.959.186
25	Giá trị rừng năm 25	53.407.370	44.694.957	95.254.865	47.525.952	95.254.865 x t	47.525.952 x t	95.254.865	47.525.952	139.949.822	100.933.323	419.849.467	302.799.968
26	Giá trị rừng năm 30	63.166.220	54.453.807	103.360.183	54.307.537	103.360.183 x t	54.307.537 x t	103.360.183	54.307.537	157.813.991	117.473.757	473.441.972	352.421.272
27	Giá trị rừng năm 35	76.789.672	68.077.259	111.465.501	61.089.122	111.465.501 x t	61.089.122 x t	111.465.501	61.089.122	179.542.761	137.878.794	538.628.283	413.636.383
28	Giá trị rừng năm 40	95.808.147	87.095.735	119.570.820	67.870.707	119.570.820 x t	67.870.707 x t	119.570.820	67.870.707	206.666.554	163.678.854	619.999.663	491.036.562

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Thông + Cây bản địa, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	14.966.000	32.513.982	5.980.636	32.513.982 x t	5.980.636 x t	32.513.982	5.980.636	47.479.982	27.360.636	142.439.947	82.081.907
2	Giá trị rừng năm 2	29.379.327	20.679.805	47.058.428	15.607.136	47.058.428 x t	15.607.136 x t	47.058.428	15.607.136	67.738.233	44.986.463	203.214.700	134.959.390
3	Giá trị rừng năm 3	36.098.190	24.955.445	60.777.372	24.159.675	60.777.372 x t	24.159.675 x t	60.777.372	24.159.675	85.732.818	60.257.865	257.198.453	180.773.596
4	Giá trị rừng năm 4	41.974.752	28.873.153	68.646.397	28.977.091	68.646.397 x t	28.977.091 x t	68.646.397	28.977.091	97.519.551	70.951.844	292.558.652	212.855.531
5	Giá trị rừng năm 5	42.393.555	29.291.956	76.223.874	33.583.815	76.223.874 x t	33.583.815 x t	76.223.874	33.583.815	105.515.831	75.977.370	316.547.492	227.932.111
6	Giá trị rừng năm 6	42.841.256	29.739.657	83.940.388	38.275.065	83.940.388 x t	38.275.065 x t	83.940.388	38.275.065	113.680.044	81.116.321	341.040.133	243.348.963
7	Giá trị rừng năm 7	43.319.848	30.218.249	90.336.056	42.163.309	90.336.056 x t	42.163.309 x t	90.336.056	42.163.309	120.554.305	85.483.157	361.662.915	256.449.470
8	Giá trị rừng năm 8	43.831.462	30.729.863	96.592.689	45.967.026	96.592.689 x t	45.967.026 x t	96.592.689	45.967.026	127.322.552	89.798.488	381.967.656	269.395.463
9	Giá trị rừng năm 9	44.378.378	31.276.779	102.640.767	49.643.952	102.640.767 x t	49.643.952 x t	102.640.767	49.643.952	133.917.546	94.022.330	401.752.638	282.066.990
10	Giá trị rừng năm 10	44.963.031	31.861.432	108.480.291	53.194.087	108.480.291 x t	53.194.087 x t	108.480.291	53.194.087	140.341.723	98.157.119	421.025.168	294.471.356
11	Giá trị rừng năm 11	45.588.026	32.486.426	113.972.224	56.532.905	113.972.224 x t	56.532.905 x t	113.972.224	56.532.905	146.458.650	102.120.931	439.375.950	306.362.792
12	Giá trị rừng năm 12	46.256.144	33.154.545	119.116.566	59.660.406	119.116.566 x t	59.660.406 x t	119.116.566	59.660.406	152.271.111	105.916.550	456.813.333	317.749.650
13	Giá trị rừng năm 13	46.970.363	33.868.764	123.913.317	62.576.588	123.913.317 x t	62.576.588 x t	123.913.317	62.576.588	157.782.082	109.546.952	473.346.245	328.640.856
14	Giá trị rừng năm 14	47.733.864	34.632.264	128.292.960	65.239.190	128.292.960 x t	65.239.190 x t	128.292.960	65.239.190	162.925.225	112.973.054	488.775.674	338.919.161
15	Giá trị rừng năm 15	48.550.045	35.448.446	132.255.494	67.648.211	132.255.494 x t	67.648.211 x t	132.255.494	67.648.211	167.703.940	116.198.256	503.111.821	348.594.768
16	Giá trị rừng năm 16	49.422.543	36.320.944	135.731.401	69.761.387	135.731.401 x t	69.761.387 x t	135.731.401	69.761.387	172.052.345	119.183.930	516.157.036	357.551.790
17	Giá trị rừng năm 17	50.355.244	37.253.645	139.902.489	72.297.198	139.902.489 x t	72.297.198 x t	139.902.489	72.297.198	177.156.134	122.652.442	531.468.403	367.957.325
18	Giá trị rừng năm 18	51.352.301	38.250.702	144.073.578	74.833.009	144.073.578 x t	74.833.009 x t	144.073.578	74.833.009	182.324.279	126.185.310	546.972.838	378.555.929
19	Giá trị rừng năm 19	52.418.155	39.316.556	147.549.485	76.946.185	147.549.485 x t	76.946.185 x t	147.549.485	76.946.185	186.866.040	129.364.340	560.598.121	388.093.019
20	Giá trị rừng năm 20	53.557.552	40.455.953	151.025.392	79.059.361	151.025.392 x t	79.059.361 x t	151.025.392	79.059.361	191.481.345	132.616.913	574.444.035	397.850.740
21	Giá trị rừng năm 21	54.775.569	41.673.970	154.501.298	81.172.537	154.501.298 x t	81.172.537 x t	154.501.298	81.172.537	196.175.268	135.948.105	588.525.804	407.844.316
22	Giá trị rừng năm 22	56.077.628	42.976.029	157.977.205	83.285.713	157.977.205 x t	83.285.713 x t	157.977.205	83.285.713	200.953.234	139.363.341	602.859.703	418.090.022
23	Giá trị rừng năm 23	57.469.529	44.367.930	160.757.931	84.976.253	160.757.931 x t	84.976.253 x t	160.757.931	84.976.253	205.125.861	142.445.783	615.377.584	427.337.348
24	Giá trị rừng năm 24	58.957.472	45.855.873	163.538.656	86.666.794	163.538.656 x t	86.666.794 x t	163.538.656	86.666.794	209.394.529	145.624.266	628.183.588	436.872.798
25	Giá trị rừng năm 25	60.548.083	47.446.484	166.319.382	88.357.335	166.319.382 x t	88.357.335 x t	166.319.382	88.357.335	213.765.866	148.905.417	641.297.597	446.716.252
26	Giá trị rừng năm 30	70.306.933	57.205.334	180.223.010	96.810.039	180.223.010 x t	96.810.039 x t	180.223.010	96.810.039	237.428.343	167.116.971	712.285.030	501.350.913
27	Giá trị rừng năm 35	83.930.385	70.828.786	194.126.638	105.262.742	194.126.638 x t	105.262.742 x t	194.126.638	105.262.742	264.955.423	189.193.127	794.866.269	567.579.381
28	Giá trị rừng năm 40	102.948.860	89.847.261	208.030.265	113.715.446	208.030.265 x t	113.715.446 x t	208.030.265	113.715.446	297.877.526	216.664.306	893.632.578	649.992.917

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Tre

STT	Năm định giá	Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Trữ lượng 500	3.200.000	2.325.000	9.600.000	6.975.000
2	Trữ lượng 1.000 cây/ha	6.400.000	4.650.000	19.200.000	13.950.000
3	Trữ lượng 1.500 cây/ha	9.600.000	6.975.000	28.800.000	20.925.000
4	Trữ lượng 2.000 cây/ha	12.800.000	9.300.000	38.400.000	27.900.000
5	Trữ lượng 2.500 cây/ha	16.000.000	11.625.000	48.000.000	34.875.000
6	Trữ lượng 3.000 cây/ha	19.200.000	13.950.000	57.600.000	41.850.000
7	Trữ lượng 3.500 cây/ha	22.400.000	16.275.000	67.200.000	48.825.000
8	Trữ lượng 4.000 cây/ha	25.600.000	18.600.000	76.800.000	55.800.000
9	Trữ lượng 4.500 cây/ha	28.800.000	20.925.000	86.400.000	62.775.000
10	Trữ lượng 5.000 cây/ha	32.000.000	23.250.000	96.000.000	69.750.000
11	Trữ lượng 5.500 cây/ha	35.200.000	25.575.000	105.600.000	76.725.000
12	Trữ lượng 6.000 cây/ha	38.400.000	27.900.000	115.200.000	83.700.000
13	Trữ lượng 6.500 cây/ha	41.600.000	30.225.000	124.800.000	90.675.000
14	Trữ lượng 7.000 cây/ha	44.800.000	32.550.000	134.400.000	97.650.000
15	Trữ lượng 7.500 cây/ha	48.000.000	34.875.000	144.000.000	104.625.000
16	Trữ lượng 8.000 cây/ha	51.200.000	37.200.000	153.600.000	111.600.000

I. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất huyện Ba Vì

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	12.368.998	55.232.833	23.204.246	55.232.833 x t	23.204.246 x t	55.232.833	23.204.246	67.601.831	40.656.833	67.601.831	40.656.833
2	Giá trị rừng năm 2	23.847.080	16.368.662	64.934.792	28.600.580	64.934.792 x t	28.600.580 x t	64.934.792	28.600.580	81.303.453	52.447.660	81.303.453	52.447.660
3	Giá trị rừng năm 3	27.554.405	18.811.885	72.712.480	32.836.426	72.712.480 x t	32.836.426 x t	72.712.480	32.836.426	91.524.365	60.390.831	91.524.365	60.390.831
4	Giá trị rừng năm 4	27.946.176	19.203.655	77.233.483	34.605.980	77.233.483 x t	34.605.980 x t	77.233.483	34.605.980	96.437.138	62.552.157	96.437.138	62.552.157
5	Giá trị rừng năm 5	28.364.979	19.622.458	82.600.045	37.031.245	82.600.045 x t	37.031.245 x t	82.600.045	37.031.245	102.222.503	65.396.224	102.222.503	65.396.224
6	Giá trị rừng năm 6	28.812.680	20.070.159	88.336.966	39.623.919	88.336.966 x t	39.623.919 x t	88.336.966	39.623.919	108.407.125	68.436.599	108.407.125	68.436.599
7	Giá trị rừng năm 7	29.291.271	20.548.751	94.469.044	42.394.797	94.469.044 x t	42.394.797 x t	94.469.044	42.394.797	115.017.795	71.686.068	115.017.795	71.686.068
8	Giá trị rừng năm 8	29.802.886	21.060.365	101.287.408	45.620.038	101.287.408 x t	45.620.038 x t	101.287.408	45.620.038	122.347.773	75.422.924	122.347.773	75.422.924
9	Giá trị rừng năm 9	30.349.802	21.607.281	108.576.239	49.067.820	108.576.239 x t	49.067.820 x t	108.576.239	49.067.820	130.183.521	79.417.622	130.183.521	79.417.622
10	Giá trị rừng năm 10	30.934.455	22.191.934	111.637.839	51.535.243	111.637.839 x t	51.535.243 x t	111.637.839	51.535.243	133.829.773	82.469.698	133.829.773	82.469.698
11	Giá trị rừng năm 11	31.559.449	22.816.929	114.699.439	54.002.666	114.699.439 x t	54.002.666 x t	114.699.439	54.002.666	137.516.367	85.562.115	137.516.367	85.562.115
12	Giá trị rừng năm 12	32.227.568	23.485.047	117.761.038	56.470.089	117.761.038 x t	56.470.089 x t	117.761.038	56.470.089	141.246.086	88.697.657	141.246.086	88.697.657
13	Giá trị rừng năm 13	32.941.787	24.199.266	120.822.638	58.937.512	120.822.638 x t	58.937.512 x t	120.822.638	58.937.512	145.021.904	91.879.299	145.021.904	91.879.299
14	Giá trị rừng năm 14	33.705.287	24.962.767	123.884.238	61.404.935	123.884.238 x t	61.404.935 x t	123.884.238	61.404.935	148.847.004	95.110.222	148.847.004	95.110.222
15	Giá trị rừng năm 15	34.521.469	25.778.948	126.945.837	63.872.357	126.945.837 x t	63.872.357 x t	126.945.837	63.872.357	152.724.785	98.393.826	152.724.785	98.393.826
16	Giá trị rừng năm 16	35.393.967	26.651.446	130.007.437	66.339.780	130.007.437 x t	66.339.780 x t	130.007.437	66.339.780	156.658.883	101.733.747	156.658.883	101.733.747
17	Giá trị rừng năm 17	36.326.668	27.584.147	133.069.036	68.807.203	133.069.036 x t	68.807.203 x t	133.069.036	68.807.203	160.653.183	105.133.871	160.653.183	105.133.871
18	Giá trị rừng năm 18	37.323.725	28.581.204	136.130.636	71.274.626	136.130.636 x t	71.274.626 x t	136.130.636	71.274.626	164.711.840	108.598.350	164.711.840	108.598.350
19	Giá trị rừng năm 19	38.389.578	29.647.058	139.192.236	73.742.049	139.192.236 x t	73.742.049 x t	139.192.236	73.742.049	168.839.293	112.131.627	168.839.293	112.131.627
20	Giá trị rừng năm 20	39.528.976	30.786.455	142.253.835	76.209.471	142.253.835 x t	76.209.471 x t	142.253.835	76.209.471	173.040.291	115.738.448	173.040.291	115.738.448

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.899.920	14.153.560	46.933.511	34.127.054	46.933.511 x t	34.127.054 x t	46.933.511	34.127.054	61.087.071	53.026.974	61.087.071	53.026.974
2	Giá trị rừng năm 2	25.870.762	18.701.749	56.567.164	40.757.062	56.567.164 x t	40.757.062 x t	56.567.164	40.757.062	75.268.913	66.627.824	75.268.913	66.627.824
3	Giá trị rừng năm 3	31.490.175	22.366.583	65.332.704	46.831.705	65.332.704 x t	46.831.705 x t	65.332.704	46.831.705	87.699.287	78.321.880	87.699.287	78.321.880
4	Giá trị rừng năm 4	31.881.946	22.758.354	69.344.502	49.566.934	69.344.502 x t	49.566.934 x t	69.344.502	49.566.934	92.102.856	81.448.880	92.102.856	81.448.880
5	Giá trị rừng năm 5	32.300.749	23.177.157	74.166.724	53.024.504	74.166.724 x t	53.024.504 x t	74.166.724	53.024.504	97.343.881	85.325.253	97.343.881	85.325.253
6	Giá trị rừng năm 6	32.748.449	23.624.858	79.321.746	56.720.713	79.321.746 x t	56.720.713 x t	79.321.746	56.720.713	102.946.604	89.469.163	102.946.604	89.469.163
7	Giá trị rừng năm 7	33.227.041	24.103.449	84.831.774	60.671.270	84.831.774 x t	60.671.270 x t	84.831.774	60.671.270	108.935.223	93.898.311	108.935.223	93.898.311
8	Giá trị rừng năm 8	33.738.656	24.615.064	90.985.167	65.157.588	90.985.167 x t	65.157.588 x t	90.985.167	65.157.588	115.600.230	98.896.243	115.600.230	98.896.243
9	Giá trị rừng năm 9	34.285.572	25.161.980	97.563.143	69.953.461	97.563.143 x t	69.953.461 x t	97.563.143	69.953.461	122.725.123	104.239.033	122.725.123	104.239.033
10	Giá trị rừng năm 10	34.870.225	25.746.633	100.498.457	72.294.598	100.498.457 x t	72.294.598 x t	100.498.457	72.294.598	126.245.089	107.164.822	126.245.089	107.164.822
11	Giá trị rừng năm 11	35.495.219	26.371.627	103.433.770	74.635.734	103.433.770 x t	74.635.734 x t	103.433.770	74.635.734	129.805.397	110.130.953	129.805.397	110.130.953
12	Giá trị rừng năm 12	36.163.338	27.039.746	106.369.083	76.976.871	106.369.083 x t	76.976.871 x t	106.369.083	76.976.871	133.408.829	113.140.209	133.408.829	113.140.209
13	Giá trị rừng năm 13	36.877.557	27.753.965	109.304.397	79.318.007	109.304.397 x t	79.318.007 x t	109.304.397	79.318.007	137.058.362	116.195.564	137.058.362	116.195.564

14	Giá trị rừng năm 14	37.641.057	28.517.465	112.239.710	81.659.144	112.239.710 x t	81.659.144 x t	112.239.710	81.659.144	140.757.175	119.300.201	140.757.175	119.300.201
15	Giá trị rừng năm 15	38.457.239	29.333.647	115.175.023	84.000.281	115.175.023 x t	84.000.281 x t	115.175.023	84.000.281	144.508.670	122.457.519	144.508.670	122.457.519
16	Giá trị rừng năm 16	39.329.737	30.206.145	118.110.337	86.341.417	118.110.337 x t	86.341.417 x t	118.110.337	86.341.417	148.316.482	125.671.154	148.316.482	125.671.154
17	Giá trị rừng năm 17	40.262.437	31.138.846	121.045.650	88.682.554	121.045.650 x t	88.682.554 x t	121.045.650	88.682.554	152.184.496	128.944.991	152.184.496	128.944.991
18	Giá trị rừng năm 18	41.259.494	32.135.903	123.980.964	91.023.690	123.980.964 x t	91.023.690 x t	123.980.964	91.023.690	156.116.866	132.283.185	156.116.866	132.283.185
19	Giá trị rừng năm 19	42.325.348	33.201.756	126.916.277	93.364.827	126.916.277 x t	93.364.827 x t	126.916.277	93.364.827	160.118.033	135.690.175	160.118.033	135.690.175
20	Giá trị rừng năm 20	43.464.746	34.341.154	129.851.590	95.705.964	129.851.590 x t	95.705.964 x t	129.851.590	95.705.964	164.192.744	139.170.709	164.192.744	139.170.709

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.237.625	12.293.500	44.168.978	26.993.112	44.168.978 x t	26.993.112 x t	44.168.978	26.993.112	56.462.478	44.230.737	56.462.478	44.230.737
2	Giá trị rừng năm 2	23.051.422	15.864.628	52.599.379	32.275.878	52.599.379 x t	32.275.878 x t	52.599.379	32.275.878	68.464.007	55.327.299	68.464.007	55.327.299
3	Giá trị rừng năm 3	28.777.726	19.162.979	61.178.641	37.465.319	61.178.641 x t	37.465.319 x t	61.178.641	37.465.319	80.341.620	66.243.044	80.341.620	66.243.044
4	Giá trị rừng năm 4	29.169.496	19.554.750	64.903.809	39.554.267	64.903.809 x t	39.554.267 x t	64.903.809	39.554.267	84.458.559	68.723.764	84.458.559	68.723.764
5	Giá trị rừng năm 5	29.588.299	19.973.553	69.419.623	42.320.963	69.419.623 x t	42.320.963 x t	69.419.623	42.320.963	89.393.176	71.909.263	89.393.176	71.909.263
6	Giá trị rừng năm 6	30.036.000	20.421.253	74.247.096	45.278.628	74.247.096 x t	45.278.628 x t	74.247.096	45.278.628	94.668.349	75.314.628	94.668.349	75.314.628
7	Giá trị rừng năm 7	30.514.591	20.899.845	79.406.973	48.439.681	79.406.973 x t	48.439.681 x t	79.406.973	48.439.681	100.306.818	78.954.272	100.306.818	78.954.272
8	Giá trị rừng năm 8	31.026.206	21.411.460	85.186.054	52.082.019	85.186.054 x t	52.082.019 x t	85.186.054	52.082.019	106.597.513	83.108.225	106.597.513	83.108.225
9	Giá trị rừng năm 9	31.573.122	21.958.376	91.363.891	55.975.678	91.363.891 x t	55.975.678 x t	91.363.891	55.975.678	113.322.267	87.548.800	113.322.267	87.548.800
10	Giá trị rừng năm 10	32.157.775	22.543.029	93.941.394	58.085.290	93.941.394 x t	58.085.290 x t	93.941.394	58.085.290	116.484.423	90.243.065	116.484.423	90.243.065
11	Giá trị rừng năm 11	32.782.769	23.168.023	96.518.896	60.194.902	96.518.896 x t	60.194.902 x t	96.518.896	60.194.902	119.686.919	92.977.671	119.686.919	92.977.671
12	Giá trị rừng năm 12	33.450.888	23.836.142	99.096.399	62.304.514	99.096.399 x t	62.304.514 x t	99.096.399	62.304.514	122.932.540	95.755.402	122.932.540	95.755.402
13	Giá trị rừng năm 13	34.165.107	24.550.361	101.673.901	64.414.125	101.673.901 x t	64.414.125 x t	101.673.901	64.414.125	126.224.262	98.579.233	126.224.262	98.579.233
14	Giá trị rừng năm 14	34.928.607	25.313.861	104.251.403	66.523.737	104.251.403 x t	66.523.737 x t	104.251.403	66.523.737	129.565.264	101.452.345	129.565.264	101.452.345
15	Giá trị rừng năm 15	35.744.789	26.130.043	106.828.906	68.633.349	106.828.906 x t	68.633.349 x t	106.828.906	68.633.349	132.958.948	104.378.138	132.958.948	104.378.138
16	Giá trị rừng năm 16	36.617.287	27.002.541	109.406.408	70.742.961	109.406.408 x t	70.742.961 x t	109.406.408	70.742.961	136.408.949	107.360.248	136.408.949	107.360.248
17	Giá trị rừng năm 17	37.549.988	27.935.242	111.983.910	72.852.572	111.983.910 x t	72.852.572 x t	111.983.910	72.852.572	139.919.152	110.402.560	139.919.152	110.402.560
18	Giá trị rừng năm 18	38.547.045	28.932.298	114.561.413	74.962.184	114.561.413 x t	74.962.184 x t	114.561.413	74.962.184	143.493.711	113.509.229	143.493.711	113.509.229
19	Giá trị rừng năm 19	39.612.899	29.998.152	117.138.915	77.071.796	117.138.915 x t	77.071.796 x t	117.138.915	77.071.796	147.137.067	116.684.695	147.137.067	116.684.695
20	Giá trị rừng năm 20	40.752.296	31.137.550	119.716.417	79.181.408	119.716.417 x t	79.181.408 x t	119.716.417	79.181.408	150.853.967	119.933.704	150.853.967	119.933.704

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Keo+Bạch đàn, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.173.000	13.897.000	45.005.312	27.757.540	45.005.312 x t	27.757.540 x t	45.005.312	27.757.540	58.902.312	45.930.540	58.902.312	45.930.540
2	Giá trị rừng năm 2	22.744.044	17.896.664	52.405.920	33.468.051	52.405.920 x t	33.468.051 x t	52.405.920	33.468.051	70.302.583	56.212.095	70.302.583	56.212.095
3	Giá trị rừng năm 3	26.408.879	20.950.692	59.284.333	38.539.752	59.284.333 x t	38.539.752 x t	59.284.333	38.539.752	80.235.026	64.948.631	80.235.026	64.948.631
4	Giá trị rừng năm 4	26.800.649	21.342.463	62.878.794	40.702.837	62.878.794 x t	40.702.837 x t	62.878.794	40.702.837	84.221.257	67.503.486	84.221.257	67.503.486
5	Giá trị rừng năm 5	27.219.452	21.761.266	67.254.882	43.548.784	67.254.882 x t	43.548.784 x t	67.254.882	43.548.784	89.016.148	70.768.236	89.016.148	70.768.236
6	Giá trị rừng năm 6	27.667.153	22.208.966	71.932.988	46.591.168	71.932.988 x t	46.591.168 x t	71.932.988	46.591.168	94.141.954	74.258.321	94.141.954	74.258.321

7	Giá trị rừng năm 7	28.145.744	22.687.558	76.933.191	49.842.787	76.933.191 x t	49.842.787 x t	76.933.191	49.842.787	99.620.749	77.988.531	99.620.749	77.988.531
8	Giá trị rừng năm 8	28.657.359	23.199.173	82.541.581	53.581.939	82.541.581 x t	53.581.939 x t	82.541.581	53.581.939	105.740.754	82.239.298	105.740.754	82.239.298
9	Giá trị rừng năm 9	29.204.275	23.746.089	88.536.950	57.579.093	88.536.950 x t	57.579.093 x t	88.536.950	57.579.093	112.283.039	86.783.368	112.283.039	86.783.368
10	Giá trị rừng năm 10	29.788.928	24.330.742	91.293.358	59.804.467	91.293.358 x t	59.804.467 x t	91.293.358	59.804.467	115.624.100	89.593.395	115.624.100	89.593.395
11	Giá trị rừng năm 11	30.413.922	24.955.736	94.049.766	62.029.841	94.049.766 x t	62.029.841 x t	94.049.766	62.029.841	119.005.502	92.443.763	119.005.502	92.443.763
12	Giá trị rừng năm 12	31.082.041	25.623.855	96.806.174	64.255.215	96.806.174 x t	64.255.215 x t	96.806.174	64.255.215	122.430.029	95.337.256	122.430.029	95.337.256
13	Giá trị rừng năm 13	31.796.260	26.338.074	99.562.582	66.480.589	99.562.582 x t	66.480.589 x t	99.562.582	66.480.589	125.900.656	98.276.850	125.900.656	98.276.850
14	Giá trị rừng năm 14	32.559.760	27.101.574	102.318.990	68.705.964	102.318.990 x t	68.705.964 x t	102.318.990	68.705.964	129.420.564	101.265.724	129.420.564	101.265.724
15	Giá trị rừng năm 15	33.375.942	27.917.756	105.075.398	70.931.338	105.075.398 x t	70.931.338 x t	105.075.398	70.931.338	132.993.153	104.307.280	132.993.153	104.307.280
16	Giá trị rừng năm 16	34.248.440	28.790.254	107.831.805	73.156.712	107.831.805 x t	73.156.712 x t	107.831.805	73.156.712	136.622.059	107.405.152	136.622.059	107.405.152
17	Giá trị rừng năm 17	35.181.141	29.722.955	110.588.213	75.382.086	110.588.213 x t	75.382.086 x t	110.588.213	75.382.086	140.311.168	110.563.227	140.311.168	110.563.227
18	Giá trị rừng năm 18	36.178.198	30.720.012	113.344.621	77.607.460	113.344.621 x t	77.607.460 x t	113.344.621	77.607.460	144.064.633	113.785.658	144.064.633	113.785.658
19	Giá trị rừng năm 19	37.244.052	31.785.865	116.101.029	79.832.834	116.101.029 x t	79.832.834 x t	116.101.029	79.832.834	147.886.894	117.076.886	147.886.894	117.076.886
20	Giá trị rừng năm 20	38.383.449	32.925.263	118.857.437	82.058.209	118.857.437 x t	82.058.209 x t	118.857.437	82.058.209	151.782.700	120.441.658	151.782.700	120.441.658

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Keo+Sầu+Trám, mật độ trồng: 600+600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.776.500	11.940.730	47.652.843	26.945.101	47.652.843 x t	26.945.101 x t	47.652.843	26.945.101	59.593.573	46.721.601	59.593.573	46.721.601
2	Giá trị rừng năm 2	24.918.925	15.654.703	55.701.494	32.334.660	55.701.494 x t	32.334.660 x t	55.701.494	32.334.660	71.356.197	57.253.585	71.356.197	57.253.585
3	Giá trị rừng năm 3	28.583.759	18.494.950	62.533.668	37.035.494	62.533.668 x t	37.035.494 x t	62.533.668	37.035.494	81.028.618	65.619.253	81.028.618	65.619.253
4	Giá trị rừng năm 4	31.848.516	19.898.795	67.189.782	39.739.409	67.189.782 x t	39.739.409 x t	67.189.782	39.739.409	87.088.577	71.587.924	87.088.577	71.587.924
5	Giá trị rừng năm 5	32.267.319	20.317.598	71.828.877	42.484.428	71.828.877 x t	42.484.428 x t	71.828.877	42.484.428	92.146.475	74.751.747	92.146.475	74.751.747
6	Giá trị rừng năm 6	32.715.019	20.765.299	76.788.069	45.418.853	76.788.069 x t	45.418.853 x t	76.788.069	45.418.853	97.553.368	78.133.873	97.553.368	78.133.873
7	Giá trị rừng năm 7	33.193.611	21.243.891	82.089.446	48.555.754	82.089.446 x t	48.555.754 x t	82.089.446	48.555.754	103.333.337	81.749.365	103.333.337	81.749.365
8	Giá trị rừng năm 8	33.705.225	21.755.505	87.756.618	51.909.101	87.756.618 x t	51.909.101 x t	87.756.618	51.909.101	109.512.123	85.614.327	109.512.123	85.614.327
9	Giá trị rừng năm 9	34.252.141	22.302.421	93.814.826	55.493.831	93.814.826 x t	55.493.831 x t	93.814.826	55.493.831	116.117.247	89.745.972	116.117.247	89.745.972
10	Giá trị rừng năm 10	34.836.795	22.887.074	100.291.058	59.325.915	100.291.058 x t	59.325.915 x t	100.291.058	59.325.915	123.178.133	94.162.709	123.178.133	94.162.709
11	Giá trị rừng năm 11	35.461.789	23.512.068	107.214.218	63.422.479	107.214.218 x t	63.422.479 x t	107.214.218	63.422.479	130.726.286	98.884.268	130.726.286	98.884.268
12	Giá trị rừng năm 12	36.129.908	24.180.187	114.615.601	67.802.232	114.615.601 x t	67.802.232 x t	114.615.601	67.802.232	138.795.788	103.932.140	138.795.788	103.932.140
13	Giá trị rừng năm 13	36.844.127	24.894.406	122.531.837	72.488.345	122.531.837 x t	72.488.345 x t	122.531.837	72.488.345	147.426.243	109.332.472	147.426.243	109.332.472
14	Giá trị rừng năm 14	37.607.627	25.657.907	131.027.128	77.530.636	131.027.128 x t	77.530.636 x t	131.027.128	77.530.636	156.685.035	115.138.263	156.685.035	115.138.263
15	Giá trị rừng năm 15	38.423.809	26.474.088	134.720.159	79.836.155	134.720.159 x t	79.836.155 x t	134.720.159	79.836.155	161.194.247	118.259.964	161.194.247	118.259.964

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Macca, mật độ trồng: 555 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	13.362.500	32.438.511	16.596.448	32.438.511 x t	16.596.448 x t	32.438.511	16.596.448	45.801.011	33.700.448	45.801.011	101.101.344
2	Giá trị rừng năm 2	22.817.805	17.933.544	39.676.768	22.741.603	39.676.768 x t	22.741.603 x t	39.676.768	22.741.603	57.610.312	45.559.408	57.610.312	136.678.224
3	Giá trị rừng năm 3	27.093.445	21.598.379	45.914.465	27.810.774	45.914.465 x t	27.810.774 x t	45.914.465	27.810.774	67.512.843	54.904.219	67.512.843	164.712.657
4	Giá trị rừng năm 4	31.664.105	25.516.087	52.582.563	33.229.717	52.582.563 x t	33.229.717 x t	52.582.563	33.229.717	78.098.650	64.893.822	78.098.650	194.681.465

5	Giá trị rừng năm 5	32.082.908	25.934.890	56.510.760	35.822.567	56.510.760 x t	35.822.567 x t	56.510.760	35.822.567	82.445.649	67.905.475	82.445.649	203.716.426
6	Giá trị rừng năm 6	32.530.608	26.382.590	60.710.002	38.594.325	60.710.002 x t	38.594.325 x t	60.710.002	38.594.325	87.092.592	71.124.933	87.092.592	213.374.798
7	Giá trị rừng năm 7	33.009.200	26.861.182	65.198.992	41.557.333	65.198.992 x t	41.557.333 x t	65.198.992	41.557.333	92.060.174	74.566.533	92.060.174	223.699.599
8	Giá trị rừng năm 8	33.520.814	27.372.796	69.997.723	44.724.789	69.997.723 x t	44.724.789 x t	69.997.723	44.724.789	97.370.519	78.245.603	97.370.519	234.736.810
9	Giá trị rừng năm 9	34.067.730	27.919.712	75.127.566	48.110.799	75.127.566 x t	48.110.799 x t	75.127.566	48.110.799	103.047.278	82.178.530	103.047.278	246.535.590
10	Giá trị rừng năm 10	34.652.384	28.504.365	80.611.368	51.730.445	80.611.368 x t	51.730.445 x t	80.611.368	51.730.445	109.115.733	86.382.828	109.115.733	259.148.485
11	Giá trị rừng năm 11	35.277.378	29.129.360	86.473.552	55.599.845	86.473.552 x t	55.599.845 x t	86.473.552	55.599.845	115.602.912	90.877.223	115.602.912	272.631.669
12	Giá trị rừng năm 12	35.945.497	29.797.479	92.740.227	59.736.235	92.740.227 x t	59.736.235 x t	92.740.227	59.736.235	122.537.706	95.681.731	122.537.706	287.045.194
13	Giá trị rừng năm 13	36.659.716	30.511.698	99.439.303	64.158.035	99.439.303 x t	64.158.035 x t	99.439.303	64.158.035	129.951.000	100.817.750	129.951.000	302.453.251
14	Giá trị rừng năm 14	37.423.216	31.275.198	106.600.615	68.884.939	106.600.615 x t	68.884.939 x t	106.600.615	68.884.939	137.875.812	106.308.155	137.875.812	318.924.465
15	Giá trị rừng năm 15	38.239.397	32.091.379	111.807.109	72.919.598	111.807.109 x t	72.919.598 x t	111.807.109	72.919.598	143.898.489	111.158.995	143.898.489	333.476.986

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Rừng trồng hỗn giao cây bản địa, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.500.500	10.690.000	26.902.148	12.638.689	26.902.148 x t	12.638.689 x t	26.902.148	12.638.689	37.592.148	28.139.189	37.592.148	28.139.189
2	Giá trị rừng năm 2	21.214.305	14.118.283	34.025.928	16.792.145	34.025.928 x t	16.792.145 x t	34.025.928	16.792.145	48.144.211	38.006.450	48.144.211	38.006.450
3	Giá trị rừng năm 3	24.268.334	16.561.506	38.917.214	20.103.754	38.917.214 x t	20.103.754 x t	38.917.214	20.103.754	55.478.720	44.372.088	55.478.720	44.372.088
4	Giá trị rừng năm 4	26.880.139	17.867.409	41.876.135	21.629.230	41.876.135 x t	21.629.230 x t	41.876.135	21.629.230	59.743.544	48.509.369	59.743.544	48.509.369
5	Giá trị rừng năm 5	27.298.942	18.286.212	44.768.588	23.124.647	44.768.588 x t	23.124.647 x t	44.768.588	23.124.647	63.054.800	50.423.589	63.054.800	50.423.589
6	Giá trị rừng năm 6	27.746.643	18.733.912	47.860.621	24.723.247	47.860.621 x t	24.723.247 x t	47.860.621	24.723.247	66.594.533	52.469.890	66.594.533	52.469.890
7	Giá trị rừng năm 7	28.225.234	19.212.504	51.166.004	26.432.151	51.166.004 x t	26.432.151 x t	51.166.004	26.432.151	70.378.508	54.657.386	70.378.508	54.657.386
8	Giá trị rừng năm 8	28.736.849	19.724.118	54.699.458	28.258.970	54.699.458 x t	28.258.970 x t	54.699.458	28.258.970	74.423.577	56.995.819	74.423.577	56.995.819
9	Giá trị rừng năm 9	29.283.765	20.271.034	58.476.721	30.211.839	58.476.721 x t	30.211.839 x t	58.476.721	30.211.839	78.747.755	59.495.604	78.747.755	59.495.604
10	Giá trị rừng năm 10	29.868.418	20.855.688	62.514.615	32.299.456	62.514.615 x t	32.299.456 x t	62.514.615	32.299.456	83.370.302	62.167.874	83.370.302	62.167.874
11	Giá trị rừng năm 11	30.493.412	21.480.682	66.831.123	34.531.118	66.831.123 x t	34.531.118 x t	66.831.123	34.531.118	88.311.805	65.024.530	88.311.805	65.024.530
12	Giá trị rừng năm 12	31.161.531	22.148.801	71.445.470	36.916.765	71.445.470 x t	36.916.765 x t	71.445.470	36.916.765	93.594.271	68.078.296	93.594.271	68.078.296
13	Giá trị rừng năm 13	31.875.750	22.863.020	76.378.208	39.467.022	76.378.208 x t	39.467.022 x t	76.378.208	39.467.022	99.241.228	71.342.772	99.241.228	71.342.772
14	Giá trị rừng năm 14	32.639.250	23.626.520	81.651.304	42.193.246	81.651.304 x t	42.193.246 x t	81.651.304	42.193.246	105.277.824	74.832.497	105.277.824	74.832.497
15	Giá trị rừng năm 15	33.455.432	24.442.701	87.288.244	45.107.580	87.288.244 x t	45.107.580 x t	87.288.244	45.107.580	111.730.946	78.563.012	111.730.946	78.563.012
16	Giá trị rừng năm 16	34.327.930	25.315.200	93.314.133	48.223.004	93.314.133 x t	48.223.004 x t	93.314.133	48.223.004	118.629.333	82.550.934	118.629.333	82.550.934
17	Giá trị rừng năm 17	35.260.631	26.247.900	99.755.808	51.553.391	99.755.808 x t	51.553.391 x t	99.755.808	51.553.391	126.003.709	86.814.021	126.003.709	86.814.021
18	Giá trị rừng năm 18	36.257.688	27.244.957	106.641.959	55.113.575	106.641.959 x t	55.113.575 x t	106.641.959	55.113.575	133.886.916	91.371.263	133.886.916	91.371.263
19	Giá trị rừng năm 19	37.323.541	28.310.811	114.003.256	58.919.413	114.003.256 x t	58.919.413 x t	114.003.256	58.919.413	142.314.067	96.242.954	142.314.067	96.242.954
20	Giá trị rừng năm 20	38.462.939	29.450.209	121.872.490	62.987.862	121.872.490 x t	62.987.862 x t	121.872.490	62.987.862	151.322.699	101.450.801	151.322.699	101.450.801
21	Giá trị rừng năm 21	39.680.955	30.668.225	130.284.768	67.337.101	130.284.768 x t	67.337.101 x t	130.284.768	67.337.101	160.952.993	107.018.056	160.952.993	107.018.056
22	Giá trị rừng năm 22	40.983.015	31.970.284	139.278.019	71.986.963	139.278.019 x t	71.986.963 x t	139.278.019	71.986.963	171.248.304	112.969.978	171.248.304	112.969.978
23	Giá trị rừng năm 23	42.374.916	33.362.186	148.895.962	76.961.822	148.895.962 x t	76.961.822 x t	148.895.962	76.961.822	182.258.147	119.336.738	182.258.147	119.336.738
24	Giá trị rừng năm 24	43.862.859	34.850.128	159.210.378	82.312.783	159.210.378 x t	82.312.783 x t	159.210.378	82.312.783	194.060.506	126.175.642	194.060.506	126.175.642
25	Giá trị rừng năm 25	45.453.469	36.440.739	161.548.544	83.899.897	161.548.544 x t	83.899.897 x t	161.548.544	83.899.897	197.989.283	129.353.366	197.989.283	129.353.366
26	Giá trị rừng năm 30	55.212.319	46.199.589	173.239.377	91.835.468	173.239.377 x t	91.835.468 x t	173.239.377	91.835.468	219.438.966	147.047.787	219.438.966	147.047.787

27	Giá trị rừng năm 35	68.835.771	59.823.041	184.930.210	99.771.038	184.930.210 x t	99.771.038 x t	184.930.210	99.771.038	244.753.250	168.606.810	244.753.250	168.606.810
28	Giá trị rừng năm 40	87.854.247	78.841.516	196.621.042	107.706.609	196.621.042 x t	107.706.609 x t	196.621.042	107.706.609	275.462.558	195.560.855	275.462.558	195.560.855

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Keo+Bạch đàn+Xoan, mật độ trồng 600+600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	11.759.000	53.770.417	27.495.721	53.770.417 x t	27.495.721 x t	53.770.417	27.495.721	65.529.417	43.530.721	65.529.417	43.530.721
2	Giá trị rừng năm 2	20.606.044	15.187.283	61.755.035	32.674.312	61.755.035 x t	32.674.312 x t	61.755.035	32.674.312	76.942.318	53.280.356	76.942.318	53.280.356
3	Giá trị rừng năm 3	24.270.879	18.852.118	69.114.357	38.081.791	69.114.357 x t	38.081.791 x t	69.114.357	38.081.791	87.966.475	62.352.670	87.966.475	62.352.670
4	Giá trị rừng năm 4	26.229.733	20.158.020	73.590.064	40.348.593	73.590.064 x t	40.348.593 x t	73.590.064	40.348.593	93.748.084	66.578.326	93.748.084	66.578.326
5	Giá trị rừng năm 5	26.648.536	20.576.823	78.705.230	43.170.098	78.705.230 x t	43.170.098 x t	78.705.230	43.170.098	99.282.053	69.818.633	99.282.053	69.818.633
6	Giá trị rừng năm 6	27.096.236	21.024.524	84.173.409	46.186.353	84.173.409 x t	46.186.353 x t	84.173.409	46.186.353	105.197.933	73.282.589	105.197.933	73.282.589
7	Giá trị rừng năm 7	27.574.828	21.503.115	90.018.202	49.410.039	90.018.202 x t	49.410.039 x t	90.018.202	49.410.039	111.521.317	76.984.866	111.521.317	76.984.866
8	Giá trị rừng năm 8	28.086.442	22.014.730	96.529.458	53.119.331	96.529.458 x t	53.119.331 x t	96.529.458	53.119.331	118.544.188	81.205.773	118.544.188	81.205.773
9	Giá trị rừng năm 9	28.633.358	22.561.646	103.489.991	57.084.565	103.489.991 x t	57.084.565 x t	103.489.991	57.084.565	126.051.637	85.717.923	126.051.637	85.717.923
10	Giá trị rừng năm 10	29.218.011	23.146.299	106.688.400	59.309.939	106.688.400 x t	59.309.939 x t	106.688.400	59.309.939	129.834.699	88.527.951	129.834.699	88.527.951
11	Giá trị rừng năm 11	29.843.006	23.771.293	109.886.810	61.535.313	109.886.810 x t	61.535.313 x t	109.886.810	61.535.313	133.658.103	91.378.319	133.658.103	91.378.319
12	Giá trị rừng năm 12	30.511.124	24.439.412	113.085.220	63.760.688	113.085.220 x t	63.760.688 x t	113.085.220	63.760.688	137.524.632	94.271.812	137.524.632	94.271.812
13	Giá trị rừng năm 13	31.225.344	25.153.631	116.283.630	65.986.062	116.283.630 x t	65.986.062 x t	116.283.630	65.986.062	141.437.261	97.211.405	141.437.261	97.211.405
14	Giá trị rừng năm 14	31.988.844	25.917.131	119.482.039	68.211.436	119.482.039 x t	68.211.436 x t	119.482.039	68.211.436	145.399.171	100.200.280	145.399.171	100.200.280
15	Giá trị rừng năm 15	32.805.025	26.733.313	122.680.449	70.436.810	122.680.449 x t	70.436.810 x t	122.680.449	70.436.810	149.413.762	103.241.835	149.413.762	103.241.835
16	Giá trị rừng năm 16	33.677.524	27.605.811	125.878.859	72.662.184	125.878.859 x t	72.662.184 x t	125.878.859	72.662.184	153.484.670	106.339.708	153.484.670	106.339.708
17	Giá trị rừng năm 17	34.610.224	28.538.512	129.077.268	74.887.558	129.077.268 x t	74.887.558 x t	129.077.268	74.887.558	157.615.780	109.497.783	157.615.780	109.497.783
18	Giá trị rừng năm 18	35.607.281	29.535.569	132.275.678	77.112.933	132.275.678 x t	77.112.933 x t	132.275.678	77.112.933	161.811.247	112.720.214	161.811.247	112.720.214
19	Giá trị rừng năm 19	36.673.135	30.601.423	135.474.088	79.338.307	135.474.088 x t	79.338.307 x t	135.474.088	79.338.307	166.075.510	116.011.442	166.075.510	116.011.442
20	Giá trị rừng năm 20	37.812.533	31.740.820	138.672.498	81.563.681	138.672.498 x t	81.563.681 x t	138.672.498	81.563.681	170.413.318	119.376.214	170.413.318	119.376.214

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Keo+Lát hoa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.034.030	14.110.800	18.827.258	9.441.094	18.827.258 x t	9.441.094 x t	18.827.258	9.441.094	32.938.058	27.475.124	32.938.058	27.475.124
2	Giá trị rừng năm 2	22.605.074	17.539.083	24.400.798	13.373.916	24.400.798 x t	13.373.916 x t	24.400.798	13.373.916	41.939.881	35.978.990	41.939.881	35.978.990
3	Giá trị rừng năm 3	26.269.909	20.593.112	29.182.677	16.949.667	29.182.677 x t	16.949.667 x t	29.182.677	16.949.667	49.775.789	43.219.576	49.775.789	43.219.576
4	Giá trị rừng năm 4	28.228.763	21.899.014	31.402.257	18.257.511	31.402.257 x t	18.257.511 x t	31.402.257	18.257.511	53.301.271	46.486.273	53.301.271	46.486.273
5	Giá trị rừng năm 5	28.647.566	22.317.817	33.572.012	19.520.279	33.572.012 x t	19.520.279 x t	33.572.012	19.520.279	55.889.830	48.167.845	55.889.830	48.167.845
6	Giá trị rừng năm 6	29.095.266	22.765.518	35.891.481	20.870.178	35.891.481 x t	20.870.178 x t	35.891.481	20.870.178	58.656.999	49.965.444	58.656.999	49.965.444
7	Giá trị rừng năm 7	29.573.858	23.244.110	38.370.994	22.313.221	38.370.994 x t	22.313.221 x t	38.370.994	22.313.221	61.615.103	51.887.078	61.615.103	51.887.078
8	Giá trị rừng năm 8	30.085.472	23.755.724	41.021.592	23.855.833	41.021.592 x t	23.855.833 x t	41.021.592	23.855.833	64.777.316	53.941.305	64.777.316	53.941.305
9	Giá trị rừng năm 9	30.632.388	24.302.640	43.855.082	25.504.885	43.855.082 x t	25.504.885 x t	43.855.082	25.504.885	68.157.722	56.137.273	68.157.722	56.137.273
10	Giá trị rừng năm 10	31.217.041	24.887.293	46.884.083	27.267.722	46.884.083 x t	27.267.722 x t	46.884.083	27.267.722	71.771.376	58.484.764	71.771.376	58.484.764
11	Giá trị rừng năm 11	31.842.036	25.512.288	50.122.084	29.152.195	50.122.084 x t	29.152.195 x t	50.122.084	29.152.195	75.634.372	60.994.231	75.634.372	60.994.231

12	Giá trị rừng năm 12	32.510.154	26.180.406	53.583.508	31.166.697	53.583.508 x t	31.166.697 x t	53.583.508	31.166.697	79.763.914	63.676.851	79.763.914	63.676.851
13	Giá trị rừng năm 13	33.224.374	26.894.625	57.283.770	33.320.199	57.283.770 x t	33.320.199 x t	57.283.770	33.320.199	84.178.396	66.544.572	84.178.396	66.544.572
14	Giá trị rừng năm 14	33.987.874	27.658.126	61.239.350	35.622.292	61.239.350 x t	35.622.292 x t	61.239.350	35.622.292	88.897.476	69.610.166	88.897.476	69.610.166
15	Giá trị rừng năm 15	34.804.055	28.474.307	65.467.865	38.083.231	65.467.865 x t	38.083.231 x t	65.467.865	38.083.231	93.942.173	72.887.286	93.942.173	72.887.286
16	Giá trị rừng năm 16	35.676.554	29.346.805	69.988.148	40.713.973	69.988.148 x t	40.713.973 x t	69.988.148	40.713.973	99.334.954	76.390.527	99.334.954	76.390.527
17	Giá trị rừng năm 17	36.609.254	30.279.506	74.820.330	43.526.238	74.820.330 x t	43.526.238 x t	74.820.330	43.526.238	105.099.836	80.135.492	105.099.836	80.135.492
18	Giá trị rừng năm 18	37.606.311	31.276.563	79.985.933	46.532.548	79.985.933 x t	46.532.548 x t	79.985.933	46.532.548	111.262.496	84.138.859	111.262.496	84.138.859
19	Giá trị rừng năm 19	38.672.165	32.342.417	85.507.964	49.746.295	85.507.964 x t	49.746.295 x t	85.507.964	49.746.295	117.850.381	88.418.460	117.850.381	88.418.460
20	Giá trị rừng năm 20	39.811.563	33.481.815	91.411.023	53.181.799	91.411.023 x t	53.181.799 x t	91.411.023	53.181.799	124.892.838	92.993.362	124.892.838	92.993.362
21	Giá trị rừng năm 21	41.029.579	34.699.831	97.721.460	56.854.420	97.721.460 x t	56.854.420 x t	97.721.460	56.854.420	132.421.291	97.883.998	132.421.291	97.883.998
22	Giá trị rừng năm 22	42.331.638	36.001.890	104.467.843	60.780.977	104.467.843 x t	60.780.977 x t	104.467.843	60.780.977	140.469.733	103.112.615	140.469.733	103.112.615
23	Giá trị rừng năm 23	43.723.540	37.393.791	111.683.883	64.982.623	111.683.883 x t	64.982.623 x t	111.683.883	64.982.623	149.077.675	108.706.163	149.077.675	108.706.163
24	Giá trị rừng năm 24	45.211.482	38.881.734	119.430.666	69.507.019	119.430.666 x t	69.507.019 x t	119.430.666	69.507.019	158.312.400	114.718.501	158.312.400	114.718.501
25	Giá trị rừng năm 25	46.802.093	40.472.345	123.007.935	72.111.252	123.007.935 x t	72.111.252 x t	123.007.935	72.111.252	163.480.279	118.913.345	163.480.279	118.913.345

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Sấu, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	13.897.000	22.841.505	10.193.501	22.841.505 x t	10.193.501 x t	22.841.505	10.193.501	36.738.505	31.573.501	36.738.505	31.573.501
2	Giá trị rừng năm 2	27.093.805	18.468.044	29.678.172	15.164.384	29.678.172 x t	15.164.384 x t	29.678.172	15.164.384	48.146.216	42.258.189	48.146.216	42.258.189
3	Giá trị rừng năm 3	31.369.445	22.132.879	35.214.737	19.254.224	35.214.737 x t	19.254.224 x t	35.214.737	19.254.224	57.347.616	50.623.669	57.347.616	50.623.669
4	Giá trị rừng năm 4	34.634.202	24.744.684	37.985.845	20.856.399	37.985.845 x t	20.856.399 x t	37.985.845	20.856.399	62.730.529	55.490.601	62.730.529	55.490.601
5	Giá trị rừng năm 5	35.053.005	25.163.487	40.609.869	22.298.490	40.609.869 x t	22.298.490 x t	40.609.869	22.298.490	65.773.356	57.351.495	65.773.356	57.351.495
6	Giá trị rừng năm 6	35.500.705	25.611.187	43.414.950	23.840.086	43.414.950 x t	23.840.086 x t	43.414.950	23.840.086	69.026.137	59.340.791	69.026.137	59.340.791
7	Giá trị rừng năm 7	35.979.297	26.089.779	46.413.581	25.488.052	46.413.581 x t	25.488.052 x t	46.413.581	25.488.052	72.503.360	61.467.349	72.503.360	61.467.349
8	Giá trị rừng năm 8	36.490.912	26.601.394	49.619.118	27.249.727	49.619.118 x t	27.249.727 x t	49.619.118	27.249.727	76.220.512	63.740.639	76.220.512	63.740.639
9	Giá trị rừng năm 9	37.037.828	27.148.310	53.045.837	29.132.959	53.045.837 x t	29.132.959 x t	53.045.837	29.132.959	80.194.147	66.170.786	80.194.147	66.170.786
10	Giá trị rừng năm 10	37.622.481	27.732.963	56.709.000	31.146.133	56.709.000 x t	31.146.133 x t	56.709.000	31.146.133	84.441.963	68.768.614	84.441.963	68.768.614
11	Giá trị rừng năm 11	38.247.475	28.357.957	60.624.921	33.298.216	60.624.921 x t	33.298.216 x t	60.624.921	33.298.216	88.982.878	71.545.691	88.982.878	71.545.691
12	Giá trị rừng năm 12	38.915.594	29.026.076	64.811.041	35.598.793	64.811.041 x t	35.598.793 x t	64.811.041	35.598.793	93.837.116	74.514.387	93.837.116	74.514.387
13	Giá trị rừng năm 13	39.629.813	29.740.295	69.286.002	38.058.110	69.286.002 x t	38.058.110 x t	69.286.002	38.058.110	99.026.297	77.687.922	99.026.297	77.687.922
14	Giá trị rừng năm 14	40.393.313	30.503.795	74.069.737	40.687.119	74.069.737 x t	40.687.119 x t	74.069.737	40.687.119	104.573.532	81.080.432	104.573.532	81.080.432
15	Giá trị rừng năm 15	41.209.495	31.319.977	79.183.548	43.497.530	79.183.548 x t	43.497.530 x t	79.183.548	43.497.530	110.503.525	84.707.025	110.503.525	84.707.025
16	Giá trị rừng năm 16	42.081.993	32.192.475	84.650.213	46.501.860	84.650.213 x t	46.501.860 x t	84.650.213	46.501.860	116.842.688	88.583.853	116.842.688	88.583.853
17	Giá trị rừng năm 17	43.014.694	33.125.175	90.494.078	49.713.488	90.494.078 x t	49.713.488 x t	90.494.078	49.713.488	123.619.253	92.728.182	123.619.253	92.728.182
18	Giá trị rừng năm 18	44.011.750	34.122.232	96.741.170	53.146.719	96.741.170 x t	53.146.719 x t	96.741.170	53.146.719	130.863.402	97.158.470	130.863.402	97.158.470
19	Giá trị rừng năm 19	45.077.604	35.188.086	103.419.311	56.816.844	103.419.311 x t	56.816.844 x t	103.419.311	56.816.844	138.607.398	101.894.448	138.607.398	101.894.448
20	Giá trị rừng năm 20	46.217.002	36.327.484	110.558.254	60.740.216	110.558.254 x t	60.740.216 x t	110.558.254	60.740.216	146.885.738	106.957.218	146.885.738	106.957.218
21	Giá trị rừng năm 21	47.435.018	37.545.500	118.189.849	64.934.367	118.189.849 x t	64.934.367 x t	118.189.849	64.934.367	155.735.350	112.369.385	155.735.350	112.369.385
22	Giá trị rừng năm 22	48.737.078	38.847.559	126.348.551	69.418.441	126.348.551 x t	69.418.441 x t	126.348.551	69.418.441	165.196.111	118.155.518	165.196.111	118.155.518
23	Giá trị rừng năm 23	50.128.979	40.239.461	135.074.360	74.216.072	135.074.360 x t	74.216.072 x t	135.074.360	74.216.072	175.313.821	124.345.051	175.313.821	124.345.051

24	Giá trị rừng năm 24	51.616.922	41.727.403	144.435.086	79.377.576	144.435.086 x	79.377.576 x t	144.435.086	79.377.576	186.162.490	130.994.497	186.162.490	130.994.497
25	Giá trị rừng năm 25	53.207.532	43.318.014	148.759.548	82.350.144	148.759.548 x	82.350.144 x t	148.759.548	82.350.144	192.077.562	135.557.676	192.077.562	135.557.676

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Xoan, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.034.030	10.903.800	48.420.488	26.296.699	48.420.488 x t	26.296.699 x t	48.420.488	26.296.699	59.324.288	44.330.729	59.324.288	44.330.729
2	Giá trị rừng năm 2	25.004.872	17.188.986	58.115.178	33.878.702	58.115.178 x t	33.878.702 x t	58.115.178	33.878.702	75.304.164	58.883.574	75.304.164	58.883.574
3	Giá trị rừng năm 3	30.502.124	20.853.820	66.559.170	39.259.831	66.559.170 x t	39.259.831 x t	66.559.170	39.259.831	87.412.990	69.761.954	87.412.990	69.761.954
4	Giá trị rừng năm 4	34.419.832	23.465.625	71.560.702	42.242.392	71.560.702 x t	42.242.392 x t	71.560.702	42.242.392	95.026.328	76.662.224	95.026.328	76.662.224
5	Giá trị rừng năm 5	34.838.635	23.884.428	76.501.391	45.160.117	76.501.391 x t	45.160.117 x t	76.501.391	45.160.117	100.385.819	79.998.752	100.385.819	79.998.752
6	Giá trị rừng năm 6	35.286.335	24.332.129	81.782.987	48.279.165	81.782.987 x t	48.279.165 x t	81.782.987	48.279.165	106.115.115	83.565.500	106.115.115	83.565.500
7	Giá trị rừng năm 7	35.764.927	24.810.721	87.429.013	51.613.427	87.429.013 x t	51.613.427 x t	87.429.013	51.613.427	112.239.733	87.378.354	112.239.733	87.378.354
8	Giá trị rừng năm 8	36.276.542	25.322.335	93.464.615	55.177.754	93.464.615 x t	55.177.754 x t	93.464.615	55.177.754	118.786.950	91.454.296	118.786.950	91.454.296
9	Giá trị rừng năm 9	36.823.458	25.869.251	99.916.674	58.988.020	99.916.674 x t	58.988.020 x t	99.916.674	58.988.020	125.785.925	95.811.478	125.785.925	95.811.478
10	Giá trị rừng năm 10	37.408.111	26.453.904	106.813.934	63.061.203	106.813.934 x t	63.061.203 x t	106.813.934	63.061.203	133.267.839	100.469.314	133.267.839	100.469.314
11	Giá trị rừng năm 11	38.033.105	27.078.898	114.187.172	67.415.502	114.187.172 x t	67.415.502 x t	114.187.172	67.415.502	141.266.071	105.448.607	141.266.071	105.448.607
12	Giá trị rừng năm 12	38.701.224	27.747.017	122.069.689	72.070.774	122.069.689 x t	72.070.774 x t	122.069.689	72.070.774	149.816.707	110.771.998	149.816.707	110.771.998
13	Giá trị rừng năm 13	39.415.443	28.461.236	130.500.257	77.051.417	130.500.257 x t	77.051.417 x t	130.500.257	77.051.417	158.961.493	116.466.860	158.961.493	116.466.860
14	Giá trị rừng năm 14	40.178.943	29.224.737	139.545.370	82.408.559	139.545.370 x t	82.408.559 x t	139.545.370	82.408.559	168.770.106	122.587.502	168.770.106	122.587.502
15	Giá trị rừng năm 15	40.995.125	30.040.918	144.923.293	85.284.705	144.923.293 x t	85.284.705 x t	144.923.293	85.284.705	174.964.211	126.279.830	174.964.211	126.279.830

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

12. Loài cây: Lát hoa, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.905.750	15.692.920	27.388.555	10.883.733	27.388.555 x t	10.883.733 x t	27.388.555	10.883.733	43.081.475	28.789.483	43.081.475	28.789.483
2	Giá trị rừng năm 2	28.876.256	25.406.389	39.141.741	20.405.013	39.141.741 x t	20.405.013 x t	39.141.741	20.405.013	64.548.129	49.281.268	64.548.129	49.281.268
3	Giá trị rừng năm 3	34.678.910	30.292.835	46.603.182	25.878.347	46.603.182 x t	25.878.347 x t	46.603.182	25.878.347	76.896.017	60.557.257	76.896.017	60.557.257
4	Giá trị rừng năm 4	37.682.486	32.643.459	50.133.030	27.910.523	50.133.030 x t	27.910.523 x t	50.133.030	27.910.523	82.776.489	65.593.009	82.776.489	65.593.009
5	Giá trị rừng năm 5	38.101.289	33.062.262	53.595.209	29.839.349	53.595.209 x t	29.839.349 x t	53.595.209	29.839.349	86.657.471	67.940.638	86.657.471	67.940.638
6	Giá trị rừng năm 6	38.548.990	33.509.963	57.296.278	31.901.264	57.296.278 x t	31.901.264 x t	57.296.278	31.901.264	90.806.241	70.450.254	90.806.241	70.450.254
7	Giá trị rừng năm 7	39.027.582	33.988.555	61.252.721	34.105.451	61.252.721 x t	34.105.451 x t	61.252.721	34.105.451	95.241.276	73.133.033	95.241.276	73.133.033
8	Giá trị rừng năm 8	39.539.196	34.500.169	65.482.159	36.461.727	65.482.159 x t	36.461.727 x t	65.482.159	36.461.727	99.982.328	76.000.923	99.982.328	76.000.923
9	Giá trị rừng năm 9	40.086.112	35.047.085	70.003.428	38.980.586	70.003.428 x t	38.980.586 x t	70.003.428	38.980.586	105.050.513	79.066.699	105.050.513	79.066.699
10	Giá trị rừng năm 10	40.670.765	35.631.738	74.836.665	41.673.247	74.836.665 x t	41.673.247 x t	74.836.665	41.673.247	110.468.403	82.344.012	110.468.403	82.344.012
11	Giá trị rừng năm 11	41.295.760	36.256.732	80.003.395	44.551.701	80.003.395 x t	44.551.701 x t	80.003.395	44.551.701	116.260.127	85.847.460	116.260.127	85.847.460
12	Giá trị rừng năm 12	41.963.878	36.924.851	85.526.629	47.628.768	85.526.629 x t	47.628.768 x t	85.526.629	47.628.768	122.451.480	89.592.647	122.451.480	89.592.647
13	Giá trị rừng năm 13	42.678.097	37.639.070	91.430.966	50.918.153	91.430.966 x t	50.918.153 x t	91.430.966	50.918.153	129.070.037	93.596.251	129.070.037	93.596.251
14	Giá trị rừng năm 14	43.441.598	38.402.570	97.742.703	54.434.506	97.742.703 x t	54.434.506 x t	97.742.703	54.434.506	136.145.273	97.876.103	136.145.273	97.876.103
15	Giá trị rừng năm 15	44.257.779	39.218.752	104.489.949	58.193.487	104.489.949 x t	58.193.487 x t	104.489.949	58.193.487	143.708.702	102.451.266	143.708.702	102.451.266
16	Giá trị rừng năm 16	45.130.277	40.091.250	111.702.756	62.211.837	111.702.756 x t	62.211.837 x t	111.702.756	62.211.837	151.794.006	107.342.115	151.794.006	107.342.115

17	Giá trị rừng năm 17	46.062.978	41.023.951	119.413.246	66.507.454	119.413.246 x	66.507.454 x t	119.413.246	66.507.454	160.437.197	112.570.432	160.437.197	112.570.432
18	Giá trị rừng năm 18	47.060.035	42.021.008	127.655.760	71.099.469	127.655.760 x	71.099.469 x t	127.655.760	71.099.469	169.676.768	118.159.504	169.676.768	118.159.504
19	Giá trị rừng năm 19	48.125.889	43.086.862	136.467.009	76.008.333	136.467.009 x	76.008.333 x t	136.467.009	76.008.333	179.553.871	124.134.222	179.553.871	124.134.222
20	Giá trị rừng năm 20	49.265.287	44.226.259	145.886.242	81.255.918	145.886.242 x	81.255.918 x t	145.886.242	81.255.918	190.112.502	130.521.204	190.112.502	130.521.204
21	Giá trị rừng năm 21	50.483.303	45.444.276	155.955.469	86.865.652	155.955.469 x	86.865.652 x t	155.955.469	86.865.652	201.399.745	137.348.955	201.399.745	137.348.955
22	Giá trị rừng năm 22	51.785.362	46.746.335	166.719.999	92.862.985	166.719.999 x	92.862.985 x t	166.719.999	92.862.985	213.466.334	144.648.347	213.466.334	144.648.347
23	Giá trị rừng năm 23	53.177.263	48.138.236	178.231.438	99.278.290	178.231.438 x	99.278.290 x t	178.231.438	99.278.290	226.369.674	152.455.553	226.369.674	152.455.553
24	Giá trị rừng năm 24	54.665.206	49.626.179	190.570.002	106.169.087	190.570.002 x	106.169.087 x t	190.570.002	106.169.087	240.196.181	160.834.293	240.196.181	160.834.293
25	Giá trị rừng năm 25	56.255.817	51.216.790	194.372.060	107.934.568	194.372.060 x	107.934.568 x t	194.372.060	107.934.568	245.588.849	164.190.385	245.588.849	164.190.385

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

13. Loài cây: Bạch đàn+Keo, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.500.500	10.690.000	45.769.664	27.720.567	45.769.664 x t	27.720.567 x t	45.769.664	27.720.567	56.459.664	43.221.067	56.459.664	43.221.067
2	Giá trị rừng năm 2	20.071.544	14.118.283	53.202.229	32.914.672	53.202.229 x t	32.914.672 x t	53.202.229	32.914.672	67.320.512	52.986.216	67.320.512	52.986.216
3	Giá trị rừng năm 3	23.736.379	16.561.506	59.971.408	37.338.736	59.971.408 x t	37.338.736 x t	59.971.408	37.338.736	76.532.914	61.075.115	76.532.914	61.075.115
4	Giá trị rừng năm 4	25.695.233	17.867.409	63.816.251	39.554.267	63.816.251 x t	39.554.267 x t	63.816.251	39.554.267	81.683.660	65.249.500	81.683.660	65.249.500
5	Giá trị rừng năm 5	26.114.036	18.286.212	68.257.024	42.320.963	68.257.024 x t	42.320.963 x t	68.257.024	42.320.963	86.543.236	68.434.999	86.543.236	68.434.999
6	Giá trị rừng năm 6	26.561.736	18.733.912	73.004.277	45.278.628	73.004.277 x t	45.278.628 x t	73.004.277	45.278.628	91.738.189	71.840.364	91.738.189	71.840.364
7	Giá trị rừng năm 7	27.040.328	19.212.504	78.078.400	48.439.681	78.078.400 x t	48.439.681 x t	78.078.400	48.439.681	97.290.904	75.480.009	97.290.904	75.480.009
8	Giá trị rừng năm 8	27.551.942	19.724.118	83.765.809	52.082.019	83.765.809 x t	52.082.019 x t	83.765.809	52.082.019	103.489.928	79.633.961	103.489.928	79.633.961
9	Giá trị rừng năm 9	28.098.858	20.271.034	89.845.650	55.975.678	89.845.650 x t	55.975.678 x t	89.845.650	55.975.678	110.116.685	84.074.536	110.116.685	84.074.536
10	Giá trị rừng năm 10	28.683.511	20.855.688	92.549.439	58.085.290	92.549.439 x t	58.085.290 x t	92.549.439	58.085.290	113.405.126	86.768.801	113.405.126	86.768.801
11	Giá trị rừng năm 11	29.308.506	21.480.682	95.253.227	60.194.902	95.253.227 x t	60.194.902 x t	95.253.227	60.194.902	116.733.909	89.503.407	116.733.909	89.503.407
12	Giá trị rừng năm 12	29.976.624	22.148.801	97.957.016	62.304.514	97.957.016 x t	62.304.514 x t	97.957.016	62.304.514	120.105.817	92.281.138	120.105.817	92.281.138
13	Giá trị rừng năm 13	30.690.844	22.863.020	100.660.804	64.414.125	100.660.804 x t	64.414.125 x t	100.660.804	64.414.125	123.523.824	95.104.969	123.523.824	95.104.969
14	Giá trị rừng năm 14	31.454.344	23.626.520	103.364.593	66.523.737	103.364.593 x t	66.523.737 x t	103.364.593	66.523.737	126.991.113	97.978.081	126.991.113	97.978.081
15	Giá trị rừng năm 15	32.270.525	24.442.701	106.068.382	68.633.349	106.068.382 x t	68.633.349 x t	106.068.382	68.633.349	130.511.083	100.903.874	130.511.083	100.903.874
16	Giá trị rừng năm 16	33.143.024	25.315.200	108.772.170	70.742.961	108.772.170 x t	70.742.961 x t	108.772.170	70.742.961	134.087.370	103.885.984	134.087.370	103.885.984
17	Giá trị rừng năm 17	34.075.724	26.247.900	111.475.959	72.852.572	111.475.959 x t	72.852.572 x t	111.475.959	72.852.572	137.723.859	106.928.297	137.723.859	106.928.297
18	Giá trị rừng năm 18	35.072.781	27.244.957	114.179.747	74.962.184	114.179.747 x t	74.962.184 x t	114.179.747	74.962.184	141.424.705	110.034.965	141.424.705	110.034.965
19	Giá trị rừng năm 19	36.138.635	28.310.811	116.883.536	77.071.796	116.883.536 x t	77.071.796 x t	116.883.536	77.071.796	145.194.347	113.210.431	145.194.347	113.210.431
20	Giá trị rừng năm 20	37.278.033	29.450.209	119.587.325	79.181.408	119.587.325 x t	79.181.408 x t	119.587.325	79.181.408	149.037.533	116.459.440	149.037.533	116.459.440

14. Loài cây: Keo+Re gừng, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.905.750	14.623.920	17.617.834	10.631.038	17.617.834 x t	10.631.038 x t	17.617.834	10.631.038	32.241.754	28.536.788	32.241.754	28.536.788
2	Giá trị rừng năm 2	24.305.212	19.194.964	24.687.141	15.632.111	24.687.141 x t	15.632.111 x t	24.687.141	15.632.111	43.882.105	39.937.322	43.882.105	39.937.322
3	Giá trị rừng năm 3	30.107.866	22.248.993	31.074.598	19.254.224	31.074.598 x t	19.254.224 x t	31.074.598	19.254.224	53.323.591	49.362.090	53.323.591	49.362.090
4	Giá trị rừng năm 4	34.025.574	24.860.798	33.627.695	20.856.399	33.627.695 x t	20.856.399 x t	33.627.695	20.856.399	58.488.493	54.881.973	58.488.493	54.881.973

5	Giá trị rừng năm 5	34.444.377	25.279.601	35.951.006	22.298.490	35.951.006 x t	22.298.490 x t	35.951.006	22.298.490	61.230.607	56.742.867	61.230.607	56.742.867
6	Giá trị rừng năm 6	34.892.078	25.727.302	38.434.625	23.840.086	38.434.625 x t	23.840.086 x t	38.434.625	23.840.086	64.161.927	58.732.164	64.161.927	58.732.164
7	Giá trị rừng năm 7	35.370.670	26.205.893	41.089.615	25.488.052	41.089.615 x t	25.488.052 x t	41.089.615	25.488.052	67.295.508	60.858.721	67.295.508	60.858.721
8	Giá trị rừng năm 8	35.882.284	26.717.508	43.927.798	27.249.727	43.927.798 x t	27.249.727 x t	43.927.798	27.249.727	70.645.306	63.132.011	70.645.306	63.132.011
9	Giá trị rừng năm 9	36.429.200	27.264.424	46.961.816	29.132.959	46.961.816 x t	29.132.959 x t	46.961.816	29.132.959	74.226.240	65.562.159	74.226.240	65.562.159
10	Giá trị rừng năm 10	37.013.853	27.849.077	50.205.181	31.146.133	50.205.181 x t	31.146.133 x t	50.205.181	31.146.133	78.054.258	68.159.986	78.054.258	68.159.986
11	Giá trị rừng năm 11	37.638.847	28.474.071	53.672.339	33.298.216	53.672.339 x t	33.298.216 x t	53.672.339	33.298.216	82.146.410	70.937.063	82.146.410	70.937.063
12	Giá trị rừng năm 12	38.306.966	29.142.190	57.378.730	35.598.793	57.378.730 x t	35.598.793 x t	57.378.730	35.598.793	86.520.920	73.905.759	86.520.920	73.905.759
13	Giá trị rừng năm 13	39.021.185	29.856.409	61.340.863	38.058.110	61.340.863 x t	38.058.110 x t	61.340.863	38.058.110	91.197.272	77.079.295	91.197.272	77.079.295
14	Giá trị rừng năm 14	39.784.685	30.619.909	65.576.382	40.687.119	65.576.382 x t	40.687.119 x t	65.576.382	40.687.119	96.196.292	80.471.805	96.196.292	80.471.805
15	Giá trị rừng năm 15	40.600.867	31.436.091	70.104.153	43.497.530	70.104.153 x t	43.497.530 x t	70.104.153	43.497.530	101.540.244	84.098.397	101.540.244	84.098.397
16	Giá trị rừng năm 16	41.473.365	32.308.589	74.944.339	46.501.860	74.944.339 x t	46.501.860 x t	74.944.339	46.501.860	107.252.928	87.975.225	107.252.928	87.975.225
17	Giá trị rừng năm 17	42.406.066	33.241.290	80.118.499	49.713.488	80.118.499 x t	49.713.488 x t	80.118.499	49.713.488	113.359.788	92.119.554	113.359.788	92.119.554
18	Giá trị rừng năm 18	43.403.123	34.238.347	85.649.675	53.146.719	85.649.675 x t	53.146.719 x t	85.649.675	53.146.719	119.888.022	96.549.842	119.888.022	96.549.842
19	Giá trị rừng năm 19	44.468.977	35.304.200	91.562.504	56.816.844	91.562.504 x t	56.816.844 x t	91.562.504	56.816.844	126.866.704	101.285.821	126.866.704	101.285.821
20	Giá trị rừng năm 20	45.608.374	36.443.598	97.883.326	60.740.216	97.883.326 x t	60.740.216 x t	97.883.326	60.740.216	134.326.925	106.348.590	134.326.925	106.348.590
21	Giá trị rừng năm 21	46.826.391	37.661.614	104.640.352	64.934.367	104.640.352 x t	64.934.367 x t	104.640.352	64.934.367	142.301.967	111.760.758	142.301.967	111.760.758
22	Giá trị rừng năm 22	48.128.450	38.963.674	111.864.139	69.418.441	111.864.139 x t	69.418.441 x t	111.864.139	69.418.441	150.827.813	117.546.891	150.827.813	117.546.891
23	Giá trị rừng năm 23	49.520.351	40.355.575	119.590.523	74.216.072	119.590.523 x t	74.216.072 x t	119.590.523	74.216.072	159.946.098	123.736.423	159.946.098	123.736.423
24	Giá trị rừng năm 24	51.008.294	41.843.518	127.882.864	79.377.576	127.882.864 x t	79.377.576 x t	127.882.864	79.377.576	169.726.382	130.385.870	169.726.382	130.385.870
25	Giá trị rừng năm 25	52.598.905	43.434.128	130.436.092	80.698.717	130.436.092 x t	80.698.717 x t	130.436.092	80.698.717	173.870.220	133.297.622	173.870.220	133.297.622

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

15. Keo+Thông, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.466.975	14.132.180	17.141.930	8.543.157	17.141.930 x t	8.543.157 x t	17.141.930	8.543.157	31.274.110	27.010.132	31.274.110	27.010.132
2	Giá trị rừng năm 2	24.237.918	18.120.416	23.628.400	12.890.166	23.628.400 x t	12.890.166 x t	23.628.400	12.890.166	41.748.816	37.128.084	41.748.816	37.128.084
3	Giá trị rừng năm 3	28.880.042	21.785.250	28.992.804	16.823.085	28.992.804 x t	16.823.085 x t	28.992.804	16.823.085	50.778.054	45.703.127	50.778.054	45.703.127
4	Giá trị rừng năm 4	32.797.750	24.397.056	31.402.257	18.257.511	31.402.257 x t	18.257.511 x t	31.402.257	18.257.511	55.799.313	51.055.261	55.799.313	51.055.261
5	Giá trị rừng năm 5	33.216.553	24.815.859	33.572.012	19.520.279	33.572.012 x t	19.520.279 x t	33.572.012	19.520.279	58.387.871	52.736.832	58.387.871	52.736.832
6	Giá trị rừng năm 6	33.664.253	25.263.559	35.891.481	20.870.178	35.891.481 x t	20.870.178 x t	35.891.481	20.870.178	61.155.041	54.534.432	61.155.041	54.534.432
7	Giá trị rừng năm 7	34.142.845	25.742.151	38.370.994	22.313.221	38.370.994 x t	22.313.221 x t	38.370.994	22.313.221	64.113.144	56.456.066	64.113.144	56.456.066
8	Giá trị rừng năm 8	34.654.460	26.253.766	41.021.592	23.855.833	41.021.592 x t	23.855.833 x t	41.021.592	23.855.833	67.275.358	58.510.292	67.275.358	58.510.292
9	Giá trị rừng năm 9	35.201.376	26.800.681	43.855.082	25.504.885	43.855.082 x t	25.504.885 x t	43.855.082	25.504.885	70.655.763	60.706.261	70.655.763	60.706.261
10	Giá trị rừng năm 10	35.786.029	27.385.335	46.884.083	27.267.722	46.884.083 x t	27.267.722 x t	46.884.083	27.267.722	74.269.417	63.053.751	74.269.417	63.053.751
11	Giá trị rừng năm 11	36.411.023	28.010.329	50.122.084	29.152.195	50.122.084 x t	29.152.195 x t	50.122.084	29.152.195	78.132.413	65.563.218	78.132.413	65.563.218
12	Giá trị rừng năm 12	37.079.142	28.678.448	53.583.508	31.166.697	53.583.508 x t	31.166.697 x t	53.583.508	31.166.697	82.261.956	68.245.838	82.261.956	68.245.838
13	Giá trị rừng năm 13	37.793.361	29.392.667	57.283.770	33.320.199	57.283.770 x t	33.320.199 x t	57.283.770	33.320.199	86.676.437	71.113.559	86.676.437	71.113.559
14	Giá trị rừng năm 14	38.556.861	30.156.167	61.239.350	35.622.292	61.239.350 x t	35.622.292 x t	61.239.350	35.622.292	91.395.517	74.179.153	91.395.517	74.179.153
15	Giá trị rừng năm 15	39.373.043	30.972.349	65.467.865	38.083.231	65.467.865 x t	38.083.231 x t	65.467.865	38.083.231	96.440.214	77.456.273	96.440.214	77.456.273
16	Giá trị rừng năm 16	40.245.541	31.844.847	69.988.148	40.713.973	69.988.148 x t	40.713.973 x t	69.988.148	40.713.973	101.832.995	80.959.514	101.832.995	80.959.514

17	Giá trị rừng năm 17	41.178.241	32.777.547	74.820.330	43.526.238	74.820.330 x t	43.526.238 x t	74.820.330	43.526.238	107.597.878	84.704.479	107.597.878	84.704.479
18	Giá trị rừng năm 18	42.175.298	33.774.604	79.985.933	46.532.548	79.985.933 x t	46.532.548 x t	79.985.933	46.532.548	113.760.538	88.707.846	113.760.538	88.707.846
19	Giá trị rừng năm 19	43.241.152	34.840.458	85.507.964	49.746.295	85.507.964 x t	49.746.295 x t	85.507.964	49.746.295	120.348.422	92.987.447	120.348.422	92.987.447
20	Giá trị rừng năm 20	44.380.550	35.979.856	91.411.023	53.181.799	91.411.023 x t	53.181.799 x t	91.411.023	53.181.799	127.390.879	97.562.349	127.390.879	97.562.349
21	Giá trị rừng năm 21	45.598.566	37.197.872	97.721.460	56.854.420	97.721.460 x t	56.854.420 x t	97.721.460	56.854.420	134.919.332	102.452.986	134.919.332	102.452.986
22	Giá trị rừng năm 22	46.900.625	38.499.931	104.467.843	60.780.977	104.467.843 x t	60.780.977 x t	104.467.843	60.780.977	142.967.775	107.681.602	142.967.775	107.681.602
23	Giá trị rừng năm 23	48.292.527	39.891.833	111.683.883	64.982.623	111.683.883 x t	64.982.623 x t	111.683.883	64.982.623	151.575.716	113.275.150	151.575.716	113.275.150
24	Giá trị rừng năm 24	49.780.469	41.379.775	119.430.666	69.507.019	119.430.666 x t	69.507.019 x t	119.430.666	69.507.019	160.810.441	119.287.489	160.810.441	119.287.489
25	Giá trị rừng năm 25	51.371.080	42.970.386	121.815.512	70.664.456	121.815.512 x t	70.664.456 x t	121.815.512	70.664.456	164.785.898	122.035.536	164.785.898	122.035.536

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

16. Loài cây: Muồng, mật độ trồng 1100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.707.500	14.431.500	14.794.545	6.843.913	14.794.545 x t	6.843.913 x t	14.794.545	6.843.913	29.226.045	25.551.413	29.226.045	25.551.413
2	Giá trị rừng năm 2	24.421.305	18.431.164	21.069.045	11.083.674	21.069.045 x t	11.083.674 x t	21.069.045	11.083.674	39.500.209	35.504.979	39.500.209	35.504.979
3	Giá trị rừng năm 3	28.696.945	21.485.192	25.956.853	14.391.946	25.956.853 x t	14.391.946 x t	25.956.853	14.391.946	47.442.046	43.088.891	47.442.046	43.088.891
4	Giá trị rừng năm 4	32.614.653	24.096.998	28.156.826	15.658.623	28.156.826 x t	15.658.623 x t	28.156.826	15.658.623	52.253.823	48.273.276	52.253.823	48.273.276
5	Giá trị rừng năm 5	33.033.456	24.515.801	30.102.647	16.742.068	30.102.647 x t	16.742.068 x t	30.102.647	16.742.068	54.618.447	49.775.524	54.618.447	49.775.524
6	Giá trị rừng năm 6	33.481.157	24.963.501	32.182.729	17.900.271	32.182.729 x t	17.900.271 x t	32.182.729	17.900.271	57.146.230	51.381.427	57.146.230	51.381.427
7	Giá trị rừng năm 7	33.959.749	25.442.093	34.406.338	19.138.389	34.406.338 x t	19.138.389 x t	34.406.338	19.138.389	59.848.430	53.098.138	59.848.430	53.098.138
8	Giá trị rừng năm 8	34.471.363	25.953.707	36.783.375	20.461.938	36.783.375 x t	20.461.938 x t	36.783.375	20.461.938	62.737.082	54.933.301	62.737.082	54.933.301
9	Giá trị rừng năm 9	35.018.279	26.500.623	39.324.428	21.876.812	39.324.428 x t	21.876.812 x t	39.324.428	21.876.812	65.825.051	56.895.091	65.825.051	56.895.091
10	Giá trị rừng năm 10	35.602.932	27.085.277	42.040.813	23.389.312	42.040.813 x t	23.389.312 x t	42.040.813	23.389.312	69.126.090	58.992.244	69.126.090	58.992.244
11	Giá trị rừng năm 11	36.227.926	27.710.271	44.944.630	25.006.174	44.944.630 x t	25.006.174 x t	44.944.630	25.006.174	72.654.900	61.234.101	72.654.900	61.234.101
12	Giá trị rừng năm 12	36.896.045	28.378.390	48.048.809	26.734.600	48.048.809 x t	26.734.600 x t	48.048.809	26.734.600	76.427.199	63.630.646	76.427.199	63.630.646
13	Giá trị rừng năm 13	37.610.264	29.092.609	51.367.177	28.582.288	51.367.177 x t	28.582.288 x t	51.367.177	28.582.288	80.459.785	66.192.552	80.459.785	66.192.552
14	Giá trị rừng năm 14	38.373.764	29.856.109	54.914.512	30.557.466	54.914.512 x t	30.557.466 x t	54.914.512	30.557.466	84.770.621	68.931.230	84.770.621	68.931.230
15	Giá trị rừng năm 15	39.189.946	30.672.290	58.706.613	32.668.931	58.706.613 x t	32.668.931 x t	58.706.613	32.668.931	89.378.904	71.858.877	89.378.904	71.858.877
16	Giá trị rừng năm 16	40.062.444	31.544.789	62.760.370	34.926.087	62.760.370 x t	34.926.087 x t	62.760.370	34.926.087	94.305.158	74.988.531	94.305.158	74.988.531
17	Giá trị rừng năm 17	40.995.145	32.477.489	67.093.835	37.338.987	67.093.835 x t	37.338.987 x t	67.093.835	37.338.987	99.571.324	78.334.132	99.571.324	78.334.132
18	Giá trị rừng năm 18	41.992.202	33.474.546	71.726.310	39.918.377	71.726.310 x t	39.918.377 x t	71.726.310	39.918.377	105.200.856	81.910.579	105.200.856	81.910.579
19	Giá trị rừng năm 19	43.058.056	34.540.400	76.678.427	42.675.747	76.678.427 x t	42.675.747 x t	76.678.427	42.675.747	111.218.826	85.733.802	111.218.826	85.733.802
20	Giá trị rừng năm 20	44.197.453	35.679.798	81.972.248	45.623.383	81.972.248 x t	45.623.383 x t	81.972.248	45.623.383	117.652.045	89.820.836	117.652.045	89.820.836
21	Giá trị rừng năm 21	45.415.470	36.897.814	87.631.409	48.774.472	87.631.409 x t	48.774.472 x t	87.631.409	48.774.472	124.529.223	94.189.942	124.529.223	94.189.942
22	Giá trị rừng năm 22	46.717.529	38.199.873	93.681.579	52.143.513	93.681.579 x t	52.143.513 x t	93.681.579	52.143.513	131.881.452	98.861.042	131.881.452	98.861.042
23	Giá trị rừng năm 23	48.109.430	39.591.775	100.153.366	55.749.175	100.153.366 x t	55.749.175 x t	100.153.366	55.749.175	139.745.141	103.858.605	139.745.141	103.858.605
24	Giá trị rừng năm 24	49.597.373	41.079.717	107.104.543	59.636.463	107.104.543 x t	59.636.463 x t	107.104.543	59.636.463	148.184.261	109.233.836	148.184.261	109.233.836
25	Giá trị rừng năm 25	51.187.984	42.670.328	109.243.833	60.630.195	109.243.833 x t	60.630.195 x t	109.243.833	60.630.195	151.914.160	111.818.179	151.914.160	111.818.179

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

17. Loài cây: Vài, mật độ trồng: 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	28.435.400	19.242.000	17.580.070	1.054.388	17.580.070 x t	1.054.388 x t	17.580.070	1.054.388	36.822.070	29.489.788	36.822.070	29.489.788
2	Giá trị rừng năm 2	37.577.488	26.098.566	26.793.095	9.127.141	26.793.095 x t	9.127.141 x t	26.793.095	9.127.141	52.891.661	46.704.629	52.891.661	46.704.629
3	Giá trị rừng năm 3	44.907.157	32.206.624	34.641.818	15.756.914	34.641.818 x t	15.756.914 x t	34.641.818	15.756.914	66.848.442	60.664.071	66.848.442	60.664.071
4	Giá trị rừng năm 4	52.089.622	37.430.234	42.532.104	22.344.141	42.532.104 x t	22.344.141 x t	42.532.104	22.344.141	79.962.338	74.433.763	79.962.338	74.433.763
5	Giá trị rừng năm 5	52.508.425	37.849.037	45.766.819	24.185.886	45.766.819 x t	24.185.886 x t	45.766.819	24.185.886	83.615.856	76.694.311	83.615.856	76.694.311
6	Giá trị rừng năm 6	52.956.125	38.296.738	49.224.729	26.154.712	49.224.729 x t	26.154.712 x t	49.224.729	26.154.712	87.521.467	79.110.838	87.521.467	79.110.838
7	Giá trị rừng năm 7	53.434.717	38.775.329	52.921.236	28.259.388	52.921.236 x t	28.259.388 x t	52.921.236	28.259.388	91.696.565	81.694.105	91.696.565	81.694.105
8	Giá trị rừng năm 8	53.946.332	39.286.944	56.872.801	30.509.285	56.872.801 x t	30.509.285 x t	56.872.801	30.509.285	96.159.745	84.455.617	96.159.745	84.455.617
9	Giá trị rừng năm 9	54.493.248	39.833.860	61.097.024	32.914.426	61.097.024 x t	32.914.426 x t	61.097.024	32.914.426	100.930.884	87.407.674	100.930.884	87.407.674
10	Giá trị rừng năm 10	55.077.901	40.418.513	65.612.719	35.485.521	65.612.719 x t	35.485.521 x t	65.612.719	35.485.521	106.031.232	90.563.422	106.031.232	90.563.422
11	Giá trị rừng năm 11	55.702.895	41.043.507	70.439.997	38.234.022	70.439.997 x t	38.234.022 x t	70.439.997	38.234.022	111.483.504	93.936.917	111.483.504	93.936.917
12	Giá trị rừng năm 12	56.371.014	41.711.626	75.600.356	41.172.170	75.600.356 x t	41.172.170 x t	75.600.356	41.172.170	117.311.983	97.543.184	117.311.983	97.543.184
13	Giá trị rừng năm 13	57.085.233	42.425.845	81.116.781	44.313.050	81.116.781 x t	44.313.050 x t	81.116.781	44.313.050	123.542.626	101.398.283	123.542.626	101.398.283
14	Giá trị rừng năm 14	57.848.733	43.189.345	87.013.839	47.670.650	87.013.839 x t	47.670.650 x t	87.013.839	47.670.650	130.203.184	105.519.383	130.203.184	105.519.383
15	Giá trị rừng năm 15	58.664.915	44.005.527	93.317.794	51.259.925	93.317.794 x t	51.259.925 x t	93.317.794	51.259.925	137.323.321	109.924.840	137.323.321	109.924.840
16	Giá trị rừng năm 16	59.537.413	44.878.025	100.056.721	55.096.860	100.056.721 x t	55.096.860 x t	100.056.721	55.096.860	144.934.747	114.634.273	144.934.747	114.634.273
17	Giá trị rừng năm 17	60.470.113	45.810.726	107.260.635	59.198.543	107.260.635 x t	59.198.543 x t	107.260.635	59.198.543	153.071.361	119.668.657	153.071.361	119.668.657
18	Giá trị rừng năm 18	61.467.170	46.807.783	114.961.619	63.583.243	114.961.619 x t	63.583.243 x t	114.961.619	63.583.243	161.769.402	125.050.413	161.769.402	125.050.413
19	Giá trị rừng năm 19	62.533.024	47.873.637	123.193.971	68.270.486	123.193.971 x t	68.270.486 x t	123.193.971	68.270.486	171.067.607	130.803.511	171.067.607	130.803.511
20	Giá trị rừng năm 20	63.672.422	49.013.034	131.994.355	73.281.150	131.994.355 x t	73.281.150 x t	131.994.355	73.281.150	181.007.389	136.953.572	181.007.389	136.953.572
21	Giá trị rừng năm 21	64.890.438	50.231.051	141.401.965	78.637.549	141.401.965 x t	78.637.549 x t	141.401.965	78.637.549	191.633.016	143.527.987	191.633.016	143.527.987
22	Giá trị rừng năm 22	66.192.497	51.533.110	151.458.701	84.363.540	151.458.701 x t	84.363.540 x t	151.458.701	84.363.540	202.991.811	150.556.038	202.991.811	150.556.038
23	Giá trị rừng năm 23	67.584.399	52.925.011	162.209.351	90.484.625	162.209.351 x t	90.484.625 x t	162.209.351	90.484.625	215.134.363	158.069.023	215.134.363	158.069.023
24	Giá trị rừng năm 24	69.072.341	54.412.954	173.701.796	97.028.064	173.701.796 x t	97.028.064 x t	173.701.796	97.028.064	228.114.750	166.100.405	228.114.750	166.100.405
25	Giá trị rừng năm 25	70.662.952	56.003.565	175.923.993	99.041.347	175.923.993 x t	99.041.347 x t	175.923.993	99.041.347	231.927.558	169.704.299	231.927.558	169.704.299

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

18. Thông+Sa mộc, mật độ trồng: 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	26.725.000	16.035.000	36.531.179	13.525.640	36.531.179 x t	13.525.640 x t	36.531.179	13.525.640	52.566.179	40.250.640	52.566.179	40.250.640
2	Giá trị rừng năm 2	35.867.088	22.891.566	47.284.724	20.712.585	47.284.724 x t	20.712.585 x t	47.284.724	20.712.585	70.176.290	56.579.673	70.176.290	56.579.673
3	Giá trị rừng năm 3	42.585.951	27.778.012	55.817.234	26.075.798	55.817.234 x t	26.075.798 x t	55.817.234	26.075.798	83.595.246	68.661.749	83.595.246	68.661.749
4	Giá trị rừng năm 4	48.462.513	31.695.720	60.280.547	28.283.978	60.280.547 x t	28.283.978 x t	60.280.547	28.283.978	91.976.267	76.746.491	91.976.267	76.746.491
5	Giá trị rừng năm 5	48.881.316	32.114.523	64.442.905	30.238.572	64.442.905 x t	30.238.572 x t	64.442.905	30.238.572	96.557.428	79.119.888	96.557.428	79.119.888
6	Giá trị rừng năm 6	49.329.017	32.562.224	68.892.465	32.328.033	68.892.465 x t	32.328.033 x t	68.892.465	32.328.033	101.454.689	81.657.050	101.454.689	81.657.050
7	Giá trị rừng năm 7	49.807.609	33.040.815	73.649.045	34.561.668	73.649.045 x t	34.561.668 x t	73.649.045	34.561.668	106.689.861	84.369.276	106.689.861	84.369.276
8	Giá trị rừng năm 8	50.319.223	33.552.430	78.733.829	36.949.423	78.733.829 x t	36.949.423 x t	78.733.829	36.949.423	112.286.259	87.268.646	112.286.259	87.268.646
9	Giá trị rừng năm 9	50.866.139	34.099.346	84.169.464	39.501.933	84.169.464 x t	39.501.933 x t	84.169.464	39.501.933	118.268.809	90.368.072	118.268.809	90.368.072

10	Giá trị rừng năm 10	51.450.792	34.683.999	89.980.157	42.230.566	89.980.157 x t	42.230.566 x t	89.980.157	42.230.566	124.664.156	93.681.359	124.664.156	93.681.359
11	Giá trị rừng năm 11	52.075.787	35.308.993	96.191.787	45.147.475	96.191.787 x t	45.147.475 x t	96.191.787	45.147.475	131.500.781	97.223.262	131.500.781	97.223.262
12	Giá trị rừng năm 12	52.743.905	35.977.112	102.832.021	48.265.651	102.832.021 x t	48.265.651 x t	102.832.021	48.265.651	138.809.133	101.009.557	138.809.133	101.009.557
13	Giá trị rừng năm 13	53.458.124	36.691.331	109.930.430	51.598.981	109.930.430 x t	51.598.981 x t	109.930.430	51.598.981	146.621.761	105.057.106	146.621.761	105.057.106
14	Giá trị rừng năm 14	54.221.625	37.454.831	117.518.630	55.162.311	117.518.630 x t	55.162.311 x t	117.518.630	55.162.311	154.973.461	109.383.935	154.973.461	109.383.935
15	Giá trị rừng năm 15	55.037.806	38.271.013	125.630.415	58.971.510	125.630.415 x t	58.971.510 x t	125.630.415	58.971.510	163.901.428	114.009.317	163.901.428	114.009.317
16	Giá trị rừng năm 16	55.910.304	39.143.511	134.301.914	63.043.545	134.301.914 x t	63.043.545 x t	134.301.914	63.043.545	173.445.425	118.953.849	173.445.425	118.953.849
17	Giá trị rừng năm 17	56.843.005	40.076.212	143.571.746	67.396.549	143.571.746 x t	67.396.549 x t	143.571.746	67.396.549	183.647.958	124.239.554	183.647.958	124.239.554
18	Giá trị rừng năm 18	57.840.062	41.073.269	153.481.197	72.049.911	153.481.197 x t	72.049.911 x t	153.481.197	72.049.911	194.554.465	129.889.973	194.554.465	129.889.973
19	Giá trị rừng năm 19	58.905.916	42.139.122	164.074.401	77.024.356	164.074.401 x t	77.024.356 x t	164.074.401	77.024.356	206.213.523	135.930.272	206.213.523	135.930.272
20	Giá trị rừng năm 20	60.045.313	43.278.520	175.398.544	82.342.047	175.398.544 x t	82.342.047 x t	175.398.544	82.342.047	218.677.064	142.387.360	218.677.064	142.387.360
21	Giá trị rừng năm 21	61.263.330	44.496.536	187.504.120	88.026.724	187.504.120 x t	88.026.724 x t	187.504.120	88.026.724	232.000.656	149.290.054	232.000.656	149.290.054
22	Giá trị rừng năm 22	62.565.389	45.798.596	200.445.506	94.104.170	200.445.506 x t	94.104.170 x t	200.445.506	94.104.170	246.244.102	156.669.559	246.244.102	156.669.559
23	Giá trị rừng năm 23	63.957.290	47.190.497	214.284.005	100.605.117	214.284.005 x t	100.605.117 x t	214.284.005	100.605.117	261.474.502	164.562.407	261.474.502	164.562.407
24	Giá trị rừng năm 24	65.445.233	48.678.440	229.110.196	107.587.465	229.110.196 x t	107.587.465 x t	229.110.196	107.587.465	277.788.636	173.032.698	277.788.636	173.032.698
25	Giá trị rừng năm 25	67.035.844	50.269.050	232.912.254	109.128.438	232.912.254 x t	109.128.438 x t	232.912.254	109.128.438	283.181.305	176.164.281	283.181.305	176.164.281

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

PHỤ LỤC 02 -C: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN MỸ ĐỨC

I. Khung giá rừng trồng là rừng đặc dụng huyện Mỹ Đức

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	15.393.600	48.931.568	24.186.388	48.931.568 x t	24.186.388 x t	48.931.568	24.186.388	64.325.168	41.638.975	192.975.505	124.916.924
2	Giá trị rừng năm 2	22.595.011	18.821.883	55.105.735	28.045.015	55.105.735 x t	28.045.015 x t	55.105.735	28.045.015	73.927.618	50.640.026	221.782.854	151.920.079
3	Giá trị rừng năm 3	26.302.337	21.265.106	61.580.071	37.142.822	61.580.071 x t	37.142.822 x t	61.580.071	37.142.822	82.845.177	63.445.159	248.535.532	190.335.478
4	Giá trị rừng năm 4	26.694.108	21.656.877	62.710.186	38.053.611	62.710.186 x t	38.053.611 x t	62.710.186	38.053.611	84.367.062	64.747.718	253.101.187	194.243.155
5	Giá trị rừng năm 5	27.112.911	22.075.680	63.840.300	37.446.419	63.840.300 x t	37.446.419 x t	63.840.300	37.446.419	85.915.980	64.559.329	257.747.939	193.677.988
6	Giá trị rừng năm 6	27.560.611	22.523.380	64.970.414	38.357.207	64.970.414 x t	38.357.207 x t	64.970.414	38.357.207	87.493.794	65.917.818	262.481.382	197.753.454
7	Giá trị rừng năm 7	28.039.203	23.001.972	66.100.528	37.750.015	66.100.528 x t	37.750.015 x t	66.100.528	37.750.015	89.102.500	65.789.217	267.307.500	197.367.652
8	Giá trị rừng năm 8	28.550.817	23.513.587	67.230.642	38.660.803	67.230.642 x t	38.660.803 x t	67.230.642	38.660.803	90.744.229	67.211.620	272.232.686	201.634.861
9	Giá trị rừng năm 9	29.097.733	24.060.502	68.360.756	38.053.611	68.360.756 x t	38.053.611 x t	68.360.756	38.053.611	92.421.259	67.151.344	277.263.776	201.454.032
10	Giá trị rừng năm 10	29.682.386	24.645.156	69.490.870	38.964.399	69.490.870 x t	38.964.399 x t	69.490.870	38.964.399	94.136.026	68.646.786	282.408.078	205.940.357
11	Giá trị rừng năm 15	33.269.400	28.232.170	75.141.441	43.518.341	75.141.441 x t	43.518.341 x t	75.141.441	43.518.341	103.373.611	76.787.742	310.120.833	230.363.225
12	Giá trị rừng năm 20	38.276.908	33.239.677	79.661.898	47.768.687	79.661.898 x t	47.768.687 x t	79.661.898	47.768.687	112.901.575	86.045.595	338.704.724	258.136.785

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Sấu, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.279.900	13.897.000	19.071.563	7.755.987	19.071.563 x t	7.755.987 x t	19.071.563	7.755.987	32.968.563	26.035.887	98.905.690	78.107.660
2	Giá trị rừng năm 2	23.422.325	17.896.664	28.590.046	14.095.773	28.590.046 x t	14.095.773 x t	28.590.046	14.095.773	46.486.709	37.518.097	139.460.127	112.554.292
3	Giá trị rừng năm 3	28.064.448	21.561.498	37.826.074	19.601.047	37.826.074 x t	19.601.047 x t	37.826.074	19.601.047	59.387.572	47.665.495	178.162.715	142.996.485
4	Giá trị rừng năm 4	31.982.156	24.173.303	42.981.859	21.865.496	42.981.859 x t	21.865.496 x t	42.981.859	21.865.496	67.155.162	53.847.652	201.465.487	161.542.956
5	Giá trị rừng năm 5	32.400.959	24.592.106	47.934.788	23.873.534	47.934.788 x t	23.873.534 x t	47.934.788	23.873.534	72.526.894	56.274.494	217.580.683	168.823.481
6	Giá trị rừng năm 6	32.848.660	25.039.807	52.978.596	25.881.573	52.978.596 x t	25.881.573 x t	52.978.596	25.881.573	78.018.403	58.730.233	234.055.210	176.190.698
7	Giá trị rừng năm 7	33.327.251	25.518.399	57.159.050	27.889.612	57.159.050 x t	27.889.612 x t	57.159.050	27.889.612	82.677.449	61.216.863	248.032.346	183.650.590
8	Giá trị rừng năm 8	33.838.866	26.030.013	61.248.625	29.897.650	61.248.625 x t	29.897.650 x t	61.248.625	29.897.650	87.278.638	63.736.516	261.835.913	191.209.549
9	Giá trị rừng năm 9	34.385.782	26.576.929	65.201.880	31.905.689	65.201.880 x t	31.905.689 x t	65.201.880	31.905.689	91.778.809	66.291.471	275.336.427	198.874.413
10	Giá trị rừng năm 10	34.970.435	27.161.582	69.018.816	33.579.055	69.018.816 x t	33.579.055 x t	69.018.816	33.579.055	96.180.398	68.549.490	288.541.195	205.648.469
11	Giá trị rừng năm 11	35.595.429	27.786.576	72.608.553	35.252.420	72.608.553 x t	35.252.420 x t	72.608.553	35.252.420	100.395.130	70.847.850	301.185.390	212.543.549
12	Giá trị rừng năm 12	36.263.548	28.454.695	75.971.092	36.925.786	75.971.092 x t	36.925.786 x t	75.971.092	36.925.786	104.425.788	73.189.334	313.277.363	219.568.002
13	Giá trị rừng năm 13	36.977.767	29.168.914	76.834.447	38.599.151	76.834.447 x t	38.599.151 x t	76.834.447	38.599.151	106.003.361	75.576.919	318.010.084	226.730.756
14	Giá trị rừng năm 14	37.741.267	29.932.415	79.106.433	40.272.517	79.106.433 x t	40.272.517 x t	79.106.433	40.272.517	109.038.847	78.013.784	327.116.542	234.041.353
15	Giá trị rừng năm 15	38.557.449	30.748.596	81.378.419	41.945.882	81.378.419 x t	41.945.882 x t	81.378.419	41.945.882	112.127.015	80.503.332	336.381.044	241.509.995
16	Giá trị rừng năm 16	39.429.947	31.621.094	86.831.184	43.619.248	86.831.184 x t	43.619.248 x t	86.831.184	43.619.248	118.452.279	83.049.195	355.356.836	249.147.586
17	Giá trị rừng năm 17	40.362.648	32.553.795	89.557.567	45.292.614	89.557.567 x t	45.292.614 x t	89.557.567	45.292.614	122.111.362	85.655.261	366.334.087	256.965.784
18	Giá trị rừng năm 18	41.359.705	33.550.852	92.283.950	46.965.979	92.283.950 x t	46.965.979 x t	92.283.950	46.965.979	125.834.802	88.325.684	377.504.406	264.977.052
19	Giá trị rừng năm 19	42.425.559	34.616.706	94.555.936	48.639.345	94.555.936 x t	48.639.345 x t	94.555.936	48.639.345	129.172.642	91.064.903	387.517.925	273.194.710
20	Giá trị rừng năm 20	43.564.956	35.756.103	96.827.922	50.312.710	96.827.922 x t	50.312.710 x t	96.827.922	50.312.710	132.584.025	93.877.667	397.752.076	281.633.000
21	Giá trị rừng năm 21	44.782.973	36.974.120	99.099.908	51.986.076	99.099.908 x t	51.986.076 x t	99.099.908	51.986.076	136.074.027	96.769.048	408.222.081	290.307.145

22	Giá trị rừng năm 22	46.085.032	38.276.179	101.371.893	53.659.441	101.371.893 x t	53.659.441 x t	101.371.893	53.659.441	139.648.072	99.744.473	418.944.217	299.233.420
23	Giá trị rừng năm 23	47.476.933	39.668.080	103.189.482	55.332.807	103.189.482 x t	55.332.807 x t	103.189.482	55.332.807	142.857.562	102.809.740	428.572.687	308.429.221
24	Giá trị rừng năm 24	48.964.876	41.156.023	105.007.071	57.006.172	105.007.071 x t	57.006.172 x t	105.007.071	57.006.172	146.163.093	105.971.048	438.489.280	317.913.145
25	Giá trị rừng năm 25	50.555.487	42.746.634	106.824.659	58.679.538	106.824.659 x t	58.679.538 x t	106.824.659	58.679.538	149.571.293	109.235.025	448.713.878	327.705.074

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

II. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất huyện Mỹ Đức

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.436.261	15.379.200	52.235.472	37.969.574	52.235.472 x t	37.969.574 x t	52.235.472	37.969.574	67.614.672	55.405.835	67.614.672	55.405.835
2	Giá trị rừng năm 2	22.678.172	18.942.509	60.678.254	43.970.623	60.678.254 x t	43.970.623 x t	60.678.254	43.970.623	79.620.764	66.648.795	79.620.764	66.648.795
3	Giá trị rừng năm 3	26.984.196	21.953.866	68.601.081	49.694.549	68.601.081 x t	49.694.549 x t	68.601.081	49.694.549	90.554.948	76.678.745	90.554.948	76.678.745
4	Giá trị rừng năm 4	27.374.503	22.344.173	72.769.700	52.577.523	72.769.700 x t	52.577.523 x t	72.769.700	52.577.523	95.113.874	79.952.027	95.113.874	79.952.027
5	Giá trị rừng năm 5	27.791.351	22.761.021	77.755.000	56.189.755	77.755.000 x t	56.189.755 x t	77.755.000	56.189.755	100.516.021	83.981.106	100.516.021	83.981.106
6	Giá trị rừng năm 6	28.236.544	23.206.214	83.079.369	60.047.688	83.079.369 x t	60.047.688 x t	83.079.369	60.047.688	106.285.584	88.284.232	106.285.584	88.284.232
7	Giá trị rừng năm 7	28.712.011	23.681.681	88.765.077	64.167.241	88.765.077 x t	64.167.241 x t	88.765.077	64.167.241	112.446.758	92.879.252	112.446.758	92.879.252
8	Giá trị rừng năm 8	29.219.809	24.189.479	95.101.103	68.830.614	95.101.103 x t	68.830.614 x t	95.101.103	68.830.614	119.290.582	98.050.423	119.290.582	98.050.423
9	Giá trị rừng năm 9	29.762.138	24.731.808	101.867.978	73.811.096	101.867.978 x t	73.811.096 x t	101.867.978	73.811.096	126.599.786	103.573.234	126.599.786	103.573.234
10	Giá trị rừng năm 10	30.341.345	25.311.015	104.932.444	76.280.829	104.932.444 x t	76.280.829 x t	104.932.444	76.280.829	130.243.459	106.622.174	130.243.459	106.622.174
26	Giá trị rừng năm 15	33.884.543	28.854.213	120.254.775	88.629.494	120.254.775 x t	88.629.494 x t	120.254.775	88.629.494	149.108.988	122.514.037	447.326.965	367.542.112
27	Giá trị rừng năm 20	38.807.791	33.777.461	135.577.107	100.978.160	135.577.107 x t	100.978.160 x t	135.577.107	100.978.160	169.354.567	139.785.951	508.063.702	419.357.852

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.088.000	11.748.000	53.225.545	21.946.933	53.225.545 x t	21.946.933 x t	53.225.545	21.946.933	64.973.545	39.034.933	64.973.545	39.034.933
2	Giá trị rừng năm 2	23.361.432	15.740.184	62.640.000	27.234.442	62.640.000 x t	27.234.442 x t	62.640.000	27.234.442	78.380.184	50.595.874	78.380.184	50.595.874
3	Giá trị rừng năm 3	27.015.991	18.176.557	70.161.443	31.348.308	70.161.443 x t	31.348.308 x t	70.161.443	31.348.308	88.338.000	58.364.299	88.338.000	58.364.299
4	Giá trị rừng năm 4	27.406.298	18.566.864	74.436.167	32.983.738	74.436.167 x t	32.983.738 x t	74.436.167	32.983.738	93.003.031	60.390.036	93.003.031	60.390.036
5	Giá trị rừng năm 5	27.823.146	18.983.712	79.534.786	35.263.592	79.534.786 x t	35.263.592 x t	79.534.786	35.263.592	98.518.498	63.086.738	98.518.498	63.086.738
6	Giá trị rừng năm 6	28.268.339	19.428.905	84.980.181	37.698.546	84.980.181 x t	37.698.546 x t	84.980.181	37.698.546	104.409.086	65.966.885	104.409.086	65.966.885
7	Giá trị rừng năm 7	28.743.806	19.904.372	90.795.144	40.298.358	90.795.144 x t	40.298.358 x t	90.795.144	40.298.358	110.699.516	69.042.164	110.699.516	69.042.164
8	Giá trị rừng năm 8	29.251.604	20.412.170	97.269.214	43.338.646	97.269.214 x t	43.338.646 x t	97.269.214	43.338.646	117.681.384	72.590.251	117.681.384	72.590.251
9	Giá trị rừng năm 9	29.793.933	20.954.499	104.183.521	46.585.674	104.183.521 x t	46.585.674 x t	104.183.521	46.585.674	125.138.019	76.379.607	125.138.019	76.379.607
10	Giá trị rừng năm 10	30.373.140	21.533.706	107.121.582	48.929.003	107.121.582 x t	48.929.003 x t	107.121.582	48.929.003	128.655.288	79.302.143	128.655.288	79.302.143
26	Giá trị rừng năm 15	33.916.338	25.076.904	121.811.891	60.645.646	121.811.891 x t	60.645.646 x t	121.811.891	60.645.646	146.888.795	94.561.984	440.666.385	283.685.952
27	Giá trị rừng năm 20	38.839.586	30.000.151	136.502.200	72.362.289	136.502.200 x t	72.362.289 x t	136.502.200	72.362.289	166.502.352	111.201.875	499.507.055	333.605.625

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Sấu, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.262.800	13.884.000	19.083.887	9.548.987	19.083.887 x t	9.548.987 x t	19.083.887	9.548.987	32.967.887	27.811.787	32.967.887	27.811.787
2	Giá trị rừng năm 2	23.395.608	17.876.184	25.134.151	13.965.064	25.134.151 x t	13.965.064 x t	25.134.151	13.965.064	43.010.335	37.360.672	43.010.335	37.360.672
3	Giá trị rừng năm 3	28.024.716	21.530.743	30.573.244	17.955.310	30.573.244 x t	17.955.310 x t	30.573.244	17.955.310	52.103.987	45.980.026	52.103.987	45.980.026

4	Giá trị rừng năm 4	31.927.786	24.132.790	33.065.994	19.453.117	33.065.994 x t	19.453.117 x t	33.065.994	19.453.117	57.198.783	51.380.903	57.198.783	51.380.903
5	Giá trị rừng năm 5	32.344.634	24.549.637	35.317.481	20.778.929	35.317.481 x t	20.778.929 x t	35.317.481	20.778.929	59.867.119	53.123.562	59.867.119	53.123.562
6	Giá trị rừng năm 6	32.789.827	24.994.831	37.722.070	22.194.896	37.722.070 x t	22.194.896 x t	37.722.070	22.194.896	62.716.901	54.984.723	62.716.901	54.984.723
7	Giá trị rừng năm 7	33.265.294	25.470.297	40.290.171	23.707.149	40.290.171 x t	23.707.149 x t	40.290.171	23.707.149	65.760.468	56.972.443	65.760.468	56.972.443
8	Giá trị rừng năm 8	33.773.092	25.978.096	43.032.903	25.322.235	43.032.903 x t	25.322.235 x t	43.032.903	25.322.235	69.010.998	59.095.327	69.010.998	59.095.327
9	Giá trị rừng năm 9	34.315.421	26.520.424	45.962.140	27.047.147	45.962.140 x t	27.047.147 x t	45.962.140	27.047.147	72.482.564	61.362.568	72.482.564	61.362.568
10	Giá trị rừng năm 10	34.894.628	27.099.631	49.090.565	28.889.353	49.090.565 x t	28.889.353 x t	49.090.565	28.889.353	76.190.197	63.783.981	76.190.197	63.783.981
11	Giá trị rừng năm 11	35.513.221	27.718.224	52.431.724	30.856.829	52.431.724 x t	30.856.829 x t	52.431.724	30.856.829	80.149.948	66.370.050	80.149.948	66.370.050
12	Giá trị rừng năm 12	36.173.878	28.378.882	56.000.081	32.958.093	56.000.081 x t	32.958.093 x t	56.000.081	32.958.093	84.378.963	69.131.971	84.378.963	69.131.971
13	Giá trị rừng năm 13	36.879.460	29.084.464	59.811.087	35.202.244	59.811.087 x t	35.202.244 x t	59.811.087	35.202.244	88.895.550	72.081.704	88.895.550	72.081.704
14	Giá trị rừng năm 14	37.633.022	29.838.025	63.881.241	37.598.996	63.881.241 x t	37.598.996 x t	63.881.241	37.598.996	93.719.266	75.232.018	93.719.266	75.232.018
15	Giá trị rừng năm 15	38.437.826	30.642.829	68.228.165	40.158.728	68.228.165 x t	40.158.728 x t	68.228.165	40.158.728	98.870.994	78.596.554	98.870.994	78.596.554
16	Giá trị rừng năm 16	39.297.356	31.502.360	72.870.680	42.892.522	72.870.680 x t	42.892.522 x t	72.870.680	42.892.522	104.373.040	82.189.878	104.373.040	82.189.878
17	Giá trị rừng năm 17	40.215.335	32.420.338	77.828.886	45.812.213	77.828.886 x t	45.812.213 x t	77.828.886	45.812.213	110.249.225	86.027.548	110.249.225	86.027.548
18	Giá trị rừng năm 18	41.195.736	33.400.740	83.124.251	48.930.444	83.124.251 x t	48.930.444 x t	83.124.251	48.930.444	116.524.990	90.126.179	116.524.990	90.126.179
19	Giá trị rừng năm 19	42.242.804	34.447.808	88.779.701	52.260.715	88.779.701 x t	52.260.715 x t	88.779.701	52.260.715	123.227.509	94.503.519	123.227.509	94.503.519
20	Giá trị rừng năm 20	43.361.073	35.566.077	94.819.731	55.817.454	94.819.731 x t	55.817.454 x t	94.819.731	55.817.454	130.385.808	99.178.527	130.385.808	99.178.527
21	Giá trị rừng năm 21	44.555.385	36.760.388	101.270.553	59.616.121	101.270.553 x t	59.616.121 x t	101.270.553	59.616.121	138.030.941	104.171.506	138.030.941	104.171.506
22	Giá trị rừng năm 22	45.830.909	38.035.913	108.160.577	63.673.643	108.160.577 x t	63.673.643 x t	108.160.577	63.673.643	146.196.489	109.504.552	146.196.489	109.504.552
23	Giá trị rừng năm 23	47.193.169	39.398.173	115.523.377	68.011.333	115.523.377 x t	68.011.333 x t	115.523.377	68.011.333	154.921.551	115.204.502	154.921.551	115.204.502
24	Giá trị rừng năm 24	48.648.063	40.853.067	123.420.044	72.677.180	123.420.044 x t	72.677.180 x t	123.420.044	72.677.180	164.273.111	121.325.243	164.273.111	121.325.243
25	Giá trị rừng năm 25	50.201.890	42.406.894	127.116.533	75.399.722	127.116.533 x t	75.399.722 x t	127.116.533	75.399.722	169.523.426	125.601.612	169.523.426	125.601.612

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Nhân, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	28.408.800	17.088.000	22.488.800	1.962.565	22.488.800 x t	1.962.565 x t	22.488.800	1.962.565	39.576.800	30.371.365	39.576.800	30.371.365
2	Giá trị rừng năm 2	35.252.544	21.650.496	30.018.038	8.096.019	30.018.038 x t	8.096.019 x t	30.018.038	8.096.019	51.668.534	43.348.563	51.668.534	43.348.563
3	Giá trị rừng năm 3	41.343.476	26.523.242	37.059.265	13.646.549	37.059.265 x t	13.646.549 x t	37.059.265	13.646.549	63.582.506	54.990.025	63.582.506	54.990.025
4	Giá trị rừng năm 4	47.198.080	30.426.311	44.079.295	19.074.514	44.079.295 x t	19.074.514 x t	44.079.295	19.074.514	74.505.606	66.272.594	74.505.606	66.272.594
5	Giá trị rừng năm 5	47.614.928	30.843.159	47.376.687	20.671.581	47.376.687 x t	20.671.581 x t	47.376.687	20.671.581	78.219.845	68.286.509	78.219.845	68.286.509
6	Giá trị rừng năm 6	48.060.121	31.288.352	50.898.301	22.377.249	50.898.301 x t	22.377.249 x t	50.898.301	22.377.249	82.186.654	70.437.370	82.186.654	70.437.370
7	Giá trị rừng năm 7	48.535.588	31.763.819	54.659.386	24.198.901	54.659.386 x t	24.198.901 x t	54.659.386	24.198.901	86.423.205	72.734.489	86.423.205	72.734.489
8	Giá trị rừng năm 8	49.043.386	32.271.617	58.676.224	26.144.427	58.676.224 x t	26.144.427 x t	58.676.224	26.144.427	90.947.841	75.187.813	90.947.841	75.187.813
9	Giá trị rừng năm 9	49.585.715	32.813.946	62.966.207	28.222.248	62.966.207 x t	28.222.248 x t	62.966.207	28.222.248	95.780.153	77.807.963	95.780.153	77.807.963
10	Giá trị rừng năm 10	50.164.922	33.393.153	67.547.909	30.441.361	67.547.909 x t	30.441.361 x t	67.547.909	30.441.361	100.941.062	80.606.283	100.941.062	80.606.283
11	Giá trị rừng năm 11	50.783.515	34.011.746	72.441.167	32.811.373	72.441.167 x t	32.811.373 x t	72.441.167	32.811.373	106.452.913	83.594.888	106.452.913	83.594.888
12	Giá trị rừng năm 12	51.444.172	34.672.403	77.667.167	35.342.546	77.667.167 x t	35.342.546 x t	77.667.167	35.342.546	112.339.570	86.786.719	112.339.570	86.786.719
13	Giá trị rừng năm 13	52.149.754	35.377.985	83.248.534	38.045.840	83.248.534 x t	38.045.840 x t	83.248.534	38.045.840	118.626.519	90.195.594	118.626.519	90.195.594
14	Giá trị rừng năm 14	52.903.316	36.131.547	89.209.434	40.932.957	89.209.434 x t	40.932.957 x t	89.209.434	40.932.957	125.340.981	93.836.273	125.340.981	93.836.273
15	Giá trị rừng năm 15	53.708.120	36.936.351	95.575.676	44.016.398	95.575.676 x t	44.016.398 x t	95.575.676	44.016.398	132.512.027	97.724.518	132.512.027	97.724.518
16	Giá trị rừng năm 16	54.567.650	37.795.881	102.374.822	47.309.513	102.374.822 x t	47.309.513 x t	102.374.822	47.309.513	140.170.703	101.877.163	140.170.703	101.877.163
17	Giá trị rừng năm 17	55.485.629	38.713.860	109.636.309	50.826.560	109.636.309 x t	50.826.560 x t	109.636.309	50.826.560	148.350.169	106.312.189	148.350.169	106.312.189
18	Giá trị rừng năm 18	56.466.030	39.694.261	117.391.579	54.582.766	117.391.579 x t	54.582.766 x t	117.391.579	54.582.766	157.085.840	111.048.796	157.085.840	111.048.796

19	Giá trị rừng năm 19	57.513.099	40.741.330	125.674.206	58.594.394	125.674.206 x t	58.594.394 x t	125.674.206	58.594.394	166.415.535	116.107.492	166.415.535	116.107.492
20	Giá trị rừng năm 20	58.631.368	41.859.599	134.520.052	62.878.813	134.520.052 x t	62.878.813 x t	134.520.052	62.878.813	176.379.650	121.510.180	176.379.650	121.510.180
21	Giá trị rừng năm 21	59.825.679	43.053.910	143.967.415	67.454.572	143.967.415 x t	67.454.572 x t	143.967.415	67.454.572	187.021.325	127.280.251	187.021.325	127.280.251
22	Giá trị rừng năm 22	61.101.204	44.329.434	154.057.200	72.341.483	154.057.200 x t	72.341.483 x t	154.057.200	72.341.483	198.386.634	133.442.686	198.386.634	133.442.686
23	Giá trị rừng năm 23	62.463.464	45.691.695	164.833.089	77.560.704	164.833.089 x t	77.560.704 x t	164.833.089	77.560.704	210.524.784	140.024.167	210.524.784	140.024.167
24	Giá trị rừng năm 24	63.918.358	47.146.589	176.341.739	83.134.831	176.341.739 x t	83.134.831 x t	176.341.739	83.134.831	223.488.328	147.053.189	223.488.328	147.053.189
25	Giá trị rừng năm 25	65.472.184	48.700.415	178.984.690	85.220.225	178.984.690 x t	85.220.225 x t	178.984.690	85.220.225	227.685.105	150.692.409	227.685.105	150.692.409
26	Giá trị rừng năm 30	67.131.671	50.359.902	194.480.477	99.122.846	194.480.477 x t	99.122.846 x t	194.480.477	99.122.846	244.840.379	166.254.518	244.840.379	166.254.518
27	Giá trị rừng năm 35	68.904.003	52.132.234	208.943.211	103.988.764	208.943.211 x t	103.988.764 x t	208.943.211	103.988.764	261.075.445	172.892.767	261.075.445	172.892.767
28	Giá trị rừng năm 40	70.796.854	54.025.085	224.438.997	114.415.730	224.438.997 x t	114.415.730 x t	224.438.997	114.415.730	278.464.082	185.212.584	278.464.082	185.212.584

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Bạch đàn+Keo+Xoan, mật độ trồng 600+600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.088.000	11.748.000	44.505.550	24.637.708	44.505.550 x t	24.637.708 x t	44.505.550	24.637.708	56.253.550	41.725.708	56.253.550	41.725.708
2	Giá trị rừng năm 2	23.931.744	16.310.496	53.770.302	30.572.726	53.770.302 x t	30.572.726 x t	53.770.302	30.572.726	70.080.798	54.504.470	70.080.798	54.504.470
3	Giá trị rừng năm 3	29.535.402	19.965.055	61.846.002	35.636.967	61.846.002 x t	35.636.967 x t	61.846.002	35.636.967	81.811.057	65.172.369	81.811.057	65.172.369
4	Giá trị rừng năm 4	34.739.494	23.217.613	66.102.968	37.906.334	66.102.968 x t	37.906.334 x t	66.102.968	37.906.334	89.320.581	72.645.828	89.320.581	72.645.828
5	Giá trị rừng năm 5	35.156.342	23.634.461	70.634.929	40.520.924	70.634.929 x t	40.520.924 x t	70.634.929	40.520.924	94.269.390	75.677.266	94.269.390	75.677.266
6	Giá trị rừng năm 6	35.601.535	24.079.654	75.475.134	43.313.377	75.475.134 x t	43.313.377 x t	75.475.134	43.313.377	99.554.788	78.914.912	99.554.788	78.914.912
7	Giá trị rừng năm 7	36.077.002	24.555.121	80.643.754	46.294.997	80.643.754 x t	46.294.997 x t	80.643.754	46.294.997	105.198.875	82.371.999	105.198.875	82.371.999
8	Giá trị rừng năm 8	36.584.800	25.062.919	86.427.529	49.743.057	86.427.529 x t	49.743.057 x t	86.427.529	49.743.057	111.490.448	86.327.858	111.490.448	86.327.858
9	Giá trị rừng năm 9	37.127.129	25.605.248	92.604.601	53.425.585	92.604.601 x t	53.425.585 x t	92.604.601	53.425.585	118.209.849	90.552.714	118.209.849	90.552.714
10	Giá trị rừng năm 10	37.706.336	26.184.455	95.679.601	55.653.043	95.679.601 x t	55.653.043 x t	95.679.601	55.653.043	121.864.056	93.359.379	121.864.056	93.359.379
11	Giá trị rừng năm 15	41.249.534	29.727.653	106.587.053	21.399.724	106.587.053 x t	21.399.724 x t	106.587.053	21.399.724	136.314.705	62.649.258	408.944.116	187.947.774
12	Giá trị rừng năm 20	46.172.782	34.650.901	141.804.601	30.126.376	141.804.601 x t	30.126.376 x t	141.804.601	30.126.376	176.455.502	76.299.157	529.366.505	228.897.472

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Keo+Bạch đàn+Xoan, mật độ trồng 600+600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.622.000	13.350.000	55.755.073	30.520.604	55.755.073 x t	30.520.604 x t	55.755.073	30.520.604	69.105.073	48.142.604	69.105.073	48.142.604
2	Giá trị rừng năm 2	23.895.432	17.912.496	65.284.792	36.855.658	65.284.792 x t	36.855.658 x t	65.284.792	36.855.658	83.197.288	60.751.090	83.197.288	60.751.090
3	Giá trị rừng năm 3	29.986.364	21.567.055	74.543.478	42.347.139	74.543.478 x t	42.347.139 x t	74.543.478	42.347.139	96.110.533	72.333.503	96.110.533	72.333.503
4	Giá trị rừng năm 4	35.190.457	24.819.613	79.663.872	45.072.797	79.663.872 x t	45.072.797 x t	79.663.872	45.072.797	104.483.485	80.263.254	104.483.485	80.263.254
5	Giá trị rừng năm 5	35.607.304	25.236.461	85.117.975	48.174.707	85.117.975 x t	48.174.707 x t	85.117.975	48.174.707	110.354.436	83.782.012	110.354.436	83.782.012
6	Giá trị rừng năm 6	36.052.498	25.681.654	90.943.027	51.487.617	90.943.027 x t	51.487.617 x t	90.943.027	51.487.617	116.624.681	87.540.115	116.624.681	87.540.115
7	Giá trị rừng năm 7	36.527.964	26.157.121	97.163.463	55.025.086	97.163.463 x t	55.025.086 x t	97.163.463	55.025.086	123.320.584	91.553.050	123.320.584	91.553.050
8	Giá trị rừng năm 8	37.035.763	26.664.919	104.070.579	59.066.792	104.070.579 x t	59.066.792 x t	104.070.579	59.066.792	130.735.498	96.102.554	130.735.498	96.102.554
9	Giá trị rừng năm 9	37.578.091	27.207.248	111.447.378	63.383.333	111.447.378 x t	63.383.333 x t	111.447.378	63.383.333	138.654.626	100.961.425	138.654.626	100.961.425
10	Giá trị rừng năm 10	38.157.298	27.786.455	114.891.058	65.853.066	114.891.058 x t	65.853.066 x t	114.891.058	65.853.066	142.677.513	104.010.365	142.677.513	104.010.365
11	Giá trị rừng năm 15	64.824.708	53.302.827	105.462.724	63.032.373	105.462.724 x t	63.032.373 x t	105.462.724	63.032.373	158.765.550	127.857.081	476.296.651	383.571.243
12	Giá trị rừng năm 20	78.930.313	67.408.432	111.888.717	69.877.724	111.888.717 x t	69.877.724 x t	111.888.717	69.877.724	179.297.149	148.808.037	537.891.447	446.424.112

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Thông mã vĩ, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	26.700.000	20.025.000	38.919.324	15.088.527	38.919.324 x t	15.088.527 x t	38.919.324	15.088.527	58.944.324	41.788.527	58.944.324	41.788.527
2	Giá trị rừng năm 2	33.543.744	25.157.808	47.790.026	20.867.107	47.790.026 x t	20.867.107 x t	47.790.026	20.867.107	72.947.834	54.410.851	72.947.834	54.410.851
3	Giá trị rừng năm 3	39.634.676	29.421.461	55.748.417	25.716.041	55.748.417 x t	25.716.041 x t	55.748.417	25.716.041	85.169.877	65.350.717	85.169.877	65.350.717
4	Giá trị rừng năm 4	46.139.792	33.324.530	60.226.925	27.878.501	60.226.925 x t	27.878.501 x t	60.226.925	27.878.501	93.551.454	74.018.292	93.551.454	74.018.292
5	Giá trị rừng năm 5	46.556.640	33.741.378	64.325.355	29.777.239	64.325.355 x t	29.777.239 x t	64.325.355	29.777.239	98.066.733	76.333.878	98.066.733	76.333.878
6	Giá trị rừng năm 6	47.001.833	34.186.571	68.702.480	31.805.091	68.702.480 x t	31.805.091 x t	68.702.480	31.805.091	102.889.051	78.806.924	102.889.051	78.806.924
7	Giá trị rừng năm 7	47.477.300	34.662.038	73.377.248	33.970.837	73.377.248 x t	33.970.837 x t	73.377.248	33.970.837	108.039.286	81.448.137	108.039.286	81.448.137
8	Giá trị rừng năm 8	47.985.098	35.169.836	78.369.901	36.283.854	78.369.901 x t	36.283.854 x t	78.369.901	36.283.854	113.539.737	84.268.952	113.539.737	84.268.952
9	Giá trị rừng năm 9	48.527.427	35.712.165	83.702.054	38.754.156	83.702.054 x t	38.754.156 x t	83.702.054	38.754.156	119.414.219	87.281.583	119.414.219	87.281.583
10	Giá trị rừng năm 10	49.106.634	36.291.372	89.396.794	41.392.439	89.396.794 x t	41.392.439 x t	89.396.794	41.392.439	125.688.166	90.499.072	125.688.166	90.499.072
11	Giá trị rừng năm 11	49.725.227	36.909.965	95.478.776	44.210.124	95.478.776 x t	44.210.124 x t	95.478.776	44.210.124	132.388.741	93.935.351	132.388.741	93.935.351
12	Giá trị rừng năm 12	50.385.884	37.570.622	101.974.333	47.219.413	101.974.333 x t	47.219.413 x t	101.974.333	47.219.413	139.544.955	97.605.297	139.544.955	97.605.297
13	Giá trị rừng năm 13	51.091.466	38.276.204	108.911.587	50.433.333	108.911.587 x t	50.433.333 x t	108.911.587	50.433.333	147.187.792	101.524.799	147.187.792	101.524.799
14	Giá trị rừng năm 14	51.845.028	39.029.766	116.320.575	53.865.800	116.320.575 x t	53.865.800 x t	116.320.575	53.865.800	155.350.341	105.710.827	155.350.341	105.710.827
15	Giá trị rừng năm 15	52.649.832	39.834.570	124.233.374	57.531.674	124.233.374 x t	57.531.674 x t	124.233.374	57.531.674	164.067.944	110.181.506	164.067.944	110.181.506
16	Giá trị rừng năm 16	53.509.362	40.694.100	132.684.244	61.446.828	132.684.244 x t	61.446.828 x t	132.684.244	61.446.828	173.378.344	114.956.190	173.378.344	114.956.190
17	Giá trị rừng năm 17	54.427.341	41.612.079	141.709.773	65.628.212	141.709.773 x t	65.628.212 x t	141.709.773	65.628.212	183.321.851	120.055.553	183.321.851	120.055.553
18	Giá trị rừng năm 18	55.407.742	42.592.480	151.349.037	70.093.931	151.349.037 x t	70.093.931 x t	151.349.037	70.093.931	193.941.517	125.501.672	193.941.517	125.501.672
19	Giá trị rừng năm 19	56.454.810	43.639.548	161.643.773	74.863.319	161.643.773 x t	74.863.319 x t	161.643.773	74.863.319	205.283.321	131.318.130	205.283.321	131.318.130
20	Giá trị rừng năm 20	57.573.079	44.757.817	172.638.560	79.957.035	172.638.560 x t	79.957.035 x t	172.638.560	79.957.035	217.396.377	137.530.115	217.396.377	137.530.115
21	Giá trị rừng năm 21	58.767.391	45.952.129	184.381.062	85.397.194	184.381.062 x t	85.397.194 x t	184.381.062	85.397.194	230.333.191	144.164.585	230.333.191	144.164.585
22	Giá trị rừng năm 22	60.042.915	47.227.653	196.922.600	91.207.829	196.922.600 x t	91.207.829 x t	196.922.600	91.207.829	244.150.254	151.250.744	244.150.254	151.250.744
23	Giá trị rừng năm 23	61.405.175	48.589.913	210.321.219	97.417.843	210.321.219 x t	97.417.843 x t	210.321.219	97.417.843	258.911.132	158.823.018	258.911.132	158.823.018
24	Giá trị rừng năm 24	62.860.069	50.044.807	224.664.139	104.083.333	224.664.139 x t	104.083.333 x t	224.664.139	104.083.333	274.708.946	166.943.403	274.708.946	166.943.403
25	Giá trị rừng năm 25	64.413.896	51.598.634	228.392.509	105.574.251	228.392.509 x t	105.574.251 x t	228.392.509	105.574.251	279.991.143	169.988.147	279.991.143	169.988.147

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.020.000	11.961.600	45.293.883	26.618.856	45.293.883 x t	26.618.856 x t	45.293.883	26.618.856	57.255.483	42.638.856	57.255.483	42.638.856
2	Giá trị rừng năm 2	21.723.120	16.524.096	53.668.985	32.724.056	53.668.985 x t	32.724.056 x t	53.668.985	32.724.056	70.193.081	54.447.176	70.193.081	54.447.176
3	Giá trị rừng năm 3	26.595.866	19.569.562	61.580.399	37.711.215	61.580.399 x t	37.711.215 x t	61.580.399	37.711.215	81.149.961	64.307.081	81.149.961	64.307.081
4	Giá trị rừng năm 4	26.986.173	19.959.869	65.271.612	39.779.323	65.271.612 x t	39.779.323 x t	65.271.612	39.779.323	85.231.481	66.765.496	85.231.481	66.765.496
5	Giá trị rừng năm 5	27.403.020	20.376.717	69.747.041	42.521.277	69.747.041 x t	42.521.277 x t	69.747.041	42.521.277	90.123.758	69.924.297	90.123.758	69.924.297
6	Giá trị rừng năm 6	27.848.214	20.821.910	74.526.869	45.449.753	74.526.869 x t	45.449.753 x t	74.526.869	45.449.753	95.348.780	73.297.967	95.348.780	73.297.967
7	Giá trị rừng năm 7	28.323.681	21.297.377	79.631.007	48.576.647	79.631.007 x t	48.576.647 x t	79.631.007	48.576.647	100.928.384	76.900.328	100.928.384	76.900.328
8	Giá trị rừng năm 8	28.831.479	21.805.175	85.345.916	52.179.859	85.345.916 x t	52.179.859 x t	85.345.916	52.179.859	107.151.091	81.011.338	107.151.091	81.011.338
9	Giá trị rừng năm 9	29.373.807	22.347.504	91.449.438	56.028.090	91.449.438 x t	56.028.090 x t	91.449.438	56.028.090	113.796.942	85.401.897	113.796.942	85.401.897
10	Giá trị rừng năm 10	29.953.014	22.926.711	94.029.354	58.139.677	94.029.354 x t	58.139.677 x t	94.029.354	58.139.677	116.956.065	88.092.691	116.956.065	88.092.691
11	Giá trị rừng năm 15	33.496.212	26.469.909	106.928.933	68.697.612	106.928.933 x t	68.697.612 x t	106.928.933	68.697.612	133.398.841	102.193.825	400.196.524	306.581.474
12	Giá trị rừng năm 20	38.419.460	31.393.157	119.828.511	79.255.548	119.828.511 x t	79.255.548 x t	119.828.511	79.255.548	151.221.668	117.675.008	453.665.003	353.025.024

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Vải, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	26.700.000	16.020.000	18.313.237	989.298	18.313.237 x t	989.298 x t	18.313.237	989.298	34.333.237	27.689.298	34.333.237	27.689.298
2	Giá trị rừng năm 2	32.631.245	20.582.496	24.758.537	6.256.570	24.758.537 x t	6.256.570 x t	24.758.537	6.256.570	45.341.033	38.887.815	45.341.033	38.887.815
3	Giá trị rừng năm 3	37.503.991	24.237.055	30.442.118	10.682.017	30.442.118 x t	10.682.017 x t	30.442.118	10.682.017	54.679.173	48.186.008	54.679.173	48.186.008
4	Giá trị rừng năm 4	41.407.060	26.839.102	35.512.182	14.408.394	35.512.182 x t	14.408.394 x t	35.512.182	14.408.394	62.351.283	55.815.454	62.351.283	55.815.454
5	Giá trị rừng năm 5	41.823.908	27.255.949	38.227.010	15.688.165	38.227.010 x t	15.688.165 x t	38.227.010	15.688.165	65.482.960	57.512.073	65.482.960	57.512.073
6	Giá trị rừng năm 6	42.269.101	27.701.143	41.126.447	17.054.960	41.126.447 x t	17.054.960 x t	41.126.447	17.054.960	68.827.590	59.324.061	68.827.590	59.324.061
7	Giá trị rừng năm 7	42.744.568	28.176.609	44.223.045	18.514.697	44.223.045 x t	18.514.697 x t	44.223.045	18.514.697	72.399.655	61.259.265	72.399.655	61.259.265
8	Giá trị rừng năm 8	43.252.366	28.684.408	47.530.212	20.073.697	47.530.212 x t	20.073.697 x t	47.530.212	20.073.697	76.214.620	63.326.063	76.214.620	63.326.063
9	Giá trị rừng năm 9	43.794.695	29.226.736	51.062.267	21.738.708	51.062.267 x t	21.738.708 x t	51.062.267	21.738.708	80.289.003	65.533.403	80.289.003	65.533.403
10	Giá trị rừng năm 10	44.373.902	29.805.943	54.834.501	23.516.940	54.834.501 x t	23.516.940 x t	54.834.501	23.516.940	84.640.444	67.890.842	84.640.444	67.890.842
11	Giá trị rừng năm 11	44.992.495	30.424.536	58.863.247	25.416.092	58.863.247 x t	25.416.092 x t	58.863.247	25.416.092	89.287.783	70.408.587	89.287.783	70.408.587
12	Giá trị rừng năm 12	45.653.152	31.085.194	63.165.948	27.444.387	63.165.948 x t	27.444.387 x t	63.165.948	27.444.387	94.251.142	73.097.539	94.251.142	73.097.539
13	Giá trị rừng năm 13	46.358.734	31.790.776	67.761.232	29.610.605	67.761.232 x t	29.610.605 x t	67.761.232	29.610.605	99.552.008	75.969.339	99.552.008	75.969.339
14	Giá trị rừng năm 14	47.112.296	32.544.337	72.668.996	31.924.126	72.668.996 x t	31.924.126 x t	72.668.996	31.924.126	105.213.334	79.036.422	105.213.334	79.036.422
15	Giá trị rừng năm 15	47.917.100	33.349.141	77.910.488	34.394.967	77.910.488 x t	34.394.967 x t	77.910.488	34.394.967	111.259.629	82.312.066	111.259.629	82.312.066
16	Giá trị rừng năm 16	48.776.630	34.208.672	83.508.401	37.033.824	83.508.401 x t	37.033.824 x t	83.508.401	37.033.824	117.717.073	85.810.455	117.717.073	85.810.455
17	Giá trị rừng năm 17	49.694.609	35.126.650	89.486.972	39.852.124	89.486.972 x t	39.852.124 x t	89.486.972	39.852.124	124.613.623	89.546.733	124.613.623	89.546.733
18	Giá trị rừng năm 18	50.675.010	36.107.052	95.872.086	42.862.069	95.872.086 x t	42.862.069 x t	95.872.086	42.862.069	131.979.138	93.537.079	131.979.138	93.537.079
19	Giá trị rừng năm 19	51.722.078	37.154.120	102.691.388	46.076.690	102.691.388 x t	46.076.690 x t	102.691.388	46.076.690	139.845.508	97.798.768	139.845.508	97.798.768
20	Giá trị rừng năm 20	52.840.347	38.272.389	109.974.403	49.509.905	109.974.403 x t	49.509.905 x t	109.974.403	49.509.905	148.246.792	102.350.252	148.246.792	102.350.252
21	Giá trị rừng năm 21	54.034.659	39.466.700	117.752.662	53.176.578	117.752.662 x t	53.176.578 x t	117.752.662	53.176.578	157.219.362	107.211.237	157.219.362	107.211.237
22	Giá trị rừng năm 22	55.310.183	40.742.225	126.059.843	57.092.585	126.059.843 x t	57.092.585 x t	126.059.843	57.092.585	166.802.068	112.402.769	166.802.068	112.402.769
23	Giá trị rừng năm 23	56.672.443	42.104.485	134.931.912	61.274.881	134.931.912 x t	61.274.881 x t	134.931.912	61.274.881	177.036.397	117.947.325	177.036.397	117.947.325
24	Giá trị rừng năm 24	58.127.337	43.559.379	144.407.282	65.741.573	144.407.282 x t	65.741.573 x t	144.407.282	65.741.573	187.966.661	123.868.910	187.966.661	123.868.910
25	Giá trị rừng năm 25	59.681.164	45.113.206	146.488.435	67.265.169	146.488.435 x t	67.265.169 x t	146.488.435	67.265.169	191.601.641	126.946.333	191.601.641	126.946.333
26	Giá trị rừng năm 30	61.340.651	46.772.693	159.175.233	77.422.472	159.175.233 x t	77.422.472 x t	159.175.233	77.422.472	205.947.926	138.763.123	205.947.926	138.763.123
27	Giá trị rừng năm 35	63.112.983	48.545.025	171.016.244	80.977.528	171.016.244 x t	80.977.528 x t	171.016.244	80.977.528	219.561.269	144.090.511	219.561.269	144.090.511
28	Giá trị rừng năm 40	65.005.833	50.437.875	183.703.042	88.595.506	183.703.042 x t	88.595.506 x t	183.703.042	88.595.506	234.140.917	153.601.339	234.140.917	153.601.339

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Nhãn+Vải, mật độ trồng 300+200 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.476.400	15.518.040	20.411.497	1.755.221	20.411.497 x t	1.755.221 x t	20.411.497	1.755.221	35.929.537	20.231.621	35.929.537	20.231.621
2	Giá trị rừng năm 2	24.179.520	19.852.411	26.799.479	6.874.576	26.799.479 x t	6.874.576 x t	26.799.479	6.874.576	46.651.890	31.054.096	46.651.890	31.054.096
3	Giá trị rừng năm 3	29.052.266	23.506.970	32.621.844	11.342.047	32.621.844 x t	11.342.047 x t	32.621.844	11.342.047	56.128.814	40.394.313	56.128.814	40.394.313
4	Giá trị rừng năm 4	33.605.847	26.109.017	38.340.129	15.613.306	38.340.129 x t	15.613.306 x t	38.340.129	15.613.306	64.449.146	49.219.153	64.449.146	49.219.153
5	Giá trị rừng năm 5	34.022.694	26.525.865	41.247.258	16.975.011	41.247.258 x t	16.975.011 x t	41.247.258	16.975.011	67.773.122	50.997.705	67.773.122	50.997.705
6	Giá trị rừng năm 6	34.467.888	26.971.058	44.352.071	18.429.312	44.352.071 x t	18.429.312 x t	44.352.071	18.429.312	71.323.129	52.897.199	71.323.129	52.897.199
7	Giá trị rừng năm 7	34.943.354	27.446.525	47.668.012	19.982.505	47.668.012 x t	19.982.505 x t	47.668.012	19.982.505	75.114.537	54.925.859	75.114.537	54.925.859
8	Giá trị rừng năm 8	35.451.153	27.954.323	51.209.437	21.641.315	51.209.437 x t	21.641.315 x t	51.209.437	21.641.315	79.163.760	57.092.468	79.163.760	57.092.468

9	Giá trị rừng năm 9	35.993.481	28.496.652	54.991.679	23.412.925	54.991.679 x t	23.412.925 x t	54.991.679	23.412.925	83.488.330	59.406.406	83.488.330	59.406.406
10	Giá trị rừng năm 10	36.572.688	29.075.859	59.031.113	25.305.003	59.031.113 x t	25.305.003 x t	59.031.113	25.305.003	88.106.972	61.877.692	88.106.972	61.877.692
11	Giá trị rừng năm 11	37.191.281	29.694.452	63.345.229	27.325.744	63.345.229 x t	27.325.744 x t	63.345.229	27.325.744	93.039.680	64.517.025	93.039.680	64.517.025
12	Giá trị rừng năm 12	37.851.939	30.355.109	67.952.704	29.483.894	67.952.704 x t	29.483.894 x t	67.952.704	29.483.894	98.307.813	67.335.833	98.307.813	67.335.833
13	Giá trị rừng năm 13	38.557.521	31.060.691	72.873.488	31.788.799	72.873.488 x t	31.788.799 x t	72.873.488	31.788.799	103.934.179	70.346.320	103.934.179	70.346.320
14	Giá trị rừng năm 14	39.311.083	31.814.253	78.128.885	34.250.437	78.128.885 x t	34.250.437 x t	78.128.885	34.250.437	109.943.138	73.561.520	109.943.138	73.561.520
15	Giá trị rừng năm 15	40.115.886	32.619.057	83.741.650	36.879.467	83.741.650 x t	36.879.467 x t	83.741.650	36.879.467	116.360.706	76.995.354	116.360.706	76.995.354
16	Giá trị rừng năm 16	40.975.417	33.478.587	89.736.082	39.687.271	89.736.082 x t	39.687.271 x t	89.736.082	39.687.271	123.214.669	80.662.688	123.214.669	80.662.688
17	Giá trị rừng năm 17	41.893.396	34.396.566	96.138.135	42.686.005	96.138.135 x t	42.686.005 x t	96.138.135	42.686.005	130.534.701	84.579.401	130.534.701	84.579.401
18	Giá trị rừng năm 18	42.873.797	35.376.967	102.975.529	45.888.654	102.975.529 x t	45.888.654 x t	102.975.529	45.888.654	138.352.495	88.762.450	138.352.495	88.762.450
19	Giá trị rừng năm 19	43.920.865	36.424.035	110.277.864	49.309.082	110.277.864 x t	49.309.082 x t	110.277.864	49.309.082	146.701.900	93.229.947	146.701.900	93.229.947
20	Giá trị rừng năm 20	45.039.134	37.542.304	118.076.759	52.962.100	118.076.759 x t	52.962.100 x t	118.076.759	52.962.100	155.619.064	98.001.234	155.619.064	98.001.234
21	Giá trị rừng năm 21	46.233.445	38.736.616	126.405.979	56.863.523	126.405.979 x t	56.863.523 x t	126.405.979	56.863.523	165.142.594	103.096.968	165.142.594	103.096.968
22	Giá trị rừng năm 22	47.508.970	40.012.140	135.301.585	61.030.242	135.301.585 x t	61.030.242 x t	135.301.585	61.030.242	175.313.726	108.539.212	175.313.726	108.539.212
23	Giá trị rừng năm 23	48.871.230	41.374.400	144.802.093	65.480.299	144.802.093 x t	65.480.299 x t	144.802.093	65.480.299	186.176.494	114.351.529	186.176.494	114.351.529
24	Giá trị rừng năm 24	50.326.124	42.829.294	154.948.636	70.232.959	154.948.636 x t	70.232.959 x t	154.948.636	70.232.959	197.777.930	120.559.083	197.777.930	120.559.083
25	Giá trị rừng năm 25	51.879.951	44.383.121	157.423.127	72.121.723	157.423.127 x t	72.121.723 x t	157.423.127	72.121.723	201.806.248	124.001.674	201.806.248	124.001.674
26	Giá trị rừng năm 30	53.539.438	46.042.608	171.935.768	84.713.483	171.935.768 x t	84.713.483 x t	171.935.768	84.713.483	217.978.376	138.252.921	217.978.376	138.252.921
27	Giá trị rừng năm 35	55.311.770	47.814.940	185.480.899	89.120.599	185.480.899 x t	89.120.599 x t	185.480.899	89.120.599	233.295.839	144.432.369	233.295.839	144.432.369
28	Giá trị rừng năm 40	57.204.620	49.707.790	199.993.539	98.564.419	199.993.539 x t	98.564.419 x t	199.993.539	98.564.419	249.701.330	155.769.040	249.701.330	155.769.040

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Keo+Nhân, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.822.080	15.197.640	30.972.225	14.873.405	30.972.225 x t	14.873.405 x t	30.972.225	14.873.405	46.169.865	34.695.485	46.169.865	34.695.485
2	Giá trị rừng năm 2	27.196.214	19.760.136	39.543.336	22.349.796	39.543.336 x t	22.349.796 x t	39.543.336	22.349.796	59.303.472	49.546.011	59.303.472	49.546.011
3	Giá trị rừng năm 3	32.068.960	23.414.695	46.232.283	27.869.583	46.232.283 x t	27.869.583 x t	46.232.283	27.869.583	69.646.978	59.938.542	69.646.978	59.938.542
4	Giá trị rừng năm 4	37.273.052	26.667.253	53.376.078	33.764.714	53.376.078 x t	33.764.714 x t	53.376.078	33.764.714	80.043.332	71.037.767	80.043.332	71.037.767
5	Giá trị rừng năm 5	37.689.900	27.084.101	57.305.652	36.360.715	57.305.652 x t	36.360.715 x t	57.305.652	36.360.715	84.389.753	74.050.615	84.389.753	74.050.615
6	Giá trị rừng năm 6	38.135.094	27.529.294	61.502.436	39.133.243	61.502.436 x t	39.133.243 x t	61.502.436	39.133.243	89.031.730	77.268.337	89.031.730	77.268.337
7	Giá trị rừng năm 7	38.610.560	28.004.761	65.984.602	42.094.304	65.984.602 x t	42.094.304 x t	65.984.602	42.094.304	93.989.363	80.704.864	93.989.363	80.704.864
8	Giá trị rừng năm 8	39.118.359	28.512.559	70.771.555	45.256.717	70.771.555 x t	45.256.717 x t	70.771.555	45.256.717	99.284.114	84.375.075	99.284.114	84.375.075
9	Giá trị rừng năm 9	39.660.687	29.054.888	75.884.020	48.634.173	75.884.020 x t	48.634.173 x t	75.884.020	48.634.173	104.938.908	88.294.860	104.938.908	88.294.860
10	Giá trị rừng năm 10	40.239.894	29.634.095	81.344.134	52.241.297	81.344.134 x t	52.241.297 x t	81.344.134	52.241.297	110.978.229	92.481.191	110.978.229	92.481.191
11	Giá trị rừng năm 11	40.858.487	30.252.688	87.175.535	56.093.705	87.175.535 x t	56.093.705 x t	87.175.535	56.093.705	117.428.223	96.952.192	117.428.223	96.952.192
12	Giá trị rừng năm 12	41.519.145	30.913.345	93.403.471	60.208.077	93.403.471 x t	60.208.077 x t	93.403.471	60.208.077	124.316.817	101.727.222	124.316.817	101.727.222
13	Giá trị rừng năm 13	42.224.727	31.618.927	100.054.907	64.602.227	100.054.907 x t	64.602.227 x t	100.054.907	64.602.227	131.673.835	106.826.953	131.673.835	106.826.953
14	Giá trị rừng năm 14	42.978.288	32.372.489	107.158.641	69.295.178	107.158.641 x t	69.295.178 x t	107.158.641	69.295.178	139.531.130	112.273.466	139.531.130	112.273.466
15	Giá trị rừng năm 15	43.783.092	33.177.293	109.282.210	71.412.711	109.282.210 x t	71.412.711 x t	109.282.210	71.412.711	142.459.503	115.195.803	142.459.503	115.195.803

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

12. Loài cây: Nhãn+Vải+Sầu, mật độ trồng 200+150+150 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	26.005.800	16.682.160	17.251.679	1.436.682	17.251.679 x t	1.436.682 x t	17.251.679	1.436.682	33.933.839	27.442.482	33.933.839	27.442.482
2	Giá trị rừng năm 2	33.990.168	22.385.280	25.424.793	8.534.376	25.424.793 x t	8.534.376 x t	25.424.793	8.534.376	47.810.073	42.524.544	47.810.073	42.524.544
3	Giá trị rừng năm 3	40.081.100	27.258.026	32.153.679	14.114.714	32.153.679 x t	14.114.714 x t	32.153.679	14.114.714	59.411.705	54.195.814	59.411.705	54.195.814
4	Giá trị rừng năm 4	45.285.193	30.510.584	38.340.129	19.074.514	38.340.129 x t	19.074.514 x t	38.340.129	19.074.514	68.850.713	64.359.707	68.850.713	64.359.707
5	Giá trị rừng năm 5	45.702.040	30.927.431	41.247.258	20.671.581	41.247.258 x t	20.671.581 x t	41.247.258	20.671.581	72.174.689	66.373.621	72.174.689	66.373.621
6	Giá trị rừng năm 6	46.147.234	31.372.625	44.352.071	22.377.249	44.352.071 x t	22.377.249 x t	44.352.071	22.377.249	75.724.696	68.524.482	75.724.696	68.524.482
7	Giá trị rừng năm 7	46.622.700	31.848.091	47.668.012	24.198.901	47.668.012 x t	24.198.901 x t	47.668.012	24.198.901	79.516.104	70.821.602	79.516.104	70.821.602
8	Giá trị rừng năm 8	47.130.499	32.355.890	51.209.437	26.144.427	51.209.437 x t	26.144.427 x t	51.209.437	26.144.427	83.565.327	73.274.926	83.565.327	73.274.926
9	Giá trị rừng năm 9	47.672.827	32.898.218	54.991.679	28.222.248	54.991.679 x t	28.222.248 x t	54.991.679	28.222.248	87.889.897	75.895.075	87.889.897	75.895.075
10	Giá trị rừng năm 10	48.252.034	33.477.425	59.031.113	30.441.361	59.031.113 x t	30.441.361 x t	59.031.113	30.441.361	92.508.538	78.693.395	92.508.538	78.693.395
11	Giá trị rừng năm 11	48.870.627	34.096.018	63.345.229	32.811.373	63.345.229 x t	32.811.373 x t	63.345.229	32.811.373	97.441.247	81.682.001	97.441.247	81.682.001
12	Giá trị rừng năm 12	49.531.285	34.756.676	67.952.704	35.342.546	67.952.704 x t	35.342.546 x t	67.952.704	35.342.546	102.709.380	84.873.831	102.709.380	84.873.831
13	Giá trị rừng năm 13	50.236.867	35.462.258	72.873.488	38.045.840	72.873.488 x t	38.045.840 x t	72.873.488	38.045.840	108.335.746	88.282.707	108.335.746	88.282.707
14	Giá trị rừng năm 14	50.990.429	36.215.819	78.128.885	40.932.957	78.128.885 x t	40.932.957 x t	78.128.885	40.932.957	114.344.705	91.923.385	114.344.705	91.923.385
15	Giá trị rừng năm 15	51.795.232	37.020.623	83.741.650	44.016.398	83.741.650 x t	44.016.398 x t	83.741.650	44.016.398	120.762.273	95.811.630	120.762.273	95.811.630
16	Giá trị rừng năm 16	52.654.763	37.880.154	89.736.082	47.309.513	89.736.082 x t	47.309.513 x t	89.736.082	47.309.513	127.616.236	99.964.276	127.616.236	99.964.276
17	Giá trị rừng năm 17	53.572.742	38.798.132	96.138.135	50.826.560	96.138.135 x t	50.826.560 x t	96.138.135	50.826.560	134.936.268	104.399.301	134.936.268	104.399.301
18	Giá trị rừng năm 18	54.553.143	39.778.534	102.975.529	54.582.766	102.975.529 x t	54.582.766 x t	102.975.529	54.582.766	142.754.062	109.135.908	142.754.062	109.135.908
19	Giá trị rừng năm 19	55.600.211	40.825.602	110.277.864	58.594.394	110.277.864 x t	58.594.394 x t	110.277.864	58.594.394	151.103.466	114.194.605	151.103.466	114.194.605
20	Giá trị rừng năm 20	56.718.480	41.943.871	118.076.759	62.878.813	118.076.759 x t	62.878.813 x t	118.076.759	62.878.813	160.020.630	119.597.293	160.020.630	119.597.293
21	Giá trị rừng năm 21	57.912.791	43.138.182	126.405.979	67.454.572	126.405.979 x t	67.454.572 x t	126.405.979	67.454.572	169.544.161	125.367.363	169.544.161	125.367.363
22	Giá trị rừng năm 22	59.188.316	44.413.707	135.301.585	72.341.483	135.301.585 x t	72.341.483 x t	135.301.585	72.341.483	179.715.292	131.529.799	179.715.292	131.529.799
23	Giá trị rừng năm 23	60.550.576	45.775.967	144.802.093	77.560.704	144.802.093 x t	77.560.704 x t	144.802.093	77.560.704	190.578.060	138.111.280	190.578.060	138.111.280
24	Giá trị rừng năm 24	62.005.470	47.230.861	154.948.636	83.134.831	154.948.636 x t	83.134.831 x t	154.948.636	83.134.831	202.179.497	145.140.302	202.179.497	145.140.302
25	Giá trị rừng năm 25	63.559.297	48.784.688	157.423.127	85.220.225	157.423.127 x t	85.220.225 x t	157.423.127	85.220.225	206.207.815	148.779.521	206.207.815	148.779.521
26	Giá trị rừng năm 30	65.218.784	50.444.175	171.935.768	99.122.846	171.935.768 x t	99.122.846 x t	171.935.768	99.122.846	222.379.942	164.341.630	222.379.942	164.341.630
27	Giá trị rừng năm 35	66.991.116	52.216.507	185.480.899	103.988.764	185.480.899 x t	103.988.764 x t	185.480.899	103.988.764	237.697.405	170.979.880	237.697.405	170.979.880
28	Giá trị rừng năm 40	68.883.966	54.109.357	199.993.539	114.415.730	199.993.539 x t	114.415.730 x t	199.993.539	114.415.730	254.102.896	183.299.697	254.102.896	183.299.697

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

PHỤ LỤC 02-D: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN CHƯƠNG MỸ

I. Khung giá rừng trồng là rừng phòng hộ huyện Chương Mỹ

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	12.368.998	52.058.829	21.347.098	52.058.829 x t	21.347.098 x t	52.058.829	21.347.098	64.427.827	38.799.685	193.283.480	116.399.055
2	Giá trị rừng năm 2	22.704.319	16.368.662	58.298.301	25.660.445	58.298.301 x t	25.660.445 x t	58.298.301	25.660.445	74.666.963	48.364.764	224.000.889	145.094.293
3	Giá trị rừng năm 3	26.411.644	18.811.885	64.738.622	36.797.056	64.738.622 x t	36.797.056 x t	64.738.622	36.797.056	83.550.506	63.208.700	250.651.519	189.626.101
4	Giá trị rừng năm 4	26.803.415	19.203.655	65.858.209	37.699.360	65.858.209 x t	37.699.360 x t	65.858.209	37.699.360	85.061.864	64.502.775	255.185.592	193.508.326
5	Giá trị rừng năm 5	27.222.218	19.622.458	66.977.796	37.097.824	66.977.796 x t	37.097.824 x t	66.977.796	37.097.824	86.600.254	64.320.042	259.800.762	192.960.127
6	Giá trị rừng năm 6	27.669.919	20.070.159	68.097.382	38.000.128	68.097.382 x t	38.000.128 x t	68.097.382	38.000.128	88.167.541	65.670.047	264.502.624	197.010.140
7	Giá trị rừng năm 7	28.148.510	20.548.751	69.216.969	37.398.592	69.216.969 x t	37.398.592 x t	69.216.969	37.398.592	89.765.720	65.547.102	269.297.159	196.641.307
8	Giá trị rừng năm 8	28.660.125	21.060.365	70.336.556	38.300.896	70.336.556 x t	38.300.896 x t	70.336.556	38.300.896	91.396.921	66.961.021	274.190.764	200.883.063
9	Giá trị rừng năm 9	29.207.041	21.607.281	71.456.143	37.699.360	71.456.143 x t	37.699.360 x t	71.456.143	37.699.360	93.063.424	66.906.401	279.190.272	200.719.203
10	Giá trị rừng năm 10	29.791.694	22.191.934	72.575.730	38.601.664	72.575.730 x t	38.601.664 x t	72.575.730	38.601.664	94.767.664	68.393.358	284.302.992	205.180.075
11	Giá trị rừng năm 15	33.378.708	25.778.948	78.173.664	43.113.185	78.173.664 x t	43.113.185 x t	78.173.664	43.113.185	103.952.612	76.491.893	311.857.837	229.475.680
12	Giá trị rừng năm 20	38.386.215	30.786.455	83.771.598	48.226.242	83.771.598 x t	48.226.242 x t	83.771.598	48.226.242	114.558.054	86.612.458	343.674.161	259.837.373

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	15.393.600	45.010.307	20.808.759	45.010.307 x t	20.808.759 x t	45.010.307	20.808.759	60.403.907	38.261.346	181.211.722	114.784.038
2	Giá trị rừng năm 2	23.847.080	20.106.346	52.048.345	25.572.204	52.048.345 x t	25.572.204 x t	52.048.345	25.572.204	72.154.691	49.419.284	216.464.073	148.257.853
3	Giá trị rừng năm 3	28.776.017	24.347.782	59.321.340	35.780.769	59.321.340 x t	35.780.769 x t	59.321.340	35.780.769	83.669.122	64.556.786	251.007.365	193.670.359
4	Giá trị rừng năm 4	29.167.788	24.739.552	60.409.987	36.658.138	60.409.987 x t	36.658.138 x t	60.409.987	36.658.138	85.149.539	65.825.926	255.448.618	197.477.778
5	Giá trị rừng năm 5	29.586.591	25.158.355	61.498.634	36.073.226	61.498.634 x t	36.073.226 x t	61.498.634	36.073.226	86.656.989	65.659.816	259.970.967	196.979.449
6	Giá trị rừng năm 6	30.034.291	25.606.056	62.587.280	36.950.595	62.587.280 x t	36.950.595 x t	62.587.280	36.950.595	88.193.336	66.984.886	264.580.009	200.954.657
7	Giá trị rừng năm 7	30.512.883	26.084.647	63.675.927	36.365.682	63.675.927 x t	36.365.682 x t	63.675.927	36.365.682	89.760.575	66.878.565	269.281.724	200.635.695
8	Giá trị rừng năm 8	31.024.497	26.596.262	64.764.574	37.243.051	64.764.574 x t	37.243.051 x t	64.764.574	37.243.051	91.360.836	68.267.548	274.082.508	204.802.645
9	Giá trị rừng năm 9	31.571.413	27.143.178	65.853.221	36.658.138	65.853.221 x t	36.658.138 x t	65.853.221	36.658.138	92.996.399	68.229.552	278.989.196	204.688.655
10	Giá trị rừng năm 10	32.156.067	27.727.831	66.941.868	37.535.507	66.941.868 x t	37.535.507 x t	66.941.868	37.535.507	94.669.699	69.691.574	284.009.096	209.074.721
11	Giá trị rừng năm 15	35.743.080	31.314.845	72.385.101	41.922.351	72.385.101 x t	41.922.351 x t	72.385.101	41.922.351	103.699.946	77.665.431	311.099.839	232.996.294
12	Giá trị rừng năm 20	40.750.588	36.322.352	77.828.335	46.894.107	77.828.335 x t	46.894.107 x t	77.828.335	46.894.107	114.150.688	87.644.695	342.452.063	262.934.085

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.237.625	13.576.300	40.044.466	18.873.008	40.044.466 x t	18.873.008 x t	40.044.466	18.873.008	53.620.766	36.110.633	160.862.298	108.331.898
2	Giá trị rừng năm 2	22.951.430	17.575.964	46.242.144	22.988.031	46.242.144 x t	22.988.031 x t	46.242.144	22.988.031	63.818.107	45.939.461	191.454.322	137.818.384
3	Giá trị rừng năm 3	27.837.876	20.629.992	52.966.285	30.564.306	52.966.285 x t	30.564.306 x t	52.966.285	30.564.306	73.596.278	58.402.182	220.788.833	175.206.546

4	Giá trị rừng năm 4	28.229.647	21.021.763	53.882.796	31.314.444	53.882.796 x t	31.314.444 x t	53.882.796	31.314.444	74.904.559	59.544.091	224.713.678	178.632.272
5	Giá trị rừng năm 5	28.648.450	21.440.566	54.799.307	30.814.352	54.799.307 x t	30.814.352 x t	54.799.307	30.814.352	76.239.873	59.462.802	228.719.620	178.388.405
6	Giá trị rừng năm 6	29.096.150	21.888.266	55.715.818	31.564.490	55.715.818 x t	31.564.490 x t	55.715.818	31.564.490	77.604.085	60.660.640	232.812.254	181.981.920
7	Giá trị rừng năm 7	29.574.742	22.366.858	56.632.329	31.064.398	56.632.329 x t	31.064.398 x t	56.632.329	31.064.398	78.999.187	60.639.140	236.997.562	181.917.419
8	Giá trị rừng năm 8	30.086.357	22.878.473	57.548.840	31.814.536	57.548.840 x t	31.814.536 x t	57.548.840	31.814.536	80.427.313	61.900.892	241.281.939	185.702.677
9	Giá trị rừng năm 9	30.633.273	23.425.389	58.465.351	31.314.444	58.465.351 x t	31.314.444 x t	58.465.351	31.314.444	81.890.740	61.947.716	245.672.220	185.843.149
10	Giá trị rừng năm 10	31.217.926	24.010.042	59.381.862	32.064.582	59.381.862 x t	32.064.582 x t	59.381.862	32.064.582	83.391.904	63.282.507	250.175.712	189.847.522
11	Giá trị rừng năm 15	34.804.940	27.597.056	63.964.417	35.815.271	63.964.417 x t	35.815.271 x t	63.964.417	35.815.271	91.561.473	70.620.211	274.684.418	211.860.633
12	Giá trị rừng năm 20	39.812.447	32.604.563	68.546.972	40.066.053	68.546.972 x t	40.066.053 x t	68.546.972	40.066.053	101.151.535	79.878.500	303.454.604	239.635.500

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Thông mã vĩ, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	26.725.000	20.043.750	18.838.771	5.959.709	18.838.771 x t	5.959.709 x t	18.838.771	5.959.709	38.882.521	32.684.709	116.647.564	98.054.127
2	Giá trị rừng năm 2	34.724.327	24.671.932	34.670.179	13.323.996	34.670.179 x t	13.323.996 x t	34.670.179	13.323.996	59.342.111	48.048.323	178.026.333	144.144.968
3	Giá trị rừng năm 3	40.832.385	28.947.572	46.951.159	20.193.139	46.951.159 x t	20.193.139 x t	46.951.159	20.193.139	75.898.731	61.025.524	227.696.193	183.076.571
4	Giá trị rừng năm 4	45.403.044	31.559.378	55.788.549	23.614.918	55.788.549 x t	23.614.918 x t	55.788.549	23.614.918	87.347.927	69.017.962	262.043.780	207.053.887
5	Giá trị rừng năm 5	45.821.847	31.978.181	62.742.162	25.998.326	62.742.162 x t	25.998.326 x t	62.742.162	25.998.326	94.720.343	71.820.173	284.161.029	215.460.518
6	Giá trị rừng năm 6	46.269.547	32.425.881	69.960.675	28.381.733	69.960.675 x t	28.381.733 x t	69.960.675	28.381.733	102.386.556	74.651.281	307.159.669	223.953.842
7	Giá trị rừng năm 7	46.748.139	32.904.473	77.311.638	30.765.141	77.311.638 x t	30.765.141 x t	77.311.638	30.765.141	110.216.111	77.513.280	330.648.332	232.539.840
8	Giá trị rừng năm 8	47.259.754	33.416.087	83.404.328	33.148.548	83.404.328 x t	33.148.548 x t	83.404.328	33.148.548	116.820.415	80.408.302	350.461.246	241.224.906
9	Giá trị rừng năm 9	47.806.670	33.963.003	89.364.568	35.531.956	89.364.568 x t	35.531.956 x t	89.364.568	35.531.956	123.327.571	83.338.625	369.982.714	250.015.876
10	Giá trị rừng năm 10	48.391.323	34.547.657	95.126.133	37.915.363	95.126.133 x t	37.915.363 x t	95.126.133	37.915.363	129.673.790	86.306.686	389.021.369	258.920.058
11	Giá trị rừng năm 11	49.016.317	35.172.651	100.689.024	39.901.536	100.689.024 x t	39.901.536 x t	100.689.024	39.901.536	135.861.675	88.917.853	407.585.024	266.753.559
12	Giá trị rừng năm 12	49.684.436	35.840.770	103.934.043	41.887.709	103.934.043 x t	41.887.709 x t	103.934.043	41.887.709	139.774.813	91.572.145	419.324.439	274.716.434
13	Giá trị rừng năm 13	50.398.655	36.554.989	107.510.187	43.873.882	107.510.187 x t	43.873.882 x t	107.510.187	43.873.882	144.065.176	94.272.537	432.195.528	282.817.610
14	Giá trị rừng năm 14	51.162.155	37.318.489	112.079.705	45.860.055	112.079.705 x t	45.860.055 x t	112.079.705	45.860.055	149.398.194	97.022.210	448.194.581	291.066.629
15	Giá trị rừng năm 15	51.978.337	38.134.670	114.927.375	47.051.758	114.927.375 x t	47.051.758 x t	114.927.375	47.051.758	153.062.046	99.030.095	459.186.137	297.090.286
16	Giá trị rừng năm 16	52.850.835	39.007.169	116.053.198	49.037.931	116.053.198 x t	49.037.931 x t	116.053.198	49.037.931	155.060.367	101.888.766	465.181.101	305.666.299
17	Giá trị rừng năm 17	53.783.536	39.939.869	119.364.443	51.024.104	119.364.443 x t	51.024.104 x t	119.364.443	51.024.104	159.304.312	104.807.640	477.912.936	314.422.919
18	Giá trị rừng năm 18	54.780.592	40.936.926	122.675.687	53.010.277	122.675.687 x t	53.010.277 x t	122.675.687	53.010.277	163.612.613	107.790.870	490.837.840	323.372.609
19	Giá trị rừng năm 19	55.846.446	42.002.780	125.986.932	54.996.450	125.986.932 x t	54.996.450 x t	125.986.932	54.996.450	167.989.712	110.842.896	503.969.135	332.528.689
20	Giá trị rừng năm 20	56.985.844	43.142.178	129.298.176	56.982.623	129.298.176 x t	56.982.623 x t	129.298.176	56.982.623	172.440.354	113.968.467	517.321.061	341.905.401
21	Giá trị rừng năm 21	58.203.860	44.360.194	132.609.420	58.968.796	132.609.420 x t	58.968.796 x t	132.609.420	58.968.796	176.969.614	117.172.656	530.908.843	351.517.968
22	Giá trị rừng năm 22	59.505.920	45.662.253	135.920.665	60.954.969	135.920.665 x t	60.954.969 x t	135.920.665	60.954.969	181.582.918	120.460.888	544.748.755	361.382.665
23	Giá trị rừng năm 23	60.897.821	47.054.155	139.231.909	62.941.142	139.231.909 x t	62.941.142 x t	139.231.909	62.941.142	186.286.064	123.838.963	558.858.192	371.516.888
24	Giá trị rừng năm 24	62.385.764	48.542.097	142.543.154	64.927.314	142.543.154 x t	64.927.314 x t	142.543.154	64.927.314	191.085.251	127.313.078	573.255.753	381.939.234
25	Giá trị rừng năm 25	63.976.374	50.132.708	145.854.398	66.913.487	145.854.398 x t	66.913.487 x t	145.854.398	66.913.487	195.987.106	130.889.862	587.961.319	392.669.585
26	Giá trị rừng năm 30	73.735.224	59.891.558	162.410.621	76.844.352	162.410.621 x t	76.844.352 x t	162.410.621	76.844.352	222.302.179	150.579.576	666.906.536	451.738.728
27	Giá trị rừng năm 35	87.358.676	73.515.010	178.966.843	86.775.216	178.966.843 x t	86.775.216 x t	178.966.843	86.775.216	252.481.853	174.133.892	757.445.559	522.401.677
28	Giá trị rừng năm 40	106.377.151	92.533.485	195.523.065	96.706.081	195.523.065 x t	96.706.081 x t	195.523.065	96.706.081	288.056.550	203.083.232	864.169.651	609.249.696

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	24.800.800	16.836.750	32.674.342	8.797.195	32.674.342 x t	8.797.195 x t	32.674.342	8.797.195	49.511.092	33.597.995	148.533.275	100.793.986
2	Giá trị rừng năm 2	30.971.709	21.464.932	45.899.478	17.969.603	45.899.478 x t	17.969.603 x t	45.899.478	17.969.603	67.364.410	48.941.313	202.093.230	146.823.939
3	Giá trị rừng năm 3	34.709.841	24.518.961	57.573.617	26.088.249	57.573.617 x t	26.088.249 x t	57.573.617	26.088.249	82.092.578	60.798.089	246.277.734	182.394.268
4	Giá trị rừng năm 4	37.778.712	27.130.766	65.170.490	31.102.351	65.170.490 x t	31.102.351 x t	65.170.490	31.102.351	92.301.256	68.881.063	276.903.769	206.643.190
5	Giá trị rừng năm 5	38.197.515	27.549.569	72.747.967	36.044.658	72.747.967 x t	36.044.658 x t	72.747.967	36.044.658	100.297.537	74.242.173	300.892.610	222.726.520
6	Giá trị rừng năm 6	38.645.215	27.997.270	80.464.481	41.077.650	80.464.481 x t	41.077.650 x t	80.464.481	41.077.650	108.461.750	79.722.865	325.385.251	239.168.596
7	Giá trị rừng năm 7	39.123.807	28.475.861	86.860.149	45.249.139	86.860.149 x t	45.249.139 x t	86.860.149	45.249.139	115.336.011	84.372.946	346.008.032	253.118.837
8	Giá trị rừng năm 8	39.635.422	28.987.476	93.116.782	49.329.943	93.116.782 x t	49.329.943 x t	93.116.782	49.329.943	122.104.258	88.965.364	366.312.774	266.896.093
9	Giá trị rừng năm 9	40.182.338	29.534.392	99.164.860	53.274.720	99.164.860 x t	53.274.720 x t	99.164.860	53.274.720	128.699.252	93.457.057	386.097.756	280.371.172
10	Giá trị rừng năm 10	40.766.991	30.119.045	105.004.384	57.083.470	105.004.384 x t	57.083.470 x t	105.004.384	57.083.470	135.123.429	97.850.461	405.370.286	293.551.383
11	Giá trị rừng năm 11	41.391.985	30.744.039	110.496.317	60.665.509	110.496.317 x t	60.665.509 x t	110.496.317	60.665.509	141.240.356	102.057.494	423.721.068	306.172.483
12	Giá trị rừng năm 12	42.060.104	31.412.158	115.640.659	64.020.837	115.640.659 x t	64.020.837 x t	115.640.659	64.020.837	147.052.817	106.080.941	441.158.451	318.242.823
13	Giá trị rừng năm 13	42.774.323	32.126.377	120.437.410	67.149.453	120.437.410 x t	67.149.453 x t	120.437.410	67.149.453	152.563.788	109.923.776	457.691.363	329.771.329
14	Giá trị rừng năm 14	43.537.823	32.889.877	124.817.053	70.006.016	124.817.053 x t	70.006.016 x t	124.817.053	70.006.016	157.706.931	113.543.839	473.120.792	340.631.518
15	Giá trị rừng năm 15	44.354.005	33.706.059	128.779.587	72.590.525	128.779.587 x t	72.590.525 x t	128.779.587	72.590.525	162.485.646	116.944.530	487.456.938	350.833.591
16	Giá trị rừng năm 16	45.226.503	34.578.557	132.255.494	74.857.639	132.255.494 x t	74.857.639 x t	132.255.494	74.857.639	166.834.051	120.084.142	500.502.154	360.252.425
17	Giá trị rừng năm 17	46.159.203	35.511.258	136.426.582	77.578.175	136.426.582 x t	77.578.175 x t	136.426.582	77.578.175	171.937.840	123.737.378	515.813.520	371.212.135
18	Giá trị rừng năm 18	47.156.260	36.508.315	140.597.671	80.298.711	140.597.671 x t	80.298.711 x t	140.597.671	80.298.711	177.105.985	127.454.971	531.317.956	382.364.914
19	Giá trị rừng năm 19	48.222.114	37.574.169	144.073.578	82.565.824	144.073.578 x t	82.565.824 x t	144.073.578	82.565.824	181.647.746	130.787.938	544.943.238	392.363.815
20	Giá trị rừng năm 20	49.361.512	38.713.566	147.549.485	84.832.938	147.549.485 x t	84.832.938 x t	147.549.485	84.832.938	186.263.051	134.194.450	558.789.152	402.583.349
21	Giá trị rừng năm 21	50.579.528	39.931.582	151.025.392	87.100.051	151.025.392 x t	87.100.051 x t	151.025.392	87.100.051	190.956.974	137.679.579	572.870.922	413.038.737
22	Giá trị rừng năm 22	51.881.588	41.233.642	154.501.298	89.367.164	154.501.298 x t	89.367.164 x t	154.501.298	89.367.164	195.734.940	141.248.752	587.204.821	423.746.255
23	Giá trị rừng năm 23	53.273.489	42.625.543	157.282.024	91.180.855	157.282.024 x t	91.180.855 x t	157.282.024	91.180.855	199.907.567	144.454.344	599.722.702	433.363.032
24	Giá trị rừng năm 24	54.761.432	44.113.486	160.062.750	92.994.546	160.062.750 x t	92.994.546 x t	160.062.750	92.994.546	204.176.235	147.755.977	612.528.706	443.267.931
25	Giá trị rừng năm 25	56.352.042	45.704.096	162.843.475	94.808.236	162.843.475 x t	94.808.236 x t	162.843.475	94.808.236	208.547.572	151.160.278	625.642.715	453.480.835
26	Giá trị rừng năm 30	66.110.892	55.462.946	176.747.103	103.876.690	176.747.103 x t	103.876.690 x t	176.747.103	103.876.690	232.210.049	169.987.582	696.630.148	509.962.745
27	Giá trị rừng năm 35	79.734.344	69.086.398	190.650.731	112.945.143	190.650.731 x t	112.945.143 x t	190.650.731	112.945.143	259.737.129	192.679.487	779.211.387	578.038.462
28	Giá trị rừng năm 40	98.752.819	88.104.874	204.554.358	122.013.596	204.554.358 x t	122.013.596 x t	204.554.358	122.013.596	292.659.232	220.766.416	877.977.696	662.299.247

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Sa mộc, mật độ trồng: 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	16.569.500	32.985.081	6.524.474	32.985.081 x t	6.524.474 x t	32.985.081	6.524.474	49.554.581	27.904.474	148.663.744	83.713.423
2	Giá trị rừng năm 2	28.236.566	21.243.392	46.480.158	15.508.822	46.480.158 x t	15.508.822 x t	46.480.158	15.508.822	67.723.550	43.745.388	203.170.651	131.236.165
3	Giá trị rừng năm 3	34.344.624	25.519.033	59.718.005	24.383.712	59.718.005 x t	24.383.712 x t	59.718.005	24.383.712	85.237.038	58.728.336	255.711.113	176.185.008
4	Giá trị rừng năm 4	38.262.332	28.130.838	67.248.992	29.249.650	67.248.992 x t	29.249.650 x t	67.248.992	29.249.650	95.379.830	67.511.982	286.139.490	202.535.946
5	Giá trị rừng năm 5	38.681.135	28.549.641	74.672.660	34.038.148	74.672.660 x t	34.038.148 x t	74.672.660	34.038.148	103.222.301	72.719.283	309.666.903	218.157.849

6	Giá trị rừng năm 6	39.128.835	28.997.342	82.232.542	38.914.508	82.232.542 x t	38.914.508 x t	82.232.542	38.914.508	111.229.883	78.043.344	333.689.650	234.130.031
7	Giá trị rừng năm 7	39.607.427	29.475.933	88.498.390	42.956.176	88.498.390 x t	42.956.176 x t	88.498.390	42.956.176	117.974.323	82.563.603	353.922.970	247.690.810
8	Giá trị rừng năm 8	40.119.041	29.987.548	94.628.024	46.909.982	94.628.024 x t	46.909.982 x t	94.628.024	46.909.982	124.615.572	87.029.024	373.846.716	261.087.071
9	Giá trị rừng năm 9	40.665.957	30.534.464	100.553.337	50.731.994	100.553.337 x t	50.731.994 x t	100.553.337	50.731.994	131.087.801	91.397.952	393.263.403	274.193.855
10	Giá trị rừng năm 10	41.250.610	31.119.117	106.274.329	54.422.213	106.274.329 x t	54.422.213 x t	106.274.329	54.422.213	137.393.446	95.672.823	412.180.338	287.018.470
11	Giá trị rừng năm 11	41.875.605	31.744.111	111.654.786	57.892.776	111.654.786 x t	57.892.776 x t	111.654.786	57.892.776	143.398.897	99.768.380	430.196.690	299.305.141
12	Giá trị rừng năm 12	42.543.724	32.412.230	116.694.707	61.143.683	116.694.707 x t	61.143.683 x t	116.694.707	61.143.683	149.106.937	103.687.406	447.320.811	311.062.218
13	Giá trị rừng năm 13	43.257.943	33.126.449	121.394.093	64.174.934	121.394.093 x t	64.174.934 x t	121.394.093	64.174.934	154.520.542	107.432.876	463.561.626	322.298.628
14	Giá trị rừng năm 14	44.021.443	33.889.949	125.684.837	66.942.597	125.684.837 x t	66.942.597 x t	125.684.837	66.942.597	159.574.786	110.964.040	478.724.359	332.892.121
15	Giá trị rừng năm 15	44.837.624	34.706.131	129.566.939	69.446.674	129.566.939 x t	69.446.674 x t	129.566.939	69.446.674	164.273.069	114.284.299	492.819.208	342.852.896
16	Giá trị rừng năm 16	45.710.123	35.578.629	132.972.291	71.643.233	132.972.291 x t	71.643.233 x t	132.972.291	71.643.233	168.550.920	117.353.356	505.652.760	352.060.067
17	Giá trị rừng năm 17	46.642.823	36.511.330	137.058.714	74.279.104	137.058.714 x t	74.279.104 x t	137.058.714	74.279.104	173.570.043	120.921.927	520.710.130	362.765.780
18	Giá trị rừng năm 18	47.639.880	37.508.387	141.145.136	76.914.974	141.145.136 x t	76.914.974 x t	141.145.136	76.914.974	178.653.523	124.554.854	535.960.569	373.664.562
19	Giá trị rừng năm 19	48.705.734	38.574.240	144.550.489	79.111.533	144.550.489 x t	79.111.533 x t	144.550.489	79.111.533	183.124.729	127.817.267	549.374.187	383.451.800
20	Giá trị rừng năm 20	49.845.132	39.713.638	147.955.841	81.308.091	147.955.841 x t	81.308.091 x t	147.955.841	81.308.091	187.669.479	131.153.223	563.008.437	393.459.669
21	Giá trị rừng năm 21	51.063.148	40.931.654	151.361.193	83.504.650	151.361.193 x t	83.504.650 x t	151.361.193	83.504.650	192.292.848	134.567.798	576.878.543	403.703.394
22	Giá trị rừng năm 22	52.365.207	42.233.714	154.766.545	85.701.209	154.766.545 x t	85.701.209 x t	154.766.545	85.701.209	197.000.259	138.066.416	591.000.778	414.199.248
23	Giá trị rừng năm 23	53.757.109	43.625.615	157.490.827	87.458.456	157.490.827 x t	87.458.456 x t	157.490.827	87.458.456	201.116.442	141.215.564	603.349.327	423.646.693
24	Giá trị rừng năm 24	55.245.051	45.113.558	160.215.109	89.215.703	160.215.109 x t	89.215.703 x t	160.215.109	89.215.703	205.328.667	144.460.754	615.986.001	433.382.262
25	Giá trị rừng năm 25	56.835.662	46.704.168	162.939.391	90.972.950	162.939.391 x t	90.972.950 x t	162.939.391	90.972.950	209.643.559	147.808.611	628.930.678	443.425.834
26	Giá trị rừng năm 30	66.594.512	56.463.018	176.560.800	99.759.184	176.560.800 x t	99.759.184 x t	176.560.800	99.759.184	233.023.818	166.353.696	699.071.455	499.061.089
27	Giá trị rừng năm 35	80.217.964	70.086.470	190.182.209	108.545.419	190.182.209 x t	108.545.419 x t	190.182.209	108.545.419	260.268.680	188.763.383	780.806.039	566.290.149
28	Giá trị rừng năm 40	99.236.439	89.104.945	203.803.618	117.331.654	203.803.618 x t	117.331.654 x t	203.803.618	117.331.654	292.908.564	216.568.093	878.725.692	649.704.279

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Rừng hỗn giao cây bản địa, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	12.828.000	20.687.549	6.910.699	20.687.549 x t	6.910.699 x t	20.687.549	6.910.699	33.515.549	24.014.699	100.546.646	72.044.098
2	Giá trị rừng năm 2	23.389.186	17.399.044	31.621.433	13.608.548	31.621.433 x t	13.608.548 x t	31.621.433	13.608.548	49.020.477	36.997.734	147.061.431	110.993.201
3	Giá trị rừng năm 3	28.275.632	21.063.879	41.610.131	19.035.264	41.610.131 x t	19.035.264 x t	41.610.131	19.035.264	62.674.009	47.310.895	188.022.028	141.932.686
4	Giá trị rừng năm 4	32.193.340	23.675.684	47.213.853	21.228.492	47.213.853 x t	21.228.492 x t	47.213.853	21.228.492	70.889.537	53.421.832	212.668.610	160.265.496
5	Giá trị rừng năm 5	32.612.143	24.094.487	52.651.259	23.177.818	52.651.259 x t	23.177.818 x t	52.651.259	23.177.818	76.745.746	55.789.961	230.237.238	167.369.882
6	Giá trị rừng năm 6	33.059.843	24.542.187	58.188.434	25.127.144	58.188.434 x t	25.127.144 x t	58.188.434	25.127.144	82.730.621	58.186.987	248.191.864	174.560.961
7	Giá trị rừng năm 7	33.538.435	25.020.779	62.777.804	27.076.470	62.777.804 x t	27.076.470 x t	62.777.804	27.076.470	87.798.583	60.614.905	263.395.750	181.844.714
8	Giá trị rừng năm 8	34.050.049	25.532.394	67.267.406	29.025.796	67.267.406 x t	29.025.796 x t	67.267.406	29.025.796	92.799.799	63.075.845	278.399.398	189.227.535
9	Giá trị rừng năm 9	34.596.965	26.079.310	71.607.354	30.975.121	71.607.354 x t	30.975.121 x t	71.607.354	30.975.121	97.686.663	65.572.087	293.059.990	196.716.260
10	Giá trị rừng năm 10	35.181.618	26.663.963	75.797.649	32.599.560	75.797.649 x t	32.599.560 x t	75.797.649	32.599.560	102.461.611	67.781.178	307.384.834	203.343.534
11	Giá trị rừng năm 11	35.806.613	27.288.957	79.738.521	34.223.998	79.738.521 x t	34.223.998 x t	79.738.521	34.223.998	107.027.478	70.030.611	321.082.434	210.091.832
12	Giá trị rừng năm 12	36.474.732	27.957.076	83.429.971	35.848.436	83.429.971 x t	35.848.436 x t	83.429.971	35.848.436	111.387.047	72.323.168	334.161.140	216.969.503
13	Giá trị rừng năm 13	37.188.951	28.671.295	84.377.776	37.472.874	84.377.776 x t	37.472.874 x t	84.377.776	37.472.874	113.049.071	74.661.825	339.147.212	223.985.475
14	Giá trị rừng năm 14	37.952.451	29.434.795	86.871.999	39.097.312	86.871.999 x t	39.097.312 x t	86.871.999	39.097.312	116.306.794	77.049.763	348.920.381	231.149.290

15	Giá trị rừng năm 15	38.768.632	30.250.977	89.366.222	40.721.751	89.366.222 x t	40.721.751 x t	89.366.222	40.721.751	119.617.198	79.490.383	358.851.595	238.471.149
16	Giá trị rừng năm 16	39.641.131	31.123.475	95.352.357	42.346.189	95.352.357 x t	42.346.189 x t	95.352.357	42.346.189	126.475.832	81.987.320	379.427.496	245.961.959
17	Giá trị rừng năm 17	40.573.831	32.056.175	98.345.425	43.970.627	98.345.425 x t	43.970.627 x t	98.345.425	43.970.627	130.401.600	84.544.458	391.204.800	253.633.375
18	Giá trị rừng năm 18	41.570.888	33.053.232	101.338.492	45.595.065	101.338.492 x t	45.595.065 x t	101.338.492	45.595.065	134.391.725	87.165.953	403.175.174	261.497.860
19	Giá trị rừng năm 19	42.636.742	34.119.086	103.832.715	47.219.504	103.832.715 x t	47.219.504 x t	103.832.715	47.219.504	137.951.802	89.856.245	413.855.405	269.568.736
20	Giá trị rừng năm 20	43.776.140	35.258.484	106.326.938	48.843.942	106.326.938 x t	48.843.942 x t	106.326.938	48.843.942	141.585.422	92.620.081	424.756.267	277.860.244
21	Giá trị rừng năm 21	44.994.156	36.476.500	108.821.161	50.468.380	108.821.161 x t	50.468.380 x t	108.821.161	50.468.380	145.297.661	95.462.536	435.892.984	286.387.607
22	Giá trị rừng năm 22	46.296.215	37.778.559	111.315.384	52.092.818	111.315.384 x t	52.092.818 x t	111.315.384	52.092.818	149.093.944	98.389.033	447.281.831	295.167.100
23	Giá trị rừng năm 23	47.688.117	39.170.461	113.310.763	53.717.256	113.310.763 x t	53.717.256 x t	113.310.763	53.717.256	152.481.224	101.405.373	457.443.671	304.216.119
24	Giá trị rừng năm 24	49.176.059	40.658.403	115.306.141	55.341.695	115.306.141 x t	55.341.695 x t	115.306.141	55.341.695	155.964.545	104.517.754	467.893.634	313.553.261
25	Giá trị rừng năm 25	50.766.670	42.249.014	117.301.520	56.966.133	117.301.520 x t	56.966.133 x t	117.301.520	56.966.133	159.550.534	107.732.803	478.651.601	323.198.408
26	Giá trị rừng năm 30	60.525.520	52.007.864	127.278.412	65.088.324	127.278.412 x t	65.088.324 x t	127.278.412	65.088.324	179.286.276	125.613.844	537.858.827	376.841.531
27	Giá trị rừng năm 35	74.148.972	65.631.316	137.255.304	73.210.515	137.255.304 x t	73.210.515 x t	137.255.304	73.210.515	202.886.620	147.359.487	608.659.860	442.078.460
28	Giá trị rừng năm 40	93.167.447	84.649.791	147.232.196	81.332.706	147.232.196 x t	81.332.706 x t	147.232.196	81.332.706	231.881.987	174.500.153	695.645.961	523.500.459

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Keo+Cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.745.400	14.966.000	16.653.738	5.571.969	16.653.738 x t	5.571.969 x t	16.653.738	5.571.969	31.619.738	23.317.369	94.859.213	69.952.107
2	Giá trị rừng năm 2	23.459.205	19.537.044	26.245.557	11.989.162	26.245.557 x t	11.989.162 x t	26.245.557	11.989.162	45.782.601	35.448.367	137.347.802	106.345.100
3	Giá trị rừng năm 3	28.345.651	23.201.879	35.283.765	17.166.405	35.283.765 x t	17.166.405 x t	35.283.765	17.166.405	58.485.644	45.512.056	175.456.932	136.536.169
4	Giá trị rừng năm 4	32.263.359	25.813.684	40.101.650	19.172.529	40.101.650 x t	19.172.529 x t	40.101.650	19.172.529	65.915.334	51.435.889	197.746.001	154.307.666
5	Giá trị rừng năm 5	32.682.162	26.232.487	44.723.282	20.934.751	44.723.282 x t	20.934.751 x t	44.723.282	20.934.751	70.955.769	53.616.913	212.867.307	160.850.740
6	Giá trị rừng năm 6	33.129.863	26.680.187	49.429.715	22.696.973	49.429.715 x t	22.696.973 x t	49.429.715	22.696.973	76.109.902	55.826.835	228.329.706	167.480.506
7	Giá trị rừng năm 7	33.608.454	27.158.779	53.330.542	24.459.195	53.330.542 x t	24.459.195 x t	53.330.542	24.459.195	80.489.321	58.067.649	241.467.963	174.202.947
8	Giá trị rừng năm 8	34.120.069	27.670.394	57.146.568	26.221.416	57.146.568 x t	26.221.416 x t	57.146.568	26.221.416	84.816.962	60.341.485	254.450.886	181.024.455
9	Giá trị rừng năm 9	34.666.985	28.217.310	60.835.394	27.983.638	60.835.394 x t	27.983.638 x t	60.835.394	27.983.638	89.052.703	62.650.623	267.158.110	187.951.868
10	Giá trị rừng năm 10	35.251.638	28.801.963	64.397.019	29.452.156	64.397.019 x t	29.452.156 x t	64.397.019	29.452.156	93.198.981	64.703.794	279.596.944	194.111.382
11	Giá trị rừng năm 11	35.876.632	29.426.957	67.746.642	30.920.674	67.746.642 x t	30.920.674 x t	67.746.642	30.920.674	97.173.599	66.797.306	291.520.797	200.391.919
12	Giá trị rừng năm 12	36.544.751	30.095.076	70.884.264	32.389.192	70.884.264 x t	32.389.192 x t	70.884.264	32.389.192	100.979.340	68.933.943	302.938.019	206.801.830
13	Giá trị rừng năm 13	37.258.970	30.809.295	71.689.869	33.857.710	71.689.869 x t	33.857.710 x t	71.689.869	33.857.710	102.499.164	71.116.680	307.497.493	213.350.041
14	Giá trị rừng năm 14	38.022.470	31.572.795	73.809.884	35.326.228	73.809.884 x t	35.326.228 x t	73.809.884	35.326.228	105.382.679	73.348.699	316.148.037	220.046.096
15	Giá trị rừng năm 15	38.838.652	32.388.977	77.625.911	36.794.746	77.625.911 x t	36.794.746 x t	77.625.911	36.794.746	110.014.887	75.633.398	330.044.662	226.900.195
16	Giá trị rừng năm 16	39.711.150	33.261.475	81.017.934	38.263.265	81.017.934 x t	38.263.265 x t	81.017.934	38.263.265	114.279.409	77.974.415	342.838.227	233.923.244
17	Giá trị rừng năm 17	40.643.851	34.194.175	83.561.952	39.731.783	83.561.952 x t	39.731.783 x t	83.561.952	39.731.783	117.756.127	80.375.633	353.268.382	241.126.900
18	Giá trị rừng năm 18	41.640.908	35.191.232	86.105.969	41.200.301	86.105.969 x t	41.200.301 x t	86.105.969	41.200.301	121.297.202	82.841.208	363.891.605	248.523.625
19	Giá trị rừng năm 19	42.706.761	36.257.086	88.225.984	42.668.819	88.225.984 x t	42.668.819 x t	88.225.984	42.668.819	124.483.070	85.375.580	373.449.211	256.126.741
20	Giá trị rừng năm 20	43.846.159	37.396.484	90.345.999	44.137.337	90.345.999 x t	44.137.337 x t	90.345.999	44.137.337	127.742.483	87.983.496	383.227.449	263.950.488
21	Giá trị rừng năm 21	45.064.175	38.614.500	92.466.014	45.605.855	92.466.014 x t	45.605.855 x t	92.466.014	45.605.855	131.080.514	90.670.030	393.241.541	272.010.091
22	Giá trị rừng năm 22	46.366.235	39.916.559	94.586.028	47.074.373	94.586.028 x t	47.074.373 x t	94.586.028	47.074.373	134.502.588	93.440.608	403.507.763	280.321.823
23	Giá trị rừng năm 23	47.758.136	41.308.461	96.282.040	48.542.891	96.282.040 x t	48.542.891 x t	96.282.040	48.542.891	137.590.501	96.301.027	412.771.503	288.903.082

24	Giá trị rừng năm 24	49.246.079	42.796.403	97.978.052	50.011.409	97.978.052 x t	50.011.409 x t	97.978.052	50.011.409	140.774.455	99.257.488	422.323.366	297.772.464
25	Giá trị rừng năm 25	50.836.689	44.387.014	99.674.064	51.479.927	99.674.064 x t	51.479.927 x t	99.674.064	51.479.927	144.061.078	102.316.617	432.183.233	306.949.850
26	Giá trị rừng năm 30	60.595.539	54.145.864	108.154.123	58.822.518	108.154.123 x t	58.822.518 x t	108.154.123	58.822.518	162.299.987	119.418.057	486.899.960	358.254.171
27	Giá trị rừng năm 35	74.218.991	67.769.316	116.634.181	66.165.108	116.634.181 x t	66.165.108 x t	116.634.181	66.165.108	184.403.498	140.384.100	553.210.493	421.152.299
28	Giá trị rừng năm 40	93.237.466	86.787.791	125.114.240	73.507.699	125.114.240 x t	73.507.699 x t	125.114.240	73.507.699	211.902.032	166.745.165	635.706.095	500.235.495

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Keo + Bạch đàn, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.638.500	14.591.850	12.129.087	4.725.507	12.129.087 x t	4.725.507 x t	12.129.087	4.725.507	26.720.937	22.364.007	80.162.810	67.092.020
2	Giá trị rừng năm 2	23.352.305	19.162.894	20.771.957	10.930.713	20.771.957 x t	10.930.713 x t	20.771.957	10.930.713	39.934.851	34.283.018	119.804.553	102.849.054
3	Giá trị rừng năm 3	27.017.140	22.216.923	28.057.980	15.616.204	28.057.980 x t	15.616.204 x t	28.057.980	15.616.204	50.274.903	42.633.343	150.824.710	127.900.029
4	Giá trị rừng năm 4	27.408.910	22.608.694	31.567.006	17.198.805	31.567.006 x t	17.198.805 x t	31.567.006	17.198.805	54.175.700	44.607.716	162.527.100	133.823.147
5	Giá trị rừng năm 5	27.827.713	23.027.497	35.209.710	18.781.407	35.209.710 x t	18.781.407 x t	35.209.710	18.781.407	58.237.206	46.609.120	174.711.619	139.827.361
6	Giá trị rừng năm 6	28.275.414	23.475.197	38.919.251	20.364.009	38.919.251 x t	20.364.009 x t	38.919.251	20.364.009	62.394.448	48.639.422	187.183.345	145.918.267
7	Giá trị rừng năm 7	28.754.005	23.953.789	41.993.827	21.946.610	41.993.827 x t	21.946.610 x t	41.993.827	21.946.610	65.947.615	50.700.616	197.842.846	152.101.848
8	Giá trị rừng năm 8	29.265.620	24.465.403	45.001.563	23.529.212	45.001.563 x t	23.529.212 x t	45.001.563	23.529.212	69.466.967	52.794.832	208.400.900	158.384.496
9	Giá trị rừng năm 9	29.812.536	25.012.319	47.909.042	25.111.814	47.909.042 x t	25.111.814 x t	47.909.042	25.111.814	72.921.361	54.924.350	218.764.084	164.773.050
10	Giá trị rừng năm 10	30.397.189	25.596.972	50.716.263	26.430.649	50.716.263 x t	26.430.649 x t	50.716.263	26.430.649	76.313.235	56.827.838	228.939.705	170.483.513
11	Giá trị rừng năm 11	31.022.183	26.221.967	53.356.387	27.749.483	53.356.387 x t	27.749.483 x t	53.356.387	27.749.483	79.578.354	58.771.667	238.735.061	176.315.000
12	Giá trị rừng năm 12	31.690.302	26.890.085	55.829.415	29.068.318	55.829.415 x t	29.068.318 x t	55.829.415	29.068.318	82.719.500	60.758.620	248.158.501	182.275.861
13	Giá trị rừng năm 13	32.404.521	27.604.305	56.464.382	30.387.153	56.464.382 x t	30.387.153 x t	56.464.382	30.387.153	84.068.686	62.791.674	252.206.058	188.375.023
14	Giá trị rừng năm 14	33.168.021	28.367.805	58.135.346	31.705.988	58.135.346 x t	31.705.988 x t	58.135.346	31.705.988	86.503.151	64.874.009	259.509.453	194.622.027
15	Giá trị rừng năm 15	33.984.203	29.183.986	61.143.083	33.024.822	61.143.083 x t	33.024.822 x t	61.143.083	33.024.822	90.327.069	67.009.026	270.981.208	201.027.077
16	Giá trị rừng năm 16	34.856.701	30.056.485	63.816.627	34.343.657	63.816.627 x t	34.343.657 x t	63.816.627	34.343.657	93.873.111	69.200.358	281.619.333	207.601.075
17	Giá trị rừng năm 17	35.789.402	30.989.185	65.821.784	35.662.492	65.821.784 x t	35.662.492 x t	65.821.784	35.662.492	96.810.969	71.451.894	290.432.908	214.355.682
18	Giá trị rừng năm 18	36.786.459	31.986.242	67.826.942	36.981.327	67.826.942 x t	36.981.327 x t	67.826.942	36.981.327	99.813.184	73.767.786	299.439.552	221.303.357
19	Giá trị rừng năm 19	37.852.313	33.052.096	69.497.907	38.300.162	69.497.907 x t	38.300.162 x t	69.497.907	38.300.162	102.550.003	76.152.474	307.650.008	228.457.422
20	Giá trị rừng năm 20	38.991.710	34.191.494	71.168.872	39.618.996	71.168.872 x t	39.618.996 x t	71.168.872	39.618.996	105.360.365	78.610.707	316.081.096	235.832.120
21	Giá trị rừng năm 21	40.209.727	35.409.510	72.839.836	40.937.831	72.839.836 x t	40.937.831 x t	72.839.836	40.937.831	108.249.346	81.147.558	324.748.038	243.442.673
22	Giá trị rừng năm 22	41.511.786	36.711.569	74.510.801	42.256.666	74.510.801 x t	42.256.666 x t	74.510.801	42.256.666	111.222.370	83.768.452	333.667.111	251.305.355
23	Giá trị rừng năm 23	42.903.687	38.103.471	75.847.573	43.575.501	75.847.573 x t	43.575.501 x t	75.847.573	43.575.501	113.951.043	86.479.188	341.853.130	259.437.564
24	Giá trị rừng năm 24	44.391.630	39.591.413	77.184.345	44.894.335	77.184.345 x t	44.894.335 x t	77.184.345	44.894.335	116.775.758	89.285.965	350.327.274	267.857.896
25	Giá trị rừng năm 25	45.982.241	41.182.024	78.521.117	46.213.170	78.521.117 x t	46.213.170 x t	78.521.117	46.213.170	119.703.140	92.195.411	359.109.421	276.586.232
26	Giá trị rừng năm 30	55.741.090	50.940.874	85.204.976	52.807.344	85.204.976 x t	52.807.344 x t	85.204.976	52.807.344	136.145.849	108.548.434	408.437.548	325.645.303
27	Giá trị rừng năm 35	69.364.543	64.564.326	91.888.835	59.401.518	91.888.835 x t	59.401.518 x t	91.888.835	59.401.518	156.453.161	128.766.060	469.359.482	386.298.181
28	Giá trị rừng năm 40	88.383.018	83.582.801	98.572.694	65.995.692	98.572.694 x t	65.995.692 x t	98.572.694	65.995.692	182.155.495	154.378.709	546.466.484	463.136.128

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Thông+Cây bản địa, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	23.518.000	17.638.500	34.041.970	8.010.924	34.041.970 x t	8.010.924 x t	34.041.970	8.010.924	51.680.470	31.528.924	155.041.410	94.586.772
2	Giá trị rừng năm 2	29.803.186	22.209.544	47.048.220	16.943.223	47.048.220 x t	16.943.223 x t	47.048.220	16.943.223	69.257.764	46.746.409	207.773.291	140.239.226
3	Giá trị rừng năm 3	34.689.632	25.874.379	59.286.408	25.370.169	59.286.408 x t	25.370.169 x t	59.286.408	25.370.169	85.160.787	60.059.800	255.482.361	180.179.401
4	Giá trị rừng năm 4	38.607.340	28.486.184	66.749.946	30.243.439	66.749.946 x t	30.243.439 x t	66.749.946	30.243.439	95.236.130	68.850.779	285.708.389	206.552.337
5	Giá trị rừng năm 5	39.026.143	28.904.987	74.118.017	35.049.165	74.118.017 x t	35.049.165 x t	74.118.017	35.049.165	103.023.004	74.075.307	309.069.012	222.225.922
6	Giá trị rừng năm 6	39.473.843	29.352.687	81.621.283	39.943.068	81.621.283 x t	39.943.068 x t	81.621.283	39.943.068	110.973.970	79.416.911	332.921.910	238.250.734
7	Giá trị rừng năm 7	39.952.435	29.831.279	87.840.205	43.999.277	87.840.205 x t	43.999.277 x t	87.840.205	43.999.277	117.671.484	83.951.711	353.014.453	251.855.134
8	Giá trị rừng năm 8	40.464.049	30.342.894	93.923.934	47.967.306	93.923.934 x t	47.967.306 x t	93.923.934	47.967.306	124.266.828	88.431.356	372.800.483	265.294.067
9	Giá trị rừng năm 9	41.010.965	30.889.810	99.804.872	51.803.069	99.804.872 x t	51.803.069 x t	99.804.872	51.803.069	130.694.682	92.814.034	392.084.045	278.442.102
10	Giá trị rừng năm 10	41.595.618	31.474.463	105.483.019	55.506.563	105.483.019 x t	55.506.563 x t	105.483.019	55.506.563	136.957.482	97.102.182	410.872.445	291.306.545
11	Giá trị rừng năm 11	42.220.613	32.099.457	110.823.181	58.989.612	110.823.181 x t	58.989.612 x t	110.823.181	58.989.612	142.922.638	101.210.224	428.767.913	303.630.673
12	Giá trị rừng năm 12	42.888.732	32.767.576	115.825.358	62.252.214	115.825.358 x t	62.252.214 x t	115.825.358	62.252.214	148.592.934	105.140.946	445.778.801	315.422.837
13	Giá trị rừng năm 13	43.602.951	33.481.795	120.489.550	65.294.370	120.489.550 x t	65.294.370 x t	120.489.550	65.294.370	153.971.345	108.897.321	461.914.034	326.691.963
14	Giá trị rừng năm 14	44.366.451	34.245.295	124.748.160	68.071.991	124.748.160 x t	68.071.991 x t	124.748.160	68.071.991	158.993.455	112.438.442	476.980.365	337.315.326
15	Giá trị rừng năm 15	45.182.632	35.061.477	128.601.188	70.585.077	128.601.188 x t	70.585.077 x t	128.601.188	70.585.077	163.662.665	115.767.709	490.987.994	347.303.128
16	Giá trị rừng năm 16	46.055.131	35.933.975	131.981.037	72.789.538	131.981.037 x t	72.789.538 x t	131.981.037	72.789.538	167.915.012	118.844.669	503.745.037	356.534.006
17	Giá trị rừng năm 17	46.987.831	36.866.675	136.036.857	75.434.891	136.036.857 x t	75.434.891 x t	136.036.857	75.434.891	172.903.532	122.422.722	518.710.596	367.268.167
18	Giá trị rừng năm 18	47.984.888	37.863.732	140.092.676	78.080.245	140.092.676 x t	78.080.245 x t	140.092.676	78.080.245	177.956.408	126.065.133	533.869.224	378.195.398
19	Giá trị rừng năm 19	49.050.742	38.929.586	143.472.525	80.284.706	143.472.525 x t	80.284.706 x t	143.472.525	80.284.706	182.402.111	129.335.448	547.206.334	388.006.343
20	Giá trị rừng năm 20	50.190.140	40.068.984	146.852.374	82.489.167	146.852.374 x t	82.489.167 x t	146.852.374	82.489.167	186.921.358	132.679.306	560.764.075	398.037.919
21	Giá trị rừng năm 21	51.408.156	41.287.000	150.232.224	84.693.628	150.232.224 x t	84.693.628 x t	150.232.224	84.693.628	191.519.224	136.101.784	574.557.672	408.305.351
22	Giá trị rừng năm 22	52.710.215	42.589.059	153.612.073	86.898.089	153.612.073 x t	86.898.089 x t	153.612.073	86.898.089	196.201.133	139.608.304	588.603.398	418.824.912
23	Giá trị rừng năm 23	54.102.117	43.980.961	156.315.953	88.661.658	156.315.953 x t	88.661.658 x t	156.315.953	88.661.658	200.296.913	142.763.774	600.890.740	428.291.323
24	Giá trị rừng năm 24	55.590.059	45.468.903	159.019.832	90.425.227	159.019.832 x t	90.425.227 x t	159.019.832	90.425.227	204.488.735	146.015.286	613.466.206	438.045.857
25	Giá trị rừng năm 25	57.180.670	47.059.514	161.723.711	92.188.795	161.723.711 x t	92.188.795 x t	161.723.711	92.188.795	208.783.226	149.369.465	626.349.677	448.108.396
26	Giá trị rừng năm 30	66.939.520	56.818.364	175.243.109	101.006.640	175.243.109 x t	101.006.640 x t	175.243.109	101.006.640	232.061.473	167.946.159	696.184.418	503.838.478
27	Giá trị rừng năm 35	80.562.972	70.441.816	188.762.506	109.824.484	188.762.506 x t	109.824.484 x t	188.762.506	109.824.484	259.204.322	190.387.456	777.612.966	571.162.367
28	Giá trị rừng năm 40	99.581.447	89.460.291	202.281.903	118.642.328	202.281.903 x t	118.642.328 x t	202.281.903	118.642.328	291.742.194	218.223.775	875.226.583	654.671.325

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Tre

STT	Năm định giá	Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Trữ lượng 500	3.200.000	2.325.000	9.600.000	6.975.000
2	Trữ lượng 1.000 cây/ha	6.400.000	4.650.000	19.200.000	13.950.000
3	Trữ lượng 1.500 cây/ha	9.600.000	6.975.000	28.800.000	20.925.000
4	Trữ lượng 2.000 cây/ha	12.800.000	9.300.000	38.400.000	27.900.000
5	Trữ lượng 2.500 cây/ha	16.000.000	11.625.000	48.000.000	34.875.000
6	Trữ lượng 3.000 cây/ha	19.200.000	13.950.000	57.600.000	41.850.000
7	Trữ lượng 3.500 cây/ha	22.400.000	16.275.000	67.200.000	48.825.000
8	Trữ lượng 4.000 cây/ha	25.600.000	18.600.000	76.800.000	55.800.000
9	Trữ lượng 4.500 cây/ha	28.800.000	20.925.000	86.400.000	62.775.000
10	Trữ lượng 5.000 cây/ha	32.000.000	23.250.000	96.000.000	69.750.000
11	Trữ lượng 5.500 cây/ha	35.200.000	25.575.000	105.600.000	76.725.000
12	Trữ lượng 6.000 cây/ha	38.400.000	27.900.000	115.200.000	83.700.000
13	Trữ lượng 6.500 cây/ha	41.600.000	30.225.000	124.800.000	90.675.000
14	Trữ lượng 7.000 cây/ha	44.800.000	32.550.000	134.400.000	97.650.000
15	Trữ lượng 7.500 cây/ha	48.000.000	34.875.000	144.000.000	104.625.000
16	Trữ lượng 8.000 cây/ha	51.200.000	37.200.000	153.600.000	111.600.000

II. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất huyện Chương Mỹ

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	12.368.998	55.232.833	23.204.246	55.232.833 x t	23.204.246 x t	55.232.833	23.204.246	67.601.831	40.656.833	67.601.831	40.656.833
2	Giá trị rừng năm 2	23.847.080	16.368.662	64.934.792	28.600.580	64.934.792 x t	28.600.580 x t	64.934.792	28.600.580	81.303.453	52.447.660	81.303.453	52.447.660
3	Giá trị rừng năm 3	27.554.405	18.811.885	72.712.480	32.836.426	72.712.480 x t	32.836.426 x t	72.712.480	32.836.426	91.524.365	60.390.831	91.524.365	60.390.831
4	Giá trị rừng năm 4	27.946.176	19.203.655	77.233.483	34.605.980	77.233.483 x t	34.605.980 x t	77.233.483	34.605.980	96.437.138	62.552.157	96.437.138	62.552.157
5	Giá trị rừng năm 5	28.364.979	19.622.458	82.600.045	37.031.245	82.600.045 x t	37.031.245 x t	82.600.045	37.031.245	102.222.503	65.396.224	102.222.503	65.396.224
6	Giá trị rừng năm 6	28.812.680	20.070.159	88.336.966	39.623.919	88.336.966 x t	39.623.919 x t	88.336.966	39.623.919	108.407.125	68.436.599	108.407.125	68.436.599
7	Giá trị rừng năm 7	29.291.271	20.548.751	94.469.044	42.394.797	94.469.044 x t	42.394.797 x t	94.469.044	42.394.797	115.017.795	71.686.068	115.017.795	71.686.068
8	Giá trị rừng năm 8	29.802.886	21.060.365	101.287.408	45.620.038	101.287.408 x t	45.620.038 x t	101.287.408	45.620.038	122.347.773	75.422.924	122.347.773	75.422.924
9	Giá trị rừng năm 9	30.349.802	21.607.281	108.576.239	49.067.820	108.576.239 x t	49.067.820 x t	108.576.239	49.067.820	130.183.521	79.417.622	130.183.521	79.417.622
10	Giá trị rừng năm 10	30.934.455	22.191.934	111.637.839	51.535.243	111.637.839 x t	51.535.243 x t	111.637.839	51.535.243	133.829.773	82.469.698	133.829.773	82.469.698
11	Giá trị rừng năm 11	31.559.449	22.816.929	114.699.439	54.002.666	114.699.439 x t	54.002.666 x t	114.699.439	54.002.666	137.516.367	85.562.115	137.516.367	85.562.115
12	Giá trị rừng năm 12	32.227.568	23.485.047	117.761.038	56.470.089	117.761.038 x t	56.470.089 x t	117.761.038	56.470.089	141.246.086	88.697.657	141.246.086	88.697.657
13	Giá trị rừng năm 13	32.941.787	24.199.266	120.822.638	58.937.512	120.822.638 x t	58.937.512 x t	120.822.638	58.937.512	145.021.904	91.879.299	145.021.904	91.879.299
14	Giá trị rừng năm 14	33.705.287	24.962.767	123.884.238	61.404.935	123.884.238 x t	61.404.935 x t	123.884.238	61.404.935	148.847.004	95.110.222	148.847.004	95.110.222
15	Giá trị rừng năm 15	34.521.469	25.778.948	126.945.837	63.872.357	126.945.837 x t	63.872.357 x t	126.945.837	63.872.357	152.724.785	98.393.826	152.724.785	98.393.826
16	Giá trị rừng năm 16	35.393.967	26.651.446	130.007.437	66.339.780	130.007.437 x t	66.339.780 x t	130.007.437	66.339.780	156.658.883	101.733.747	156.658.883	101.733.747
17	Giá trị rừng năm 17	36.326.668	27.584.147	133.069.036	68.807.203	133.069.036 x t	68.807.203 x t	133.069.036	68.807.203	160.653.183	105.133.871	160.653.183	105.133.871
18	Giá trị rừng năm 18	37.323.725	28.581.204	136.130.636	71.274.626	136.130.636 x t	71.274.626 x t	136.130.636	71.274.626	164.711.840	108.598.350	164.711.840	108.598.350
19	Giá trị rừng năm 19	38.389.578	29.647.058	139.192.236	73.742.049	139.192.236 x t	73.742.049 x t	139.192.236	73.742.049	168.839.293	112.131.627	168.839.293	112.131.627
20	Giá trị rừng năm 20	39.528.976	30.786.455	142.253.835	76.209.471	142.253.835 x t	76.209.471 x t	142.253.835	76.209.471	173.040.291	115.738.448	173.040.291	115.738.448

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.452.587	15.393.600	48.918.659	34.753.994	48.918.659 x t	34.753.994 x t	48.918.659	34.753.994	64.312.259	52.206.581	64.312.259	52.206.581
2	Giá trị rừng năm 2	23.847.080	20.106.346	58.332.037	41.675.865	58.332.037 x t	41.675.865 x t	58.332.037	41.675.865	78.438.383	65.522.945	78.438.383	65.522.945
3	Giá trị rừng năm 3	28.776.017	24.347.782	66.830.507	48.412.308	66.830.507 x t	48.412.308 x t	66.830.507	48.412.308	91.178.288	77.188.325	91.178.288	77.188.325
4	Giá trị rừng năm 4	29.167.788	24.739.552	71.146.534	51.402.225	71.146.534 x t	51.402.225 x t	71.146.534	51.402.225	95.886.086	80.570.012	95.886.086	80.570.012
5	Giá trị rừng năm 5	29.586.591	25.158.355	76.308.004	55.142.104	76.308.004 x t	55.142.104 x t	76.308.004	55.142.104	101.466.359	84.728.695	101.466.359	84.728.695
6	Giá trị rừng năm 6	30.034.291	25.606.056	81.841.157	59.151.313	81.841.157 x t	59.151.313 x t	81.841.157	59.151.313	107.447.213	89.185.604	107.447.213	89.185.604
7	Giá trị rừng năm 7	30.512.883	26.084.647	87.772.083	63.448.570	87.772.083 x t	63.448.570 x t	87.772.083	63.448.570	113.856.730	93.961.452	113.856.730	93.961.452
8	Giá trị rừng năm 8	31.024.497	26.596.262	94.391.673	68.316.867	94.391.673 x t	68.316.867 x t	94.391.673	68.316.867	120.987.935	99.341.364	120.987.935	99.341.364
9	Giá trị rừng năm 9	31.571.413	27.143.178	101.487.873	73.535.681	101.487.873 x t	73.535.681 x t	101.487.873	73.535.681	128.631.051	105.107.094	128.631.051	105.107.094
10	Giá trị rừng năm 10	32.156.067	27.727.831	104.540.905	75.996.199	104.540.905 x t	75.996.199 x t	104.540.905	75.996.199	132.268.736	108.152.265	132.268.736	108.152.265
11	Giá trị rừng năm 11	32.781.061	28.352.825	107.593.937	78.456.716	107.593.937 x t	78.456.716 x t	107.593.937	78.456.716	135.946.762	111.237.777	135.946.762	111.237.777
12	Giá trị rừng năm 12	33.449.180	29.020.944	110.646.968	80.917.234	110.646.968 x t	80.917.234 x t	110.646.968	80.917.234	139.667.913	114.366.414	139.667.913	114.366.414
13	Giá trị rừng năm 13	34.163.399	29.735.163	113.700.000	83.377.752	113.700.000 x t	83.377.752 x t	113.700.000	83.377.752	143.435.163	117.541.151	143.435.163	117.541.151

14	Giá trị rừng năm 14	34.926.899	30.498.663	116.753.032	85.838.270	116.753.032 x t	85.838.270 x t	116.753.032	85.838.270	147.251.695	120.765.168	147.251.695	120.765.168
15	Giá trị rừng năm 15	35.743.080	31.314.845	119.806.063	88.298.787	119.806.063 x t	88.298.787 x t	119.806.063	88.298.787	151.120.909	124.041.868	151.120.909	124.041.868
16	Giá trị rừng năm 16	36.615.579	32.187.343	122.859.095	90.759.305	122.859.095 x t	90.759.305 x t	122.859.095	90.759.305	155.046.438	127.374.884	155.046.438	127.374.884
17	Giá trị rừng năm 17	37.548.279	33.120.044	125.912.127	93.219.823	125.912.127 x t	93.219.823 x t	125.912.127	93.219.823	159.032.171	130.768.102	159.032.171	130.768.102
18	Giá trị rừng năm 18	38.545.336	34.117.101	128.965.159	95.680.340	128.965.159 x t	95.680.340 x t	128.965.159	95.680.340	163.082.259	134.225.677	163.082.259	134.225.677
19	Giá trị rừng năm 19	39.611.190	35.182.955	132.018.190	98.140.858	132.018.190 x t	98.140.858 x t	132.018.190	98.140.858	167.201.145	137.752.048	167.201.145	137.752.048
20	Giá trị rừng năm 20	40.750.588	36.322.352	135.071.222	100.601.376	135.071.222 x t	100.601.376 x t	135.071.222	100.601.376	171.393.574	141.351.964	171.393.574	141.351.964

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.237.625	13.576.300	42.873.217	25.360.468	42.873.217 x t	25.360.468 x t	42.873.217	25.360.468	56.449.517	42.598.093	56.449.517	42.598.093
2	Giá trị rừng năm 2	23.051.422	17.766.424	51.343.172	31.148.672	51.343.172 x t	31.148.672 x t	51.343.172	31.148.672	69.109.595	54.200.093	69.109.595	54.200.093
3	Giá trị rừng năm 3	28.777.726	21.533.059	59.991.161	36.738.490	59.991.161 x t	36.738.490 x t	59.991.161	36.738.490	81.524.220	65.516.215	81.524.220	65.516.215
4	Giá trị rừng năm 4	29.169.496	21.924.830	63.814.755	38.887.892	63.814.755 x t	38.887.892 x t	63.814.755	38.887.892	85.739.585	68.057.388	85.739.585	68.057.388
5	Giá trị rừng năm 5	29.588.299	22.343.633	68.448.337	41.726.739	68.448.337 x t	41.726.739 x t	68.448.337	41.726.739	90.791.970	71.315.039	90.791.970	71.315.039
6	Giá trị rừng năm 6	30.036.000	22.791.333	73.415.594	44.770.042	73.415.594 x t	44.770.042 x t	73.415.594	44.770.042	96.206.928	74.806.042	96.206.928	74.806.042
7	Giá trị rừng năm 7	30.514.591	23.269.925	78.739.879	48.031.847	78.739.879 x t	48.031.847 x t	78.739.879	48.031.847	102.009.804	78.546.438	102.009.804	78.546.438
8	Giá trị rừng năm 8	31.026.206	23.781.540	84.709.150	51.790.140	84.709.150 x t	51.790.140 x t	84.709.150	51.790.140	108.490.690	82.816.346	108.490.690	82.816.346
9	Giá trị rừng năm 9	31.573.122	24.328.456	91.108.209	55.819.030	91.108.209 x t	55.819.030 x t	91.108.209	55.819.030	115.436.665	87.392.152	115.436.665	87.392.152
10	Giá trị rừng năm 10	32.157.775	24.913.109	93.678.498	57.922.738	93.678.498 x t	57.922.738 x t	93.678.498	57.922.738	118.591.607	90.080.513	118.591.607	90.080.513
11	Giá trị rừng năm 11	32.782.769	25.538.103	96.248.787	60.026.446	96.248.787 x t	60.026.446 x t	96.248.787	60.026.446	121.786.890	92.809.215	121.786.890	92.809.215
12	Giá trị rừng năm 12	33.450.888	26.206.222	98.819.076	62.130.154	98.819.076 x t	62.130.154 x t	98.819.076	62.130.154	125.025.298	95.581.042	125.025.298	95.581.042
13	Giá trị rừng năm 13	34.165.107	26.920.441	101.389.366	64.233.862	101.389.366 x t	64.233.862 x t	101.389.366	64.233.862	128.309.807	98.398.969	128.309.807	98.398.969
14	Giá trị rừng năm 14	34.928.607	27.683.941	103.959.655	66.337.570	103.959.655 x t	66.337.570 x t	103.959.655	66.337.570	131.643.596	101.266.177	131.643.596	101.266.177
15	Giá trị rừng năm 15	35.744.789	28.500.123	106.529.944	68.441.278	106.529.944 x t	68.441.278 x t	106.529.944	68.441.278	135.030.067	104.186.067	135.030.067	104.186.067
16	Giá trị rừng năm 16	36.617.287	29.372.621	109.100.233	70.544.986	109.100.233 x t	70.544.986 x t	109.100.233	70.544.986	138.472.854	107.162.273	138.472.854	107.162.273
17	Giá trị rừng năm 17	37.549.988	30.305.321	111.670.522	72.648.694	111.670.522 x t	72.648.694 x t	111.670.522	72.648.694	141.975.844	110.198.682	141.975.844	110.198.682
18	Giá trị rừng năm 18	38.547.045	31.302.378	114.240.812	74.752.402	114.240.812 x t	74.752.402 x t	114.240.812	74.752.402	145.543.190	113.299.447	145.543.190	113.299.447
19	Giá trị rừng năm 19	39.612.899	32.368.232	116.811.101	76.856.110	116.811.101 x t	76.856.110 x t	116.811.101	76.856.110	149.179.333	116.469.009	149.179.333	116.469.009
20	Giá trị rừng năm 20	40.752.296	33.507.630	119.381.390	78.959.818	119.381.390 x t	78.959.818 x t	119.381.390	78.959.818	152.889.020	119.712.114	152.889.020	119.712.114

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Keo+Bạch đàn, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.638.500	14.591.850	44.903.076	27.060.716	44.903.076 x t	27.060.716 x t	44.903.076	27.060.716	59.494.926	44.699.216	59.494.926	44.699.216
2	Giá trị rừng năm 2	22.209.544	18.490.951	52.431.680	32.716.671	52.431.680 x t	32.716.671 x t	52.431.680	32.716.671	70.922.631	54.926.215	70.922.631	54.926.215
3	Giá trị rừng năm 3	25.874.379	21.491.228	59.470.542	37.792.052	59.470.542 x t	37.792.052 x t	59.470.542	37.792.052	80.961.770	63.666.430	80.961.770	63.666.430
4	Giá trị rừng năm 4	26.266.149	21.882.999	63.256.651	40.017.310	63.256.651 x t	40.017.310 x t	63.256.651	40.017.310	85.139.651	66.283.459	85.139.651	66.283.459
5	Giá trị rừng năm 5	26.684.952	22.301.802	67.850.050	42.937.476	67.850.050 x t	42.937.476 x t	67.850.050	42.937.476	90.151.852	69.622.428	90.151.852	69.622.428
6	Giá trị rừng năm 6	27.132.653	22.749.503	72.774.231	46.067.951	72.774.231 x t	46.067.951 x t	72.774.231	46.067.951	95.523.733	73.200.604	95.523.733	73.200.604

7	Giá trị rừng năm 7	27.611.244	23.228.094	78.052.337	49.423.206	78.052.337 x t	49.423.206 x t	78.052.337	49.423.206	101.280.431	77.034.450	101.280.431	77.034.450
8	Giá trị rừng năm 8	28.122.859	23.739.709	83.972.105	53.281.676	83.972.105 x t	53.281.676 x t	83.972.105	53.281.676	107.711.814	81.404.535	107.711.814	81.404.535
9	Giá trị rừng năm 9	28.669.775	24.286.625	90.318.097	57.417.957	90.318.097 x t	57.417.957 x t	90.318.097	57.417.957	114.604.722	86.087.732	114.604.722	86.087.732
10	Giá trị rừng năm 10	29.254.428	24.871.278	93.129.757	59.637.104	93.129.757 x t	59.637.104 x t	93.129.757	59.637.104	118.001.035	88.891.532	118.001.035	88.891.532
11	Giá trị rừng năm 11	29.879.422	25.496.272	95.941.418	61.856.250	95.941.418 x t	61.856.250 x t	95.941.418	61.856.250	121.437.690	91.735.672	121.437.690	91.735.672
12	Giá trị rừng năm 12	30.547.541	26.164.391	98.753.078	64.075.396	98.753.078 x t	64.075.396 x t	98.753.078	64.075.396	124.917.469	94.622.938	124.917.469	94.622.938
13	Giá trị rừng năm 13	31.261.760	26.878.610	101.564.739	66.294.543	101.564.739 x t	66.294.543 x t	101.564.739	66.294.543	128.443.349	97.556.303	128.443.349	97.556.303
14	Giá trị rừng năm 14	32.025.260	27.642.110	104.376.399	68.513.689	104.376.399 x t	68.513.689 x t	104.376.399	68.513.689	132.018.510	100.538.950	132.018.510	100.538.950
15	Giá trị rừng năm 15	32.841.442	28.458.292	107.188.060	70.732.836	107.188.060 x t	70.732.836 x t	107.188.060	70.732.836	135.646.352	103.574.278	135.646.352	103.574.278
16	Giá trị rừng năm 16	33.713.940	29.330.790	109.999.720	72.951.982	109.999.720 x t	72.951.982 x t	109.999.720	72.951.982	139.330.510	106.665.923	139.330.510	106.665.923
17	Giá trị rừng năm 17	34.646.641	30.263.491	112.811.381	75.171.129	112.811.381 x t	75.171.129 x t	112.811.381	75.171.129	143.074.871	109.817.770	143.074.871	109.817.770
18	Giá trị rừng năm 18	35.643.698	31.260.548	115.623.041	77.390.275	115.623.041 x t	77.390.275 x t	115.623.041	77.390.275	146.883.589	113.033.973	146.883.589	113.033.973
19	Giá trị rừng năm 19	36.709.552	32.326.401	118.434.701	79.609.422	118.434.701 x t	79.609.422 x t	118.434.701	79.609.422	150.761.103	116.318.973	150.761.103	116.318.973
20	Giá trị rừng năm 20	37.848.949	33.465.799	121.246.362	81.828.568	121.246.362 x t	81.828.568 x t	121.246.362	81.828.568	154.712.161	119.677.517	154.712.161	119.677.517

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Keo+ cây bản địa, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.745.400	14.966.000	42.563.892	23.022.386	42.563.892 x t	23.022.386 x t	42.563.892	23.022.386	57.529.892	40.767.786	57.529.892	40.767.786
2	Giá trị rừng năm 2	23.459.205	19.537.044	50.878.828	28.943.262	50.878.828 x t	28.943.262 x t	50.878.828	28.943.262	70.415.872	52.402.467	70.415.872	52.402.467
3	Giá trị rừng năm 3	28.345.651	23.201.879	58.434.855	34.025.936	58.434.855 x t	34.025.936 x t	58.434.855	34.025.936	81.636.733	62.371.587	81.636.733	62.371.587
4	Giá trị rừng năm 4	32.916.310	26.466.635	63.102.725	36.805.633	63.102.725 x t	36.805.633 x t	63.102.725	36.805.633	89.569.360	69.721.943	89.569.360	69.721.943
5	Giá trị rừng năm 5	33.335.113	26.885.438	67.649.121	39.458.638	67.649.121 x t	39.458.638 x t	67.649.121	39.458.638	94.534.560	72.793.752	94.534.560	72.793.752
6	Giá trị rừng năm 6	33.782.814	27.333.139	72.522.858	42.302.660	72.522.858 x t	42.302.660 x t	72.522.858	42.302.660	99.855.997	76.085.474	99.855.997	76.085.474
7	Giá trị rừng năm 7	34.261.406	27.811.730	77.747.504	45.351.452	77.747.504 x t	45.351.452 x t	77.747.504	45.351.452	105.559.234	79.612.857	105.559.234	79.612.857
8	Giá trị rừng năm 8	34.773.020	28.323.345	83.348.324	48.619.756	83.348.324 x t	48.619.756 x t	83.348.324	48.619.756	111.671.669	83.392.777	111.671.669	83.392.777
9	Giá trị rừng năm 9	35.319.936	28.870.261	89.352.404	52.123.380	89.352.404 x t	52.123.380 x t	89.352.404	52.123.380	118.222.665	87.443.316	118.222.665	87.443.316
10	Giá trị rừng năm 10	35.904.589	29.454.914	95.788.786	55.879.271	95.788.786 x t	55.879.271 x t	95.788.786	55.879.271	125.243.700	91.783.861	125.243.700	91.783.861
11	Giá trị rừng năm 11	36.529.584	30.079.908	102.688.644	59.905.644	102.688.644 x t	59.905.644 x t	102.688.644	59.905.644	132.768.552	96.435.228	132.768.552	96.435.228
12	Giá trị rừng năm 12	37.197.702	30.748.027	110.085.765	64.222.390	110.085.765 x t	64.222.390 x t	110.085.765	64.222.390	140.833.792	101.420.092	140.833.792	101.420.092
13	Giá trị rừng năm 13	37.911.921	31.462.246	118.019.357	68.853.819	118.019.357 x t	68.853.819 x t	118.019.357	68.853.819	149.481.603	106.765.740	149.481.603	106.765.740
14	Giá trị rừng năm 14	38.675.422	32.225.746	126.555.970	73.850.513	126.555.970 x t	73.850.513 x t	126.555.970	73.850.513	158.781.717	112.525.935	158.781.717	112.525.935
15	Giá trị rừng năm 15	39.491.603	33.041.928	130.123.228	76.046.968	130.123.228 x t	76.046.968 x t	130.123.228	76.046.968	163.165.156	115.538.572	163.165.156	115.538.572
16	Giá trị rừng năm 16	40.364.101	33.914.426	134.086.847	81.538.106	134.086.847 x t	81.538.106 x t	134.086.847	81.538.106	168.001.273	121.902.208	168.001.273	121.902.208
17	Giá trị rừng năm 17	41.296.802	34.847.127	138.050.466	84.283.675	138.050.466 x t	84.283.675 x t	138.050.466	84.283.675	172.897.593	125.580.477	172.897.593	125.580.477
18	Giá trị rừng năm 18	42.293.859	35.844.184	142.014.086	87.029.244	142.014.086 x t	87.029.244 x t	142.014.086	87.029.244	177.858.270	129.323.103	177.858.270	129.323.103
19	Giá trị rừng năm 19	43.359.713	36.910.038	145.977.705	89.774.813	145.977.705 x t	89.774.813 x t	145.977.705	89.774.813	182.887.743	133.134.526	182.887.743	133.134.526
20	Giá trị rừng năm 20	44.499.111	38.049.435	149.941.325	92.520.382	149.941.325 x t	92.520.382 x t	149.941.325	92.520.382	187.990.760	137.019.493	187.990.760	137.019.493

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Macca, mật độ trồng: 555 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	13.362.500	32.438.511	16.596.448	32.438.511 x t	16.596.448 x t	32.438.511	16.596.448	45.801.011	33.700.448	45.801.011	101.101.344
2	Giá trị rừng năm 2	22.817.805	17.933.544	39.676.768	22.741.603	39.676.768 x t	22.741.603 x t	39.676.768	22.741.603	57.610.312	45.559.408	57.610.312	136.678.224
3	Giá trị rừng năm 3	27.093.445	21.598.379	45.914.465	27.810.774	45.914.465 x t	27.810.774 x t	45.914.465	27.810.774	67.512.843	54.904.219	67.512.843	164.712.657
4	Giá trị rừng năm 4	31.664.105	25.516.087	52.582.563	33.229.717	52.582.563 x t	33.229.717 x t	52.582.563	33.229.717	78.098.650	64.893.822	78.098.650	194.681.465
5	Giá trị rừng năm 5	32.082.908	25.934.890	56.510.760	35.822.567	56.510.760 x t	35.822.567 x t	56.510.760	35.822.567	82.445.649	67.905.475	82.445.649	203.716.426
6	Giá trị rừng năm 6	32.530.608	26.382.590	60.710.002	38.594.325	60.710.002 x t	38.594.325 x t	60.710.002	38.594.325	87.092.592	71.124.933	87.092.592	213.374.798
7	Giá trị rừng năm 7	33.009.200	26.861.182	65.198.992	41.557.333	65.198.992 x t	41.557.333 x t	65.198.992	41.557.333	92.060.174	74.566.533	92.060.174	223.699.599
8	Giá trị rừng năm 8	33.520.814	27.372.796	69.997.723	44.724.789	69.997.723 x t	44.724.789 x t	69.997.723	44.724.789	97.370.519	78.245.603	97.370.519	234.736.810
9	Giá trị rừng năm 9	34.067.730	27.919.712	75.127.566	48.110.799	75.127.566 x t	48.110.799 x t	75.127.566	48.110.799	103.047.278	82.178.530	103.047.278	246.535.590
10	Giá trị rừng năm 10	34.652.384	28.504.365	80.611.368	51.730.445	80.611.368 x t	51.730.445 x t	80.611.368	51.730.445	109.115.733	86.382.828	109.115.733	259.148.485
11	Giá trị rừng năm 11	35.277.378	29.129.360	86.473.552	55.599.845	86.473.552 x t	55.599.845 x t	86.473.552	55.599.845	115.602.912	90.877.223	115.602.912	272.631.669
12	Giá trị rừng năm 12	35.945.497	29.797.479	92.740.227	59.736.235	92.740.227 x t	59.736.235 x t	92.740.227	59.736.235	122.537.706	95.681.731	122.537.706	287.045.194
13	Giá trị rừng năm 13	36.659.716	30.511.698	99.439.303	64.158.035	99.439.303 x t	64.158.035 x t	99.439.303	64.158.035	129.951.000	100.817.750	129.951.000	302.453.251
14	Giá trị rừng năm 14	37.423.216	31.275.198	106.600.615	68.884.939	106.600.615 x t	68.884.939 x t	106.600.615	68.884.939	137.875.812	106.308.155	137.875.812	318.924.465
15	Giá trị rừng năm 15	38.239.397	32.091.379	111.807.109	72.919.598	111.807.109 x t	72.919.598 x t	111.807.109	72.919.598	143.898.489	111.158.995	143.898.489	333.476.986

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Rừng trồng hỗn giao cây bán địa, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	12.828.000	21.119.819	7.656.783	21.119.819 x t	7.656.783 x t	21.119.819	7.656.783	33.947.819	24.760.783	33.947.819	24.760.783
2	Giá trị rừng năm 2	24.531.947	18.541.805	29.384.318	13.471.334	29.384.318 x t	13.471.334 x t	29.384.318	13.471.334	47.926.123	38.003.281	47.926.123	38.003.281
3	Giá trị rừng năm 3	30.640.004	22.817.445	36.339.736	17.940.030	36.339.736 x t	17.940.030 x t	36.339.736	17.940.030	59.157.181	48.580.034	59.157.181	48.580.034
4	Giá trị rừng năm 4	35.863.615	26.082.202	39.482.124	19.561.541	39.482.124 x t	19.561.541 x t	39.482.124	19.561.541	65.564.326	55.425.156	65.564.326	55.425.156
5	Giá trị rừng năm 5	36.282.418	26.501.005	42.327.836	20.972.972	42.327.836 x t	20.972.972 x t	42.327.836	20.972.972	68.828.842	57.255.390	68.828.842	57.255.390
6	Giá trị rừng năm 6	36.730.118	26.948.705	45.378.441	22.486.026	45.378.441 x t	22.486.026 x t	45.378.441	22.486.026	72.327.146	59.216.145	72.327.146	59.216.145
7	Giá trị rừng năm 7	37.208.710	27.427.297	48.648.688	24.108.020	48.648.688 x t	24.108.020 x t	48.648.688	24.108.020	76.075.986	61.316.730	76.075.986	61.316.730
8	Giá trị rừng năm 8	37.720.325	27.938.912	52.154.394	25.846.798	52.154.394 x t	25.846.798 x t	52.154.394	25.846.798	80.093.306	63.567.122	80.093.306	63.567.122
9	Giá trị rừng năm 9	38.267.241	28.485.828	55.912.510	27.710.767	55.912.510 x t	27.710.767 x t	55.912.510	27.710.767	84.398.338	65.978.008	84.398.338	65.978.008
10	Giá trị rừng năm 10	38.851.894	29.070.481	59.941.211	29.708.943	59.941.211 x t	29.708.943 x t	59.941.211	29.708.943	89.011.692	68.560.836	89.011.692	68.560.836
11	Giá trị rừng năm 11	39.476.888	29.695.475	64.259.978	31.850.986	64.259.978 x t	31.850.986 x t	64.259.978	31.850.986	93.955.453	71.327.874	93.955.453	71.327.874
12	Giá trị rừng năm 12	40.145.007	30.363.594	68.889.697	34.147.257	68.889.697 x t	34.147.257 x t	68.889.697	34.147.257	99.253.291	74.292.264	99.253.291	74.292.264
13	Giá trị rừng năm 13	40.859.226	31.077.813	73.852.755	36.608.860	73.852.755 x t	36.608.860 x t	73.852.755	36.608.860	104.930.568	77.468.086	104.930.568	77.468.086
14	Giá trị rừng năm 14	41.622.726	31.841.313	79.173.153	39.247.698	79.173.153 x t	39.247.698 x t	79.173.153	39.247.698	111.014.466	80.870.424	111.014.466	80.870.424
15	Giá trị rừng năm 15	42.438.908	32.657.495	84.876.620	42.076.532	84.876.620 x t	42.076.532 x t	84.876.620	42.076.532	117.534.115	84.515.440	117.534.115	84.515.440
16	Giá trị rừng năm 16	43.311.406	33.529.993	90.990.737	45.109.042	90.990.737 x t	45.109.042 x t	90.990.737	45.109.042	124.520.730	88.420.448	124.520.730	88.420.448
17	Giá trị rừng năm 17	44.244.106	34.462.694	97.545.070	48.359.894	97.545.070 x t	48.359.894 x t	97.545.070	48.359.894	132.007.764	92.604.000	132.007.764	92.604.000
18	Giá trị rừng năm 18	45.241.163	35.459.750	104.571.315	51.844.806	104.571.315 x t	51.844.806 x t	104.571.315	51.844.806	140.031.066	97.085.969	140.031.066	97.085.969
19	Giá trị rừng năm 19	46.307.017	36.525.604	112.103.451	55.580.633	112.103.451 x t	55.580.633 x t	112.103.451	55.580.633	148.629.055	101.887.650	148.629.055	101.887.650

20	Giá trị rừng năm 20	47.446.415	37.665.002	120.177.907	59.585.447	120.177.907 x t	59.585.447 x t	120.177.907	59.585.447	157.842.909	107.031.861	157.842.909	107.031.861
21	Giá trị rừng năm 21	48.664.431	38.883.018	128.833.782	63.878.664	128.833.782 x t	63.878.664 x t	128.833.782	63.878.664	167.716.801	112.543.096	167.716.801	112.543.096
22	Giá trị rừng năm 22	49.966.490	40.185.078	138.113.353	68.481.467	138.113.353 x t	68.481.467 x t	138.113.353	68.481.467	178.298.431	118.447.957	178.298.431	118.447.957
23	Giá trị rừng năm 23	51.358.392	41.576.979	148.064.932	73.419.550	148.064.932 x t	73.419.550 x t	148.064.932	73.419.550	189.641.911	124.777.941	189.641.911	124.777.941
24	Giá trị rừng năm 24	52.846.334	43.064.922	158.764.826	78.744.977	158.764.826 x t	78.744.977 x t	158.764.826	78.744.977	201.829.748	131.591.311	201.829.748	131.591.311
25	Giá trị rừng năm 25	54.436.945	44.655.532	161.096.450	80.263.517	161.096.450 x t	80.263.517 x t	161.096.450	80.263.517	205.751.982	134.700.462	205.751.982	134.700.462
26	Giá trị rừng năm 30	64.195.795	54.414.382	172.754.565	87.856.217	172.754.565 x t	87.856.217 x t	172.754.565	87.856.217	227.168.947	152.052.012	227.168.947	152.052.012
27	Giá trị rừng năm 35	77.819.247	68.037.834	184.412.681	95.448.918	184.412.681 x t	95.448.918 x t	184.412.681	95.448.918	252.450.515	173.268.165	252.450.515	173.268.165
28	Giá trị rừng năm 40	96.837.722	87.056.309	196.070.797	103.041.618	196.070.797 x t	103.041.618 x t	196.070.797	103.041.618	283.127.106	199.879.341	283.127.106	199.879.341

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Keo+Bạch đàn+Xoan, mật độ trồng 600+600+400 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	11.759.000	53.770.417	27.495.721	53.770.417 x t	27.495.721 x t	53.770.417	27.495.721	65.529.417	43.530.721	65.529.417	43.530.721
2	Giá trị rừng năm 2	20.606.044	15.187.283	61.755.035	32.674.312	61.755.035 x t	32.674.312 x t	61.755.035	32.674.312	76.942.318	53.280.356	76.942.318	53.280.356
3	Giá trị rừng năm 3	24.270.879	18.852.118	69.114.357	38.081.791	69.114.357 x t	38.081.791 x t	69.114.357	38.081.791	87.966.475	62.352.670	87.966.475	62.352.670
4	Giá trị rừng năm 4	26.229.733	20.158.020	73.590.064	40.348.593	73.590.064 x t	40.348.593 x t	73.590.064	40.348.593	93.748.084	66.578.326	93.748.084	66.578.326
5	Giá trị rừng năm 5	26.648.536	20.576.823	78.705.230	43.170.098	78.705.230 x t	43.170.098 x t	78.705.230	43.170.098	99.282.053	69.818.633	99.282.053	69.818.633
6	Giá trị rừng năm 6	27.096.236	21.024.524	84.173.409	46.186.353	84.173.409 x t	46.186.353 x t	84.173.409	46.186.353	105.197.933	73.282.589	105.197.933	73.282.589
7	Giá trị rừng năm 7	27.574.828	21.503.115	90.018.202	49.410.039	90.018.202 x t	49.410.039 x t	90.018.202	49.410.039	111.521.317	76.984.866	111.521.317	76.984.866
8	Giá trị rừng năm 8	28.086.442	22.014.730	96.529.458	53.119.331	96.529.458 x t	53.119.331 x t	96.529.458	53.119.331	118.544.188	81.205.773	118.544.188	81.205.773
9	Giá trị rừng năm 9	28.633.358	22.561.646	103.489.991	57.084.565	103.489.991 x t	57.084.565 x t	103.489.991	57.084.565	126.051.637	85.717.923	126.051.637	85.717.923
10	Giá trị rừng năm 10	29.218.011	23.146.299	106.688.400	59.309.939	106.688.400 x t	59.309.939 x t	106.688.400	59.309.939	129.834.699	88.527.951	129.834.699	88.527.951
11	Giá trị rừng năm 11	29.843.006	23.771.293	109.886.810	61.535.313	109.886.810 x t	61.535.313 x t	109.886.810	61.535.313	133.658.103	91.378.319	133.658.103	91.378.319
12	Giá trị rừng năm 12	30.511.124	24.439.412	113.085.220	63.760.688	113.085.220 x t	63.760.688 x t	113.085.220	63.760.688	137.524.632	94.271.812	137.524.632	94.271.812
13	Giá trị rừng năm 13	31.225.344	25.153.631	116.283.630	65.986.062	116.283.630 x t	65.986.062 x t	116.283.630	65.986.062	141.437.261	97.211.405	141.437.261	97.211.405
14	Giá trị rừng năm 14	31.988.844	25.917.131	119.482.039	68.211.436	119.482.039 x t	68.211.436 x t	119.482.039	68.211.436	145.399.171	100.200.280	145.399.171	100.200.280
15	Giá trị rừng năm 15	32.805.025	26.733.313	122.680.449	70.436.810	122.680.449 x t	70.436.810 x t	122.680.449	70.436.810	149.413.762	103.241.835	149.413.762	103.241.835
16	Giá trị rừng năm 16	33.677.524	27.605.811	125.878.859	72.662.184	125.878.859 x t	72.662.184 x t	125.878.859	72.662.184	153.484.670	106.339.708	153.484.670	106.339.708
17	Giá trị rừng năm 17	34.610.224	28.538.512	129.077.268	74.887.558	129.077.268 x t	74.887.558 x t	129.077.268	74.887.558	157.615.780	109.497.783	157.615.780	109.497.783
18	Giá trị rừng năm 18	35.607.281	29.535.569	132.275.678	77.112.933	132.275.678 x t	77.112.933 x t	132.275.678	77.112.933	161.811.247	112.720.214	161.811.247	112.720.214
19	Giá trị rừng năm 19	36.673.135	30.601.423	135.474.088	79.338.307	135.474.088 x t	79.338.307 x t	135.474.088	79.338.307	166.075.510	116.011.442	166.075.510	116.011.442
20	Giá trị rừng năm 20	37.812.533	31.740.820	138.672.498	81.563.681	138.672.498 x t	81.563.681 x t	138.672.498	81.563.681	170.413.318	119.376.214	170.413.318	119.376.214

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Keo+Lát hoa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.034.030	14.110.800	18.827.258	9.441.094	18.827.258 x t	9.441.094 x t	18.827.258	9.441.094	32.938.058	27.475.124	32.938.058	27.475.124
2	Giá trị rừng năm 2	22.605.074	17.539.083	24.400.798	13.373.916	24.400.798 x t	13.373.916 x t	24.400.798	13.373.916	41.939.881	35.978.990	41.939.881	35.978.990
3	Giá trị rừng năm 3	26.269.909	20.593.112	29.182.677	16.949.667	29.182.677 x t	16.949.667 x t	29.182.677	16.949.667	49.775.789	43.219.576	49.775.789	43.219.576
4	Giá trị rừng năm 4	28.228.763	21.899.014	31.402.257	18.257.511	31.402.257 x t	18.257.511 x t	31.402.257	18.257.511	53.301.271	46.486.273	53.301.271	46.486.273

5	Giá trị rừng năm 5	28.647.566	22.317.817	33.572.012	19.520.279	33.572.012 x t	19.520.279 x t	33.572.012	19.520.279	55.889.830	48.167.845	55.889.830	48.167.845
6	Giá trị rừng năm 6	29.095.266	22.765.518	35.891.481	20.870.178	35.891.481 x t	20.870.178 x t	35.891.481	20.870.178	58.656.999	49.965.444	58.656.999	49.965.444
7	Giá trị rừng năm 7	29.573.858	23.244.110	38.370.994	22.313.221	38.370.994 x t	22.313.221 x t	38.370.994	22.313.221	61.615.103	51.887.078	61.615.103	51.887.078
8	Giá trị rừng năm 8	30.085.472	23.755.724	41.021.592	23.855.833	41.021.592 x t	23.855.833 x t	41.021.592	23.855.833	64.777.316	53.941.305	64.777.316	53.941.305
9	Giá trị rừng năm 9	30.632.388	24.302.640	43.855.082	25.504.885	43.855.082 x t	25.504.885 x t	43.855.082	25.504.885	68.157.722	56.137.273	68.157.722	56.137.273
10	Giá trị rừng năm 10	31.217.041	24.887.293	46.884.083	27.267.722	46.884.083 x t	27.267.722 x t	46.884.083	27.267.722	71.771.376	58.484.764	71.771.376	58.484.764
11	Giá trị rừng năm 11	31.842.036	25.512.288	50.122.084	29.152.195	50.122.084 x t	29.152.195 x t	50.122.084	29.152.195	75.634.372	60.994.231	75.634.372	60.994.231
12	Giá trị rừng năm 12	32.510.154	26.180.406	53.583.508	31.166.697	53.583.508 x t	31.166.697 x t	53.583.508	31.166.697	79.763.914	63.676.851	79.763.914	63.676.851
13	Giá trị rừng năm 13	33.224.374	26.894.625	57.283.770	33.320.199	57.283.770 x t	33.320.199 x t	57.283.770	33.320.199	84.178.396	66.544.572	84.178.396	66.544.572
14	Giá trị rừng năm 14	33.987.874	27.658.126	61.239.350	35.622.292	61.239.350 x t	35.622.292 x t	61.239.350	35.622.292	88.897.476	69.610.166	88.897.476	69.610.166
15	Giá trị rừng năm 15	34.804.055	28.474.307	65.467.865	38.083.231	65.467.865 x t	38.083.231 x t	65.467.865	38.083.231	93.942.173	72.887.286	93.942.173	72.887.286
16	Giá trị rừng năm 16	35.676.554	29.346.805	69.988.148	40.713.973	69.988.148 x t	40.713.973 x t	69.988.148	40.713.973	99.334.954	76.390.527	99.334.954	76.390.527
17	Giá trị rừng năm 17	36.609.254	30.279.506	74.820.330	43.526.238	74.820.330 x t	43.526.238 x t	74.820.330	43.526.238	105.099.836	80.135.492	105.099.836	80.135.492
18	Giá trị rừng năm 18	37.606.311	31.276.563	79.985.933	46.532.548	79.985.933 x t	46.532.548 x t	79.985.933	46.532.548	111.262.496	84.138.859	111.262.496	84.138.859
19	Giá trị rừng năm 19	38.672.165	32.342.417	85.507.964	49.746.295	85.507.964 x t	49.746.295 x t	85.507.964	49.746.295	117.850.381	88.418.460	117.850.381	88.418.460
20	Giá trị rừng năm 20	39.811.563	33.481.815	91.411.023	53.181.799	91.411.023 x t	53.181.799 x t	91.411.023	53.181.799	124.892.838	92.993.362	124.892.838	92.993.362
21	Giá trị rừng năm 21	41.029.579	34.699.831	97.721.460	56.854.420	97.721.460 x t	56.854.420 x t	97.721.460	56.854.420	132.421.291	97.883.998	132.421.291	97.883.998
22	Giá trị rừng năm 22	42.331.638	36.001.890	104.467.843	60.780.977	104.467.843 x t	60.780.977 x t	104.467.843	60.780.977	140.469.733	103.112.615	140.469.733	103.112.615
23	Giá trị rừng năm 23	43.723.540	37.393.791	111.683.883	64.982.623	111.683.883 x t	64.982.623 x t	111.683.883	64.982.623	149.077.675	108.706.163	149.077.675	108.706.163
24	Giá trị rừng năm 24	45.211.482	38.881.734	119.430.666	69.507.019	119.430.666 x t	69.507.019 x t	119.430.666	69.507.019	158.312.400	114.718.501	158.312.400	114.718.501
25	Giá trị rừng năm 25	46.802.093	40.472.345	123.007.935	72.111.252	123.007.935 x t	72.111.252 x t	123.007.935	72.111.252	163.480.279	118.913.345	163.480.279	118.913.345

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Sấu, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)			Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	13.897.000	22.841.505	10.193.501	22.841.505 x t	10.193.501 x t	22.841.505	10.193.501	36.738.505	31.573.501	36.738.505	31.573.501	
2	Giá trị rừng năm 2	27.093.805	18.468.044	29.678.172	15.164.384	29.678.172 x t	15.164.384 x t	29.678.172	15.164.384	48.146.216	42.258.189	48.146.216	42.258.189	
3	Giá trị rừng năm 3	31.369.445	22.132.879	35.214.737	19.254.224	35.214.737 x t	19.254.224 x t	35.214.737	19.254.224	57.347.616	50.623.669	57.347.616	50.623.669	
4	Giá trị rừng năm 4	34.634.202	24.744.684	37.985.845	20.856.399	37.985.845 x t	20.856.399 x t	37.985.845	20.856.399	62.730.529	55.490.601	62.730.529	55.490.601	
5	Giá trị rừng năm 5	35.053.005	25.163.487	40.609.869	22.298.490	40.609.869 x t	22.298.490 x t	40.609.869	22.298.490	65.773.356	57.351.495	65.773.356	57.351.495	
6	Giá trị rừng năm 6	35.500.705	25.611.187	43.414.950	23.840.086	43.414.950 x t	23.840.086 x t	43.414.950	23.840.086	69.026.137	59.340.791	69.026.137	59.340.791	
7	Giá trị rừng năm 7	35.979.297	26.089.779	46.413.581	25.488.052	46.413.581 x t	25.488.052 x t	46.413.581	25.488.052	72.503.360	61.467.349	72.503.360	61.467.349	
8	Giá trị rừng năm 8	36.490.912	26.601.394	49.619.118	27.249.727	49.619.118 x t	27.249.727 x t	49.619.118	27.249.727	76.220.512	63.740.639	76.220.512	63.740.639	
9	Giá trị rừng năm 9	37.037.828	27.148.310	53.045.837	29.132.959	53.045.837 x t	29.132.959 x t	53.045.837	29.132.959	80.194.147	66.170.786	80.194.147	66.170.786	
10	Giá trị rừng năm 10	37.622.481	27.732.963	56.709.000	31.146.133	56.709.000 x t	31.146.133 x t	56.709.000	31.146.133	84.441.963	68.768.614	84.441.963	68.768.614	
11	Giá trị rừng năm 11	38.247.475	28.357.957	60.624.921	33.298.216	60.624.921 x t	33.298.216 x t	60.624.921	33.298.216	88.982.878	71.545.691	88.982.878	71.545.691	
12	Giá trị rừng năm 12	38.915.594	29.026.076	64.811.041	35.598.793	64.811.041 x t	35.598.793 x t	64.811.041	35.598.793	93.837.116	74.514.387	93.837.116	74.514.387	
13	Giá trị rừng năm 13	39.629.813	29.740.295	69.286.002	38.058.110	69.286.002 x t	38.058.110 x t	69.286.002	38.058.110	99.026.297	77.687.922	99.026.297	77.687.922	
14	Giá trị rừng năm 14	40.393.313	30.503.795	74.069.737	40.687.119	74.069.737 x t	40.687.119 x t	74.069.737	40.687.119	104.573.532	81.080.432	104.573.532	81.080.432	
15	Giá trị rừng năm 15	41.209.495	31.319.977	79.183.548	43.497.530	79.183.548 x t	43.497.530 x t	79.183.548	43.497.530	110.503.525	84.707.025	110.503.525	84.707.025	
16	Giá trị rừng năm 16	42.081.993	32.192.475	84.650.213	46.501.860	84.650.213 x t	46.501.860 x t	84.650.213	46.501.860	116.842.688	88.583.853	116.842.688	88.583.853	

17	Giá trị rừng năm 17	43.014.694	33.125.175	90.494.078	49.713.488	90.494.078 x t	49.713.488 x t	90.494.078	49.713.488	123.619.253	92.728.182	123.619.253	92.728.182
18	Giá trị rừng năm 18	44.011.750	34.122.232	96.741.170	53.146.719	96.741.170 x t	53.146.719 x t	96.741.170	53.146.719	130.863.402	97.158.470	130.863.402	97.158.470
19	Giá trị rừng năm 19	45.077.604	35.188.086	103.419.311	56.816.844	103.419.311 x t	56.816.844 x t	103.419.311	56.816.844	138.607.398	101.894.448	138.607.398	101.894.448
20	Giá trị rừng năm 20	46.217.002	36.327.484	110.558.254	60.740.216	110.558.254 x t	60.740.216 x t	110.558.254	60.740.216	146.885.738	106.957.218	146.885.738	106.957.218
21	Giá trị rừng năm 21	47.435.018	37.545.500	118.189.849	64.934.367	118.189.849 x t	64.934.367 x t	118.189.849	64.934.367	155.735.350	112.369.385	155.735.350	112.369.385
22	Giá trị rừng năm 22	48.737.078	38.847.559	126.348.551	69.418.441	126.348.551 x t	69.418.441 x t	126.348.551	69.418.441	165.196.111	118.155.518	165.196.111	118.155.518
23	Giá trị rừng năm 23	50.128.979	40.239.461	135.074.360	74.216.072	135.074.360 x t	74.216.072 x t	135.074.360	74.216.072	175.313.821	124.345.051	175.313.821	124.345.051
24	Giá trị rừng năm 24	51.616.922	41.727.403	144.435.086	79.377.576	144.435.086 x t	79.377.576 x t	144.435.086	79.377.576	186.162.490	130.994.497	186.162.490	130.994.497
25	Giá trị rừng năm 25	53.207.532	43.318.014	148.759.548	82.350.144	148.759.548 x t	82.350.144 x t	148.759.548	82.350.144	192.077.562	135.557.676	192.077.562	135.557.676

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Xoan, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.034.030	10.903.800	48.420.488	26.296.699	48.420.488 x t	26.296.699 x t	48.420.488	26.296.699	59.324.288	44.330.729	59.324.288	44.330.729
2	Giá trị rừng năm 2	25.004.872	17.188.986	58.115.178	33.878.702	58.115.178 x t	33.878.702 x t	58.115.178	33.878.702	75.304.164	58.883.574	75.304.164	58.883.574
3	Giá trị rừng năm 3	30.502.124	20.853.820	66.559.170	39.259.831	66.559.170 x t	39.259.831 x t	66.559.170	39.259.831	87.412.990	69.761.954	87.412.990	69.761.954
4	Giá trị rừng năm 4	34.419.832	23.465.625	71.560.702	42.242.392	71.560.702 x t	42.242.392 x t	71.560.702	42.242.392	95.026.328	76.662.224	95.026.328	76.662.224
5	Giá trị rừng năm 5	34.838.635	23.884.428	76.501.391	45.160.117	76.501.391 x t	45.160.117 x t	76.501.391	45.160.117	100.385.819	79.998.752	100.385.819	79.998.752
6	Giá trị rừng năm 6	35.286.335	24.332.129	81.782.987	48.279.165	81.782.987 x t	48.279.165 x t	81.782.987	48.279.165	106.115.115	83.565.500	106.115.115	83.565.500
7	Giá trị rừng năm 7	35.764.927	24.810.721	87.429.013	51.613.427	87.429.013 x t	51.613.427 x t	87.429.013	51.613.427	112.239.733	87.378.354	112.239.733	87.378.354
8	Giá trị rừng năm 8	36.276.542	25.322.335	93.464.615	55.177.754	93.464.615 x t	55.177.754 x t	93.464.615	55.177.754	118.786.950	91.454.296	118.786.950	91.454.296
9	Giá trị rừng năm 9	36.823.458	25.869.251	99.916.674	58.988.020	99.916.674 x t	58.988.020 x t	99.916.674	58.988.020	125.785.925	95.811.478	125.785.925	95.811.478
10	Giá trị rừng năm 10	37.408.111	26.453.904	106.813.934	63.061.203	106.813.934 x t	63.061.203 x t	106.813.934	63.061.203	133.267.839	100.469.314	133.267.839	100.469.314
11	Giá trị rừng năm 11	38.033.105	27.078.898	114.187.172	67.415.502	114.187.172 x t	67.415.502 x t	114.187.172	67.415.502	141.266.071	105.448.607	141.266.071	105.448.607
12	Giá trị rừng năm 12	38.701.224	27.747.017	122.069.689	72.070.774	122.069.689 x t	72.070.774 x t	122.069.689	72.070.774	149.816.707	110.771.998	149.816.707	110.771.998
13	Giá trị rừng năm 13	39.415.443	28.461.236	130.500.257	77.051.417	130.500.257 x t	77.051.417 x t	130.500.257	77.051.417	158.961.493	116.466.860	158.961.493	116.466.860
14	Giá trị rừng năm 14	40.178.943	29.224.737	139.545.370	82.408.559	139.545.370 x t	82.408.559 x t	139.545.370	82.408.559	168.770.106	122.587.502	168.770.106	122.587.502
15	Giá trị rừng năm 15	40.995.125	30.040.918	144.923.293	85.284.705	144.923.293 x t	85.284.705 x t	144.923.293	85.284.705	174.964.211	126.279.830	174.964.211	126.279.830

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

12. Loài cây: Lát hoa, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.905.750	15.692.920	27.388.555	10.883.733	27.388.555 x t	10.883.733 x t	27.388.555	10.883.733	43.081.475	28.789.483	43.081.475	28.789.483
2	Giá trị rừng năm 2	28.876.256	25.406.389	39.141.741	20.405.013	39.141.741 x t	20.405.013 x t	39.141.741	20.405.013	64.548.129	49.281.268	64.548.129	49.281.268
3	Giá trị rừng năm 3	34.678.910	30.292.835	46.603.182	25.878.347	46.603.182 x t	25.878.347 x t	46.603.182	25.878.347	76.896.017	60.557.257	76.896.017	60.557.257
4	Giá trị rừng năm 4	37.682.486	32.643.459	50.133.030	27.910.523	50.133.030 x t	27.910.523 x t	50.133.030	27.910.523	82.776.489	65.593.009	82.776.489	65.593.009
5	Giá trị rừng năm 5	38.101.289	33.062.262	53.595.209	29.839.349	53.595.209 x t	29.839.349 x t	53.595.209	29.839.349	86.657.471	67.940.638	86.657.471	67.940.638
6	Giá trị rừng năm 6	38.548.990	33.509.963	57.296.278	31.901.264	57.296.278 x t	31.901.264 x t	57.296.278	31.901.264	90.806.241	70.450.254	90.806.241	70.450.254
7	Giá trị rừng năm 7	39.027.582	33.988.555	61.252.721	34.105.451	61.252.721 x t	34.105.451 x t	61.252.721	34.105.451	95.241.276	73.133.033	95.241.276	73.133.033
8	Giá trị rừng năm 8	39.539.196	34.500.169	65.482.159	36.461.727	65.482.159 x t	36.461.727 x t	65.482.159	36.461.727	99.982.328	76.000.923	99.982.328	76.000.923
9	Giá trị rừng năm 9	40.086.112	35.047.085	70.003.428	38.980.586	70.003.428 x t	38.980.586 x t	70.003.428	38.980.586	105.050.513	79.066.699	105.050.513	79.066.699

10	Giá trị rừng năm 10	40.670.765	35.631.738	74.836.665	41.673.247	74.836.665 x t	41.673.247 x t	74.836.665	41.673.247	110.468.403	82.344.012	110.468.403	82.344.012
11	Giá trị rừng năm 11	41.295.760	36.256.732	80.003.395	44.551.701	80.003.395 x t	44.551.701 x t	80.003.395	44.551.701	116.260.127	85.847.460	116.260.127	85.847.460
12	Giá trị rừng năm 12	41.963.878	36.924.851	85.526.629	47.628.768	85.526.629 x t	47.628.768 x t	85.526.629	47.628.768	122.451.480	89.592.647	122.451.480	89.592.647
13	Giá trị rừng năm 13	42.678.097	37.639.070	91.430.966	50.918.153	91.430.966 x t	50.918.153 x t	91.430.966	50.918.153	129.070.037	93.596.251	129.070.037	93.596.251
14	Giá trị rừng năm 14	43.441.598	38.402.570	97.742.703	54.434.506	97.742.703 x t	54.434.506 x t	97.742.703	54.434.506	136.145.273	97.876.103	136.145.273	97.876.103
15	Giá trị rừng năm 15	44.257.779	39.218.752	104.489.949	58.193.487	104.489.949 x t	58.193.487 x t	104.489.949	58.193.487	143.708.702	102.451.266	143.708.702	102.451.266
16	Giá trị rừng năm 16	45.130.277	40.091.250	111.702.756	62.211.837	111.702.756 x t	62.211.837 x t	111.702.756	62.211.837	151.794.006	107.342.115	151.794.006	107.342.115
17	Giá trị rừng năm 17	46.062.978	41.023.951	119.413.246	66.507.454	119.413.246 x t	66.507.454 x t	119.413.246	66.507.454	160.437.197	112.570.432	160.437.197	112.570.432
18	Giá trị rừng năm 18	47.060.035	42.021.008	127.655.760	71.099.469	127.655.760 x t	71.099.469 x t	127.655.760	71.099.469	169.676.768	118.159.504	169.676.768	118.159.504
19	Giá trị rừng năm 19	48.125.889	43.086.862	136.467.009	76.008.333	136.467.009 x t	76.008.333 x t	136.467.009	76.008.333	179.553.871	124.134.222	179.553.871	124.134.222
20	Giá trị rừng năm 20	49.265.287	44.226.259	145.886.242	81.255.918	145.886.242 x t	81.255.918 x t	145.886.242	81.255.918	190.112.502	130.521.204	190.112.502	130.521.204
21	Giá trị rừng năm 21	50.483.303	45.444.276	155.955.469	86.865.652	155.955.469 x t	86.865.652 x t	155.955.469	86.865.652	201.399.745	137.348.955	201.399.745	137.348.955
22	Giá trị rừng năm 22	51.785.362	46.746.335	166.719.999	92.862.985	166.719.999 x t	92.862.985 x t	166.719.999	92.862.985	213.466.334	144.648.347	213.466.334	144.648.347
23	Giá trị rừng năm 23	53.177.263	48.138.236	178.231.438	99.278.290	178.231.438 x t	99.278.290 x t	178.231.438	99.278.290	226.369.674	152.455.553	226.369.674	152.455.553
24	Giá trị rừng năm 24	54.665.206	49.626.179	190.570.002	106.169.087	190.570.002 x t	106.169.087 x t	190.570.002	106.169.087	240.196.181	160.834.293	240.196.181	160.834.293
25	Giá trị rừng năm 25	56.255.817	51.216.790	194.372.060	107.934.568	194.372.060 x t	107.934.568 x t	194.372.060	107.934.568	245.588.849	164.190.385	245.588.849	164.190.385

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

13. Loài cây: Bạch đàn+Keo, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.500.500	10.690.000	45.769.664	27.720.567	45.769.664 x t	27.720.567 x t	45.769.664	27.720.567	56.459.664	43.221.067	56.459.664	43.221.067
2	Giá trị rừng năm 2	20.071.544	14.118.283	53.202.229	32.914.672	53.202.229 x t	32.914.672 x t	53.202.229	32.914.672	67.320.512	52.986.216	67.320.512	52.986.216
3	Giá trị rừng năm 3	23.736.379	16.561.506	59.971.408	37.338.736	59.971.408 x t	37.338.736 x t	59.971.408	37.338.736	76.532.914	61.075.115	76.532.914	61.075.115
4	Giá trị rừng năm 4	25.695.233	17.867.409	63.816.251	39.554.267	63.816.251 x t	39.554.267 x t	63.816.251	39.554.267	81.683.660	65.249.500	81.683.660	65.249.500
5	Giá trị rừng năm 5	26.114.036	18.286.212	68.257.024	42.320.963	68.257.024 x t	42.320.963 x t	68.257.024	42.320.963	86.543.236	68.434.999	86.543.236	68.434.999
6	Giá trị rừng năm 6	26.561.736	18.733.912	73.004.277	45.278.628	73.004.277 x t	45.278.628 x t	73.004.277	45.278.628	91.738.189	71.840.364	91.738.189	71.840.364
7	Giá trị rừng năm 7	27.040.328	19.212.504	78.078.400	48.439.681	78.078.400 x t	48.439.681 x t	78.078.400	48.439.681	97.290.904	75.480.009	97.290.904	75.480.009
8	Giá trị rừng năm 8	27.551.942	19.724.118	83.765.809	52.082.019	83.765.809 x t	52.082.019 x t	83.765.809	52.082.019	103.489.928	79.633.961	103.489.928	79.633.961
9	Giá trị rừng năm 9	28.098.858	20.271.034	89.845.650	55.975.678	89.845.650 x t	55.975.678 x t	89.845.650	55.975.678	110.116.685	84.074.536	110.116.685	84.074.536
10	Giá trị rừng năm 10	28.683.511	20.855.688	92.549.439	58.085.290	92.549.439 x t	58.085.290 x t	92.549.439	58.085.290	113.405.126	86.768.801	113.405.126	86.768.801
11	Giá trị rừng năm 11	29.308.506	21.480.682	95.253.227	60.194.902	95.253.227 x t	60.194.902 x t	95.253.227	60.194.902	116.733.909	89.503.407	116.733.909	89.503.407
12	Giá trị rừng năm 12	29.976.624	22.148.801	97.957.016	62.304.514	97.957.016 x t	62.304.514 x t	97.957.016	62.304.514	120.105.817	92.281.138	120.105.817	92.281.138
13	Giá trị rừng năm 13	30.690.844	22.863.020	100.660.804	64.414.125	100.660.804 x t	64.414.125 x t	100.660.804	64.414.125	123.523.824	95.104.969	123.523.824	95.104.969
14	Giá trị rừng năm 14	31.454.344	23.626.520	103.364.593	66.523.737	103.364.593 x t	66.523.737 x t	103.364.593	66.523.737	126.991.113	97.978.081	126.991.113	97.978.081
15	Giá trị rừng năm 15	32.270.525	24.442.701	106.068.382	68.633.349	106.068.382 x t	68.633.349 x t	106.068.382	68.633.349	130.511.083	100.903.874	130.511.083	100.903.874
16	Giá trị rừng năm 16	33.143.024	25.315.200	108.772.170	70.742.961	108.772.170 x t	70.742.961 x t	108.772.170	70.742.961	134.087.370	103.885.984	134.087.370	103.885.984
17	Giá trị rừng năm 17	34.075.724	26.247.900	111.475.959	72.852.572	111.475.959 x t	72.852.572 x t	111.475.959	72.852.572	137.723.859	106.928.297	137.723.859	106.928.297
18	Giá trị rừng năm 18	35.072.781	27.244.957	114.179.747	74.962.184	114.179.747 x t	74.962.184 x t	114.179.747	74.962.184	141.424.705	110.034.965	141.424.705	110.034.965
19	Giá trị rừng năm 19	36.138.635	28.310.811	116.883.536	77.071.796	116.883.536 x t	77.071.796 x t	116.883.536	77.071.796	145.194.347	113.210.431	145.194.347	113.210.431
20	Giá trị rừng năm 20	37.278.033	29.450.209	119.587.325	79.181.408	119.587.325 x t	79.181.408 x t	119.587.325	79.181.408	149.037.533	116.459.440	149.037.533	116.459.440

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

14. Loài cây: Keo+Re, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.905.750	14.623.920	17.617.834	10.631.038	17.617.834 x t	10.631.038 x t	17.617.834	10.631.038	32.241.754	28.536.788	32.241.754	28.536.788
2	Giá trị rừng năm 2	24.305.212	19.194.964	24.687.141	15.632.111	24.687.141 x t	15.632.111 x t	24.687.141	15.632.111	43.882.105	39.937.322	43.882.105	39.937.322
3	Giá trị rừng năm 3	30.107.866	22.248.993	31.074.598	19.254.224	31.074.598 x t	19.254.224 x t	31.074.598	19.254.224	53.323.591	49.362.090	53.323.591	49.362.090
4	Giá trị rừng năm 4	34.025.574	24.860.798	33.627.695	20.856.399	33.627.695 x t	20.856.399 x t	33.627.695	20.856.399	58.488.493	54.881.973	58.488.493	54.881.973
5	Giá trị rừng năm 5	34.444.377	25.279.601	35.951.006	22.298.490	35.951.006 x t	22.298.490 x t	35.951.006	22.298.490	61.230.607	56.742.867	61.230.607	56.742.867
6	Giá trị rừng năm 6	34.892.078	25.727.302	38.434.625	23.840.086	38.434.625 x t	23.840.086 x t	38.434.625	23.840.086	64.161.927	58.732.164	64.161.927	58.732.164
7	Giá trị rừng năm 7	35.370.670	26.205.893	41.089.615	25.488.052	41.089.615 x t	25.488.052 x t	41.089.615	25.488.052	67.295.508	60.858.721	67.295.508	60.858.721
8	Giá trị rừng năm 8	35.882.284	26.717.508	43.927.798	27.249.727	43.927.798 x t	27.249.727 x t	43.927.798	27.249.727	70.645.306	63.132.011	70.645.306	63.132.011
9	Giá trị rừng năm 9	36.429.200	27.264.424	46.961.816	29.132.959	46.961.816 x t	29.132.959 x t	46.961.816	29.132.959	74.226.240	65.562.159	74.226.240	65.562.159
10	Giá trị rừng năm 10	37.013.853	27.849.077	50.205.181	31.146.133	50.205.181 x t	31.146.133 x t	50.205.181	31.146.133	78.054.258	68.159.986	78.054.258	68.159.986
11	Giá trị rừng năm 11	37.638.847	28.474.071	53.672.339	33.298.216	53.672.339 x t	33.298.216 x t	53.672.339	33.298.216	82.146.410	70.937.063	82.146.410	70.937.063
12	Giá trị rừng năm 12	38.306.966	29.142.190	57.378.730	35.598.793	57.378.730 x t	35.598.793 x t	57.378.730	35.598.793	86.520.920	73.905.759	86.520.920	73.905.759
13	Giá trị rừng năm 13	39.021.185	29.856.409	61.340.863	38.058.110	61.340.863 x t	38.058.110 x t	61.340.863	38.058.110	91.197.272	77.079.295	91.197.272	77.079.295
14	Giá trị rừng năm 14	39.784.685	30.619.909	65.576.382	40.687.119	65.576.382 x t	40.687.119 x t	65.576.382	40.687.119	96.196.292	80.471.805	96.196.292	80.471.805
15	Giá trị rừng năm 15	40.600.867	31.436.091	70.104.153	43.497.530	70.104.153 x t	43.497.530 x t	70.104.153	43.497.530	101.540.244	84.098.397	101.540.244	84.098.397
16	Giá trị rừng năm 16	41.473.365	32.308.589	74.944.339	46.501.860	74.944.339 x t	46.501.860 x t	74.944.339	46.501.860	107.252.928	87.975.225	107.252.928	87.975.225
17	Giá trị rừng năm 17	42.406.066	33.241.290	80.118.499	49.713.488	80.118.499 x t	49.713.488 x t	80.118.499	49.713.488	113.359.788	92.119.554	113.359.788	92.119.554
18	Giá trị rừng năm 18	43.403.123	34.238.347	85.649.675	53.146.719	85.649.675 x t	53.146.719 x t	85.649.675	53.146.719	119.888.022	96.549.842	119.888.022	96.549.842
19	Giá trị rừng năm 19	44.468.977	35.304.200	91.562.504	56.816.844	91.562.504 x t	56.816.844 x t	91.562.504	56.816.844	126.866.704	101.285.821	126.866.704	101.285.821
20	Giá trị rừng năm 20	45.608.374	36.443.598	97.883.326	60.740.216	97.883.326 x t	60.740.216 x t	97.883.326	60.740.216	134.326.925	106.348.590	134.326.925	106.348.590
21	Giá trị rừng năm 21	46.826.391	37.661.614	104.640.352	64.934.367	104.640.352 x t	64.934.367 x t	104.640.352	64.934.367	142.301.967	111.760.758	142.301.967	111.760.758
22	Giá trị rừng năm 22	48.128.450	38.963.674	111.864.139	69.418.441	111.864.139 x t	69.418.441 x t	111.864.139	69.418.441	150.827.813	117.546.891	150.827.813	117.546.891
23	Giá trị rừng năm 23	49.520.351	40.355.575	119.590.523	74.216.072	119.590.523 x t	74.216.072 x t	119.590.523	74.216.072	159.946.098	123.736.423	159.946.098	123.736.423
24	Giá trị rừng năm 24	51.008.294	41.843.518	127.882.864	79.377.576	127.882.864 x t	79.377.576 x t	127.882.864	79.377.576	169.726.382	130.385.870	169.726.382	130.385.870
25	Giá trị rừng năm 25	52.598.905	43.434.128	130.436.092	80.698.717	130.436.092 x t	80.698.717 x t	130.436.092	80.698.717	173.870.220	133.297.622	173.870.220	133.297.622

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

15. Keo+Thông, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.743.308	14.752.200	17.625.131	8.475.804	17.625.131 x t	8.475.804 x t	17.625.131	8.475.804	32.377.331	26.219.112	32.377.331	26.219.112
2	Giá trị rừng năm 2	23.226.077	18.822.715	23.892.767	12.890.166	23.892.767 x t	12.890.166 x t	23.892.767	12.890.166	42.715.482	36.116.243	42.715.482	36.116.243
3	Giá trị rừng năm 3	27.522.963	22.487.549	28.992.804	16.823.085	28.992.804 x t	16.823.085 x t	28.992.804	16.823.085	51.480.353	44.346.048	51.480.353	44.346.048
4	Giá trị rừng năm 4	31.440.671	25.099.355	31.402.257	18.257.511	31.402.257 x t	18.257.511 x t	31.402.257	18.257.511	56.501.611	49.698.182	56.501.611	49.698.182
5	Giá trị rừng năm 5	31.859.474	25.518.158	33.572.012	19.520.279	33.572.012 x t	19.520.279 x t	33.572.012	19.520.279	59.090.170	51.379.753	59.090.170	51.379.753
6	Giá trị rừng năm 6	32.307.174	25.965.858	35.891.481	20.870.178	35.891.481 x t	20.870.178 x t	35.891.481	20.870.178	61.857.339	53.177.352	61.857.339	53.177.352
7	Giá trị rừng năm 7	32.785.766	26.444.450	38.370.994	22.313.221	38.370.994 x t	22.313.221 x t	38.370.994	22.313.221	64.815.443	55.098.986	64.815.443	55.098.986
8	Giá trị rừng năm 8	33.297.381	26.956.064	41.021.592	23.855.833	41.021.592 x t	23.855.833 x t	41.021.592	23.855.833	67.977.656	57.153.213	67.977.656	57.153.213
9	Giá trị rừng năm 9	33.844.296	27.502.980	43.855.082	25.504.885	43.855.082 x t	25.504.885 x t	43.855.082	25.504.885	71.358.062	59.349.182	71.358.062	59.349.182

10	Giá trị rừng năm 10	34.428.950	28.087.633	46.884.083	27.267.722	46.884.083 x t	27.267.722 x t	46.884.083	27.267.722	74.971.716	61.696.672	74.971.716	61.696.672
11	Giá trị rừng năm 11	35.053.944	28.712.628	50.122.084	29.152.195	50.122.084 x t	29.152.195 x t	50.122.084	29.152.195	78.834.712	64.206.139	78.834.712	64.206.139
12	Giá trị rừng năm 12	35.722.063	29.380.747	53.583.508	31.166.697	53.583.508 x t	31.166.697 x t	53.583.508	31.166.697	82.964.255	66.888.759	82.964.255	66.888.759
13	Giá trị rừng năm 13	36.436.282	30.094.966	57.283.770	33.320.199	57.283.770 x t	33.320.199 x t	57.283.770	33.320.199	87.378.736	69.756.480	87.378.736	69.756.480
14	Giá trị rừng năm 14	37.199.782	30.858.466	61.239.350	35.622.292	61.239.350 x t	35.622.292 x t	61.239.350	35.622.292	92.097.816	72.822.074	92.097.816	72.822.074
15	Giá trị rừng năm 15	38.015.964	31.674.647	65.467.865	38.083.231	65.467.865 x t	38.083.231 x t	65.467.865	38.083.231	97.142.513	76.099.194	97.142.513	76.099.194
16	Giá trị rừng năm 16	38.888.462	32.547.146	69.988.148	40.713.973	69.988.148 x t	40.713.973 x t	69.988.148	40.713.973	102.535.294	79.602.435	102.535.294	79.602.435
17	Giá trị rừng năm 17	39.821.162	33.479.846	74.820.330	43.526.238	74.820.330 x t	43.526.238 x t	74.820.330	43.526.238	108.300.177	83.347.400	108.300.177	83.347.400
18	Giá trị rừng năm 18	40.818.219	34.476.903	79.985.933	46.532.548	79.985.933 x t	46.532.548 x t	79.985.933	46.532.548	114.462.836	87.350.767	114.462.836	87.350.767
19	Giá trị rừng năm 19	41.884.073	35.542.757	85.507.964	49.746.295	85.507.964 x t	49.746.295 x t	85.507.964	49.746.295	121.050.721	91.630.368	121.050.721	91.630.368
20	Giá trị rừng năm 20	43.023.471	36.682.155	91.411.023	53.181.799	91.411.023 x t	53.181.799 x t	91.411.023	53.181.799	128.093.178	96.205.270	128.093.178	96.205.270
21	Giá trị rừng năm 21	44.241.487	37.900.171	97.721.460	56.854.420	97.721.460 x t	56.854.420 x t	97.721.460	56.854.420	135.621.631	101.095.907	135.621.631	101.095.907
22	Giá trị rừng năm 22	45.543.546	39.202.230	104.467.843	60.780.977	104.467.843 x t	60.780.977 x t	104.467.843	60.780.977	143.670.073	106.324.523	143.670.073	106.324.523
23	Giá trị rừng năm 23	46.935.448	40.594.132	111.683.883	64.982.623	111.683.883 x t	64.982.623 x t	111.683.883	64.982.623	152.278.015	111.918.071	152.278.015	111.918.071
24	Giá trị rừng năm 24	48.423.390	42.082.074	119.430.666	69.507.019	119.430.666 x t	69.507.019 x t	119.430.666	69.507.019	161.512.740	117.930.410	161.512.740	117.930.410
25	Giá trị rừng năm 25	50.014.001	43.672.685	121.815.512	70.664.456	121.815.512 x t	70.664.456 x t	121.815.512	70.664.456	165.488.197	120.678.457	165.488.197	120.678.457

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

16. Loài cây: Muồng, mật độ trồng 1100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.707.500	14.431.500	14.794.545	6.843.913	14.794.545 x t	6.843.913 x t	14.794.545	6.843.913	29.226.045	25.551.413	29.226.045	25.551.413
2	Giá trị rừng năm 2	24.421.305	18.431.164	21.069.045	11.083.674	21.069.045 x t	11.083.674 x t	21.069.045	11.083.674	39.500.209	35.504.979	39.500.209	35.504.979
3	Giá trị rừng năm 3	28.696.945	21.485.192	25.956.853	14.391.946	25.956.853 x t	14.391.946 x t	25.956.853	14.391.946	47.442.046	43.088.891	47.442.046	43.088.891
4	Giá trị rừng năm 4	32.614.653	24.096.998	28.156.826	15.658.623	28.156.826 x t	15.658.623 x t	28.156.826	15.658.623	52.253.823	48.273.276	52.253.823	48.273.276
5	Giá trị rừng năm 5	33.033.456	24.515.801	30.102.647	16.742.068	30.102.647 x t	16.742.068 x t	30.102.647	16.742.068	54.618.447	49.775.524	54.618.447	49.775.524
6	Giá trị rừng năm 6	33.481.157	24.963.501	32.182.729	17.900.271	32.182.729 x t	17.900.271 x t	32.182.729	17.900.271	57.146.230	51.381.427	57.146.230	51.381.427
7	Giá trị rừng năm 7	33.959.749	25.442.093	34.406.338	19.138.389	34.406.338 x t	19.138.389 x t	34.406.338	19.138.389	59.848.430	53.098.138	59.848.430	53.098.138
8	Giá trị rừng năm 8	34.471.363	25.953.707	36.783.375	20.461.938	36.783.375 x t	20.461.938 x t	36.783.375	20.461.938	62.737.082	54.933.301	62.737.082	54.933.301
9	Giá trị rừng năm 9	35.018.279	26.500.623	39.324.428	21.876.812	39.324.428 x t	21.876.812 x t	39.324.428	21.876.812	65.825.051	56.895.091	65.825.051	56.895.091
10	Giá trị rừng năm 10	35.602.932	27.085.277	42.040.813	23.389.312	42.040.813 x t	23.389.312 x t	42.040.813	23.389.312	69.126.090	58.992.244	69.126.090	58.992.244
11	Giá trị rừng năm 11	36.227.926	27.710.271	44.944.630	25.006.174	44.944.630 x t	25.006.174 x t	44.944.630	25.006.174	72.654.900	61.234.101	72.654.900	61.234.101
12	Giá trị rừng năm 12	36.896.045	28.378.390	48.048.809	26.734.600	48.048.809 x t	26.734.600 x t	48.048.809	26.734.600	76.427.199	63.630.646	76.427.199	63.630.646
13	Giá trị rừng năm 13	37.610.264	29.092.609	51.367.177	28.582.288	51.367.177 x t	28.582.288 x t	51.367.177	28.582.288	80.459.785	66.192.552	80.459.785	66.192.552
14	Giá trị rừng năm 14	38.373.764	29.856.109	54.914.512	30.557.466	54.914.512 x t	30.557.466 x t	54.914.512	30.557.466	84.770.621	68.931.230	84.770.621	68.931.230
15	Giá trị rừng năm 15	39.189.946	30.672.290	58.706.613	32.668.931	58.706.613 x t	32.668.931 x t	58.706.613	32.668.931	89.378.904	71.858.877	89.378.904	71.858.877
16	Giá trị rừng năm 16	40.062.444	31.544.789	62.760.370	34.926.087	62.760.370 x t	34.926.087 x t	62.760.370	34.926.087	94.305.158	74.988.531	94.305.158	74.988.531
17	Giá trị rừng năm 17	40.995.145	32.477.489	67.093.835	37.338.987	67.093.835 x t	37.338.987 x t	67.093.835	37.338.987	99.571.324	78.334.132	99.571.324	78.334.132
18	Giá trị rừng năm 18	41.992.202	33.474.546	71.726.310	39.918.377	71.726.310 x t	39.918.377 x t	71.726.310	39.918.377	105.200.856	81.910.579	105.200.856	81.910.579
19	Giá trị rừng năm 19	43.058.056	34.540.400	76.678.427	42.675.747	76.678.427 x t	42.675.747 x t	76.678.427	42.675.747	111.218.826	85.733.802	111.218.826	85.733.802
20	Giá trị rừng năm 20	44.197.453	35.679.798	81.972.248	45.623.383	81.972.248 x t	45.623.383 x t	81.972.248	45.623.383	117.652.045	89.820.836	117.652.045	89.820.836
21	Giá trị rừng năm 21	45.415.470	36.897.814	87.631.409	48.774.472	87.631.409 x t	48.774.472 x t	87.631.409	48.774.472	124.529.223	94.189.942	124.529.223	94.189.942

22	Giá trị rừng năm 22	46.717.529	38.199.873	93.681.579	52.143.513	93.681.579 x t	52.143.513 x t	93.681.579	52.143.513	131.881.452	98.861.042	131.881.452	98.861.042
23	Giá trị rừng năm 23	48.109.430	39.591.775	100.153.366	55.749.175	100.153.366 x t	55.749.175 x t	100.153.366	55.749.175	139.745.141	103.858.605	139.745.141	103.858.605
24	Giá trị rừng năm 24	49.597.373	41.079.717	107.104.543	59.636.463	107.104.543 x t	59.636.463 x t	107.104.543	59.636.463	148.184.261	109.233.836	148.184.261	109.233.836
25	Giá trị rừng năm 25	51.187.984	42.670.328	109.243.833	60.630.195	109.243.833 x t	60.630.195 x t	109.243.833	60.630.195	151.914.160	111.818.179	151.914.160	111.818.179

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

17. Loài cây: Vải, mật độ trồng: 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	28.435.400	17.104.000	7.593.996	-11.105.554	7.593.996 x t	-11.105.554 x t	7.593.996	-11.105.554	24.697.996	17.329.846	24.697.996	17.329.846
2	Giá trị rừng năm 2	37.577.488	23.960.566	16.117.982	-3.871.837	16.117.982 x t	-3.871.837 x t	16.117.982	-3.871.837	40.078.548	33.705.651	40.078.548	33.705.651
3	Giá trị rừng năm 3	44.907.157	28.847.012	23.230.122	1.861.007	23.230.122 x t	1.861.007 x t	23.230.122	1.861.007	52.077.134	46.768.164	52.077.134	46.768.164
4	Giá trị rừng năm 4	52.089.622	34.070.623	30.333.001	7.489.416	30.333.001 x t	7.489.416 x t	30.333.001	7.489.416	64.403.624	59.579.038	64.403.624	59.579.038
5	Giá trị rừng năm 5	52.508.425	34.489.426	32.725.978	8.306.186	32.725.978 x t	8.306.186 x t	32.725.978	8.306.186	67.215.404	60.814.611	67.215.404	60.814.611
6	Giá trị rừng năm 6	52.956.125	34.937.126	35.284.070	9.179.313	35.284.070 x t	9.179.313 x t	35.284.070	9.179.313	70.221.197	62.135.438	70.221.197	62.135.438
7	Giá trị rừng năm 7	53.434.717	35.415.718	38.018.671	10.112.685	38.018.671 x t	10.112.685 x t	38.018.671	10.112.685	73.434.389	63.547.402	73.434.389	63.547.402
8	Giá trị rừng năm 8	53.946.332	35.927.333	40.941.960	11.110.460	40.941.960 x t	11.110.460 x t	40.941.960	11.110.460	76.869.292	65.056.792	76.869.292	65.056.792
9	Giá trị rừng năm 9	54.493.248	36.474.249	44.066.955	12.177.082	44.066.955 x t	12.177.082 x t	44.066.955	12.177.082	80.541.203	66.670.330	80.541.203	66.670.330
10	Giá trị rừng năm 10	55.077.901	37.058.902	47.407.575	13.317.301	47.407.575 x t	13.317.301 x t	47.407.575	13.317.301	84.466.476	68.395.202	84.466.476	68.395.202
11	Giá trị rừng năm 11	55.702.895	37.683.896	50.978.697	14.536.195	50.978.697 x t	14.536.195 x t	50.978.697	14.536.195	88.662.593	70.239.090	88.662.593	70.239.090
12	Giá trị rừng năm 12	56.371.014	38.352.015	54.796.228	15.839.192	54.796.228 x t	15.839.192 x t	54.796.228	15.839.192	93.148.242	72.210.206	93.148.242	72.210.206
13	Giá trị rừng năm 13	57.085.233	39.066.234	58.877.167	17.232.096	58.877.167 x t	17.232.096 x t	58.877.167	17.232.096	97.943.401	74.317.329	97.943.401	74.317.329
14	Giá trị rừng năm 14	57.848.733	39.829.734	63.239.692	18.721.111	63.239.692 x t	18.721.111 x t	63.239.692	18.721.111	103.069.426	76.569.844	103.069.426	76.569.844
15	Giá trị rừng năm 15	58.664.915	40.645.916	67.903.230	20.312.868	67.903.230 x t	20.312.868 x t	67.903.230	20.312.868	108.549.146	78.977.782	108.549.146	78.977.782
16	Giá trị rừng năm 16	59.537.413	41.518.414	72.888.553	22.014.455	72.888.553 x t	22.014.455 x t	72.888.553	22.014.455	114.406.967	81.551.868	114.406.967	81.551.868
17	Giá trị rừng năm 17	60.470.113	42.451.114	78.217.864	23.833.453	78.217.864 x t	23.833.453 x t	78.217.864	23.833.453	120.668.978	84.303.566	120.668.978	84.303.566
18	Giá trị rừng năm 18	61.467.170	43.448.171	83.914.896	25.777.961	83.914.896 x t	25.777.961 x t	83.914.896	25.777.961	127.363.067	87.245.131	127.363.067	87.245.131
19	Giá trị rừng năm 19	62.533.024	44.514.025	90.005.024	27.856.640	90.005.024 x t	27.856.640 x t	90.005.024	27.856.640	134.519.049	90.389.665	134.519.049	90.389.665
20	Giá trị rừng năm 20	63.672.422	45.653.423	96.515.371	30.078.749	96.515.371 x t	30.078.749 x t	96.515.371	30.078.749	142.168.794	93.751.170	142.168.794	93.751.170
21	Giá trị rừng năm 21	64.890.438	46.871.439	103.474.931	32.454.182	103.474.931 x t	32.454.182 x t	103.474.931	32.454.182	150.346.370	97.344.620	150.346.370	97.344.620
22	Giá trị rừng năm 22	66.192.497	48.173.498	110.914.701	34.993.521	110.914.701 x t	34.993.521 x t	110.914.701	34.993.521	159.088.200	101.186.018	159.088.200	101.186.018
23	Giá trị rừng năm 23	67.584.399	49.565.400	118.867.816	37.708.074	118.867.816 x t	37.708.074 x t	118.867.816	37.708.074	168.433.216	105.292.473	168.433.216	105.292.473
24	Giá trị rừng năm 24	69.072.341	51.053.342	127.369.695	40.609.931	127.369.695 x t	40.609.931 x t	127.369.695	40.609.931	178.423.038	109.682.272	178.423.038	109.682.272
25	Giá trị rừng năm 25	70.662.952	52.643.953	129.502.196	42.132.101	129.502.196 x t	42.132.101 x t	129.502.196	42.132.101	182.146.149	112.795.053	182.146.149	112.795.053

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Thông+ cây bản địa, mật độ trồng: 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá		Giá khởi điểm cho thuê		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	23.518.000	17.638.500	37.010.367	16.376.669	37.010.367 x t	16.376.669 x t	37.010.367	16.376.669	54.648.867	39.894.669	54.648.867	39.894.669
2	Giá trị rừng năm 2	29.803.186	22.209.544	45.431.912	21.825.516	45.431.912 x t	21.825.516 x t	45.431.912	21.825.516	67.641.456	51.628.702	67.641.456	51.628.702
3	Giá trị rừng năm 3	34.689.632	25.874.379	52.648.766	26.448.717	52.648.766 x t	26.448.717 x t	52.648.766	26.448.717	78.523.144	61.138.349	78.523.144	61.138.349
4	Giá trị rừng năm 4	38.607.340	28.486.184	56.834.672	28.617.488	56.834.672 x t	28.617.488 x t	56.834.672	28.617.488	85.320.856	67.224.828	85.320.856	67.224.828

5	Giá trị rừng năm 5	39.026.143	28.904.987	60.929.768	30.680.947	60.929.768 x t	30.680.947 x t	60.929.768	30.680.947	89.834.755	69.707.090	89.834.755	69.707.090
6	Giá trị rừng năm 6	39.473.843	29.352.687	65.319.712	32.892.976	65.319.712 x t	32.892.976 x t	65.319.712	32.892.976	94.672.399	72.366.819	94.672.399	72.366.819
7	Giá trị rừng năm 7	39.952.435	29.831.279	70.025.731	35.264.270	70.025.731 x t	35.264.270 x t	70.025.731	35.264.270	99.857.010	75.216.705	99.857.010	75.216.705
8	Giá trị rừng năm 8	40.464.049	30.342.894	75.070.583	37.806.297	75.070.583 x t	37.806.297 x t	75.070.583	37.806.297	105.413.477	78.270.347	105.413.477	78.270.347
9	Giá trị rừng năm 9	41.010.965	30.889.810	80.478.665	40.531.351	80.478.665 x t	40.531.351 x t	80.478.665	40.531.351	111.368.475	81.542.316	111.368.475	81.542.316
10	Giá trị rừng năm 10	41.595.618	31.474.463	86.276.129	43.452.608	86.276.129 x t	43.452.608 x t	86.276.129	43.452.608	117.750.592	85.048.226	117.750.592	85.048.226
11	Giá trị rừng năm 11	42.220.613	32.099.457	92.491.011	46.584.196	92.491.011 x t	46.584.196 x t	92.491.011	46.584.196	124.590.468	88.804.808	124.590.468	88.804.808
12	Giá trị rừng năm 12	42.888.732	32.767.576	99.153.363	49.941.258	99.153.363 x t	49.941.258 x t	99.153.363	49.941.258	131.920.939	92.829.989	131.920.939	92.829.989
13	Giá trị rừng năm 13	43.602.951	33.481.795	106.295.406	53.540.028	106.295.406 x t	53.540.028 x t	106.295.406	53.540.028	139.777.200	97.142.979	139.777.200	97.142.979
14	Giá trị rừng năm 14	44.366.451	34.245.295	113.951.675	57.397.910	113.951.675 x t	57.397.910 x t	113.951.675	57.397.910	148.196.970	101.764.361	148.196.970	101.764.361
15	Giá trị rừng năm 15	45.182.632	35.061.477	122.159.195	61.533.560	122.159.195 x t	61.533.560 x t	122.159.195	61.533.560	157.220.672	106.716.192	157.220.672	106.716.192
16	Giá trị rừng năm 16	46.055.131	35.933.975	130.957.657	65.966.976	130.957.657 x t	65.966.976 x t	130.957.657	65.966.976	166.891.632	112.022.107	166.891.632	112.022.107
17	Giá trị rừng năm 17	46.987.831	36.866.675	140.389.609	70.719.598	140.389.609 x t	70.719.598 x t	140.389.609	70.719.598	177.256.284	117.707.430	177.256.284	117.707.430
18	Giá trị rừng năm 18	47.984.888	37.863.732	150.500.661	75.814.410	150.500.661 x t	75.814.410 x t	150.500.661	75.814.410	188.364.393	123.799.298	188.364.393	123.799.298
19	Giá trị rừng năm 19	49.050.742	38.929.586	161.339.709	81.276.048	161.339.709 x t	81.276.048 x t	161.339.709	81.276.048	200.269.295	130.326.790	200.269.295	130.326.790
20	Giá trị rừng năm 20	50.190.140	40.068.984	172.959.176	87.130.932	172.959.176 x t	87.130.932 x t	172.959.176	87.130.932	213.028.160	137.321.071	213.028.160	137.321.071
21	Giá trị rừng năm 21	51.408.156	41.287.000	185.415.303	93.407.424	185.415.303 x t	93.407.424 x t	185.415.303	93.407.424	226.702.303	144.815.580	226.702.303	144.815.580
22	Giá trị rừng năm 22	52.710.215	42.589.059	198.768.743	100.136.298	198.768.743 x t	100.136.298 x t	198.768.743	100.136.298	241.357.803	152.846.513	241.357.803	152.846.513
23	Giá trị rừng năm 23	54.102.117	43.980.961	213.087.510	107.353.528	213.087.510 x t	107.353.528 x t	213.087.510	107.353.528	257.068.471	161.455.645	257.068.471	161.455.645
24	Giá trị rừng năm 24	55.590.059	45.468.903	228.469.030	115.122.201	228.469.030 x t	115.122.201 x t	228.469.030	115.122.201	273.937.933	170.712.261	273.937.933	170.712.261
25	Giá trị rừng năm 25	57.180.670	47.059.514	232.260.448	116.770.802	232.260.448 x t	116.770.802 x t	232.260.448	116.770.802	279.319.962	173.951.472	279.319.962	173.951.472
26	Giá trị rừng năm 30	66.939.520	56.818.364	257.536.567	133.256.810	257.536.567 x t	133.256.810 x t	257.536.567	133.256.810	314.354.931	200.196.330	314.354.931	200.196.330
27	Giá trị rừng năm 35	80.562.972	70.441.816	289.131.716	153.864.319	289.131.716 x t	153.864.319 x t	289.131.716	153.864.319	359.573.533	234.427.291	359.573.533	234.427.291
28	Giá trị rừng năm 40	99.581.447	89.460.291	320.726.866	174.471.828	320.726.866 x t	174.471.828 x t	320.726.866	174.471.828	410.187.157	274.053.275	410.187.157	274.053.275

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

PHỤ LỤC 02 E: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN THẠCH THẮT

I. Khung giá rừng trồng là rừng phòng hộ, đặc dụng huyện Thạch Thắt

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.899.920	14.153.560	40.418.171	18.159.572	40.418.171 x t	18.159.572 x t	40.418.171	18.159.572	54.571.731	37.059.492	163.715.192	111.178.475
2	Giá trị rừng năm 2	25.870.762	18.701.749	47.770.275	22.719.470	47.770.275 x t	22.719.470 x t	47.770.275	22.719.470	66.472.024	48.590.232	199.416.072	145.770.696
3	Giá trị rừng năm 3	31.490.175	22.366.583	55.352.736	31.730.339	55.352.736 x t	31.730.339 x t	55.352.736	31.730.339	77.719.320	63.220.514	233.157.959	189.661.542
4	Giá trị rừng năm 4	31.881.946	22.758.354	56.368.787	32.508.917	56.368.787 x t	32.508.917 x t	56.368.787	32.508.917	79.127.141	64.390.863	237.381.423	193.172.588
5	Giá trị rừng năm 5	32.300.749	23.177.157	57.384.837	31.989.865	57.384.837 x t	31.989.865 x t	57.384.837	31.989.865	80.561.994	64.290.614	241.685.983	192.871.841
6	Giá trị rừng năm 6	32.748.449	23.624.858	58.400.888	32.768.443	58.400.888 x t	32.768.443 x t	58.400.888	32.768.443	82.025.745	65.516.892	246.077.235	196.550.676
7	Giá trị rừng năm 7	33.227.041	24.103.449	59.416.938	32.249.391	59.416.938 x t	32.249.391 x t	59.416.938	32.249.391	83.520.387	65.476.432	250.561.161	196.429.295
8	Giá trị rừng năm 8	33.738.656	24.615.064	60.432.988	33.027.969	60.432.988 x t	33.027.969 x t	60.432.988	33.027.969	85.048.052	66.766.624	255.144.156	200.299.872
9	Giá trị rừng năm 9	34.285.572	25.161.980	61.449.039	32.508.917	61.449.039 x t	32.508.917 x t	61.449.039	32.508.917	86.611.018	66.794.488	259.833.055	200.383.465
10	Giá trị rừng năm 10	34.870.225	25.746.633	62.465.089	33.287.494	62.465.089 x t	33.287.494 x t	62.465.089	33.287.494	88.211.722	68.157.719	264.635.166	204.473.157
11	Giá trị rừng năm 15	38.457.239	29.333.647	67.545.341	37.180.383	67.545.341 x t	37.180.383 x t	67.545.341	37.180.383	96.878.988	75.637.622	290.636.963	226.912.866
12	Giá trị rừng năm 20	43.464.746	34.341.154	72.625.593	41.592.324	72.625.593 x t	41.592.324 x t	72.625.593	41.592.324	106.966.747	85.057.070	320.900.240	255.171.210

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Re gừng, mật độ trồng: 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	20.311.000	14.966.000	45.337.577	23.175.900	45.337.577 x t	23.175.900 x t	45.337.577	23.175.900	60.303.577	43.486.900	180.910.731	130.460.699
2	Giá trị rừng năm 2	28.310.327	21.251.186	62.142.532	34.212.450	62.142.532 x t	34.212.450 x t	62.142.532	34.212.450	83.393.718	62.522.777	250.181.153	187.568.331
3	Giá trị rừng năm 3	34.418.385	26.137.632	77.893.193	44.405.494	77.893.193 x t	44.405.494 x t	77.893.193	44.405.494	104.030.825	78.823.878	312.092.474	236.471.634
4	Giá trị rừng năm 4	39.641.995	28.749.437	87.699.982	49.967.682	87.699.982 x t	49.967.682 x t	87.699.982	49.967.682	116.449.419	89.609.677	349.348.257	268.829.031
5	Giá trị rừng năm 5	40.060.798	29.168.240	97.373.975	55.488.569	97.373.975 x t	55.488.569 x t	97.373.975	55.488.569	126.542.215	95.549.367	379.626.645	286.648.102
6	Giá trị rừng năm 6	40.508.499	29.615.940	107.225.472	61.110.757	107.225.472 x t	61.110.757 x t	107.225.472	61.110.757	136.841.413	101.619.255	410.524.238	304.857.766
7	Giá trị rừng năm 7	40.987.090	30.094.532	115.390.677	65.770.588	115.390.677 x t	65.770.588 x t	115.390.677	65.770.588	145.485.209	106.757.678	436.455.628	320.273.035
8	Giá trị rừng năm 8	41.498.705	30.606.147	123.378.378	70.329.118	123.378.378 x t	70.329.118 x t	123.378.378	70.329.118	153.984.525	111.827.824	461.953.574	335.483.471
9	Giá trị rừng năm 9	42.045.621	31.153.063	131.099.822	74.735.698	131.099.822 x t	74.735.698 x t	131.099.822	74.735.698	162.252.884	116.781.319	486.758.653	350.343.957
10	Giá trị rừng năm 10	42.630.274	31.737.716	138.555.009	78.990.327	138.555.009 x t	78.990.327 x t	138.555.009	78.990.327	170.292.725	121.620.601	510.878.174	364.861.802
11	Giá trị rừng năm 11	43.255.268	32.362.710	145.566.435	82.991.703	145.566.435 x t	82.991.703 x t	145.566.435	82.991.703	177.929.145	126.246.972	533.787.435	378.740.916
12	Giá trị rừng năm 12	43.923.387	33.030.829	152.134.100	86.739.829	152.134.100 x t	86.739.829 x t	152.134.100	86.739.829	185.164.929	130.663.216	555.494.786	391.989.648
13	Giá trị rừng năm 13	44.637.606	33.745.048	158.258.004	90.234.702	158.258.004 x t	90.234.702 x t	158.258.004	90.234.702	192.003.052	134.872.308	576.009.155	404.616.925
14	Giá trị rừng năm 14	45.401.106	34.508.548	163.849.394	93.425.674	163.849.394 x t	93.425.674 x t	163.849.394	93.425.674	198.357.942	138.826.780	595.073.827	416.480.340
15	Giá trị rừng năm 15	46.217.288	35.324.730	168.908.271	96.312.743	168.908.271 x t	96.312.743 x t	168.908.271	96.312.743	204.233.001	142.530.031	612.699.003	427.590.093
16	Giá trị rừng năm 16	47.089.786	36.197.228	173.345.883	98.845.260	173.345.883 x t	98.845.260 x t	173.345.883	98.845.260	209.543.111	145.935.046	628.629.332	437.805.139
17	Giá trị rừng năm 17	48.022.487	37.129.928	178.671.016	101.884.280	178.671.016 x t	101.884.280 x t	178.671.016	101.884.280	215.800.945	149.906.767	647.402.834	449.720.302
18	Giá trị rừng năm 18	49.019.544	38.126.985	183.996.150	104.923.301	183.996.150 x t	104.923.301 x t	183.996.150	104.923.301	222.123.135	153.942.845	666.369.406	461.828.534
19	Giá trị rừng năm 19	50.085.398	39.192.839	188.433.761	107.455.818	188.433.761 x t	107.455.818 x t	188.433.761	107.455.818	227.626.601	157.541.215	682.879.802	472.623.646
20	Giá trị rừng năm 20	51.224.795	40.332.237	192.871.373	109.988.335	192.871.373 x t	109.988.335 x t	192.871.373	109.988.335	233.203.610	161.213.130	699.610.830	483.639.390
21	Giá trị rừng năm 21	52.442.812	41.550.253	197.308.984	112.520.852	197.308.984 x t	112.520.852 x t	197.308.984	112.520.852	238.859.238	164.963.663	716.577.713	494.890.990

22	Giá trị rừng năm 22	53.744.871	42.852.312	201.746.596	115.053.369	201.746.596 x t	115.053.369 x t	201.746.596	115.053.369	244.598.908	168.798.240	733.796.725	506.394.719
23	Giá trị rừng năm 23	55.136.772	44.244.214	205.296.685	117.079.382	205.296.685 x t	117.079.382 x t	205.296.685	117.079.382	249.540.899	172.216.155	748.622.696	516.648.464
24	Giá trị rừng năm 24	56.624.715	45.732.156	208.846.774	119.105.396	208.846.774 x t	119.105.396 x t	208.846.774	119.105.396	254.578.931	175.730.111	763.736.792	527.190.333
25	Giá trị rừng năm 25	58.215.326	47.322.767	212.396.863	121.131.410	212.396.863 x t	121.131.410 x t	212.396.863	121.131.410	259.719.630	179.346.735	779.158.891	538.040.205
26	Giá trị rừng năm 30	67.974.176	57.081.617	217.721.997	98.034.854	217.721.997 x t	98.034.854 x t	217.721.997	98.034.854	274.803.614	166.009.030	824.410.842	498.027.090
27	Giá trị rừng năm 35	81.597.628	70.705.069	239.910.054	110.697.439	239.910.054 x t	110.697.439 x t	239.910.054	110.697.439	310.615.123	192.295.067	931.845.370	576.885.201
28	Giá trị rừng năm 40	100.616.103	89.723.544	262.098.111	123.360.024	262.098.111 x t	123.360.024 x t	262.098.111	123.360.024	351.821.655	223.976.127	1.055.464.966	671.928.382

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	12.828.000	44.067.032	10.753.441	44.067.032 x t	10.753.441 x t	44.067.032	10.753.441	56.895.032	32.133.441	170.685.095	96.400.323
2	Giá trị rừng năm 2	27.779.462	17.399.044	59.734.261	20.508.068	59.734.261 x t	20.508.068 x t	59.734.261	20.508.068	77.133.305	48.287.530	231.399.916	144.862.589
3	Giá trị rừng năm 3	31.444.296	20.453.073	73.805.216	29.327.204	73.805.216 x t	29.327.204 x t	73.805.216	29.327.204	94.258.289	60.771.501	282.774.866	182.314.502
4	Giá trị rừng năm 4	34.709.053	23.064.878	83.450.034	34.910.348	83.450.034 x t	34.910.348 x t	83.450.034	34.910.348	106.514.912	69.619.401	319.544.735	208.858.203
5	Giá trị rừng năm 5	35.127.856	23.483.681	93.145.780	40.452.989	93.145.780 x t	40.452.989 x t	93.145.780	40.452.989	116.629.462	75.580.845	349.888.385	226.742.536
6	Giá trị rừng năm 6	35.575.556	23.931.382	103.019.431	46.097.330	103.019.431 x t	46.097.330 x t	103.019.431	46.097.330	126.950.813	81.672.886	380.852.438	245.018.659
7	Giá trị rừng năm 7	36.054.148	24.409.973	111.202.997	50.775.523	111.202.997 x t	50.775.523 x t	111.202.997	50.775.523	135.612.970	86.829.671	406.838.911	260.489.012
8	Giá trị rừng năm 8	36.565.763	24.921.588	119.208.660	55.352.015	119.208.660 x t	55.352.015 x t	119.208.660	55.352.015	144.130.248	91.917.778	432.390.743	275.753.333
9	Giá trị rừng năm 9	37.112.679	25.468.504	126.947.467	59.775.958	126.947.467 x t	59.775.958 x t	126.947.467	59.775.958	152.415.971	96.888.637	457.247.912	290.665.910
10	Giá trị rừng năm 10	37.697.332	26.053.157	134.419.419	64.047.351	134.419.419 x t	64.047.351 x t	134.419.419	64.047.351	160.472.576	101.744.683	481.417.727	305.234.049
11	Giá trị rừng năm 11	38.322.326	26.678.151	141.446.611	68.064.495	141.446.611 x t	68.064.495 x t	141.446.611	68.064.495	168.124.763	106.386.821	504.374.288	319.160.462
12	Giá trị rừng năm 12	38.990.445	27.346.270	148.029.045	71.827.389	148.029.045 x t	71.827.389 x t	148.029.045	71.827.389	175.375.315	110.817.833	526.125.945	332.453.500
13	Giá trị rừng năm 13	39.704.664	28.060.489	154.166.720	75.336.033	154.166.720 x t	75.336.033 x t	154.166.720	75.336.033	182.227.209	115.040.697	546.681.626	345.122.090
14	Giá trị rừng năm 14	40.468.164	28.823.989	159.770.683	78.539.578	159.770.683 x t	78.539.578 x t	159.770.683	78.539.578	188.594.673	119.007.742	565.784.018	357.023.225
15	Giá trị rừng năm 15	41.284.346	29.640.171	164.840.936	81.438.023	164.840.936 x t	81.438.023 x t	164.840.936	81.438.023	194.481.107	122.722.369	583.443.322	368.167.106
16	Giá trị rừng năm 16	42.156.844	30.512.669	169.288.527	83.980.519	169.288.527 x t	83.980.519 x t	169.288.527	83.980.519	199.801.196	126.137.363	599.403.587	378.412.088
17	Giá trị rừng năm 17	43.089.544	31.445.370	174.625.635	87.031.514	174.625.635 x t	87.031.514 x t	174.625.635	87.031.514	206.071.005	130.121.058	618.213.014	390.363.175
18	Giá trị rừng năm 18	44.086.601	32.442.427	179.962.743	90.082.509	179.962.743 x t	90.082.509 x t	179.962.743	90.082.509	212.405.170	134.169.110	637.215.510	402.507.331
19	Giá trị rừng năm 19	45.152.455	33.508.280	184.410.334	92.625.005	184.410.334 x t	92.625.005 x t	184.410.334	92.625.005	217.918.614	137.777.460	653.755.843	413.332.380
20	Giá trị rừng năm 20	46.291.853	34.647.678	188.857.924	95.167.501	188.857.924 x t	95.167.501 x t	188.857.924	95.167.501	223.505.602	141.459.354	670.516.807	424.378.061
21	Giá trị rừng năm 21	47.509.869	35.865.694	193.305.514	97.709.997	193.305.514 x t	97.709.997 x t	193.305.514	97.709.997	229.171.209	145.219.866	687.513.626	435.659.598
22	Giá trị rừng năm 22	48.811.928	37.167.754	197.753.105	100.252.493	197.753.105 x t	100.252.493 x t	197.753.105	100.252.493	234.920.858	149.064.421	704.762.575	447.193.263
23	Giá trị rừng năm 23	50.203.830	38.559.655	201.311.177	102.286.489	201.311.177 x t	102.286.489 x t	201.311.177	102.286.489	239.870.832	152.490.319	719.612.496	457.470.958
24	Giá trị rừng năm 24	51.691.772	40.047.598	204.869.249	104.320.486	204.869.249 x t	104.320.486 x t	204.869.249	104.320.486	244.916.847	156.012.259	734.750.541	468.036.776
25	Giá trị rừng năm 25	53.282.383	41.638.208	208.427.321	106.354.483	208.427.321 x t	106.354.483 x t	208.427.321	106.354.483	250.065.530	159.636.866	750.196.590	478.910.598
26	Giá trị rừng năm 30	63.041.233	51.397.058	226.217.683	116.524.466	226.217.683 x t	116.524.466 x t	226.217.683	116.524.466	277.614.741	179.565.699	832.844.223	538.697.098
27	Giá trị rừng năm 35	76.664.685	65.020.510	244.008.044	126.694.450	244.008.044 x t	126.694.450 x t	244.008.044	126.694.450	309.028.554	203.359.135	927.085.663	610.077.405
28	Giá trị rừng năm 40	95.683.160	84.038.986	261.798.405	136.864.433	261.798.405 x t	136.864.433 x t	261.798.405	136.864.433	345.837.391	232.547.594	1.037.512.172	697.642.781

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Sa mộc, mật độ trồng: 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.173.000	13.897.000	31.378.237	3.065.260	31.378.237 x t	3.065.260 x t	31.378.237	3.065.260	45.275.237	21.238.260	135.825.711	63.714.780

2	Giá trị rừng năm 2	23.315.425	18.468.044	42.747.434	10.517.715	42.747.434 x t	10.517.715 x t	42.747.434	10.517.715	61.215.478	33.833.139	183.646.433	101.499.418
3	Giá trị rừng năm 3	27.591.065	22.132.879	53.720.793	17.338.334	53.720.793 x t	17.338.334 x t	53.720.793	17.338.334	75.853.672	44.929.399	227.561.016	134.788.197
4	Giá trị rừng năm 4	31.508.773	24.744.684	60.524.227	20.883.540	60.524.227 x t	20.883.540 x t	60.524.227	20.883.540	85.268.911	52.392.312	255.806.733	157.176.937
5	Giá trị rừng năm 5	31.927.576	25.163.487	67.207.049	24.310.606	67.207.049 x t	24.310.606 x t	67.207.049	24.310.606	92.370.535	56.238.182	277.111.606	168.714.547
6	Giá trị rừng năm 6	32.375.276	25.611.187	74.012.490	27.800.555	74.012.490 x t	27.800.555 x t	74.012.490	27.800.555	99.623.678	60.175.832	298.871.033	180.527.495
7	Giá trị rừng năm 7	32.853.868	26.089.779	79.653.037	30.693.126	79.653.037 x t	30.693.126 x t	79.653.037	30.693.126	105.742.816	63.546.994	317.228.448	190.640.981
8	Giá trị rừng năm 8	33.365.483	26.601.394	85.170.963	33.522.814	85.170.963 x t	33.522.814 x t	85.170.963	33.522.814	111.772.356	66.888.296	335.317.069	200.664.889
9	Giá trị rừng năm 9	33.912.399	27.148.310	90.504.958	36.258.179	90.504.958 x t	36.258.179 x t	90.504.958	36.258.179	117.653.267	70.170.578	352.959.802	210.511.733
10	Giá trị rừng năm 10	34.497.052	27.732.963	95.655.022	38.899.222	95.655.022 x t	38.899.222 x t	95.655.022	38.899.222	123.387.984	73.396.273	370.163.953	220.188.820
11	Giá trị rừng năm 11	35.122.046	28.357.957	100.498.534	41.383.059	100.498.534 x t	41.383.059 x t	100.498.534	41.383.059	128.856.491	76.505.105	386.569.474	229.515.315
12	Giá trị rừng năm 12	35.790.165	29.026.076	105.035.496	43.709.692	105.035.496 x t	43.709.692 x t	105.035.496	43.709.692	134.061.571	79.499.856	402.184.714	238.499.569
13	Giá trị rừng năm 13	36.504.384	29.740.295	109.265.905	45.879.119	109.265.905 x t	45.879.119 x t	109.265.905	45.879.119	139.006.200	82.383.503	417.018.601	247.150.510
14	Giá trị rừng năm 14	37.267.884	30.503.795	113.128.453	47.859.901	113.128.453 x t	47.859.901 x t	113.128.453	47.859.901	143.632.249	85.127.785	430.896.746	255.383.355
15	Giá trị rừng năm 15	38.084.066	31.319.977	116.623.140	49.652.037	116.623.140 x t	49.652.037 x t	116.623.140	49.652.037	147.943.117	87.736.103	443.829.350	263.208.308
16	Giá trị rừng năm 16	38.956.564	32.192.475	119.688.654	51.224.086	119.688.654 x t	51.224.086 x t	119.688.654	51.224.086	151.881.129	90.180.650	455.643.387	270.541.950
17	Giá trị rừng năm 17	39.889.264	33.125.175	123.367.271	53.110.545	123.367.271 x t	53.110.545 x t	123.367.271	53.110.545	156.492.447	92.999.809	469.477.341	278.999.428
18	Giá trị rừng năm 18	40.886.321	34.122.232	127.045.889	54.997.004	127.045.889 x t	54.997.004 x t	127.045.889	54.997.004	161.168.121	95.883.325	483.504.363	287.649.975
19	Giá trị rừng năm 19	41.952.175	35.188.086	130.111.403	56.569.053	130.111.403 x t	56.569.053 x t	130.111.403	56.569.053	165.299.489	98.521.228	495.898.468	295.563.684
20	Giá trị rừng năm 20	43.091.573	36.327.484	133.176.917	58.141.102	133.176.917 x t	58.141.102 x t	133.176.917	58.141.102	169.504.401	101.232.675	508.513.204	303.698.024
21	Giá trị rừng năm 21	44.309.589	37.545.500	136.242.432	59.713.151	136.242.432 x t	59.713.151 x t	136.242.432	59.713.151	173.787.932	104.022.740	521.363.796	312.068.220
22	Giá trị rừng năm 22	45.611.648	38.847.559	139.307.946	61.285.200	139.307.946 x t	61.285.200 x t	139.307.946	61.285.200	178.155.506	106.896.848	534.466.517	320.690.545
23	Giá trị rừng năm 23	47.003.550	40.239.461	141.760.358	62.542.839	141.760.358 x t	62.542.839 x t	141.760.358	62.542.839	181.999.818	109.546.389	545.999.455	328.639.167
24	Giá trị rừng năm 24	48.491.492	41.727.403	144.212.769	63.800.478	144.212.769 x t	63.800.478 x t	144.212.769	63.800.478	185.940.172	112.291.971	557.820.517	336.875.913
25	Giá trị rừng năm 25	50.082.103	43.318.014	146.665.180	65.058.118	146.665.180 x t	65.058.118 x t	146.665.180	65.058.118	189.983.195	115.140.221	569.949.584	345.420.662
26	Giá trị rừng năm 30	59.840.953	53.076.864	158.927.238	71.346.314	158.927.238 x t	71.346.314 x t	158.927.238	71.346.314	212.004.102	131.187.267	636.012.306	393.561.801
27	Giá trị rừng năm 35	73.464.405	66.700.316	171.189.295	77.634.510	171.189.295 x t	77.634.510 x t	171.189.295	77.634.510	237.889.611	151.098.915	713.668.834	453.296.746
28	Giá trị rừng năm 40	92.482.880	85.718.791	183.451.353	83.922.706	183.451.353 x t	83.922.706 x t	183.451.353	83.922.706	269.170.144	176.405.586	807.510.432	529.216.759

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Rừng hỗn giao cây bản địa, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.638.500	12.828.000	23.608.329	8.519.465	23.608.329 x t	8.519.465 x t	23.608.329	8.519.465	36.436.329	26.157.965	109.308.986	78.473.895
2	Giá trị rừng năm 2	25.180.723	17.970.425	36.542.785	16.259.934	36.542.785 x t	16.259.934 x t	36.542.785	16.259.934	54.513.209	41.440.657	163.539.628	124.321.971
3	Giá trị rừng năm 3	32.143.908	22.856.871	49.168.179	23.123.319	49.168.179 x t	23.123.319 x t	49.168.179	23.123.319	72.025.050	55.267.227	216.075.149	165.801.682
4	Giá trị rừng năm 4	37.367.519	26.121.627	55.869.412	25.806.255	55.869.412 x t	25.806.255 x t	55.869.412	25.806.255	81.991.039	63.173.774	245.973.117	189.521.322
5	Giá trị rừng năm 5	37.786.322	26.540.430	62.300.312	28.172.735	62.300.312 x t	28.172.735 x t	62.300.312	28.172.735	88.840.742	65.959.057	266.522.226	197.877.171
6	Giá trị rừng năm 6	38.234.022	26.988.131	68.849.210	30.539.215	68.849.210 x t	30.539.215 x t	68.849.210	30.539.215	95.837.340	68.773.237	287.512.021	206.319.712
7	Giá trị rừng năm 7	38.712.614	27.466.722	74.277.125	32.905.695	74.277.125 x t	32.905.695 x t	74.277.125	32.905.695	101.743.848	71.618.309	305.231.543	214.854.927
8	Giá trị rừng năm 8	39.224.229	27.978.337	79.587.043	35.272.175	79.587.043 x t	35.272.175 x t	79.587.043	35.272.175	107.565.380	74.496.403	322.696.139	223.489.210
9	Giá trị rừng năm 9	39.771.145	28.525.253	84.719.963	37.638.655	84.719.963 x t	37.638.655 x t	84.719.963	37.638.655	113.245.216	77.409.799	339.735.647	232.229.398
10	Giá trị rừng năm 10	40.355.798	29.109.906	89.675.886	39.610.721	89.675.886 x t	39.610.721 x t	89.675.886	39.610.721	118.785.792	79.966.519	356.357.375	239.899.557
11	Giá trị rừng năm 11	40.980.792	29.734.900	94.336.813	41.582.788	94.336.813 x t	41.582.788 x t	94.336.813	41.582.788	124.071.713	82.563.580	372.215.140	247.690.740
12	Giá trị rừng năm 12	41.648.911	30.403.019	98.702.745	43.554.855	98.702.745 x t	43.554.855 x t	98.702.745	43.554.855	129.105.764	85.203.765	387.317.293	255.611.296
13	Giá trị rừng năm 13	42.363.130	31.117.238	99.823.728	45.526.921	99.823.728 x t	45.526.921 x t	99.823.728	45.526.921	130.940.966	87.890.051	392.822.897	263.670.153

14	Giá trị rừng năm 14	43.126.630	31.880.738	102.773.682	47.498.988	102.773.682 x t	47.498.988 x t	102.773.682	47.498.988	134.654.420	90.625.618	403.963.260	271.876.854
15	Giá trị rừng năm 15	43.942.812	32.696.920	105.723.636	49.471.054	105.723.636 x t	49.471.054 x t	105.723.636	49.471.054	138.420.556	93.413.866	415.261.667	280.241.598
16	Giá trị rừng năm 16	44.815.310	33.569.418	112.803.526	51.443.121	112.803.526 x t	51.443.121 x t	112.803.526	51.443.121	146.372.944	96.258.431	439.118.831	288.775.293
17	Giá trị rừng năm 17	45.748.011	34.502.119	116.343.470	53.415.188	116.343.470 x t	53.415.188 x t	116.343.470	53.415.188	150.845.589	99.163.198	452.536.768	297.489.595
18	Giá trị rừng năm 18	46.745.067	35.499.176	119.883.415	55.387.254	119.883.415 x t	55.387.254 x t	119.883.415	55.387.254	155.382.591	102.132.322	466.147.773	306.396.965
19	Giá trị rừng năm 19	47.810.921	36.565.030	122.833.369	57.359.321	122.833.369 x t	57.359.321 x t	122.833.369	57.359.321	159.398.399	105.170.242	478.195.197	315.510.727
20	Giá trị rừng năm 20	48.950.319	37.704.427	125.783.324	59.331.388	125.783.324 x t	59.331.388 x t	125.783.324	59.331.388	163.487.751	108.281.707	490.463.253	324.845.120
21	Giá trị rừng năm 21	50.168.335	38.922.444	128.733.278	61.303.454	128.733.278 x t	61.303.454 x t	128.733.278	61.303.454	167.655.721	111.471.789	502.967.163	334.415.368
22	Giá trị rừng năm 22	51.470.395	40.224.503	131.683.232	63.275.521	131.683.232 x t	63.275.521 x t	131.683.232	63.275.521	171.907.735	114.745.915	515.723.204	344.237.746
23	Giá trị rừng năm 23	52.862.296	41.616.404	134.043.195	65.247.587	134.043.195 x t	65.247.587 x t	134.043.195	65.247.587	175.659.599	118.109.883	526.978.798	354.329.650
24	Giá trị rừng năm 24	54.350.239	43.104.347	136.403.158	67.219.654	136.403.158 x t	67.219.654 x t	136.403.158	67.219.654	179.507.505	121.569.893	538.522.515	364.709.678
25	Giá trị rừng năm 25	55.940.849	44.694.957	138.763.122	69.191.721	138.763.122 x t	69.191.721 x t	138.763.122	69.191.721	183.458.079	125.132.570	550.374.237	375.397.710
26	Giá trị rừng năm 30	65.699.699	54.453.807	150.562.938	79.052.054	150.562.938 x t	79.052.054 x t	150.562.938	79.052.054	205.016.745	144.751.753	615.050.236	434.255.259
27	Giá trị rừng năm 35	79.323.151	68.077.259	162.362.754	88.912.387	162.362.754 x t	88.912.387 x t	162.362.754	88.912.387	230.440.014	168.235.538	691.320.041	504.706.614
28	Giá trị rừng năm 40	98.341.626	87.095.735	174.162.571	98.772.720	174.162.571 x t	98.772.720 x t	174.162.571	98.772.720	261.258.305	197.114.346	783.774.915	591.343.039

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng lĩnh bằng năm

8. Loài cây: Keo+Cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	13.897.000	18.223.099	5.197.125	18.223.099 x t	5.197.125 x t	18.223.099	5.197.125	32.120.099	22.301.125	96.360.298	66.903.374
2	Giá trị rừng năm 2	23.503.462	18.468.044	28.889.202	11.535.734	28.889.202 x t	11.535.734 x t	28.889.202	11.535.734	47.357.246	35.039.195	142.071.739	105.117.586
3	Giá trị rừng năm 3	29.611.519	22.132.879	39.440.367	16.643.125	39.440.367 x t	16.643.125 x t	39.440.367	16.643.125	61.573.245	46.254.644	184.719.736	138.763.932
4	Giá trị rừng năm 4	34.182.179	24.744.684	44.843.118	18.596.860	44.843.118 x t	18.596.860 x t	44.843.118	18.596.860	69.587.802	52.779.039	208.763.407	158.337.116
5	Giá trị rừng năm 5	34.600.982	25.163.487	50.008.600	20.306.692	50.008.600 x t	20.306.692 x t	50.008.600	20.306.692	75.172.087	54.907.674	225.516.261	164.723.022
6	Giá trị rừng năm 6	35.048.682	25.611.187	55.268.861	22.016.525	55.268.861 x t	22.016.525 x t	55.268.861	22.016.525	80.880.048	57.065.207	242.640.145	171.195.621
7	Giá trị rừng năm 7	35.527.274	26.089.779	59.628.717	23.726.358	59.628.717 x t	23.726.358 x t	59.628.717	23.726.358	85.718.496	59.253.631	257.155.488	177.760.894
8	Giá trị rừng năm 8	36.038.888	26.601.394	63.893.793	25.436.190	63.893.793 x t	25.436.190 x t	63.893.793	25.436.190	90.495.187	61.475.078	271.485.561	184.425.235
9	Giá trị rừng năm 9	36.585.804	27.148.310	68.016.701	27.146.023	68.016.701 x t	27.146.023 x t	68.016.701	27.146.023	95.165.010	63.731.827	285.495.030	191.195.481
10	Giá trị rừng năm 10	37.170.457	27.732.963	71.997.439	28.570.883	71.997.439 x t	28.570.883 x t	71.997.439	28.570.883	99.730.401	65.741.340	299.191.204	197.224.021
11	Giá trị rừng năm 11	37.795.452	28.357.957	75.741.228	29.995.744	75.741.228 x t	29.995.744 x t	75.741.228	29.995.744	104.099.185	67.791.195	312.297.555	203.373.586
12	Giá trị rừng năm 12	38.463.571	29.026.076	79.248.069	31.420.604	79.248.069 x t	31.420.604 x t	79.248.069	31.420.604	108.274.144	69.884.174	324.822.433	209.652.523
13	Giá trị rừng năm 13	39.177.790	29.740.295	80.148.474	32.845.464	80.148.474 x t	32.845.464 x t	80.148.474	32.845.464	109.888.768	72.023.254	329.666.305	216.069.762
14	Giá trị rừng năm 14	39.941.290	30.503.795	82.517.961	34.270.325	82.517.961 x t	34.270.325 x t	82.517.961	34.270.325	113.021.756	74.211.615	339.065.267	222.634.844
15	Giá trị rừng năm 15	40.757.471	31.319.977	86.783.037	35.695.185	86.783.037 x t	35.695.185 x t	86.783.037	35.695.185	118.103.014	76.452.657	354.309.041	229.357.970
16	Giá trị rừng năm 16	41.629.970	32.192.475	90.574.216	37.120.046	90.574.216 x t	37.120.046 x t	90.574.216	37.120.046	122.766.691	78.750.015	368.300.073	236.250.046
17	Giá trị rừng năm 17	42.562.670	33.125.175	93.417.600	38.544.906	93.417.600 x t	38.544.906 x t	93.417.600	38.544.906	126.542.776	81.107.576	379.628.327	243.322.729
18	Giá trị rừng năm 18	43.559.727	34.122.232	96.260.985	39.969.767	96.260.985 x t	39.969.767 x t	96.260.985	39.969.767	130.383.217	83.529.494	391.149.651	250.588.481
19	Giá trị rừng năm 19	44.625.581	35.188.086	98.630.472	41.394.627	98.630.472 x t	41.394.627 x t	98.630.472	41.394.627	133.818.558	86.020.208	401.455.673	258.060.624
20	Giá trị rừng năm 20	45.764.979	36.327.484	100.999.959	42.819.488	100.999.959 x t	42.819.488 x t	100.999.959	42.819.488	137.327.442	88.584.466	411.982.327	265.753.399
21	Giá trị rừng năm 21	46.982.995	37.545.500	103.369.445	44.244.348	103.369.445 x t	44.244.348 x t	103.369.445	44.244.348	140.914.946	91.227.343	422.744.837	273.682.029
22	Giá trị rừng năm 22	48.285.054	38.847.559	105.738.932	45.669.208	105.738.932 x t	45.669.208 x t	105.738.932	45.669.208	144.586.492	93.954.263	433.759.475	281.862.788
23	Giá trị rừng năm 23	49.676.956	40.239.461	107.634.522	47.094.069	107.634.522 x t	47.094.069 x t	107.634.522	47.094.069	147.873.983	96.771.024	443.621.948	290.313.073
24	Giá trị rừng năm 24	51.164.898	41.727.403	109.530.111	48.518.929	109.530.111 x t	48.518.929 x t	109.530.111	48.518.929	151.257.515	99.683.828	453.772.545	299.051.483
25	Giá trị rừng năm 25	52.755.509	43.318.014	111.425.701	49.943.790	111.425.701 x t	49.943.790 x t	111.425.701	49.943.790	154.743.715	102.699.299	464.231.145	308.097.896

26	Giá trị rừng năm 30	62.514.359	53.076.864	120.903.649	57.068.092	120.903.649 x t	57.068.092 x t	120.903.649	57.068.092	173.980.513	119.582.451	521.941.538	358.747.352
27	Giá trị rừng năm 35	76.137.811	66.700.316	130.381.596	64.192.394	130.381.596 x t	64.192.394 x t	130.381.596	64.192.394	197.081.912	140.330.205	591.245.737	420.990.615
28	Giá trị rừng năm 40	95.156.286	85.718.791	139.859.544	71.316.697	139.859.544 x t	71.316.697 x t	139.859.544	71.316.697	225.578.335	166.472.982	676.735.006	499.418.947

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Bạch đàn+cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	16.035.000	12.828.000	13.237.107	3.232.638	13.237.107 x t	3.232.638 x t	13.237.107	3.232.638	26.065.107	19.267.638	78.195.321	57.802.915
2	Giá trị rừng năm 2	22.891.566	17.970.425	23.461.086	9.864.758	23.461.086 x t	9.864.758 x t	23.461.086	9.864.758	41.431.510	32.756.324	124.294.531	98.268.973
3	Giá trị rừng năm 3	29.610.429	22.856.871	33.553.383	15.742.944	33.553.383 x t	15.742.944 x t	33.553.383	15.742.944	56.410.253	45.353.373	169.230.760	136.060.119
4	Giá trị rừng năm 4	34.834.040	26.121.627	38.315.004	17.686.980	38.315.004 x t	17.686.980 x t	38.315.004	17.686.980	64.436.631	52.521.020	193.309.894	157.563.059
5	Giá trị rừng năm 5	35.252.843	26.540.430	42.732.403	19.314.560	42.732.403 x t	19.314.560 x t	42.732.403	19.314.560	69.272.833	54.567.403	207.818.499	163.702.209
6	Giá trị rừng năm 6	35.700.544	26.988.131	47.230.854	20.942.140	47.230.854 x t	20.942.140 x t	47.230.854	20.942.140	74.218.985	56.642.684	222.656.955	169.928.051
7	Giá trị rừng năm 7	36.179.135	27.466.722	50.959.301	22.569.721	50.959.301 x t	22.569.721 x t	50.959.301	22.569.721	78.426.023	58.748.856	235.278.069	176.246.568
8	Giá trị rừng năm 8	36.690.750	27.978.337	54.606.694	24.197.301	54.606.694 x t	24.197.301 x t	54.606.694	24.197.301	82.585.031	60.888.051	247.755.092	182.664.152
9	Giá trị rừng năm 9	37.237.666	28.525.253	58.132.507	25.824.881	58.132.507 x t	25.824.881 x t	58.132.507	25.824.881	86.657.760	63.062.547	259.973.281	189.187.641
10	Giá trị rừng năm 10	37.822.319	29.109.906	61.536.741	27.181.198	61.536.741 x t	27.181.198 x t	61.536.741	27.181.198	90.646.647	65.003.517	271.939.941	195.010.552
11	Giá trị rừng năm 11	38.447.313	29.734.900	64.738.342	28.537.515	64.738.342 x t	28.537.515 x t	64.738.342	28.537.515	94.473.242	66.984.828	283.419.726	200.954.485
12	Giá trị rừng năm 12	39.115.432	30.403.019	67.737.309	29.893.832	67.737.309 x t	29.893.832 x t	67.737.309	29.893.832	98.140.329	69.009.264	294.420.986	207.027.792
13	Giá trị rừng năm 13	39.829.651	31.117.238	68.507.315	31.250.149	68.507.315 x t	31.250.149 x t	68.507.315	31.250.149	99.624.553	71.079.800	298.873.659	213.239.400
14	Giá trị rừng năm 14	40.593.151	31.880.738	70.533.644	32.606.466	70.533.644 x t	32.606.466 x t	70.533.644	32.606.466	102.414.383	73.199.617	307.243.148	219.598.852
15	Giá trị rừng năm 15	41.409.333	32.696.920	74.181.037	33.962.783	74.181.037 x t	33.962.783 x t	74.181.037	33.962.783	106.877.957	75.372.116	320.633.872	226.116.348
16	Giá trị rừng năm 16	42.281.831	33.569.418	77.423.165	35.319.100	77.423.165 x t	35.319.100 x t	77.423.165	35.319.100	110.992.583	77.600.931	332.977.749	232.802.793
17	Giá trị rừng năm 17	43.214.532	34.502.119	79.854.760	36.675.417	79.854.760 x t	36.675.417 x t	79.854.760	36.675.417	114.356.879	79.889.949	343.070.637	239.669.846
18	Giá trị rừng năm 18	44.211.589	35.499.176	82.286.356	38.031.734	82.286.356 x t	38.031.734 x t	82.286.356	38.031.734	117.785.531	82.243.322	353.356.594	246.729.967
19	Giá trị rừng năm 19	45.277.442	36.565.030	84.312.685	39.388.051	84.312.685 x t	39.388.051 x t	84.312.685	39.388.051	120.877.715	84.665.493	362.633.145	253.996.480
20	Giá trị rừng năm 20	46.416.840	37.704.427	86.339.015	40.744.368	86.339.015 x t	40.744.368 x t	86.339.015	40.744.368	124.043.442	87.161.208	372.130.327	261.483.624
21	Giá trị rừng năm 21	47.634.856	38.922.444	88.365.344	42.100.685	88.365.344 x t	42.100.685 x t	88.365.344	42.100.685	127.287.788	89.735.541	381.863.364	269.206.623
22	Giá trị rừng năm 22	48.936.916	40.224.503	90.391.674	43.457.002	90.391.674 x t	43.457.002 x t	90.391.674	43.457.002	130.616.177	92.393.917	391.848.530	277.181.752
23	Giá trị rừng năm 23	50.328.817	41.616.404	92.012.738	44.813.319	92.012.738 x t	44.813.319 x t	92.012.738	44.813.319	133.629.142	95.142.136	400.887.426	285.426.407
24	Giá trị rừng năm 24	51.816.760	43.104.347	93.633.801	46.169.636	93.633.801 x t	46.169.636 x t	93.633.801	46.169.636	136.738.148	97.986.395	410.214.444	293.959.186
25	Giá trị rừng năm 25	53.407.370	44.694.957	95.254.865	47.525.952	95.254.865 x t	47.525.952 x t	95.254.865	47.525.952	139.949.822	100.933.323	419.849.467	302.799.968
26	Giá trị rừng năm 30	63.166.220	54.453.807	103.360.183	54.307.537	103.360.183 x t	54.307.537 x t	103.360.183	54.307.537	157.813.991	117.473.757	473.441.972	352.421.272
27	Giá trị rừng năm 35	76.789.672	68.077.259	111.465.501	61.089.122	111.465.501 x t	61.089.122 x t	111.465.501	61.089.122	179.542.761	137.878.794	538.628.283	413.636.383
28	Giá trị rừng năm 40	95.808.147	87.095.735	119.570.820	67.870.707	119.570.820 x t	67.870.707 x t	119.570.820	67.870.707	206.666.554	163.678.854	619.999.663	491.036.562

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Thông+Cây bản địa, mật độ trồng 600+300 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	14.966.000	32.513.982	5.980.636	32.513.982 x t	5.980.636 x t	32.513.982	5.980.636	47.479.982	27.360.636	142.439.947	82.081.907
2	Giá trị rừng năm 2	29.379.327	20.679.805	47.058.428	15.607.136	47.058.428 x t	15.607.136 x t	47.058.428	15.607.136	67.738.233	44.986.463	203.214.700	134.959.390
3	Giá trị rừng năm 3	36.098.190	24.955.445	60.777.372	24.159.675	60.777.372 x t	24.159.675 x t	60.777.372	24.159.675	85.732.818	60.257.865	257.198.453	180.773.596
4	Giá trị rừng năm 4	41.974.752	28.873.153	68.646.397	28.977.091	68.646.397 x t	28.977.091 x t	68.646.397	28.977.091	97.519.551	70.951.844	292.558.652	212.855.531
5	Giá trị rừng năm 5	42.393.555	29.291.956	76.223.874	33.583.815	76.223.874 x t	33.583.815 x t	76.223.874	33.583.815	105.515.831	75.977.370	316.547.492	227.932.111

6	Giá trị rừng năm 6	42.841.256	29.739.657	83.940.388	38.275.065	83.940.388 x t	38.275.065 x t	83.940.388	38.275.065	113.680.044	81.116.321	341.040.133	243.348.963
7	Giá trị rừng năm 7	43.319.848	30.218.249	90.336.056	42.163.309	90.336.056 x t	42.163.309 x t	90.336.056	42.163.309	120.554.305	85.483.157	361.662.915	256.449.470
8	Giá trị rừng năm 8	43.831.462	30.729.863	96.592.689	45.967.026	96.592.689 x t	45.967.026 x t	96.592.689	45.967.026	127.322.552	89.798.488	381.967.656	269.395.463
9	Giá trị rừng năm 9	44.378.378	31.276.779	102.640.767	49.643.952	102.640.767 x t	49.643.952 x t	102.640.767	49.643.952	133.917.546	94.022.330	401.752.638	282.066.990
10	Giá trị rừng năm 10	44.963.031	31.861.432	108.480.291	53.194.087	108.480.291 x t	53.194.087 x t	108.480.291	53.194.087	140.341.723	98.157.119	421.025.168	294.471.356
11	Giá trị rừng năm 11	45.588.026	32.486.426	113.972.224	56.532.905	113.972.224 x t	56.532.905 x t	113.972.224	56.532.905	146.458.650	102.120.931	439.375.950	306.362.792
12	Giá trị rừng năm 12	46.256.144	33.154.545	119.116.566	59.660.406	119.116.566 x t	59.660.406 x t	119.116.566	59.660.406	152.271.111	105.916.550	456.813.333	317.749.650
13	Giá trị rừng năm 13	46.970.363	33.868.764	123.913.317	62.576.588	123.913.317 x t	62.576.588 x t	123.913.317	62.576.588	157.782.082	109.546.952	473.346.245	328.640.856
14	Giá trị rừng năm 14	47.733.864	34.632.264	128.292.960	65.239.190	128.292.960 x t	65.239.190 x t	128.292.960	65.239.190	162.925.225	112.973.054	488.775.674	338.919.161
15	Giá trị rừng năm 15	48.550.045	35.448.446	132.255.494	67.648.211	132.255.494 x t	67.648.211 x t	132.255.494	67.648.211	167.703.940	116.198.256	503.111.821	348.594.768
16	Giá trị rừng năm 16	49.422.543	36.320.944	135.731.401	69.761.387	135.731.401 x t	69.761.387 x t	135.731.401	69.761.387	172.052.345	119.183.930	516.157.036	357.551.790
17	Giá trị rừng năm 17	50.355.244	37.253.645	139.902.489	72.297.198	139.902.489 x t	72.297.198 x t	139.902.489	72.297.198	177.156.134	122.652.442	531.468.403	367.957.325
18	Giá trị rừng năm 18	51.352.301	38.250.702	144.073.578	74.833.009	144.073.578 x t	74.833.009 x t	144.073.578	74.833.009	182.324.279	126.185.310	546.972.838	378.555.929
19	Giá trị rừng năm 19	52.418.155	39.316.556	147.549.485	76.946.185	147.549.485 x t	76.946.185 x t	147.549.485	76.946.185	186.866.040	129.364.340	560.598.121	388.093.019
20	Giá trị rừng năm 20	53.557.552	40.455.953	151.025.392	79.059.361	151.025.392 x t	79.059.361 x t	151.025.392	79.059.361	191.481.345	132.616.913	574.444.035	397.850.740
21	Giá trị rừng năm 21	54.775.569	41.673.970	154.501.298	81.172.537	154.501.298 x t	81.172.537 x t	154.501.298	81.172.537	196.175.268	135.948.105	588.525.804	407.844.316
22	Giá trị rừng năm 22	56.077.628	42.976.029	157.977.205	83.285.713	157.977.205 x t	83.285.713 x t	157.977.205	83.285.713	200.953.234	139.363.341	602.859.703	418.090.022
23	Giá trị rừng năm 23	57.469.529	44.367.930	160.757.931	84.976.253	160.757.931 x t	84.976.253 x t	160.757.931	84.976.253	205.125.861	142.445.783	615.377.584	427.337.348
24	Giá trị rừng năm 24	58.957.472	45.855.873	163.538.656	86.666.794	163.538.656 x t	86.666.794 x t	163.538.656	86.666.794	209.394.529	145.624.266	628.183.588	436.872.798
25	Giá trị rừng năm 25	60.548.083	47.446.484	166.319.382	88.357.335	166.319.382 x t	88.357.335 x t	166.319.382	88.357.335	213.765.866	148.905.417	641.297.597	446.716.252
26	Giá trị rừng năm 30	70.306.933	57.205.334	180.223.010	96.810.039	180.223.010 x t	96.810.039 x t	180.223.010	96.810.039	237.428.343	167.116.971	712.285.030	501.350.913
27	Giá trị rừng năm 35	83.930.385	70.828.786	194.126.638	105.262.742	194.126.638 x t	105.262.742 x t	194.126.638	105.262.742	264.955.423	189.193.127	794.866.269	567.579.381
28	Giá trị rừng năm 40	102.948.860	89.847.261	208.030.265	113.715.446	208.030.265 x t	113.715.446 x t	208.030.265	113.715.446	297.877.526	216.664.306	893.632.578	649.992.917

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Tre

STT	Năm định giá	Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Trữ lượng 500 cây/ha	3.200.000	2.325.000	9.600.000	6.975.000
2	Trữ lượng 1.000 cây/ha	6.400.000	4.650.000	19.200.000	13.950.000
3	Trữ lượng 1.500 cây/ha	9.600.000	6.975.000	28.800.000	20.925.000
4	Trữ lượng 2.000 cây/ha	12.800.000	9.300.000	38.400.000	27.900.000
5	Trữ lượng 2.500 cây/ha	16.000.000	11.625.000	48.000.000	34.875.000
6	Trữ lượng 3.000 cây/ha	19.200.000	13.950.000	57.600.000	41.850.000
7	Trữ lượng 3.500 cây/ha	22.400.000	16.275.000	67.200.000	48.825.000
8	Trữ lượng 4.000 cây/ha	25.600.000	18.600.000	76.800.000	55.800.000
9	Trữ lượng 4.500 cây/ha	28.800.000	20.925.000	86.400.000	62.775.000
10	Trữ lượng 5.000 cây/ha	32.000.000	23.250.000	96.000.000	69.750.000
11	Trữ lượng 5.500 cây/ha	35.200.000	25.575.000	105.600.000	76.725.000
12	Trữ lượng 6.000 cây/ha	38.400.000	27.900.000	115.200.000	83.700.000
13	Trữ lượng 6.500 cây/ha	41.600.000	30.225.000	124.800.000	90.675.000
14	Trữ lượng 7.000 cây/ha	44.800.000	32.550.000	134.400.000	97.650.000
15	Trữ lượng 7.500 cây/ha	48.000.000	34.875.000	144.000.000	104.625.000
16	Trữ lượng 8.000 cây/ha	51.200.000	37.200.000	153.600.000	111.600.000

3. Loài cây: Sầu, mật độ trồng 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.173.000	13.897.000	31.378.237	3.065.260	31.378.237 x t	3.065.260 x t	31.378.237	3.065.260	45.275.237	21.238.260	45.275.237	21.238.260
2	Giá trị rừng năm 2	23.315.425	18.468.044	42.747.434	10.517.715	42.747.434 x t	10.517.715 x t	42.747.434	10.517.715	61.215.478	33.833.139	61.215.478	33.833.139
3	Giá trị rừng năm 3	27.591.065	22.132.879	53.720.793	17.338.334	53.720.793 x t	17.338.334 x t	53.720.793	17.338.334	75.853.672	44.929.399	75.853.672	44.929.399
4	Giá trị rừng năm 4	31.508.773	24.744.684	60.524.227	20.883.540	60.524.227 x t	20.883.540 x t	60.524.227	20.883.540	85.268.911	52.392.312	85.268.911	52.392.312
5	Giá trị rừng năm 5	31.927.576	25.163.487	67.207.049	24.310.606	67.207.049 x t	24.310.606 x t	67.207.049	24.310.606	92.370.535	56.238.182	92.370.535	56.238.182
6	Giá trị rừng năm 6	32.375.276	25.611.187	74.012.490	27.800.555	74.012.490 x t	27.800.555 x t	74.012.490	27.800.555	99.623.678	60.175.832	99.623.678	60.175.832
7	Giá trị rừng năm 7	32.853.868	26.089.779	79.653.037	30.693.126	79.653.037 x t	30.693.126 x t	79.653.037	30.693.126	105.742.816	63.546.994	105.742.816	63.546.994
8	Giá trị rừng năm 8	33.365.483	26.601.394	85.170.963	33.522.814	85.170.963 x t	33.522.814 x t	85.170.963	33.522.814	111.772.356	66.888.296	111.772.356	66.888.296
9	Giá trị rừng năm 9	33.912.399	27.148.310	90.504.958	36.258.179	90.504.958 x t	36.258.179 x t	90.504.958	36.258.179	117.653.267	70.170.578	117.653.267	70.170.578
10	Giá trị rừng năm 10	34.497.052	27.732.963	95.655.022	38.899.222	95.655.022 x t	38.899.222 x t	95.655.022	38.899.222	123.387.984	73.396.273	123.387.984	73.396.273
11	Giá trị rừng năm 11	35.122.046	28.357.957	100.498.534	41.383.059	100.498.534 x t	41.383.059 x t	100.498.534	41.383.059	128.856.491	76.505.105	128.856.491	76.505.105
12	Giá trị rừng năm 12	35.790.165	29.026.076	105.035.496	43.709.692	105.035.496 x t	43.709.692 x t	105.035.496	43.709.692	134.061.571	79.499.856	134.061.571	79.499.856
13	Giá trị rừng năm 13	36.504.384	29.740.295	109.265.905	45.879.119	109.265.905 x t	45.879.119 x t	109.265.905	45.879.119	139.006.200	82.383.503	139.006.200	82.383.503
14	Giá trị rừng năm 14	37.267.884	30.503.795	113.128.453	47.859.901	113.128.453 x t	47.859.901 x t	113.128.453	47.859.901	143.632.249	85.127.785	143.632.249	85.127.785
15	Giá trị rừng năm 15	38.084.066	31.319.977	116.623.140	49.652.037	116.623.140 x t	49.652.037 x t	116.623.140	49.652.037	147.943.117	87.736.103	147.943.117	87.736.103
16	Giá trị rừng năm 16	38.956.564	32.192.475	119.688.654	51.224.086	119.688.654 x t	51.224.086 x t	119.688.654	51.224.086	151.881.129	90.180.650	151.881.129	90.180.650
17	Giá trị rừng năm 17	39.889.264	33.125.175	123.367.271	53.110.545	123.367.271 x t	53.110.545 x t	123.367.271	53.110.545	156.492.447	92.999.809	156.492.447	92.999.809
18	Giá trị rừng năm 18	40.886.321	34.122.232	127.045.889	54.997.004	127.045.889 x t	54.997.004 x t	127.045.889	54.997.004	161.168.121	95.883.325	161.168.121	95.883.325
19	Giá trị rừng năm 19	41.952.175	35.188.086	130.111.403	56.569.053	130.111.403 x t	56.569.053 x t	130.111.403	56.569.053	165.299.489	98.521.228	165.299.489	98.521.228
20	Giá trị rừng năm 20	43.091.573	36.327.484	133.176.917	58.141.102	133.176.917 x t	58.141.102 x t	133.176.917	58.141.102	169.504.401	101.232.675	169.504.401	101.232.675
21	Giá trị rừng năm 21	44.309.589	37.545.500	136.242.432	59.713.151	136.242.432 x t	59.713.151 x t	136.242.432	59.713.151	173.787.932	104.022.740	173.787.932	104.022.740
22	Giá trị rừng năm 22	45.611.648	38.847.559	139.307.946	61.285.200	139.307.946 x t	61.285.200 x t	139.307.946	61.285.200	178.155.506	106.896.848	178.155.506	106.896.848
23	Giá trị rừng năm 23	47.003.550	40.239.461	141.760.358	62.542.839	141.760.358 x t	62.542.839 x t	141.760.358	62.542.839	181.999.818	109.546.389	181.999.818	109.546.389
24	Giá trị rừng năm 24	48.491.492	41.727.403	144.212.769	63.800.478	144.212.769 x t	63.800.478 x t	144.212.769	63.800.478	185.940.172	112.291.971	185.940.172	112.291.971
25	Giá trị rừng năm 25	50.082.103	43.318.014	146.665.180	65.058.118	146.665.180 x t	65.058.118 x t	146.665.180	65.058.118	189.983.195	115.140.221	189.983.195	115.140.221

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.380.000	12.828.000	44.067.032	10.753.441	44.067.032 x t	10.753.441 x t	44.067.032	10.753.441	56.895.032	32.133.441	56.895.032	32.133.441
2	Giá trị rừng năm 2	27.779.462	17.399.044	59.734.261	20.508.068	59.734.261 x t	20.508.068 x t	59.734.261	20.508.068	77.133.305	48.287.530	77.133.305	48.287.530
3	Giá trị rừng năm 3	31.444.296	20.453.073	73.805.216	29.327.204	73.805.216 x t	29.327.204 x t	73.805.216	29.327.204	94.258.289	60.771.501	94.258.289	60.771.501
4	Giá trị rừng năm 4	34.709.053	23.064.878	83.450.034	34.910.348	83.450.034 x t	34.910.348 x t	83.450.034	34.910.348	106.514.912	69.619.401	106.514.912	69.619.401
5	Giá trị rừng năm 5	35.127.856	23.483.681	93.145.780	40.452.989	93.145.780 x t	40.452.989 x t	93.145.780	40.452.989	116.629.462	75.580.845	116.629.462	75.580.845
6	Giá trị rừng năm 6	35.575.556	23.931.382	103.019.431	46.097.330	103.019.431 x t	46.097.330 x t	103.019.431	46.097.330	126.950.813	81.672.886	126.950.813	81.672.886
7	Giá trị rừng năm 7	36.054.148	24.409.973	111.202.997	50.775.523	111.202.997 x t	50.775.523 x t	111.202.997	50.775.523	135.612.970	86.829.671	135.612.970	86.829.671
8	Giá trị rừng năm 8	36.565.763	24.921.588	119.208.660	55.352.015	119.208.660 x t	55.352.015 x t	119.208.660	55.352.015	144.130.248	91.917.778	144.130.248	91.917.778
9	Giá trị rừng năm 9	37.112.679	25.468.504	126.947.467	59.775.958	126.947.467 x t	59.775.958 x t	126.947.467	59.775.958	152.415.971	96.888.637	152.415.971	96.888.637
10	Giá trị rừng năm 10	37.697.332	26.053.157	134.419.419	64.047.351	134.419.419 x t	64.047.351 x t	134.419.419	64.047.351	160.472.576	101.744.683	160.472.576	101.744.683
11	Giá trị rừng năm 11	38.322.326	26.678.151	141.446.611	68.064.495	141.446.611 x t	68.064.495 x t	141.446.611	68.064.495	168.124.763	106.386.821	168.124.763	106.386.821

12	Giá trị rừng năm 12	38.990.445	27.346.270	148.029.045	71.827.389	148.029.045 x t	71.827.389 x t	148.029.045	71.827.389	175.375.315	110.817.833	175.375.315	110.817.833
13	Giá trị rừng năm 13	39.704.664	28.060.489	154.166.720	75.336.033	154.166.720 x t	75.336.033 x t	154.166.720	75.336.033	182.227.209	115.040.697	182.227.209	115.040.697
14	Giá trị rừng năm 14	40.468.164	28.823.989	159.770.683	78.539.578	159.770.683 x t	78.539.578 x t	159.770.683	78.539.578	188.594.673	119.007.742	188.594.673	119.007.742
15	Giá trị rừng năm 15	41.284.346	29.640.171	164.840.936	81.438.023	164.840.936 x t	81.438.023 x t	164.840.936	81.438.023	194.481.107	122.722.369	194.481.107	122.722.369
16	Giá trị rừng năm 16	42.156.844	30.512.669	169.288.527	83.980.519	169.288.527 x t	83.980.519 x t	169.288.527	83.980.519	199.801.196	126.137.363	199.801.196	126.137.363
17	Giá trị rừng năm 17	43.089.544	31.445.370	174.625.635	87.031.514	174.625.635 x t	87.031.514 x t	174.625.635	87.031.514	206.071.005	130.121.058	206.071.005	130.121.058
18	Giá trị rừng năm 18	44.086.601	32.442.427	179.962.743	90.082.509	179.962.743 x t	90.082.509 x t	179.962.743	90.082.509	212.405.170	134.169.110	212.405.170	134.169.110
19	Giá trị rừng năm 19	45.152.455	33.508.280	184.410.334	92.625.005	184.410.334 x t	92.625.005 x t	184.410.334	92.625.005	217.918.614	137.777.460	217.918.614	137.777.460
20	Giá trị rừng năm 20	46.291.853	34.647.678	188.857.924	95.167.501	188.857.924 x t	95.167.501 x t	188.857.924	95.167.501	223.505.602	141.459.354	223.505.602	141.459.354
21	Giá trị rừng năm 21	47.509.869	35.865.694	193.305.514	97.709.997	193.305.514 x t	97.709.997 x t	193.305.514	97.709.997	229.171.209	145.219.866	229.171.209	145.219.866
22	Giá trị rừng năm 22	48.811.928	37.167.754	197.753.105	100.252.493	197.753.105 x t	100.252.493 x t	197.753.105	100.252.493	234.920.858	149.064.421	234.920.858	149.064.421
23	Giá trị rừng năm 23	50.203.830	38.559.655	201.311.177	102.286.489	201.311.177 x t	102.286.489 x t	201.311.177	102.286.489	239.870.832	152.490.319	239.870.832	152.490.319
24	Giá trị rừng năm 24	51.691.772	40.047.598	204.869.249	104.320.486	204.869.249 x t	104.320.486 x t	204.869.249	104.320.486	244.916.847	156.012.259	244.916.847	156.012.259
25	Giá trị rừng năm 25	53.282.383	41.638.208	208.427.321	106.354.483	208.427.321 x t	106.354.483 x t	208.427.321	106.354.483	250.065.530	159.636.866	250.065.530	159.636.866
26	Giá trị rừng năm 30	63.041.233	51.397.058	226.217.683	116.524.466	226.217.683 x t	116.524.466 x t	226.217.683	116.524.466	277.614.741	179.565.699	277.614.741	179.565.699
27	Giá trị rừng năm 35	76.664.685	65.020.510	240.449.972	124.660.453	240.449.972 x t	124.660.453 x t	240.449.972	124.660.453	305.470.482	201.325.138	305.470.482	201.325.138
28	Giá trị rừng năm 40	95.683.160	84.038.986	258.240.333	134.830.437	258.240.333 x t	134.830.437 x t	258.240.333	134.830.437	342.279.319	230.513.597	342.279.319	230.513.597

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Keo+Cây bản địa, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.104.000	13.897.000	18.223.099	5.197.125	18.223.099 x t	5.197.125 x t	18.223.099	5.197.125	32.120.099	22.301.125	32.120.099	22.301.125
2	Giá trị rừng năm 2	23.503.462	18.468.044	28.889.202	11.535.734	28.889.202 x t	11.535.734 x t	28.889.202	11.535.734	47.357.246	35.039.195	47.357.246	35.039.195
3	Giá trị rừng năm 3	29.611.519	22.132.879	39.440.367	16.643.125	39.440.367 x t	16.643.125 x t	39.440.367	16.643.125	61.573.245	46.254.644	61.573.245	46.254.644
4	Giá trị rừng năm 4	34.182.179	24.744.684	44.843.118	18.596.860	44.843.118 x t	18.596.860 x t	44.843.118	18.596.860	69.587.802	52.779.039	69.587.802	52.779.039
5	Giá trị rừng năm 5	34.600.982	25.163.487	50.008.600	20.306.692	50.008.600 x t	20.306.692 x t	50.008.600	20.306.692	75.172.087	54.907.674	75.172.087	54.907.674
6	Giá trị rừng năm 6	35.048.682	25.611.187	55.268.861	22.016.525	55.268.861 x t	22.016.525 x t	55.268.861	22.016.525	80.880.048	57.065.207	80.880.048	57.065.207
7	Giá trị rừng năm 7	35.527.274	26.089.779	59.628.717	23.726.358	59.628.717 x t	23.726.358 x t	59.628.717	23.726.358	85.718.496	59.253.631	85.718.496	59.253.631
8	Giá trị rừng năm 8	36.038.888	26.601.394	63.893.793	25.436.190	63.893.793 x t	25.436.190 x t	63.893.793	25.436.190	90.495.187	61.475.078	90.495.187	61.475.078
9	Giá trị rừng năm 9	36.585.804	27.148.310	68.016.701	27.146.023	68.016.701 x t	27.146.023 x t	68.016.701	27.146.023	95.165.010	63.731.827	95.165.010	63.731.827
10	Giá trị rừng năm 10	37.170.457	27.732.963	71.997.439	28.570.883	71.997.439 x t	28.570.883 x t	71.997.439	28.570.883	99.730.401	65.741.340	99.730.401	65.741.340
11	Giá trị rừng năm 11	37.795.452	28.357.957	75.741.228	29.995.744	75.741.228 x t	29.995.744 x t	75.741.228	29.995.744	104.099.185	67.791.195	104.099.185	67.791.195
12	Giá trị rừng năm 12	38.463.571	29.026.076	79.248.069	31.420.604	79.248.069 x t	31.420.604 x t	79.248.069	31.420.604	108.274.144	69.884.174	108.274.144	69.884.174
13	Giá trị rừng năm 13	39.177.790	29.740.295	80.148.474	32.845.464	80.148.474 x t	32.845.464 x t	80.148.474	32.845.464	109.888.768	72.023.254	109.888.768	72.023.254
14	Giá trị rừng năm 14	39.941.290	30.503.795	82.517.961	34.270.325	82.517.961 x t	34.270.325 x t	82.517.961	34.270.325	113.021.756	74.211.615	113.021.756	74.211.615
15	Giá trị rừng năm 15	40.757.471	31.319.977	86.783.037	35.695.185	86.783.037 x t	35.695.185 x t	86.783.037	35.695.185	118.103.014	76.452.657	118.103.014	76.452.657
16	Giá trị rừng năm 16	41.629.970	32.192.475	90.574.216	37.120.046	90.574.216 x t	37.120.046 x t	90.574.216	37.120.046	122.766.691	78.750.015	122.766.691	78.750.015
17	Giá trị rừng năm 17	42.562.670	33.125.175	93.417.600	38.544.906	93.417.600 x t	38.544.906 x t	93.417.600	38.544.906	126.542.776	81.107.576	126.542.776	81.107.576
18	Giá trị rừng năm 18	43.559.727	34.122.232	96.260.985	39.969.767	96.260.985 x t	39.969.767 x t	96.260.985	39.969.767	130.383.217	83.529.494	130.383.217	83.529.494
19	Giá trị rừng năm 19	44.625.581	35.188.086	98.630.472	41.394.627	98.630.472 x t	41.394.627 x t	98.630.472	41.394.627	133.818.558	86.020.208	133.818.558	86.020.208
20	Giá trị rừng năm 20	45.764.979	36.327.484	100.999.959	42.819.488	100.999.959 x t	42.819.488 x t	100.999.959	42.819.488	137.327.442	88.584.466	137.327.442	88.584.466
21	Giá trị rừng năm 21	46.982.995	37.545.500	103.369.445	44.244.348	103.369.445 x t	44.244.348 x t	103.369.445	44.244.348	140.914.946	91.227.343	140.914.946	91.227.343
22	Giá trị rừng năm 22	48.285.054	38.847.559	105.738.932	45.669.208	105.738.932 x t	45.669.208 x t	105.738.932	45.669.208	144.586.492	93.954.263	144.586.492	93.954.263

23	Giá trị rừng năm 23	49.676.956	40.239.461	107.634.522	47.094.069	107.634.522 x t	47.094.069 x t	107.634.522	47.094.069	147.873.983	96.771.024	147.873.983	96.771.024
24	Giá trị rừng năm 24	51.164.898	41.727.403	109.530.111	48.518.929	109.530.111 x t	48.518.929 x t	109.530.111	48.518.929	151.257.515	99.683.828	151.257.515	99.683.828
25	Giá trị rừng năm 25	52.755.509	43.318.014	111.425.701	49.943.790	111.425.701 x t	49.943.790 x t	111.425.701	49.943.790	154.743.715	102.699.299	154.743.715	102.699.299

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

II. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất huyện Thạch Thất

I. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.952.960	14.193.280	44.065.175	30.533.372	44.065.175 x t	30.533.372 x t	44.065.175	30.533.372	58.258.455	49.486.332	58.258.455	49.486.332
2	Giá trị rừng năm 2	25.962.982	18.767.032	53.633.450	37.007.357	53.633.450 x t	37.007.357 x t	53.633.450	37.007.357	72.400.483	62.970.340	72.400.483	62.970.340
3	Giá trị rừng năm 3	31.629.839	22.462.808	62.358.840	42.935.668	62.358.840 x t	42.935.668 x t	62.358.840	42.935.668	84.821.648	74.565.506	84.821.648	74.565.506
4	Giá trị rừng năm 4	32.026.026	22.858.995	66.352.907	45.531.267	66.352.907 x t	45.531.267 x t	66.352.907	45.531.267	89.211.902	77.557.292	89.211.902	77.557.292
5	Giá trị rừng năm 5	32.450.738	23.283.708	71.169.235	48.848.437	71.169.235 x t	48.848.437 x t	71.169.235	48.848.437	94.452.943	81.299.176	94.452.943	81.299.176
6	Giá trị rừng năm 6	32.906.030	23.739.000	76.332.397	52.404.502	76.332.397 x t	52.404.502 x t	76.332.397	52.404.502	100.071.397	85.310.532	100.071.397	85.310.532
7	Giá trị rừng năm 7	33.394.103	24.227.073	81.866.692	56.215.988	81.866.692 x t	56.215.988 x t	81.866.692	56.215.988	106.093.765	89.610.091	106.093.765	89.610.091
8	Giá trị rừng năm 8	33.917.317	24.750.287	88.061.094	60.563.539	88.061.094 x t	60.563.539 x t	88.061.094	60.563.539	112.811.381	94.480.856	112.811.381	94.480.856
9	Giá trị rừng năm 9	34.478.203	25.311.173	94.701.493	65.224.114	94.701.493 x t	65.224.114 x t	94.701.493	65.224.114	120.012.665	99.702.317	120.012.665	99.702.317
10	Giá trị rừng năm 10	35.079.473	25.912.442	97.550.933	67.407.579	97.550.933 x t	67.407.579 x t	97.550.933	67.407.579	123.463.375	102.487.052	123.463.375	102.487.052
11	Giá trị rừng năm 11	35.724.033	26.557.003	100.400.373	69.591.045	100.400.373 x t	69.591.045 x t	100.400.373	69.591.045	126.957.376	105.315.078	126.957.376	105.315.078
12	Giá trị rừng năm 12	36.415.003	27.247.972	103.249.813	71.774.510	103.249.813 x t	71.774.510 x t	103.249.813	71.774.510	130.497.785	108.189.513	130.497.785	108.189.513
13	Giá trị rừng năm 13	37.155.721	27.988.691	106.099.254	73.957.976	106.099.254 x t	73.957.976 x t	106.099.254	73.957.976	134.087.945	111.113.697	134.087.945	111.113.697
14	Giá trị rừng năm 14	37.949.772	28.782.742	108.948.694	76.141.441	108.948.694 x t	76.141.441 x t	108.948.694	76.141.441	137.731.436	114.091.213	137.731.436	114.091.213
15	Giá trị rừng năm 15	38.800.995	29.633.964	111.798.134	78.324.907	111.798.134 x t	78.324.907 x t	111.798.134	78.324.907	141.432.098	117.125.901	141.432.098	117.125.901
16	Giá trị rừng năm 16	39.713.505	30.546.475	114.647.575	80.508.372	114.647.575 x t	80.508.372 x t	114.647.575	80.508.372	145.194.049	120.221.877	145.194.049	120.221.877
17	Giá trị rừng năm 17	40.691.716	31.524.686	117.497.015	82.691.838	117.497.015 x t	82.691.838 x t	117.497.015	82.691.838	149.021.701	123.383.554	149.021.701	123.383.554
18	Giá trị rừng năm 18	41.740.358	32.573.328	120.346.455	84.875.303	120.346.455 x t	84.875.303 x t	120.346.455	84.875.303	152.919.783	126.615.662	152.919.783	126.615.662
19	Giá trị rừng năm 19	42.864.503	33.697.473	123.195.896	87.058.769	123.195.896 x t	87.058.769 x t	123.195.896	87.058.769	156.893.368	129.923.272	156.893.368	129.923.272
20	Giá trị rừng năm 20	44.069.586	34.902.556	126.045.336	89.242.234	126.045.336 x t	89.242.234 x t	126.045.336	89.242.234	160.947.891	133.311.820	160.947.891	133.311.820

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

I. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.286.000	12.328.000	39.580.867	23.665.860	39.580.867 x t	23.665.860 x t	39.580.867	23.665.860	51.908.867	40.951.860	51.908.867	40.951.860
2	Giá trị rừng năm 2	23.031.920	15.775.552	47.726.272	28.665.385	47.726.272 x t	28.665.385 x t	47.726.272	28.665.385	63.501.824	51.697.305	63.501.824	51.697.305
3	Giá trị rừng năm 3	27.343.658	18.855.365	54.926.344	33.493.074	54.926.344 x t	33.493.074 x t	54.926.344	33.493.074	73.781.709	60.836.732	73.781.709	60.836.732
4	Giá trị rừng năm 4	27.739.846	19.251.552	58.385.272	35.408.805	58.385.272 x t	35.408.805 x t	58.385.272	35.408.805	77.636.824	63.148.651	77.636.824	63.148.651
5	Giá trị rừng năm 5	28.164.558	19.676.265	62.627.931	37.997.159	62.627.931 x t	37.997.159 x t	62.627.931	37.997.159	82.304.196	66.161.717	82.304.196	66.161.717
6	Giá trị rừng năm 6	28.619.850	20.131.557	67.176.119	40.771.931	67.176.119 x t	40.771.931 x t	67.176.119	40.771.931	87.307.676	69.391.782	87.307.676	69.391.782
7	Giá trị rừng năm 7	29.107.923	20.619.630	72.051.161	43.745.872	72.051.161 x t	43.745.872 x t	72.051.161	43.745.872	92.670.791	72.853.796	92.670.791	72.853.796
8	Giá trị rừng năm 8	29.631.137	21.142.844	77.538.845	47.195.575	77.538.845 x t	47.195.575 x t	77.538.845	47.195.575	98.681.689	76.826.713	98.681.689	76.826.713
9	Giá trị rừng năm 9	30.192.023	21.703.730	83.421.642	50.893.657	83.421.642 x t	50.893.657 x t	83.421.642	50.893.657	105.125.371	81.085.680	105.125.371	81.085.680
10	Giá trị rừng năm 10	30.793.292	22.304.999	85.775.746	52.812.663	85.775.746 x t	52.812.663 x t	85.775.746	52.812.663	108.080.745	83.605.956	108.080.745	83.605.956
11	Giá trị rừng năm 11	31.437.853	22.949.560	88.129.851	54.731.670	88.129.851 x t	54.731.670 x t	88.129.851	54.731.670	111.079.411	86.169.523	111.079.411	86.169.523

12	Giá trị rừng năm 12	32.128.822	23.640.529	90.483.955	56.650.676	90.483.955 x t	56.650.676 x t	90.483.955	56.650.676	114.124.484	88.779.499	114.124.484	88.779.499
13	Giá trị rừng năm 13	32.869.541	24.381.248	92.838.060	58.569.683	92.838.060 x t	58.569.683 x t	92.838.060	58.569.683	117.219.308	91.439.224	117.219.308	91.439.224
14	Giá trị rừng năm 14	33.663.592	25.175.299	95.192.164	60.488.689	95.192.164 x t	60.488.689 x t	95.192.164	60.488.689	120.367.463	94.152.281	120.367.463	94.152.281
15	Giá trị rừng năm 15	34.514.814	26.026.521	97.546.269	62.407.696	97.546.269 x t	62.407.696 x t	97.546.269	62.407.696	123.572.790	96.922.510	123.572.790	96.922.510
16	Giá trị rừng năm 16	35.427.325	26.939.032	99.900.373	64.326.702	99.900.373 x t	64.326.702 x t	99.900.373	64.326.702	126.839.405	99.754.027	126.839.405	99.754.027
17	Giá trị rừng năm 17	36.405.536	27.917.243	102.254.478	66.245.709	102.254.478 x t	66.245.709 x t	102.254.478	66.245.709	130.171.720	102.651.245	130.171.720	102.651.245
18	Giá trị rừng năm 18	37.454.178	28.965.885	104.608.582	68.164.715	104.608.582 x t	68.164.715 x t	104.608.582	68.164.715	133.574.467	105.618.894	133.574.467	105.618.894
19	Giá trị rừng năm 19	38.578.323	30.090.030	106.962.687	70.083.722	106.962.687 x t	70.083.722 x t	106.962.687	70.083.722	137.052.716	108.662.045	137.052.716	108.662.045
20	Giá trị rừng năm 20	39.783.406	31.295.113	109.316.791	72.002.729	109.316.791 x t	72.002.729 x t	109.316.791	72.002.729	140.611.904	111.786.134	140.611.904	111.786.134

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.296.000	13.507.200	43.499.430	21.033.507	43.499.430 x t	21.033.507 x t	43.499.430	21.033.507	57.006.630	40.329.507	57.006.630	40.329.507
2	Giá trị rừng năm 2	26.191.104	18.103.936	52.875.260	26.817.647	52.875.260 x t	26.817.647 x t	52.875.260	26.817.647	70.979.196	53.008.751	70.979.196	53.008.751
3	Giá trị rừng năm 3	32.350.730	21.799.712	61.522.026	31.800.282	61.522.026 x t	31.800.282 x t	61.522.026	31.800.282	83.321.738	64.151.012	83.321.738	64.151.012
4	Giá trị rừng năm 4	37.633.226	24.440.959	66.477.539	34.354.365	66.477.539 x t	34.354.365 x t	66.477.539	34.354.365	90.918.498	71.987.591	90.918.498	71.987.591
5	Giá trị rừng năm 5	38.057.938	24.865.672	71.266.922	36.830.880	71.266.922 x t	36.830.880 x t	71.266.922	36.830.880	96.132.594	74.888.818	96.132.594	74.888.818
6	Giá trị rừng năm 6	38.513.230	25.320.964	76.401.140	39.485.703	76.401.140 x t	39.485.703 x t	76.401.140	39.485.703	101.722.104	77.998.933	101.722.104	77.998.933
7	Giá trị rừng năm 7	39.001.303	25.809.037	81.905.022	42.331.674	81.905.022 x t	42.331.674 x t	81.905.022	42.331.674	107.714.059	81.332.977	107.714.059	81.332.977
8	Giá trị rừng năm 8	39.524.517	26.332.251	87.805.184	45.382.554	87.805.184 x t	45.382.554 x t	87.805.184	45.382.554	114.137.435	84.907.072	114.137.435	84.907.072
9	Giá trị rừng năm 9	40.085.403	26.893.137	94.130.157	48.653.098	94.130.157 x t	48.653.098 x t	94.130.157	48.653.098	121.023.294	88.738.501	121.023.294	88.738.501
10	Giá trị rừng năm 10	40.686.673	27.494.406	100.910.528	52.159.121	100.910.528 x t	52.159.121 x t	100.910.528	52.159.121	128.404.935	92.845.794	128.404.935	92.845.794
11	Giá trị rừng năm 11	41.331.233	28.138.967	108.179.086	55.917.578	108.179.086 x t	55.917.578 x t	108.179.086	55.917.578	136.318.053	97.248.811	136.318.053	97.248.811
12	Giá trị rừng năm 12	42.022.203	28.829.936	115.970.981	59.946.643	115.970.981 x t	59.946.643 x t	115.970.981	59.946.643	144.800.917	101.968.846	144.800.917	101.968.846
13	Giá trị rừng năm 13	42.762.921	29.570.655	124.323.891	64.265.802	124.323.891 x t	64.265.802 x t	124.323.891	64.265.802	153.894.546	107.028.723	153.894.546	107.028.723
14	Giá trị rừng năm 14	43.556.972	30.364.706	133.278.211	68.895.940	133.278.211 x t	68.895.940 x t	133.278.211	68.895.940	163.642.917	112.452.912	163.642.917	112.452.912
15	Giá trị rừng năm 15	44.408.195	31.215.928	142.877.243	73.859.447	142.877.243 x t	73.859.447 x t	142.877.243	73.859.447	174.093.171	118.267.642	174.093.171	118.267.642
16	Giá trị rừng năm 16	45.320.705	32.128.439	153.167.404	79.180.327	153.167.404 x t	79.180.327 x t	153.167.404	79.180.327	185.295.843	124.501.032	185.295.843	124.501.032
17	Giá trị rừng năm 17	46.298.916	33.106.650	164.198.457	84.884.311	164.198.457 x t	84.884.311 x t	164.198.457	84.884.311	197.305.107	131.183.227	197.305.107	131.183.227
18	Giá trị rừng năm 18	47.347.558	34.155.292	176.023.746	90.998.981	176.023.746 x t	90.998.981 x t	176.023.746	90.998.981	210.179.038	138.346.540	210.179.038	138.346.540
19	Giá trị rừng năm 19	48.471.703	35.279.437	188.700.457	97.553.909	188.700.457 x t	97.553.909 x t	188.700.457	97.553.909	223.979.894	146.025.612	223.979.894	146.025.612
20	Giá trị rừng năm 20	49.676.786	36.484.520	202.289.898	104.580.799	202.289.898 x t	104.580.799 x t	202.289.898	104.580.799	238.774.418	154.257.585	238.774.418	154.257.585

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Keo + Bạch đàn, mật độ trồng: 1.100 + 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.688.000	11.792.000	33.085.484	17.818.889	33.085.484 x t	17.818.889 x t	33.085.484	17.818.889	44.877.484	35.506.889	44.877.484	35.506.889
2	Giá trị rừng năm 2	23.433.920	15.239.552	40.724.438	22.371.576	40.724.438 x t	22.371.576 x t	40.724.438	22.371.576	55.963.990	45.805.496	55.963.990	45.805.496
3	Giá trị rừng năm 3	28.977.584	18.319.365	48.102.353	26.534.094	48.102.353 x t	26.534.094 x t	48.102.353	26.534.094	66.421.718	55.511.677	66.421.718	55.511.677
4	Giá trị rừng năm 4	32.939.455	20.960.613	51.960.917	28.709.012	51.960.917 x t	28.709.012 x t	51.960.917	28.709.012	72.921.530	61.648.467	72.921.530	61.648.467
5	Giá trị rừng năm 5	33.364.168	21.385.325	55.705.104	30.779.061	55.705.104 x t	30.779.061 x t	55.705.104	30.779.061	77.090.429	64.143.229	77.090.429	64.143.229
6	Giá trị rừng năm 6	33.819.460	21.840.617	59.718.871	32.998.153	59.718.871 x t	32.998.153 x t	59.718.871	32.998.153	81.559.488	66.817.613	81.559.488	66.817.613
7	Giá trị rừng năm 7	34.307.533	22.328.690	64.021.630	35.377.020	64.021.630 x t	35.377.020 x t	64.021.630	35.377.020	86.350.320	69.684.553	86.350.320	69.684.553

8	Giá trị rừng năm 8	34.830.747	22.851.905	68.634.187	37.927.166	68.634.187 x t	37.927.166 x t	68.634.187	37.927.166	91.486.092	72.757.913	91.486.092	72.757.913
9	Giá trị rừng năm 9	35.391.633	23.412.790	73.578.849	40.660.922	73.578.849 x t	40.660.922 x t	73.578.849	40.660.922	96.991.639	76.052.554	96.991.639	76.052.554
10	Giá trị rừng năm 10	35.992.902	24.014.060	78.879.526	43.591.508	78.879.526 x t	43.591.508 x t	78.879.526	43.591.508	102.893.585	79.584.410	102.893.585	79.584.410
11	Giá trị rừng năm 11	36.637.463	24.658.620	84.561.851	46.733.097	84.561.851 x t	46.733.097 x t	84.561.851	46.733.097	109.220.472	83.370.559	109.220.472	83.370.559
12	Giá trị rừng năm 12	37.328.432	25.349.590	90.653.305	50.100.880	90.653.305 x t	50.100.880 x t	90.653.305	50.100.880	116.002.894	87.429.312	116.002.894	87.429.312
13	Giá trị rừng năm 13	38.069.151	26.090.309	97.183.343	53.711.143	97.183.343 x t	53.711.143 x t	97.183.343	53.711.143	123.273.651	91.780.294	123.273.651	91.780.294
14	Giá trị rừng năm 14	38.863.202	26.884.359	104.183.543	57.581.345	104.183.543 x t	57.581.345 x t	104.183.543	57.581.345	131.067.903	96.444.547	131.067.903	96.444.547
15	Giá trị rừng năm 15	39.714.424	27.735.582	111.687.759	61.730.202	111.687.759 x t	61.730.202 x t	111.687.759	61.730.202	139.423.340	101.444.626	139.423.340	101.444.626
16	Giá trị rừng năm 16	40.626.934	28.648.092	119.732.277	66.177.777	119.732.277 x t	66.177.777 x t	119.732.277	66.177.777	148.380.369	106.804.711	148.380.369	106.804.711
17	Giá trị rừng năm 17	41.605.146	29.626.303	128.356.001	70.945.577	128.356.001 x t	70.945.577 x t	128.356.001	70.945.577	157.982.304	112.550.722	157.982.304	112.550.722
18	Giá trị rừng năm 18	42.653.788	30.674.946	137.600.633	76.056.658	137.600.633 x t	76.056.658 x t	137.600.633	76.056.658	168.275.579	118.710.446	168.275.579	118.710.446
19	Giá trị rừng năm 19	43.777.933	31.799.090	147.510.880	81.535.738	147.510.880 x t	81.535.738 x t	147.510.880	81.535.738	179.309.970	125.313.671	179.309.970	125.313.671
20	Giá trị rừng năm 20	44.983.016	33.004.173	158.134.671	87.409.320	158.134.671 x t	87.409.320 x t	158.134.671	87.409.320	191.138.844	132.392.335	191.138.844	132.392.335

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Re gừng, mật độ trồng 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.296.000	13.507.200	43.499.430	21.033.507	43.499.430 x t	21.033.507 x t	43.499.430	21.033.507	57.006.630	40.329.507	57.006.630	40.329.507
2	Giá trị rừng năm 2	26.191.104	18.103.936	52.875.260	26.817.647	52.875.260 x t	26.817.647 x t	52.875.260	26.817.647	70.979.196	53.008.751	70.979.196	53.008.751
3	Giá trị rừng năm 3	32.350.730	21.799.712	61.522.026	31.800.282	61.522.026 x t	31.800.282 x t	61.522.026	31.800.282	83.321.738	64.151.012	83.321.738	64.151.012
4	Giá trị rừng năm 4	37.633.226	24.440.959	66.477.539	34.354.365	66.477.539 x t	34.354.365 x t	66.477.539	34.354.365	90.918.498	71.987.591	90.918.498	71.987.591
5	Giá trị rừng năm 5	38.057.938	24.865.672	71.266.922	36.830.880	71.266.922 x t	36.830.880 x t	71.266.922	36.830.880	96.132.594	74.888.818	96.132.594	74.888.818
6	Giá trị rừng năm 6	38.513.230	25.320.964	76.401.140	39.485.703	76.401.140 x t	39.485.703 x t	76.401.140	39.485.703	101.722.104	77.998.933	101.722.104	77.998.933
7	Giá trị rừng năm 7	39.001.303	25.809.037	81.905.022	42.331.674	81.905.022 x t	42.331.674 x t	81.905.022	42.331.674	107.714.059	81.332.977	107.714.059	81.332.977
8	Giá trị rừng năm 8	39.524.517	26.332.251	87.805.184	45.382.554	87.805.184 x t	45.382.554 x t	87.805.184	45.382.554	114.137.435	84.907.072	114.137.435	84.907.072
9	Giá trị rừng năm 9	40.085.403	26.893.137	94.130.157	48.653.098	94.130.157 x t	48.653.098 x t	94.130.157	48.653.098	121.023.294	88.738.501	121.023.294	88.738.501
10	Giá trị rừng năm 10	40.686.673	27.494.406	100.910.528	52.159.121	100.910.528 x t	52.159.121 x t	100.910.528	52.159.121	128.404.935	92.845.794	128.404.935	92.845.794
11	Giá trị rừng năm 11	41.331.233	28.138.967	108.179.086	55.917.578	108.179.086 x t	55.917.578 x t	108.179.086	55.917.578	136.318.053	97.248.811	136.318.053	97.248.811
12	Giá trị rừng năm 12	42.022.203	28.829.936	115.970.981	59.946.643	115.970.981 x t	59.946.643 x t	115.970.981	59.946.643	144.800.917	101.968.846	144.800.917	101.968.846
13	Giá trị rừng năm 13	42.762.921	29.570.655	124.323.891	64.265.802	124.323.891 x t	64.265.802 x t	124.323.891	64.265.802	153.894.546	107.028.723	153.894.546	107.028.723
14	Giá trị rừng năm 14	43.556.972	30.364.706	133.278.211	68.895.940	133.278.211 x t	68.895.940 x t	133.278.211	68.895.940	163.642.917	112.452.912	163.642.917	112.452.912
15	Giá trị rừng năm 15	44.408.195	31.215.928	142.877.243	73.859.447	142.877.243 x t	73.859.447 x t	142.877.243	73.859.447	174.093.171	118.267.642	174.093.171	118.267.642
16	Giá trị rừng năm 16	45.320.705	32.128.439	153.167.404	79.180.327	153.167.404 x t	79.180.327 x t	153.167.404	79.180.327	185.295.843	124.501.032	185.295.843	124.501.032
17	Giá trị rừng năm 17	46.298.916	33.106.650	164.198.457	84.884.311	164.198.457 x t	84.884.311 x t	164.198.457	84.884.311	197.305.107	131.183.227	197.305.107	131.183.227
18	Giá trị rừng năm 18	47.347.558	34.155.292	176.023.746	90.998.981	176.023.746 x t	90.998.981 x t	176.023.746	90.998.981	210.179.038	138.346.540	210.179.038	138.346.540
19	Giá trị rừng năm 19	48.471.703	35.279.437	188.700.457	97.553.909	188.700.457 x t	97.553.909 x t	188.700.457	97.553.909	223.979.894	146.025.612	223.979.894	146.025.612
20	Giá trị rừng năm 20	49.676.786	36.484.520	202.289.898	104.580.799	202.289.898 x t	104.580.799 x t	202.289.898	104.580.799	238.774.418	154.257.585	238.774.418	154.257.585
21	Giá trị rừng năm 21	50.968.635	37.776.369	216.857.836	112.113.682	216.857.836 x t	112.113.682 x t	216.857.836	112.113.682	254.634.205	163.082.317	254.634.205	163.082.317
22	Giá trị rừng năm 22	52.353.497	39.161.231	232.475.139	120.189.405	232.475.139 x t	120.189.405 x t	232.475.139	120.189.405	271.636.370	172.542.903	271.636.370	172.542.903
23	Giá trị rừng năm 23	53.838.069	40.645.803	249.220.766	128.850.460	249.220.766 x t	128.850.460 x t	249.220.766	128.850.460	289.866.569	182.688.529	289.866.569	182.688.529
24	Giá trị rừng năm 24	55.429.531	42.237.264	267.203.881	138.166.912	267.203.881 x t	138.166.912 x t	267.203.881	138.166.912	309.441.145	193.596.443	309.441.145	193.596.443
25	Giá trị rừng năm 25	57.135.577	43.943.311	284.294.963	147.920.686	284.294.963 x t	147.920.686 x t	284.294.963	147.920.686	328.238.274	205.056.263	328.238.274	205.056.263

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Sao đen, mật độ trồng 555 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.688.000	11.792.000	33.085.484	17.818.889	33.085.484 x t	17.818.889 x t	33.085.484	17.818.889	44.877.484	35.506.889	44.877.484	35.506.889
2	Giá trị rừng năm 2	23.433.920	15.239.552	40.724.438	22.371.576	40.724.438 x t	22.371.576 x t	40.724.438	22.371.576	55.963.990	45.805.496	55.963.990	45.805.496
3	Giá trị rừng năm 3	28.977.584	18.319.365	48.102.353	26.534.094	48.102.353 x t	26.534.094 x t	48.102.353	26.534.094	66.421.718	55.511.677	66.421.718	55.511.677
4	Giá trị rừng năm 4	32.939.455	20.960.613	51.960.917	28.709.012	51.960.917 x t	28.709.012 x t	51.960.917	28.709.012	72.921.530	61.648.467	72.921.530	61.648.467
5	Giá trị rừng năm 5	33.364.168	21.385.325	55.705.104	30.779.061	55.705.104 x t	30.779.061 x t	55.705.104	30.779.061	77.090.429	64.143.229	77.090.429	64.143.229
6	Giá trị rừng năm 6	33.819.460	21.840.617	59.718.871	32.998.153	59.718.871 x t	32.998.153 x t	59.718.871	32.998.153	81.559.488	66.817.613	81.559.488	66.817.613
7	Giá trị rừng năm 7	34.307.533	22.328.690	64.021.630	35.377.020	64.021.630 x t	35.377.020 x t	64.021.630	35.377.020	86.350.320	69.684.553	86.350.320	69.684.553
8	Giá trị rừng năm 8	34.830.747	22.851.905	68.634.187	37.927.166	68.634.187 x t	37.927.166 x t	68.634.187	37.927.166	91.486.092	72.757.913	91.486.092	72.757.913
9	Giá trị rừng năm 9	35.391.633	23.412.790	73.578.849	40.660.922	73.578.849 x t	40.660.922 x t	73.578.849	40.660.922	96.991.639	76.052.554	96.991.639	76.052.554
10	Giá trị rừng năm 10	35.992.902	24.014.060	78.879.526	43.591.508	78.879.526 x t	43.591.508 x t	78.879.526	43.591.508	102.893.585	79.584.410	102.893.585	79.584.410
11	Giá trị rừng năm 11	36.637.463	24.658.620	84.561.851	46.733.097	84.561.851 x t	46.733.097 x t	84.561.851	46.733.097	109.220.472	83.370.559	109.220.472	83.370.559
12	Giá trị rừng năm 12	37.328.432	25.349.590	90.653.305	50.100.880	90.653.305 x t	50.100.880 x t	90.653.305	50.100.880	116.002.894	87.429.312	116.002.894	87.429.312
13	Giá trị rừng năm 13	38.069.151	26.090.309	97.183.343	53.711.143	97.183.343 x t	53.711.143 x t	97.183.343	53.711.143	123.273.651	91.780.294	123.273.651	91.780.294
14	Giá trị rừng năm 14	38.863.202	26.884.359	104.183.543	57.581.345	104.183.543 x t	57.581.345 x t	104.183.543	57.581.345	131.067.903	96.444.547	131.067.903	96.444.547
15	Giá trị rừng năm 15	39.714.424	27.735.582	111.687.759	61.730.202	111.687.759 x t	61.730.202 x t	111.687.759	61.730.202	139.423.340	101.444.626	139.423.340	101.444.626
16	Giá trị rừng năm 16	40.626.934	28.648.092	119.732.277	66.177.777	119.732.277 x t	66.177.777 x t	119.732.277	66.177.777	148.380.369	106.804.711	148.380.369	106.804.711
17	Giá trị rừng năm 17	41.605.146	29.626.303	128.356.001	70.945.577	128.356.001 x t	70.945.577 x t	128.356.001	70.945.577	157.982.304	112.550.722	157.982.304	112.550.722
18	Giá trị rừng năm 18	42.653.788	30.674.946	137.600.633	76.056.658	137.600.633 x t	76.056.658 x t	137.600.633	76.056.658	168.275.579	118.710.446	168.275.579	118.710.446
19	Giá trị rừng năm 19	43.777.933	31.799.090	147.510.880	81.535.738	147.510.880 x t	81.535.738 x t	147.510.880	81.535.738	179.309.970	125.313.671	179.309.970	125.313.671
20	Giá trị rừng năm 20	44.983.016	33.004.173	158.134.671	87.409.320	158.134.671 x t	87.409.320 x t	158.134.671	87.409.320	191.138.844	132.392.335	191.138.844	132.392.335
21	Giá trị rừng năm 21	46.274.865	34.296.022	169.523.433	93.705.856	169.523.433 x t	93.705.856 x t	169.523.433	93.705.856	203.819.455	139.980.721	203.819.455	139.980.721
22	Giá trị rừng năm 22	47.659.727	35.680.884	181.732.659	100.456.217	181.732.659 x t	100.456.217 x t	181.732.659	100.456.217	217.413.543	148.115.943	217.413.543	148.115.943
23	Giá trị rừng năm 23	49.144.299	37.165.456	194.824.828	107.696.481	194.824.828 x t	107.696.481 x t	194.824.828	107.696.481	231.990.284	156.840.780	231.990.284	156.840.780
24	Giá trị rừng năm 24	50.735.760	38.756.918	208.891.435	115.489.847	208.891.435 x t	115.489.847 x t	208.891.435	115.489.847	247.648.353	166.225.608	247.648.353	166.225.608
25	Giá trị rừng năm 25	52.441.807	40.462.964	222.256.597	123.534.453	222.256.597 x t	123.534.453 x t	222.256.597	123.534.453	262.719.562	175.976.259	262.719.562	175.976.259

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Sấu, mật độ trồng 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.547.200	13.936.000	24.795.247	9.881.448	24.795.247 x t	9.881.448 x t	24.795.247	9.881.448	38.731.247	31.428.648	38.731.247	31.428.648
2	Giá trị rừng năm 2	27.867.712	18.532.736	32.324.376	14.862.639	32.324.376 x t	14.862.639 x t	32.324.376	14.862.639	50.857.112	42.730.351	50.857.112	42.730.351
3	Giá trị rừng năm 3	34.027.338	22.228.512	39.491.479	18.984.513	39.491.479 x t	18.984.513 x t	39.491.479	18.984.513	61.719.990	53.011.851	61.719.990	53.011.851
4	Giá trị rừng năm 4	39.309.834	24.869.759	42.860.792	20.615.861	42.860.792 x t	20.615.861 x t	42.860.792	20.615.861	67.730.552	59.925.695	67.730.552	59.925.695
5	Giá trị rừng năm 5	39.734.546	25.294.472	45.949.769	22.103.203	45.949.769 x t	22.103.203 x t	45.949.769	22.103.203	71.244.241	61.837.750	71.244.241	61.837.750
6	Giá trị rừng năm 6	40.189.838	25.749.764	49.261.152	23.697.634	49.261.152 x t	23.697.634 x t	49.261.152	23.697.634	75.010.917	63.887.472	75.010.917	63.887.472
7	Giá trị rừng năm 7	40.677.911	26.237.837	52.810.955	25.406.864	52.810.955 x t	25.406.864 x t	52.810.955	25.406.864	79.048.792	66.084.775	79.048.792	66.084.775
8	Giá trị rừng năm 8	41.201.125	26.761.051	56.616.344	27.239.158	56.616.344 x t	27.239.158 x t	56.616.344	27.239.158	83.377.395	68.440.283	83.377.395	68.440.283
9	Giá trị rừng năm 9	41.762.011	27.321.937	60.695.721	29.203.377	60.695.721 x t	29.203.377 x t	60.695.721	29.203.377	88.017.658	70.965.388	88.017.658	70.965.388
10	Giá trị rừng năm 10	42.363.281	27.923.206	65.068.813	31.309.020	65.068.813 x t	31.309.020 x t	65.068.813	31.309.020	92.992.019	73.672.301	92.992.019	73.672.301
11	Giá trị rừng năm 11	43.007.841	28.567.767	69.756.767	33.566.270	69.756.767 x t	33.566.270 x t	69.756.767	33.566.270	98.324.535	76.574.111	98.324.535	76.574.111

12	Giá trị rừng năm 12	43.698.811	29.258.736	74.782.255	35.986.041	74.782.255 x t	35.986.041 x t	74.782.255	35.986.041	104.040.991	79.684.852	104.040.991	79.684.852
13	Giá trị rừng năm 13	44.439.529	29.999.455	80.169.577	38.580.036	80.169.577 x t	38.580.036 x t	80.169.577	38.580.036	110.169.032	83.019.566	110.169.032	83.019.566
14	Giá trị rừng năm 14	45.233.580	30.793.506	85.944.787	41.360.799	85.944.787 x t	41.360.799 x t	85.944.787	41.360.799	116.738.293	86.594.379	116.738.293	86.594.379
15	Giá trị rừng năm 15	46.084.803	31.644.728	92.135.811	44.341.776	92.135.811 x t	44.341.776 x t	92.135.811	44.341.776	123.780.540	90.426.579	123.780.540	90.426.579
16	Giá trị rừng năm 16	46.997.313	32.557.239	98.772.590	47.537.384	98.772.590 x t	47.537.384 x t	98.772.590	47.537.384	131.329.828	94.534.697	131.329.828	94.534.697
17	Giá trị rừng năm 17	47.975.524	33.535.450	105.887.216	50.963.076	105.887.216 x t	50.963.076 x t	105.887.216	50.963.076	139.422.666	98.938.600	139.422.666	98.938.600
18	Giá trị rừng năm 18	49.024.166	34.584.092	113.514.096	54.635.418	113.514.096 x t	54.635.418 x t	113.514.096	54.635.418	148.098.188	103.659.584	148.098.188	103.659.584
19	Giá trị rừng năm 19	50.148.311	35.708.237	121.690.112	58.572.169	121.690.112 x t	58.572.169 x t	121.690.112	58.572.169	157.398.348	108.720.480	157.398.348	108.720.480
20	Giá trị rừng năm 20	51.353.394	36.913.320	130.454.808	62.792.373	130.454.808 x t	62.792.373 x t	130.454.808	62.792.373	167.368.128	114.145.767	167.368.128	114.145.767
21	Giá trị rừng năm 21	52.645.243	38.205.169	139.850.620	67.316.489	139.850.620 x t	67.316.489 x t	139.850.620	67.316.489	178.055.788	119.961.732	178.055.788	119.961.732
22	Giá trị rừng năm 22	54.030.105	39.590.031	149.923.403	72.166.815	149.923.403 x t	72.166.815 x t	149.923.403	72.166.815	189.513.434	126.196.920	189.513.434	126.196.920
23	Giá trị rừng năm 23	55.514.677	41.074.603	160.725.305	77.370.243	160.725.305 x t	77.370.243 x t	160.725.305	77.370.243	201.799.908	132.884.920	201.799.908	132.884.920
24	Giá trị rừng năm 24	57.106.139	42.666.064	172.336.746	82.980.120	172.336.746 x t	82.980.120 x t	172.336.746	82.980.120	215.002.811	140.086.259	215.002.811	140.086.259
25	Giá trị rừng năm 25	58.812.185	44.372.111	177.494.955	86.087.093	177.494.955 x t	86.087.093 x t	177.494.955	86.087.093	221.867.066	144.899.278	221.867.066	144.899.278

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.440.000	12.864.000	54.722.091	24.857.346	54.722.091 x t	24.857.346 x t	54.722.091	24.857.346	67.586.091	46.297.346	67.586.091	46.297.346
2	Giá trị rừng năm 2	27.875.430	17.460.736	64.512.417	30.916.802	64.512.417 x t	30.916.802 x t	64.512.417	30.916.802	81.973.153	58.792.232	81.973.153	58.792.232
3	Giá trị rừng năm 3	32.803.131	21.156.512	73.050.062	36.194.575	73.050.062 x t	36.194.575 x t	73.050.062	36.194.575	94.206.574	68.997.707	94.206.574	68.997.707
4	Giá trị rừng năm 4	37.425.315	23.797.759	78.770.227	39.065.048	78.770.227 x t	39.065.048 x t	78.770.227	39.065.048	102.567.987	76.490.363	102.567.987	76.490.363
5	Giá trị rừng năm 5	37.850.028	24.222.472	84.444.684	41.880.732	84.444.684 x t	41.880.732 x t	84.444.684	41.880.732	108.667.156	79.730.759	108.667.156	79.730.759
6	Giá trị rừng năm 6	38.305.320	24.677.764	90.527.701	44.899.144	90.527.701 x t	44.899.144 x t	90.527.701	44.899.144	115.205.465	83.204.464	115.205.465	83.204.464
7	Giá trị rừng năm 7	38.793.392	25.165.837	97.048.696	48.134.883	97.048.696 x t	48.134.883 x t	97.048.696	48.134.883	122.214.533	86.928.275	122.214.533	86.928.275
8	Giá trị rừng năm 8	39.316.607	25.689.051	104.039.202	51.603.594	104.039.202 x t	51.603.594 x t	104.039.202	51.603.594	129.728.253	90.920.201	129.728.253	90.920.201
9	Giá trị rừng năm 9	39.877.492	26.249.937	111.533.024	55.322.053	111.533.024 x t	55.322.053 x t	111.533.024	55.322.053	137.782.961	95.199.545	137.782.961	95.199.545
10	Giá trị rừng năm 10	40.478.762	26.851.206	119.566.402	59.308.241	119.566.402 x t	59.308.241 x t	119.566.402	59.308.241	146.417.608	99.787.003	146.417.608	99.787.003
11	Giá trị rừng năm 11	41.123.323	27.495.767	128.178.183	63.581.434	128.178.183 x t	63.581.434 x t	128.178.183	63.581.434	155.673.950	104.704.757	155.673.950	104.704.757
12	Giá trị rừng năm 12	41.814.292	28.186.736	137.410.012	68.162.298	137.410.012 x t	68.162.298 x t	137.410.012	68.162.298	165.596.748	109.976.589	165.596.748	109.976.589
13	Giá trị rừng năm 13	42.555.011	28.927.455	147.306.533	73.072.983	147.306.533 x t	73.072.983 x t	147.306.533	73.072.983	176.233.988	115.627.994	176.233.988	115.627.994
14	Giá trị rừng năm 14	43.349.061	29.721.506	157.915.603	78.337.238	157.915.603 x t	78.337.238 x t	157.915.603	78.337.238	187.637.109	121.686.299	187.637.109	121.686.299
15	Giá trị rừng năm 15	44.200.284	30.572.728	169.288.527	83.980.519	169.288.527 x t	83.980.519 x t	169.288.527	83.980.519	199.861.255	128.180.803	199.861.255	128.180.803
16	Giá trị rừng năm 16	45.112.794	31.485.239	181.480.301	90.030.116	181.480.301 x t	90.030.116 x t	181.480.301	90.030.116	212.965.539	135.142.911	212.965.539	135.142.911
17	Giá trị rừng năm 17	46.091.005	32.463.450	194.549.882	96.515.285	194.549.882 x t	96.515.285 x t	194.549.882	96.515.285	227.013.332	142.606.290	227.013.332	142.606.290
18	Giá trị rừng năm 18	47.139.648	33.512.092	208.560.474	103.467.385	208.560.474 x t	103.467.385 x t	208.560.474	103.467.385	242.072.566	150.607.033	242.072.566	150.607.033
19	Giá trị rừng năm 19	48.263.792	34.636.237	223.579.829	110.920.038	223.579.829 x t	110.920.038 x t	223.579.829	110.920.038	258.216.066	159.183.830	258.216.066	159.183.830
20	Giá trị rừng năm 20	49.468.875	35.841.320	239.680.585	118.909.289	239.680.585 x t	118.909.289 x t	239.680.585	118.909.289	275.521.905	168.378.164	275.521.905	168.378.164
21	Giá trị rừng năm 21	50.760.724	37.133.169	256.940.653	127.473.823	256.940.653 x t	127.473.823 x t	256.940.653	127.473.823	294.073.821	178.234.548	294.073.821	178.234.548
22	Giá trị rừng năm 22	52.145.586	38.518.031	275.443.918	136.655.477	275.443.918 x t	136.655.477 x t	275.443.918	136.655.477	313.961.949	188.801.064	313.961.949	188.801.064
23	Giá trị rừng năm 23	53.630.159	40.002.603	295.283.297	146.502.089	295.283.297 x t	146.502.089 x t	295.283.297	146.502.089	335.285.900	200.132.247	335.285.900	200.132.247
24	Giá trị rừng năm 24	55.221.620	41.594.064	316.582.914	157.089.458	316.582.914 x t	157.089.458 x t	316.582.914	157.089.458	358.176.979	212.311.078	358.176.979	212.311.078
25	Giá trị rừng năm 25	56.927.667	43.300.111	326.561.272	162.793.656	326.561.272 x t	162.793.656 x t	326.561.272	162.793.656	369.861.383	219.721.323	369.861.383	219.721.323

26	Giá trị rừng năm 30	67.487.143	53.859.587	369.800.825	187.511.847	369.800.825 x t	187.511.847 x t	369.800.825	187.511.847	423.660.412	254.998.989	423.660.412	254.998.989
27	Giá trị rừng năm 35	82.436.286	68.808.731	403.062.019	206.525.839	403.062.019 x t	206.525.839 x t	403.062.019	206.525.839	471.870.749	288.962.125	471.870.749	288.962.125
28	Giá trị rừng năm 40	103.599.920	89.972.364	436.323.213	225.539.832	436.323.213 x t	225.539.832 x t	436.323.213	225.539.832	526.295.577	329.139.751	526.295.577	329.139.751

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Keo+Bách đàn, mật độ trồng 1.000+600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.688.000	13.400.000	33.922.223	22.445.753	33.922.223 x t	22.445.753 x t	33.922.223	22.445.753	47.322.223	40.133.753	47.322.223	40.133.753
2	Giá trị rừng năm 2	23.433.920	16.847.552	41.660.206	27.357.430	41.660.206 x t	27.357.430 x t	41.660.206	27.357.430	58.507.758	50.791.350	58.507.758	50.791.350
3	Giá trị rừng năm 3	28.361.621	19.927.365	48.923.521	32.090.946	48.923.521 x t	32.090.946 x t	48.923.521	32.090.946	68.850.886	60.452.567	68.850.886	60.452.567
4	Giá trị rừng năm 4	28.757.808	20.323.552	51.950.245	33.905.724	51.950.245 x t	33.905.724 x t	51.950.245	33.905.724	72.273.797	62.663.533	72.273.797	62.663.533
5	Giá trị rừng năm 5	29.182.521	20.748.265	55.729.582	36.385.856	55.729.582 x t	36.385.856 x t	55.729.582	36.385.856	76.477.847	65.568.377	76.477.847	65.568.377
6	Giá trị rừng năm 6	29.637.813	21.203.557	59.781.089	39.044.615	59.781.089 x t	39.044.615 x t	59.781.089	39.044.615	80.984.646	68.682.428	80.984.646	68.682.428
7	Giá trị rừng năm 7	30.125.886	21.691.630	64.123.690	41.894.189	64.123.690 x t	41.894.189 x t	64.123.690	41.894.189	85.815.319	72.020.075	85.815.319	72.020.075
8	Giá trị rừng năm 8	30.649.100	22.214.844	69.040.595	45.210.571	69.040.595 x t	45.210.571 x t	69.040.595	45.210.571	91.255.439	75.859.671	91.255.439	75.859.671
9	Giá trị rừng năm 9	31.209.986	22.775.730	74.311.518	48.765.732	74.311.518 x t	48.765.732 x t	74.311.518	48.765.732	97.087.248	79.975.717	97.087.248	79.975.717
10	Giá trị rừng năm 10	31.811.255	23.376.999	82.456.511	54.825.854	82.456.511 x t	54.825.854 x t	82.456.511	54.825.854	105.833.510	86.637.109	105.833.510	86.637.109
11	Giá trị rừng năm 11	32.455.816	24.021.560	89.763.155	60.262.218	89.763.155 x t	60.262.218 x t	89.763.155	60.262.218	113.784.715	92.718.034	113.784.715	92.718.034
12	Giá trị rừng năm 12	33.146.785	24.712.529	96.665.079	65.397.459	96.665.079 x t	65.397.459 x t	96.665.079	65.397.459	121.377.608	98.544.244	121.377.608	98.544.244
13	Giá trị rừng năm 13	33.887.504	25.453.248	103.162.283	70.231.576	103.162.283 x t	70.231.576 x t	103.162.283	70.231.576	128.615.531	104.119.080	128.615.531	104.119.080
14	Giá trị rừng năm 14	34.681.555	26.247.299	109.254.767	74.764.569	109.254.767 x t	74.764.569 x t	109.254.767	74.764.569	135.502.066	109.446.123	135.502.066	109.446.123
15	Giá trị rừng năm 15	35.532.777	27.098.521	114.942.530	78.996.437	114.942.530 x t	78.996.437 x t	114.942.530	78.996.437	142.041.051	114.529.214	142.041.051	114.529.214
16	Giá trị rừng năm 16	36.445.287	28.011.032	120.254.482	82.948.691	120.254.482 x t	82.948.691 x t	120.254.482	82.948.691	148.265.514	119.393.978	148.265.514	119.393.978
17	Giá trị rừng năm 17	37.423.499	28.989.243	125.190.623	86.621.329	125.190.623 x t	86.621.329 x t	125.190.623	86.621.329	154.179.865	124.044.827	154.179.865	124.044.827
18	Giá trị rừng năm 18	38.472.141	30.037.885	129.750.951	90.014.352	129.750.951 x t	90.014.352 x t	129.750.951	90.014.352	159.788.837	128.486.493	159.788.837	128.486.493
19	Giá trị rừng năm 19	39.596.286	31.162.030	133.935.469	93.127.759	133.935.469 x t	93.127.759 x t	133.935.469	93.127.759	165.097.498	132.724.045	165.097.498	132.724.045
20	Giá trị rừng năm 20	40.801.369	32.367.113	137.773.083	95.983.061	137.773.083 x t	95.983.061 x t	137.773.083	95.983.061	170.140.196	136.784.429	170.140.196	136.784.429

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Re gừng+Lát hoa, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.224.000	16.080.000	26.882.562	5.388.901	26.882.562 x t	5.388.901 x t	26.882.562	5.388.901	42.962.562	23.612.901	42.962.562	23.612.901
2	Giá trị rừng năm 2	26.842.880	22.975.104	36.574.906	12.046.629	36.574.906 x t	12.046.629 x t	36.574.906	12.046.629	59.550.010	38.889.509	59.550.010	38.889.509
3	Giá trị rừng năm 3	33.002.506	27.902.805	44.154.055	16.965.750	44.154.055 x t	16.965.750 x t	44.154.055	16.965.750	72.056.860	49.968.256	72.056.860	49.968.256
4	Giá trị rừng năm 4	36.964.378	30.544.053	47.229.572	17.952.978	47.229.572 x t	17.952.978 x t	47.229.572	17.952.978	77.773.625	54.917.356	77.773.625	54.917.356
5	Giá trị rừng năm 5	37.389.090	30.968.765	50.669.021	19.284.512	50.669.021 x t	19.284.512 x t	50.669.021	19.284.512	81.637.786	56.673.603	81.637.786	56.673.603
6	Giá trị rừng năm 6	37.844.382	31.424.057	54.356.168	20.711.974	54.356.168 x t	20.711.974 x t	54.356.168	20.711.974	85.780.225	58.556.357	85.780.225	58.556.357
7	Giá trị rừng năm 7	38.332.455	31.912.130	58.308.174	22.241.598	58.308.174 x t	22.241.598 x t	58.308.174	22.241.598	90.220.304	60.574.054	90.220.304	60.574.054
8	Giá trị rừng năm 8	38.855.670	32.435.344	62.806.362	24.142.993	62.806.362 x t	24.142.993 x t	62.806.362	24.142.993	95.241.707	62.998.663	95.241.707	62.998.663
9	Giá trị rừng năm 9	39.416.555	32.996.230	67.628.420	26.181.289	67.628.420 x t	26.181.289 x t	67.628.420	26.181.289	100.624.651	65.597.844	100.624.651	65.597.844
10	Giá trị rừng năm 10	40.017.825	33.597.500	81.210.075	33.945.336	81.210.075 x t	33.945.336 x t	81.210.075	33.945.336	114.807.574	73.963.160	114.807.574	73.963.160
11	Giá trị rừng năm 11	40.662.385	34.242.060	94.791.729	41.709.383	94.791.729 x t	41.709.383 x t	94.791.729	41.709.383	129.033.789	82.371.768	129.033.789	82.371.768
12	Giá trị rừng năm 12	41.353.355	34.933.030	108.761.430	49.695.260	108.761.430 x t	49.695.260 x t	108.761.430	49.695.260	143.694.460	91.048.614	143.694.460	91.048.614
13	Giá trị rừng năm 13	42.094.074	35.673.748	123.119.179	57.902.966	123.119.179 x t	57.902.966 x t	123.119.179	57.902.966	158.792.928	99.997.040	158.792.928	99.997.040

14	Giá trị rừng năm 14	42.888.124	36.467.799	137.864.975	66.332.503	137.864.975 x t	66.332.503 x t	137.864.975	66.332.503	174.332.774	109.220.627	174.332.774	109.220.627
15	Giá trị rừng năm 15	43.739.347	37.319.022	152.998.818	74.983.870	152.998.818 x t	74.983.870 x t	152.998.818	74.983.870	190.317.840	118.723.216	190.317.840	118.723.216
16	Giá trị rừng năm 16	44.651.857	38.231.532	168.520.709	83.857.066	168.520.709 x t	83.857.066 x t	168.520.709	83.857.066	206.752.241	128.508.923	206.752.241	128.508.923
17	Giá trị rừng năm 17	45.630.068	39.209.743	184.430.647	92.952.093	184.430.647 x t	92.952.093 x t	184.430.647	92.952.093	223.640.390	138.582.161	223.640.390	138.582.161
18	Giá trị rừng năm 18	46.678.711	40.258.385	200.728.632	102.268.949	200.728.632 x t	102.268.949 x t	200.728.632	102.268.949	240.987.017	148.947.660	240.987.017	148.947.660
19	Giá trị rừng năm 19	47.802.855	41.382.530	217.414.664	111.807.635	217.414.664 x t	111.807.635 x t	217.414.664	111.807.635	258.797.194	159.610.490	258.797.194	159.610.490
20	Giá trị rừng năm 20	49.007.938	42.587.613	234.876.791	121.789.981	234.876.791 x t	121.789.981 x t	234.876.791	121.789.981	277.464.404	170.797.920	277.464.404	170.797.920
21	Giá trị rừng năm 21	50.299.787	43.879.462	226.354.076	122.704.426	226.354.076 x t	122.704.426 x t	226.354.076	122.704.426	270.233.538	173.004.214	270.233.538	173.004.214
22	Giá trị rừng năm 22	51.684.649	45.264.324	234.760.021	127.509.744	234.760.021 x t	127.509.744 x t	234.760.021	127.509.744	280.024.345	179.194.393	280.024.345	179.194.393
23	Giá trị rừng năm 23	53.169.221	46.748.896	242.647.081	132.018.436	242.647.081 x t	132.018.436 x t	242.647.081	132.018.436	289.395.978	185.187.658	289.395.978	185.187.658
24	Giá trị rừng năm 24	54.760.683	48.340.358	250.015.256	136.230.504	250.015.256 x t	136.230.504 x t	250.015.256	136.230.504	298.355.614	190.991.187	298.355.614	190.991.187
25	Giá trị rừng năm 25	56.466.729	50.046.404	256.864.545	140.145.948	256.864.545 x t	140.145.948 x t	256.864.545	140.145.948	306.910.949	196.612.678	306.910.949	196.612.678

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Xoan, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.152.000	10.720.000	64.391.415	32.588.872	64.391.415 x t	32.588.872 x t	64.391.415	32.588.872	75.111.415	49.740.872	75.111.415	49.740.872
2	Giá trị rừng năm 2	23.472.512	15.316.736	74.784.396	39.211.462	74.784.396 x t	39.211.462 x t	74.784.396	39.211.462	90.101.132	62.683.974	90.101.132	62.683.974
3	Giá trị rừng năm 3	28.400.213	18.396.549	84.114.628	44.639.455	84.114.628 x t	44.639.455 x t	84.114.628	44.639.455	102.511.177	73.039.668	102.511.177	73.039.668
4	Giá trị rừng năm 4	32.362.085	20.377.485	90.566.077	48.052.593	90.566.077 x t	48.052.593 x t	90.566.077	48.052.593	110.943.561	80.414.678	110.943.561	80.414.678
5	Giá trị rừng năm 5	32.786.797	20.802.198	97.089.834	51.515.380	97.089.834 x t	51.515.380 x t	97.089.834	51.515.380	117.892.032	84.302.177	117.892.032	84.302.177
6	Giá trị rừng năm 6	33.242.089	21.257.489	104.083.302	55.227.487	104.083.302 x t	55.227.487 x t	104.083.302	55.227.487	125.340.792	88.469.577	125.340.792	88.469.577
7	Giá trị rừng năm 7	33.730.162	21.745.562	111.580.300	59.206.867	111.580.300 x t	59.206.867 x t	111.580.300	59.206.867	133.325.862	92.937.029	133.325.862	92.937.029
8	Giá trị rừng năm 8	34.253.376	22.268.777	119.617.082	63.472.761	119.617.082 x t	63.472.761 x t	119.617.082	63.472.761	141.885.858	97.726.137	141.885.858	97.726.137
9	Giá trị rừng năm 9	34.814.262	22.829.662	128.232.512	68.045.801	128.232.512 x t	68.045.801 x t	128.232.512	68.045.801	151.062.175	102.860.063	151.062.175	102.860.063
10	Giá trị rừng năm 10	35.415.531	23.430.932	137.468.261	72.948.107	137.468.261 x t	72.948.107 x t	137.468.261	72.948.107	160.899.193	108.363.638	160.899.193	108.363.638
11	Giá trị rừng năm 11	36.060.092	24.075.493	147.369.042	78.203.436	147.369.042 x t	78.203.436 x t	147.369.042	78.203.436	171.444.534	114.263.528	171.444.534	114.263.528
12	Giá trị rừng năm 12	36.751.061	24.766.462	157.983.152	83.837.622	157.983.152 x t	83.837.622 x t	157.983.152	83.837.622	182.749.613	120.588.683	182.749.613	120.588.683
13	Giá trị rừng năm 13	37.491.780	25.507.181	169.365.355	89.881.348	169.365.355 x t	89.881.348 x t	169.365.355	89.881.348	194.872.536	127.373.128	194.872.536	127.373.128
14	Giá trị rừng năm 14	38.285.831	26.301.231	181.598.881	96.392.024	181.598.881 x t	96.392.024 x t	181.598.881	96.392.024	207.900.112	134.677.855	207.900.112	134.677.855
15	Giá trị rừng năm 15	39.137.053	27.152.454	188.594.216	99.754.524	188.594.216 x t	99.754.524 x t	188.594.216	99.754.524	215.746.670	138.891.578	215.746.670	138.891.578

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Xoan+Trâu, mật độ trồng 600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.224.000	11.792.000	66.502.297	30.595.470	66.502.297 x t	30.595.470 x t	66.502.297	30.595.470	78.294.297	48.819.470	78.294.297	48.819.470
2	Giá trị rừng năm 2	25.119.104	16.388.736	77.540.798	37.068.071	77.540.798 x t	37.068.071 x t	77.540.798	37.068.071	93.929.534	62.187.175	93.929.534	62.187.175
3	Giá trị rừng năm 3	30.046.805	20.084.512	87.016.487	42.788.736	87.016.487 x t	42.788.736 x t	87.016.487	42.788.736	107.100.998	72.835.541	107.100.998	72.835.541
4	Giá trị rừng năm 4	34.668.989	22.725.759	93.742.235	46.133.988	93.742.235 x t	46.133.988 x t	93.742.235	46.133.988	116.467.994	80.802.977	116.467.994	80.802.977
5	Giá trị rừng năm 5	35.093.701	23.150.472	100.494.676	49.458.635	100.494.676 x t	49.458.635 x t	100.494.676	49.458.635	123.645.148	84.552.336	123.645.148	84.552.336
6	Giá trị rừng năm 6	35.548.993	23.605.764	107.733.292	53.022.657	107.733.292 x t	53.022.657 x t	107.733.292	53.022.657	131.339.056	88.571.650	131.339.056	88.571.650
7	Giá trị rừng năm 7	36.037.066	24.093.837	115.493.089	56.843.288	115.493.089 x t	56.843.288 x t	115.493.089	56.843.288	139.586.926	92.880.354	139.586.926	92.880.354
8	Giá trị rừng năm 8	36.560.280	24.617.051	123.811.592	60.939.005	123.811.592 x t	60.939.005 x t	123.811.592	60.939.005	148.428.643	97.499.285	148.428.643	97.499.285
9	Giá trị rừng năm 9	37.121.166	25.177.937	132.729.027	65.329.615	132.729.027 x t	65.329.615 x t	132.729.027	65.329.615	157.906.964	102.450.780	157.906.964	102.450.780

10	Giá trị rừng năm 10	37.722.435	25.779.206	142.288.525	70.036.355	142.288.525 x t	70.036.355 x t	142.288.525	70.036.355	168.067.732	107.758.790	168.067.732	107.758.790
11	Giá trị rừng năm 11	38.366.996	26.423.767	152.536.365	75.082.038	152.536.365 x t	75.082.038 x t	152.536.365	75.082.038	178.960.132	113.449.034	178.960.132	113.449.034
12	Giá trị rừng năm 12	39.057.965	27.114.736	163.522.522	80.491.483	163.522.522 x t	80.491.483 x t	163.522.522	80.491.483	190.637.258	119.549.449	190.637.258	119.549.449
13	Giá trị rừng năm 13	39.798.684	27.855.455	175.303.560	86.294.287	175.303.560 x t	86.294.287 x t	175.303.560	86.294.287	203.159.016	126.092.972	203.159.016	126.092.972
14	Giá trị rừng năm 14	40.592.735	28.649.506	187.964.636	92.546.695	187.964.636 x t	92.546.695 x t	187.964.636	92.546.695	216.614.142	133.139.430	216.614.142	133.139.430
15	Giá trị rừng năm 15	41.443.957	29.500.728	197.478.293	97.542.913	197.478.293 x t	97.542.913 x t	197.478.293	97.542.913	226.979.021	138.986.870	226.979.021	138.986.870

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Trầu, mật độ trồng 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.224.000	11.792.000	63.298.732	26.124.247	63.298.732 x t	26.124.247 x t	63.298.732	26.124.247	75.090.732	44.348.247	75.090.732	44.348.247
2	Giá trị rừng năm 2	25.119.104	16.388.736	74.100.112	32.274.920	74.100.112 x t	32.274.920 x t	74.100.112	32.274.920	90.488.848	57.394.024	90.488.848	57.394.024
3	Giá trị rừng năm 3	30.046.805	20.084.512	83.275.068	37.650.478	83.275.068 x t	37.650.478 x t	83.275.068	37.650.478	103.359.579	67.697.283	103.359.579	67.697.283
4	Giá trị rừng năm 4	35.329.300	22.725.759	89.796.799	40.625.776	89.796.799 x t	40.625.776 x t	89.796.799	40.625.776	112.522.559	75.955.076	112.522.559	75.955.076
5	Giá trị rừng năm 5	35.754.013	23.150.472	96.265.169	43.553.832	96.265.169 x t	43.553.832 x t	96.265.169	43.553.832	119.415.641	79.307.845	119.415.641	79.307.845
6	Giá trị rừng năm 6	36.209.305	23.605.764	103.199.261	46.692.708	103.199.261 x t	46.692.708 x t	103.199.261	46.692.708	126.805.025	82.902.013	126.805.025	82.902.013
7	Giá trị rừng năm 7	36.697.378	24.093.837	110.632.608	50.057.583	110.632.608 x t	50.057.583 x t	110.632.608	50.057.583	134.726.445	86.754.961	134.726.445	86.754.961
8	Giá trị rừng năm 8	37.220.592	24.617.051	118.601.156	53.664.729	118.601.156 x t	53.664.729 x t	118.601.156	53.664.729	143.218.207	90.885.321	143.218.207	90.885.321
9	Giá trị rừng năm 9	37.781.478	25.177.937	127.143.440	57.531.590	127.143.440 x t	57.531.590 x t	127.143.440	57.531.590	152.321.377	95.313.068	152.321.377	95.313.068
10	Giá trị rừng năm 10	38.382.747	25.779.206	136.300.776	61.676.873	136.300.776 x t	61.676.873 x t	136.300.776	61.676.873	162.079.982	100.059.620	162.079.982	100.059.620
11	Giá trị rừng năm 11	39.027.308	26.423.767	146.117.497	66.120.673	146.117.497 x t	66.120.673 x t	146.117.497	66.120.673	172.541.264	105.147.981	172.541.264	105.147.981
12	Giá trị rừng năm 12	39.718.277	27.114.736	156.641.495	70.884.900	156.641.495 x t	70.884.900 x t	156.641.495	70.884.900	183.756.232	110.603.177	183.756.232	110.603.177
13	Giá trị rừng năm 13	40.458.996	27.855.455	167.927.100	75.996.030	167.927.100 x t	75.996.030 x t	167.927.100	75.996.030	195.782.555	116.455.026	195.782.555	116.455.026
14	Giá trị rừng năm 14	41.253.047	28.649.506	180.057.071	81.506.964	180.057.071 x t	81.506.964 x t	180.057.071	81.506.964	208.706.577	122.760.011	208.706.577	122.760.011
15	Giá trị rừng năm 15	42.104.269	29.500.728	191.206.586	87.412.645	191.206.586 x t	87.412.645 x t	191.206.586	87.412.645	220.707.314	129.516.914	220.707.314	129.516.914

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

12. Loài cây: Keo+Cây bản địa 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.224.000	13.936.000	23.551.630	7.920.303	23.551.630 x t	7.920.303 x t	23.551.630	7.920.303	37.487.630	26.144.303	37.487.630	26.144.303
2	Giá trị rừng năm 2	24.659.430	18.532.736	31.104.147	12.760.292	31.104.147 x t	12.760.292 x t	31.104.147	12.760.292	49.636.883	37.419.723	49.636.883	37.419.723
3	Giá trị rừng năm 3	29.587.131	22.228.512	37.289.401	16.730.797	37.289.401 x t	16.730.797 x t	37.289.401	16.730.797	59.517.913	46.317.929	59.517.913	46.317.929
4	Giá trị rừng năm 4	33.549.003	24.869.759	40.369.433	18.199.878	40.369.433 x t	18.199.878 x t	40.369.433	18.199.878	65.239.193	51.748.881	65.239.193	51.748.881
5	Giá trị rừng năm 5	33.973.716	25.294.472	43.279.032	19.513.269	43.279.032 x t	19.513.269 x t	43.279.032	19.513.269	68.573.504	53.486.985	68.573.504	53.486.985
6	Giá trị rừng năm 6	34.429.008	25.749.764	46.398.123	20.921.225	46.398.123 x t	20.921.225 x t	46.398.123	20.921.225	72.147.887	55.350.232	72.147.887	55.350.232
7	Giá trị rừng năm 7	34.917.081	26.237.837	49.741.788	22.430.553	49.741.788 x t	22.430.553 x t	49.741.788	22.430.553	75.979.625	57.347.633	75.979.625	57.347.633
8	Giá trị rừng năm 8	35.440.295	26.761.051	53.326.196	24.048.553	53.326.196 x t	24.048.553 x t	53.326.196	24.048.553	80.087.247	59.488.847	80.087.247	59.488.847
9	Giá trị rừng năm 9	36.001.180	27.321.937	57.168.682	25.783.048	57.168.682 x t	25.783.048 x t	57.168.682	25.783.048	84.490.619	61.784.229	84.490.619	61.784.229
10	Giá trị rừng năm 10	36.602.450	27.923.206	61.287.828	27.642.428	61.287.828 x t	27.642.428 x t	61.287.828	27.642.428	89.211.034	64.244.878	89.211.034	64.244.878
11	Giá trị rừng năm 11	37.247.011	28.567.767	65.703.551	29.635.683	65.703.551 x t	29.635.683 x t	65.703.551	29.635.683	94.271.318	66.882.693	94.271.318	66.882.693
12	Giá trị rừng năm 12	37.937.980	29.258.736	70.437.207	31.772.452	70.437.207 x t	31.772.452 x t	70.437.207	31.772.452	99.695.943	69.710.432	99.695.943	69.710.432
13	Giá trị rừng năm 13	38.678.699	29.999.455	75.511.686	34.063.068	75.511.686 x t	34.063.068 x t	75.511.686	34.063.068	105.511.141	72.741.767	105.511.141	72.741.767
14	Giá trị rừng năm 14	39.472.749	30.793.506	80.951.527	36.518.609	80.951.527 x t	36.518.609 x t	80.951.527	36.518.609	111.745.033	75.991.359	111.745.033	75.991.359

15	Giá trị rừng năm 15	40.323.972	31.644.728	86.783.037	39.150.949	86.783.037 x t	39.150.949 x t	86.783.037	39.150.949	118.427.765	79.474.921	118.427.765	79.474.921
16	Giá trị rừng năm 16	41.236.482	32.557.239	93.034.416	41.972.817	93.034.416 x t	41.972.817 x t	93.034.416	41.972.817	125.591.654	83.209.300	125.591.654	83.209.300
17	Giá trị rừng năm 17	42.214.693	33.535.450	99.735.894	44.997.860	99.735.894 x t	44.997.860 x t	99.735.894	44.997.860	133.271.343	87.212.554	133.271.343	87.212.554
18	Giá trị rừng năm 18	43.263.336	34.584.092	106.919.878	48.240.706	106.919.878 x t	48.240.706 x t	106.919.878	48.240.706	141.503.970	91.504.042	141.503.970	91.504.042
19	Giá trị rừng năm 19	44.387.480	35.708.237	114.621.110	51.717.038	114.621.110 x t	51.717.038 x t	114.621.110	51.717.038	150.329.347	96.104.518	150.329.347	96.104.518
20	Giá trị rừng năm 20	45.592.563	36.913.320	122.876.838	55.443.673	122.876.838 x t	55.443.673 x t	122.876.838	55.443.673	159.790.158	101.036.236	159.790.158	101.036.236
21	Giá trị rừng năm 21	46.884.412	38.205.169	131.727.036	59.438.683	131.727.036 x t	59.438.683 x t	131.727.036	59.438.683	169.932.205	106.323.095	169.932.205	106.323.095
22	Giá trị rừng năm 22	48.269.274	39.590.031	141.214.921	63.721.807	141.214.921 x t	63.721.807 x t	141.214.921	63.721.807	180.804.952	111.991.081	180.804.952	111.991.081
23	Giá trị rừng năm 23	49.753.847	41.074.603	151.389.813	68.317.194	151.389.813 x t	68.317.194 x t	151.389.813	68.317.194	192.464.416	118.071.041	192.464.416	118.071.041
24	Giá trị rừng năm 24	51.345.308	42.666.064	162.329.099	73.275.251	162.329.099 x t	73.275.251 x t	162.329.099	73.275.251	204.995.163	124.620.559	204.995.163	124.620.559
25	Giá trị rừng năm 25	53.051.355	44.372.111	169.417.159	76.195.727	169.417.159 x t	76.195.727 x t	169.417.159	76.195.727	213.789.270	129.247.082	213.789.270	129.247.082

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

13. Loài cây: Vầu

STT	Năm định giá	Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Trữ lượng 500 cây/ha	4.500.000	3.625.000	4.500.000	3.625.000
2	Trữ lượng 1.000 cây/ha	9.000.000	7.250.000	9.000.000	7.250.000
3	Trữ lượng 1.500 cây/ha	13.500.000	10.875.000	13.500.000	10.875.000
4	Trữ lượng 2.000 cây/ha	18.000.000	14.500.000	18.000.000	14.500.000
5	Trữ lượng 2.500 cây/ha	22.500.000	18.125.000	22.500.000	18.125.000
6	Trữ lượng 3.000 cây/ha	27.000.000	21.750.000	27.000.000	21.750.000
7	Trữ lượng 3.500 cây/ha	31.500.000	25.375.000	31.500.000	25.375.000
8	Trữ lượng 4.000 cây/ha	36.000.000	29.000.000	36.000.000	29.000.000
9	Trữ lượng 4.500 cây/ha	40.500.000	32.625.000	40.500.000	32.625.000
10	Trữ lượng 5.000 cây/ha	45.000.000	36.250.000	45.000.000	36.250.000
11	Trữ lượng 5.500 cây/ha	49.500.000	39.875.000	49.500.000	39.875.000
12	Trữ lượng 6.000 cây/ha	54.000.000	43.500.000	54.000.000	43.500.000
13	Trữ lượng 6.500 cây/ha	58.500.000	47.125.000	58.500.000	47.125.000
14	Trữ lượng 7.000 cây/ha	63.000.000	50.750.000	63.000.000	50.750.000
15	Trữ lượng 7.500 cây/ha	67.500.000	54.375.000	67.500.000	54.375.000
16	Trữ lượng 8.000 cây/ha	72.000.000	58.000.000	72.000.000	58.000.000

PHỤ LỤC 02 -F: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG THỊ XÃ SƠN TÂY

I. Khung giá rừng trồng là rừng đặc dụng Thị xã Sơn Tây

1. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/Giá quyền sử		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.177.860	13.009.730	48.817.533	23.191.463	48.817.533 x t	23.191.463 x t	48.817.533	23.191.463	61.827.263	42.369.323	185.481.788	127.107.968
2	Giá trị rừng năm 2	25.771.591	16.438.013	56.234.019	27.028.892	56.234.019 x t	27.028.892 x t	56.234.019	27.028.892	72.672.032	52.800.483	218.016.096	158.401.450
3	Giá trị rừng năm 3	29.436.423	18.881.236	62.744.721	35.897.701	62.744.721 x t	35.897.701 x t	62.744.721	35.897.701	81.625.957	65.334.126	244.877.871	196.002.378
4	Giá trị rừng năm 4	29.828.196	19.273.007	63.896.218	36.778.224	63.896.218 x t	36.778.224 x t	63.896.218	36.778.224	83.169.225	66.606.421	249.507.674	199.819.262
5	Giá trị rừng năm 5	30.246.999	19.691.810	65.047.715	36.191.209	65.047.715 x t	36.191.209 x t	65.047.715	36.191.209	84.739.525	66.438.208	254.218.574	199.314.623
6	Giá trị rừng năm 6	30.694.700	20.139.510	66.199.212	37.071.732	66.199.212 x t	37.071.732 x t	66.199.212	37.071.732	86.338.722	67.766.432	259.016.166	203.299.296
7	Giá trị rừng năm 7	31.173.291	20.618.102	67.350.709	36.484.716	67.350.709 x t	36.484.716 x t	67.350.709	36.484.716	87.968.811	67.658.008	263.906.432	202.974.024
8	Giá trị rừng năm 8	31.684.906	21.129.717	68.502.206	37.365.240	68.502.206 x t	37.365.240 x t	68.502.206	37.365.240	89.631.922	69.050.146	268.895.767	207.150.439
9	Giá trị rừng năm 9	32.231.822	21.676.632	69.653.703	36.778.224	69.653.703 x t	36.778.224 x t	69.653.703	36.778.224	91.330.335	69.010.046	273.991.006	207.030.139
10	Giá trị rừng năm 10	32.816.475	22.261.286	70.805.200	37.658.748	70.805.200 x t	37.658.748 x t	70.805.200	37.658.748	93.066.485	70.475.223	279.199.456	211.425.670
11	Giá trị rừng năm 15	36.403.489	25.848.300	76.562.684	42.061.368	76.562.684 x t	42.061.368 x t	76.562.684	42.061.368	102.410.984	78.464.857	307.232.952	235.394.571
12	Giá trị rừng năm 20	41.410.996	30.855.807	82.320.169	47.051.003	82.320.169 x t	47.051.003 x t	82.320.169	47.051.003	113.175.976	88.462.000	339.527.928	265.385.999

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

II. Khung giá rừng trồng là rừng sản xuất Thị xã Sơn Tây

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sử		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.056.000	12.259.000	56.951.959	22.400.852	56.951.959 x t	22.400.852 x t	56.951.959	22.400.852	69.210.959	39.456.852	69.210.959	39.456.852
2	Giá trị rừng năm 2	23.305.958	16.236.246	66.505.646	27.674.166	66.505.646 x t	27.674.166 x t	66.505.646	27.674.166	82.741.892	50.980.124	82.741.892	50.980.124
3	Giá trị rừng năm 3	26.940.024	18.658.957	74.155.940	31.761.582	74.155.940 x t	31.761.582 x t	74.155.940	31.761.582	92.814.897	58.701.606	92.814.897	58.701.606
4	Giá trị rừng năm 4	27.327.416	19.046.348	78.553.841	33.361.455	78.553.841 x t	33.361.455 x t	78.553.841	33.361.455	97.600.189	60.688.871	97.600.189	60.688.871
5	Giá trị rừng năm 5	27.740.375	19.459.308	83.774.366	35.599.282	83.774.366 x t	35.599.282 x t	83.774.366	35.599.282	103.233.674	63.339.658	103.233.674	63.339.658
6	Giá trị rừng năm 6	28.180.590	19.899.522	89.339.523	37.984.884	89.339.523 x t	37.984.884 x t	89.339.523	37.984.884	109.239.045	66.165.474	109.239.045	66.165.474
7	Giá trị rừng năm 7	28.649.859	20.368.791	95.271.201	40.527.156	95.271.201 x t	40.527.156 x t	95.271.201	40.527.156	115.639.992	69.177.015	115.639.992	69.177.015
8	Giá trị rừng năm 8	29.150.099	20.869.032	101.859.100	43.501.948	101.859.100 x t	43.501.948 x t	101.859.100	43.501.948	122.728.132	72.652.048	122.728.132	72.652.048
9	Giá trị rừng năm 9	29.683.356	21.402.288	108.881.801	46.673.077	108.881.801 x t	46.673.077 x t	108.881.801	46.673.077	130.284.089	76.356.433	130.284.089	76.356.433
10	Giá trị rừng năm 10	30.251.807	21.970.740	111.952.017	49.020.802	111.952.017 x t	49.020.802 x t	111.952.017	49.020.802	133.922.756	79.272.609	133.922.756	79.272.609
11	Giá trị rừng năm 11	30.857.776	22.576.709	115.022.233	51.368.527	115.022.233 x t	51.368.527 x t	115.022.233	51.368.527	137.598.941	82.226.303	137.598.941	82.226.303
12	Giá trị rừng năm 12	31.503.739	23.222.672	118.092.448	53.716.252	118.092.448 x t	53.716.252 x t	118.092.448	53.716.252	141.315.120	85.219.992	141.315.120	85.219.992
13	Giá trị rừng năm 13	32.192.336	23.911.268	121.162.664	56.063.977	121.162.664 x t	56.063.977 x t	121.162.664	56.063.977	145.073.933	88.256.313	145.073.933	88.256.313
14	Giá trị rừng năm 14	32.926.380	24.645.313	124.232.880	58.411.703	124.232.880 x t	58.411.703 x t	124.232.880	58.411.703	148.878.192	91.338.083	148.878.192	91.338.083
15	Giá trị rừng năm 15	33.708.871	25.427.803	127.303.096	60.759.428	127.303.096 x t	60.759.428 x t	127.303.096	60.759.428	152.730.899	94.468.299	152.730.899	94.468.299
16	Giá trị rừng năm 16	34.543.006	26.261.939	130.373.311	63.107.153	130.373.311 x t	63.107.153 x t	130.373.311	63.107.153	156.635.250	97.650.159	156.635.250	97.650.159
17	Giá trị rừng năm 17	35.432.195	27.151.127	133.443.527	65.454.878	133.443.527 x t	65.454.878 x t	133.443.527	65.454.878	160.594.654	100.887.073	160.594.654	100.887.073
18	Giá trị rừng năm 18	36.380.069	28.099.002	136.513.743	67.802.603	136.513.743 x t	67.802.603 x t	136.513.743	67.802.603	164.612.745	104.182.673	164.612.745	104.182.673
19	Giá trị rừng năm 19	37.390.504	29.109.436	139.583.959	70.150.328	139.583.959 x t	70.150.328 x t	139.583.959	70.150.328	168.693.395	107.540.832	168.693.395	107.540.832
20	Giá trị rừng năm 20	38.467.627	30.186.559	142.654.174	72.498.053	142.654.174 x t	72.498.053 x t	142.654.174	72.498.053	172.840.734	110.965.680	172.840.734	110.965.680

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	19.124.040	12.973.220	52.607.023	36.949.472	52.607.023 x t	36.949.472 x t	52.607.023	36.949.472	65.580.243	56.073.512	65.580.243	56.073.512
2	Giá trị rừng năm 2	25.680.814	16.382.288	62.143.945	42.682.995	62.143.945 x t	42.682.995 x t	62.143.945	42.682.995	78.526.233	68.363.809	78.526.233	68.363.809
3	Giá trị rừng năm 3	29.314.881	18.804.999	69.506.366	47.760.994	69.506.366 x t	47.760.994 x t	69.506.366	47.760.994	88.311.365	77.075.875	88.311.365	77.075.875
4	Giá trị rừng năm 4	29.702.272	19.192.390	73.597.395	50.416.828	73.597.395 x t	50.416.828 x t	73.597.395	50.416.828	92.789.785	80.119.100	92.789.785	80.119.100
5	Giá trị rừng năm 5	30.115.231	19.605.350	78.490.795	53.780.310	78.490.795 x t	53.780.310 x t	78.490.795	53.780.310	98.096.144	83.895.542	98.096.144	83.895.542
6	Giá trị rừng năm 6	30.555.446	20.045.564	83.707.236	57.365.860	83.707.236 x t	57.365.860 x t	83.707.236	57.365.860	103.752.801	87.921.306	103.752.801	87.921.306
7	Giá trị rừng năm 7	31.024.715	20.514.833	89.267.183	61.187.276	89.267.183 x t	61.187.276 x t	89.267.183	61.187.276	109.782.017	92.211.991	109.782.017	92.211.991
8	Giá trị rừng năm 8	31.524.955	21.015.074	95.458.817	65.525.636	95.458.817 x t	65.525.636 x t	95.458.817	65.525.636	116.473.891	97.050.592	116.473.891	97.050.592
9	Giá trị rừng năm 9	32.058.212	21.548.330	102.059.099	70.150.328	102.059.099 x t	70.150.328 x t	102.059.099	70.150.328	123.607.430	102.208.540	123.607.430	102.208.540
10	Giá trị rừng năm 10	32.626.663	22.116.782	105.129.315	72.498.053	105.129.315 x t	72.498.053 x t	105.129.315	72.498.053	127.246.097	105.124.717	127.246.097	105.124.717
11	Giá trị rừng năm 11	33.232.632	22.722.751	108.199.531	74.845.779	108.199.531 x t	74.845.779 x t	108.199.531	74.845.779	130.922.282	108.078.411	130.922.282	108.078.411
12	Giá trị rừng năm 12	33.878.595	23.368.714	111.269.747	77.193.504	111.269.747 x t	77.193.504 x t	111.269.747	77.193.504	134.638.461	111.072.099	134.638.461	111.072.099
13	Giá trị rừng năm 13	34.567.192	24.057.310	114.339.962	79.541.229	114.339.962 x t	79.541.229 x t	114.339.962	79.541.229	138.397.273	114.108.421	138.397.273	114.108.421
14	Giá trị rừng năm 14	35.301.236	24.791.355	117.410.178	81.888.954	117.410.178 x t	81.888.954 x t	117.410.178	81.888.954	142.201.533	117.190.190	142.201.533	117.190.190
15	Giá trị rừng năm 15	36.083.727	25.573.845	120.480.394	84.236.679	120.480.394 x t	84.236.679 x t	120.480.394	84.236.679	146.054.239	120.320.406	146.054.239	120.320.406
16	Giá trị rừng năm 16	36.917.862	26.407.981	123.550.610	86.584.404	123.550.610 x t	86.584.404 x t	123.550.610	86.584.404	149.958.591	123.502.267	149.958.591	123.502.267
17	Giá trị rừng năm 17	37.807.051	27.297.169	126.620.826	88.932.129	126.620.826 x t	88.932.129 x t	126.620.826	88.932.129	153.917.995	126.739.180	153.917.995	126.739.180
18	Giá trị rừng năm 18	38.754.925	28.245.044	129.691.041	91.279.855	129.691.041 x t	91.279.855 x t	129.691.041	91.279.855	157.936.085	130.034.780	157.936.085	130.034.780
19	Giá trị rừng năm 19	39.765.360	29.255.478	132.761.257	93.627.580	132.761.257 x t	93.627.580 x t	132.761.257	93.627.580	162.016.735	133.392.940	162.016.735	133.392.940
20	Giá trị rừng năm 20	40.842.483	30.332.601	135.831.473	95.975.305	135.831.473 x t	95.975.305 x t	135.831.473	95.975.305	166.164.074	136.817.788	166.164.074	136.817.788

Chủ giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sở		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.589.000	12.792.000	47.979.701	30.024.933	47.979.701 x t	30.024.933 x t	47.979.701	30.024.933	60.771.701	47.613.933	60.771.701	47.613.933
2	Giá trị rừng năm 2	23.270.780	15.632.890	56.441.220	34.801.437	56.441.220 x t	34.801.437 x t	56.441.220	34.801.437	72.074.110	58.072.217	72.074.110	58.072.217
3	Giá trị rừng năm 3	27.510.524	18.055.601	63.927.261	39.359.253	63.927.261 x t	39.359.253 x t	63.927.261	39.359.253	81.982.862	66.869.777	81.982.862	66.869.777
4	Giá trị rừng năm 4	27.897.916	18.442.992	67.650.069	41.460.572	67.650.069 x t	41.460.572 x t	67.650.069	41.460.572	86.093.061	69.358.488	86.093.061	69.358.488
5	Giá trị rừng năm 5	28.310.875	18.855.952	72.150.945	44.232.941	72.150.945 x t	44.232.941 x t	72.150.945	44.232.941	91.006.897	72.543.816	91.006.897	72.543.816
6	Giá trị rừng năm 6	28.751.090	19.296.166	76.948.956	47.188.364	76.948.956 x t	47.188.364 x t	76.948.956	47.188.364	96.245.123	75.939.454	96.245.123	75.939.454
7	Giá trị rừng năm 7	29.220.358	19.765.435	82.062.857	50.338.066	82.062.857 x t	50.338.066 x t	82.062.857	50.338.066	101.828.293	79.558.425	101.828.293	79.558.425
8	Giá trị rừng năm 8	29.720.599	20.265.676	87.779.006	53.960.379	87.779.006 x t	53.960.379 x t	87.779.006	53.960.379	108.044.682	83.680.978	108.044.682	83.680.978
9	Giá trị rừng năm 9	30.253.855	20.798.932	93.872.420	57.821.764	93.872.420 x t	57.821.764 x t	93.872.420	57.821.764	114.671.352	88.075.619	114.671.352	88.075.619
10	Giá trị rừng năm 10	30.822.307	21.367.384	96.520.497	60.000.633	96.520.497 x t	60.000.633 x t	96.520.497	60.000.633	117.887.881	90.822.940	117.887.881	90.822.940
11	Giá trị rừng năm 11	31.428.276	21.973.353	99.168.574	62.179.503	99.168.574 x t	62.179.503 x t	99.168.574	62.179.503	121.141.927	93.607.779	121.141.927	93.607.779
12	Giá trị rừng năm 12	32.074.239	22.619.316	101.816.651	64.358.372	101.816.651 x t	64.358.372 x t	101.816.651	64.358.372	124.435.967	96.432.611	124.435.967	96.432.611
13	Giá trị rừng năm 13	32.762.836	23.307.912	104.464.728	66.537.242	104.464.728 x t	66.537.242 x t	104.464.728	66.537.242	127.772.640	99.300.078	127.772.640	99.300.078
14	Giá trị rừng năm 14	33.496.880	24.041.957	107.112.805	68.716.112	107.112.805 x t	68.716.112 x t	107.112.805	68.716.112	131.154.761	102.212.991	131.154.761	102.212.991
15	Giá trị rừng năm 15	34.279.371	24.824.447	109.760.882	70.894.981	109.760.882 x t	70.894.981 x t	109.760.882	70.894.981	134.585.329	105.174.352	134.585.329	105.174.352
16	Giá trị rừng năm 16	35.113.506	25.658.583	112.408.959	73.073.851	112.408.959 x t	73.073.851 x t	112.408.959	73.073.851	138.067.542	108.187.357	138.067.542	108.187.357

17	Giá trị rừng năm 17	36.002.694	26.547.771	115.057.036	75.252.720	115.057.036 x t	75.252.720 x t	115.057.036	75.252.720	141.604.807	111.255.415	141.604.807	111.255.415
18	Giá trị rừng năm 18	36.950.569	27.495.646	117.705.113	77.431.590	117.705.113 x t	77.431.590 x t	117.705.113	77.431.590	145.200.758	114.382.159	145.200.758	114.382.159
19	Giá trị rừng năm 19	37.961.004	28.506.080	120.353.189	79.610.460	120.353.189 x t	79.610.460 x t	120.353.189	79.610.460	148.859.270	117.571.463	148.859.270	117.571.463
20	Giá trị rừng năm 20	39.038.127	29.583.203	123.001.266	81.789.329	123.001.266 x t	81.789.329 x t	123.001.266	81.789.329	152.584.470	120.827.456	152.584.470	120.827.456

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Thông nhựa, mật độ 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư (đồng/ha)		Thu nhập dự kiến/giá quyền sử		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	23.452.000	13.858.000	42.186.504	20.115.209	42.186.504 x t	20.115.209 x t	42.186.504	20.115.209	56.044.504	43.567.209	56.044.504	43.567.209
2	Giá trị rừng năm 2	31.406.492	18.403.424	52.221.017	25.707.901	52.221.017 x t	25.707.901 x t	52.221.017	25.707.901	70.624.441	57.114.393	70.624.441	57.114.393
3	Giá trị rừng năm 3	36.251.914	21.431.813	59.589.156	29.939.297	59.589.156 x t	29.939.297 x t	59.589.156	29.939.297	81.020.968	66.191.211	81.020.968	66.191.211
4	Giá trị rừng năm 4	40.125.829	24.014.423	63.945.829	32.198.817	63.945.829 x t	32.198.817 x t	63.945.829	32.198.817	87.960.252	72.324.646	87.960.252	72.324.646
5	Giá trị rừng năm 5	40.538.788	24.427.382	68.169.254	34.326.939	68.169.254 x t	34.326.939 x t	68.169.254	34.326.939	92.596.636	74.865.727	92.596.636	74.865.727
6	Giá trị rừng năm 6	40.979.003	24.867.597	72.671.425	36.595.517	72.671.425 x t	36.595.517 x t	72.671.425	36.595.517	97.539.022	77.574.520	97.539.022	77.574.520
7	Giá trị rừng năm 7	41.448.272	25.336.865	77.470.739	39.013.821	77.470.739 x t	39.013.821 x t	77.470.739	39.013.821	102.807.604	80.462.093	102.807.604	80.462.093
8	Giá trị rừng năm 8	41.948.512	25.837.106	82.586.808	41.591.733	82.586.808 x t	41.591.733 x t	82.586.808	41.591.733	108.423.914	83.540.246	108.423.914	83.540.246
9	Giá trị rừng năm 9	42.481.769	26.370.362	88.040.537	44.339.788	88.040.537 x t	44.339.788 x t	88.040.537	44.339.788	114.410.900	86.821.556	114.410.900	86.821.556
10	Giá trị rừng năm 10	43.050.220	26.938.814	93.854.213	47.269.214	93.854.213 x t	47.269.214 x t	93.854.213	47.269.214	120.793.026	90.319.434	120.793.026	90.319.434
11	Giá trị rừng năm 11	43.656.189	27.544.783	100.051.591	50.391.982	100.051.591 x t	50.391.982 x t	100.051.591	50.391.982	127.596.373	94.048.171	127.596.373	94.048.171
12	Giá trị rừng năm 12	44.302.152	28.190.746	106.657.996	53.720.853	106.657.996 x t	53.720.853 x t	106.657.996	53.720.853	134.848.742	98.023.005	134.848.742	98.023.005
13	Giá trị rừng năm 13	44.990.749	28.879.343	113.700.423	57.269.429	113.700.423 x t	57.269.429 x t	113.700.423	57.269.429	142.579.766	102.260.178	142.579.766	102.260.178
14	Giá trị rừng năm 14	45.724.793	29.613.387	121.207.651	61.052.211	121.207.651 x t	61.052.211 x t	121.207.651	61.052.211	150.821.038	106.777.004	150.821.038	106.777.004
15	Giá trị rừng năm 15	46.507.284	30.395.878	129.210.356	65.084.657	129.210.356 x t	65.084.657 x t	129.210.356	65.084.657	159.606.234	111.591.941	159.606.234	111.591.941
16	Giá trị rừng năm 16	47.341.419	31.230.013	137.741.240	69.383.245	137.741.240 x t	69.383.245 x t	137.741.240	69.383.245	168.971.253	116.724.664	168.971.253	116.724.664
17	Giá trị rừng năm 17	48.230.608	32.119.201	146.835.162	73.965.539	146.835.162 x t	73.965.539 x t	146.835.162	73.965.539	178.954.363	122.196.146	178.954.363	122.196.146
18	Giá trị rừng năm 18	49.178.482	33.067.076	156.529.282	78.850.265	156.529.282 x t	78.850.265 x t	156.529.282	78.850.265	189.596.358	128.028.747	189.596.358	128.028.747
19	Giá trị rừng năm 19	50.188.917	34.077.510	166.863.217	84.057.384	166.863.217 x t	84.057.384 x t	166.863.217	84.057.384	200.940.727	134.246.300	200.940.727	134.246.300
20	Giá trị rừng năm 20	51.266.040	35.154.634	177.879.201	89.608.183	177.879.201 x t	89.608.183 x t	177.879.201	89.608.183	213.033.834	140.874.223	213.033.834	140.874.223
21	Giá trị rừng năm 21	52.414.253	36.302.847	189.622.317	95.525.412	189.622.317 x t	95.525.412 x t	189.622.317	95.525.412	225.925.164	147.939.665	225.925.164	147.939.665
22	Giá trị rừng năm 22	53.638.248	37.526.842	202.141.066	101.833.766	202.141.066 x t	101.833.766 x t	202.141.066	101.833.766	239.667.908	155.472.014	239.667.908	155.472.014
23	Giá trị rừng năm 23	54.943.027	38.831.621	215.490.519	108.562.936	215.490.519 x t	108.562.936 x t	215.490.519	108.562.936	254.322.140	163.505.964	254.322.140	163.505.964
24	Giá trị rừng năm 24	56.333.922	40.222.516	229.754.972	115.770.169	229.754.972 x t	115.770.169 x t	229.754.972	115.770.169	269.977.487	172.104.091	269.977.487	172.104.091
25	Giá trị rừng năm 25	57.816.615	41.705.209	233.567.730	117.428.049	233.567.730 x t	117.428.049 x t	233.567.730	117.428.049	275.272.939	175.244.664	275.272.939	175.244.664
26	Giá trị rừng năm 30	66.833.686	50.722.280	265.340.713	138.151.548	265.340.713 x t	138.151.548 x t	265.340.713	138.151.548	316.062.993	204.985.234	316.062.993	204.985.234
27	Giá trị rừng năm 35	79.245.964	63.134.558	297.113.696	158.875.047	297.113.696 x t	158.875.047 x t	297.113.696	158.875.047	360.248.254	238.121.011	360.248.254	238.121.011
28	Giá trị rừng năm 40	96.331.851	80.220.445	328.886.679	179.598.546	328.886.679 x t	179.598.546 x t	328.886.679	179.598.546	409.107.124	275.930.397	409.107.124	275.930.397

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

PHỤ LỤC 02-G: KHUNG GIÁ RỪNG TRỒNG HUYỆN SÓC SƠN

I. Khung giá rừng trồng là rừng phòng hộ huyện Sóc Sơn

1. Loài cây: Keo lai, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.403.516	12.334.286	47.467.595	20.183.486	47.467.595 x t	20.183.486 x t	47.467.595	20.183.486	59.801.881	37.587.002	179.405.642	112.761.005
2	Giá trị rừng năm 2	23.761.428	16.311.532	55.282.067	25.238.825	55.282.067 x t	25.238.825 x t	55.282.067	25.238.825	71.593.600	49.000.253	214.780.799	147.000.760
3	Giá trị rừng năm 3	28.648.036	18.734.243	63.275.949	37.292.854	63.275.949 x t	37.292.854 x t	63.275.949	37.292.854	82.010.192	65.940.890	246.030.576	197.822.671
4	Giá trị rừng năm 4	30.085.258	20.171.466	64.379.948	38.220.876	64.379.948 x t	38.220.876 x t	64.379.948	38.220.876	84.551.414	68.306.134	253.654.242	204.918.402
5	Giá trị rừng năm 5	31.617.337	21.703.545	65.483.948	37.602.195	65.483.948 x t	37.602.195 x t	65.483.948	37.602.195	87.187.492	69.219.532	261.562.477	207.658.597
6	Giá trị rừng năm 6	33.250.534	23.336.741	66.587.947	38.530.216	66.587.947 x t	38.530.216 x t	66.587.947	38.530.216	89.924.688	71.780.750	269.774.065	215.342.250
7	Giá trị rừng năm 7	34.991.521	25.077.728	67.691.947	37.911.535	67.691.947 x t	37.911.535 x t	67.691.947	37.911.535	92.769.675	72.903.056	278.309.025	218.709.169
8	Giá trị rừng năm 8	36.847.413	26.933.621	68.795.946	38.839.557	68.795.946 x t	38.839.557 x t	68.795.946	38.839.557	95.729.567	75.686.970	287.188.701	227.060.911
9	Giá trị rừng năm 9	38.825.795	28.912.002	69.899.946	38.220.876	69.899.946 x t	38.220.876 x t	69.899.946	38.220.876	98.811.948	77.046.671	296.435.843	231.140.012
10	Giá trị rừng năm 10	40.934.749	31.020.957	71.003.945	39.148.897	71.003.945 x t	39.148.897 x t	71.003.945	39.148.897	102.024.902	80.083.646	306.074.705	240.250.939
11	Giá trị rừng năm 15	53.760.456	43.846.664	76.523.943	43.789.004	76.523.943 x t	43.789.004 x t	76.523.943	43.789.004	120.370.606	97.549.460	361.111.819	292.648.381
12	Giá trị rừng năm 20	71.415.441	61.501.648	82.043.940	49.047.792	82.043.940 x t	49.047.792 x t	82.043.940	49.047.792	143.545.588	120.463.233	430.636.765	361.389.698

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

2. Loài cây: Keo tai tượng, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.846.880	10.915.840	45.278.653	20.080.495	45.278.653 x t	20.080.495 x t	45.278.653	20.080.495	56.194.493	38.927.375	168.583.480	116.782.126
2	Giá trị rừng năm 2	25.778.652	16.574.893	53.618.957	26.466.122	53.618.957 x t	26.466.122 x t	53.618.957	26.466.122	70.193.850	52.244.774	210.581.549	156.734.322
3	Giá trị rừng năm 3	31.229.751	20.208.959	62.192.479	37.292.854	62.192.479 x t	37.292.854 x t	62.192.479	37.292.854	82.401.438	68.522.606	247.204.314	205.567.817
4	Giá trị rừng năm 4	32.666.974	21.646.182	63.343.976	38.220.876	63.343.976 x t	38.220.876 x t	63.343.976	38.220.876	84.990.157	70.887.850	254.970.472	212.663.549
5	Giá trị rừng năm 5	34.199.053	23.178.261	64.495.473	37.602.195	64.495.473 x t	37.602.195 x t	64.495.473	37.602.195	87.673.734	71.801.248	263.021.201	215.403.743
6	Giá trị rừng năm 6	35.832.249	24.811.457	65.646.970	38.530.216	65.646.970 x t	38.530.216 x t	65.646.970	38.530.216	90.458.427	74.362.465	271.375.280	223.087.396
7	Giá trị rừng năm 7	37.573.236	26.552.444	66.798.467	37.911.535	66.798.467 x t	37.911.535 x t	66.798.467	37.911.535	93.350.911	75.484.772	280.052.733	226.454.315
8	Giá trị rừng năm 8	39.429.129	28.408.337	67.949.964	38.839.557	67.949.964 x t	38.839.557 x t	67.949.964	38.839.557	96.358.300	78.268.686	289.074.901	234.806.057
9	Giá trị rừng năm 9	41.407.510	30.386.718	69.101.460	38.220.876	69.101.460 x t	38.220.876 x t	69.101.460	38.220.876	99.488.179	79.628.386	298.464.536	238.885.158
10	Giá trị rừng năm 10	43.516.465	32.495.673	70.252.957	39.148.897	70.252.957 x t	39.148.897 x t	70.252.957	39.148.897	102.748.630	82.665.362	308.245.891	247.996.086
11	Giá trị rừng năm 15	56.342.172	45.321.380	76.010.442	43.789.004	76.010.442 x t	43.789.004 x t	76.010.442	43.789.004	121.331.822	100.131.176	363.995.466	300.393.528
12	Giá trị rừng năm 20	73.997.156	62.976.364	81.767.927	49.047.792	81.767.927 x t	49.047.792 x t	81.767.927	49.047.792	144.744.291	123.044.948	434.232.874	369.134.844

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

3. Loài cây: Bạch đàn, mật độ trồng: 2.000 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.255.250	14.604.200	41.071.200	18.697.210	41.071.200 x t	18.697.210 x t	41.071.200	18.697.210	55.675.400	36.952.460	167.026.200	110.857.379
2	Giá trị rừng năm 2	24.036.461	18.695.082	48.205.426	23.711.782	48.205.426 x t	23.711.782 x t	48.205.426	23.711.782	66.900.507	47.748.243	200.701.521	143.244.729
3	Giá trị rừng năm 3	28.503.335	21.117.793	55.470.531	31.775.232	55.470.531 x t	31.775.232 x t	55.470.531	31.775.232	76.588.324	60.278.566	229.764.972	180.835.699
4	Giá trị rừng năm 4	29.940.557	22.555.015	56.439.955	32.568.677	56.439.955 x t	32.568.677 x t	56.439.955	32.568.677	78.994.970	62.509.234	236.984.909	187.527.702
5	Giá trị rừng năm 5	31.472.636	24.087.094	57.409.378	32.039.714	57.409.378 x t	32.039.714 x t	57.409.378	32.039.714	81.496.472	63.512.350	244.489.417	190.537.049

6	Giá trị rừng năm 6	33.105.832	25.720.290	58.378.801	32.833.159	58.378.801 x t	32.833.159 x t	58.378.801	32.833.159	84.099.092	65.938.991	252.297.276	197.816.974
7	Giá trị rừng năm 7	34.846.820	27.461.278	59.348.225	32.304.195	59.348.225 x t	32.304.195 x t	59.348.225	32.304.195	86.809.502	67.151.015	260.428.507	201.453.045
8	Giá trị rừng năm 8	36.702.712	29.317.170	60.317.648	33.097.641	60.317.648 x t	33.097.641 x t	60.317.648	33.097.641	89.634.818	69.800.353	268.904.455	209.401.058
9	Giá trị rừng năm 9	38.681.093	31.295.551	61.287.071	32.568.677	61.287.071 x t	32.568.677 x t	61.287.071	32.568.677	92.582.623	71.249.771	277.747.869	213.749.312
10	Giá trị rừng năm 10	40.790.048	33.404.506	62.256.495	33.362.122	62.256.495 x t	33.362.122 x t	62.256.495	33.362.122	95.661.001	74.152.170	286.983.002	222.456.511
11	Giá trị rừng năm 15	53.615.755	46.230.213	67.103.611	37.329.348	67.103.611 x t	37.329.348 x t	67.103.611	37.329.348	113.333.824	90.945.103	340.001.473	272.835.310
12	Giá trị rừng năm 20	71.270.740	63.885.198	71.950.728	41.825.538	71.950.728 x t	41.825.538 x t	71.950.728	41.825.538	135.835.926	113.096.277	407.507.777	339.288.832

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Thông mã vĩ, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	25.584.000	18.175.300	23.486.792	9.361.380	23.486.792 x t	9.361.380 x t	23.486.792	9.361.380	41.662.092	34.945.380	124.986.276	104.836.141
2	Giá trị rừng năm 2	31.265.780	22.720.724	38.047.034	17.516.669	38.047.034 x t	17.516.669 x t	38.047.034	17.516.669	60.767.758	48.782.449	182.303.274	146.347.347
3	Giá trị rừng năm 3	35.505.524	26.354.790	49.421.008	24.757.744	49.421.008 x t	24.757.744 x t	49.421.008	24.757.744	75.775.798	60.263.268	227.327.394	180.789.805
4	Giá trị rừng năm 4	38.733.787	28.291.748	58.566.267	28.821.299	58.566.267 x t	28.821.299 x t	58.566.267	28.821.299	86.858.015	67.555.085	260.574.045	202.665.256
5	Giá trị rừng năm 5	39.146.746	28.704.707	65.865.672	31.726.560	65.865.672 x t	31.726.560 x t	65.865.672	31.726.560	94.570.379	70.873.306	283.711.136	212.619.917
6	Giá trị rừng năm 6	39.586.961	29.144.922	73.443.149	34.631.821	73.443.149 x t	34.631.821 x t	73.443.149	34.631.821	102.588.071	74.218.781	307.764.212	222.656.344
7	Giá trị rừng năm 7	40.056.229	29.614.191	81.159.662	37.537.082	81.159.662 x t	37.537.082 x t	81.159.662	37.537.082	110.773.853	77.593.311	332.321.558	232.779.933
8	Giá trị rừng năm 8	40.556.470	30.114.431	87.555.331	40.442.343	87.555.331 x t	40.442.343 x t	87.555.331	40.442.343	117.669.762	80.998.812	353.009.286	242.996.437
9	Giá trị rừng năm 9	41.089.726	30.647.688	93.811.963	43.347.603	93.811.963 x t	43.347.603 x t	93.811.963	43.347.603	124.459.651	84.437.330	373.378.953	253.311.989
10	Giá trị rừng năm 10	41.658.178	31.216.139	99.860.041	46.252.864	99.860.041 x t	46.252.864 x t	99.860.041	46.252.864	131.076.180	87.911.042	393.228.541	263.733.126
11	Giá trị rừng năm 11	42.264.147	31.822.108	105.699.565	48.673.915	105.699.565 x t	48.673.915 x t	105.699.565	48.673.915	137.521.673	90.938.062	412.565.020	272.814.186
12	Giá trị rừng năm 12	42.910.110	32.468.071	109.105.954	51.094.966	109.105.954 x t	51.094.966 x t	109.105.954	51.094.966	141.574.025	94.005.076	424.722.075	282.015.228
13	Giá trị rừng năm 13	43.598.707	33.156.668	112.859.933	53.516.017	112.859.933 x t	53.516.017 x t	112.859.933	53.516.017	146.016.601	97.114.723	438.049.804	291.344.170
14	Giá trị rừng năm 14	44.332.751	33.890.712	117.656.685	55.937.067	117.656.685 x t	55.937.067 x t	117.656.685	55.937.067	151.547.397	100.269.818	454.642.191	300.809.454
15	Giá trị rừng năm 15	45.115.242	34.673.203	120.645.965	57.389.698	120.645.965 x t	57.389.698 x t	120.645.965	57.389.698	155.319.168	102.504.940	465.957.503	307.514.819
16	Giá trị rừng năm 16	45.949.377	35.507.338	121.827.773	59.810.749	121.827.773 x t	59.810.749 x t	121.827.773	59.810.749	157.335.112	105.760.126	472.005.335	317.280.377
17	Giá trị rừng năm 17	46.838.565	36.396.527	125.303.680	62.231.799	125.303.680 x t	62.231.799 x t	125.303.680	62.231.799	161.700.207	109.070.365	485.100.620	327.211.094
18	Giá trị rừng năm 18	47.786.440	37.344.401	128.779.587	64.652.850	128.779.587 x t	64.652.850 x t	128.779.587	64.652.850	166.123.988	112.439.290	498.371.965	337.317.871
19	Giá trị rừng năm 19	48.796.874	38.354.836	132.255.494	67.073.901	132.255.494 x t	67.073.901 x t	132.255.494	67.073.901	170.610.330	115.870.775	511.830.989	347.612.326
20	Giá trị rừng năm 20	49.873.998	39.431.959	135.731.401	69.494.952	135.731.401 x t	69.494.952 x t	135.731.401	69.494.952	175.163.360	119.368.949	525.490.080	358.106.848
21	Giá trị rừng năm 21	51.022.211	40.580.172	139.207.308	71.916.003	139.207.308 x t	71.916.003 x t	139.207.308	71.916.003	179.787.480	122.938.213	539.362.440	368.814.640
22	Giá trị rừng năm 22	52.246.206	41.804.167	142.683.215	74.337.053	142.683.215 x t	74.337.053 x t	142.683.215	74.337.053	184.487.382	126.583.259	553.462.147	379.749.778
23	Giá trị rừng năm 23	53.550.985	43.108.946	146.159.122	76.758.104	146.159.122 x t	76.758.104 x t	146.159.122	76.758.104	189.268.068	130.309.089	567.804.205	390.927.268
24	Giá trị rừng năm 24	54.941.880	44.499.841	149.635.029	79.179.155	149.635.029 x t	79.179.155 x t	149.635.029	79.179.155	194.134.870	134.121.034	582.404.609	402.363.103
25	Giá trị rừng năm 25	56.424.573	45.982.534	153.110.936	81.600.206	153.110.936 x t	81.600.206 x t	153.110.936	81.600.206	199.093.470	138.024.779	597.280.410	414.074.336
26	Giá trị rừng năm 30	65.441.644	54.999.605	170.490.470	93.705.459	170.490.470 x t	93.705.459 x t	170.490.470	93.705.459	225.490.075	159.147.103	676.470.226	477.441.310
27	Giá trị rừng năm 35	77.853.922	67.411.883	187.870.005	105.810.713	187.870.005 x t	105.810.713 x t	187.870.005	105.810.713	255.281.888	183.664.635	765.845.665	550.993.906
28	Giá trị rừng năm 40	94.939.809	84.497.770	205.249.540	117.915.967	205.249.540 x t	117.915.967 x t	205.249.540	117.915.967	289.747.310	212.855.776	869.241.930	638.567.328

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

4. Loài cây: Thông nhựa, mật độ trồng: 1.100 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.320.000	12.792.000	28.124.089	4.645.254	28.124.089 x t	4.645.254 x t	28.124.089	4.645.254	40.916.089	25.965.254	122.748.268	77.895.763

2	Giá trị rừng năm 2	29.956.306	18.473.780	44.221.107	15.445.644	44.221.107 x t	15.445.644 x t	44.221.107	15.445.644	62.694.887	45.401.950	188.084.662	136.205.850
3	Giá trị rừng năm 3	36.013.083	23.924.880	58.375.424	26.144.471	58.375.424 x t	26.144.471 x t	58.375.424	26.144.471	82.300.304	62.157.555	246.900.912	186.472.664
4	Giá trị rừng năm 4	41.823.955	27.798.795	66.474.979	31.435.841	66.474.979 x t	31.435.841 x t	66.474.979	31.435.841	94.273.774	73.259.796	282.821.322	219.779.389
5	Giá trị rừng năm 5	43.356.034	29.330.874	74.268.427	36.519.012	74.268.427 x t	36.519.012 x t	74.268.427	36.519.012	103.599.301	79.875.047	310.797.903	239.625.140
6	Giá trị rừng năm 6	44.989.231	30.964.070	82.204.874	41.695.453	82.204.874 x t	41.695.453 x t	82.204.874	41.695.453	113.168.944	86.684.683	339.506.833	260.054.050
7	Giá trị rừng năm 7	46.730.218	32.705.057	88.782.830	45.985.836	88.782.830 x t	45.985.836 x t	88.782.830	45.985.836	121.487.888	92.716.054	364.463.663	278.148.161
8	Giá trị rừng năm 8	48.586.111	34.560.950	95.217.787	50.182.949	95.217.787 x t	50.182.949 x t	95.217.787	50.182.949	129.778.737	98.769.060	389.336.211	296.307.180
9	Giá trị rừng năm 9	50.564.492	36.539.331	101.438.246	54.240.159	101.438.246 x t	54.240.159 x t	101.438.246	54.240.159	137.977.577	104.804.651	413.932.730	314.413.954
10	Giá trị rừng năm 10	52.673.446	38.648.286	107.444.206	58.157.466	107.444.206 x t	58.157.466 x t	107.444.206	58.157.466	146.092.491	110.830.912	438.277.474	332.492.736
11	Giá trị rừng năm 11	54.921.592	40.896.431	113.092.668	61.841.599	113.092.668 x t	61.841.599 x t	113.092.668	61.841.599	153.989.099	116.763.191	461.967.297	350.289.572
12	Giá trị rừng năm 12	57.318.115	43.292.954	118.383.633	65.292.559	118.383.633 x t	65.292.559 x t	118.383.633	65.292.559	161.676.587	122.610.674	485.029.760	367.832.022
13	Giá trị rừng năm 13	59.872.809	45.847.648	123.317.100	68.510.346	123.317.100 x t	68.510.346 x t	123.317.100	68.510.346	169.164.747	128.383.155	507.494.242	385.149.465
14	Giá trị rừng năm 14	62.596.112	48.570.951	127.821.569	71.448.326	127.821.569 x t	71.448.326 x t	127.821.569	71.448.326	176.392.521	134.044.438	529.177.562	402.133.314
15	Giá trị rừng năm 15	65.499.153	51.473.993	131.897.042	74.106.498	131.897.042 x t	74.106.498 x t	131.897.042	74.106.498	183.371.035	139.605.651	550.113.105	418.816.954
16	Giá trị rừng năm 16	68.593.796	54.568.635	135.472.018	76.438.228	135.472.018 x t	76.438.228 x t	135.472.018	76.438.228	190.040.653	145.032.024	570.121.960	435.096.071
17	Giá trị rừng năm 17	71.892.684	57.867.523	139.761.990	79.236.304	139.761.990 x t	79.236.304 x t	139.761.990	79.236.304	197.629.513	151.128.988	592.888.539	453.386.964
18	Giá trị rừng năm 18	75.409.299	61.384.139	144.051.961	82.034.380	144.051.961 x t	82.034.380 x t	144.051.961	82.034.380	205.436.100	157.443.679	616.308.299	472.331.037
19	Giá trị rừng năm 19	79.158.011	65.132.850	147.626.937	84.366.110	147.626.937 x t	84.366.110 x t	147.626.937	84.366.110	212.759.788	163.524.121	638.279.363	490.572.362
20	Giá trị rừng năm 20	83.154.138	69.128.977	151.201.913	86.697.839	151.201.913 x t	86.697.839 x t	151.201.913	86.697.839	220.330.890	169.851.977	660.992.671	509.555.932
21	Giá trị rừng năm 21	87.414.009	73.388.848	154.776.889	89.029.569	154.776.889 x t	89.029.569 x t	154.776.889	89.029.569	228.165.738	176.443.578	684.497.213	529.330.735
22	Giá trị rừng năm 22	91.955.032	77.929.871	158.351.866	91.361.299	158.351.866 x t	91.361.299 x t	158.351.866	91.361.299	236.281.737	183.316.331	708.845.210	549.948.993
23	Giá trị rừng năm 23	96.795.762	82.770.601	161.211.846	93.226.683	161.211.846 x t	93.226.683 x t	161.211.846	93.226.683	243.982.448	190.022.445	731.947.343	570.067.335
24	Giá trị rừng năm 24	101.955.980	87.930.819	164.071.827	95.092.067	164.071.827 x t	95.092.067 x t	164.071.827	95.092.067	252.002.647	197.048.047	756.007.940	591.144.142
25	Giá trị rừng năm 25	107.456.773	93.431.612	166.931.808	96.957.451	166.931.808 x t	96.957.451 x t	166.931.808	96.957.451	260.363.420	204.414.224	781.090.261	613.242.672
26	Giá trị rừng năm 30	140.910.105	126.884.945	181.231.713	106.284.370	181.231.713 x t	106.284.370 x t	181.231.713	106.284.370	308.116.657	247.194.476	924.349.972	741.583.428
27	Giá trị rừng năm 35	186.959.658	172.934.497	195.531.617	115.611.290	195.531.617 x t	115.611.290 x t	195.531.617	115.611.290	368.466.114	302.570.948	1.105.398.342	907.712.843
28	Giá trị rừng năm 40	250.348.298	236.323.137	209.831.522	124.938.210	209.831.522 x t	124.938.210 x t	209.831.522	124.938.210	446.154.659	375.286.507	1.338.463.976	1.125.859.522

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Sa mộc, mật độ trồng: 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.320.000	16.523.000	32.985.081	6.524.474	32.985.081 x t	6.524.474 x t	32.985.081	6.524.474	49.508.081	27.844.474	148.524.244	83.533.423
2	Giá trị rừng năm 2	28.138.136	21.170.696	46.480.158	15.508.822	46.480.158 x t	15.508.822 x t	46.480.158	15.508.822	67.650.854	43.646.958	202.952.562	130.940.875
3	Giá trị rừng năm 3	34.194.913	25.410.440	59.718.005	24.383.712	59.718.005 x t	24.383.712 x t	59.718.005	24.383.712	85.128.445	58.578.626	255.385.336	175.735.878
4	Giá trị rừng năm 4	38.068.828	27.993.050	67.248.992	29.249.650	67.248.992 x t	29.249.650 x t	67.248.992	29.249.650	95.242.042	67.318.479	285.726.126	201.955.436
5	Giá trị rừng năm 5	38.481.788	28.406.010	74.672.660	34.038.148	74.672.660 x t	34.038.148 x t	74.672.660	34.038.148	103.078.669	72.519.936	309.236.008	217.559.808
6	Giá trị rừng năm 6	38.922.002	28.846.224	82.232.542	38.914.508	82.232.542 x t	38.914.508 x t	82.232.542	38.914.508	111.078.766	77.836.511	333.236.298	233.509.532
7	Giá trị rừng năm 7	39.391.271	29.315.493	88.498.390	42.956.176	88.498.390 x t	42.956.176 x t	88.498.390	42.956.176	117.813.883	82.347.448	353.441.649	247.042.343
8	Giá trị rừng năm 8	39.891.512	29.815.734	94.628.024	46.909.982	94.628.024 x t	46.909.982 x t	94.628.024	46.909.982	124.443.758	86.801.494	373.331.273	260.404.482
9	Giá trị rừng năm 9	40.424.768	30.348.990	100.553.337	50.731.994	100.553.337 x t	50.731.994 x t	100.553.337	50.731.994	130.902.327	91.156.762	392.706.981	273.470.287
10	Giá trị rừng năm 10	40.993.219	30.917.441	106.274.329	54.422.213	106.274.329 x t	54.422.213 x t	106.274.329	54.422.213	137.191.770	95.415.432	411.575.311	286.246.297
11	Giá trị rừng năm 11	41.599.189	31.523.410	111.654.786	57.892.776	111.654.786 x t	57.892.776 x t	111.654.786	57.892.776	143.178.196	99.491.964	429.534.588	298.475.893
12	Giá trị rừng năm 12	42.245.152	32.169.374	116.694.707	61.143.683	116.694.707 x t	61.143.683 x t	116.694.707	61.143.683	148.864.080	103.388.834	446.592.241	310.166.503
13	Giá trị rừng năm 13	42.933.748	32.857.970	121.394.093	64.174.934	121.394.093 x t	64.174.934 x t	121.394.093	64.174.934	154.252.063	107.108.682	462.756.190	321.326.046

14	Giá trị rừng năm 14	43.667.792	33.592.014	125.684.837	66.942.597	125.684.837 x t	66.942.597 x t	125.684.837	66.942.597	159.276.851	110.610.390	477.830.554	331.831.170
15	Giá trị rừng năm 15	44.450.283	34.374.505	129.566.939	69.446.674	129.566.939 x t	69.446.674 x t	129.566.939	69.446.674	163.941.444	113.896.958	491.824.331	341.690.873
16	Giá trị rừng năm 16	45.284.419	35.208.641	132.972.291	71.643.233	132.972.291 x t	71.643.233 x t	132.972.291	71.643.233	168.180.931	116.927.652	504.542.794	350.782.955
17	Giá trị rừng năm 17	46.173.607	36.097.829	137.058.714	74.279.104	137.058.714 x t	74.279.104 x t	137.058.714	74.279.104	173.156.542	120.452.711	519.469.627	361.358.132
18	Giá trị rừng năm 18	47.121.482	37.045.704	141.145.136	76.914.974	141.145.136 x t	76.914.974 x t	141.145.136	76.914.974	178.190.840	124.036.456	534.572.520	372.109.367
19	Giá trị rừng năm 19	48.131.916	38.056.138	144.550.489	79.111.533	144.550.489 x t	79.111.533 x t	144.550.489	79.111.533	182.606.627	127.243.449	547.819.880	381.730.347
20	Giá trị rừng năm 20	49.209.039	39.133.261	147.955.841	81.308.091	147.955.841 x t	81.308.091 x t	147.955.841	81.308.091	187.089.102	130.517.131	561.267.306	391.551.392
21	Giá trị rừng năm 21	50.357.253	40.281.474	151.361.193	83.504.650	151.361.193 x t	83.504.650 x t	151.361.193	83.504.650	191.642.668	133.861.903	574.928.003	401.585.708
22	Giá trị rừng năm 22	51.581.248	41.505.470	154.766.545	85.701.209	154.766.545 x t	85.701.209 x t	154.766.545	85.701.209	196.272.015	137.282.457	588.816.045	411.847.370
23	Giá trị rừng năm 23	52.886.027	42.810.249	157.490.827	87.458.456	157.490.827 x t	87.458.456 x t	157.490.827	87.458.456	200.301.076	140.344.483	600.903.228	421.033.448
24	Giá trị rừng năm 24	54.276.921	44.201.143	160.215.109	89.215.703	160.215.109 x t	89.215.703 x t	160.215.109	89.215.703	204.416.252	143.492.624	613.248.757	430.477.872
25	Giá trị rừng năm 25	55.759.615	45.683.837	162.939.391	90.972.950	162.939.391 x t	90.972.950 x t	162.939.391	90.972.950	208.623.228	146.732.564	625.869.683	440.197.693
26	Giá trị rừng năm 30	64.776.686	54.700.907	176.560.800	99.759.184	176.560.800 x t	99.759.184 x t	176.560.800	99.759.184	231.261.707	164.535.870	693.785.122	493.607.610
27	Giá trị rừng năm 35	77.188.964	67.113.186	190.182.209	108.545.419	190.182.209 x t	108.545.419 x t	190.182.209	108.545.419	257.295.395	185.734.383	771.886.184	557.203.149
28	Giá trị rừng năm 40	94.274.851	84.199.072	203.803.618	117.331.654	203.803.618 x t	117.331.654 x t	203.803.618	117.331.654	288.002.691	211.606.505	864.008.072	634.819.514

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

5. Loài cây: Lim xanh, mật độ trồng 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	34.698.300	23.132.200	143.904.685	66.272.770	143.904.685 x t	66.272.770 x t	143.904.685	66.272.770	167.036.885	100.971.070	501.110.656	302.913.209
2	Giá trị rừng năm 2	43.380.060	28.813.980	182.499.681	87.817.570	182.499.681 x t	87.817.570 x t	182.499.681	87.817.570	211.313.661	131.197.630	633.940.982	393.592.891
3	Giá trị rừng năm 3	50.042.515	33.659.402	221.583.687	106.549.983	221.583.687 x t	106.549.983 x t	221.583.687	106.549.983	255.243.089	156.592.498	765.729.266	469.777.495
4	Giá trị rừng năm 4	55.207.735	36.887.664	249.793.585	117.654.998	249.793.585 x t	117.654.998 x t	249.793.585	117.654.998	286.681.250	172.862.733	860.043.749	518.588.198
5	Giá trị rừng năm 5	56.739.814	38.419.743	278.531.781	128.431.065	278.531.781 x t	128.431.065 x t	278.531.781	128.431.065	316.951.524	185.170.879	950.854.573	555.512.638
6	Giá trị rừng năm 6	58.373.010	40.052.940	307.797.283	139.207.132	307.797.283 x t	139.207.132 x t	307.797.283	139.207.132	347.850.222	197.580.143	1.043.550.667	592.740.428
7	Giá trị rừng năm 7	60.113.998	41.793.927	332.053.374	149.983.200	332.053.374 x t	149.983.200 x t	332.053.374	149.983.200	373.847.301	210.097.197	1.121.541.904	630.291.592
8	Giá trị rừng năm 8	61.969.890	43.649.820	355.782.160	160.759.267	355.782.160 x t	160.759.267 x t	355.782.160	160.759.267	399.431.979	222.729.157	1.198.295.937	668.187.471
9	Giá trị rừng năm 9	63.948.271	45.628.201	378.719.985	171.535.334	378.719.985 x t	171.535.334 x t	378.719.985	171.535.334	424.348.186	235.483.606	1.273.044.558	706.450.817
10	Giá trị rừng năm 10	66.057.226	47.737.155	400.866.852	180.515.390	400.866.852 x t	180.515.390 x t	400.866.852	180.515.390	448.604.007	246.572.616	1.345.812.021	739.717.849
11	Giá trị rừng năm 11	68.305.371	49.985.301	421.695.452	189.495.447	421.695.452 x t	189.495.447 x t	421.695.452	189.495.447	471.680.753	257.800.818	1.415.042.258	773.402.454
12	Giá trị rừng năm 12	70.701.894	52.381.824	441.205.787	198.475.503	441.205.787 x t	198.475.503 x t	441.205.787	198.475.503	493.587.610	269.177.397	1.480.762.831	807.532.191
13	Giá trị rừng năm 13	73.256.588	54.936.518	446.215.197	207.455.559	446.215.197 x t	207.455.559 x t	446.215.197	207.455.559	501.151.714	280.712.147	1.503.455.143	842.136.441
14	Giá trị rừng năm 14	75.979.892	57.659.821	459.397.855	216.435.615	459.397.855 x t	216.435.615 x t	459.397.855	216.435.615	517.057.676	292.415.506	1.551.173.029	877.246.519
15	Giá trị rừng năm 15	78.882.933	60.562.862	472.580.514	225.415.671	472.580.514 x t	225.415.671 x t	472.580.514	225.415.671	533.143.376	304.298.604	1.599.430.128	912.895.812
16	Giá trị rừng năm 16	81.977.575	63.657.505	504.218.894	234.395.727	504.218.894 x t	234.395.727 x t	504.218.894	234.395.727	567.876.399	316.373.302	1.703.629.196	949.119.906
17	Giá trị rừng năm 17	85.276.464	66.956.393	520.038.084	243.375.783	520.038.084 x t	243.375.783 x t	520.038.084	243.375.783	586.994.477	328.652.247	1.760.983.432	985.956.740
18	Giá trị rừng năm 18	88.793.079	70.473.008	535.857.274	252.355.839	535.857.274 x t	252.355.839 x t	535.857.274	252.355.839	606.330.283	341.148.918	1.818.990.848	1.023.446.754
19	Giá trị rừng năm 19	92.541.791	74.221.720	549.039.933	261.335.895	549.039.933 x t	261.335.895 x t	549.039.933	261.335.895	623.261.653	353.877.686	1.869.784.959	1.061.633.058
20	Giá trị rừng năm 20	96.537.917	78.217.847	562.222.591	270.315.951	562.222.591 x t	270.315.951 x t	562.222.591	270.315.951	640.440.438	366.853.869	1.921.321.315	1.100.561.607
21	Giá trị rừng năm 21	100.797.789	82.477.718	575.405.250	279.296.007	575.405.250 x t	279.296.007 x t	575.405.250	279.296.007	657.882.968	380.093.796	1.973.648.904	1.140.281.388
22	Giá trị rừng năm 22	105.338.811	87.018.741	588.587.908	288.276.064	588.587.908 x t	288.276.064 x t	588.587.908	288.276.064	675.606.649	393.614.875	2.026.819.947	1.180.844.624
23	Giá trị rừng năm 23	110.179.541	91.859.471	599.134.035	297.256.120	599.134.035 x t	297.256.120 x t	599.134.035	297.256.120	690.993.506	407.435.661	2.072.980.518	1.222.306.983
24	Giá trị rừng năm 24	115.339.760	97.019.689	609.680.162	306.236.176	609.680.162 x t	306.236.176 x t	609.680.162	306.236.176	706.699.851	421.575.935	2.120.099.553	1.264.727.806
25	Giá trị rừng năm 25	120.840.552	102.520.482	620.226.289	315.216.232	620.226.289 x t	315.216.232 x t	620.226.289	315.216.232	722.746.771	436.056.784	2.168.240.312	1.308.170.353

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

6. Loài cây: Re gừng, mật độ trồng 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.059.649	14.039.766	27.308.520	11.613.682	27.308.520 x t	11.613.682 x t	27.308.520	11.613.682	41.348.286	32.673.331	124.044.857	98.019.992
2	Giá trị rừng năm 2	30.640.155	20.289.724	44.184.504	22.927.190	44.184.504 x t	22.927.190 x t	44.184.504	22.927.190	64.474.228	53.567.345	193.422.684	160.702.035
3	Giá trị rừng năm 3	36.747.040	25.135.146	58.392.151	33.271.240	58.392.151 x t	33.271.240 x t	58.392.151	33.271.240	83.527.297	70.018.280	250.581.891	210.054.840
4	Giá trị rừng năm 4	42.393.755	27.717.756	66.474.979	38.431.031	66.474.979 x t	38.431.031 x t	66.474.979	38.431.031	94.192.735	80.824.786	282.578.205	242.474.358
5	Giá trị rừng năm 5	43.925.834	29.249.835	74.268.427	43.514.202	74.268.427 x t	43.514.202 x t	74.268.427	43.514.202	103.518.262	87.440.036	310.554.786	262.320.108
6	Giá trị rừng năm 6	45.559.031	30.883.031	82.204.874	48.690.642	82.204.874 x t	48.690.642 x t	82.204.874	48.690.642	113.087.905	94.249.673	339.263.716	282.749.018
7	Giá trị rừng năm 7	47.300.018	32.624.018	88.782.830	52.981.025	88.782.830 x t	52.981.025 x t	88.782.830	52.981.025	121.406.849	100.281.043	364.220.546	300.843.129
8	Giá trị rừng năm 8	49.155.910	34.479.911	95.217.787	56.245.447	95.217.787 x t	56.245.447 x t	95.217.787	56.245.447	129.697.698	105.401.357	389.093.094	316.204.072
9	Giá trị rừng năm 9	51.134.292	36.458.292	101.438.246	60.302.657	101.438.246 x t	60.302.657 x t	101.438.246	60.302.657	137.896.538	111.436.949	413.689.614	334.310.846
10	Giá trị rừng năm 10	53.243.246	38.567.247	107.444.206	64.219.963	107.444.206 x t	64.219.963 x t	107.444.206	64.219.963	146.011.452	117.463.209	438.034.357	352.389.628
11	Giá trị rừng năm 11	55.491.392	40.815.392	113.092.668	67.904.097	113.092.668 x t	67.904.097 x t	113.092.668	67.904.097	153.908.060	123.395.488	461.724.180	370.186.464
12	Giá trị rừng năm 12	57.887.915	43.211.915	118.383.633	71.355.057	118.383.633 x t	71.355.057 x t	118.383.633	71.355.057	161.595.548	129.242.971	484.786.643	387.728.914
13	Giá trị rừng năm 13	60.442.608	45.766.609	119.742.123	72.241.114	119.742.123 x t	72.241.114 x t	119.742.123	72.241.114	165.508.732	132.683.722	496.526.197	398.051.167
14	Giá trị rừng năm 14	63.165.912	48.489.912	123.317.100	74.572.844	123.317.100 x t	74.572.844 x t	123.317.100	74.572.844	171.807.012	137.738.756	515.421.036	413.216.267
15	Giá trị rừng năm 15	66.068.953	51.392.954	126.892.076	76.904.574	126.892.076 x t	76.904.574 x t	126.892.076	76.904.574	178.285.029	142.973.527	534.855.088	428.920.581
16	Giá trị rừng năm 16	69.163.595	54.487.596	135.472.018	82.500.726	135.472.018 x t	82.500.726 x t	135.472.018	82.500.726	189.959.614	151.664.321	569.878.843	454.992.963
17	Giá trị rừng năm 17	72.462.484	57.786.484	139.046.995	84.832.455	139.046.995 x t	84.832.455 x t	139.046.995	84.832.455	196.833.479	157.294.939	590.500.437	471.884.818
18	Giá trị rừng năm 18	75.979.099	61.303.100	143.336.966	87.630.531	143.336.966 x t	87.630.531 x t	143.336.966	87.630.531	204.640.066	163.609.630	613.920.197	490.828.891
19	Giá trị rừng năm 19	79.727.811	65.051.811	146.911.942	89.962.261	146.911.942 x t	89.962.261 x t	146.911.942	89.962.261	211.963.753	169.690.072	635.891.260	509.070.216
20	Giá trị rừng năm 20	83.723.938	69.047.938	149.771.923	91.827.645	149.771.923 x t	91.827.645 x t	149.771.923	91.827.645	218.819.861	175.551.583	656.459.583	526.654.748
21	Giá trị rừng năm 21	87.983.809	73.307.809	153.346.899	94.159.375	153.346.899 x t	94.159.375 x t	153.346.899	94.159.375	226.654.708	182.143.184	679.964.125	546.429.552
22	Giá trị rừng năm 22	92.524.831	77.848.832	156.921.875	96.491.105	156.921.875 x t	96.491.105 x t	156.921.875	96.491.105	234.770.707	189.015.936	704.312.121	567.047.809
23	Giá trị rừng năm 23	97.365.562	82.689.562	159.781.856	96.957.451	159.781.856 x t	96.957.451 x t	159.781.856	96.957.451	242.471.418	194.323.012	727.414.255	582.969.037
24	Giá trị rừng năm 24	102.525.780	87.849.780	162.641.837	98.822.835	162.641.837 x t	98.822.835 x t	162.641.837	98.822.835	250.491.617	201.348.615	751.474.852	604.045.844
25	Giá trị rừng năm 25	108.026.573	93.350.573	165.501.818	100.688.219	165.501.818 x t	100.688.219 x t	165.501.818	100.688.219	258.852.391	208.714.791	776.557.173	626.144.374

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

7. Loài cây: Sao đen, mật độ trồng 600 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	21.000.200	13.858.000	28.822.487	13.028.847	28.822.487 x t	13.028.847 x t	28.822.487	13.028.847	42.680.487	34.029.047	128.041.460	102.087.140
2	Giá trị rừng năm 2	30.091.048	20.107.958	45.302.257	24.392.918	45.302.257 x t	24.392.918 x t	45.302.257	24.392.918	65.410.215	54.483.966	196.230.644	163.451.897
3	Giá trị rừng năm 3	36.147.825	23.742.024	59.513.706	33.741.748	59.513.706 x t	33.741.748 x t	59.513.706	33.741.748	83.255.731	69.889.574	249.767.193	209.668.722
4	Giá trị rừng năm 4	41.313.045	26.970.287	67.547.472	38.967.329	67.547.472 x t	38.967.329 x t	67.547.472	38.967.329	94.517.759	80.280.374	283.553.277	240.841.122
5	Giá trị rừng năm 5	42.845.124	28.502.366	75.340.920	44.050.500	75.340.920 x t	44.050.500 x t	75.340.920	44.050.500	103.843.286	86.895.624	311.529.858	260.686.873
6	Giá trị rừng năm 6	44.478.321	30.135.562	83.277.367	49.226.940	83.277.367 x t	49.226.940 x t	83.277.367	49.226.940	113.412.929	93.705.261	340.238.788	281.115.783
7	Giá trị rừng năm 7	46.219.308	31.876.550	89.855.323	53.517.323	89.855.323 x t	53.517.323 x t	89.855.323	53.517.323	121.731.873	99.736.631	365.195.618	299.209.893
8	Giá trị rừng năm 8	48.075.200	33.732.442	96.290.280	56.781.745	96.290.280 x t	56.781.745 x t	96.290.280	56.781.745	130.022.722	104.856.945	390.068.166	314.570.836
9	Giá trị rừng năm 9	50.053.582	35.710.823	102.510.739	60.838.955	102.510.739 x t	60.838.955 x t	102.510.739	60.838.955	138.221.562	110.892.537	414.664.686	332.677.610
10	Giá trị rừng năm 10	52.162.536	37.819.778	108.516.698	64.756.261	108.516.698 x t	64.756.261 x t	108.516.698	64.756.261	146.336.476	116.918.797	439.009.429	350.756.392
11	Giá trị rừng năm 11	54.410.682	40.067.923	113.857.713	68.440.394	113.857.713 x t	68.440.394 x t	113.857.713	68.440.394	153.925.636	122.851.076	461.776.908	368.553.229

12	Giá trị rừng năm 12	56.807.205	42.464.446	119.148.677	71.891.355	119.148.677 x t	71.891.355 x t	119.148.677	71.891.355	161.613.124	128.698.560	484.839.372	386.095.679
13	Giá trị rừng năm 13	59.361.899	45.019.140	120.507.168	72.777.412	120.507.168 x t	72.777.412 x t	120.507.168	72.777.412	165.526.308	132.139.311	496.578.925	396.417.932
14	Giá trị rừng năm 14	62.085.202	47.742.444	124.082.144	75.081.161	124.082.144 x t	75.081.161 x t	124.082.144	75.081.161	171.824.588	137.166.363	515.473.764	411.499.089
15	Giá trị rừng năm 15	64.988.243	50.645.485	127.657.121	77.412.891	127.657.121 x t	77.412.891 x t	127.657.121	77.412.891	178.302.606	142.401.134	534.907.817	427.203.403
16	Giá trị rừng năm 16	68.082.886	53.740.127	136.237.063	83.009.043	136.237.063 x t	83.009.043 x t	136.237.063	83.009.043	189.977.190	151.091.928	569.931.571	453.275.785
17	Giá trị rừng năm 17	71.381.774	57.039.016	139.812.039	85.340.773	139.812.039 x t	85.340.773 x t	139.812.039	85.340.773	196.851.055	156.722.547	590.553.165	470.167.640
18	Giá trị rừng năm 18	74.898.389	60.555.631	144.102.011	88.138.848	144.102.011 x t	88.138.848 x t	144.102.011	88.138.848	204.657.642	163.037.238	613.972.925	489.111.713
19	Giá trị rừng năm 19	78.647.101	64.304.343	147.676.987	90.470.578	147.676.987 x t	90.470.578 x t	147.676.987	90.470.578	211.981.330	169.117.679	635.943.989	507.353.038
20	Giá trị rừng năm 20	82.643.228	68.300.469	150.536.968	92.335.962	150.536.968 x t	92.335.962 x t	150.536.968	92.335.962	218.837.437	174.979.190	656.512.312	524.937.570
21	Giá trị rừng năm 21	86.903.099	72.560.341	154.111.944	94.667.692	154.111.944 x t	94.667.692 x t	154.111.944	94.667.692	226.672.284	181.570.791	680.016.853	544.712.374
22	Giá trị rừng năm 22	91.444.122	77.101.363	157.686.920	96.999.422	157.686.920 x t	96.999.422 x t	157.686.920	96.999.422	234.788.283	188.443.544	704.364.850	565.330.631
23	Giá trị rừng năm 23	96.284.852	81.942.093	160.546.901	97.465.768	160.546.901 x t	97.465.768 x t	160.546.901	97.465.768	242.488.994	193.750.620	727.466.983	581.251.859
24	Giá trị rừng năm 24	101.445.070	87.102.312	163.406.882	99.331.152	163.406.882 x t	99.331.152 x t	163.406.882	99.331.152	250.509.194	200.776.222	751.527.581	602.328.666
25	Giá trị rừng năm 25	106.945.863	92.603.104	166.266.863	101.196.536	166.266.863 x t	101.196.536 x t	166.266.863	101.196.536	258.869.967	208.142.399	776.609.901	624.427.196

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

8. Loài cây: Keo+Thông, mật độ trồng 1.100+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	15.990.000	12.259.000	22.244.660	7.661.897	22.244.660 x t	7.661.897 x t	22.244.660	7.661.897	34.503.660	23.651.897	103.510.979	70.955.690
2	Giá trị rừng năm 2	21.103.602	16.236.246	33.537.143	15.000.756	33.537.143 x t	15.000.756 x t	33.537.143	15.000.756	49.773.389	36.104.358	149.320.167	108.313.075
3	Giá trị rừng năm 3	25.949.024	18.658.957	45.072.528	20.629.275	45.072.528 x t	20.629.275 x t	45.072.528	20.629.275	63.731.485	46.578.299	191.194.454	139.734.897
4	Giá trị rừng năm 4	27.386.246	20.096.179	50.765.178	22.770.303	50.765.178 x t	22.770.303 x t	50.765.178	22.770.303	70.861.358	50.156.549	212.584.073	150.469.647
5	Giá trị rừng năm 5	28.918.326	21.628.259	56.674.692	24.911.330	56.674.692 x t	24.911.330 x t	56.674.692	24.911.330	78.302.951	53.829.656	234.908.852	161.488.967
6	Giá trị rừng năm 6	30.551.522	23.261.455	62.692.637	27.052.358	62.692.637 x t	27.052.358 x t	62.692.637	27.052.358	85.954.092	57.603.880	257.862.276	172.811.639
7	Giá trị rừng năm 7	32.292.509	25.002.442	67.680.483	29.193.385	67.680.483 x t	29.193.385 x t	67.680.483	29.193.385	92.682.926	61.485.894	278.048.777	184.457.683
8	Giá trị rừng năm 8	34.148.402	26.858.335	72.559.898	31.334.413	72.559.898 x t	31.334.413 x t	72.559.898	31.334.413	99.418.233	65.482.814	298.254.699	196.448.443
9	Giá trị rừng năm 9	36.126.783	28.836.716	77.276.666	33.475.440	77.276.666 x t	33.475.440 x t	77.276.666	33.475.440	106.113.382	69.602.223	318.340.146	208.806.670
10	Giá trị rừng năm 10	38.235.737	30.945.670	81.830.787	35.259.630	81.830.787 x t	35.259.630 x t	81.830.787	35.259.630	112.776.457	73.495.367	338.329.371	220.486.102
11	Giá trị rừng năm 11	40.483.883	33.193.816	86.113.829	37.043.820	86.113.829 x t	37.043.820 x t	86.113.829	37.043.820	119.307.645	77.527.703	357.922.934	232.583.108
12	Giá trị rừng năm 12	42.880.406	35.590.339	90.125.792	38.828.009	90.125.792 x t	38.828.009 x t	90.125.792	38.828.009	125.716.131	81.708.415	377.148.393	245.125.246
13	Giá trị rừng năm 13	45.435.100	38.145.033	91.155.891	40.612.199	91.155.891 x t	40.612.199 x t	91.155.891	40.612.199	129.300.923	86.047.299	387.902.770	258.141.896
14	Giá trị rừng năm 14	48.158.403	40.868.336	93.866.677	42.396.389	93.866.677 x t	42.396.389 x t	93.866.677	42.396.389	134.735.013	90.554.792	404.205.039	271.664.375
15	Giá trị rừng năm 15	51.061.444	43.771.377	98.746.092	44.180.578	98.746.092 x t	44.180.578 x t	98.746.092	44.180.578	142.517.469	95.242.023	427.552.408	285.726.068
16	Giá trị rừng năm 16	54.156.087	46.866.020	103.083.350	45.964.768	103.083.350 x t	45.964.768 x t	103.083.350	45.964.768	149.949.369	100.120.854	449.848.108	300.362.563
17	Giá trị rừng năm 17	57.454.975	50.164.908	106.336.293	47.748.957	106.336.293 x t	47.748.957 x t	106.336.293	47.748.957	156.501.201	105.203.933	469.503.603	315.611.798
18	Giá trị rừng năm 18	60.971.590	53.681.523	109.589.236	49.533.147	109.589.236 x t	49.533.147 x t	109.589.236	49.533.147	163.270.760	110.504.737	489.812.279	331.514.212
19	Giá trị rừng năm 19	64.720.302	57.430.235	112.300.022	51.317.337	112.300.022 x t	51.317.337 x t	112.300.022	51.317.337	169.730.257	116.037.639	509.190.772	348.112.917
20	Giá trị rừng năm 20	68.716.429	61.426.362	115.010.808	53.101.526	115.010.808 x t	53.101.526 x t	115.010.808	53.101.526	176.437.170	121.817.955	529.311.511	365.453.866
21	Giá trị rừng năm 21	72.976.300	65.686.233	117.721.594	54.885.716	117.721.594 x t	54.885.716 x t	117.721.594	54.885.716	183.407.827	127.862.016	550.223.482	383.586.048
22	Giá trị rừng năm 22	77.517.323	70.227.256	120.432.380	56.669.906	120.432.380 x t	56.669.906 x t	120.432.380	56.669.906	190.659.636	134.187.228	571.978.909	402.561.685
23	Giá trị rừng năm 23	82.358.053	75.067.986	122.601.009	58.454.095	122.601.009 x t	58.454.095 x t	122.601.009	58.454.095	197.668.995	140.812.148	593.006.986	422.436.444
24	Giá trị rừng năm 24	87.518.271	80.228.204	124.769.638	60.238.285	124.769.638 x t	60.238.285 x t	124.769.638	60.238.285	204.997.842	147.756.556	614.993.527	443.269.668
25	Giá trị rừng năm 25	93.019.064	85.728.997	126.938.267	62.022.474	126.938.267 x t	62.022.474 x t	126.938.267	62.022.474	212.667.264	155.041.538	638.001.792	465.124.615
26	Giá trị rừng năm 30	126.472.397	119.182.330	137.781.411	70.943.423	137.781.411 x t	70.943.423 x t	137.781.411	70.943.423	256.963.741	197.415.819	770.891.222	592.247.457

27	Giá trị rừng năm 35	172.521.949	165.231.882	148.624.556	79.864.371	148.624.556 x t	79.864.371 x t	148.624.556	79.864.371	313.856.437	252.386.319	941.569.312	757.158.958
28	Giá trị rừng năm 40	235.910.589	228.620.522	159.467.700	88.785.319	159.467.700 x t	88.785.319 x t	159.467.700	88.785.319	388.088.222	324.695.908	1.164.264.665	974.087.723

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

9. Loài cây: Bạch đàn+Thông+keo, mật độ trồng 800+500+300 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.122.000	15.457.000	23.117.832	6.308.292	23.117.832 x t	6.308.292 x t	23.117.832	6.308.292	38.574.832	24.430.292	115.724.495	73.290.875
2	Giá trị rừng năm 2	23.235.602	20.002.424	34.423.290	14.028.044	34.423.290 x t	14.028.044 x t	34.423.290	14.028.044	54.425.714	37.263.646	163.277.143	111.790.938
3	Giá trị rừng năm 3	26.869.668	23.636.490	44.677.791	20.366.117	44.677.791 x t	20.366.117 x t	44.677.791	20.366.117	68.314.281	47.235.786	204.942.844	141.707.357
4	Giá trị rừng năm 4	30.743.583	26.219.100	50.765.178	22.770.303	50.765.178 x t	22.770.303 x t	50.765.178	22.770.303	76.984.279	53.513.886	230.952.836	160.541.658
5	Giá trị rừng năm 5	32.275.662	27.751.180	56.674.692	24.911.330	56.674.692 x t	24.911.330 x t	56.674.692	24.911.330	84.425.872	57.186.993	253.277.615	171.560.978
6	Giá trị rừng năm 6	33.908.859	29.384.376	62.692.637	27.052.358	62.692.637 x t	27.052.358 x t	62.692.637	27.052.358	92.077.013	60.961.217	276.231.039	182.883.650
7	Giá trị rừng năm 7	35.649.846	31.125.363	67.680.483	29.193.385	67.680.483 x t	29.193.385 x t	67.680.483	29.193.385	98.805.847	64.843.231	296.417.540	194.529.694
8	Giá trị rừng năm 8	37.505.738	32.981.256	72.559.898	31.334.413	72.559.898 x t	31.334.413 x t	72.559.898	31.334.413	105.541.154	68.840.151	316.623.462	206.520.454
9	Giá trị rừng năm 9	39.484.120	34.959.637	77.276.666	33.475.440	77.276.666 x t	33.475.440 x t	77.276.666	33.475.440	112.236.303	72.959.560	336.708.909	218.878.681
10	Giá trị rừng năm 10	41.593.074	37.068.591	81.830.787	35.259.630	81.830.787 x t	35.259.630 x t	81.830.787	35.259.630	118.899.378	76.852.704	356.698.134	230.558.113
11	Giá trị rừng năm 11	43.841.220	39.316.737	86.113.829	37.043.820	86.113.829 x t	37.043.820 x t	86.113.829	37.043.820	125.430.566	80.885.040	376.291.697	242.655.119
12	Giá trị rừng năm 12	46.237.743	41.713.260	90.125.792	38.828.009	90.125.792 x t	38.828.009 x t	90.125.792	38.828.009	131.839.052	85.065.752	395.517.156	255.197.257
13	Giá trị rừng năm 13	48.792.437	44.267.954	91.155.891	40.612.199	91.155.891 x t	40.612.199 x t	91.155.891	40.612.199	135.423.844	89.404.636	406.271.533	268.213.907
14	Giá trị rừng năm 14	51.515.740	46.991.257	93.866.677	42.396.389	93.866.677 x t	42.396.389 x t	93.866.677	42.396.389	140.857.934	93.912.129	422.573.802	281.736.386
15	Giá trị rừng năm 15	54.418.781	49.894.298	98.746.092	44.180.578	98.746.092 x t	44.180.578 x t	98.746.092	44.180.578	148.640.390	98.599.360	445.921.171	295.798.079
16	Giá trị rừng năm 16	57.513.424	52.988.941	103.083.350	45.964.768	103.083.350 x t	45.964.768 x t	103.083.350	45.964.768	156.072.290	103.478.191	468.216.871	310.434.574
17	Giá trị rừng năm 17	60.812.312	56.287.829	106.336.293	47.748.957	106.336.293 x t	47.748.957 x t	106.336.293	47.748.957	162.624.122	108.561.270	487.872.366	325.683.809
18	Giá trị rừng năm 18	64.328.927	59.804.444	109.589.236	49.533.147	109.589.236 x t	49.533.147 x t	109.589.236	49.533.147	169.393.681	113.862.074	508.181.042	341.586.223
19	Giá trị rừng năm 19	68.077.639	63.553.156	112.300.022	51.317.337	112.300.022 x t	51.317.337 x t	112.300.022	51.317.337	175.853.178	119.394.976	527.559.535	358.184.928
20	Giá trị rừng năm 20	72.073.766	67.549.283	115.010.808	53.101.526	115.010.808 x t	53.101.526 x t	115.010.808	53.101.526	182.560.091	125.175.292	547.680.274	375.525.877
21	Giá trị rừng năm 21	76.333.637	71.809.154	117.721.594	54.885.716	117.721.594 x t	54.885.716 x t	117.721.594	54.885.716	189.530.748	131.219.353	568.592.245	393.658.059
22	Giá trị rừng năm 22	80.874.660	76.350.177	120.432.380	56.669.906	120.432.380 x t	56.669.906 x t	120.432.380	56.669.906	196.782.557	137.544.565	590.347.672	412.633.696
23	Giá trị rừng năm 23	85.715.390	81.190.907	122.601.009	58.454.095	122.601.009 x t	58.454.095 x t	122.601.009	58.454.095	203.791.916	144.169.485	611.375.749	432.508.455
24	Giá trị rừng năm 24	90.875.608	86.351.125	124.769.638	60.238.285	124.769.638 x t	60.238.285 x t	124.769.638	60.238.285	211.120.763	151.113.893	633.362.290	453.341.679
25	Giá trị rừng năm 25	96.376.401	91.851.918	126.938.267	62.022.474	126.938.267 x t	62.022.474 x t	126.938.267	62.022.474	218.790.185	158.398.875	656.370.555	475.196.626
26	Giá trị rừng năm 30	129.829.733	125.305.251	137.781.411	70.943.423	137.781.411 x t	70.943.423 x t	137.781.411	70.943.423	263.086.662	200.773.156	789.259.985	602.319.468
27	Giá trị rừng năm 35	175.879.286	171.354.803	148.624.556	79.864.371	148.624.556 x t	79.864.371 x t	148.624.556	79.864.371	319.979.358	255.743.656	959.938.075	767.230.969
28	Giá trị rừng năm 40	239.267.926	234.743.443	159.467.700	88.785.319	159.467.700 x t	88.785.319 x t	159.467.700	88.785.319	394.211.143	328.053.245	1.182.633.428	984.159.734

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

10. Loài cây: Thông+Keo+Bạch đàn, mật độ trồng 800+500+300 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	18.122.000	14.924.000	27.193.729	5.669.212	27.193.729 x t	5.669.212 x t	27.193.729	5.669.212	42.117.729	23.791.212	126.353.186	71.373.637
2	Giá trị rừng năm 2	24.940.136	19.469.424	40.701.322	14.966.228	40.701.322 x t	14.966.228 x t	40.701.322	14.966.228	60.170.746	39.906.364	180.512.238	119.719.092
3	Giá trị rừng năm 3	30.996.913	21.892.135	53.723.092	22.646.571	53.723.092 x t	22.646.571 x t	53.723.092	22.646.571	75.615.227	53.643.484	226.845.681	160.930.453
4	Giá trị rừng năm 4	36.162.133	24.474.745	60.773.264	27.155.250	60.773.264 x t	27.155.250 x t	60.773.264	27.155.250	85.248.009	63.317.384	255.744.028	189.952.151
5	Giá trị rừng năm 5	37.694.212	26.006.824	67.545.649	31.562.506	67.545.649 x t	31.562.506 x t	67.545.649	31.562.506	93.552.473	69.256.719	280.657.418	207.770.156
6	Giá trị rừng năm 6	39.327.409	27.640.020	74.442.297	36.050.629	74.442.297 x t	36.050.629 x t	74.442.297	36.050.629	102.082.317	75.378.038	306.246.952	226.134.114

7	Giá trị rừng năm 7	41.068.396	29.381.008	80.158.438	39.770.515	80.158.438 x t	39.770.515 x t	80.158.438	39.770.515	109.539.445	80.838.911	328.618.336	242.516.732
8	Giá trị rừng năm 8	42.924.288	31.236.900	85.750.315	43.409.533	85.750.315 x t	43.409.533 x t	85.750.315	43.409.533	116.987.215	86.333.822	350.961.644	259.001.465
9	Giá trị rừng năm 9	44.902.670	33.215.281	91.155.796	46.927.251	91.155.796 x t	46.927.251 x t	91.155.796	46.927.251	124.371.077	91.829.921	373.113.232	275.489.763
10	Giá trị rừng năm 10	47.011.624	35.324.236	96.374.881	50.323.669	96.374.881 x t	50.323.669 x t	96.374.881	50.323.669	131.699.117	97.335.293	395.097.351	292.005.879
11	Giá trị rừng năm 11	49.259.770	37.572.381	101.283.306	53.517.918	101.283.306 x t	53.517.918 x t	101.283.306	53.517.918	138.855.688	102.777.688	416.567.063	308.333.064
12	Giá trị rừng năm 12	51.656.293	39.968.904	105.881.072	56.510.000	105.881.072 x t	56.510.000 x t	105.881.072	56.510.000	145.849.976	108.166.293	437.549.929	324.498.879
13	Giá trị rừng năm 13	54.210.987	42.523.598	110.168.177	59.299.914	110.168.177 x t	59.299.914 x t	110.168.177	59.299.914	152.691.776	113.510.901	458.075.327	340.532.702
14	Giá trị rừng năm 14	56.934.290	45.246.902	114.082.491	61.847.227	114.082.491 x t	61.847.227 x t	114.082.491	61.847.227	159.329.393	118.781.517	477.988.179	356.344.552
15	Giá trị rừng năm 15	59.837.331	48.149.943	117.624.013	64.151.939	117.624.013 x t	64.151.939 x t	117.624.013	64.151.939	165.773.956	123.989.270	497.321.869	371.967.811
16	Giá trị rừng năm 16	62.931.974	51.244.585	120.730.612	66.173.616	120.730.612 x t	66.173.616 x t	120.730.612	66.173.616	171.975.197	129.105.590	515.925.591	387.316.769
17	Giá trị rừng năm 17	66.230.862	54.543.474	124.458.530	68.599.628	124.458.530 x t	68.599.628 x t	124.458.530	68.599.628	179.002.003	134.830.490	537.006.010	404.491.471
18	Giá trị rừng năm 18	69.747.477	58.060.089	128.186.448	71.025.641	128.186.448 x t	71.025.641 x t	128.186.448	71.025.641	186.246.537	140.773.118	558.739.610	422.319.354
19	Giá trị rừng năm 19	73.496.189	61.808.801	131.293.046	73.047.318	131.293.046 x t	73.047.318 x t	131.293.046	73.047.318	193.101.847	146.543.507	579.305.540	439.630.520
20	Giá trị rừng năm 20	77.492.316	65.804.927	134.399.644	75.068.995	134.399.644 x t	75.068.995 x t	134.399.644	75.068.995	200.204.572	152.561.311	600.613.715	457.683.932
21	Giá trị rừng năm 21	81.752.187	70.064.799	137.506.243	77.090.672	137.506.243 x t	77.090.672 x t	137.506.243	77.090.672	207.571.041	158.842.859	622.713.124	476.528.576
22	Giá trị rừng năm 22	86.293.210	74.605.821	140.612.841	79.112.349	140.612.841 x t	79.112.349 x t	140.612.841	79.112.349	215.218.662	165.405.558	645.655.987	496.216.675
23	Giá trị rừng năm 23	91.133.940	79.446.551	143.098.120	80.729.690	143.098.120 x t	80.729.690 x t	143.098.120	80.729.690	222.544.671	171.863.630	667.634.013	515.590.890
24	Giá trị rừng năm 24	96.294.158	84.606.770	145.583.398	82.347.032	145.583.398 x t	82.347.032 x t	145.583.398	82.347.032	230.190.168	178.641.190	690.570.504	535.923.570
25	Giá trị rừng năm 25	101.794.951	90.107.562	148.068.677	83.964.373	148.068.677 x t	83.964.373 x t	148.068.677	83.964.373	238.176.239	185.759.324	714.528.718	557.277.972
26	Giá trị rừng năm 30	135.248.283	123.560.895	160.495.070	92.051.081	160.495.070 x t	92.051.081 x t	160.495.070	92.051.081	284.055.965	227.299.365	852.167.895	681.898.094
27	Giá trị rừng năm 35	181.297.836	169.610.447	172.921.463	100.137.789	172.921.463 x t	100.137.789 x t	172.921.463	100.137.789	342.531.911	281.435.625	1.027.595.732	844.306.874
28	Giá trị rừng năm 40	244.686.476	232.999.087	185.347.857	108.224.497	185.347.857 x t	108.224.497 x t	185.347.857	108.224.497	418.346.944	352.910.973	1.255.040.831	1.058.732.918

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

11. Loài cây: Bạch đàn + Keo, mật độ trồng: 1.600+500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.589.000	14.550.900	46.613.584	19.773.287	46.613.584 x t	19.773.287 x t	46.613.584	19.773.287	61.164.484	37.362.287	183.493.451	112.086.860
2	Giá trị rừng năm 2	23.270.780	19.096.324	53.857.385	25.206.633	53.857.385 x t	25.206.633 x t	53.857.385	25.206.633	72.953.709	48.477.413	218.861.126	145.432.238
3	Giá trị rừng năm 3	26.904.846	21.519.035	60.750.667	33.560.345	60.750.667 x t	33.560.345 x t	60.750.667	33.560.345	82.269.702	60.465.192	246.809.105	181.395.575
4	Giá trị rừng năm 4	28.342.069	22.956.257	61.811.127	34.397.330	61.811.127 x t	34.397.330 x t	61.811.127	34.397.330	84.767.384	62.739.399	254.302.153	188.218.196
5	Giá trị rừng năm 5	29.874.148	24.488.337	62.871.587	33.839.340	62.871.587 x t	33.839.340 x t	62.871.587	33.839.340	87.359.923	63.713.488	262.079.770	191.140.464
6	Giá trị rừng năm 6	31.507.344	26.121.533	63.932.047	34.676.324	63.932.047 x t	34.676.324 x t	63.932.047	34.676.324	90.053.580	66.183.669	270.160.740	198.551.006
7	Giá trị rừng năm 7	33.248.332	27.862.520	64.992.507	34.118.335	64.992.507 x t	34.118.335 x t	64.992.507	34.118.335	92.855.027	67.366.666	278.565.082	202.099.999
8	Giá trị rừng năm 8	35.104.224	29.718.413	66.052.967	34.955.319	66.052.967 x t	34.955.319 x t	66.052.967	34.955.319	95.771.380	70.059.543	287.314.140	210.178.630
9	Giá trị rừng năm 9	37.082.605	31.696.794	67.113.428	34.397.330	67.113.428 x t	34.397.330 x t	67.113.428	34.397.330	98.810.221	71.479.935	296.430.664	214.439.805
10	Giá trị rừng năm 10	39.191.560	33.805.748	68.173.888	35.234.314	68.173.888 x t	35.234.314 x t	68.173.888	35.234.314	101.979.636	74.425.874	305.938.908	223.277.622
11	Giá trị rừng năm 15	52.017.267	46.631.455	73.476.188	39.419.237	73.476.188 x t	39.419.237 x t	73.476.188	39.419.237	120.107.644	91.436.504	360.322.932	274.309.512
12	Giá trị rừng năm 20	69.672.251	64.286.440	78.778.489	44.162.149	78.778.489 x t	44.162.149 x t	78.778.489	44.162.149	143.064.929	113.834.401	429.194.787	341.503.203

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

12. Loài cây: Keo tai tượng+ Bạch đàn mật độ trồng 1.600 + 500 cây/ha

STT	Năm định giá	Chi phí đầu tư		Thu nhập dự kiến/Giá quyền		Giá khởi điểm cho thuê rừng		Giá thu hồi rừng (đồng/ha)		Giá rừng trồng (đồng/ha)		Giá trị bồi thường (đồng/ha)	
		Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu
1	Giá trị rừng năm 1	17.056.000	13.325.000	43.078.716	19.874.388	43.078.716 x t	19.874.388 x t	43.078.716	19.874.388	56.403.716	36.930.388	169.211.149	110.791.165
2	Giá trị rừng năm 2	22.737.780	16.734.068	50.322.517	24.369.648	50.322.517 x t	24.369.648 x t	50.322.517	24.369.648	67.056.585	47.107.428	201.169.756	141.322.285

3	Giá trị rừng năm 3	26.371.846	19.156.779	57.215.800	33.560.345	57.215.800 x t	33.560.345 x t	57.215.800	33.560.345	76.372.579	59.932.192	229.117.736	179.796.575
4	Giá trị rừng năm 4	27.809.069	20.594.001	58.276.260	34.397.330	58.276.260 x t	34.397.330 x t	58.276.260	34.397.330	78.870.261	62.206.399	236.610.783	186.619.196
5	Giá trị rừng năm 5	29.341.148	22.126.081	59.336.720	33.839.340	59.336.720 x t	33.839.340 x t	59.336.720	33.839.340	81.462.800	63.180.488	244.388.401	189.541.464
6	Giá trị rừng năm 6	30.974.344	23.759.277	60.397.180	34.676.324	60.397.180 x t	34.676.324 x t	60.397.180	34.676.324	84.156.457	65.650.669	252.469.370	196.952.006
7	Giá trị rừng năm 7	32.715.332	25.500.264	61.457.640	34.118.335	61.457.640 x t	34.118.335 x t	61.457.640	34.118.335	86.957.904	66.833.666	260.873.713	200.500.999
8	Giá trị rừng năm 8	34.571.224	27.356.157	62.518.100	34.955.319	62.518.100 x t	34.955.319 x t	62.518.100	34.955.319	89.874.257	69.526.543	269.622.770	208.579.630
9	Giá trị rừng năm 9	36.549.605	29.334.538	63.578.560	34.397.330	63.578.560 x t	34.397.330 x t	63.578.560	34.397.330	92.913.098	70.946.935	278.739.295	212.840.805
10	Giá trị rừng năm 10	38.658.560	31.443.492	64.639.021	35.234.314	64.639.021 x t	35.234.314 x t	64.639.021	35.234.314	96.082.513	73.892.874	288.247.539	221.678.622
11	Giá trị rừng năm 15	51.484.267	44.269.199	69.941.321	39.419.237	69.941.321 x t	39.419.237 x t	69.941.321	39.419.237	114.210.521	90.903.504	342.631.562	272.710.512
12	Giá trị rừng năm 20	69.139.251	61.924.184	75.243.622	44.162.149	75.243.622 x t	44.162.149 x t	75.243.622	44.162.149	137.167.806	113.301.401	411.503.418	339.904.203

Chú giải: t là thời gian cho thuê rừng tính bằng năm

