

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định đơn giá thuê đất, mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng tại
Cụm công nghiệp Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1564 /TTr-STC ngày 27 tháng 4 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quyết định này quy định đơn giá cho thuê đất, mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng tại Cụm công nghiệp Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Quyết định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động theo Luật Doanh nghiệp hoặc theo Luật Đầu tư (gọi tắt là: nhà đầu tư) đầu tư vào Cụm công nghiệp Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Đơn giá cho thuê đất

Đơn giá cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Phú Hưng là: 345.600 đồng/m²/50 năm.

Điều 3. Mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng

1. Mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng tại Cụm công nghiệp Phú Hưng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) là: 6.300 đồng/m²/năm (Sáu nghìn ba trăm đồng trên một mét vuông trên một năm).

2. Trường hợp nếu nhà đầu tư chấp nhận trả tiền một lần từ 30 năm trở lên thì được giảm 40% trên tổng số tiền phải nộp.

3. Mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng được áp dụng kể từ ngày doanh nghiệp chính thức đi vào hoạt động.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre tổng hợp các kiến nghị, đề xuất thông qua Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre có trách nhiệm thực hiện quản lý các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Hưng và tổ chức thu mức thu sử dụng tiện ích hạ tầng tại Cụm công nghiệp Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm xúc tiến đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL- Bộ Tư pháp (kiểm tra);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Đài PTTH, Báo Đồng Khởi;
- Ban tiếp công dân;
- Website tỉnh;
- Trung tâm Thông tin điện tử (2b);
- Phòng: TCĐT, TH, KTN;
- Lưu: VT, TK.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
ĐAN PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Trọng