

Số: 102/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thường Tín**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9541/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2016 và Báo cáo số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2016;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thường Tín (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thường Tín, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>13.040,88</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>7.823,67</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.028,70
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5.026,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	853,52
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.257,99
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	305,13
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.212,01</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	35,45
2.2	Đất an ninh	CAN	19,88
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	155,53
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,27
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	207,18
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	11,73
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.078,09
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,47
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	25,56
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.558,16
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	13,26
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,26
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,40
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	61,90
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	166,15
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	39,59
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,74
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,87
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	40,59
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	635,95
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	92,95
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	14,04
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>5,19</b>

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài

nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Thường Tín:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

50499(110)

MVP

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

TM.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THƯỜNG TÍN**

(Kèm theo Quyết định số **102** /QĐ-UBND ngày **04** tháng **01** năm **2017** của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
<b>I Các dự án đã cắm mốc GPMB chưa có Quyết định giao đất</b>										
1	Xây dựng Viện Giám định Pháp y Tâm thần Trung Ương	DYT	Viện Giám định Pháp y tâm thần Trung Ương	5.00	5.00	5.00	Thường Tín	Hòa Bình	QĐ số 4573/QĐ-BYT ngày 14/11/2013 của Bộ Y tế về việc cho phép tiếp tục thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư Xây dựng Viện Giám định Pháp y tâm thần Trung Ương.	
2	Xây dựng trạm cấp nước sạch liên xã Hiền Giang, Tiên Phong, Nguyễn Trãi, Tân Minh, Nghiêm Xuyên, Dũng Tiến	DTL	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	1.83	1.06	1.83	Thường Tín	Dũng Tiến	QĐ số 5152/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND TP phê duyệt dự án đầu tư	
3	Khu giới thiệu sản phẩm và nhà ở liên kết nông thôn	TMD	Công ty TNHH phát triển nhà Thường Tín	2.60	2.60	2.60	Thường Tín	Tiên Phong + Hiền Giang	QĐ số 3191/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư.	
4	Xây dựng khu trưng bày bán các sản phẩm làng nghề và thương mại	TMD	Cty TNHH Đức Thành	0.60	0.60	0.60	Thường Tín	Văn Bình	Văn bản số 4993/UBND-KHĐT ngày 08/7/2014 của UBND thành phố cho phép đầu tư thực hiện dự án; Ngày 26/11/2015 UBND Thành phố có Quyết định chủ trương đầu tư số 6420/QĐ-UBND	
5	Đường dây 110kV từ TBA 500kV Thường Tín - TBA E1.34 Quất Động - TBA E10.4 Tia	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0.60	0.24	0.36	Thường Tín	Tô Hiệu	- Văn bản số 4299/QHKT-P7 ngày 23/9/2015 của Sở QHKT v/v chấp thuận hướng tuyến; CV số 1347/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2016 do Ban QLDA Phát triển Điện lực Hà Nội triển khai thực hiện. - QĐ số 5193/QĐ-EVN HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng công suất MBA T2, cải tạo ngăn lộ 110kV TBA Tia - E10.4. - CV số 1346/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội về việc ra thông báo thu hồi diện tích đất trong chỉ giới GPMB dự án "Nâng công suất MBA T2, cải tạo ngăn lộ 110kV TBA Tia trên địa bàn xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín.	
6	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín	DVH	UBND huyện Thường Tín	9.76	1.76	9.76	Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, Văn Bình	- QĐ số 3210/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội - Giai đoạn 1. - QĐ số 4427/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.	

TT	Dan h mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
7	Dự án xây dựng Bãi ph ế thải thoát nước tại xã Chương Dương	DRA	Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội	7.20	4.20	7.20	Thường Tín	Chương Dương	Căn cứ Công văn số 5397/UBND-KH&ĐT ngày 29/6/2011 của UBND thành phố Hà Nội v/v chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng Bãi ph ế thải thoát nước tại xã Chương Dương (X16A)	
8	Bãi ph ế thải thoát nước xã Thống Nhất (X16C)	DRA	Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội	5.70		5.70	Thường Tín	Thống Nhất	QĐ số 3299/QĐ-SXD ngày 22/5/2013 của Sở Xây dựng phê duyệt dự án đầu tư.	
9	Xây dựng tuyến đường Tả Thanh Oai-Đại Áng-Liên Ninh (giai đoạn 1)	DGT	BQL Dự án huyện Thường Tín	2.30	2.30	2.30	Thường Tín	Khánh Hà	QĐ 17007/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thường Tín. QĐ 1966/QĐ-UBND ngày 14/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.	
10	Mở rộng đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	36.00		30.00	Thường Tín	Duyên Thái, Liên Phương, Văn Bình, Hà Hồi, Quất Động, Thăng Lợi, Lê Lợi, Tô Hiệu, Văn Tự, Vạn Diêm, Minh Cường	GCNĐT số 82/BKHĐT - GCNĐTTN ngày 29/9/20147 của Bộ Kế hoạch Đầu tư	
11	Đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất cơ khí bằng kim loại, kho lưu trữ hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Quất Động mở rộng	SKC	Công ty TNHH sản xuất nhôm Trường Thành	0.50		0.50	Thường Tín	Khánh Hà	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 4434/QĐ-UBND ngày 16/08/2016 của UBND Thành phố; QĐ số 5284/QĐ-UBND ngày 16/09/2016 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
12	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kem tại Cụm Công nghiệp Quất Động mở rộng	SKC	Công ty CP dịch vụ Thương mại Tổng hợp Tràng Tiễn	0.50		0.50	Thường Tín	Nguyễn Trãi	Quyết định số 7106/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND Thành phố V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất kem. Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/03/2016 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng nhà máy sản xuất kem tại cụm công nghiệp Quất Động mở rộng.	
13	Dự án khu dịch vụ kho và nhà xưởng thuộc phần mở rộng cụm công nghiệp Hà Bình Phương	SKC	Công ty TNHH Nam Khai	0.45	0.45	0.45	Thường Tín	Hà Hồi	QĐ số 3001/QĐ-UBND ngày 23/09/2015 của UBND Huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án khu dịch vụ kho và nhà xưởng thuộc phần mở rộng cụm công nghiệp Hà Bình Phương do công ty TNHH Nam Khai làm chủ đầu tư và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 03121000218 chứng nhận lần đầu ngày 21/04/2008 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 03/11/2010 chứng nhận thay đổi lần thứ 2 vào ngày 26/06/20	
Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2016 chuyển sang thực hiện trong KHSDD năm 2017										
14	Quy hoạch cụm công nghiệp làng nghề	SKN	UBND Huyện	12.37	7.30	12.37	Thường Tín	Văn Tự	Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-QHKT ngày 05/12/2014 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp xã Văn Tự, tỷ lệ 1/500, QĐ số 2417/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 của UBND thành phố Hà Nội thành lập Cụm công nghiệp làng nghề xã Văn Tự, huyện Thường Tín.	
15	Bãi sản xuất và trung chuyển vật liệu xây dựng	SKC	UBND xã	4.00		4.00	Thường Tín	Xã Ninh Sở và xã Thống Nhất, xã Chương Dương	CV 8757/STNMT-QHKHSDĐ ngày 09/9/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định bổ sung quy hoạch làm bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng tại xã Chương Dương, huyện Thường Tín, tp Hà Nội. CV 4474/QHKT-P10 ngày 12/8/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc cung cấp thông tin quy hoạch kèm theo sơ đồ vị trí.	

TT	Dan mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
16	Dự án chuyển mục đích các loại đất khác sang đất ở	ONT, ODT	UBND các xã	9.50	1.59		Thường Tín	Dũng Tiến 1,19 ha; Duyên Thái 0,3 ha; Hồng Vân 1,31 ha; Khánh Hà 1,06 ha; Liên Phương 1,9 ha; Minh Cường 0,43 ha; Tiên Phong 1ha; Tân Minh 0,74 ha; Thống nhất 0,25 ha; Tô Hiệu 0,3 ha; Văn Tảo 1,02 ha	<p>Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội.- QĐ số 2498/QĐ-UBND ngày 19/09/2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Dũng Tiến</p> <p>- QĐ số 1364/QĐ-UBND ngày 26/06/2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Duyên Thái</p> <p>- QĐ số 1366/QĐ-UBND ngày 26/06/2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Vân đến năm 2020</p> <p>- QĐ số 2598/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Khánh Hà, huyện Thường Tín đến năm 2020</p> <p>- QĐ số 1363/QĐ-UBND ngày 26/ /2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Liên Phương đến năm 2020</p> <p>- QĐ số 1372/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Minh Cường đến năm 2020</p> <p>- QĐ số 2247/QĐ-UBND ngày 17/8/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tiên Phong.</p> <p>- QĐ số 1369/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Minh đến năm 2020</p> <p>- QĐ số 1373/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thống Nhất, huyện Thường Tín, đến năm 2020.</p> <p>- QĐ số 2567/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu . NQ số 31-NQ/ĐU ngày 20/10/2011 của Đảng ủy xã Tô Hiệu về thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu giai đoạn 2011-2020</p> <p>- Thông báo số 338/TB-VP của Văn phòng UBND tp Hà Nội</p> <p>- QĐ số 2499/QĐ-UBND ngày 19/09/2012 của ủy ban nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Văn Tảo.</p>	
17	Đấu giá QSD đất nhỏ, lẻ, xem kẹt (45 vị trí) tại 22 xã + thị trấn Thường Tín	ODT, ONT	UBND huyện Thường Tín	27.54	18.43	5.00	Thường Tín	22 xã + Thị trấn	<p>- Văn bản số 4644/STNMT-KHTH ngày 25/8/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về sử dụng các thửa đất nhỏ lẻ, xem kẹt trong các khu tập thể của một số cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện Thường Tín.</p> <p>- Văn bản số 63/PTQĐ-PTHHT ngày 25/9/2014 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 để đấu giá QSD đất.</p>	
18	Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ theo hình thức BOT	ONT	UBND huyện Thường Tín	2.40	2.40	2.40	Thường Tín	Hà Hồi, Tô Hiệu, Duyên Thái, Liên Phương	QĐ 3068/QĐ-BGTVT ngày 4/10/2013; QĐ 2548/QĐ-BGTVT ngày 3/7/2014 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân-Cầu Giẽ	
19	Cải tạo và mở rộng trường mầm non trung tâm xã Chương Dương	DGD	UBND huyện Thường Tín	0.25	0.25	0.25	Thường Tín	Chương Dương	QĐ số 2591/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt dự án đầu tư.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
20	Trạm biến áp 110KV Tô Hiệu đi Phú Xuyên và đường dây 110KV cấp điện	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0.22		0.22	Thường Tín	Vạn Điểm, Tô Hiệu, Văn Tự, Minh Cường	QĐ 4499/QĐ-EVNHANOI ngày 28/11/2014 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "xây dựng mới trạm 110kv Phú Xuyên, đường dây 110kv cấp điện cho trạm biến áp".	
21	Phòng khám đa khoa	DYT	Trung tâm Y tế	0.41	0.41	0.41	Thường Tín	Tô Hiệu	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín - Quyết định số 5633/QĐ-UBND của ngày 26/10/2015 UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 4856/QĐ-UBND của ngày 31/12/2015 UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án. - Văn bản số 1529/QHKT-GTĐĐ của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc thỏa thuận địa điểm quy hoạch dự án.	
22	Xây dựng tuyến đường dây 110kV từ TBA 500/220kV Thường Tín đến TBA 110kV Thanh Oai	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0.24	0.24	0.24	Thường Tín	Khánh Hà	Số 5193/QĐ-EVN HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt dự án đầu tư. CV số 1347/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2016 do Ban QLDA Phát triển Điện lực Hà Nội triển khai thực hiện. QĐ số 5119/QĐ-QĐ-EVN HANOI ngày 29/12/2014 của Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường dây 110kV từ TBA 500/220kV Thường Tín đến TBA 110kV Thanh Oai.	
23	Dự án trường Mầm non xã Văn Phú	DGD	UBND Huyện	0.94	0.94	0.94	Thường Tín	Văn Phú	- QĐ số 2250/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Văn Phú đến năm 2020 - Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt chủ trương đầu tư	



TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
24	Xây dựng chợ Giường, xã Duyên Thái	DCH	UBND xã Duyên Thái	0.56	0.56	0.56	Thường Tín	Duyên Thái	QĐ số 3370/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Chợ Giường, xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, tp Hà Nội. Hạng mục: Kiot chợ, đường giao thông, san nền và các công trình phụ trợ khác	
25	Xây dựng chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong	DCH	UBND huyện	0.80	0.80	0.80	Thường Tín	Tiên Phong	QĐ số 3371/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, tp Hà Nội hạng mục: kiot chợ, đường giao thông, san nền và các công trình phụ trợ	
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD năm 2017									
26	Đất đấu giá	ONT	UBND huyện Thường Tín	13.71	10.77	10.77	Thường Tín	Xã Ninh Sở 0,98 ha; Khánh Hà 0,95 ha; Hòa Bình 1,69 ha; Văn Bình 1 ha; Hiền Giang 0,8 ha; Tô Hiệu 0,3 ha; Văn Phú 0,4 ha; Thăng Lợi 1,2 ha; Thư Phú 1,14 ha; Chương Dương 1 ha; Tư Nhiên 0,01 ha; Thống Nhất 0,53 ha; Thị trấn Thường Tín 2,50 ha; Văn Tảo 0,7 ha; Vạn Điểm 0,5 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QĐ số 2390/QĐ-UBND ngày 05/7/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, tp Hà Nội.</li> <li>- Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 13/04/2016 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017</li> <li>- CV 2275/QHKT-P2 ngày 16/6/2014 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về Thông tin quy hoạch các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Dường Hiền, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, Hà Nội.</li> <li>- QĐ 2105/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND huyện Thường Tín về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất tại vị khu Luyên Kim, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội.</li> <li>- QĐ 1196/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất vị trí thôn Đông Duyên, xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín, tp Hà Nội</li> <li>- Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 17/15/07/2013 của UBND huyện Thường Tín</li> <li>- Thỏa thuận địa điểm quy hoạch của sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội văn bản số 1919/QHKT-GTĐĐ ngày 20/06/2016</li> <li>- Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt QH xây dựng nông thôn mới xã Chương Dương đến năm 2020.</li> <li>- Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 23/07/2013 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của xã Chương Dương</li> <li>- Nghị quyết số /HĐND ngày 02/08/2016 của HĐND xã Thống Nhất phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất xã Thống Nhất kỳ họp thứ 2 khóa XXIII</li> <li>- Thông báo số 338/TB-VP của Văn phòng UBND tp Hà Nội</li> <li>- Văn bản số 1100/QHKT-P12 ngày 27/03/2014</li> <li>- Văn bản số 381/QHKT-P2 ngày 06/02/2013. Thông báo 338/TB-VP ngày 27/10/2015 của vp UBND thành phố Hà Nội. VB số 547/QHKT-P2 ngày 18 /12/2014 ; VB 2275/QHKT-P2 ngày 16/6/2014; vb 3676/QHKT-P2 ngày 9/9/2014; VB 1559/QHKT-P10 ngày 22/4 /2015</li> </ul>	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đá	Địa danh huyện	Địa danh xã		
27	Chuyển mục đích các loại đất khác sang đất ở	ONT	UBND các xã	9.67	1.00			Nghiêm Xuyên 1,12 ha; Liên Phương 2,90 ha; Thống Nhất 2,0 ha; Thăng Lợi 2,80ha; Nghiêm Xuyên 0,78 ha; Tô Hiệu 0,07 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đ 2474/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) của xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, tp Hà Nội</li> <li>- Quyết định 1363/QĐ-UBND ngày 28/05/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng NTM xã Liên Phương</li> <li>- Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 15/07/2013 của UBND huyện Thường Tín</li> <li>Nghị quyết số /HĐND ngày 02/08/2016 của HĐND xã Thống Nhất phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất xã Thống Nhất kỳ họp thứ 2 khóa XXIII</li> <li>- QĐ 2474/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) của xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, tp Hà Nội</li> <li>- Quyết định 2249/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng NTM xã Thăng Lợi</li> <li>- QĐ số 2567/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu . NQ số 31-NQ/ĐU ngày 20/10/2011 của Đảng ủy xã Tô Hiệu về thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu giai đoạn 2011-2020</li> </ul>	
28	Chuyển mục đích nội bộ đất nông nghiệp	HNK, NKH, CLN, TSN	UBND các xã	54.42	44.00		Thường Tín	Khánh Hà 2,85 ha; Văn Bình 10,0 ha; Hồng Vân 7,3 ha; Văn Phú 6,7 ha; Chương Dương 10 ha; Thăng Lợi 9,7 ha; Tô Hiệu 7,87 ha;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QĐ số 2598/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Khánh Hà, huyện Thường Tín đến năm 2020</li> <li>- Tờ trình số 18/TTr- UBND ngày 20/7/2016 của UBND xã Hồng Vân về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2016 và Nghị quyết 11/2016/NQ-HĐND ngày 21/7/2016 về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2016</li> <li>- Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín</li> <li>- Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt QH xây dựng nông thôn mới xã Chương Dương đến năm 2020.</li> <li>- Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 23/07/2013 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của xã Chương Dương</li> <li>- QĐ 2074/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND huyện Thường Tín về việc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) của xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín, tp Hà Nội</li> </ul>	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
29	Mở rộng trung tâm huấn luyện V26 Bộ Công An	CAN	Bộ Công An	5.00		5.00	Thường Tín	Xã Vân Tào	CV 759/BCA-C81 ngày 13/4/2016 của Bộ Công An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mở rộng Trung tâm huấn luyện và BDNV và kho vật chứng tại xã Vân Tào, huyện Thường Tín, tp Hà Nội.	
30	Đường dây 110 KV từ trạm BA Thường Tín - Thanh Oai	DNL	Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc	0.20	0.20	0.20	Thường Tín	Xã Văn Phú	Theo dự kiến các tuyến đường dây của thành phố Hà Nội	
31	Đường dây 500 KV Tây Hà Nội - Thường Tín	DNL	Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc	0.30	0.30	0.30	Thường Tín	Xã Văn Phú	QĐ 1049/QĐ-EVN ngày 22/10/2015 của Tập đoàn điện lực Việt Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường dây 500kv Tây Hà Nội - Thường Tín	
32	Đường dây 500 KV Nho Quan - Thường Tín mạch 2	DNL	Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc	0.30	0.30	0.30	Thường Tín	Xã Văn Phú	QĐ 395/QĐ-EVN ngày 26/4/2016 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường dây 500/220kv Nho Quan- Phú Lý- Thường Tín. QĐ 1208/QĐ-TTG ngày 21/7/2011 của Thủ tướng Chính Phủ Phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030	
33	Đường dây 110 KV Thường Tín - Quất Động Thường Tín	DNL	Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc	0.20	0.20	0.20	Thường Tín	Xã Văn Phú	Theo dự kiến các tuyến đường dây của thành phố Hà Nội	
34	Nhà điều hành sản xuất công ty điện lực Thường Tín	DNL	UBND huyện Thường Tín	0.30	0.30	0.30	Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3976/QĐ-EVN HANOI ngày 28/9/2016 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Nhà điều hành sản xuất công ty Điện lực Thường Tín	
35	Đường giao thông từ Nhà văn hóa Phương Quế đến đường 427 xã Liên Phương, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	DGT	UBND xã Liên Phương	0.25		0.25	Thường Tín	xã Liên Phương	QĐ 3047/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Đường Giao thông từ nhà văn hóa Phương Quế đến đường 427 xã Liên Phương, huyện Thường Tín, tp Hà Nội;	
36	Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín	DTS	Viện kiểm sát nhân dân Tối cao	0.70	0.70		Thường Tín	Thị trấn	Quyết định 2295/QĐ-UBND ngày 21/05/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt phương án điều chỉnh và cấp diện tích xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín. QĐ 870/QĐ-VKSTC-C3 ngày 29/10/2015 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	
37	Xây dựng trường THCS khu đội 5	DGD	UBND huyện Thường Tín	1.50	1.50	1.50	Thường Tín	Tiền Phong	QĐ 3303/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND huyện Thường Tín về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
38	Xây dựng phân hiệu 2 trường Mầm non	DGD	UBND huyện Thường Tín	0.40		0.40	Thường Tín	Dũng Tiến	QĐ 330/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình.	
39	Xây dựng trường Mầm non xã Hà Hồi	DGD	UBND huyện Thường Tín	0.60		0.60	Thường Tín	Hà Hồi	QĐ 5069/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình.	
40	Mở rộng trường mầm non trung tâm xã Lê Lợi	DGD	UBND huyện Thường Tín	0.40	0.40	0.40	Thường Tín	Lê Lợi	QĐ 4857/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình	
41	Xây dựng mới trường Mầm non trung tâm xã Duyên Thái	DGD	UBND Huyện	0.75		0.75	Thường Tín	xã Duyên Thái	QĐ 2278/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư công trình	
42	Mở rộng trường Tiểu học xã Văn Tự	DGD	UBND Huyện	0.30	0.3		Thường Tín	Xã Văn Tự	QĐ 2605/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư công trình	
43	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất kinh doanh đồ gỗ	KSC	Công ty TNHH Thương mại nhựa cơ khí Quang Minh	1.60			Thường Tín	xã Thăng Lợi,	Ngày 15/10/2009 UBND Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000338 ; Ngày 06/11/2014 Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 4794/QHKT-P2 chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	
44	Bãi phế thải thoát nước	RAC	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền	9.47		9.47	Thường Tín	Chương Dương	Quyết định chủ trương đầu tư số 5391/Q Đ-UBND ngày 27/09/2016 của UBND Thành phố	
45	Dự án cải tạo nâng cấp và xây dựng mới cụm công trình đầu mối trạm bơm Bộ Đầu, huyện Thường Tín	DTL	Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn Hà Nội	27.07		9.20	Thường Tín	Thống nhất, Vạn điểm, Văn Tự, Tô Hiệu, Lê Lợi, Minh Cường	Quyết định số 5520/Q Đ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới cụm công trình đầu mối trạm bơm Bộ đầu huyện Thường Tín	
46	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ Gia đình cá nhân xã Dũng Tiến	1.19	1.19		Thường Tín	Dũng Tiến	Quyết định số 2498/Q Đ-UBND ngày 19/09/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Dũng Tiến	
47	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ Gia đình cá nhân xã Tiên Phong	1.00	1.00		Thường Tín	Tiên Phong	QĐ số 2247/QĐ-UBND ngày 17/8/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tiên Phong	
48	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ Gia đình cá nhân xã Thống Nhất	0.25	0.10		Thường Tín	Thống Nhất	QĐ số 1373/Q Đ-UBND ngày 27/06/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Thống Nhất, huyện Thường Tín, đến năm 2020	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
49	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ Gia đình cá nhân xã Tô Hiệu	0.30	0.30		Thường Tín	Tô Hiệu	QĐ số 2567/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu. NQ số 31-NQ/ĐU ngày 20/10/2011 của đảng ủy xã Tô Hiệu về việc thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới xã Tô Hiệu giai đoạn 2011-2020	
	Tổng			349.46	174.17	183.37				

PHỐ HÀ NỘI