

Số: 100 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Hương Mạc để xây dựng Trường tiểu học Hương Mạc 2, tại phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Từ Sơn;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 1599/UBND-XDCB ngày 16/5/2018 về việc giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học Hương Mạc 2, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn; số 3592/UBND-XDCB ngày 04/11/2021 về việc thực các dự án đầu tư xây dựng do cấp huyện phê duyệt chủ trương đầu tư, chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án;

Căn cứ Văn bản số 34/TB-UBND ngày 18/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/3/2024;

Xét đề nghị của: UBND phường Hương Mạc tại đơn xin giao đất ngày 22/12/2023 và văn bản số 239/UBND-TNMT ngày 22/12/2023; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn tại Báo cáo số 76/BC-TTPTQĐ ngày 19/9/2023; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 711/UBND-TNMT ngày 01/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 439/QĐ-UBND ngày 14/7/2023;

Sở Xây dựng tại chứng chỉ quy hoạch số 07/CCQH ngày 22/02/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 13.801,2m² đất (gồm: 8.557,0m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2.902,7m² đất trồng cây lâu năm; 138,7m² đất phi nông nghiệp khác; 86,0m² đất tín ngưỡng; 1.802,0m² đất giao thông; 314,8m² đất thủy lợi) cho UBND phường Hương Mạc để xây dựng Trường tiểu học Hương Mạc 2, tại phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; UBND thành phố Từ Sơn phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 08/7/2022.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND thành phố Từ Sơn; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Từ Sơn; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn; UBND phường Hương Mạc chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn, UBND phường Hương Mạc và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuun*

Nơi nhận: *gac*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải